Ú.D.č. 123/2026
VYVĚŠENO DNE: 18. 11. 2026
SEJMUTO DNE:
Za městský úřad Ralsko
Kristýna Markvartová

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
11 odbor územního plánování a stavebního řádu

Obdrží:
dle rozdělovníku na konci rozhodnutí

Spisová značka OÚPSŘ 91/2026-OSŘ **Číslo jednací** KULK 65506/2026-OSŘ	**Oprávněná osoba, linka, email** Ing. Daniela Flajšmanová, 485 226 459 daniela.flajsmanova@kraj-lbc.cz	**Liberec** 16. listopadu 2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 a ust. § 34 písm. a) bod 9. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru posoudil podle ust. 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou v portálu stavebníka pod (ID) identifikací záměru Z/2025/101024 podala dne 4.11.2025 a následně dne 16.11.2025, 4.1.2026 a 23.4.2026 doplnila společnost **ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8 405 02 Děčín IV – Podmokly** (dále jen žadatel), zastoupená společností **Com - Pakt Energy, a.s., IČO 27619613, Vlastibořská č.p. 2840/1, 193 00 Praha – Horní Počernice**, za níž jedná paní Alena Sýkorová, nar. 12.10.1985 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

I. podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon") povoluje stavební záměr (stavbu) pod názvem:

IV-12-4026750 CL_Kuřívody_nová TR 110/35kV

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 131/7 (ostatní plocha), 130 (ostatní plocha), 128 (ostatní plocha), 131/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kuřívody, obec Ralsko.

Účel stavby:
Novostavba energetické infrastruktury - venkovní rozvodny TR 110/35 kV 5x63MVA.

Popis stavby:
Předmětem této projektové dokumentace pro povolení stavby je výstavba nové venkovní rozvodny 110 kV v HIS provedení, včetně zaústění 2 kabelových vedení VVN včetně optických kabelů (2 kabelová vedení VVN včetně optických kabelů zaústěné do rozšířené části TR Noviny nejsou předmětem žádosti a jsou povolována v jiném řízení). Půdorysné rozměry rozvodny jsou (pod vnějším oplocením) 92,72 x 184,04 m. Pro každý kabelový vývod VVN budou 2 sady kompenzačních 1-fázových suchých tlumivek. Dále budou v areálu transformovny vybudována nová stanoviště výkonových transformátorů VVN/VN, nová budova společných provozů s vnitřní zapouzdřenou rozvodnou 35 kV a stožárová trafostanice VN/NN. V areálu bude zbudována nová vnitřní účelová komunikace napojená novou komunikací na veřejnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 128 k.ú. Kuřívody. Napojení rozvodny na stávající distribuční soustavu bude zemní kabelovou přípojkou VN na stávající nadzemní vedení VN (v rámci stavby bude vyměněn stávají stožár na tomto vedení za nový). Součástí záměru je také zhotovení nového vnějšího oplocení. Dešťové vody z nových stavebních objektů budou vsakovány lokálně. Zásobení vodou budovy společných provozů bude z akumulační nádrže pro pitnou vodu (2,78 m^3), splaškové vody z budovy budou jímány do nepropustné jímky a pravidelně odváženy.
Zastavěná plocha či výměra celé TR 110/35 kV Kuřívody (pod vnějším oplocením) činí 16 397 m^2. Výměra zpevněné plochy příjezdové komunikace SO 680 na pozemku ppč. 130 v k.ú. Kuřívody (na pozemku ppč. 128 se umisťuje pouze sjezd z účelové komunikace ve vlastnictví obce) je 557,5m^2.
Součástí záměru je i zařízení staveniště 8 ks staveništních buněk, mezideponie ornice 5400 m^2 a mezideponie zeminy pro zpětné násypy 2700 m^2. Zařízení staveniště a mezideponie bude na pozemku parc.č. 130 k.ú. Kuřívody tj. na pozemku stavby.

Členění na jednotlivé SO a PS (provozní soubory):

Hlavní stavba:
SO 510.2 - Stanoviště tlumivek otevřené
SO 511.1 - Stanoviště transformátorů kryté
SO 511.2 - Stanoviště tlumivek kryté
SO 520 - BSP a rozvodna VN
SO 522.1 - Venkovní rozvodna 110 kV (AIS)
SO 522.2 - Venkovní rozvodna 110 kV (HIS)
SO 527 - Kabelové kanály a kabelovody
SO 555 - Vybavení elektrické stanice
PS 03 - Transformátory s vyšším napětím 110 kV
PS 10 - Rozvodna 35 kV
PS 13 - Rozvodna 110 kV
PS 30.1 - Centrála řídícího systému
PS 30.2 - Řídicí systém, ochrany – rozvodna 110 kV
PS 30.3 - Řídicí systém, ochrany – rozvodna 35 kV
PS 41 - Měření elektřiny
PS 42 - Kvalita elektřiny
PS 50 - Vlastní spotřeba
PS 65 - Přenosová zařízení

vedlejší stavba:
SO 10 – HDPE trubky
SO 11 – Zemní optické kabely
SO 310 - Sejmutí ornice

SO 311 - Hrubé terénní úpravy
SO 320 - Oplocení venkovní – FOM
SO 321 - Oplocení provozní
SO 330 - Konečná úprava terénu
SO 340 - Vnější osvětlení
SO 350 - Zemní práce pro kabely vn
SO 353 - Zemní práce pro uzemnění
SO 360 - Kanalizace dešťová
SO 361 - Kanalizace splašková
SO 370 - Přívodní řád pitné vody
SO 680 - Příjezdová komunikace
SO 690 - Vnitřní komunikace
SO 632 - Sklad požární techniky

Hlavní stavba:

SO 510.2 - Stanoviště tlumivek otevřené

Tento objekt řeší stavební část objektu „stanoviště tlumivek otevřené" v nové rozvodně. Základové patky budou provedeny jako jednoduché a stupňovité centrické patky, geometrie a výškové řešení dle výkresové dokumentace. Základové konstrukce budou provedeny jako monolitické železobetonové konstrukce z betonu třídy C30/37-XC4, XF3. Betonové konstrukce budou ošetřeny vodoodpudivým nátěrem. Výkresy výztuže a podrobnosti budou řešeny v dalším stupni PD.

SO 511.1 - Stanoviště transformátorů kryté

Jedná se o pět jednopodlažních nepodsklepených zastřešených objektů se záchytnou havarijní vanou (resp. systémem prefabrikovaných záchytných van typ AW 3072) určených pro umístění výkonových transformátorů 110/35 kV 63 MVA. Vnější půdorysné rozměry objektu jsou 9760 x 8000 mm, zastřešení je pultovou střechou s krytinou z trapézových plechů nebo obdobného materiálu. Výška stavby od terénu bude max. 10,5 m, ± 0,000 = 341,500 m n.m. Bpv. Základová deska bude provedena na podkladní betonové vrstvě vyhotovené na zhutněném podloží ve výkopu. Základová deska je navržena s ohledem na zatížení vyplývající z prefabrikované sestavy a uvažované technologie. Spodní stavba stanoviště transformátorů bude tvořena sestavou prefabrikovaných záchytných van. Zadní část stanoviště je vyhrazena pro samostatný kabelový kanál, který tvoří zároveň samostatný požární úsek. Objem van je dimenzován tak, aby umožnil zachycení veškerého oleje obsaženého v transformátorech, objemu hasícího média a rezervy. Těsnost jímek bude doložena platným atestem výrobce a dodavatele stanoviště. Stěny budou zavěšeny ozubem na záchytných vanách. Budou zároveň tvořit nosnou konstrukci střechy. Pochůzná plocha stanoviště transformátorů bude tvořena plechovými rošty s protiskluzovou a odolnou vrstvou. Přístup na stanoviště transformátorů bude umožněn schodištěm.

SO 511.2 - Stanoviště tlumivek kryté

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený pultovou střechou se sestavou prefabrikovaných záchytných van. Vnější půdorysné rozměry objektu jsou 4560 x 4400 mm zastřešení je pultovou střechou s krytinou z trapézových plechů nebo obdobného materiálu. Výška stavby od terénu bude max. 8,5 m, ± 0,000 = 341,500 m n.m. Bpv. Základová deska bude provedena na podkladní betonové vrstvě vyhotovené na zhutněném podloží ve výkopu. Základová deska je navržena s ohledem na zatížení vyplývající z prefabrikované sestavy a uvažované technologie. Mezi stanovištěm tlumivek a stanovištěm transformátorů bude dilatační spára vyplněná polystyrenovými deskami. Spodní stavba stanoviště tlumivek bude tvořena sestavou prefabrikovaných záchytných van. Zadní část stanoviště je vyhrazena pro samostatný kabelový kanál, který tvoří zároveň samostatný požární úsek. Objem van je dimenzován tak, aby umožnil zachycení veškerého oleje obsaženého v tlumivce objemu hasícího

média a rezervy. Těsnost jímek bude doložena platným atestem výrobce a dodavatele stanoviště. Stěny budou zavěšeny ozubem na záchytných vanách. Budou zároveň tvořit nosnou konstrukci střechy. Pochůzná plocha stanoviště transformátorů bude tvořena plechovými rošty s protiskluzovou a odolnou vrstvou. Přístup na stanoviště tlumivek bude schodištěm.

SO 520 - BSP a rozvodna VN

Jde o jednopodlažní částečně podsklepený zděný objekt s tepelnou izolací obvodových stěn, sedlovou střechou s betonovou střešní skládanou krytinou. Spodní stavba (1.PP) bude monolitická železobetonová, vlastní konstrukce bude chráněna povlakovou hydroizolací proti zemní vlhkosti/tlakové vodě. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny monolitickou železobetonovou stropní deskou, která je vetknuta do suterénních stěn. Konstrukční systém 1.NP je tvořen zděným stěnovým systémem Porotherm a železobetonovými prefabrikovanými stropními panely SPIROLL. Přístup do budovy bude po zpevněných plochách (zámková dlažba), kolem zbývajícího obvodu budovy bude okapový chodníček z betonových dlaždic ukončených obrubníkem. Okna budou plastová s pětikomorovým systémem, zasklená izolačním trojsklem, doplněné o žárově zinkované mříže. Vstupní dveře budou hliníkové, tepelně izolované bez skleněné výplně, otevíravé směrem ven. Objekt bude bez zateplení s probarvenou omítkou hladkou barvy RAL 1002 (písková). Soklová část marmolitová omítka barva RAL 8003 (antuková hnědá). Požární uzávěry (požární dveře, požární poklopy) a veškeré prostupy mezi požárními úseky musí mít požární odolnost dle odsouhlaseného požárně bezpečnostního řešení stavby.

Dispozice objektu: místnost ŘS, místnost rozvodny VN, kabelový prostor, místnost vlastní spotřeby, místnost, místnost stání TVS, místnost přenosového zařízení (MPZ), místnost pro uložení OOPP a sklad, místnosti umývárny, WC a úklidová místnost, denní místnost, kabelový prostor, sklad, schodiště, chodba, sklad.

Vnější půdorysné rozměry objektu jsou 30 920 x 14 835 mm. Výška hřebene střechy +7,125 m, ± 0,000 = 341,500 m n.m. Bpv, sklon střechy 22°.

Objekt je zásobován vodou z akumulační nádrže (SO 370), splaškové vody budou odváděny do jímky splaškové kanalizace (SO 361), objekt bude napájen zemním kabelovým vedením NN (PS 50).

SO 522.1 - Venkovní rozvodna 110 kV (AIS) + SO 522.2 - Venkovní rozvodna 110 kV (HIS)

Základové patky budou provedeny jako jednoduché a stupňovité centrické patky, geometrie a výškové řešení dle výkresové dokumentace. Základové konstrukce budou provedeny jako monolitické železobetonové konstrukce z betonu třídy C30/37-XC4, XF3. Betonové konstrukce budou ošetřeny vodoodpudivým nátěrem. Výkresy výztuže a podrobnosti budou řešeny v dalším stupni PD.

SO 527 - Kabelové kanály a kabelovody

Součástí objektu jsou především kabelové šachty a kabelové trasy – kabelové chráničky. V rámci SO 527 se zhotoví nové kabelovody z nových kabelových chrániček včetně nových kabelových šachet. Půdorysné uspořádání jednotlivých tras chrániček je na výkrese č.1/1 - Půdorys kabelových tras a kabelovodů.

Kabely od jednotlivých přístrojů budou vedeny ve dvouvrstvých korugovaných chráničkách (HDPE+LDPE) DN 75, 110 a DN 200. Kabelovody v polích budou z chrániček černé barvy odolných proti UV záření. Přímé úseky mezi šachtami možno namísto korugovaných chrániček zhotovit z kanalizačních trub KG SN4 průměru 200 mm.

Kabelové šachty jsou navrženy jako železobetonové monolitické, vyztužené armovací sítí. Rozměry šachet včetně prostupů jsou uzpůsobeny požadavkům technologie. V areálu rozvodny jsou navrženy kabelové šachty v celkovém počtu 29 ks.

PS 03 - Transformátory s vyšším napětím 110 kV

Transformátor T101 – T105, transformátor bude nový, přesný typ bude stanoven v dalším stupni PD Tlumivka TL31, tlumivka bude dodána nová, typu ASR 5.0. Max. výška cca 10 m od

upraveného terénu.
Strana VVN je ze svorníku svodiče přepětí vvn pomocí svorek vyvedena lany na průchodky transformátoru. Připojení napětí 110 kV na transformátory bude provedeno AlFe lany. Vvn svodiče přepětí jsou součástí tohoto PS.
Napětí 35 kV bude vyvedeno z transformátoru T101 – T105 přes klesačky z AlFe lan na přípojnici zhotovenou z trubek AlMgSi. Trubky přípojnice budou uchyceny v držácích ELBA na podpěrných izolátorech upevněných na konstrukcích. Tyto konstrukce budou uchyceny na stěně stanoviště. Na hliníkové trubky budou napojeny AlFe lana, vn kab. koncovky, vn svodiče přepětí (pouze u varianty T103 + TL31 bude z přípojnice vyvedena nula pro tlumivku).
PS 10 - Rozvodna 35 kV (22)kV
Nová rozvodna 35kV bude v provedení kompaktního skříňového rozvaděče s dvojitým systémem přípojnic, s dvěma podélnými děleními a třemi spojkami přípojnic se zkratovou odolností 20/50 kA a jmenovitým proudem 1250A. Rozvodna 35 kV bude složena celkem z 23 polí zapouzdřené rozvodny a šesti rezervních polí, resp. na obou koncích tři rezervní pole, které nyní nebudou nasazeny. Rozvodna bude umístěna v 1.NP v BSP v místnosti rozvodny vn č.106. Typová pole jsou: 4x vývod pro FVE od silového transformátoru, 1x přívod od distribučního silového transformátoru, 1x transformátor vlastní spotřeby, 3x příčný spínač přípojnic s měřením, 2x podélné dělení, 4x vývodová pole pro distribuci (rezerva) a 8x pole přívodu. Pod rozváděči bude vybudován kabelový prostor pochozí, který bude vybaven lávkami pro připojení VN kabelů včetně průvlakových PTP u vývodů VN.
PS 13 - Rozvodna 110 kV
Projekt PS 13.2 řeší výstavbu nové venkovní rozvodny 110 kV v HIS provedení (částečně zapouzdřená rozvodna s hybridní izolací) a 4 pole v klasickém AIS provedení. Součástí tohoto PS jsou také suché kompenzační tlumivky 110 kV a portály lanových přetahů ke stáním transformátorů vvn/vn. V rámci tohoto PS je řešeno také vnější uzemnění v prostoru rozvodny 110 kV a v příslušných souvisejících oblastech venkovního areálu. Technologie instalovaná v R110 kV bude chráněna před přímým úderem blesku pomocí potřebných jímačů. Síť jímačů bude splňovat ochranu dané technologie před blesky ve třídě LPS II.
Nová rozvodna 110 kV bude v HIS provedení (moduly PASS M0 firmy Hitachi) se 2-mi systémy přípojnic a bude mít celkem 12 polí. V R110 kV bude 2x pole vývodu, 1x pole spínače přípojnic, 5x pole transformátorů (včetně 1x měření přípojnic) a 4x pole prostorové rezervy. Výška polí cca 7,5 m. Jímače blesku teleskopické, 4 ks, betonový základ, max. výška jímače 16,35 m.
PS 30.1 - Centrála řídícího systému
Na nově zbudované rozvodně (v 1.NP v BSP v místnosti rozvodny vn č.106) bude nasazen decentralizovaný redundantní řídicí systém, sestávající z centrální stanice a podstanice SICAM A8000. Rozváděče řídicího systému AXE01 a AXE02 budou instalovány v místnosti ŘS v BSP č. 102. Dále bude ve stejné místnosti nasazen rozvaděč sběru dat AWS00 s terminálem 6MD85 pro sběr dat společných provozů a poruch ze rozvodny TR Kuřívody.
Řídicí systém SICAM A8000, společně s multifunkčními ovládacími terminály SIPROTEC 5 umožňuje dálkové ovládání, signalizaci a měření rozvoden 110kV a 35kV z pracoviště Mikrodispečinku (HMI). Zároveň zajišťuje dálkové ovládání, signalizace a měření napěťové úrovně 110kV z centrálního systému dispečinku VVN. Komunikace s nadřazeným systémem probíhá po protokolu IEC 60870-5-104.
V rámci toho provozního souboru bude nasazeno pracoviště HMI pro celkovou obsluhu rozvodny. Pracoviště HMI bude propojeno s koncentrátorem rozvodny příslušným datovým propojem. Nedílnou součástí pracoviště HMI je vybavení pracovním stolem a židlí pro obsluhu.
PS 30.2 - Řídicí systém, ochrany – rozvodna 110 kV
V rámci tohoto souboru jsou instalovány skříně ochran R 110 kV v místnosti ŘS č.102 v BSP. AWE00 je rozváděč centrální rozdílové ochrany přípojnic (ROP) 7SS85. Dále se jedná o dva rozváděče ochran vývodů AWE04, 09, kde jsou osazeny jedna distanční ochrany s terminálem

7SA87, podélná rozdílová ochrana s terminálem 7SD87 a terminál ROP 6MU85. Dále je zde pět rozváděčů ochran transformátorů AWE03, 05, 06, 08 a 10, jenž jsou osazené nadproudovou ochranou s terminálem 7SJ85, rozdílovou ochranou transformátoru 7UT85, ROP 6MU85 a regulátorem napětí REG-D. V rozváděči spojky přípojnic AWE07 je umístěn terminál 7SJ85 a ROP 6MU85. V rozváděči měření přípojnic W1+W2 AWE61 bude osazena nadproudová ochrana 7SJ85. Rozváděč ladění tlumivek TL33 (T103) AWT00 je osazený terminálem ladění tlumivek 6MD85 a regulátory napětí REG-DP s REG-PE. Rozváděče kompenzačních tlumivek AWT01-04 budou umístěny taktéž v místnosti ŘS č.102.

PS 30.3 - Řídicí systém, ochrany – rozvodna 35 kV

Rozvodna 35kV bude dvou-systémový a bude složen celkem z 23 polí zapouzdřené rozvodny a šesti rezervních polí, které nyní nebudou nasazeny. Typová pole jsou: 4x vývod pro FVE od silového transformátoru, 1x přívod od distribučního silového transformátoru, 1x transformátor vlastní spotřeby, 3x příčný spínač přípojnic s měřením, 2x podélné dělení, 4x vývodová pole pro distribuci (rezerva) a 8x pole přívodu. Rozvodna bude umístěna v 1.NP v BSP v místnosti rozvodny vn č.106. Nasazení rozváděčů R35kV bude v rámci PS10.

Ochranné funkce, měření a ovládání jednotlivých kobek R35kV budou zajišťovat multifunkční terminály typu 7SJ85 řady SIPROTEC 5. Tyto terminály budou osazeny do dveří NN nástavby jednotlivých polí rozváděčů AVAxx.

PS 41 - Měření elektřiny

V rámci stavby proběhne instalace nových skříní bilančního měření a měření kvality elektrické energie na sekundární straně transformátorů 110/35 kV a nové fakturační měření vlastní spotřeby. Skříně bilančního měření a měření kvality el. energie pro silové transformátory VVN/VN AQV01 (T101, T102, T104 a T105) a AQV02 (T103) a dále skříně pro fakturační měření transformátorů vlastní spotřeby AQN01 (TVS1, TVS2) budou umístěny v 1. NP BSP v místnosti vlastní spotřeby č.103.

Kvalitoměry budou do skříní instalovány v rámci PS 42.

PS 42 - Kvalita elektřiny

V rámci stavby proběhne instalace nových kvalitoměrů typu MEG 39 do elektroměrových skříní, které budou nasazeny v rámci PS 41. Kvalitoměry se nasadí do skříní fakturačního měření a měření kvality el. energie pro silové transformátory VVN/VN AQV01 (T101, T102, T104 a T105) a AQV02 (T103).

PS 50 - Vlastní spotřeba

V rámci stavby bude provedena demontáž stávajícího podpěrného bodu č. 3 na parcele č. 130, který je ve specifikaci JB10,5/6kN osazen vrcholovou těžkou konzolou Delta s izolátory VPAv. Stávající podpěrný bod bude v rámci rekonstrukce nahrazen ve stávajícím místě novým podpěrným bodem. Nový podpěrný bod bude ve specifikaci JB10,5/6kN, na kterém bude osazena konzola PAŘÁT III-JB-180-225-N, dále bude osazen svislý úsekový odpínač US_CL_356 vč. svodičů přepětí a nový kabelový svod. Na podpěrném bodě bude provedeno i nové uzemnění pomocí ekvipotenciálních kruhů. Z odpínače bude provedeno nové zemní kabelové vedení 3x 35-AXEKVCE 1 x 120 mm², délka 104 m (v celé délce bude kabelové vedení VN provedeno v chráničce kF 09160 BA). Kabelové vedení VN bude provedeno v zeleném prostoru parcely č. 130 a 131/7, kde se nachází v současné době zarostlá širá pláň. Zemní kabelové vedení VN bude vedeno v souběhu s plánovanými kabely až do místa umístění nové příhradové úzké trafostanice Kuřívody – TVS2 č. CL_1276, která bude umístěna za oplocením rozvody v zeleném prostoru. Kabelové vedení bude pokračovat po trafostanici až přes vrchní konzolu na pojistky VN, kde bude ukončeno. Z nové trafostanice bude provedeno nové zemní kabelové vedení NN pomocí kabelů 2x 1-CYKY-J 4 x 240 mm2, délky 48 m (v celé délce bude kabelové vedení VN provedeno v chráničce kF 09160 BA). Zemní kabelové vedení NN bude vedeno prostupem do BSP. NN strana transformátorů vlastní spotřeby bude připojena do střídavého rozvaděče NN, označeného ANH1/1 a ANH1/7, které budou umístěny v místnosti vlastní spotřeby č.103 v BSP.

Stejnosměrná část vlastní spotřeby bude tvořena dvěma bateriemi GBP1, GBP2, které budou osazeny v místnosti akumulátorovny č.104. Každá baterie bude připojena do samostatného skříňového tyristorového usměrňovače GUP1, GUP2, připojené přes pojistkové skříňky ARP1, ARP2. Z usměrňovačů jsou napájeny stejnosměrné rozvaděče ATEP1/1, ATEP1/2.
Pro potřebu napájení důležitých střídavých spotřebičů bude využit skříňový střídač GSN11 a GSN12, jehož součástí je rozvaděč bezvýpadkového střídavého napětí ANK1/1.
Součástí tohoto PS jsou také rozvaděče střídavého a stejnosměrného napájení umístěných v místnosti přenosového zařízení č.108 v BSP.
PS 65 - Přenosová zařízení
Provozní soubor PS 65 řeší dodávku, montáž, odzkoušení rozváděčů přenosového zařízení v BSP. Optické kabely vedoucí do transportního uzlu (TU), osazení chrániček pro optické kabely v BSP a mimo BSP, a také kabelová komora na hranici pozemku, sloužící jako předávací místo optik mezi ČEZ-OZE a TR Kuřívody (zaústění do BSP) budou v rámci SO10 a SO11.
Rozváděče AYF01+AYK01+AYB01 a samotné přenosové zařízení se nachází v místnosti č.108 v 1. NP v BSP. Rozváděče přenosového zařízení se skládají ze skříně AYF01 (800x600) a AYB01, AYK01 (600x600). Rozváděče jsou osazeny dle výkresu a respektují Technický předpis pro stavební připravenost TSDŘ v ES.
V rámci stavby budou veškeré neživé části zařízení a konstrukce připojeny k nové uzemňovací soustavě objektu a bude provedeno jejich pospojování dle ČSN 332000-4-41 ed.3 čl. 411.3.1.
Uzemnění rozváděčů bude v rámci PS 10.

vedlejší stavba:
SO 10 – HDPE trubky + SO 11 – Zemní optické kabely
V rámci tohoto provozního souboru bude nutné vybudovat trasy z chrániček HDPE pro optické kabely v rámci rozvodny, které povedou do BSP (SO 520). Jedna z optických tras povede z TR Noviny kde povedou dva optické kabely paralelně s kabely VVN 110kV. Chráničky z TR Noviny v rámci rozvodny budou součástí stavby na TR Noviny. Další trasou bude chránička v souběhu s kabely NN a VN od trafa TVS2. Tato chránička bude nasazena jako rezervní. Na rozvodně TR Kuřívody bude zřízeno nové předávací místo pro opt. kabely (kabelová komora) na hranici pozemku. Z kabelové komory směrem k BSP budou chráničky pořízeny v rámci této stavby. Naopak chráničky z kabelové komory směrem ven z rozvodny budou chráničky pořízeny jinou stavbou (zajistí ČEZ-OZE). Do této kabelové komory budou ukončeny optické kabely výhradně od ČEZ-OZE. Výhledově se předpokládá zaústění optických kabelů v souběhu s budoucími kabely VN ČEZ distribuce (směr Doksy, resp. Český Dub).
V rámci BSP budou opt. kabely s chráničkami do budovy zataženy přes speciální ucpávky, které budou v rámci jiného stavebního objektu nebo provozního souboru. V budově povedou opt. kabely v chráničkách HFFR na kabelových lávkách až směrem k transportním uzlu (TU), což je rozváděč AYF01.
SO 310 - Sejmutí ornice
Sejmutí humózní vrstvy o mocnosti 200 - 300 mm bude prováděno průběžně v celé ploše plánované výstavby. A dále také v místech, kde bude zhotovena mezideponie zeminy v průběhu výstavby.
Plocha sejmuté humózní vrstvy v místě stavebních prací v prostorách cca vymezenými plánovaným venkovním oplocením včetně příjezdu a násypů po obvodu areálu je cca 19 460 m^2.
Při průměrné tloušťce 250 mm tedy bude sejmuto cca 4 865 m^3 ornice.
Plocha sejmuté humózní vrstvy v místě zařízení staveniště a uskladnění zeminy (mezideponie) je celkem cca 8 508 m^2. Při průměrné tloušťce 250 mm tedy bude sejmuto cca 2 127 m^3.
Celková plocha cca 27 968 m^2, v celkovém objemu cca 6 992 m^3.
Po provedení stavebních prací bude ornice využita na pozdější konečnou úpravu terénu (ohumusování) v ploše 13 088 m^2 a také bude vrácena zpět na plochu mezideponie ornice v ploše

5 400 m2, mezideponie zeminy v ploše 2 850 m^2 a zařízení staveniště v ploše 258 m^2.
Celková plocha na zpětné využití ornice tedy cca 21 596 m^2, v celkovém objemu při tl. vrstvy 250 mm cca 5 399 m^3.
Přebytek cca 1593 m^3 bude nabídnut k dalšímu využití v souladu s příslušnými zákony.

SO 311 - Hrubé terénní úpravy

Řeší zejména výkopy na základní úrovně, ze kterých bude realizováno založení stavebních objektů a následné zpětné zásypy.
V návaznosti na určené výškové uspořádaní stavebních objektů a základové poměry zjištěné průzkumem jsou navrženy základní výškové úrovně HTÚ. Z těchto úrovní bude realizováno založení stavebních objektů řešeného areálu, následně se provedou zpětné zásypy se zhutněním na určenou úroveň. Součástí HTÚ jsou dočasné sjezdy nutné pro zajištění obslužnosti a v koordinaci rovněž HTÚ pro komunikace (SO 690)

SO 320 - Oplocení venkovní – FOM

Nové oplocení bude výšky 2,5m, provedeno z ocelových poplastovaných sloupků, plotových dílců včetně podhrabových desek a vrcholové ochrany s jednostranným bavoletem a tří žiletkovým drátem. Délka oplocení 541 m. Součástí oplocení je také vstupní branka šíře 0,9 m a posuvná brána šířky 5m. Návrh oplocení vychází z platných předpisů, zejména metodiky ČEZd a respektuje také výškové a prostorové uspořádání areálu transformovny.

SO 321 - Oplocení provozní

Oplocení bude sloužit k rozdělení areálu, oploceného vnějším oplocením, na části s technologii pod napětím a na ostatní prostory v okolí budovy společných provozů.
Stavební část objektu spočívá ve zbudování provozního oplocení dle požadavků zabezpečení areálu včetně 3ks dvoukřídlých, ručně otvíravých bran. Nové provozní oplocení bude provedeno z ocelových poplastovaných sloupků s provařovaným pletivem, bez použití podhrabových desek a bez vrcholové ochrany. Minimální výška nového oplocení od terénu bude 2,0 m. Délka oplocení 86 m.

SO 330 - Konečná úprava terénu

Nezpevněné plochy v okolí stavebních objektů a zpevněných ploch budou vyrovnány a ohumusovány v tl. 250 mm. Pro ohumusování bude použita vrstva ornice skrytá v rámci SO 310 – Sejmutí ornice. Tyto plochy budou osety vhodnou parkovou travní směsí v množství 3 kg / 100 m^2.
Konečné úpravy terénu budou realizovány v závěrečné fázi výstavby. Před ohumusováním bude terén upraven do roviny. Na takto připravenou pláň bude následně rozhrnuta humózní vrstva v tl. 250 mm. Obnova proběhne také na plochách zařízení staveniště a mezideponie v sousedství areálu, kde bylo provedeno skrytí ornice.
Výšková úroveň KTÚ po ohumsování je navrženo na úroveň 341,50 m n.m.
Ohumusování ploch po odstraněném zařízení staveniště a mezideponie budou výškově upraveny dle přilehlého terénu.

SO 340 - Vnější osvětlení

V rámci tohoto objektu bude provedeno osazení nových sloupů VO výšky 6 m (23 ks) a 7 m (5 ks), na kterých budou osazena svítidla s LED zdroji, viz situační výkres. Bude provedeno nasvětlení nových zpevněných ploch. Sloupy VO jsou rozmístěny dle světelně-technického výpočtu. Propojení všech sloupů bude provedeno novým kabelem VO CYKY-J 4x16 mm2. Celková délka trasy kabelů VO bude 626 m. Nové veřejné osvětlení bude zatřízeno dle souboru norem ČSN EN 13 201.
Pracovní osvětlení
Pracovní osvětlení rozvodny 110 kV a stanovišť transformátorů LED svítidly, doporučeno 50 lx. Návrh bude řešen dle ČEZd_TST_0010 v platném znění s použitím souvisejících norem ČSN, ČSN EN pro venkovní osvětlení.
Pochůzkové osvětlení

Ovládání pochůzkového osvětlení bude realizováno v rozvaděči ANU1 umístěném v zádveří BSP. Tento rozvaděč bude osazen přepínačem se čtyřmi polohami (0 vypnuto, A-auto, M-manuální, R-revize) a tlačítkem/přepínačem pro manuální sepnutí obsluhou. Manuální ovládání bude umožněno také tlačítkem umístěným v prostoru brány/vstupní branky elektrické stanice, ideálně na odjezdovém sloupku.

Bezpečnostní osvětlení

Bezpečnostní osvětlení podél venkovního oplocení bude provedeno LED svítidly na základě vyhodnocení bezpečnostního posouzení. Vjezdová brána a branka bude osvětlena dle FOM a BP.

SO 350 - Zemní práce pro kabely VN

V rámci SO 350 – Zemní práce pro kabely VN se provedou zemní práce pro pokládku zemnící soustavy pásků v areálu nové rozvodny.

Zemní práce budou prováděny částečně z úrovně původního terénu po sejmutí ornice, částečně z úrovní HTU (339,500 – 340,600m.n.m.)

Kabely budou uloženy do výkopu příslušné hloubky a šířky se zohledněním prostředí (nezpevněný povrch x komunikace) – blíže je patrno v řezech, které jsou přílohou této zprávy.

SO 353 - Zemní práce pro uzemnění

V rámci SO 353 – Zemní práce pro uzemnění se provedou zemní práce pro pokládku zemnící soustavy pásků v areálu nové rozvodny.

Zemnící soustava sestává z hlavní zemnící sítě, napojení HOK a POK na hlavní zemnící síť a napojení šachet, ekvipotencionálního prahu kolem transformovny podél oplocení. Zemnící síť je uložena v hloubce 0,8 m pod upraveným terénem. Ekvipotenciální práh kolem areálu transformovny a ekvipotenciální práh kolem BSP je uložen v hloubce 0,5 m od upraveného terénu. Upravený terén v poli rozvodny je UT= 341,500 m n.m. Zemnící síť v hloubce 0,8 m je tedy na kotě 340,70 m n.m.

SO 360 - Kanalizace dešťová

V areálu bude vybudována dešťová kanalizace pro odvod srážek ze zastřešených staveb a konstrukcí. Areálová stoka dešťové kanalizace PP DN 200 SN – dl. 127,4 m, na této stoce budou osazeny 3ks revizních šachet RŠ Ø 1000 mm. Podél SO 520 BSP bude provedeno kanalizační dešťové potrubí – mat. PP SN 10, na tomto potrubí budou umístěny dvě šachty Š Ø 600 mm. Dešťové vody budou svedeny do zasakovacího objektu ZO1 o rozměrech 60 x 4,0 x 0,6 m, dále budou využity zasakovací příkopy/průlehy a zasakovací rýhy. Jejich poloha je vyznačena v situaci.

SO 361 - Kanalizace splašková

Veškeré splaškové vody budou gravitačně svedeny do jímky splaškových vod, jejíž pravidelný vývoz bude zajištěn odbornou firmou.

Jímka splaškových vod je betonová prefabrikovaná o vnitřních rozměrech 2,4x1,9 m, hloubka 1,93m. Celkový objem jímky je 8,80 m^3, užitný objem jímky na vyvážení činí 7,5 m^3. Vstup do jímky bude zajištěn komínkem z betonových skruží DN1000 se stupadly ukončený přechodovou skruží. Vstup bude opatřen litinovým poklopem DN600 o únosnosti D400. Tloušťka stěny jímky je 150mm. Areálový rozvod splaškové kanalizace je navržen z potrubí PVC SN 4. Jímka bude umístěna na pozemku parc.č. 131/7 k.ú. Kuřívody ve vzdálenosti 2,00 m od SO 520 BSP v souladu s výkresem D.1.1.2_01.

SO 370 - Přívodní řád pitné vody

Pitná voda pro objekt bude zajištěna dovážením a následným skladováním v akumulační nádrži pitné vody, která bude situována severozápadně od zásobovaného objektu. Akumulační nádrž pitné vody navržena betonová prefabrikovaná o průměru 1,5 m, tloušťka stěny 150mm, hloubka 1,635 m. C1, celkový objem nádrže je 2,78 m^3, užitný objem nádrže je uvažován cca 1,5m^3. Strop nádrže bude tvořen zákrytovou deskou. Vstup do nádrže bude opatřen litinovým poklopem DN600 o únosnosti D400, vstup bude osazen 0,15m nad úrovní okolního terénu. V nádrži bude umístěno ponorné čerpadlo se zpětnou klapkou a ochranou proti suchoběhu. Čerpadlo bude

napojeno na výtlačné potrubí PE 100 RC SDDR 11 d32x3,0 mm v délce 5,5 m, které bude dovedeno do objektu SO 520. Za vstupem potrubí do objektu bude osazen uzávěr vody KK DN25 a dále bude veden vnitřní rozvod vody pod stropem 1PP a následně do místnosti 107 místnost pro uložení oopp a sklad, kde bude umístěna tlaková nádoba, která bude ovládat čerpadlo tlakovým spínačem. V této místnosti bude také osazena technologie úpravny vody.

SO 680 - Příjezdová komunikace

Příjezdová komunikace řeší zřízení zpevněné příjezdové komunikace která zajistí obslužnost nového areálu trafostanice v souladu se současnými technickými standardy a požadavky na bezpečnost provozu. Jedná se o neveřejnou účelovou komunikaci napojenou na stávající veřejnou účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 128 k.ú. Kuřívody novým sjezdem v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Komunikace je o délce 73 m (v ose) a šířce 6,0 m zakončena před vjezdem do areálu nové transformovny úvrať ovým obratištěm.

Nová příjezdová komunikace bude lemována bet. obrubníky a je navržena s krytem z asfaltobetonu. Konstrukce vozovky je navržena v souladu s katalogovými listy TP 170 a vyhoví uvažovanému dopravnímu zatížení. Navržené příjezdová komunikace bude přímo navazovat na vnitroareálové komunikace v samotném areálu TR.

Bude provedena příprava zemní pláně sestávající ve vytvarování do sklonu 3% a její hutnění na 45MPa, na nižší straně bude zřízeno zasakovací žebro z ŠD fr 16-63. Na takto připravenou pláň bude provedena kompletní nová skladba vozovky dle vzorového příčného řezu. Odvodnění srážkových vod je řešeno příčným spádem do okolních travnatých ploch, příp. do vsakovacích průlehů.

SO 690 - Vnitřní komunikace

Vnitřní komunikace bude dle dispozice TR 2. Komunikace bude okolo celé R 110kV bude o minimální šíři 3,5 m a bude navazovat na komunikaci před BSP, kde bude zřízena i manipulační plocha u všech vstupů do BSP. Komunikace přímo navazující na vjezdovou bránu a příjezdu stání transformátoru a tlumivek bude zátěžová na přepravu VTR v šířce 6 m a osvětlená pochozím osvětlením viz SO 340.

Odvodnění komunikace bude řešeno přirozeným zasakováním do okolních zatravněných ploch.

SO 632 - Sklad požární techniky

Tento objekt řeší přístřešky pro uskladnění hasicích přístrojů v rozvodně. Přístřešky jsou navrženy jako typové výrobky např. od firmy Mariusz S.C., o rozměru 2x2m, výšky vpředu 2,24 m, výšky vzadu 2 m. Spád střechy je vzad, konstrukce z pozinkovaných uzavřených profilů 30x30, resp. 40x40, stěny opláštěny systémovým panelem a střechou z trapéz plechu T12. Přístřešky jsou vybaveny dvoukřídlými dveřmi o celkovém rozměru 2x2m, vybavené západkami. V každém přístřešku budou umístěny 2 ks pojízdných hasících přístrojů o celkové hmotnosti hasiva 120 kg. Dle PBŘ se jedná celkem o 4 ks pojízdných hasících přístrojů S 30 B s hasící schopností 233 B. Umístění přístřešků v blízkosti SO 520 BSP je patrné z výkresu D.1.1.2_01.

U elektrické stanice, na základě ust. § 46 odst. 6 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon"), **vznikne ochranné pásmo 20 m od vnějšího oplocení.**

U zemního kabelu VN propojujícího navrhovanou elektrickou stanici se stávajícím nadzemním vedením VN 35kV na základě § 46 odst. 5 písm. a) energetického zákona, vznikne **ochranné pásmo 1 m** jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení na obě strany.

Ochranným pásmem stavby dle § 46 odst. 6 písm. a) energetického zákona **budou dotčeny** pozemky parc. č. 128, 130, 131/1, 131/7, 131/8, 132/4, 125/1, 131/9, 87/1, 513/44, 513/73, vše k.ú. Kuřívody.

Ochranným pásmem stavby dle § 46 odst. 5 písm. a) energetického zákona **budou dotčeny pouze** pozemky dotčené stavbou zemního kabelu VN parc. č. 130 a 131/7 v k.ú. Kuřívody.

Přesná poloha jednotlivých stavebních objektů vyplývá z projednané projektové dokumentace stavby, především z koordinačního situačního výkresu č. C.3 z 30.9.2025, ověřeného autorizovaným architektem, číslo autorizace ČKA – 02866 (A0) a z dílčích situačních výkresů k jednotlivým stavebním objektům.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby a pro zabezpečení dodržení požadavků podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace stavby vypracované projekční kanceláří OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, která byla ověřena krajským stavebním úřadem v rámci řízení o povolení záměru. Za tuto projektovou dokumentaci stavby odpovídá: Hlavní projektant – technologická část: Ing. Jaroslav Špaček, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, číslo autorizace ČKAIT – 0014508; odpovědný projektant – stavební část: Ing. arch. Martin Borák, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA - 02866; odpovědný projektant – statická část: Ing. Aleš Utíkal, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, číslo autorizace ČKAIT 1004795 (A + Z PROJEKT TEAM s. r. o.); odpovědný projektant – část vzduchotechnika: Ing. Aleš Menc, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, číslo autorizace ČKAIT 1003855, odpovědný projektant – komunikace: Ing. Vít Rybák, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1000609; odpovědný projektant – PBŘ: Ing. Tomáš Pachl, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, číslo autorizace ČKAIT 1006914; **případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení krajského stavebního úřadu.**
2. Pro uskutečnění stavby se vymezují pozemky parc. č. 128, 130, 131/1 a 131/7 v k.ú. Kuřívody, město Ralsko. Stavební činnost bude prováděna pouze v rámci těchto vymezených stavebních pozemků.
3. Maximální vnější rozměry areálu stavby rozvodny určené vnějším oplocením jsou 184,04 x 92,72 m.
4. Venkovní rozvodna bude umístěna na pozemku parc.č. 131/7 v k.ú. Kuřívody. Pro zjednodušení popisu je umístění vůči hranicím sousedních pozemků vztaženo k vnějšímu oplocení rozvodny. JV a SV část vnějšího oplocení rozvodny bude umístěna ve vzdálenosti 1,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 131/1, JZ část vnějšího oplocení rozvodny bude umístěna ve vzdálenosti 7,23 m (J) až 8,35 m (S) od společné hranice s pozemkem parc.č. 513/73 a SZ část vnějšího oplocení rozvodny bude umístěna ve vzdálenosti 1,0 m od společné hranice s pozemky parc.č. 130 a 131/8, vše k.ú. Kuřívody.
5. SO 520 BSP - Objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 131/7 v k.ú. Kuřívody (v areálu rozvody uvnitř vnějšího oplocení) ve vzdálenosti 25,65 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 131/1 a ve vzdálenosti 11,04 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 130 a ve vzdálenosti 37,52 m od společné hranice s pozemkem parc.č 513/73, vše k.ú. Kuřívody. Objekt je podsklepený, jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou. Vnější půdorysné rozměry objektu jsou 30,88 x 14,80 m. Výška hřebene střechy +7,125 m, ± 0,000 = 341,550 m n.m. Bpv, sklon střechy 22°.
6. Stavba příjezdové komunikace (vně oplocení) bude umístěna na pozemcích parc.č. 130 a 131/7 v k.ú. Kuřívody a napojena bude na stávající veřejnou účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 128 v k.ú. Kuřívody.

7. Na pozemku parc.č. 130 a 131/7 v k.ú. Kuřívody bude umístěno nové zemní kabelové vedení 3x (35-AXEKVCE 1 x 120 mm²) VN7511 délky cca 104 m včetně ochranného pásma 1,00 m na každou stranu od krajního vodiče. Toto kabelové vedení bude svedeno z nového podpěrného bodu č. 3 umístěném na pozemku ppč. 130 v k.ú. Kuřívody, na stávajícím nadzemním vedení VN 35 kV (bude provedena výměna podpěrného bodu č. 3 za stávající podpěrný bod na stejném místě).
8. V návaznosti na určené výškové uspořádaní stavebních objektů a základové poměry zjištěné průzkumem jsou navrženy základní výškové úrovně HTÚ. Hrubé terénní úpravy (výkopy) budou umístěny na pozemku ppč. 131/7 při jižním rohu rozvodny. Hrubé terénní úpravy (násypy) budou umístěny na pozemku ppč. 131/7 při severním rohu rozvodny, podél části SV a části SZ strany vnějšího oplocení rozvodny, na pozemcích ppč. 131/1 a 130, a dále podél části příjezdové cesty na pozemku ppč. 130, vše v k.ú. Kuřívody.
9. Na stavbě (staveništi) musí být po celou dobu výstavby k dispozici v bodě 1. těchto podmínek uvedená ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, včetně geodetické části.
10. Před zahájením stavby je stavebník **povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být k dispozici na stavbě po celou dobu její výstavby.**
11. Ke stavbě musí být veden stavební deník, a to v českém jazyce a musí být k dispozici na stavbě (staveništi).
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí její odborné vedení stavbyvedoucím. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti včetně termínu zahájení stavby bude předloženo krajskému stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Předání staveniště bude provedeno zápisem o jeho předání a převzetí.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který obdrží žadatel (stavebník), jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě až do dokončení stavby.
14. Stavebník (žadatel) je povinen ohlašovat krajskému stavebnímu úřadu fáze výstavby (zahájení a ukončení stavby) za účelem možného provedení kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby. Pokud tomu nebudou bránit vážné důvody, stavebník je povinen se této kontrolní prohlídky zúčastnit.
15. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
16. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
17. Stavebník (žadatel) je povinen po dokončení stavby požádat krajský stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.
18. K žádosti o kolaudační rozhodnutí žadatel předloží smlouvu vlastníkem technické infrastruktury nebo s dodavatelem o dodávkách pitné vody do akumulační jímky k zajištění zásobování stavby pitnou vodou.
19. Před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí (a to i v případě, že dokončena bude pouze dílčí provozně funkční část stavby) stavebník požádá o závazné stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Libereckého kraje) ve věci expozice hlukem z realizované stavby na chráněný venkovní prostor zahrádkářské osady na pozemcích ppč. 171/58, 171/57, 171/56, 171/55, 171/54, 171/52, 171/72 v k.ú. Kuřívody. K žádosti o závazné stanovisko žadatel předloží akustickou studii s datem vydání: 31.03.2026, č. Z260100-01, vypracovanou společností: Greif-akustika, s.r.o. IČO 45307385, se sídlem Kubíkova 1378/12, 182 00 Praha 8 – Kobylisy. Pokud závazné stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví bude požadovat kontrolní měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku instalovaných v areálu

transformovny v chráněném venkovním prostoru zahrádkářské kolonie (konkrétně v kontrolních bodech KB3 až KB9 odpovídajících pozemkům parc. č. 171/52, 171/54, 171/55, 171/56, 171/57, 171/58 a 171/72 v katastrálním území Kuřívody), stavebník si pro ověření funkčnosti dokončené stavby (nebo dílčí provozně funkční části stavby) požádá před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí o zkušební provoz podle ust. § 237 odst. 2 stavebního zákona.

20. V případě prokázání překročení hygienických limitů na základě požadovaného kontrolního měření (pokud bude požadováno), bude nezbytné přijmout dodatečná protihluková opatření vedoucí ke snížení hlukové zátěže, jak vyplývá z akustické studie s datem vydání: 31. 03. 2026, č. Z260100-01, vypracovaná společností: Greif-akustika, s.r.o. IČO 45307385, se sídlem Kubíkova 1378/12, 182 00 Praha 8 – Kobylisy (např. úpravou provozního režimu technologických zařízení, instalací akustické zástěny nebo provedením akustického obkladu krytého stání tlumivky, nebo jiná protihluková opatření).
21. Při zpracování dokumentace pro provedení stavby (dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb) budou zohledněna opatření k navržená k eliminaci hluku ze staveništní dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru navržená v akustické studii s datem vydání: 31. 03. 2026, č. Z260100-01, vypracovaná společností: Greif-akustika, s.r.o. IČO 45307385, se sídlem Kubíkova 1378/12, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.
22. Před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí (a to i v případě, že dokončena bude pouze dílčí provozně funkční část stavby) stavebník požádá o závazné stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Libereckého kraje) ve věci posouzení, zda rozvodna či její dílčí provozně funkční část splňuje požadavky § 35 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, tj., aby expozice fyzických osob elektromagnetickému poli nepřekračovala nejvyšší přípustné hodnoty stanovené nařízením vlády č. 291/2015 Sb. Pokud závazné stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví bude požadovat kontrolní měření za účelem ověření, zda jsou dodrženy příslušné limity stanovené nařízením vlády č. 291/2015 Sb., stavebník si pro ověření funkčnosti dokončené stavby (nebo dílčí provozně funkční části stavby) požádá před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí o zkušební provoz podle ust. § 237 odst. 2 stavebního zákona.
23. Stavebníkovi se ukládá povinnost provést výsadbu dřevin v okolí transformovny podél komunikace č. II/268 a částečně při hranici s pozemkem ppč. 130 k. ú. Kuřívody, a to ve dvou řadách před oplocením v podobě dřevin a keřů vhodných pro ptactvo. V dokumentaci pro provedení stavby bude řešeno konkrétní druhové zastoupení dřevin bylo řešeno v rámci prováděcí dokumentace. Stavebník umožní účastníkovi řízení - městu Ralsko (IČO: 00831514) seznámit se s detailním návrhem požadované výsadby v rámci prováděcí dokumentace a k tomuto návrhu se vyjádřit.
24. K žádosti o kolaudační rozhodnutí (a to i při dílčí kolaudaci provozně funkční části stavby) bude doložen souhlas účastníka řízení - města Ralsko (IČO: 00831514) k výsadbě ochranné zeleně.
25. Povrchy všech dotčených pozemků a komunikace budou uvedeny do původního stavu.
26. Stavebníci zajistí vytyčení všech kabelů na pozemcích, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou. Pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
27. Stavebník zajistí vyznačení dopravních omezení způsobem, který ukládá zákon.
28. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

29. V případě, že by stavební činností došlo ke znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
30. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje závazného stanoviska ze dne 17.12.2025 č.j. KHSLB 29229/2025:
    - Před uvedením stavby do užívání bude předložen výpočet elektrického osvětlení na pracovišti bez trvalé práce (místnost č. 102 Místnost ŘS v 1. NP SO 520 BSP a rozvodna VN), který prokáže, že instalované elektrické osvětlení je provedeno v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45b odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s ČSN EN 12464-1.
31. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje závazného stanoviska ze dne ze dne 30.6.2026 č.j. KHSLB 15418/2026:
    - Před začátkem užívání stavby bude dokladována vyhovující kvalita pitné vody v souladu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. předložením rozboru vody v rozsahu úplného rozboru podle § 4 odst. 5 a přílohy č. 5 bod 2, tabulka B vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
    - Před uvedením předmětné stavby do užívání bude dokladována vyhovující kvalita teplé vody v souladu s ustanovením § 41a odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 3 odst. 3 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.
    - Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
32. Budou dodrženy podmínky Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě ze dne 29.1.2026 č.j. VMG/21/2026/A/1:
    - Stavebník je povinen již v době přípravy stavby v území s archeologickými nálezy splnit oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.
    - Upozorňujeme, že stavebník nemůže být v oznamovací povinnosti zastoupen jinou osobou (projekční společností, zhotovitelem atp.), není-li tato osoba stavebníkem zvlášť za tímto účelem zplnomocněna.
    - Za účelem provedení záchranného archeologického výzkumu stavebník písemně oznámí alespoň 3 týdny před zahájením zemních prací archeologickému pracovišti Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě termín jejich začátku a vejde v jednání směřující k uzavření dohody případně objednávky o provedení ZAV. Nezbytnou součástí oznámení by měl být situační výkres z projektové dokumentace s přesným zákresem umístění stavby. Stavebník v písemném oznámení uvede název stavební akce, katastrálního území, parcelních čísl dotčených pozemků, předpokládaný termín zahájení zemních prací a kontakt na pověřeného zástupce zhotovitele. Oznámení zašle ideálně elektronicky na adresu archeolog@muzeumcl.cz nebo muzeumcl@muzeumcl.cz
    - Dojde-li v průběhu zemních prací k viditelnému narušení archeologických nálezů (situací), musí být bezpodmínečně dodržena ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb. a § 176/1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, týkající se takovéto situace (tj. zastavení dalších prací a neprodlené oznámení události archeologickému pracovišti provádějícímu v místě ZAV).

- Všechny pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví města Ralsko budou po dokončení prací uvedeny do předchozího stavu. Výkopy budou během stavebních prací zajištěny. Pokud dojde k překopu komunikace či jiných zpevněných ploch, budou tyto plochy po dokončení prací zhutněny, případně zpětně vyasfaltovány. K převzetí pozemků dotčených stavbou bude vyzván zástupce města, Ing. Inna Paldusová, DiS. - referent odd. rozvoje, MH a ŽP, Odbor kancelář starosty, tel.: 607 238 541, email.: paldusova@mestoralsko.cz. Město bude informováno o zahájení prací a o převzetí pozemků bude sepsán písemný protokol.

33. Budou dodrženy podmínky Města Ralsko stanovisko ze dne 9.1.2026 č.j. MURALSKO/0063/2026:
    - Realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace
    - Stavba bude svým umístěním a provedením odpovídat platným právním normám ČSN a TP
    - Pokud během stavby dojde k omezení provozu na komunikacích či zásahu do nich, je nutné aby investor (dodavatel) před zahájení stavebních prací požádal DI Česká Lípa o vyjádření k návrhu dopravně inženýrských opatření a následně příslušný orgán o vydání stanoviska přechodné úpravy provozu a silniční správní úřad o rozhodnutí na zvláštní užívání a/nebo uzavírku komunikace.
    - Komunikační připojení bude splňovat technické podmínky pro připojování komunikací na sousední nemovitosti stanovené v části třetí prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
    - Napojení sjezdu z pozemku parc.č. 130 k ÚK na pozemku parc. č. 128 k.ú. Kuřívody bude provedeno se zpevněním, které vyhoví předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem, napr. živičný povrch či zámková dlažba (ne sypké hmoty a frézovaná živice atd., které by se mohly vynášet na ÚK), stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékaní srážkové vody na komunikaci a zabránilo se jejímu znečistění - § 12 odst. 3 vyhlášky.
    - Bude-li prováděna úprava povrchu vozovky komunikace, při které dojde ke změně nivelety vozovky, provede vlastník sjezdu na vlastní náklady jeho úpravu tak, aby odpovídal jeho potřebám a nerušil provoz na komunikaci
    - Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
    - Všechny pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví města Ralska budou po dokončení prací uvedeny do přechozího stavu. Výkopy budou během stavebních prací zajištěny. Pokud dojede k překopu komunikace či jiných zpevněných ploch, budou tyto plochy po dokončení prací zhutněny, případně zpětně vyasfaltovány. K převzetí pozemků dotčených stavbou bude vyzván zástupce města. Město bude informováno o zahájení prací a o převzetí pozemků bude sepsán písmenný protokol.
34. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vojenského lesního úřadu ze dne 16.2.2026 č.j. MO 145315/2026-4707:
    - Při realizaci záměru je nutno dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona, uvedené zejména v § 11 a 13 lesního zákona.
    - Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál.
    - Nedojde ke znečišťování lesních porostů výkopovým materiálem ani jiným stavebním odpadem.
    - Žadatel si vyžádá vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p. – Divize Mimoň, jako subjektu s právem hospodařit na vojenských lesích. Toto vyjádření bude následně dodržováno při realizaci předmětného odnětí.
35. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p. ze dne 20.11.2025 č.j. PLa/2025/047808:

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v jímce a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci na zařízení schválené pro jejich zneškodňování, a to oprávněnou firmou.
- Majitel bude mít smluvně zajištěn odvoz firmou oprávněnou k provozování fekální služby (provozovatel ČOV či osoba oprávněná dle živnostenského zákona).
- Majitel bude uchovávat doklady 2 roky zpětně prokazující pravidelné vyvážení jímky pro potřebu kontroly vodoprávním úřadem.
- Výstavbou a následným provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.

36. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury, v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanoviscích:
    - CETIN, a.s. vyjádření ze dne 27.11.2025 č.j. 324687/25
    - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.5.2026 zn. 0102533698 (Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení)

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen zajišťovat zneškodňování odpadních vod z bezodtokové jímky odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrno jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8 405 02 Děčín IV – Podmokly

Odůvodnění:

Dne 4.11.2025 krajský stavební úřad obdržel prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby názvu „**IV-12-4026750 CL_Kuřívody_nová TR 110/35kV**". Tuto žádost

podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupená společností Com - Pakt Energy, a.s., IČO 27619613, Vlastibořská č.p. 2840/1, 193 00 Praha – Horní Počernice (osoba oprávněná jednat za p.o.: Alena Sýkorová, nar. 12.10.1985). **Předmětné žádosti byla přidělena (ID) identifikace záměru Z/2025/101024.** Žádost byla stavebníkem doplněna dne 16.11.2025, 4.1.2026 a 23.4.2026. K žádosti byly přiloženy plné moci k zastupování. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Krajský stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., části H) a dle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dle její přílohy č. 1), a proto podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval ve stanovené lhůtě do 31.7.2026 žadatele k doplnění žádosti a k odstranění nedostatků podání. Za tímto účelem současně rozhodl o přerušení stavebního řízení zároveň s tímto ustanovením opatřením č.j. KULK 30151/2026-OSŘ ze dne 18.5.2026.

Současně krajský stavební úřad požádal v souladu s ustanovením § 8 správního řádu orgán územního plánování o poskytnutí součinnosti Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek úřad územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, písemností ze dne 18.5.2026 pod č.j. KULK 24963/2026-OSŘ, ve věci vyjádření se k souladu záměru s územně plánovací dokumentací. Orgán územního plánování poskytl součinnost vyjádřením ze dne 10.6.2026 pod č.j. MUCL/86741/2026.

Dále byl o poskytnutí součinnosti požádán Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa (dále jen „HZS LBK"), jako příslušný orgán požární ochrany písemností dne 18.5.2026 pod č.j. KULK 30809/2026-OSŘ ve věci vyjádření k souladu záměru s veřejným zájmem chráněným zákonem č. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO") a jeho prováděcími právními předpisy, vzhledem k tomu, že v předloženém požárně bezpečnostním řešení (dále jen „PBŘ") datovaném ke dni 30.09.2025, které vypracoval Ing. Ota Vodáček, bylo posouzeno, že dle vyhlášky o kategorizaci staveb je předmětný stavební záměr zařazen jako stavba kategorie I, a o sdělení stanoviska k otázce, zda může být autorizovaný architekt považován za osobu odborně způsobilou k zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

Sdělení v rámci součinnosti bylo poskytnuto písemností ze dne 9.6.2026 pod č.j. HSLI-1311-2/KŘ-PRE-2026. Příslušný orgán požární ochrany HZS LBK krajskému stavebnímu úřadu sdělil, že přeložené PBŘ (datované ke dni 30.09.2025) není dostatečným podkladem pro posouzení záměru a HZS LBK ho jako celek k datu vydání tohoto sdělení jako celek posoudit nemohl, protože absentují informace o parametrech hořlavých kapalin, kdy informace o parametrech olejů mohou vést k tomu, že stavba bude zakategorizována jako stavba kategorie II nebo III a HZS LBK u ní bude vykonávat státní požární dozor dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, jehož výsledkem není jen vyjádření / sdělení, ale závazné stanovisko, které pak slouží podkladem rozhodnutí o povolení stavby místně a věcně příslušného stavebního úřadu.
Dále se HZS LBK vyjádřil k jejich předchozí vydané písemnosti - sdělení HZS LBK ze dne 3.9.2025 pod č.j. HSLI-1617-5/ČL-2025, ve které je uvedeno, že se jedná *„o stavbu kategorie I, a to konkrétně o budovu o výšce do 9 m, určené nejvýše pro 100 osob se zastavěnou plochou nepřesahující 500 m², s nejvýše 2 nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím bez pobytových místností a s první třídou využití" ... u které se státní požární dozor dle § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO) nevykonává"*. HZS LBK uvedl, že k tomuto datu (tj. ke dni 3.9.2025) posoudil stav věci v rozsahu

informací, které k tomuto datu obdržel. PBŘ zaslané krajským stavebním úřadem k žádosti o součinnost (tj. PBŘ datované ke dni 30.9.2025) má odlišný obsah než PBŘ, které bylo v roce 2025 doručeno HZS LBK, a které bylo podkladem pro vydání uvedeného sdělení ze dne 3.9.2025.
K dotazu žadatele na oprávnění autorizovaného architekta ke zpracování PBŘ HZS LBK sdělil, že zaslané PBŘ (datované ke dni 30.09.2025) neobsahuje řádné digitální autorizační razítko, ani časové razítko, ale pouze obrázek autorizačního razítka, a dále, že od 1. 1. 2026 je ke zpracování PBŘ dle § 40 odst. 3 zákona o PO oprávněna pouze osoba, která je autorizována pro obor požární bezpečnost staveb. Dále HZS LBK sdělil, že vzhledem k tomu, že časové razítko nelze na PBŘ propsat zpětně, aby PBŘ mělo datum zpracování do 31. 12. 2025 (včetně), od 1. 1. 2026 není autorizovaný architekt považován za osobu oprávněnou ke zpracování PBŘ na žádnou kategorii staveb dle vyhlášky o kategorizaci staveb.

Krajský stavební úřad ještě před oznámení o zahájení řízení obdržel dne 15.5.2026 podání pana Miroslava Faltuse, nar. 24.6.1993, bytem ev.č. 256 Kuřívody, 471 24 Ralsko (dále jen „podatel“) nadepsané „Žádost o nahlédnutí do spisu podle § 38 správního řádu - spisová značka Z/2025/101024“. Krajský stavební úřad na tuto žádost odpověděl dne 3.8.2026 pod č.j. KULK 31574/2026-OSŘ a v této odpovědi přiznal podateli právo na nahlížení do spisu dle ustanovení § 38 odst. 2 správního řádu a poučil jej o možnostech nahlížení.

Krajský stavební úřad písemností ze dne 7.7.2026 spis. zn. OÚPSŘ 91/2025-OSŘ č.j. KULK 41683/2026-OSŘ vyrozuměl účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o skutečnosti, že bylo zahájeno řízení o povolení výše uvedeného stavebního záměru. Současně sdělil, že upouští od ústního jednání, jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit námitky do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti a poučil účastníky a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Při odesílání tohoto vyrozumění došlo k administrativní chybě při tvorbě rozdělovníku. Po zjištění této chyby bylo toto vyrozumění následně zasláno i chybějícím účastníkům a dotčeným orgánům.

Námitky a stanoviska v dané lhůtě uplatnili:

- Námitky účastníků: Kamily Novotné (vlastník pozemků ppč. 171/73 a 171/182), Milady Csollákové (vlastník pozemku ppč. 171/58), Květuše Běhounkové (vlastník pozemku ppč. 171/71), Kamila Lörince (vlastník pozemku ppč. 171/57), Martina Juháse (vlastník pozemku ppč. 171/51), Petry Lepšíkové (vlastník pozemku ppč. 171/52), Jana Šťastného (vlastník pozemku ppč. 171/53), Nataliye Stychyshyn (vlastník pozemku ppč. 171/56), Pavola Dekyšského (vlastník pozemku ppč. 171/55), Romana Trojana (vlastník pozemků ppč. 171/70 a 171/183), Lukáše Uhlíře (vlastník pozemku ppč. 171/54), vše v k.ú. Kuřívody a Dany Ortové podané společnou písemností ze dne 18.7.2026, kterou krajský stavební úřad obdržel dne 18.7.2026.
- Námitky účastníka řízení města Ralsko, IČO 00831514, č.j. MURALSKO/2166/2026 ze dne 20.7.2026, které krajský stavební úřad obdržel dne 20.7.2026.
- Stanovisko Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ralsko – Kuřívody, IČO 65650093 ze dne 18.7.2026, které krajský stavební úřad obdržel dne 18.7.2026.
- Žádost o účastenství a námitky pana Ing. Otakara Pospíšila, a paní Kateřiny Pospíšilové, společnou písemností ze dne 17.7.2026, které krajský stavební úřad obdržel dne 22.7.2026.

Při posuzování námitek došel krajský stavební úřad k nedostatku podání v jedné z uplatněných námitek (paní Dana Ortová není vlastníkem pozemku parc. č. 171/69 v k.ú. Kuřívody u něhož připojila podpis), a proto písemností ze dne 27.8.2026 pod č.j. KULK 52223/2026-OSŘ vyzval paní Danu Ortovou, adresa: Kuřívody 514, 471 24 Ralsko k odstranění vad jejího podání a stanovil ji k tomu přiměřenou lhůtu do 10 dnů od doručení výzvy. Na tuto výzvu bylo reagováno telefonicky, tak že došlo k omylu při podpisu, který byl způsoben záměnou parcelních čísel. Požadovaná plná moc doložena nebyla. Krajský stavební úřad má tedy za to, že vlastník pozemku parc. č. 171/69 v k.ú. Kuřívody jako účastník řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona námitky v dané lhůtě neuplatnil.

Krajský stavební úřad dne 26.8.2026 pod č.j. KULK 52107/2026-OSŘ vyzval žadatele k vyjádření se k podaným námitkám a stanoviskům a stanovil mu k tomu lhůtu 10 dnů od doručení písemnosti. Žadatel se vyjádřil písemností datovanou ke dni 4.9.2026.

Po vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad obdržel dne 22.7.2026 písemnost podatelů pana Ing. Otakara Pospíšila a paní Kateřiny Pospíšilové, oba bytem č.p 612 Kuřívody, 471 24 Ralsko (dále jen „podatelé“) datovanou dne 17.7.2026 „Námitky z procesní opatrnosti, žádost o posouzení účastenství a koordinaci souvisejících záměrů“. Krajský stavební úřad o účastenství rozhodl podle ust. § 28 odst. 1 správního řádu usnesením č.j. KULK 47284/2026-OSŘ ze dne 16.9.2026 tak, že výše uvedení podatelé účastníky řízení nejsou, a to z důvodu že vlastnické právo k pozemkům či stavbám ve vlastnictví podatelů nemůže být navrhovaným záměrem dotčeno. Tuto skutečnost odůvodnil zejména s ohledem na vzdálenost pozemku ve vlastnictví podatelů ppč. 75/1 v k.ú. Kuřívody od navrhované rozvodny (dle katastrální mapy) a na základě posouzení dopadů hlukové a světelné zátěže na pozemek či stavbu vlastnictví podatelů, což krajský stavební úřad učinil na základě podkladů ze spisové složky a z předložené projektové dokumentace. Dále podatelům v usnesení citoval vyjádření žadatele k jejich námitkám dle písemnosti žadatele ze dne 4.9.2026. Usnesení nabylo právní moci dne 9.10.2026

Dotčené orgány ke stavbě vydaly závazná stanoviska před zahájením řízení, a stanovené lhůty pro případná další závazná stanoviska neuplatnily. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), ve znění pozdějších předpisů, poučil účastníky řízení o skutečnosti, že se tento zákon vztahuje na řízení o povolení záměru, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 písm. f) tohoto zákona.

Po vydání oznámení o zahájení řízení žadatel podáními ze dne 31.7.2026 a 5.8.2026 předložil:

- souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ze dne 16.7.2026 č.j. HSLI-1671-3/ČL-2026, vydaného k předmětnému stavebnímu záměru,
- souhlas se stavebním záměrem od Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. ze dne 3.9.2025,
- akustickou studii s datem vydání: 31. 03. 2026, č. Z260100-01, vypracovanou společností: Greif-akustika, s.r.o. IČO 45307385, se sídlem Kubíkova 1378/12, 182 00 Praha 8 – Kobylisy (Ing. Ondřej Smrž), jejímž účelem je dle zadání posouzení, zda hluk při provozu a výstavbě nové distribuční transformovny 110/35 kV v Kuřívodech nepřekročí v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „akustická studie“).

Dále žadatel podáním - písemností ze dne 14.9.2026 doplnil podklady rozhodnutí:

- Sdělil, že do Portálu stavebníka vložil kompletní projektovou dokumentaci opatřenou platnými elektronickými autorizačními razítky (EAR) příslušných autorizovaných osob a časovými razítky
- K bodu č. 3 výzvy [k požadavku na doložení dokladu podle ust. § 184 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – plánovací smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury (vodovod) o dodávce pitné vody do akumulační nádrže (pro zásobení pitnou vodou objekt BSP - SO 520)] žadatel sdělil, že uzavření smlouvy (dokladu) s konkrétním vlastníkem TI na dodávku pitné vody do akumulační nádrže je ve fázi zpracování projektové dokumentace a povolování stavby nerelevantní a že tato smlouva bude řádně vyřešena do doby uvedení stavby do provozu. Dále sdělil, že požadovaný doklad bude doložen v rámci kolaudační řízení na uvedenou stavbu.

Krajský stavební úřad ověřil, že pod ID záměru: Z/2025/101024 byla dne 14.9.2026 vložena projektová dokumentace s ID dokumentace: SR00X02F2OCX a ověřil platnost autorizačních a časových razítek. Report kontroly podpisů dokumentace (ID) SR00X02F2OCX stažený z ISSŘ byl v písemné podobě vložen do spisu sp.zn. OÚPSŘ 91/2026-OSŘ pod č.j. KULK 56305/2026.

Podáním ze dne 14.9.2026 žadatel doložil veškeré podklady k povolení záměru včetně projektové dokumentace s platnými časovými a autorizačními razítky vložené do evidence elektronických dokumentací.

Krajský stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim před vydáním rozhodnutí, písemností ze dne 17.9.2026 pod č.j. KULK 56149/2026-OSŘ.

Možnosti nahlédnout do podkladů rozhodnutí využili pověření zástupci účastníka řízení – města Ralsko, IČO: 00831514, Kuřívody č.p. 701, 471 24 Mimoň, v kanceláři krajského stavebního úřadu dne 23.9.2026. Z nahlížení do podkladů rozhodnutí byl sepsán protokol.

Vyjádření k podkladům podali:
Účastník řízení - město Ralsko, IČO: 00831514, Kuřívody č.p. 701, 471 24 Mimoň, a to písemností datovanou dnem 1.10.2026 doručenou krajskému stavebnímu úřadu dne 7.10.2026.

Krajský stavební úřad rozhodoval na základě této dokumentace, podkladů a dokladů:
- Autorizovaná projektová dokumentace stavby vypracovaná projekční kanceláří OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, hlavní projektant stavební části Ing. arch. Marin Borák, ČKA 02866 – všeobecná autorizace, hlavní projektant technologické části Ing. Jaroslav Špaček, ČKAIT 0014508 - autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb; ID dokumentace: SR00X02F2OCX
- Akustická studie Z260100-01 Greif-akustika s.r.o. ze den 31.3.2026, Ing. Ondřej Smrž
- Plné moci k zastupování
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí závazné stanovisko JES ze dne 19.8.2025 č.j. MUCL110089/2025 a
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí závazné stanovisko - změna JES ze dne 2.4.2026 č.j. MUCL/51866/2026
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování vyjádření ze dne 10.6.2026 č.j. MUCL/86741/2026
- Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě archeologické vyjádření ze dne 29.1.2026 č.j. VMG/21/2026/A/1

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje sdělení ze dne 3.9.2025 č.j. HSLI-1617-5/ČL-2025,
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje sdělení ze dne 9.6.2026 č.j. HSLI-1311-2/KŘ-PRE-2026
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje závazné stanovisko ze dne 16.7.2026 č.j. HSLI-1671-3/ČL-2026
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje závazné stanovisko ze dne 17.12.2025 č.j. KHSLB 29229/2025
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje závazné stanovisko a ze dne 30.6.2026 č.j. KHSLB 15418/2026
- Město Ralsko stanovisko ze dne 9.1.2026 č.j. MURALSKO/0063/2026 (SO 680 – příjezdová komunikace)
- Město Ralsko souhlas na situaci ze dne 7.4.2026 – úprava a napojení na obecní komunikaci na pozemku parc.č. 128 k.ú. Kuřívody
- Ministerstvo obrany – sekce majetková závazné stanovisko ze dne 29.1.2026 č.j. MO 99205/2026-1322
- Ministerstvo vnitra – odbor správy majetku souhlasné stanovisko ze dne 27.11.2025 č.j. MV-185088-3/OSM-2025
- Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlas na situaci se stavbou SO 520 ze dne 3.9.2025
- Úřad pro civilní letectví závazné stanovisko ze dne 15.12.2025 č.j. 020239-25-701
- Vojenský lesní úřad stanovisko ze dne 16.2.2026 č.j. MO 145315/2026-4707
- Komitét pro udržování památek z války roku 1866 z.s. stanovisko ze dne 30.9.2025
- Povodí Labe, s.p. stanovisko ze dne 20.11.2025 č.j. PLa/2025/047808
- CETIN, a.s. vyjádření ze dne 27.11.2025 č.j. 324687/25
- České radiokomunikace vyjádření ze dne 5.2.2025 č.j. UPTS/OS/386396/2025
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 21.5.2026 č.j. 0 102533698
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření ze dne 10.2.2025 č.j. SCVAKZAD231575

Krajský stavební úřad v souladu s ust. § 182 stavebního zákona vymezil tyto osoby a subjekty za účastníky účastníkům řízení, když dospěl k závěru, že právě jim náleží toto právní postavení:

1. dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:
   - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8 405 02 Děčín IV – Podmokly (dále jen žadatel),
2. dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
   - Město Ralsko, IČO: 00831514, Kuřívody č.p. 701, 471 24 Mimoň,
3. dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
   - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8 405 02 Děčín IV – Podmokly
   - Město Ralsko, IČO: 00831514, Kuřívody č.p. 701, 471 24 Mimoň,
4. dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona jsou účastníci identifikováni parcelními čísly):
   - parc. č. 128, 130, 131/1, 131/7, 131/8, 132/4, 125/1, 131/9, 87/1, 513/44, 513/73 k.ú. Kuřívody (dotčeni ochranným pásmem),
   - parc. č. 132/2, 87/5, 80/1, 160/1, 171/58, 171/57, 171/56, 171/55, 171/54, 171/53, 171/52, 171/51, 171/1, 171/74, 171/182, 171/73, 171/12, 171/72, 171/71, 171/70, 171/183, 171/69

vše k.ú. Kuřívody (vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří nejsou dotčeni ochranným pásmem),
CETIN a.s., Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Povodí Labe, s.p. (vlastníci či správci dopravní a technické infrastruktury, správce povodí a správce toku),

Vlastnická nebo jiná práva k dalším sousedním a vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nejsou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Krajský stavební úřad náhledem do katastru nemovitostí zjistil, že v průběhu řízení došlo k rozdělení pozemku ppč. 132/2 v k.ú. Kuřívody (Smlouva směnná ze dne 9.3.2026, právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2026 08:25:00, zápis proveden dne 14.4.2026). Toto rozdělení se dotýká i tohoto řízení, protože oddělená část pozemku, označená jako ppč. 132/4, je dotčená ochranným pásmem navrhované rozvodny, které je dle ust. § 46 odst. 6 písm. a) energetického zákona stanoveno 20 m od vnějšího oplocení. Naopak zbylá (oddělená) část pozemku ppč. 132/2 v k.ú. Kuřívody není ochranným pásmem navrhované rozvodny dotčena. Vlastníkem odděleného pozemku ppč. 132/4 v k.ú. Kuřívody je Město Ralsko, IČO 00831514, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko, který je již vymezen jako účastník řízení podle ust. § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona. Vlastník zbylé části pozemku ppč. 132/2 v k.ú. Kuřívody je stále vymezen jako účastník řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, a to jako vlastník sousedního pozemku.

Žadatel po podání žádosti změnil část projektové dokumentace ve věci zásobení pitnou vodou BSP (SO 520). Původně navrhované řešení z vrtané studny umístěné na pozemku ppč. 131/7 bylo změněno na akumulační nádrž pitné vody o objemu 2,78 m^3.
Krajskou hygienickou stanicí bylo k původně navrženému záměru vydáno závazné stanovisko s podmínkami pod č.j. KHSLB 29229/2025 ze dne 17. 12. 2025 k povolení stavby, toto stanovisko včetně stanovených podmínek zůstává nadále v platnosti.
Žadatel doložil k aktualizaci projektové dokumentace v části týkající se zásobování pitné vody (Technická zpráva, objekt SO 370 – Přívodní řád pitné vody, vypracoval Ing. Ivo Morawitz). závazné stanovisko Krajské hygienické stanice pod č.j. KHSLB 15418/2026 ze dne 30. 6. 2026, ve kterém tento dotčený orgán stanovil podmínky. Vzhledem k tomu, že dvě podmínky z obou stanovisek mají shodný text, krajský stavební úřad tyto shodné podmínky ve výrokové části č. II. tohoto rozhodnutí citoval pouze v podmínce č. 31.
Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí bylo k původně navrženému záměru vydáno závazné stanovisko - JES ze dne 19.8.2025 č.j. MUCL110089/2025, ve kterém tento dotčený orgán stanovil podmínky z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve kterých kromě podmínek ke stavbě původně navržení vrtané studny stanovil též podmínky k užívání navržené jímky na odpadní vody:
• Jímka na odpadní vody bude pravidelně vyvážena oprávněnou osobou a doklady o vyvážení budou uchovávány pro případ kontroly min. po dobu 2 let.
• V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace, bude jímka zrušena a odpadní vody budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci.
Žadatel doložil k aktualizaci projektové dokumentace v části týkající se zásobování pitnou vodou (Technická zpráva, objekt SO 370 – Přívodní řád pitné vody, vypracoval Ing. Ivo Morawitz). závazné stanovisko vydané Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí „Změna JES“ ze dne 2.4.2026 č.j. MUCL/51866/2026, kterým text v závazném stanovisku – JES ze dne 19.8.2025 č.j. MUCL110089/2025 že záměr je přípustný za daných podmínek nahradil textem, že záměr je přípustný bez podmínek, a povinnosti k užívání akumulační jímky na odpadní vody dal pouze do upozornění. Proto krajský stavební úřad stanovil podmínku pro užívání č. 1 výrokové části III. pro užívání stavby ve věci užívání akumulační jímky na odpadní vody.

Krajský stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení předmětného záměru z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal jí s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Dospěl přitom k závěru, že předmětná stavba (záměr) je v souladu s územně plánovacími dokumentacemi, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a je v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek souladu stavby s platnou územně plánovací dokumentací krajský stavební úřad uvádí následující posouzení:
Na základě žádosti o součinnost se k záměru vyjádřil MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný úřad územního plánování písemností ze dne 10.6.2026 pod č.j. MUCL/86741/2026, ve které uvedl:

- Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změnách č. 8 a 9 (dále "PÚR ČR") záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.
- Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplývá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.
- Dle Územního plánu Ralsko, úplné znění po změnách č. 2, 3, 5, 6 a 7 (dále „ÚP Ralsko“) jsou pozemky p. č. 130 a 131/1, a záměrem dotčená část pozemku p. č. 131/7 součástí zastavitelné plochy Z.147 s navrženým funkčním využitím pro technickou infrastrukturu všeobecnou (TU), s hlavním využitím mimo jiné pro technickou infrastrukturu – systémy zásobování energiemi, a podmíněně přípustným využitím pro účelové komunikace, které slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití. Záměrem dotčená část pozemku p. č. 128 je součástí plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), v nezastavěném území, s hlavním využitím pro místní a účelové komunikace. Všechny pozemky jsou v k.ú. Kuřívody
  Podmínky prostorového uspořádání v ploše technické infrastruktury všeobecné (TU): *pro stavby hlavního využití se nestanovují.*
- Záměrem žadatele je realizace rozvodny / transformovny elektrické energie, která je umístěna v ploše technické infrastruktury všeobecné (TU), včetně kabelových vedení elektrické energie, podpěrných bodů, oplocení a převážné části související přístupové komunikace, která slouží bezprostředně k zajištění provozu rozvodny. Na záměrem dotčené části pozemku p. č. 128 je umístěno těleso dopravního napojení přístupové komunikace z areálu rozvodny na síť místních komunikací.
- Další podmínky z ÚP Ralsko nevyplývají. Záměr je s ÚP Ralsko v souladu.

Krajský stavební úřad k písemnosti uvádí, že se s posouzením souladu záměru s územně plánovací dokumentací uvedeném ve vyjádření příslušného orgánu územního plánování ze dne 10.6.2026 ztotožňuje, čímž považuje požadavek dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona za splněný.

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v řízení zastoupená na základě plné moci společností Com - Pakt Energy, a.s., IČO 27619613, Vlastibořská č.p. 2840/1, 193 00 Praha – Horní Počernice, je držitelem Licence

č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení (plné znění námitek je součástí spisu):

Krajský stavební úřad uvádí, že podkladem pro vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení byly doklady ze spisové složky, zejména projektová dokumentace a její dokladová část, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření žadatele k podaným námitkám a stanoviskům.

Společné námitky účastníků Kamily Novotné, Milady Csollákové, Květuše Běhounkové, Kamila Lörince, Martina Juháse, Petry Lepšíkové, Jana Šťastného, Nataliye Stychyshyn, Pavola Dekyšského, Romana Trojana a Lukáše Uhlíře ze dne 18.7.2026:
Významná část dotčených pozemků je současně součástí zahrádkářské osady spravované Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Ralsko-Kuřívody, IČO 65650093. *Pozemky jsou dlouhodobě využívány k rekreaci, zahrádkářské činnosti, pěstování ovocných dřevin a odpočinku. Při posuzování záměru je proto nezbytné hodnotit nejen vlastnické vztahy k jednotlivým parcelám, ale také dopad záměru na funkčnost a užívání celé zahrádkářské lokality.*

1. Nedostatečné posouzení hlukových dopadů

Dotčené pozemky jsou využívány nejen k zahrádkářským účelům, ale také k rekreaci a odpočinku. Hluková a světelná zátěž proto může významně ovlivnit způsob jejich užívání. Z oznámení ani z veřejně dostupných podkladů není zřejmé, jaké budou skutečné hlukové emise z výkonových transformátorů, kompenzačních tlumivek a ostatních technologických zařízení transformovny.

Účastníci řízení požadují doložení:

- *hlukové studie,*
- *výpočtu hluku v denní i noční době,*
- *vyhodnocení nízkofrekvenčního hluku generovaného transformátory,*
- *vyhodnocení provozu ventilátorů chlazení transformátorů,*
- *posouzení dopadů na nejbližší obytné a rekreační pozemky.*

Bez těchto podkladů nelze řádně posoudit dopady stavby na užívání sousedních pozemků.

Krajský stavební úřad k námitce uvádí:
Dotčený orgán - Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále jen „KHS LB") vydal závazné stanovisko pod č.j. KHSLB 29229/2025 ze dne 17.12.2025, ve kterém posoudil stavební záměr z hlediska zákona o ochraně veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.), a z hlediska navrhované rozvodny jako zdroje hluku konstatoval, cit.: *„Stavba nebude mít negativní vliv na okolí, zdrojem hluku bude nová TR, přičemž nejbližší chráněné venkovní prostory staveb jsou umístěny ve vzdálenosti cca 300 m, ostatní objekty jsou vedeny jako průmyslové objekty či jiné stavby (stavby pro výrobu a skladování apod.) a venkovní plochy jsou vedeny v zemědělském půdním fondu a nepožívají ochrany před hlukem, je tedy možno konstatovat, zdravotní riziko expozice hlukem je přijatelné a lze reálně splnit požadavky pro komunální prostředí."*
Stavebník v průběhu řízení (až po oznámení o zahájení řízení o povolení záměru) předložil akustickou studii s datem vydání: 31. 03. 2026, č. Z260100-01 (viz výše). Akustická studie připouští jako nejbližší chráněný venkovní prostor vzhledem k budoucí transformovně (rozvodně) následující pozemky v zahrádkářské osadě (vedené v katastru nemovitostí jako druh

pozemku - ostatní plocha, se způsobem využití - jiná plocha) ppč. 171/58, 171/57, 171/56, 171/55, 171/54, 171/52, 171/72 v k.ú. Kuřívody (v akustické studii jsou tyto pozemky označeny jako KB3 – KB9). Dále je zde předpoklad, že uvedené pozemky v zahrádkářské kolonii jsou využívány také k odpočinku a rekreačnímu pobytu (viz písemnost „Stanovisko Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ralsko – Kuřívody" ze dne 18.7.2026). V akustické studii byly jako zdroje hluku posuzovány stacionární zdroje (transformátory a tlumivky). Výpočet byl proveden pro denní i noční dobu společně, jelikož provoz transformovny je nepřetržitý. Hodnocení pro uvedené venkovní chráněné prostory zní, cit.: *„V případě splnění všech výše uvedených předpokladů nebude hluk z provozu stacionárních zdrojů překračovat v chráněném venkovním prostoru (KB3 – KB9) hygienické limity pro denní (LAeq,8h = 50 dB) ani noční dobu (LAeq,1h = 50 dB). V případě výskytu tónové složky však budou hygienické limity pro denní (LAeq,8h = 45 dB) i noční dobu (LAeq,1h = 45 dB) překročeny v KB4 a KB5. Dominantním zdrojem hluku zde budou suché tlumivky, resp. tlumivka 5000 kVAr, které by neměly ve spektru hluku mít tónovou složku, proto je zde výskyt tónové složky nepravděpodobný. Nicméně nelze však vyloučit, že se v chráněném venkovním prostoru vyskytne tónová složka z provozu transformátorů, což nelze zjistit výpočtově, ale až měřením na místě."*
Krajský stavební úřad při posuzování požadavků předpisů chránících veřejné zdraví vychází z podkladů předložených k žádosti, tj. ze závazného stanoviska příslušného dotčeného orgánu - viz § 193 odst. 2 stavebního zákona a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a stejně tak i z předložené akustická studie. Krajský stavební úřad však není oprávněn samostatně přehodnocovat odborný závěr dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS LB) o hluku. Proto s ohledem na dodatečně předloženou akustickou studii v podmínce č. 19 výrokové části č. II. tohoto rozhodnutí stanovil, že před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí (a to i v případě, že dokončena bude pouze dílčí provozně funkční část stavby) stavebník požádá o závazné stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Libereckého kraje) ve věci expozice hlukem z realizované stavby na chráněný venkovní prostor zahrádkářské osady na pozemcích ppč. 171/58, 171/57, 171/56, 171/55, 171/54, 171/52, 171/72 v k.ú. Kuřívody s ohledem na akustickou studii s datem vydání: 31. 03. 2026, č. Z260100-01 (která připouští možnost měření hluku v chráněných venkovních prostorech). Pokud závazné stanovisko či stanovisko KHS bude požadovat na stavebníkovi měření hluku v chráněných venkovních prostorech, stavebník si pro ověření funkčnosti dokončené stavby (či její dílčí provozně funkční části) požádá o zkušební provoz podle ust. § 237 odst. 2 stavebního zákona.
Námitce účastníka řízení bylo zcela vyhověno.

2. Nedostatečné řešení protihlukových a pohledových opatření

Z dokumentace není zřejmé:

- *zda jsou navržena protihluková opatření,*
- *jaká bude jejich konstrukce a účinnost,*
- *zda bude areál odcloněn zelení,*
- *jaké budou konečné pohledové dopady záměru na okolní pozemky.*

Účastníci požadují doložení konkrétního rozsahu protihlukových a krajinářských opatření a jejich účinnosti.

Krajský stavební úřad k námitce uvádí:
Zde lze navázat na odůvodnění předchozí námitky, resp. na podmínku č. 19 výrokové části č. II. tohoto rozhodnutí. Zpracovatel akustické studie současně připouští, že výskyt tónové složky hluku v chráněném venkovním prostoru nelze spolehlivě určit pouze výpočtovým postupem a že její přítomnost může být ověřena až měřením po realizaci stavby. Studie dále upozorňuje, že v případě prokázání tónové složky hluku v kontrolních bodech KB4 nebo KB5 bude nezbytné přijmout dodatečná protihluková opatření vedoucí ke snížení hlukové zátěže, například úpravou

provozního režimu technologických zařízení, instalací akustické zástěny nebo provedením akustického obkladu krytého stání tlumivky. Z uvedeného vyplývá, že příznivé výsledky výpočtového posouzení jsou založeny na předpokladu, že v dotčených chráněných venkovních prostorech nedojde k výskytu tónové složky hluku, přičemž splnění tohoto předpokladu nebylo v současné fázi přípravy záměru objektivně ověřeno.
Pokud dotčený orgán ochrany veřejného zdraví (KHS LB) ve svém závazném stanovisku uloží stavebníkovi povinnost měření hluku před uvedeném stavby do provozu a z tohoto měření bude zjištěno, že hluk z provozu stacionárních zdrojů bude překračovat v chráněném venkovním prostoru KB3 – KB9 hygienické limity pro denní či noční dobu, stavebník bude muset dodatečně realizovat takové opatření, které povede ke snížení hladiny hluku z provozu rozvodny. V daném případě veřejný zájem z hlediska zákona o ochraně veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.) hájí dotčený orgán ochrany veřejného zdraví (KHS LB). Pokud by měřením hluku, které by bylo nařízeno dotčeným orgánem, bylo zjištěno překročení hlukových limitů z provozu stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru KB3 – KB9 stavebník by poté musel provést příslušná protihluková opatření, proto krajský stavební úřad stanovil podmínku č. 20 výrokové části č. II. tohoto rozhodnutí. Některá z těchto opatření jsou navržena v akustické studii. Krajský stavební úřad však nemůže předjímat výsledek posouzení dotčeným orgánem ani výsledek případného jím nařízeného měření hluku.
S ohledem na námitku účastníka řízení - města Ralsko byla žadateli ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí stanovena podmínka (podmínky č. 23 a 24) provedení výsadby zeleně, konkrétně provést výsadbu dřevin v okolí transformovny podél komunikace č. II/268 a částečně při hranici s pozemkem ppč. 130 k. ú. Kuřívody, a to ve dvou řadách před oplocením v podobě dřevin a keřů vhodných pro ptactvo, z důvodu pohledového odclonění rozvodny od přilehlé silnice II. třídy na pozemku ppč. 513/73 k.ú. Kuřívody (a tím i od pozemků v zahrádkové osadě umístěné za touto silnicí). K žádosti o kolaudační rozhodnutí (a to i při dílčí kolaudaci provozně funkční části stavby) bude doložen souhlas účastníka řízení - města Ralsko (IČO: 00831514) k výsadbě ochranné zeleně.

3. Nedostatečné údaje o výšce a vzhledu stavby

Oznámení neobsahuje dostatečné údaje o:

- *výšce technologických konstrukcí,*
- *výšce transformátorů,*
- *výšce budov,*
- *výšce stožárů a osvětlení,*
- *výsledném vzhledu areálu po dokončení stavby.*

Účastníci požadují doplnění těchto údajů a jejich grafické znázornění nebo vizualizaci. - Krajský stavební úřad k námitce uvádí:
Projektová dokumentace obsahuje veškeré výškové parametry. Konstrukce transformátorů jsou v souboru SO511.1. Výška objektu BSP je v souboru SO520. Stožáry osvětlení jsou specifikovány v souboru SO340. Účastníci mají právo do těchto podkladů nahlížet ve spisu dle ust. § 38 správního řádu. Účastníci tohoto práva nevyužili. Výšky jednotlivých stavebních objektů jsou též uvedeny v popisu stavby ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Požadavek na objasnění výsledného vzhledu stavby není možné automaticky ztotožnit s nezbytností zpracovat novou samostatnou vizualizaci. Důležité je, zda takové podklady poskytují potřebné informace, nikoli zda mají podobu účastníky preferovaného grafického výstupu. Podle ust. § 3 správního řádu má být stav věci zjištěn bez důvodných pochybností v nezbytném rozsahu. Podle ust. § 52 správního řádu správní orgán není vázán důkaznímí návrhy účastníků, musí však provést důkazy potřebné ke zjištění stavu věci. Pokud již stávající dokumentace umožňuje rozhodné otázky spolehlivě posoudit a další grafický podklad nevyžaduje použitelná právní

úprava ani zvláštní podmínka, samotný požadavek účastníků nezakládá nezbytnost jeho zpracování.

4. Vliv na krajinný ráz a charakter území

Povolovaný záměr představuje rozsáhlý průmyslový energetický objekt o ploše přibližně 1,75 ha. Účastníci požadují doložit, jakým způsobem byl vyhodnocen dopad stavby na:

- *krajinný ráz,*
- *pohledové dominanty území,*
- *charakter okolní krajiny,*
- *vnímání stavby z okolních komunikací a rekreačně využívaných pozemků.*

Krajský stavební úřad k námitce uvádí:

Dotčený orgán MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí vydal dne 19.8.2025 pod č.j. MUCL/110089/2025 závazné stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES"), ve kterém uvedl, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož se posuzuje také krajinný ráz.

Dále posuzování krajinného rázu vč. souvisejících posouzení proběhlo již při schvalování územního plánu. Charakter území je již vymezen územně plánovací dokumentací. Záměr je v souladu s platným územním plánem. Dále s ohledem na námitku účastníka řízení - města Ralsko byla žadateli ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí stanovena podmínka (podmínky č. 23 a 24) provedení výsadby zeleně provést výsadbu dřevin v okolí transformovny podél komunikace č. II/268 a částečně při hranici s pozemkem ppč. 130 k. ú. Kuřívody, a to ve dvou řadách před oplocením v podobě dřevin a keřů vhodných pro ptactvo, z důvodu pohledového odclonění rozvodny od přilehlé silnice II. třídy na pozemku ppč. 513/73 k.ú. Kuřívody (a tím i od pozemků v zahrádkové osadě umístěné za touto silnicí).

5. Omezení užívání pozemků v důsledku ochranného pásma

Součástí záměru je vznik ochranného pásma elektrické stanice v rozsahu 20 metrů od vnějšího oplocení. Z předložených podkladů není zřejmé, zda a jakým způsobem vznik ochranného pásma ovlivní stávající stavby, porosty a běžné zahrádkářské využívání sousedních pozemků.

Účastníci požadují objasnit:

- *konkrétní omezení vyplývající z ochranného pásma,*
- *vliv ochranného pásma na budoucí využití sousedních pozemků,*
- *vliv ochranného pásma na případné umisťování staveb, oplocení a výsadbu.*

Účastníci namítají, že tato omezení mohou negativně ovlivnit výkon jejich vlastnických práv. Současně požadují vysvětlení, zda ochranné pásmo může ovlivnit stávající zahradní stavby, pěstební činnost, výsadbu dřevin a budoucí rozvoj zahradních pozemků.

Krajský stavební úřad k námitce uvádí:

Nově vzniklé ochranné pásmo na pozemky zahrádkářské osady nezasahuje. Ochranným pásmem stavby stanoveným energetickým zákonem budou dotčeny pouze pozemky parc. č. 128, 130, 131/1, 131/7, 131/8, 132/4, 125/1, 131/9, 87/1, 513/44, 513/73, vše k.ú. Kuřívody, jak je uvedeno ve výrokové části č. I. tohoto rozhodnutí. Směrem k pozemkům ve vlastnictví účastníků řízení ochranné pásmo zasahuje nejdále na pozemek parc. č. 513/73 k.ú. Kuřívody (silnice II. třídy), jak vyplývá ze situačního výkresu C.4_Sit_SO, který je součástí předložené projektové dokumentace. Ve vyrozumění o zahájení řízení (v písemnosti ze dne 7.7.2026 spis. zn. OÚPSŘ 91/2025-OSŘ č.j. KULK 41683/2026-OSŘ) došlo k chybnému administrativnímu spojení seznamu pozemků dotčených ochranným pásmem a dotčených pouze jako „sousední" pozemky. Námitka je tedy nedůvodná.

6. Dopravní zatížení během výstavby

Z oznámení není zřejmé:

- *kudy bude vedena staveništní doprava,*
- *jaký bude počet nákladních vozidel,*
- *jak budou chráněny existující komunikace,*
- *jak bude řešena zvýšená prašnost a hlučnost během výstavby.*

Účastníci požadují doplnění těchto informací.

Krajský stavební úřad k námitce uvádí:
Pro dopravu bude využito stávajících komunikací: silnice II. třídy na pozemku parc. č. 513/73 k.ú. Kuřívody a veřejné účelové komunikace na pozemku parc.č. 128 k.ú. Kuřívody, ze které bude vybudováno dopravní napojení rozvodny. Toto dopravní napojení bude dle projektové dokumentace sloužit i jako příjezd ke staveništi. Majetkový správce silnice II. třídy (Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o.) udělil se záměrem souhlas dne 3. 9. 2025. Vlastník komunikace na pozemku ppč. 128 v k.ú. Město Ralsko udělil souhlas v této věci v písemnosti ze dne 7.4.2026 a podmínky stanovil v písemnosti ze dne 9.1.2026 (viz podmínka č. 33 výrokové části č. II tohoto rozhodnutí). Opatření k minimalizaci prachu a hluku jsou popsána v souhrnné technické zprávě v kapitole B.7 a B.10 projektové dokumentace. Např.: Povinnost zhotovitele udržovat sjízdné komunikace využívané pro stavbu, ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou, stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny – stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem atd. Zhotovitel je povinen se řídit platnou legislativou, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk ze staveniště byl posouzen v předložené akustické studii, s datem vydání: 31. 03. 2026, č. Z260100-01, kde je uvedeno, cit.: *„Hluk ze staveništní dopravy na pozemních komunikacích byl posouzen v kontrolních bodech KB1 (nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb podél trasy staveništní dopravy) a KB3 – KB9 (nejbližších chráněných venkovních prostorech podél trasy staveništní dopravy), a to pomocí výpočtového programu SoundPLAN. Hluk z mimostaveništní dopravy při realizaci záměru nezpůsobí překročení hygienického limitu pro hluk z automobilové dopravy v denní době v chráněných venkovních prostorech staveb ani v chráněném venkovním prostoru (LAeq,16h = 68 dB). Dojde k mírnému nárůstu hluku podél komunikace II/268, a to o cca 0,2 – 0,3 dB, hladiny hluku však zůstávají výrazně pod hygienickými limity.“* V závěru hodnocení v akustické studii je uvedeno, že při splnění předpokladů uvedených akustické studii lze při obou fázích výstavby předpokládat v chráněných venkovních prostorech staveb splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti, viz. cit.: *„Výstavba je vzhledem k relativně velké vzdálenosti od chráněných objektů možná v době 7.00 – 21.00 hod. prakticky bez omezení. Rovněž hluk z mimostaveništní dopravy nezpůsobí v chráněných venkovních prostorech staveb ani v chráněném venkovním prostoru překročení hygienického limitu pro hluk z automobilové dopravy. Aby byly splněny vstupní předpoklady pro výše uvedené výpočty, je nutné dodržet následující opatření: Stavební stroje a nářadí je nutné používat v bezvadném technickém stavu, správně seřízené a provádět pravidelnou údržbu. Dále je doporučeno v průběhu výstavby omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.“*
Vzhledem k tomu, že v kapitole B.7 a B.10 projektové dokumentace je opatření na snížení hluku ze stavební činnosti popsáno pouze obecně akustická studie řeší dopady hluku ze staveništní dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru podrobněji, krajský stavební úřad uložil podmínku pro zpracování dokumentace pro provedení stavby (podmínka č. 21 výrokové části č. II. tohoto rozhodnutí), kde budou zohledněna opatření k navržená k eliminaci hluku ze staveništní dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb

a v chráněném venkovním prostoru navržená v akustické studii s datem vydání: 31. 03. 2026, č. Z260100-01. Žadatel si před zpracováním dokumentace pro provedení stavby může požádat o vyjádření dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS) ve věci dopadů hluku ze staveništní dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru s ohledem na předloženou akustickou studii.

7. Prašnost a znečišťování okolí

Vzhledem k rozsáhlým zemním pracím existuje riziko:

- *zvýšené prašnosti,*
- *znečišťování komunikací,*
- *negativních dopadů na kvalitu prostředí v okolí stavby.*

Požadujeme doložení opatření k minimalizaci těchto negativních vlivů.

Krajský stavební úřad k námitce uvádí:

Omezení prašnosti a znečišťování komunikací je podle předloženého popisu projektové dokumentace řešeno v souhrnné technické zprávě, části B.10 – Zásady organizace výstavby. Rizika spojená se zemními pracemi tedy nejsou ponechána bez řešení, ale jsou předmětem návrhu organizace a provádění stavby. Skutečnost, že zemní práce mohou být zdrojem prašnosti nebo znečištění, sama o sobě neprokazuje nepřípustnost záměru; rozhodující je, zda jsou tato rizika dostatečně posouzena a zda navržená opatření umožňují splnit příslušné požadavky na ochranu okolí. Účastníci mají právo do těchto podkladů nahlížet ve spisu. Účastníci tohoto práva nevyužili. Dále viz vypořádání se s předchozí námitkou.

Ochrana komunikací je podpořena i přímými zákonnými povinnostmi, neboť navržená opatření doplňují povinnosti vyplývající přímo ze zákona o pozemních komunikacích. Podle ust. § 19 odst. 2 tohoto zákona je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat dálnice, silnice, místní komunikace, jejich součásti a příslušenství a veřejně přístupné účelové komunikace s vozovkou. Podle ust. § 28 odst. 1 téhož zákona musí původce znečištění dálnice, silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, znečištění bez průtahů odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. Nesplní-li tuto povinnost, je povinen uhradit zákonem vymezené náklady na odstranění znečištění a uvedení komunikace do původního stavu. Ochrana komunikací tedy není odkázána pouze na dobrovolný příslib úklidu. Tyto zákonné povinnosti ovšem nenahrazují preventivní opatření v organizaci výstavby; představují další právní zajištění ochrany dotčených komunikací.

K případných negativních dopadů na kvalitu vod se vyjádřil správce povodí (Povodí Labe, s.p. stanovisko ze dne 20.11.2025 č.j. PLa/2025/047808), který stanovil, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu. Správce povodí stanovil podmínky pro realizaci stavby (viz podmínka č. 35 výrokové části č. II tohoto rozhodnutí). Tato skutečnost podporuje argument, že ochrana vod byla řešena konkrétním podkladem a podmínkami realizace. Lze dodat, že pokud jde samostatně o ochranu vod, podle citovaného stanoviska Povodí Labe, s. p., ze dne 20. 11. 2025, č. j. PLa/2025/047808, je záměr z hlediska uvedených plánů povodí možný, neboť lze předpokládat, že nezpůsobí popsané zhoršení stavu dotčených vodních útvarů ani neznemožní dosažení jejich dobrého stavu či potenciálu. Tato skutečnost podporuje argument, že ochrana vod byla řešena konkrétním podkladem a podmínkami realizace

Ochranu veřejných zájmů z hlediska složek životního prostředí (ochrana vod, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, státní správa lesů ad.) zajistil dotčený orgán (MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, který vydal k záměru dne 19.8.2025 pod č.j. MUCL/110089/2025 ZJES a dále vydal dne 2.4.2026 pod č.j. MUCL/51866/2026 změnu ZS JES.

8. Nakládání se srážkovými vodami

V dokumentaci je uvedeno, že dešťové vody budou vsakovány lokálně. Účastníci požadují doložit:

- *hydrogeologické posouzení,*
- *výsledky průzkumu vsakovacích poměrů,*
- *kapacitu navrženého systému,*
- *způsob řešení přívalových a mimořádných srážek.*

Není zřejmé, zda navržené řešení nemůže negativně ovlivnit sousední pozemky nebo změnit odtokové poměry v území.

Krajský stavební úřad k námitce uvádí:
Vsakovací poměry jsou podloženy hydrogeologickým posouzením od spol. 4G consite s.r.o. z května 2025. Návrh zasakovacích rýh řeší projektová dokumentace viz SO 360.
Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 19.8.2025 pod č.j. MUCL/110089/2025 sp. zn. MUCL/35412/2025/OŽP/PROI závazné stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES") a dále vydal dne 2.4.2026 pod č.j. MUCL/51866/2026 sp. zn. MUCL/12733/2026/OŽP/PROI změnu ZJES, ve kterých posoudil podklady podané žádosti a dospěl k závěru, že s předloženým návrhem lze souhlasit, protože prováděním stavby ani jejím užíváním nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod ani chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Ze ZJES a ze změny ZJES tedy neplyne povinnost realizace dodatečných opatření k vsakování dešťových vod.

9. Osvětlení areálu a světelné znečištění

Součástí stavby je venkovní osvětlení. Požadujeme doložit:

- *rozsah a intenzitu osvětlení,*
- *režim provozu,*
- *opatření proti šíření světla mimo areál.*

Účastníci mají obavu z negativního dopadu na užívání okolních pozemků zejména v nočních hodinách.

Krajský stavební úřad k námitce uvádí, že tuto námitku zcela vypořádal stavebník ve svém vyjádření k podaným námitkám a stanoviskům ze dne 4.9.2026 na základě žádosti krajského stavebního úřadu o takové vyjádření, cit.:

„Venkovní osvětlení nebude mít nežádoucí účinky na životní prostředí. Návrh osvětlení bude proveden v souladu s požadavky ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Rozvodna je bezobslužná. Světla budou spínána pouze při přítomnosti osob (obsluhy)."

Venkovní osvětlení je v projektové dokumentaci řešeno jako stavební objekt SO 340 – Vnější osvětlení. Pro posouzení jeho účinků je významný nejen rozsah instalovaných svítidel, ale také skutečný režim jejich používání. Podle vyjádření stavebníka je rozvodna bezobslužná a venkovní osvětlení bude zapínáno pouze při přítomnosti osob vykonávajících obsluhu. Nejde tedy o záměr trvalého celonočního osvětlení areálu bez vazby na přítomnost osob. Provozní režim omezuje dobu, po kterou může osvětlení působit na okolí, a představuje konkrétní opatření reagující na obavu účastníků z nočního obtěžování. Bezobslužnost rozvodny sama o sobě nevylučuje zásah

obsluhy v nočních hodinách.

Stavebník výslovně uvedl, že návrh osvětlení bude respektovat ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Nežádoucí účinky tedy byly řešeny již při návrhu osvětlovací soustavy, nikoli až následně podle případných stížností. Požadavek účastníků je třeba hodnotit podle toho, zda tyto podklady umožňují spolehlivě posoudit rozsah osvětlení a jeho relevantní účinky. Pokud potřebné údaje obsahuje již dokumentace SO 340 nebo související odborný podklad, není nutné stejné údaje duplicitně zpracovávat v další samostatné listině. Samotná existence venkovního osvětlení ani možnost jeho použití při nočním zásahu neprokazují nepřípustnost záměru. Rozhodující jsou jeho konkrétní parametry, provozní režim a účinky v místních podmínkách. Současně nelze přijatelnost intenzity nebo směrování světla dovozovat pouze z toho, že osvětlení nebude v provozu trvale.

10. Kumulace vlivů s dalšími energetickými stavbami v území

Účastníci požadují posouzení kumulativních dopadů této stavby společně s dalšími existujícími nebo připravovanými energetickými projekty v okolí, zejména z hlediska:

- *hluku,*
- *dopravní zátěže,*
- *zásahu do krajiny,*
- *celkového zatížení území technickou infrastrukturou.*

Krajský stavební úřad k námitce uvádí:
Dle názoru krajského stavebního úřadu tato námitka měla být uplatněna v procesu pořizování Změny č. 7 Územního plánu Kuřívody.
Při pořizování Změny č. 7 Územního plánu Kuřívody žadatel doložil stanovisko KÚLK, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku č.j. KULK 59809/2022 ze dne 22.8.2022 uplatil požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Ralsko na životní prostředí (dokumentace SEA) a stanovil, že Změna č.7 nebude mít významný negativní vliv na prvky NATURA 2000 - Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti.
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) bylo zpracováno firmou EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové, odbornými posuzovateli Ing. Vladimírem Plachým (číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993, s prodloužením autorizace č.j. 43015/ENV/15 ve spolupráci s Mgr. Bc. Petrou Povýšilovou.
Byly hodnoceny vlivy na ovzduší a klima, krajinný ráz, ZCHÚ, lokality NATURA 2000, ÚSES a migrační území, ZPF, PUPFL, na flóru, faunu a ekosystémy, povrchovou a podzemní vodu, dopravní infrastrukturu, nehmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví, horninové prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. Pro potřeby hodnocení byly vlivy hodnoceny jako přímé, nepřímé, sekundární, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, přechodné, trvalé. Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: potenciálně významný vliv, potenciálně mírně významný vliv, bez vlivu / zanedbatelný vliv, dále trvalý / přechodný vliv a zda-li je vliv pozitivní, bez vlivu, nebo negativní. Byly vyhodnoceny i kumulativní a synergické vlivy.
Vyhodnocením Změny č.7 nebylo identifikováno riziko vzniku vlivu kumulativního a synergického.
Krajský stavební úřad je v tomto řízení vázán návrhem a posuzuje pouze žádost o povolení stavby rozvodny, a to z hlediska souladu záměru s právními předpisy (stavební zákon a jeho prováděcí právní předpisy z čehož vyplývá posuzování záměru dle platné územně plánovací dokumentace). U ostatních (připravovaných) energetických záměrů je tedy potřeba uplatnit námitky v rámci řízení k těmto záměrům.

11. Ochrana přírodního prostředí

Účastníci upozorňují, že mezi účastníky řízení figuruje Česká společnost ornitologická, což samo o sobě svědčí o významu přírodních hodnot dotčeného území.

Požadujeme proto doložit, jak byly vyhodnoceny dopady záměru na:

- *místní zeleň,*
- *ptactvo,*
- *živočichy využívající dotčené území.*

Tyto skutečnosti mohou mít rovněž vliv na kvalitu prostředí užívaného vlastníky okolních pozemků.

Krajský stavební úřad k námitce uvádí:

Dotčený orgán MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí vydal dne 19.8.2025 pod č.j. MUCL/110089/2025 závazné stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES"), ve kterém uvedl, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK"). Na základě ZOPK se posuzuje krajinný ráz, povoluje se kácení mimolesní zeleně a posuzuje se vliv na chráněné druhy živočichů a rostlin. Z uvedeného ZJES vyplývá (dotčený orgán vyhodnotil), že není negativně ovlivněn krajinný ráz (§ 12 ZOPK), nedochází k negativnímu ovlivnění památných stromů a chráněných druhů živočichů a rostlin (§ 56 ZOPK) a není potřeba povolení ke kácení mimolesní zeleně (§ 8 ZOPK).

V rámci pořizování Změny č. 7 Územního plánu Ralsko byl vyloučen vliv na prvky NATURA 2000 - Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti, jak je uvedeno výše.

Česká ornitologická společnost, zapsaný spolek, jako občanské sdružení hájící zájmy ochrany přírody, je v souladu s ust. § 70 ZOPK oprávněno za stanovených podmínek účastnit se řízení podle stavebního zákona, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK nebo výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 ZOPK. Vzhledem k tomu, že na základě ZJES se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o povolení kácení dřevin mimo les nebo o výjimce ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, Česká ornitologická společnost, zapsaný spolek, nemá postavení účastníka řízení o povolení záměru podle § 182 písm. e) stavebního zákona na základě § 70 ZOPK. V daném případě se jedná o chybu ve vymezení účastníků řízení v písemnosti oznámení o zahájení řízení ze dne 7.7.2026.

12. Zachování možnosti užívání sousedních pozemků

Účastníci řízení upozorňují, že na pozemcích dotčených ochranným pásmem se nachází stávající zahradní stavby a porosty, zejména: zahradní chatky, pergoly, skleníky, zahradní domky, ochranné keře, okrasné a užitkové rostliny

Z předložených podkladů není zřejmé, jaký konkrétní dopad bude mít vznik ochranného pásma elektrické stanice na možnost zachování, užívání, údržby, obnovy či případné náhrady těchto staveb a porostů.

Účastníci proto požadují, aby bylo v řízení jednoznačně vyhodnoceno:

- *které činnosti budou v ochranném pásmu omezeny,*
- *zda budou moci být zachovány stávající zahradní stavby,*
- *zda bude možné zachovat stávající ovocné stromy a ostatní dřeviny,*
- *jaká omezení budou platit pro budoucí drobné stavby na sousedních pozemcích.*

Účastníci namítají, že případné omezení možnosti užívat pozemky dosavadním způsobem představuje přímý zásah do jejich vlastnických práv, a požadují, aby stavební úřad tyto dopady před vydáním rozhodnutí řádně posoudil a vypořádal. -

Krajský stavební úřad k námitce uvádí:
Námitka vychází z předpokladu, že ochranné pásmo elektrické stanice zasáhne zahrádkářské pozemky účastníků. Podle vymezení doloženého výkresem C.4.Sit_PO_P však toto pásmo ve směru k zahrádkářské osadě zasahuje pouze na pozemek parc. č. 513/73 v katastrálním území Kuřívody, na němž se nachází silnice II. třídy, a na uvedené zahrádkářské parcely nedosahuje. Samotný vznik ochranného pásma této stanice proto na těchto parcelách nezakládá požadavek na odstranění stávajících zahradních staveb či porostů ani nový plošný zákaz jejich obvyklého zahrádkářského využití. Z téhož titulu nevzniká ani povinnost vyžadovat souhlas vlastníka energetického zařízení pro stavby a činnosti prováděné mimo prostor tohoto pásma. Tím není předjímáno posouzení konkrétních budoucích staveb podle ostatních právních předpisů ani dotčeny obecné povinnosti k ochraně bezpečného provozu elektrizační soustavy. Nesprávné spojení seznamů ve vyrozumění nemění zákonný rozsah ochranného pásma

Pozemky zahrádkářské osady ppč. 171/58, 171/57, 171/56, 171/55, 171/54, 171/53, 171/52, 171/51, 171/1, 171/74, 171/182, 171/73, 171/12, 171/72,171/71, 171/70, 171/183, 171/69 k.ú. Kuřívody, nejsou dotčeny ochranným pásmem rozvodny, které ve směru k zahrádkářské osadě zasahuje pouze na silnici II. třídy na pozemku ppč. 513/73 v k.ú. Kuřívody. Ve vyrozumění o zahájení řízení došlo k chybnému spojení dvou výčtů pozemků, kdy u účastníků vymezených dle § 182 písm. d) stavebního zákona měly být zvlášť uvedeny pozemky dotčené ochranným pásmem a zvlášť pozemky „sousedů". Účastníkům nevzniká žádné omezení užívání svých pozemků v důsledku vzniku ochranného pásma rozvodny.

13. Elektromagnetická pole a další fyzikální vlivy provozu

Účastníci žádají doložení podkladů, ze kterých vyplývá splnění všech zákonných limitů pro elektromagnetická pole a další fyzikální vlivy související s provozem transformovny a zařízení 110 kV na hranici sousedních pozemků. -

Krajský stavební úřad k námitce uvádí, že k této námitce se vyjádřil stavebník ve svém vyjádření k podaným námitkám a stanoviskům ze dne 4.9.2026 na základě žádosti krajského stavebního úřadu o takové vyjádření, cit.:
„Provozovatel rozvodny je podle § 35 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, povinen zajistit, aby expozice fyzických osob elektromagnetickému poli nepřekračovala nejvyšší přípustné hodnoty stanovené nařízením vlády č. 291/2015 Sb. Rozvodna bude navržena, provedena a provozována tak, aby požadavky tohoto nařízení splňovala. Dodržení stanovených limitů je zákonnou povinností provozovatele zařízení.
Limity, stanovené příslušnými předpisy, jsou vyšší než předpokládané skutečné hodnoty vzniklé vlivem provozu zařízení distribuční soustavy. V rámci návrhu zařízení jsou použity konstrukční prvky, které zabezpečují splnění příslušných nařízení. Dodržení příslušných limitů je možné ověřit odborným měřením provedeném po realizaci stavby."

Z vyjádření stavebníka vyplývá, že expozice fyzických osob elektromagnetickému poli se dotýká zákona o ochraně veřejného zdraví včetně souvisejícího právního předpisu.
Krajský stavební úřad při posuzování požadavků předpisů chránících veřejné zdraví vychází z podkladů předložených k žádosti, tj. ze závazného stanoviska příslušného dotčeného orgánu - viz ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
Ze závazného stanoviska dotčeného orgánu KHSLB ze dne 17. 12. 2025 nevyplývá povinnost dodržení příslušných limitů ve věci nežádoucích účinků vlivu elektromagnetického pole zajistit či ověřit odborným měřením provedeným po realizaci stavby, resp. dotčený orgán možnost expozice fyzických osob elektromagnetickému poli nehodnotil.

Proto s ohledem na předložené podklady krajský stavební úřad v podmínce č. 22 výrokové části č. II. tohoto rozhodnutí stanovil, že před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí (a to i v případě, že dokončena bude pouze dílčí provozně funkční část stavby) stavebník požádá o závazné stanovisko KHS LB ve věci posouzení, zda rozvodna či její dílčí provozně funkční část splňuje požadavky § 35 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, tj., aby expozice fyzických osob elektromagnetickému poli nepřekračovala nejvyšší přípustné hodnoty stanovené nařízením vlády č. 291/2015 Sb. Pokud závazné stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví bude požadovat kontrolní měření za účelem ověření, zda jsou dodrženy příslušné limity stanovené nařízením vlády č. 291/2015 Sb., stavebník si pro ověření funkčnosti dokončené stavby (nebo dílčí provozně funkční části stavby) požádá před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí o zkušební provoz podle ust. § 237 odst. 2 stavebního zákona.

Námitky účastníka řízení Města Ralsko, IČO 00831514, č.j. MURALSKO/2166/2026 ze dne 20.7.2026. *Vzhledem k rozsahu stavby a jejím možným dopadům na okolní prostředí účastník řízení požaduje, aby projektová dokumentace obsahovala konkrétní opatření k minimalizaci hlukové a vizuální zátěže vznikající provozem a umístěním nové transformovny 110/35 kV. Požaduje zejména:*

1. zpracování hlukové studie, včetně posouzení hluku u nejbližších objektů, provozu v nočních hodinách a hluku ventilátorů sloužících k chlazení transformátorů;
2. realizaci zemních valů nebo jiných vhodných terénních úprav;
3. výsadbu dřevin a dalších vegetačních prvků tvořících přirozenou pohledovou a hlukovou clonu, přičemž z předloženého oznámení není zřejmá výška transformátorů ani konstrukcí rozvodny;
4. použití technických a architektonických řešení směřujících k omezení negativních vlivů stavby na okolí;
5. zpracování studie vlivu stavby na krajinný ráz;
6. začlenění stavby do krajinného a rekreačního charakteru území tak, aby byly v maximální možné míře omezeny její dopady na okolní pozemky a jejich uživatele.
7. posouzení a vyhodnocení dopadu ochranného pásma nejen na pozemky ve vlastnictví účastníka, ale i na pozemky soukromých vlastníků v rekreační ploše (RZ), zejména z hlediska rozsahu omezení budoucí výstavby a možného snížení tržní hodnoty dotčených nemovitostí;
8. požaduje prověřit, zda navrhovaný výkon transformovny odpovídá aktuální a předpokládané potřebě kapacity v území, a současně požaduje sdělit instalovaný výkon transformátorů (v MVA).
9. Rada města Ralsko proto požaduje, aby byla účastníkům řízení zpřístupněna projektová dokumentace pro stavební řízení včetně situačních výkresů a dalších grafických částí dokumentace, a to nejpozději do 23. 7. 2026.

Krajský úřad uvádí, že v daném případě se jedná o námitky, které jsou v mnoha ohledech stejné jako námitky účastníků - vlastníků pozemků v zahrádkové osadě, které jsou podrobně vypořádány výše.

ad 1. Akustická studie byla pořízena stavebníkem a je součástí projektové dokumentace. K zajištění splnění hygienických limitů hluku na chráněné venkovní prostory byly stanoveny podmínky ve výrokové části č. II. tohoto rozhodnutí.

ad 2. Požadavek na zemní valy není věcně podložen. Urbanistické a architektonické začlenění do krajiny mělo město řešit při změnách územního plánu.

ad 3. Tato námitka je v souvislosti s dalším požadavkem účastníka řízení města Ralsko ve vyjádření se k podkladům rozhodnutí (písemnost ze dne 1.9.2026) podrobně

vypořádána ve „Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí“ (viz níže).

ad 4. Pohledové odclonění výsadbou zeleně ve směru k silnici II. třídy je vyřešeno ve vypořádání se s námitkou *ad. 3.* Dodatečná protihluková opatření vedoucí ke snížení hlukové zátěže, budou provedena pouze na předpokladu, že u realizované rozvodny nebo její dílčí provozně funkční části bude měřením prokázáno překročení hlukových limitů. K tomu byla stanovena podmínka ve výrokové části č. II. tohoto rozhodnutí. Expozice elektromagnetickým polem s ohledem na návrh a povinnosti provozovatele se nepředpokládá, přesto z důvodu jednoznačnosti krajský stavební úřad požaduje po stavebníkovi pořídit před kolaudací vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS) i v této věci viz podmínka č. 22 ve výrokové části č. II. tohoto rozhodnutí.

ad 5. Tato studie (SEA) byla vypracována v procesu pořizování Změny č. 7 Územního plánu Ralsko. Vyhodnocení je podrobně popsáno v odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Ralsko. Dále viz přechozí vypořádání se s námitkami účastníků řízení (s námitkou č. 10).

ad 6. Pohledové odclonění výsadbou zeleně ve směru k silnici II. třídy je vyřešeno viz vypořádání se s námitkou ad. 3.

Posouzení krajinného rázu vč. souvisejících posouzení proběhlo při schvalování územního plánu. Charakter území je již vymezen územně plánovací dokumentací. Záměr je v souladu s platným územním plánem. Vliv stavby na krajinný ráz mělo město řešit v rámci územního plánování, kde mohli být navrženy kompenzační opatření.

ad 7. Záměr je realizován v souladu s územním plánem města Ralska. Záměr ani jeho ochranné pásmo nezasahuje do pozemků zahrádkářské osady, která se nachází za stávající komunikací na pozemku parc.č. 513/73 k.ú. Kuřívody. Vliv stavby na krajinný ráz a rekreační charakter mělo město řešit v pořizování Změny č. Územního plánu Ralsko, kde mohla být navržena kompenzační opatření.

ad 8. Dimenze projektovaných zařízení je zvolena v rozsahu nezbytném pro zajištění spolehlivého, bezpečného a dlouhodobě udržitelného provozu distribuční soustavy, což odpovídá povinnostem provozovatele distribuční soustavy podle § 25 energetického zákona. Plánovaný instalovaný výkon transformátorů je 5 × 63 MVA = 315 MVA.

ad 9. Záměr je projednáván v rámci řízení o povolení záměru, které se řídí stavebním zákonem a správním řádem. Nahlížení do spisu dle ust. § 38 správního řádu, jehož součástí je projektová dokumentace je účastníkům umožněno při osobní návštěvě krajského úřadu. O možnosti a způsobu nahlížením do spisu byly účastníci vyrozumění v oznámení o zahájení řízení ze dne 7.7.2026 č.j. KULK41683/2026-OSŘ. Dle dokladů ze spisové složky pověření zástupci účastníka řízení využili možnosti nahlížet do spisové složky až po obdržení písemnosti „Seznámení s podklady rozhodnutí“ ze dne 17.9.2026.

K písemnosti „Stanovisko Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ralsko – Kuřívody“ ze dne 18.7.2026 krajský stavební úřad uvádí, že Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ralsko - Kuřívody, pobočný spolek, IČO 65650093, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko nebyl v řízení o povolení záměru vymezen jako účastník a ani o účastenství v řízení v souladu s ust. § 28 odst. 1 správního řádu nežádal. Pro řízení však ze stanoviska vyplývá informace, že pozemky ppč. 171/58, 171/57, 171/56, 171/55, 171/54, 171/53, 171/52, 171/51, 171/1, 171/74,171/182, 171/73, 171/12, 171/72,171/71, 171/70, 171/183, 171/69 k.ú. Kuřívody jsou zahrnuty do zahrádkářské osady jako do zahrádkářské potažmo rekreační oblasti. Proto tuto písemnost krajský stavební úřad vzal jako podklad rozhodnutí. Proto krajský stavební úřad písemností ze dne 1.9.2026 č.j. KULK 52107/2026-OSŘ požádal žadatele o vyjádření k uvedenému stanovisku.

V daném případě se jedná o připomínky, které jsou v mnoha ohledech stejné jako námitky

jednotlivých účastníků uvedených výše, které jsou podrobně vypořádány výše.

Pouze k požadavku na zachování stávajících dřevin a porostů krajský stavební úřad uvádí, že stávající dřeviny na pozemku p.č. 131/7 v k.ú. Kuřívody umístěné podél katastrální hranice s pozemkem p.č. 513/73 k.ú. Kuřívody (silnice II/268) budou zachovány. Žadatel doplní areál o výsadbu ochranné zeleně na základě požadavku města Ralsko. Zeleň na pozemcích zahrádek není záměrem dotčena.

K písemnosti Komitétu pro udržování památek z války roku 1866 z.s. - stanovisko ze dne 30.9.2025 která byla přílohou k žádosti,
„Stanovisko k umístění pomníku souvisejícího se srážkou u Kuřívod v roce 1866 v souvislosti s výstavbou nové trafostanice CEZ Distribuce, a.s.“, cit:

„Pomník ev. č. 1 ponechat na současném místě na parcele č. 131/9 v katastrálním území Kuřívody.

Lze konstatovat, že zachování současného umístění pomníku se shoduje i s Vaším záměrem, neboť na situačním nákresu je pomník i s pozemkem pare. č. 131/9 již zakomponován do projektu budoucí trafostanice a nepředpokládá se, že by byl její výstavbou nijak přímo dotčen.

Komitét 1866 zároveň považuje za svoji povinnost Vás upozornit na možný nález neoznačeného hrobu nebo více hrobů padlých pruských nebo rakouských vojáků z roku 1866 na ploše dotčené přímo vlastní stavbou trafostanice nebo souvisejícími terénními pracemi v jejím okolí.

Pokud dojde k nálezům ostatků padlých vojáků, bude se jednat o válečné hroby ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Je tedy nutné s nimi nakládat v souladu s touto právní normou (pietní přístup k válečnému hrobu, exhumace ostatků, jeho řádné označení po přenesení, zanesení do evidence válečných hrobů, vedené Ministerstvem obrany ČR atd.). Nalezené válečné hroby s tělesnými ostatky musí být řádně zaměřeny a zdokumentovány. Ostatky padlých vojáků musí být vyzdviženy a po odborném antropologickém výzkumu musí být pietně uloženy do nového hrobu v blízkosti původního místa nálezu.

Vzhledem k tomu, že historické bojiště z roku 1866 u Kuřívod nedisponuje žádným osáriem pro uložení nalezených ostatků padlých vojáků, doporučuje Komitét 1866 jejich pietní uložení v blízkosti válečného pomníku evid. č. 1 (tedy toho, ke kterému se nyní vyjadřujeme). Toto místo považujeme za nejlepší z důvodu piety, zachování autenticity bojiště a historického místa úmrtí vojáků některé z tehdejších armád.

Komitét 1866 rovněž upozorňuje na nezbytnost archeologického výzkumu odborně způsobilou organizací v průběhu zemních prací na všech plochách přímo dotčených stavbou nebo terénními úpravami. Na základě dlouholetých zkušeností lze očekávat možný výskyt pěchotní munice nebo součástí uniforem a osobních věcí vojáků obou bojujících stran, a proto je nutné provést celoplošný detektorový průzkum s evidencí a sběrem nálezů. Dále totéž opakovat po provedení skrývky zeminy v síle do 20 cm. Následně pak během zemních prací zajistit nepřetržitý archeologický dohled.

Z mapování výskytu nálezů munice a dalších artefaktů a v neposlední řadě i zadokumentování případného dosud neznámého hrobu nebo hrobů má velkou vypovídající hodnotu pro poznání průběhu a intenzity bojů na konkrétních místech bojiště. Při nerespektování zde uvedených zásad bude nenávratně ztracena možnost tyto zpřesňující informace získat a analyzovat.

Také si dovolujeme požádat, aby záznamy o archeologickém výzkumu (nálezové zprávy, fotodokumentace atd.) týkající se událostí roku 1866 byly v kopii předány Komitétu pro udržování památek z války roku 1866, z.s.“,

krajský stavební úřad uvádí:

- Článek 2 Stanov zapsaného spolku uvádí:
Hlavní činnosti spolku
1. Posláním spolku je chránit, udržovat a pečovat o válečné hroby i další objekty, vztahující se k prusko-rakouské válce z roku 1866 (dále jen památky) a své aktivity všestranně popularizovat.
2. Hlavní činností Komitétu pro udržování památek z války roku 1866 je:
a) ochrana, údržba, opravy a obnova památek z války roku 1866, včetně zřizování nových památek;
b) výzkum, mapování a evidence těchto památek;
c) spolupráce s orgány státní správy a samosprávy a s obdobně zaměřenými spolky a institucemi, zejména s Muzeem východních Čech v Hradci Králové, při ochraně, péči a popularizaci těchto památek;
d) pořádání vzpomínkových a pietních akcí, zájezdů, exkurzí, přednášek a výstav s tématikou vojenské historie, zvláště pak o válce roku 1866;
e) publikační činnost včetně vydávání spolkového časopisu Bellum 1866;
f) organizování setkání členů Komitétu 1866 za účelem jejich společenského vyžití;
g) rozvoj cestovního ruchu (budování a údržba naučných stezek, popularizace jednotlivých bojišť);
h) sbírková činnost (shromažďování historické literatury, militarií, uměleckých děl, archivních materiálů týkajících se vojenské historie, zvláště pak války roku 1866).

Krajský stavební úřad uvádí, že podle § 3 **zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „zákon o válečných hrobech") péči o válečný hrob zabezpečuje vlastník válečného hrobu, a pokud není znám, vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn. Péčí o válečné hroby se rozumí zabezpečování úpravy, ochrany, zřizování nových válečných hrobů, přemísťování nebo rušení válečných hrobů, včetně exhumací. Přemístění nebo zrušení válečného hrobu a jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník nebo, pokud není znám, vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn, provést jen na základě jeho písemné žádosti a po písemném souhlasu Ministerstva obrany. Nový válečný hrob lze zřídit jen na základě písemné žádosti zřizovatele a po písemném souhlasu vlastníka nemovitosti a ministerstva. Souhlasy ministerstva nenahrazují povolení nebo vyjádření jiného správního úřadu, pokud je vyžadováno podle zvláštního právního předpisu. Dle § 4 odst. 3 zákona o válečných hrobech Ministerstvo obrany ve věci péče o válečné hroby koordinuje péči o válečné hroby v České republice a v zahraničí, poskytuje dotace podle zvláštního právního předpisu na péči o válečné hroby jeho vlastníku, pokud není znám, vlastníku nemovitosti a poskytuje náhradu za omezení užívání nemovitosti a hradí výdaje za odkoupení nemovitosti nebo její části.

Krajský stavební úřad ohledně pomníku umístěném na pozemku ppč. 131/9 v k.ú. Kuřívody z veřejně dostupných zdrojů zjistil:
Evidenční list válečného hrobu (výpis z centrální evidence válečných hrobů Ministerstva obrany ČR):
Číslo: VH: CZE5101-8259, (pom. ev.: 47):
Vlastník nemovitosti: Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, 471 24 Ralsko.
Vlastník hrobu: Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, 471 24 Ralsko.
Poloha: *50°34'58.01"N 14°48'40.34"E*
Popis: Pískovcový pomník s černým textem na pozadí. Vrchol pomníku je zakončen kamennou koulí. Okolo pomníku je černé kovové zábradlí.
Poznámka: Pomník obětem války z r. 1866.
Na místě je pohřben nebo je připomenut na pietním místě rakouský voják, padlý v boji.

Z výše uvedeného vyplývá, že péči o pietní místo - válečný hrob (pomník) na pozemku ppč. 131/9 v k.ú. Kuřívody zabezpečuje vlastník válečného hrobu, kterým je dle Evidenčního listu válečného hrobu č. VH: CZE5101-8259 (pom. ev.: 47) město Ralsko, v součinnosti s Ministerstvem obrany či dalšími orgány státní správy. Město Ralsko je již vymezeno jako účastník řízení podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona. Naopak z evidenčního listu nijak nevyplývá, že péči o toto pietní místo - válečný hrob provádí Komitét pro udržování památek z války roku 1866 z.s. Dle názoru krajského stavebního úřadu se jedná o zájmový spolek, který dle Článku 2 stanov spolupracuje s orgány státní správy a samosprávy a s obdobně zaměřenými spolky a institucemi, tzn. v daném případě ve věci péče o válečné hroby z roku 1866 s vlastníkem pietního místa - válečného hrobu s městem Ralsko, s Ministerstvem obrany a dalšími orgány státní správy. Z tohoto důvodu krajský stavební úřad nevymezil Komitét pro udržování památek z války roku 1866, z.s. jako účastníka řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve věci možného dotčení stávajícího pietního místa - válečného hrobu (pomníku) na pozemku ppč. 131/9 v k.ú. Kuřívody jako sousední nemovitosti, prováděním stavby.

Ve věci případného nálezu neoznačeného válečného hrobu na pozemcích dotčených stavbou: parc. č. 131/7, 130, 128 a 131/1 v k.ú. Kuřívody, obec Ralsko při výkopových pracích, je dostačující splnění zákonné povinnosti stavebníkem, resp. zhotovitelem, kterou je oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci, která má povolení k provádění archeologických výzkumů (v daném případě Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě). Žadatel k žádosti předložil vyjádření Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě ze dne 29.1.2026 č.j. VMG/21/2026/A/1, kdy podmínky z tohoto vyjádření výslovně uvedl pod č. 32 ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí jako podmínku pro provádění stavby.

Z ust. § 4 odst. 1 zákona o válečných hrobech vyplývá, že při nálezu válečného hrobu musí vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn, splnit nahlašovací povinnost příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě Městskému úřadu Česká Lípa, oddělení památkové péče.

Komentář k § 3 zákona o válečných hrobech, datum vydání: 1. 8. 2016, Nakladatelství: CODEXIS publishing, Právní stav k: 1. 7. 2016 Autor: Glogar Martin, cit.:
„...Pokud se vrátíme k povinnosti zabezpečit péči o válečný hrob, je zřejmé, že není povinností povinného subjektu, jde-li o osobu fyzickou, vykonat jednotlivé činnosti spadající do péče o válečné hroby sám a osobně. Stejně tak, jde-li o osobu právnickou, nemusí je vykonávat osobně její orgány, respektive osoby, které jimi jsou, ani její zaměstnanci. Povinnost zabezpečení může být naplněna i zajištěním výkonu konkrétních úkonů třetím subjektem na základě například smluvního vztahu a na náklady povinné osoby....
Přemístěním válečného hrobu alespoň Ministerstvo obrany rozumí vyzvednutí ostatků válečných obětí z dosavadního válečného hrobu a jejich přemístění do hrobového místa na veřejném pohřebišti nebo do jiného válečného hrobu za podmínek uvedených v § 4 a § 6 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také "zákon o pohřebnictví"), zrušením pak vyzvednutí ostatků válečných obětí z dosavadního válečného hrobu, a to opět za podmínek dle § 4 a § 6 zákona o pohřebnictví, a to i v případě, že budou pohřbeny na veřejném pohřebišti, rozhodne-li Ministerstvo obrany, že se v daném případě nejedná o válečný hrob. Za zrušení pietního místa ministerstvo považuje odstranění pamětní desky, pomníku, památníku nebo obdobného symbolu, který připomíná válečné události a oběti, za jinou změnu pak kupříkladu změnu architektonického řešení válečného hrobu či změnu obsahu textu na již existujícím náhrobku nebo pamětní desce.....“

Z výše uvedeného vyplývá, že při případném nálezu neoznačeného válečného hrobu na pozemcích dotčených stavbou: parc. č. 131/7, 130, 128 a 131/1 v k.ú. Kuřívody, obec Ralsko musí být přítomen pracovník či zástupce Archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizace. Tato osoba také zajistí v součinnosti s vlastníkem daného pozemku příslušné úkony vyplývající z ust. § 4 odst. 1 zákona o válečných hrobech (nahlašovací povinnost) a z § 4 a § 6 zákona o pohřebnictví (vyzvednutí ostatků válečných obětí z dosavadního válečného hrobu). Dále tato osoba v součinnosti s vlastníkem daného pozemku zajistí přemístění tohoto dosavadního válečného hrobu do hrobového místa na veřejném pohřebišti nebo do jiného válečného hrobu, a to za podmínek § 4 a § 6 zákona o pohřebnictví. Při tom tyto osoby můžou spolupracovat se zájmovým spolkem, kterým je Komitét pro udržování památek z války roku 1866 z.s.

Na stanovisko Komitétu pro udržování památek z války roku 1866 z.s. ze dne 30.9.2025 lze tedy pohlížet pouze jako na doporučení nikoliv jako na závazné podmínky, a proto podmínky uvedené v tomto stanovisku krajský stavební úřad neuváděl ve výrokové části č. II tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:
Účastník řízení - město Ralsko v písemnosti ze dne 1.10.2026, doručené krajskému stavebnímu úřadu dne 7.10.2026, požaduje, aby při vydání rozhodnutí byly zohledněny rovněž požadavky na ochranu a obnovu zeleně v území dotčeném realizací stavby, který směřuje k vytvoření vegetačních prvků tvořících přirozenou pohledovou a hlukovou clonu.
Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru, jeho umístění v zastavěném území Kuřívod a předpokládaným zásahům do stávající zeleně účastník řízení - město Ralsko navrhuje, aby byla do podmínek rozhodnutí zapracována povinnost stavebníka provést náhradní výsadbu dřevin v okolí transformovny podél komunikace č. II/268 a částečně při hranici pozemku p. č. 130 k. ú. Kuřívody. Účastník řízení požaduje provést výsadbu ve dvou řadách před oplocením v podobě dřevin a keřů vhodných pro ptactvo a aby konkrétní druhové zastoupení bylo řešeno v rámci prováděcí dokumentace. Účastník řízení žádá, aby byl vyzván k vyjádření k detailnímu návrhu výsadby v rámci prováděcí dokumentace.
Účastník řízení navrhuje, aby krajský stavební úřad tuto skutečnost při rozhodování zohlednil a aby povinnost provést náhradní výsadbu, včetně jejího rozsahu, umístění, druhové skladby a následné péče, byla stanovena jako podmínka rozhodnutí.

Krajský stavební úřad písemností ze dne 16.10.2026 pod č.j. KULK 63120/2026-OSŘ vyzval žadatele, k vyjádření se k obsahu písemnosti účastníka řízení - město Ralsko ze dne 1.10.2026 a ke sdělení, zda je pro žadatele akceptovatelné, aby požadavky uvedené účastníkem v písemnosti ze dne 1.10.2026 krajský stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí, a to v dané lhůtě.

Krajský stavební úřad obdržel dne 25.10.2026 písemnost žadatele, ve které uvedl, že výše uvedený návrh byl ze strany investora zpracován, projednán a odsouhlasen se zástupci investora ČEZ Distribuce a.s., městem Ralsko a s majetkovým správcem pozemku p.č. 513/73 k.ú. Kuřívody (komunikace č. II/268) Krajskou správou silnic Libereckého kraje p.o. Žadatel dále uvedl, že souhlasí s požadavkem účastníka řízení město Ralsko ze dne 1.10.2026 a považuje za akceptovatelné, aby krajský stavební úřad tento požadavek zapracoval do podmínek rozhodnutí.

Z výše uvedeného důvodu (na základě konkretizovaného požadavku účastníka řízení město Ralsko ze dne 1.10.2026 a na základě sdělení žadatele - podáním ze dne 25.10.2026) krajský stavební úřad stanovil podmínky č. 23 a 24 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny a krajský stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, tak rozhodl o jeho povolení za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí je vykonatelné, jakmile nabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu (tzn. u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu). Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Zdeněk Hluštík
Digitální podpis:
18.11.2026 09:51

Mgr. Zdeněk Hluštík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Poplatek:
Správní poplatek za vydání rozhodnutí podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000,- Kč byl uhrazen, a to na účet Krajského úřadu Libereckého kraje v 09/2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách **Krajského úřadu Libereckého kraje a Městského úřadu Ralsko** a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 18.11.2026 ..... Sejmuto dne: .....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení: Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí:

Razítko: MĚSTSKÝ ÚŘAD RALSKO

Rozdělovník:

Obdrží účastníci řízení (doručí se do vlastních rukou):

1. Com - Pakt Energy, a.s., IDDS: kfpde58
   sídlo: Vlastibořská č.p. 2840/1, 193 00 Praha – Horní Počernice
   zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405
2. Město Ralsko, IDDS: xztbtsz
   sídlo: Kuřívody č.p. 701, 471 24 Mimoň

Ostatním účastníkům se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona a dle § 2 odst. 6 liniového zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a Městského úřadu Ralsko:
Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona: pouze žadatel a obec (město Ralsko)

Účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 128, 130, 131/1, 131/7, 131/8, 132/4, 125/1, 131/9, 87/1, 513/44, 513/73, 132/2, 87/5, 80/1, 160/1, 171/58, 171/57, 171/56, 171/55, 171/54, 171/53, 171/52, 171/51, 171/1, 171/74, 171/182, 171/73, 171/12, 171/72, 171/71, 171/70, 171/183, 171/69, vše k.ú. Kuřívody; CETIN a.s., Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Povodí Labe, s.p.

Dotčené správní úřady

3. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p
   sídlo: náměstí T.G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa
4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
   sídlo: Husova 64, 460 31 Liberec 1
   Územní pracoviště v České Lípě: ul. 5. května 813, 470 01 Česká Lípa
5. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj
   sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa
6. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
   sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
7. Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5
   sídlo: K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6
8. Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, příspěvková organizace Libereckého kraje, IDDS: nidmakz
   sídlo: Náměstí Osvobození 297/1, 470 01 Česká Lípa
9. Vojenský lesní úřad, IDDS: qfxifd2
   sídlo: Pod Juliskou, 1503/3, 160 00 Praha 6
10. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
    sídlo: P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4
11. Policie České republiky – KŘP Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhpv9
    sídlo: Pod Holým Vrchem 1734/14, 470 01 Česká Lípa

Na vědomí

12. Komitét pro udržování památek z války roku 1866 z.s. (**IDDS: bu8w9gi**)
    sídlo: Eliščino nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové 3

Obecní úřady obcí, na jejichž území se záměr umísťuje (z důvodu vyvěšení písemnosti na její úřední desce dle § 25 odst. 3 správního řádu):

13. Městský úřad Ralsko, IDDS: xztbtsz
sídlo: Kuřívody č.p. 701, 471 24 Mimoň