Ú.D.č. 118/2026
VYVĚŠENO DNE: 2. 11. 2026
SEJMUTO DNE:
Za městský úřad Ralsko
Kristýna Markvartová

DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ:	Z/2026/175682	VYŘIZUJE:	Ing. Radmila Novotná
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ:	R/2026/207544	TEL.:	601 208 452
SPIS. ZN.:	SZ DESU/210/029617/26	E-MAIL:	radmila.novotna@desu.gov.cz
Č.J.:	DESU/221/040715/26		

DATUM: 29.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, oddělení staveb obnovitelných zdrojů energie, (dále jen „stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), obdržel dne 11.9.2026 podání stavebníka **ČEZ PV & Wind a.s., IČO 28500491, Duhová 1444, 140 00 Praha 4** (dále jen "**stavebník**") se žádostí o vydání povolení změny záměru před dokončením na stavbu nazvanou:

"Fotovoltaická elektrárna s vyvedením jejího výkonu do DS ČEZ Distribuce, a. s. v rozvodně 110/35 kV"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 173 v katastrálním území Kuřívody.

Rozhodnutí, jehož se změny týkají vydal:

- Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby, Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Rálskem pod č.j. MUSPR/1357/2011, sp.zn. 421/10-328.3 ze dne 03.03.2011, s nabytím právní moci dne 8.3.2011 (územní rozhodnutí) a pod č.j. MUSPR/1702/2011, sp.zn: 23/11-330 ze dne 17.3.2011, s nabytím právní moci dne 22.3.2011 (stavební povolení)
- Městský úřad Ralsko, odbor stavebního úřadu, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko pod č.j. MURALSKO/3602/2022 ze dne 21.12.2022, s nabytím právní moci dne 23.12.2022 (změna stavby před dokončením – rozšíření FVE)
- Městský úřad Ralsko, odbor stavebního úřadu, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko, pod č.j. MURA/2996/2023 ze dne 30.11.2023, které nabylo vykonatelnosti dne 16.12.2023 (změna stavby před dokončením – prodloužení termínu pro dokončení stavby do 23.12.2025)
- Dopravní a energetický stavební úřad, rozhodnutí, změna záměru před dokončením ze dne 31.10.2025, č.j.: DESU/211/026218/25, s nabytím právní moci dne 20.11.2025

Popis změn:

- *Změna instalovaného výkonu FVE*
  Nově je navržena instalace 101 061 ks panelů o výkonu 710 Wp s celkovým instalovaným výkonem 71,75331 MWp (původní navržený výkon max. 74,8 MWp). Střídače o výkonu 300 kW jsou instalovány na konstrukcích FV panelů pro jednotlivé stringy. Celkem se jedná o instalaci 197 ks střídačů. Důvodem je definice instalovaného výkonu na základě smluvního vztahu mezi Objednatelem a Zhotovitelem FVE, a také použití výkonnějších panelů, které nebyly v době vydání

stavebního povolení k dispozici. Změna instalovaného výkonu je v souladu s připojovacími podmínkami provozovatele distribuční soustavy.

- *Zmenšení celkové zastavěné plochy FVE z 563 055 m² na 507 466 m².*
- *Změna provedení trafostanic Trafostanice (7 ks, původně 10 ks) jsou typové objekty kontejnerového provedení s transformátorem 9000 kVA o rozměrech 3 x 6,4 x 2,5 m (D x Š x V) umístěné na železobetonových konstrukcích (základová deska a nosné konstrukce) s olejovou jímkou pod transformátorem pro případný únik oleje. Změna provedení olejové jímky je realizována z důvodu zvolení vhodné technologie Zhotovitelem FVE na základě podkladů od výrobce zařízení.*
- *Změna provedení vnitroareálových komunikací Na základě zvolené technologie Zhotovitelem FVE došlo k optimalizaci uspořádání jednotlivých zařízení, a tím se snížil počet trafostanic na 7 ks. Z tohoto důvodu došlo k ke snížení počtu vnitroareálových komunikací.*
- *Změna provedení spínací stanice Objekt spínací stanice s označením CL-1296 je nově kombinací podzemního kabelového prostoru v železobetonové bílé vaně umístěné na železobetonové základové desce, zděné nadzemní technologické části, složené ze tří místností (rozvodna VN, NN + Dekompenzace a záložní zdroje) a železobetonové pultové střechy ze spirollů zakončené atikou. Rozměr objektu nad zemí je nově 20,5 x 4,7 x 4 m (D x Š x V) a zastavěná plocha 100 m². Spínací stanice je určena ke svedení výkonu jednotlivých trafostanic TS01 až TS07 a následnému vyvedení výkonu do nedaleko nově budované rozvodny 110/35 kV v Ralsku - Kuřívodech. Tato změna nastala z důvodu nutnosti naplnění podmínek provozovatele distribuční soustavy. Podmínky vychází z platné smlouvy o smlouvě budoucí o připojení včetně jejích dodatků.*
- *Změna pozice spínací stanice Přesunutí objektu v rámci areálu FVE ze severo-západu na severo-východ. Daná změna pozice byla provedena z důvodu změny připojovacího místa FVE. Daná změna pozice byla provedena z důvodu změny připojovacího místa FVE v návaznosti na bod 4.10.*
- *Změna napojení na komunikaci Obsahuje změnu skladby napojení pozemku parc. č. 173 (k. ú. Kuřívody) na komunikaci sjezdem z komunikace III.třídy, včetně zpevněné plochy, která na sjezd navazuje a propustku. Tato změna vychází z požadavku Krajské správy silnic Liberec při konzultaci dokumentace pro provádění stavby v návaznosti na realizaci nového povrchu příjezdové komunikace III.třídy č.27235 a úpravy propustku dle normy ČSN 73 6201 „Projektování mostních objektů".*
- *Změna provedení oplocení Obsahuje konstrukční změnu provedení oplocení dle vybraného subdodavatele. Nová celková délka oplocení je 4 656 m. Dále se přidaly dvě dodatečné servisní brány a jedna branka, která bude umístěna u spínací stanice v severo-východní části oplocení. Nově uvažované vstupy na FVE jsou přidány z důvodu nutné obsluhy klidového území FVE a obsluhy spínací stanice.*
- *Změna pozice turistických přístřešků (Geopark) Stávající turistické přístřešky (společnosti Geopark Ralsko o.p.s.) situované v severní části pozemku p.č. 173 v k.ú. Kuřívody (při silnici na p.č. 172/1) nebudou po domluvě s vlastníkem přemístěny a přístupová cesta (stezka) bude zachována.*
- ***Změna vyvedení výkonu Tato změna řeší vyjmutí stavebního objektu SO 08 Vyvedení výkonu souvisejícího s vyvedením výkonu z areálu FVE do distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. v rozvodně 110/35 kV Noviny pod Ralskem z rozsahu původně povolené stavby. Předmětem stavby po této změně zůstává pouze výstavba fotovoltaické elektrárny. Vyvedení výkonu z FVE bude realizováno na základě jiného záměru.***
- *Zásady požární bezpečnosti Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou popsány v novém PBŘ (Požárně bezpečnostní řešení). Obsahuje konstrukční a technologické změny stavby objektu spínací stanice.*
- *Změnu v provedení (železobeton/zdivo) a nyní je stavba považována za jeden požární úsek. Předchozí řešení uvažovalo použití prefabrikovaných železobetonových skeletů.*

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona, a to i v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby

strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby").

Stavební úřad, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

podáním ve stanovené lhůtě na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo případně do datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na stavebním úřadu, na pracovišti v budově Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 (doporučujeme po předchozí telefonické domluvě, kontakt Ing. Radmila Novotná, tel.: +420 601 208 452).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení lhůty 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby"), neboť se jedná o stavbu spadající pod ust. § 1 odst. 4).

V případě povolovaného záměru se jedná o stavbu související se stavbou pro energetickou bezpečnost ve smyslu § 1 odst. 5 písm. d) zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Podle § 2d odst. 8 zákona o urychlení výstavby se řízení ve věcech staveb pro energetickou bezpečnost považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků.

Podle § 2 odst. 6 se v řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách následujících úřadů: Dopravní a energetický stavební úřad, Obecní úřad Tuněchody, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Podle § 2d odst. 5 zákona o urychlení výstavby současně platí, že podnět k zahájení přezkumného řízení, jehož předmětem je závazné stanovisko, které slouží jako podklad pro řízení o výše uvedené žádosti, lze podat nejpozději v den uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením.

Podle § 2d odst. 6 zákona o urychlení výstavby platí, že vyjádření, které slouží jako podklad pro řízení o výše uvedené žádosti, lze jen opravit nebo změnit, a to nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty, ve které

se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení o záměru uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona.
K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může v souladu s §190 odst. 3) stavebního zákona uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

„podepsáno elektronicky"

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Obdrží:

Doručení jednotlivě
Stavebník (účastník řízení podle § 182 písm. a, stavebního zákona)
ČEZ PV & Wind a.s., (Kratochvíl Martin), IDDS: bm5ed6k
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b, stavebního zákona)
Město Ralsko, IDDS: xztbtsz
sídlo: Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c, stavebního zákona)
ČEZ PV & Wind a.s., IDDS: bm5ed6k
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastník řízení podle § 182 písm. d)
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Divize Mimoň, IDDS: bjds93z
sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice
Město Ralsko, IDDS: xztbtsz
sídlo: Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

dotčené správní úřady
Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

na vědomí (hlavní projektant):
Covenergo s.r.o., (Ing. Jiří Výborný), IDDS: e9xd9pj
sídlo: Voctářova č.p. 2497/18, 180 00 Praha 8-Libeň

Toto vyrozumění o zahájení řízení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu, přičemž 15. den je posledním dnem oznámení.

- Dopravní a energetický stavební úřad
- Městský úřad Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. **Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního**

Vyvěšeno dne: 2.11.2026 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Informace pro účastníky řízení:

Dne 17. 9. 2026 prezident republiky podepsal zákon, kterým se zásadně mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony (dále jen „novela stavebního zákona"). Novela stavebního zákona nebyla dosud publikována ve Sbírce zákonů (není tedy zatím platná ani účinná) a je evidována Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky (10. volební období) jako sněmovní tisk č. 67.

Na základě novely stavebního zákona zaniká ke dni 31. 12. 2026 Dopravní a energetický stavební úřad a jeho působnost přechází od 1. 1. 2027 na nově vznikající Úřad rozvoje území České republiky (dále jen „ÚRÚ ČR"). ÚRÚ ČR bude od 1. 1. 2027 vykonávat působnost stavebního úřadu a vyvlastňovacího úřadu ve věcech vyhrazených staveb a staveb s nimi souvisejících a bude nadřízeným správním orgánem krajských stavebních úřadů.

Dle Čl. LXXXV novely stavebního zákona nabývají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni vyhlášení novely stavebního zákona ve Sbírce zákonů účinnosti některá vybraná ustanovení této novely, jež se ode dne účinnosti budou aplikovat i v tomto řízení, nebude-li v té době již dokončeno.

Na základě přechodných ustanovení obsažených v Čl. II bodě 32 novely stavebního zákona se po nabytí účinnosti novely stavebního zákona postupy zahájené a nedokončené do 31. 12. 2026 dokončí podle účinných ustanovení novely stavebního zákona a dokončí je úřad, na který přešla nově působnost.