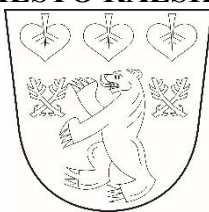


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 13. schůze Rady města Ralsko konané dne 5. října 2026 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., Ing. Jan Kocourek, Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba, PhDr. Jaroslav Hanka

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 08/04/26 Užívání pozemku v rozporu s Nájemní smlouvou č. 2025/02

**Kontrola bodu RA - 12/01/26 Žádost [REDAKCE] o úpravu vjezdu do jeho areálu
v Kuřívodech**

**Kontrola bodu RA - 12/03/26 Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p. č. 87/5 a
88/19 k. ú. Kuřívody**

3. Body programu:

RA - 13/01/26 Bytová komise ze dne 17. 9. 2026

RA – 13/02/26 Žádost o přepsání Nájemní smlouvy [REDAKCE], Kuřívody

RA - 13/03/26 Návrh na navýšení pojistné částky u pojistitele Uniqa

RA - 13/04/26 Návrh na změnu rozpočtu Technických služeb města Ralsko p. o.

**RA - 13/05/26 Sml. o sml. budoucí o zřízení služebnosti – 16010-052311 VPI Ralsko (CL),
Areál Kuřívody – podzemní vedení sítí elek. komunikací/přeložka**

RA - 13/06/26 Prodej nepotřebného majetku

4. Dodatečné body program

5. Různé

RA - 13/07/26 Sportovní komise ze dne 17. 9. 2026

RA - 13/08/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 25. 9. 2026 + rozpočet na rok 2027

RA - 13/09/26 SPOZ ze dne 30. 9. 2026

1. Závěr

Usnesení č.: R-13/01/26 RM po projednání

- **schvaluje** program 13. schůze RM

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 08/04/26 Užívání pozemku v rozporu s Nájemní smlouvou č. 2025/02

Dne 28. 4. 2025 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Náhlov [REDAKCE], Ralsko nájemní smlouva. **Předmět nájmu:** rekreace a odpočinek.

Podmínky NS:

Pozemek není určen ke skladování autovraků, ani jiných odpadů či materiálů – na pozemku se odpady nacházejí včetně uskladněného materiálu (stavební materiál, dřevo apod.). Nájemce nesmí narušit pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné. **Chov drůbeže nebyl Nájemní smlouvou povolen.**

Na pozemku **nesmí** být umístovány žádné stavby (**včetně oplocení**) a nesmí být prováděny terénní úpravy z důvodu umístění sítí a jejich případných oprav a údržby – na pozemku se stavby nacházejí včetně oplocení. **Nebyl vydán žádný písemný souhlas města k umístění staveb.** Nájemce využívá část pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov v jiném rozsahu, než jaký je uveden v Nájemní smlouvě (viz situace, která je součástí Nájemní smlouvy). Jsou evidovány stížnosti na užívání pronajatého pozemku sousedy.

Dne 4. 6. 2026 bylo provedeno šetření v terénu (Oddělení rozvoje + Stavební úřad). Byla pořízena fotodokumentace dokladující užívání pozemku. **Nájemce byl upozorněn, že užívá pozemek v rozporu s Nájemní smlouvou.**

Usnesení č.: R-08/07/26 RM po projednání

- **ukládá** starostovi města projednat s [REDAKCE] a právním zástupcem města možnosti

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)
Stížnosti na užívání pozemku stále pokračují (viz dopis).

- **vyřazeno ze sledování**

Kontrola bodu RA - 12/01/26 Žádost [REDAKCE] o úpravu vjezdu do jeho areálu v Kuřívodech

[REDAKCE] požádal o úpravu sjezdu do jeho areálu v Kuřívodech (pozemek vedle hřbitova). Bližší informace jsou uvedeny v dopisu.

- *ponecháno ve sledování*

Kontrola bodu RA - 12/03/26 Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p. č. 87/5 a 88/19 k. ú. Kuřívody

Dne 19. 8. 2026 požádal [REDAKCE], Kuřívody [REDAKCE], Ralsko o odkoupení části pozemku p. č. 87/5 a 88/19 k. ú. Kuřívody. Pozemky se nacházejí dle platného ÚP Ralsko v plochách VL – výroba lehká.

- *ponecháno ve sledování*

3. Body programu

RA - 13/01/26 Bytová komise ze dne 17. 9. 2026

Dne 17. 9. 2026 se konalo 8. jednání Bytové komise v roce 2026. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

**Usnesení č.:
R-13/02/26 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 8. jednání Bytové komise v roce 2026
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 ([REDAKCE])
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 ([REDAKCE]) – exekuce, insolvence
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 3 měsíce (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 1. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- **schvaluje** zařadit žádost [REDACTED] o výměnu bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici do pořadníku
- **schvaluje** výměnu stávajícího bytu o velikosti 1+1 v Kuřívodech č. p. [REDACTED], užívaného [REDACTED], za bezbariérový byt v kategorii ZTP o velikosti 1+1 v Kuřívodech č. p. [REDACTED] žadatelce [REDACTED]

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA – 13/02/26 Žádost o přepsání Nájemní smlouvy [REDACTED], Kuřívody 502/10

Radě města je předložena žádost od [REDACTED], bytem Kuřívody [REDACTED] o uzavření nové Nájemní smlouvy (přepis) na byt č. [REDACTED] v čp. [REDACTED] v Kuřívodech. Původní nájemkyní byla teta žadatelky [REDACTED], která zemřela dne 12. 8. 2026. Žadatelka byla v tomto bytě hlášena jako spolubydlící osoba od 1. 5. 2012 a byt řádně užívala. Vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobé spolužití v jedné domácnosti a žadatelka v bytě nadále bydlí, je Radě města předložen návrh na uzavření nové Nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

Usnesení č.: R-13/03/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDACTED], [REDACTED], o uzavření nové Nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED] v čp. [REDACTED] v Kuřívodech, z důvodu úmrtí původní nájemkyně paní [REDACTED]
- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu s [REDACTED] na byt č. [REDACTED] v čp. [REDACTED] v Kuřívodech, a to na dobu určitou v trvání 1 roku od 1. 10. 2026 do 30. 9. 2027

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 13/03/26 Návrh na navýšení pojistné částky u pojistitele Uniqa

Radě města je předložen návrh na navýšení pojistných částek z následujících důvodů:

Stávající pojistná hodnota majetku již v důsledku růstu cen neodpovídá realitě a je nutné ji aktualizovat. Návrh řeší navýšení pojistných částek majetku ve vlastnictví města Ralsko u pojistitele UNIQA pojišťovna, a. s., na novou pojistnou částku nemovitostí ve výši 1 202 635 000 Kč a movitých věcí ve výši 15 000 000 Kč, s dopadem na navýšení čtvrtletního pojistného o cca 40 495 Kč.

Usnesení č.:
R-13/04/26 RM po projednání

- **OKS** zařídit poptávkové řízení na nové pojištění

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 13/04/26 Návrh na změnu rozpočtu Technických služeb města Ralsko p. o.

RM je předložen návrh rozpočtového opatření Technických služeb města Ralsko p. o., z důvodu navýšení provozních zdrojů k zajištění plynulého chodu organizace (viz příloha).

Usnesení č.:
R-13/05/26 RM po projednání

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 - Technické služby města Ralsko p. o., kdy na straně výdajů je po změně navýšení o 2 000 000 Kč s dofinancováním
- **OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 3 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

**RA - 13/05/26 Sml. o sml. budoucí o zřízení služebnosti – 16010-052311 VPI Ralsko (CL),
Areál Kuřívody – podzemní vedení sítí elek. komunikací/přeložka**

Radě města je předložen ke schválení návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby „16010-052311 VPI Ralsko (CL), Areál Kuřívody – podzemní vedení sítí elektronických komunikací/přeložka“ na pozemku vlastníka p. č. 464, 484/1 a 484/4 vše v k. ú. Kuřívody za účelem přeložení podzemního vedení sítě elektronických komunikací dle přiloženého situačního zákresu, smlouva bude uzavřena mezi městem Ralsko a společností CETIN, a. s., sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň.

Jedná se o demontáž trasy v délce 22,8 bm, nový stav – nová trasa v délce 23,5 bm.

Usnesení č.:
R-13/06/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby „16010-052311 VPI Ralsko (CL), Areál Kuřívody – podzemní vedení sítí elektronických komunikací/přeložka“ na pozemku města Ralsko p. p. č. 464, 484/1 a 484/4 vše v k. ú. Kuřívody, za účelem přeložení podzemního vedení sítí elektronických komunikací dle přiloženého situačního zákresu mezi městem Ralsko a společností CETIN, a. s., sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063
- **ukládá** starostovi dle bodu I uzavřít Smlouvu

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 13/06/26 Prodej nepotřebného majetku

Radě města byl předložen protokol o technické zastaralosti a nedostatečném hardwarovém výkonu zařízení. Zájem o odkup projevil [REDAKCE] jako jeho poslední uživatel. Kvalifikovaný odhad ceny k prodeji od společnosti TrollComputers se pohybuje v hodnotě 1.000 Kč až 2.000 Kč. Vzhledem ke stáří a nízkému výkonu tabletu navrhuji prodejní cenu 1.000 Kč. Pokud nebude majetek odkoupen, dojde k jeho vyřazení a ekologické likvidaci.

Usnesení č.:
R-13/07/26 RM po projednání

- **schvaluje** prodej nepotřebného majetku v hodnotě 1.000 Kč slovy (jeden tisíc korun českých)
- **ukládá** OKS připravit KS a starostovi Kupní smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

4. *Dodatečné body program*

5. *Různé*

RA - 13/07/26 Sportovní komise ze dne 17. 9. 2026

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 9. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 9. 2026

RA - 13/08/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 25. 9. 2026 + rozpočet na rok 2027

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 25. 9. 2026 (viz příloha), a žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2027 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 25. 9. 2026

**Usnesení č.:
R-13/08/26 RM po projednání**

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 40.000 Kč zařadit do rozpočtu města Ralsko na rok 2027
- **ukládá** účtárně tento příspěvek zahrnout do rozpočtu města Ralsko na rok 2027

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 13/09/26 SPOZ ze dne 30. 9. 2026

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 30. 9. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 30. 9. 2026

6. Závěr

Jednání 13. Rady města bylo ukončeno v 11:00 h.
Zápis vyhotoven dne 5. 10. 2026

Příští jednání RM bude dne --. 10. 2026 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 5. 10. 2026

.....omluven.....

.....V. r.....



Ověřeno dne 5. 10. 2026

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....