



# Městský úřad Ralsko

odbor Stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| STEJNOPIS                  |           |
| Vypraveno dne: 7. 10. 2026 | -1-       |
| Listů: 1 x 1               | Příloh: 4 |
| Podpis: <i>[Signature]</i> |           |

Č. j: MURALSKO/3063/2026  
Spis. zn.: OS/2991/2026/Ka  
Počet listů dokumentu/příloh: 1/4  
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 7.10.2026

## SDĚLENÍ

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 1.10.2026 (zaevidováno pod č.j. MURA/2991/2026), podala společnost

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČ 03441725, Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov,**

sdělujeme následující požadované informace z rozhodnutí ( resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí), pro právnické osoby – vydané naším správním orgánem za období 01.07.2026 – 30.09.2026 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury:

- Rozhodnutí – změna záměru před dokončením ze dne 14.9.2026, č.j. MURALSKO/2533/2026, OS/2456/2026/Ba, nabyté právní moci dne 1.10.2026 (v příloze).

Městský úřad RALSKO  
odbor stavební úřad  
*[Signature]*

**Renáta Badalcová**  
vedoucí odboru Stavební úřad

### Příloha:

Rozhodnutí – změna záměru před dokončením ze dne 14.9.2026, č.j. MURALSKO/2533/2026, OS/2456/2026/Ba, nabyté právní moci dne 1.10.2026.

### Obdrží:

*účastníci (datová schránka)*

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa**  
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov  
pro spis

**Příloha:** Rozhodnutí – změna záměru před dokončením ze dne 14.9.2026, č.j. MURALSKO/2533/2026, OS/2456/2026/Ba, nabyté právní moci dne 1.10.2026.



Městský úřad Ralsko

odbor Stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| STEJNOPIS                  |           |
| Vypraveno dne: 14. 9. 2026 |           |
| Listů: 4 x 7               | Příloh: - |
| Podpis: Kadasova           |           |

Č. j. MURALSKO/2533/2026  
Spis. zn.: OS/2456/2026/Ka  
Počet listů dokumentu/příloh: 4/1  
ID záměru: Z/2026/156367  
ID dokumentace: SR00X02CNBS2  
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 14. 9. 2026

|                    |
|--------------------|
| NABYLO PRÁVNÍ MOCI |
| DNE: 1. 10. 2026   |



## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 13.8.2026 podala společnost

KV Final s.r.o., IČ 13585363, Doubravice č.p. 44, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce,  
kterého zastupuje TIWANAKO s.r.o., IČ 24656348, Bulharská č.p. 1557, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Podle § 224 stavebního zákona

povoluje

změnu záměru:

**H5 - HALA PRO EXPEDICI A SKLADOVÁNÍ,**

**H6 - VÝROBNÍ HALA**

- rozšíření H6 – výrobní hala pro částečnou změnu užívání prostor (robotické svařování), přístavby  
přístřešků a vytvoření zpevněných ploch

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 518/5, p.č. 518/8 v katastrálním území Kuřívody, který Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad povolil ve společném územním a stavebním řízení „společné řízení“ rozhodnutím spis. zn. OS/0427/2024/Ba, č.j. MURALSKO/0482/2024 ze dne 5.3.2024, nabyté právní moci dne 9.3.2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### Údaje o stavbě:

Akce: H5 - HALA PRO EXPEDICI A SKLADOVÁNÍ, H6 - VÝROBNÍ HALA  
Místo stavby: k.ú. Kuřívody (739227), p.č. 518/5, 518/8

IČ: 00831514  
IDDS: xztbtsz  
[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674  
Č. účtu: 24420421/0100  
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

IČ: 00831514  
IDDS: xztbtsz  
[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674  
Č. účtu: 24420421/0100  
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

Č.j. MURA/2533/2026

str. 2

**Předmět dokumentace změny záměru před dokončením: rozšíření H6 – výrobní hala pro částečnou změnu užívání prostor (robotické svařování), přístavby přístřešků a vytvoření zpevněných ploch.**

**Údaje o zpracovateli dokumentace:**

Generální projektant: TIWANAKO s.r.o.

Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

IČ 24656348

*Architektonicko-stavební část:*

TIWANAKO s.r.o., IČ 24656348, Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Čech, AI-PS ČKAIT 0010136

*Statická část – železobetonový skelet:*

H6 – PBK Chrudim a.s., Pardubická 326 537 01 Chrudim, Ing. Vladimír Dibelka, Ph.D.

ČKAIT AI pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0701378

*Statická část – ocelová konstrukce přístřešku:*

STATIKA, projekční kancelář s.r.o., Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec 1, Ing. Martin Vlček, AI pro

statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0501055

*Požární bezpečnostní řešení:*

Ing. Viktor Marks, AI-PBS ČKAIT 0015273, Žitěč 157, Dvůr Králové nad Labem

**Popis změn oproti ověřené proj. dokumentaci a jejich odůvodnění:**

V rámci získaných zakázek má investor potřebu rozšířit výrobní prostory na úkor skladových. Původní zamýšlenou funkci haly H6 – sklad, chce využít za účelem umístění svařovacích robotů do sekcí dle získaných zakázek. Pro zřízení dostatečného prostoru na umístění linek vč. manipulace a pro provozní sklady materiálů a výrobků bude hala rozšířena. *Původní navržený a schválený rozměr haly H6 byl 45,7 x 78,3 m – 3 578 m<sup>2</sup> vč. zastřešeného průjezdu bude navýšen o cca 200 m<sup>2</sup>. Zastřešená komunikace u H6 – 17,6 x 45,6 = 803,0 m<sup>2</sup> zůstává beze změn, hala H15 původní rozměr 40,5 x 60,8 = 2 462 m<sup>2</sup> je beze změn. Zastřešení komunikace u H5 17,6 x 40,5 = 712,0 m<sup>2</sup> beze změn, přístřešek H5 na jižní straně (původně schválený) 78,3 x 6,2 = 485 m<sup>2</sup> je beze změn.*

Nově navržený rozměr haly H6 je 72,8 x 51,9 m = 3 778 m<sup>2</sup>

Nový přístřešek u H6 (západní strana) - 9 x 37,3 m = 336 m<sup>2</sup>

Nový přístřešek u H5 (západní strana) - 6,2 x 40 m = 248 m<sup>2</sup>

Nově zastavěná plocha nadzemními stavbami (H6 + H5 + přístřešky + zastřešení komunikace + průjezdu) je 8 824 m<sup>2</sup>, nová zastavěná plocha zpevněných ploch bez zastřešení je 3 419 m<sup>2</sup>.

Objekt haly H6 bude založen na základových patkách, nosnou konstrukci bude tvořit ŽB prefabrikovaná konstrukce, zastřešení plochou střechou. Opláštění objektu je řešeno použitím sendvičových tepelně izolačních ocelových panelů s minerální vatou. Přístřešky tvoří ocelové válcované profily ukotvené zinkovým trapézovým plechem, podepření ocelovými sloupky na základových patkách.

**SO.02 Hala H6 bude sloužit jako pracoviště pro robotické svařování a provozní sklady materiálů a výrobků pro tyto pracoviště.** Budou zde zpracovávány výrobky - výlisky, které se lisují „za studena“ a bude zde docházet k jejich kompletaci. Předmětem změn je především rozšíření haly H6 směrem na severní a západní stranu, vybudování přístřešků u západní stěny haly H5 a H6, rozšíření zpevněných ploch, změna využití prostoru haly H6 – výroba (robotické svařování), vč. rozvodu vzduchotechniky a vytápění.

Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí, jako orgánem ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 4.6.2026 rozhodnutí (změna č.1), č.j. KUKL 33010/2026/Bal. OŽPZ 349/2026 k povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, které v plném rozsahu nahrazuje předešlé povolení provozu předmetných povolení zdroje č.j. KUKL 2760/2020/Še ze dne 13. 1.2020.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

Dispoziční řešení prostor HALY H6 – LNP nově:

- místnost č.1.06 - H6 robotické svařování - o výměře 3690,93 m<sup>2</sup>
- místnost č.1.07 - předstěn WC muži - o výměře 3,11 m<sup>2</sup>
- místnost č.1.08 - předstěn WC ženy - o výměře 3,38 m<sup>2</sup>
- místnost č.1.09 - WC muži - o výměře 1,65 m<sup>2</sup>
- místnost č.1.10 - WC muži - o výměře 1,98 m<sup>2</sup>
- místnost č.1.11 - WC ženy - o výměře 1,98 m<sup>2</sup>
- místnost č.1.12 - úklidová místnost - o výměře 1,98 m<sup>2</sup>

**II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:**

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace zpracovaná společností TIWANAKO s.r.o. Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČ 24656348, zodpovědný projektant: Ing. Jan Čech, AI-PS ČKAIT 0010136, statická část - železobetonový skelet: H6 - PBK Chrudim a.s. Pardubická 326 537 01 Chrudim, Ing. Vladimír Dibelka, Ph.D., ČKAIT AI pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0701378, statická část - ocelová konstrukce přístřešku: STATIKA, projekční kancelář s.r.o., Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec 1, Ing. Martin Vlček, AI pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0501055, požární bezpečnostní řešení: Ing. Viktor Marks, AI-PBS ČKAIT 0015273 Žirč 157, Dvůr Králové nad Labem, která je ověřena v řízení o této změně: jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje uvedené v závazném stanovisku ze dne 20.3.2026, č.j. KHS LB 03752/2026, Sp. Zn. S-KHS LB 03752/2026 v souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se jejich souhlas váže na jejich splnění:
  - Před uvedením předmětné stavby do provozu bude orgánem ochrany veřejného zdraví předložen doklad o splnění požadavků § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, tj. protokol o měření dokladující prokazatelné splnění limitů hluku u nejbližších chráněných prostorů staveb ve smyslu § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
  - Před uvedením stavby do užívání bude předložen výpočet denního osvětlení na pracovištích s trvalou prací (místnost č. 1.01 kancelář a místnost č. 1.02 výstupní kontrola a balení v hale H5), který prokáže, že denní osvětlení je v souladu s požadavky § 2 odst.1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., § 45a odst.4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s ČSN EN 17037.
  - Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření elektrického osvětlení na pracovištích s trvalou prací (hala H6, v hale H5 místnost č. 1.01, kancelář a místnost č. 1.02 výstupní kontrola a balení), včetně výpočtu indexu osvětlení R<sub>av</sub> a rovnoměrnosti U<sub>av</sub> a uvedení indexu podání barev R<sub>a</sub>, který prokáže, že instalované elektrické osvětlení je provedeno v souladu s požadavky § 2 odst. písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s ČSN EN 12464 -1.
3. Zůstávají v platnosti podmínky 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů stanovené v původním povolení – rozhodnutí (společné povolení) ze dne 5.3.2024, č.j. MURALSKO/0482/2024, OS/0427/2024/Ba, nabytí právní moci dne 9. 3.2024.
4. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KV Final s.r.o., Doubí č.p. 44, Čtverín, 463 45 Pěnčín u Liberce

IČ: 00831514  
IDDS: xztbtsz  
[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674  
Č. účtu: 24420421/0100  
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

**Odůvodnění:**

Dne 13.8.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením přes Portál stavebníka pod ID záměru: Z/2026/156367 s vloženou projektovou dokumentací do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace: SR00X02CNBS2, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

**K žádosti bylo doloženo:**

- Projektová dokumentace *změny záměru před dokončením* zpracovaná společností TIWANAKO s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČ 24656348, zodpovědný projektant: Ing. Jan Čech, AI-PS ČKAIT 0010136, *statická část železobetonový skelet*: I16 – PBK Chrudim a.s., Pardubická 326 537 01 Chrudim, Ing. Vladimír Dibelka, Ph.D., ČKAIT AI pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0701378, *statická část ocelová konstrukce přístřešku*: STATIKA, projektování kancelář s.r.o., Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec 1, Ing. Martin Vlček, AI pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0501055, *požární bezpečnostní řešení*: Ing. Viktor Marks, AI-PBS ČKAIT 0015273 Žirč 157, Dvůr Králové nad Labem.
- Plná moc pro zastupování ze dne 2. 7.2026, zmocněnec: TIWANAKO s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČ 24656348.
- Rozhodnutí (změna č.1), ze dne 4.6.2026 č.j. KUKL 33010/2026/Bal. OŽPZ 349/2026 k povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, které v plném rozsahu nahrazuje předchozí povolení provozu předmětných povolení zdrojů č.j. KUKL 2760/2020/Še ze dne 13. 1.2020 – vydáno Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí, jako orgánu ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, OŽP podle § 2 odst.1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) ze dne 5.8.2026, č.j.: MUCL/120642/2026 *záměr je přípustný*.
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 2.3.2026, č.j. HSI.1-484-3/ČL-2026 – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa – *souhlasné koordinované závazné stanovisko*.
- Závazné stanovisko ze dne 20.3.2026, č.j. KHSLB 03752/2026, sp.zn. S-KHSLB 03752/2026 – Krajská hygienická stanice LK – *souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zařazeny do podmínek pro provedení záměru (bod č. 2)*.
- Technologie robotického svařování KV Final s.r.o., provozovna Ralsko – *Rozptylová studie – zpracovatel* Mgr. Radomír Smetana, EkoMod, Gagarinova 779, 460 07 Liberec ze dne 3. 3.2026, č.z. 26/0203.
- Odborný posudek č. 627/28.01.2026 podle §11 odst. 8 zák.č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší – *Technologie robotického svařování – zpracované* Ing. Květoslavou Konečnou, Envikon, s.r.o., Podlesí 312, 471 23 Zákupy ze dne 15.1.2026 aktualizace leden 2026 – nová struktura posudku.
- Usnesení - podání žádosti postoupením – Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 15.7.2026, č.j. KUKL 43506/2026, Z/2026/29553.
- Závazné stanovisko k pokácení dřevin a zapojených porostů rostoucích na p.p.č. 518/5 k.ú. Kuřívody ze dne 13. 2.2024, č.j. MURAL.SKO/2611/2023 – Městský úřad Ralsko, Odbor kancelář starosty, Odd. rozvoje, MII a ŽP.
- Závěrečná zpráva o průběhu biologického dozoru stavby ze dne 24.11.2024 – Mgr. Ondřej Illich.
- Výpočet osvětlení - K Faktor s.r.o., IČ 287 43 423, Na Kohoutě 792/11, 400 10 Ústí nad Labem ze dne 1.12.2025.

IČ: 00831514  
IDDS: xztbtsz  
[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674  
Č. účtu: 24420421/0100  
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

IČ: 00831514  
IDDS: xztbtsz  
[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674  
Č. účtu: 24420421/0100  
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

V souladu s § 188 stavebního zákona stavební úřad dne 26. 8.2026, č.j. MURA/2487/2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dní, do kdy mohly účastníci řízení podat námítky, a současně je poučil o podmínkách podání příp. námitek. Zároveň mohly účastníci řízení nahlédnout do podkladů rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

**Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona s ohledem na přímou dotčenost předmětné změny stavby před dokončením.**

Účastníkem řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona je:

KV Final s.r.o., IČ 13585363, Doubí č.p. 44, Čtverín, 463 45 Pěnčín u Liberce – jako stavebník.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je:

Město Ralsko, Kuřivody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona je:

KV Final s.r.o., IČ 13585363, Doubí č.p. 44, Čtverín, 463 45 Pěnčín u Liberce – jako vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona je:

Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58 – jako subjekt s jiným věcným právem (zástavní věřitel) k p.p.č. 518/5 a 518/8 k.ú. Kuřivody.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům řízení se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal změnu stavebního záměru před dokončením z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Změna záměru před dokončením je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování, nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru před dokončením. Navržené změny a jejich případný vliv na jednotlivé úseky veřejných zájmů, byly posouzeny příslušnými dotčenými orgány. Pro zajištění ochrany veřejných zájmů byly stanoveny podmínky ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Zastupitelstvo Města Ralsko vydalo usnesením ze dne 17.12.2014, č. Z-01/03/14 územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015, s následnou změnou č. 5 (účinnost od 15.11.2019), změnou č. 2 (účinnost od 16.3.2021), změnou č. 3 (účinnost od 23.9.2022) a změnou č. 6 (účinnost od 25.6.2025), změnou č. 7 (účinnost od 22.4.2026). Dle Územního plánu Ralsko, v úplném znění po změnách č. 2,3,5,6,7 je záměr navržen v plochách výroby lehké (VL.3.60.25), v zastavěném území, a zastavitelné ploše Z52 s navrženým funkčním využitím pro plochy výroby lehké (VL.3.60.25). Hlavním využitím je výrobní funkce: lehká průmyslová výroba, řemeslná výroba, výrobní služby, zpracování dřeva, zpracování živočišných produktů stavební výroba skladování opravny, servisní činnosti technické služby obce, sběrné dvory a místa komerční administrativa, přípustné využití: zemědělsko výrobní funkce (zejména) - zemědělské produkce haly, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby zahrádkářství, skleníkové areály, hospodářské podružné stavby, zemědělské a lesnické služby, komunitní kompostárny, výroba energie, zvláštní zájmy - bezpečnost státu, civilní a požární ochrana, vězeňství.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: [kadasova@mestoralsko.cz](mailto:kadasova@mestoralsko.cz)

**dopravní infrastruktura** (zejména) - místní a účelové komunikace, parkování a garážování, areály údržby komunikací, vozovny, opravy, autobazary, **technická infrastruktura** - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m<sup>2</sup>) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení, **oplocení**.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržená změna povolení záměru před dokončením pro zřízení pracoviště pro robotické svařování a provozní sklady materiálů a výrobků pro tyto pracoviště a vybudování přístřešků u západní stěny haly H5 a H6 je v souladu s navrženým využitím předmětných ploch v územním plánu, včetně podmínek prostorového uspořádání.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a s Politikou územního rozvoje ČR, resp. nevyplývají z nich pro stavbu žádná omezení.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 140 a § 143 až § 149, a v souladu s požadavky na výrobky uvedené v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



  
Renata Badalová  
vedoucí odboru Stavební úřad

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 25. 8. 2026.

#### **Příloha:**

katastrální situace

#### **Obdrží:**

účastníci

TIWANAKO s.r.o., IDDS: qrbn23s – datová schránka

sídlo: Bulharská č.p. 1557, 470 01 Česká Lípa 1

zastoupení pro: KV Final s.r.o., Droubč č.p. 44, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: [kadasova@mestoralsko.cz](mailto:kadasova@mestoralsko.cz)

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: [kadasova@mestoralsko.cz](mailto:kadasova@mestoralsko.cz)

Č.j. MURA/2533/2026

str. 7

14-09-2026  
Převzal dne .....  
Jméno .....  
Podpis ..... *Pm*

Město Ralsko, Kuřivody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – *interní pošta*  
Citibank Europe plc. organizační složka, IDDS: wfedfhf – *datová schránka*  
sídlo: Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

*dotčené správní úřady – datová schránka*

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p  
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa,  
IDDS: nfeai4j, sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5  
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7  
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: e5kbvkv  
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

pro spis

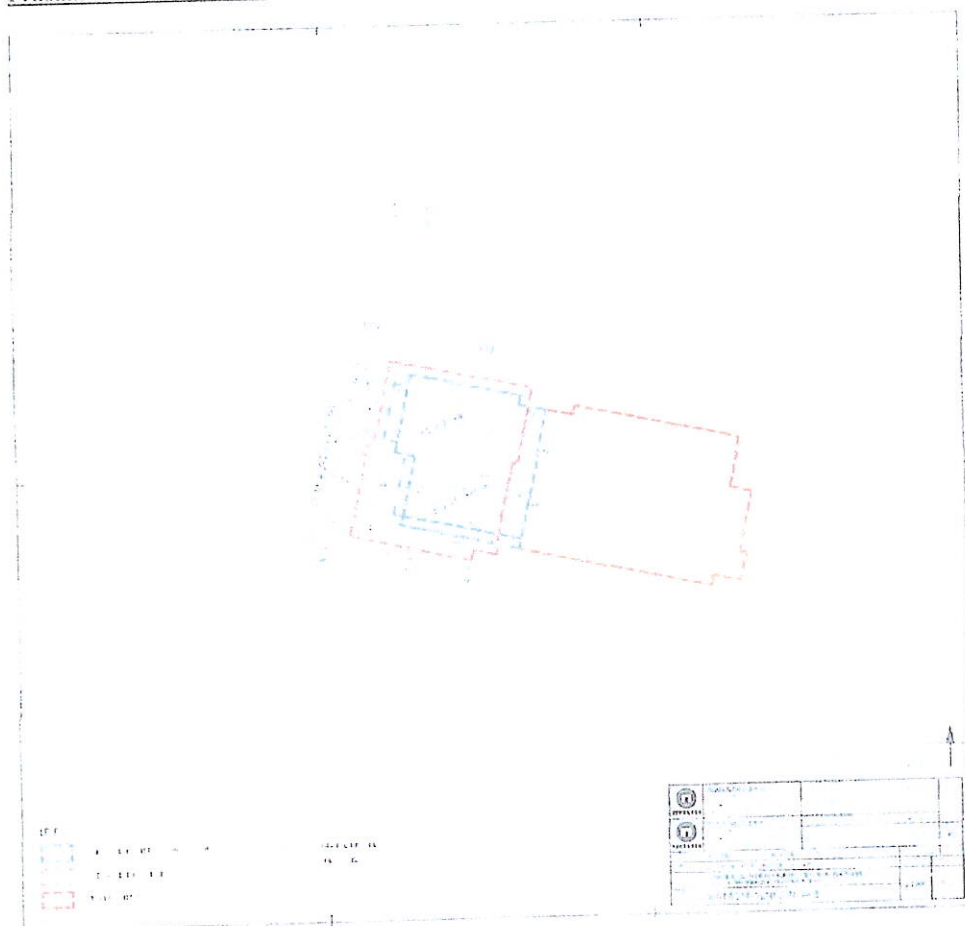
IČ: 00831514  
IDDS: xztbtsz  
[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674  
Č. účtu: 24420421/0100  
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

IČ: 00831514  
IDDS: xztbtsz  
[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674  
Č. účtu: 24420421/0100  
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

Příloha: katastrální situace



IČ: 00831514  
IDDS: xztbtsz  
[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674  
Č. účtu: 24420421/0100  
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

IČ: 00831514  
IDDS: xztbtsz  
[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel: 778 088 674  
Č. účtu: 24420421/0100  
E-mail: kadasova@mestoralsko.cz