

Městský úřad Česká Lípa

odbor dopravy

náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Ú.D.č. 116/2026
VYVĚŠENO DNE: 27.10.2026
SEJMUTO DNE: _____
Za městský úřad Ralsko
Kristýna Markvartová



Váš dopis zn.:

Ze dne 18.08.2026

Spisová značka: MUCL/41976/2026/OD/VLAS

Č. j. dokumentu: MUCL/159287/2026

Záměr: Z/2026/157876

Řízení: R/2026/196300

Vyřizuje: Soňa Vlasáková

Telefon: 487 881 365

Počet stran 7

dokumentu:

Počet listů příloh:

Datum: 26.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v souladu s § 188 stavebního zákona, **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení záměru.**

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání **žádosti o povolení stavby** pod názvem „**Dopravní projekt na zónu Z125 v Kuřívodech**“.

Žádost o povolení záměru podal dne 18.08.2026 stavebník, **město Ralsko, IČ: 008 31 514**, se sídlem **Kuřívody 701, 471 24 Mimoň**, kterého zastupuje obchodní firma **S4A, s. r. o., IČ: 272 96 695**, se sídlem **Dandova 2619/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 9**.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO - 01 Pozemní komunikace

SO - 02 Veřejné osvětlení

Stavbou budou přímo dotčeny tyto pozemky (jejich částí):

- parc. č. 280/1, 280/3, 280/21, 280/22, 282/11, 283, 284/1, 297/1 v katastrálním území Kuřívody

Sousední pozemky:

- parc. č. 172/1, 280/15, 280/16, 280/17, 280/18, 280/19, 280/20, 280/25, 280/31, 282/10, 285/2, 315/1, 338, 282/6, 282/8, 282/9, 280/53, 280/54, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5, 280/44, 280/45, 280/46, 280/47, 280/48, 280/49, 280/50, 280/51, 280/52, 280/39, 280/40, 280/41, 280/42, 280/43, 280/34, 280/35, 280/36, 280/37, 280/38 v katastrálním území Kuřívody

Stavba obsahuje:

SO – 01 Pozemní komunikace

Jedná se o výstavbu nové komunikace, chodníku včetně vjezdů, výstavbu odstavné plochy a VO. Komunikace bude sloužit jako přístupová komunikace k jednotlivým rodinným domům. Je rozdělena do 6 tras. Trasa č. 6 je pouze tvořena chodníkem podél schválené komunikace. Komunikace je řešená jako účelová komunikace, dvoupruhová, pro návrhovou rychlost 30 km/h s obousměrným provozem a jednostranným chodníkem min. šíře 1,5 m a 1,75 m. Podél části komunikace bude místy parkovací stání. Na vjezdu do zóny bude přejezdový práh ze zámkové dlažby a zvýšené křižovatkové plochy. Komunikace je asfaltová, chodník a odstavná plocha se zvýšenou plochou jsou ze zámkové dlažby.

Trasa č. 1 – délka 351,017 m, šíře 5,5 m, jeden směrový oblouk a 3 výškové oblouky, min. podélný sklon 0,5% a max 8,36%. Příčný sklon je střežovitý 2,5%.

Trasa č. 2 – délka 367,628 m, šíře 5,5 m, 2 výškové oblouky, min. podélný sklon 0,53% a max. 1,73%. Příčný sklon je střežovitý 2,5%.

Trasa č. 3 – délka 89,232 m, šíře 5,5 m, podélný sklon 7,79%. Příčný sklon je střežovitý 2,5%.

Trasa č. 4 – délka 90,029 m, šíře 5,5 m, podélný sklon 7,18%. Příčný sklon je střežovitý 2,5%.

Trasa č. 5 – délka 421,265 m, šíře 6 m, 1 směrový oblouk, 3 výškové oblouky, min. podélný sklon je 0,72% a max. 3,88%. Příčný sklon je jednostranný 2,5%.

Trasa č. 6 – chodník.

Je navrženo 20 uličních vpustí, odvodnění do vsaku příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a nebo přes roštový žlab či přes zapuštěnou hranu obruby.

SO – 02 Veřejné osvětlení

Celkem bude instalováno 62 ks uličních svítidel. Napojení nové sítě veřejného osvětlení je provedeno ve stávajícím svítidle na p. p. č. 301/6. Z tohoto svítidla je napojeno nové kabelové vedení 1-CYKY(J) 4*16mm (nové rozvody) pro svítidla. Nová uliční svítidla jsou instalována na sloupech jednostranně podél komunikace ve vzdálenosti 0,5m nebo 1,0m od hrany komunikace. Kabel bude připojen do každého svítidla VO na stožárovou svorkovnici.

Navržené svislé a vodorovné dopravní značení bude s ohledem na svůj charakter projednáno a zveřejněno opatřením obecné povahy na základě samostatně podané žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

Účelem stavby je zajištění přístupu k jednotlivým rodinným domům do navržené lokality.

Jedná se o stavbu trvalou.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
U Synagogy 2938
470 01 Česká Lípa
e-mail: vlasakova@mucl.cz

Stavební úpravy budou provedeny v rozsahu předložené projektové dokumentace zpracované společností S4A, s. r. o., IČ: 272 96 695, se sídlem Dandova 2619/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, ověřené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Bc. Lucií Dvořákovou, Rudská 1388, 271 01 Nové Strašecí, ČKAIT 0012706 (hlavní projektant, stavební objekt SO - 01), číslo zakázky 25ZK00200, vyhotoveno 12/2025, stupeň DPS a PS a autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Zdeňkem Váchou, PROJEKT.ELEKTRO, Drážďanská 23, 405 02 Děčín 16, ČKAIT 0401741 (stavební objekt SO - 02), číslo zakázky 025/2025, vyhotoveno 06/2026.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s projektovou dokumentací obsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, nenařídil ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou uplatnit své námitky ke stavbě nejpozději do 15 dnů po doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány státní správy.

Poučení:

V souladu s § 36 správního řádu, mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům, do kterých je možno nahlédnout na Městském úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, ulice U Synagogy 2983, Česká Lípa, 1. poschodí, č. dveří 208, po předchozí telefonické domluvě (tel. 487 881 365), **nejpozději do 20 dnů po doručení** tohoto vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru.

Podle § 190 stavebního zákona – Námitky účastníků řízení:

Odst. 1 – Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2 – Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3 – Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Odst. 4 – Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
U Synagogy 2938
470 01 Česká Lípa
e-mail: vlasakova@mucl.cz

Podle § 191 stavebního zákona – Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv:

Odst. 1 – Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2 – Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Odst. 3 – Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K žádosti stavebník předložil:

- Plná moc město Ralsko/Ing. et Bc. Lucie Dvořáková.
- Stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, zn.: POH/41987/2026-2/032100 ze dne 12.10.2026.
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko (JES) pod zn.: KULK 58238/2026 Z/2026/157876 ze dne 24.09.2026.
- Vyjádření Národního památkového ústavu pod čj.: NPU-353/87060/2024 ze dne 09.10.2024.
- Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do vod podzemních přes půdní vrstvy z ledna 2024.
- Vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, zn.: KSSLK/14910/2024 ze dne 19.11.2024.
- Vyjádření CETIN a. s., čj.: 4277/26 ze dne 07.01.2026.
- Vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s. p. pod čj.: VLS-022220/2024/0500 ze dne 14.10.2025.
- Stanovisko GasNet Služby, s. r. o. pod zn.: 5003483670 ze dne 07.01.2026.
- Souhlas města Ralsko ze dne 25.08.2026.
- Sdělení Telco Pro Services, a. s. pod zn.: 0201962670 ze dne 07.01.2026.
- Sdělení Telco Infrastructure, s. r. o. pod zn.: 1100320688 ze dne 07.01.2026.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a. s. pod zn.: 0701055660 ze dne 07.01.2026.
- Sdělení ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: 0102574287 ze dne 05.08.2026.
- Vyjádření k PD Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., pod zn.: SCVKZAD293002/LI/Fo ze dne 20.08.2026.
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát Česká Lípa, č. j.: KRPL-95204-2/ČJ-2024-180106-06 ze dne 11.11.2024, potvrzené 04.09.2026.
- Vyjádření NET4GAS, s. r. o. pod zn.: 8507/24/OVP/N ze dne 07.08.2024.
- Stanovisko Ministerstva obrany, čj.: MO 832992/2026-1322 ze dne 08.09.2026.
- Stanovisko HITO spol. s r. o. ze dne 24.09.2026.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001181109719 ze dne 25.08.2026 a zn.: 001181110525 ze dne 25.08.2026.
- Sdělení ČEPS, a. s. pod zn.: 08624/2024/CEPS ze dne 16.08.2024.
- Předběžná konzultace Krajského úřadu Libereckého kraje, OŽPZ, pod zn.: KULK 75761/2024 OŽPZ 58/2024 ze dne 10.10.2024.

- Závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí, Krajský úřad Libereckého kraje, OŽPZ, pod čj.: KULK 70691/2025 OŽPZ 1289/2025 ze dne 05.12.2025.
- Sdělení Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, čj.: KHSLB 22930/2026 ze dne 30.09.2026.

Soňa Vlasáková
referent silničního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa a Městského úřadu Ralsko vyvěšen na dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne: 24.10.2026



Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Česká Lípa.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
U Synagogy 2938
470 01 Česká Lípa
e-mail: vlasakova@mucl.cz

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:**

a) Stavebník

(datovou schránkou)

Město Ralsko, IDDS: xztbtsz

sídlo: Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

v zastoupení: S4A, s.r.o., IDDS: 7w85ufj

sídlo: Dandova č.p. 2619/13, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

(datovou schránkou)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

(Veřejnou vyhláškou)

parc. č. 172/1, 280/15, 280/16, 280/17, 280/18, 280/19, 280/20, 280/25, 280/31, 282/10, 285/2, 315/1, 338, 282/6, 282/8, 282/9, 280/53, 280/54, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5, 280/44, 280/45, 280/46, 280/47, 280/48, 280/49, 280/50, 280/51, 280/52, 280/39, 280/40, 280/41, 280/42, 280/43, 280/34, 280/35, 280/36, 280/37, 280/38 v katastrálním území Kuřívody

Dotčené orgány:

(datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec

Na vědomí:

(veřejnou vyhláškou)

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Pražská č.p. 319, 411 55 Terezín

Dále k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy

Městský úřad Ralsko

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.czAdresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.czAdresa sídla pracoviště:
U Synagogy 2938
470 01 Česká Lípa
e-mail: vlasakova@mucl.cz

Po patnáctém dni vyvěšení žádáme o vyznačení doby vyvěšení a zaslání veřejné vyhlášky zpět.

S přihlédnutím k § 27 odst. 1 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona se účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doručuje toto vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru jednotlivě do vlastních rukou.

S přihlédnutím k § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona se účastníkům řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona doručuje toto vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

S přihlédnutím k § 27 odst. 1 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.