MĚSTO RALSKO

ZÁPIS A USNESENÍ
ze 14. schůze Rady města Ralsko
konané dne 23. října 2026 od 10:40 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., Ing. Jan Kocourek, Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba, PhDr. Jaroslav Hanka

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 12/01/26 Žádost [redacted] o úpravu vjezdu do jeho areálu v Kuřívodech
Kontrola bodu RA - 12/03/26 Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 87/5 a 88/19 k. ú. Kuřívody
Kontrola bodu RA - 12/10/26 Žádost [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 34/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
Kontrola bodu RA - 12/09/26 Žádost [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 369 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov

3. Body programu:

RA - 14/01/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-4017164
RA - 14/02/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB „Propoj TPS ZOK HDPE Ralsko I Jih+Ralsko II, PD – 26-0162“
RA - 14/03/26 Žádost o poskytnutí půjčky ze SF města Ralsko [redacted]
RA - 14/04/26 Bytová komise ze dne 6. 10. 2026
RA - 14/05/26 Veřejné osvětlení – COOP
RA - 14/06/26 Žádost o splátkový kalendář [redacted]
RA - 14/07/26 Hospodářský výsledek za rok 2024 a 2025 Technické služby města Ralsko
RA - 14/08/26 Návrh na prodej nepotřebného majetku
RA - 14/09/26 Žádost [redacted] o prodloužení NS č. 2021/6

RA - 14/10/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB inženýrské sítě CES 2214/2026/PANO
RA - 14/11/26 Žádost o umístění směrových informačních tabulí – ENPRAG, s. r. o.
RA - 14/12/26 Návrh na prodej nepotřebného majetku, [redacted].
RA - 14/13/26 Žádost o projednání napojení stavby na veřejnou kanalizaci – „AI Data Center Ralsko“ na pozemku p. č. 476 a 520 v k. ú. Kuřívody
RA - 14/14/26 Pojištění majetku UNIQA
RA - 14/15/26 Informace ZŠ a MŠ T. Ježka
RA - 14/16/26 Pověření starosty

4. Dodatečné body program

5. Různé

RA - 14/17/26 Sportovní komise ze dne 8. 10. 2026
RA - 14/18/26 SPOZ ze dne 19. 10. 2026
RA - 14/19/26 Informace - Plán investic na rok 2027

6. Závěr

Usnesení č.:
R-14/01/26 RM po projednání

- **schvaluje** program 14. schůze RM

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 12/01/26 Žádost [redacted] o úpravu vjezdu do jeho areálu v Kuřívodech

[redacted] požádal o úpravu sjezdu do jeho areálu v Kuřívodech (pozemek vedle hřbitova). Bližší informace jsou uvedeny v dopisu.

- ***ponecháno ve sledování***

Kontrola bodu RA - 12/03/26 Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 87/5 a 88/19 k. ú. Kuřívody

Dne 19. 8. 2026 požádal [redacted], Ralsko o odkoupení části pozemku p. č. 87/5 a 88/19 k. ú. Kuřívody. Pozemky se nacházejí dle platného ÚP Ralsko v plochách VL – výroba lehká.

- ***ponecháno ve sledování***

Kontrola bodu RA - 12/10/26 Žádost [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 34/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Dne 7. 9. 2026 podal [redacted], žádost o pronájem části pozemku p. č. 34/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 15 m^2 za účelem parkování osobního automobilu. Pozemek se nachází před domem čp. Ploužnice [redacted]. **K parkování bylo vydáno kladné stanovisko města Ralsko dne 31. 8. 2026 pod č. j. MURALSKO/2669/2026.**

Usnesení č.:
R-12/10/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 34/3 ostatní plocha o výměře cca 15 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za cenu min. 3 Kč/m^2/rok, účelem parkování osobního automobilu a dobu určitou – 5 let
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 34/3 ostatní plocha o výměře cca 15 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem parkování osobního automobilu byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 1. 10. do 19. 10. 2026.** K záměru nebyla podána žádná další nabídka ani připomínka.

Usnesení č.:
R-14/02/26 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 34/3 ostatní plocha o výměře cca 15 m^2, za účelem parkování osobního automobilu v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, cenu 3 Kč/m^2/rok a dobu určitou – 5 let, [redacted], podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2026/3, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Kontrola bodu RA - 12/09/26 Žádost [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 369 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov

Dne 7. 9. 2026 podal [redacted], žádost o pronájem části pozemku za účelem airsoftových aktivit. Pozemek se nachází na Hvězdově poblíž areálu vojáků. Dle platného ÚP Ralsko se jedná o plochu MU – smíšená krajinná všeobecná.

V případě pronájmu objektu bych zvážila jeho předchozí statické posouzení. V jeho okolí se mohou dále vyskytovat otevřené šachty či staré kanály. Může dojít ke zranění osob.

Usnesení č.:
R-12/09/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 369 ostatní plocha o výměře cca 2526 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem včetně objektu a jeho vnitřních prostor za cenu min. 3 Kč/m^2/rok, účelem volnočasových airsoftových aktivit a dobu určitou – 1 rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměry dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 369 ostatní plocha o výměře cca 2526 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem volnočasové airsoftové aktivity byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 5. 10. do 22. 10. 2026.** K záměru nebyla podána žádná další nabídka ani připomínka.

Usnesení č.:
R-14/03/26 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 369 ostatní plocha o výměře cca 2526 m^2 za účelem volnočasové airsoftové aktivity v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, cenu 3 Kč/m^2/rok a dobu určitou – 1 rok, [redacted], podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2026/4, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

3. Body programu

RA - 14/01/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-4017164

Radě města je předložen ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4017164 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 za účelem zřízení kabelového vedení nn pro p. p. č. 57 k. ú. Kuřívody. Pozemek dotčený stavbou – věcným břemenem ve vlastnictví města Ralsko p. p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody. Jedná se o el. připojení pro garáž vlastníka na p. p. č. 57 k. ú. Kuřívody.

Usnesení č.:
R-14/04/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4017164 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 za účelem zřízení kabelového vedení nn pro p. p. č. 57 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi dle bodu I uzavřít Smlouvu

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 14/02/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB „Propoj TPS ZOK HDPE Ralsko I Jih+Ralsko II, PD – 26-0162“

Radě města je předložen ke schválení návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, PD-26-0162 za účelem uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě „Propoj TPS ZOK HDPE Ralsko I Jih + Ralsko II“ na pozemku města Ralsko, na ppč. 69/1 k. ú. Kuřívody (zábor cca 116 m^2). Jedná se o vybudování zemního komunikačního propojení HDPE trubkou 40/33 mezi FVE Ralsko I Jih (ppč. 272/5 a 272/6 k. ú. Kuřívody) a FVE Ralsko II (ppč. 173 k. ú. Kuřívody) v rámci, kterého bude umístěna zemní přístupová komora dle přiložené PD na pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko, propoj je plánován z důvodu propojení obou objektů OZE.

- ***ponecháno ve sledování***

RA - 14/03/26 Žádost o poskytnutí půjčky ze SF města Ralsko [redacted]

[redacted] si dne 13. 10. 2026 podal žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl náklady na nákup vybavení domácnosti /lednice/. U [redacted] evidujeme několik exekucí a výživné. Výživné a 1 exekuce je mu pravidelně srážena ze mzdy.

Usnesení č.:
R-14/05/26 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu [redacted], bytem [redacted], 471 24 Ralsko, ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 14/04/26 Bytová komise ze dne 6. 10. 2026

Dne 6. 10. 2026 se konalo 9. jednání Bytové komise v roce 2026. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.:
R-14/06/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 9. jednání Bytové komise v roce 2026
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřívody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřívody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřívody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřívody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřívody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřívody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Kuřívody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **neschvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice, dlužník
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu společnosti Elektro Solar Mont, s. r. o., bytem [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 31. 5. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 14/05/26 Veřejné osvětlení – COOP

Radě města je předložena ke schválení cenová nabídka na instalaci vybraných svítidel u prodejny COOP v Kuřívodech, dle přiložené CN za cenu ve výši 421.930 Kč bez DPH.

- ***ponecháno ve sledování***

RA - 14/06/26 Žádost o splátkový kalendář [redacted]

RM je předložena žádost od [redacted], Ralsko, která žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za nájemné za tři měsíce roku 2026, ve výši 12.002 Kč. Žadatelka navrhuje splácení ve čtyřech měsíčních splátkách ve výši 3.000 Kč/měsíčně od listopadu roku 2026

Usnesení č.:
R-14/07/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za nájemné ve výši 12. 002 Kč [redacted], Ralsko, ve výši splátek 3.000 Kč/měsíčně (s tím, že poslední splátka bude činit 3.002 Kč), počínaje listopadem roku 2026

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 14/07/26 Hospodářský výsledek za rok 2024 a 2025 Technické služby města Ralsko

RM je předložen Hospodářský výsledek za rok 2024 a 2025 Technických služeb města Ralsko p. o., IČO: 19193009.

Usnesení č.:
R-14/08/26 RM po projednání

- **schvaluje** Hospodářský výsledek za rok 2024 Technických služeb města Ralsko p. o., IČO: 19193009, kdy byla ztráta 531.080,83 Kč
- **schvaluje** rozdělení Hospodářského výsledku za rok 2025 Technických služeb města Ralsko p. o., IČO: 19193009, kdy byl zisk 290.830,64 Kč, na provoz Technických služeb města Ralsko p. o.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 14/08/26 Návrh na prodej nepotřebného majetku

Radě města byl předložen návrh od [redacted] (IT specialisty společnosti TrollComputers) ohledně specifikace a hodnoty notebooku Acer P6. Zájem o odkup tohoto zařízení projevil jeho poslední uživatel, [redacted]. Kvalifikovaný odhad prodejní ceny od společnosti TrollComputers se pohybuje v rozmezí 10.000 Kč až 15.000 Kč. Vzhledem ke stáří a výkonu notebooku navrhuji schválit prodejní cenu 10.000 Kč.

Usnesení č.:
R-14/09/26 RM po projednání

- **schvaluje** prodej nepotřebného majetku v hodnotě 10.000 Kč slovy (deset tisíc korun českých)

- **ukládá** OKS připravit KS a starostovi Kupní smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 14/09/26 Žádost [redacted] o prodloužení NS č. 2021/6

[redacted] požádal o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2021/6. Předmět Nájemní smlouvy - pronájem části pozemku p. č. 626/4 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 98 m^2 za účelem zřízení zahrady.

Usnesení č.:
R-14/10/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2021/6, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [redacted], do 31. 12. 2031, výše ročního nájemného bude činit min. 3 Kč/m^2/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2021/6 do 31. 12. 2031 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 14/10/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB inženýrské sítě CES 2214/2026/PANO

Radě města je předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 2214/2026/PANO se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469. Smlouvu je nutné uzavřít z důvodu budoucí realizace stavby s názvem „Ralsko, Horní Krupá – VZDR, VDJ, vodovod“, č. stavby: CL 052 050 na pozemcích města p. č. 18/7, 25/9 a 18/5 k. ú. Horní Krupá. Bližší informace jsou uvedeny ve smlouvě, která je přílohou této důvodové zprávy.

Usnesení č.:
R-14/11/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 2214/2026/PANO mezi městem Ralsko a společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, z důvodu budoucí realizace stavby s názvem „Ralsko, Horní Krupá – VZDR, VDJ, vodovod“, č. stavby: CL 052 050 na pozemcích města p. č. 18/7, 25/9 a 18/5 k. ú. Horní Krupá (**T: 30. 10. 2026**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 14/11/26 Žádost o umístění směrových informačních tabulí – ENPRAG, s. r. o.

Radě města je předložena ke schválení žádost o umístění informačních tabulí v zastavěném území k. ú. Kuřívody za účelem lepší orientace a snadnějšího příjezdu do skladu společnosti ENPRAG, s. r. o., která sídlí v průmyslové zóně v Kuřívodech, č. p. 617. Technické požadavky a požadavky příslušných orgánů si žadatel ověří a zajistí na své náklady sám.

Usnesení č.:
R-14/12/26 RM po projednání

- **schvaluje** umístění informačních tabulí na náklady žadatele dle předložené žádosti v zastavěném území k. ú. Kuřívody, směrové tabule budou umístěny na sloupy veřejného osvětlení za účelem lepší orientace a snadnějšího příjezdu do skladu společnosti ENPRAG, s. r. o., která sídlí v průmyslové zóně v Kuřívodech, č. p. 617
- **ukládá OKS** zaslat žadateli dle bodu I vyjádření

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 14/12/26 Návrh na prodej nepotřebného majetku, [redacted]

Radě města je předložen návrh na prodej drobného dlouhodobého hmotného majetku. Za účelem zjištění reálné hodnoty byl v součinnosti s [redacted], IT specialistou společnosti TrollComputers, zpracován kvalifikovaný průzkum aktuálních tržních cen na internetu. Zájem o odkup všech níže uvedených zařízení projevil jejich poslední uživatel, [redacted]. Vzhledem k aktuálnímu opotřebení a stavu jednotlivých položek jsou Radě města navrženy ke schválení následující kupní ceny:

- soubor majetku Apple (invetární karty 7751332,7751345,7751346) rozmezí tržního odhadu je 14.700 Kč až 18.800 Kč, navrhovaná ceny k odkupu je 14.000 Kč
- mobilní telefon Samsung Galaxy S25 (inventární karta 7751541) rozmezí tržního odhdu je 9.800 Kč až 13.000 Kč, navrhovaná cena k odkupu je 9.000 Kč

- **telefonicky se připojil PhDr. Jaroslav Hanka**

Usnesení č.:
R-14/13/26 RM po projednání

- **schvaluje** prodej nepotřebného majetku v hodnotě 23.000 Kč slovy (dvacet tři tisíc korun českých)
- **ukládá** OKS připravit KS a starostovi Kupní smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 3/5)

- **PhDr. Jaroslav Hanka se odpojil**

RA - 14/13/26 Žádost o projednání napojení stavby na veřejnou kanalizaci – „AI Data Center Ralsko“ na pozemku p. č. 476 a 520 v k. ú. Kuřívody

Společnost Valbek, spol. s r. o. požádala opětovně o projednání možnosti napojení stavby na veřejnou kanalizaci. Jedná se o stavbu „AI DATA CENTER RALSKO“ na pozemku p. č. 476 a 520 k. ú. Kuřívody. Dle PD je na pozemku navržena budova datového centra obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 229,57 × 66,67 m. Nyní probíhá zkapacitnění ČSOV Kuřívody, kde vznikne zkapacitnění pro rozvoj 294 EO (např. lokalita Z125 a P44). Vzhledem k probíhající stavbě na zkapacitnění přečerpávání odpadních vod na centrální ČOV Sigma pro rozvoj 294 EO není počítáno s připojením dalších objektů. Město Ralsko obdrželo ukončení zjišťovacího řízení k oznámení záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bez vydání závěru zjišťovacího řízení ze dne 30.09.2026, KULK 55239/2026, OŽP 1078/2026 na základě žádosti o ukončení zjišťovacího řízení pro záměr „AI Data Center Ralsko“ oznamovatele spol. Valbelk, spol. s r. o., IČO: 48266230.

- ***ponecháno ve sledování***

RA - 14/14/26 Pojištění majetku UNIQA

Radě města je předložen návrh na navýšení pojistných částek z následujících důvodů:

Stávající pojistná hodnota majetku již v důsledku růstu cen neodpovídá realitě a je nutné ji aktualizovat. Návrh řeší navýšení pojistných částek majetku ve vlastnictví města Ralsko u pojistitele UNIQA pojišťovna, a. s., na novou pojistnou částku nemovitostí ve výši 1 202 635 000 Kč a movitých věcí ve výši 15 000 000 Kč, s dopadem na navýšení čtvrtletního pojistného o cca 40.495 Kč.

- ***ponecháno ve sledování***

RA - 14/15/26 Informace ZŠ a MŠ T. Ježka

K vyhlášení ředitelského volna ve dnech 16. 11., 21. 12. a 22. 12. 2026

Předkladatel: Šárka Kalvová, ředitelka školy

Příspěvková organizace: Základní škola a mateřská škola Tomáše Ježka Ralsko – Kuřívody, příspěvková organizace

Zřizovatel: Město Ralsko

1. Odůvodnění

Ředitelka Základní školy a mateřské školy Tomáše Ježka Ralsko – Kuřívody, příspěvkové organizace, předkládá zřizovateli důvodovou zprávu k vyhlášení ředitelského volna pro žáky základní školy ve dnech **16. listopadu, 21. prosince a 22. prosince 2026**.

Důvodem vyhlášení ředitelského volna jsou provozní a organizační důvody související se zajištěním chodu školy v uvedených dnech. Při rozhodování bylo přihlédnuto k organizaci provozu školy, efektivnímu zajištění vzdělávání a hospodárnému využití personálních a provozních kapacit příspěvkové organizace.

Ředitelské volno bude vyhlášeno v souladu s § 24 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zajištění provozu mateřské školy

Provoz mateřské školy nebude vyhlášením ředitelského volna pro žáky základní školy automaticky přerušen. Jeho zajištění se bude řídit stávajícími pravidly organizace provozu mateřské školy.

Provoz mateřské školy bude v uvedených dnech zajištěn za podmínky, že bude k docházce přihlášeno **nejméně 5 dětí**. Na základě zjištěného zájmu zákonných zástupců bude organizace provozu přizpůsobena aktuálním potřebám a provozním možnostem školy.

Zákonní zástupci dětí budou o podmínkách zajištění provozu mateřské školy včas informováni.

3. Organizační opatření a informování zákonných zástupců

Zákonní zástupci žáků základní školy budou o vyhlášení ředitelského volna včas informováni prostřednictvím obvyklých komunikačních kanálů školy. Zaměstnanci příspěvkové organizace budou rovněž informováni o přijatých organizačních opatřeních.

4. Závěr

Vyhlášení ředitelského volna v uvedených termínech představuje organizační opatření vycházející z provozních potřeb příspěvkové organizace. Cílem je zajistit efektivní organizaci provozu a hospodárné využití dostupných personálních a provozních kapacit při současném zohlednění potřeb dětí a jejich zákonných zástupců.

V Kuřívodech dne: 22. 10. 2026

Šárka Kalvová
ředitelka školy

Usnesení č.:
R-14/14/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** že ve dnech 16. 11.; 21. 12. a 22. 12. 2026 bude vyhlášeno ředitelské volno v souladu s § 24 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 14/16/26 Pověření starosty

Návrh reaguje na potřebu zajistit v přechodném období po komunálních volbách a do zvolení nové rady města, plynulý chod města, běžnou správu jeho majetku a průběžné vyřizování záležitostí souvisejících s přípravou, umístěním, provozem, údržbou a opravami inženýrských sítí. Za tímto účelem se navrhuje dočasně svěřit dosavadnímu starostovi rozhodování o přesně vymezeném okruhu záležitostí.
Svěření se týká uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, služebností inženýrských sítí a smluv o jejich zřízení na pozemcích ve vlastnictví města, udělování souhlasů města jako vlastníka pozemků s umístěním a provedením inženýrských sítí a uzavírání smluv a objednávek na běžnou údržbu, opravy a služby nezbytné pro zajištění provozu města a městského úřadu. Vymezení pravomocí umožní operativně vyřizovat běžné a opakující se případy bez nutnosti svolávat schůzi rady města ke každému jednotlivému úkonu, a tím omezit administrativní a organizační náročnost a předcházet prodlevám.
Právním základem navrženého postupu je § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle něhož může rada obce svěřit starostovi zcela nebo zčásti rozhodování v ostatních záležitostech náležejících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo nevyhradilo. Postavení orgánů města v přechodném období upravují rovněž § 102a a § 107 zákona o obcích. Dosavadní rada vykonává své pravomoci za podmínek stanovených zákonem do zvolení nové rady a dosavadní starosta vykonává pravomoci starosty do zvolení nového starosty nebo místostarosty. Těmto zákonným mezím odpovídá i doba svěření uvedená přímo ve výroku usnesení.
Svěření je omezeno na dobu od přijetí usnesení do zvolení nové rady města, nejdéle však do okamžiku, kdy dosavadní starosta přestane vykonávat pravomoci podle § 107 zákona o obcích. Při rozhodování bude starosta vázán právními předpisy, platnými usneseními orgánů města, pravidly hospodaření a zadávání veřejných zakázek, vnitřními předpisy města a schváleným rozpočtem. Úplata za zřízení služebností bude určována podle platných pravidel města, popřípadě podle doložené ceny obvyklé s tím, že bezúplatné zřízení služebnosti nebo odchylku od těchto pravidel projedná rada města samostatně. Navržené svěření se nevztahuje na pravomoci vyhrazené zákonem zastupitelstvu města nebo radě města ani na záležitosti, které si zastupitelstvo města vyhradilo.

Usnesení č.:
R-14/15/26 RM po projednání

- **schvaluje** svěření rozhodování o uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, služebností inženýrských sítí a smluv o jejich zřízení na pozemcích ve vlastnictví města, souvisejících s umístěním, provozem, údržbou a opravami kabelových vedení a dalších inženýrských sítí, včetně schvalování podstatných náležitostí těchto smluv; udělování souhlasů města jako vlastníka pozemků s umístěním a provedením inženýrských sítí, včetně stanovení podmínek vstupu na pozemky a jejich uvedení do původního stavu; uzavírání smluv a objednávek na běžnou údržbu a opravy majetku města a na služby nezbytné pro zajištění provozu města a městského úřadu, v rozsahu schváleného rozpočtu a v mezích platných vnitřních předpisů města, starostovi města Ralsko Ing. Miloslavu Tůmovi, LL.M.,
- **ukládá** starostovi města Ralsko Ing. Miloslavu Tůmovi, LL.M:

a) uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí a smluv o jejich zřízení na pozemcích ve vlastnictví města, souvisejících s umístěním, provozem, údržbou a opravami kabelových vedení a dalších inženýrských sítí, včetně schvalování podstatných náležitostí těchto smluv;

b) udělovat souhlasy města jako vlastníka pozemků s umístěním a provedením inženýrských sítí, včetně stanovení podmínek vstupu na pozemky a jejich uvedení do původního stavu;

c) uzavírat smlouvy a objednávky na běžnou údržbu a opravy majetku města a na služby nezbytné pro zajištění provozu města a městského úřadu, v rozsahu schváleného rozpočtu a v mezích platných vnitřních předpisů města.

- **stanoví** že při výkonu svěřených pravomocí musí být dodrženy právní předpisy, platná usnesení orgánů města, pravidla hospodaření a zadávání veřejných zakázek, vnitřní předpisy města a schválený rozpočet města. Svěření pravomocí se stanovuje do doby zvolením nové rady města ve smyslu § 102a odst. 1 zákona o obcích, nejpozději však okamžikem, kdy dosavadní starosta přestane vykonávat pravomoci starosty podle § 107 zákona o obcích. Rada města může svěření pravomocí kdykoliv změnit nebo zrušit. Úplata za zřízení služebností bude stanovena podle platných pravidel města a nejsou-li pro daný případ stanovena, podle doložené ceny obvyklé. Bezúplatné zřízení služebnosti nebo odchylku od těchto pravidel projedná rada města samostatně. Svěření se nevztahuje na záležitosti vyhrazené zákonem zastupitelstvu města nebo radě města ani na záležitosti, které si zastupitelstvo města vyhradilo k rozhodování.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

4. Dodatečné body program

5. Různé

RA - 14/16/26 Sportovní komise ze dne 8. 10. 2026

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 8. 10. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 8. 10. 2026

RA - 14/17/26 SPOZ ze dne 19. 10. 2026

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 19. 10. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 19. 10. 2026

RA - 14/18/26 Informace - Plán investic na rok 2027

- **bere na vědomí** informaci Plán investic na rok 2027

6. Závěr

Jednání 14. Rady města bylo ukončeno v 11:25 h.
Zápis vyhotoven dne 23. 10. 2026

starosta města	místostarosta města	místostarostka města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.	PhDr. Jaroslav Hanka	Mgr. Šárka Kalvová
……v. r.……..…….	……omluven……	……v. r.……....……

dne 23. 10. 2026

MĚSTO RALSKO -2- okres Česká Lípa

Ověřeno dne 23. 10. 2026 Ing. Jan Kocourek

….....v. r.....