Ú.D.č. 124/2026
VYVĚŠENO DNE: 19.11.2026
SEJMUTO DNE:
Za městský úřad Ralsko
Kristýna Markvartová

Městský úřad Česká Lípa
Odbor dopravy

náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Plně určený sp. znak písemnosti: 280.9.1 - Skartační znak/lhůta: A/20

Váš dopis zn.:
Ze dne:

viz rozdělovník

Spis. zn.: MUCL/53665/2026/OD/POKJ
Č. j.: MUCL/170069/2026
Počet listů: 5
Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Jan Pokorný
Telefon: 487 881 316

Datum: 18.11.2026

celivp26v01aif

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Stavebník, **Město Ralsko**, IČ: **008 31 514**, se sídlem **Kuřívody 701**, **471 24 Ralsko**, podal dne **22.10.2026** u Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy), žádost o **povolení změny záměru před dokončením** pod názvem **„Dopravní projekt na úpravu zóny Z64 v Kuřívodech“** (původní název záměru „Projektová dokumentace komunikace, VO a NN, lokalita Kuřívody, město Ralsko“), umístěného dle vydaného rozhodnutí o změně záměru před dokončením pod č. j. MUCL/127428/2025 ze dne 24.09.2025 na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: p. č. 280/3, 280/21, 297/1, 301/6 a 315/1 v k. ú. Kuřívody, obec Ralsko.

Sousední pozemky:
P. č. 280/1, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 280/15, 280/16, 280/17, 280/18, 280/19, 280/20, 280/23, 280/24, 280/25, 280/26, 280/27, 280/28, 280/29, 280/31, 280/32, 285/1, 286, 287, 315/16, 315/22, 315/67 a 315/76 v k. ú. Kuřívody, obec Ralsko.

Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno:

- Společné povolení č. j. MUCL/1054/2021 ze dne 12.01.2021.
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j.: MUCL/122317/2022 ze dne 12.10.2022.
- Rozhodnutí o změně záměru před dokončením č. j.: MUCL/127428/2025 ze dne 24.09.2025.

Obsah změny stavby:

1) Změna termínu dokončení stavby. Nový termín dokončení stavby je do 31.12.2028.

Důvod změny termínu:

Stavebník žádá o změnu termínu dokončení stavby v souvislosti s vydaným rozhodnutím o změně záměru před dokončením č. j.: MUCL/127428/2025 ze dne 24.09.2025.
Na základě požadavku stavebníka na rozšíření lokality Z 64 o novou lokalitu Z 125, a z toho plynoucí potřebě na rozšíření kapacity původně navržené komunikace a řešení bezpečného pohybu pěších v této lokalitě, dojde ke změně rozsahu stavebních prací.
Jako další důvod stavebník uvádí, že čeká na vyhlášení vhodného dotačního titulu, ze kterého by bylo možné akci spolufinancovat.
Dle sdělení Města Ralsko bude se stavebníky rodinných domů projednána změna smluvního závazku týkajícího se vybudování obslužné komunikace s asfaltovým povrchem.
Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, nepřísluší zasahovat do smluvních vztahů mezi stavebníkem a účastníky řízení. Pro vydání rozhodnutí pro předmětnou stavbu nemají tyto vztahy vliv.

Změnou stavby se nemění navržený účel užívání. Stavba bude užívána jako přístupová komunikace k jednotlivým rodinným domům.
Jedná se o stavbu trvalou.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona, **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením.**

Vydaná rozhodnutí zůstávají mimo navržené změny termínu dokončení stavby v platnosti a podmínky v nich stanovené se nemění.

Pro provedení stavby zůstává rovněž v platnosti ověřená projektová dokumentace ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala obchodní firma S4A, s. r. o., IČ: 272 96 695, se sídlem Loupnická 176, 435 42 Litvínov, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Ing. Lucie Dvořáková, ČKAIT 0012706, vyhotoveno 06/2019, stupeň DUR a SP/PS, a ověřená projektová dokumentace veřejného osvětlení vypracovaná Zdeňkem Váchou, PROJEKT.ELEKTRO, se sídlem Drážďanská 23, 405 02 Děčín 16, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, speciální elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0401741, číslo zakázky 039/2019, stupeň DUR a DSP.

Pro již povolené změny je platná projektová dokumentace (pro SO 01 Komunikace), kterou vypracovala obchodní firma S4A, s. r. o., IČ: 272 96 695, se sídlem Loupnická 176, 435 42 Litvínov, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Ing. Lucie Dvořáková, ČKAIT 0012706, revize č. 1 ke dni 23.04.2025, stupeň ZSPD (změna stavby před dokončením), a projektová dokumentace veřejného osvětlení (SO 02) vypracovaná Zdeňkem Váchou, PROJEKT.ELEKTRO, se sídlem Drážďanská 23, 405 02 Děčín 16, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, speciální elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0401741, revize č. 1 – 05.2025, číslo zakázky 009/2025, stupeň ZSPD.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a jedná se pouze o změnu termínu dokončení stavby, nenařídil ve smyslu ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání.

K žádosti stavebník předložil:

- Usnesení ZM – UST/07/22 z ustavujícího veřejného zasedání Zastupitelstva města Ralsko konaného dne 20.10.2022.

Poučení:

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou uplatnit své námitky ke stavbě **nejpozději do 15 dnů po doručení** tohoto vyrozumění o zahájení řízení o povolení změny záměru (lhůta pro uplatnění námitek počíná plynout dnem následujícím po dni doručení). Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány státní správy.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům, do kterých je možno nahlédnout na Městském úřadu v České Lípě, odboru dopravy, ulice U Synagogy 2983, Česká Lípa, 1. poschodí, č. dveří 208, po předchozí telefonické domluvě (tel. 487 881 316), ve lhůtě **do 35. dne po vyvěšení** na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa (lhůta pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí počíná plynout dnem následujícím po dni vyvěšení).

Podle § 190 stavebního zákona – Námitky účastníků řízení:
Odst. 1 – Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
Odst. 2 – Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
Odst. 3 – Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
Odst. 4 - Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Podle § 191 stavebního zákona – Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv:
Odst. 1 – Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.
Odst. 2 – Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.
Odst. 3 – Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení.

S přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doručuje toto vyrozumění o zahájení řízení jednotlivě do vlastních rukou.

S přihlédnutím k ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona doručuje toto vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Ing. Jan Pokorný
referent silničního úřadu

*Tento dokument musí být **na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa** a **Městského úřadu Ralsko** vyvěšen na dobu **15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (doba trvání vyvěšení dokumentu počíná plynout dnem následujícím po dni vyvěšení).*

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne: 19. 11. 2024 MĚSTSKÝ ÚŘAD okres Česká Lípa RALSKO *Sejmuto dne:* .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu v České Lípě.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

(datovou schránkou)
Město Ralsko, IČ: 008 31 514, se sídlem Kuřívody 701, 471 24 Ralsko.
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly.
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
Fibernet, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav.
HITO spol. s r.o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa.

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) a § 188 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

(veřejnou vyhláškou)
P. p. č. 280/1, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 280/15, 280/16, 280/17, 280/18, 280/19, 280/20, 280/23, 280/24, 280/25, 280/26, 280/27, 280/28, 280/29, 280/31, 280/32, 285/1, 286, 287, 315/16, 315/22, 315/67 a 315/76 v k. ú. Kuřívody, obec Ralsko.

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)
Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
- Odpadové hospodářství
- Ochrana vod

(datovou schránkou)
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Na vědomí:

(datovou schránkou)
Městský úřad Ralsko, odbor stavební úřad, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko.
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1.
Ing. Lucie Dvořáková – hlavní projektant, ČKAIT 0012706.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy.
Městský úřad Ralsko.

Po patnáctém dni vyvěšení žádáme o vyznačení doby vyvěšení a zaslání veřejné vyhlášky zpět.