

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 11. schůze Rady města Ralsko
konané dne 24. srpna 2026 od 10:00 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek,

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 08/09/26 Smlouva o zřízení VB (právo a chůze jízdy) přes pozemek p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

3. Body programu:

- RA - 11/01/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-4028273**
- RA - 11/02/26 Souhlas s umístěním stavby „CL_Kuřívody ppč. 476, přeložka VN 35 kV“ a vyjádření k existenci sítí na pozemku p. č. 476 a 484/1 k. ú. Kuřívody**
- RA - 11/03/26 Vyřazení nákladů řízení nedobytných pohledávek**
- RA - 11/04/26 Záměr města pronajmout společnosti SVS, a. s. vodní dílo s názvem „Ralsko, Náhlov – vodovod, ČS, VDJ, VZDR“ včetně dotčených pozemků**
- RA - 11/05/26 Žádost o souhlas s pořádáním sportovní akce MTB Tour**
- RA - 11/06/26 Žádost o pronájem budovy č. p. 616**
- RA - 11/07/26 Posouzení záměru AI DATA CENTER Ralsko k. ú. Kuřívody dle z. (EIA)**
- RA - 11/08/26 Přijetí účelové dotace - Kastrální projekt města Ralsko**
- RA - 11/09/26 Darovací smlouva s městem Mimoň – darování techniky pro hasiče**
- RA - 11/10/26 Žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu**

4. Dodatečné body program
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č.:
R-11/01/26 RM po projednání

- **schvaluje** program 11. schůze RM

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 08/09/26 Smlouva o zřízení VB (právo a chůze jízdy) přes pozemek p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Rada města Ralsko usnesením č. **R-04/08/26** ze dne **26. 3. 2026** neschválila zřídit věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Jednatel společnosti Galvanian, s. r. o., [REDAKCE], požádal dne 9. 6. 2026 (dokument č. j. MURALSKO/1739/2026) o opakované projednání žádosti o zřízení věcného břemene. Pozemek již částečně vyklidil, což dokládá fotodokumentací.

Zřízení věcného břemene by spočívalo v právu chůze a jízdy k pozemku p. č. 298/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví společnosti Galvanian s. r. o., IČO: 02123355, přes pozemek města p. č. 289 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. **Společnost Galvanian, s. r. o. nemá v současné době zajištěn ke svému pozemku vyhovující příjezd. Rozsah věcného břemene cca 103 m² (bude upřesněno GP). Příjezd po komunikaci na ppč. 296 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí bude mít žadatel ošetřen s SVS, a. s. smlouvou.** Dle sazebníku města Ralsko činí jednorázová sazba za úhradu věcného břemene 30 Kč/m², min. však 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-08/14/26 RM po projednání

- **schvaluje** zřídit věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 289 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí v majetku města ve prospěch pozemku p. č. 298/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví společnosti Galvanian s. r. o., Lannova 2016/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 02123355, cena dle sazebníku města, rozsah věcného břemene bude upřesněn GP
- **vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemek, stanovil odborný lesní hospodář následující podmínky, které budou zakomponovány do Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

1.) věcné břemeno bude pro společnost Galvanian s. r. o. V případě prodeje musí nový vlastník požádat radu města o nové věcné břemeno.

2.) Podmínkou k uzavření smlouvy je úklid pozemku p. č. 30 a jeho okolí.

- **pověřuje** Oddělení rozvoje, MH a ŽP ve spolupráci s právním zástupcem města přípravou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

(T: 31. 7. 2026)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Dne 13. 7. 2026 zaslal [REDAKCE] informaci, že převedl pozemek p. č. 298/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí na svoji druhou firmu. Název společnosti ACS Consulting s. r. o., Sarajevská 1051/10, 120 00 Praha 2, Vinohrady.

- *Vyraženo ze sledování*

3. Body programu

RA - 11/01/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-4028273

Radě města je předložen ke schválení návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-4028273 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (v zastoupení: ELPRO – DELICIA, a. s., se sídlem Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO: 61672637) za účelem uložení kabelového vedení nn – zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 259/1 v k. ú. Náhlov ve vlastnictví města Ralsko v rozsahu 3 bm (připojení pro p. p. č 5/4 k. ú. Náhlov - [REDAKCE], 466 01 Jablonec nad Nisou).

Usnesení č.:

R-11/02/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028273 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (v zastoupení: ELPRO – DELICIA, a. s., se sídlem Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO: 61672637) za účelem uložení kabelového vedení nn – zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 259/1 v k. ú. Náhlov ve vlastnictví města Ralsko v rozsahu 3 bm

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/02/26 Souhlas s umístěním stavby „CL_Kuřívody ppč. 476, přeložka VN 35 kV“ a vyjádření k existenci sítí na pozemku p. č. 476 a 484/1 k. ú. Kuřívody

Radě města je předložena ke schválení žádost o souhlas s umístěním stavby „CL_Kuřívody ppč. 476, přeložka VN 35 kV“ a vyjádření k existenci sítí na pozemku p. č. 476 a 484/1 k. ú. Kuřívody.

Jedná se o plánovanou výstavbu přeložky vrchního vedení vysokého napětí do nové trasy a demontáž stávajícího vedení VN na pozemku p. č. 476 a 484/1 v k. ú. Kuřívody. Přeložka VN 35 kV obsahuje nové vrchní vedení VN v délce 851 m, nový úsekový odpínač 2ks, nové betonové sloupky 9ks, výměna betonového sloupu 1ks. Délka demontované trasy vrchního vedení VN bude 628 m, odstraněný úsekový odpínač 2ks, odstraněné betonové sloupky 6ks, odstraněné příhradové stožáry 1ks. Výška nových sloupů je 10,5 m nad úroveň stávajícího terénu (ochranné pásmo nadzemního vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV bude činit 7 m na každou stranu od krajního vodiče). Dle předloženého situačního zákresu je patrné, že předmětný stavební záměr přeložky VN vytvoří technické podmínky a usnadní realizaci navazujících rozvojových projektů, konkrétně záměru bateriového úložiště a „AI Data Center Ralsko“ v Kuřívodích, jak je patrné z přiloženého situačního zákresu.

Usnesení č.:
R-11/03/26 RM po projednání

- **neschvaluje** umístění stavby „CL_Kuřívody ppč. 476, přeložka VN 35 kV“ na pozemku p. č. 476 a 484/1 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** OKS zaslat vyjádření dle bodu I

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/03/26 Vyřazení nákladů řízení nedobytných pohledávek

Nedobytné pohledávky vedené u:

Mlynářčík Jan, Mgr. - soudní exekutor, Jablonec nad Nisou a Petr Polanský Mgr.- soudní exekutor, Liberec

- *podle § 55 odst. 7. e.ř. a § 10 odst. 1 zák. č. 214/2022 Sb. o zvláštních důvodech pro zastavení exekuce a o změně souvisejících zákonů*
- *exekuce byly zahájeny před dnem 1. 1. 2022 a v průběhu exekucí uplynula lhůta 6 let bezvýsledného vymáhání a ani nedošlo k částečnému uspokojení povinnosti*
- náklady řízení nedobytných pohledávek 50.622 Kč

Usnesení č.:
R-11/04/26 RM po projednání

- **schvaluje** vyřazení nákladů řízení nedobytných pohledávek
- **ukládá** finančnímu oddělení zaúčtovat na účet vyřazené pohledávky

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/04/26 Záměr města pronajmout společnosti SVS, a. s. vodní dílo s názvem „Ralsko, Náhlov – vodovod, ČS, VDJ, VZDR“ včetně dotčených pozemků

Záměrem města Ralsko je pronajmout vodní dílo (společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s.) s názvem „Ralsko, Náhlov - vodovod, ČS, VDJ, VZDR“ včetně dotčených pozemků a vodohospodářských objektů.

Účel: Provozování předmětu nájmu nájemcem pro zajištění veřejné potřeby.

Číslo stavby: CL 052 022

Doba nájmu: nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje okamžikem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, do okamžiku uskutečnění převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nájemci na základě smluvními stranami uzavřené Kupní smlouvy, dle dotace MŽP ČR blokace převodu uplyne dnem 30. 6. 2036.

Roční nájemné činí 1 Kč bez DPH/rok.

Popis: "Vrtaná studna, vodojem a venkovní rozvod vody" na části pozemku parc. č. 5/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Náhlov, obec Ralsko, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Druh a účel stavby: Účelem stavby je zajištění zásobování pitnou vodou části města Ralsko – Náhlov prostřednictvím vrtané studny jako zdroje podzemní vody, vodojemu pro akumulaci pitné vody a veřejného vodovodního řadu pro její distribuci k odběratelům.

Usnesení č.:

R-11/05/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout vodní dílo (společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s.) s názvem „Ralsko, Náhlov - vodovod, ČS, VDJ, VZDR“ č. stavby: CL 052 052, CES 1868/2026/ALDO, včetně souvisejících pozemků a VH objektů, na dobu určitou, počínaje okamžikem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, do okamžiku uskutečnění převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nájemci na základě smluvními stranami uzavřené Kupní smlouvy a cenu 1 Kč bez DPH/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/05/26 Žádost o souhlas s pořádáním sportovní akce MTB Tour

Radě města je předložena žádost od sdružení Kolo pro život, z. s., se sídlem [REDAKCE], Praha, IČ 03401707, která bude pořádat závod horských kol Ralsko MTB Tour. V termínu 26. září 2026, od 7:00 – 18:00 hodin pro cca 1.000 závodníků (viz příloha).

Usnesení č.:

R-11/06/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení sportovní akce MTB Tour, která se bude konat na letišti, dne 26. září 2026, od 7:00 – 16:00 hodin

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/06/26 Žádost o pronájem budovy [REDACTED]

Radě města je předložena žádost od [REDACTED] o pronájem budovy [REDACTED] v katastrálním území Kuřívody, za účelem natáčení promo videa na maturitní ples (viz příloha).

Pronájem budovy ani okolních pozemků nedoporučuji. Budova je v havarijním stavu a mohlo by dojít k úrazu.

Usnesení č.: R-11/07/26 RM po projednání

- **ukládá** OKS odpovědět žadatelce ve smyslu, že budova není v našem majetku

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/07/26 Posouzení záměru AI DATA CENTER Ralsko k. ú. Kuřívody dle z. (EIA)

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, zahájil zjišťovací řízení podle zákona o posuzování vlivů na ŽP k záměru „AI DATA CENTER Ralsko (katastrální území Kuřívody)“. RM jsou předloženy podklady včetně elektronického odkazu na Oznámení záměru. Oznámení záměru bylo zveřejněno na ÚD MěÚ Ralsko dne 17. 8. 2026.

Popis záměru: Jedná se o výstavbu a provoz nového datového centra pro umělou inteligenci. Záměr je koncipovaný jako vysoce výkonný výpočetní kampus určený pro AI/HPC aplikaci s cílovým IT výkonem 69 MW při rezervovaném příkonu 86 MW. Celková plocha řešeného území činí 65244 m² na pozemcích p. č. 476 a 520 k. ú. Kuřívody. Podrobnější informace k záměru jsou uvedeny v Oznámení.

Oznamovatel záměru: RALSKO AI CAMPUS s. r. o., IČO: 11711311

Usnesení č.: R-11/08/26 RM po projednání

- **požaduje** s ohledem na rozsah záměru a vysokou ekologickou hodnotu daného území posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů, **z níže uvedených důvodu:**
 - 1.) Vzhledem k předpokládanému rozsahu a výkonu záměru lze očekávat vysoké nároky na spotřebu vody, zejména v souvislosti s chlazením. Požadujeme, aby byla přesně vyčíslena předpokládaná spotřeba vody, vliv na místní vodní režim, podzemní vody a stávající vodní zdroj Kuřívody.
 - 2.) Požadujeme podrobně posoudit hlukovou zátěž související s provozem záměru (zejména hluk z chladících zařízení, vzduchotechniky, transformátorů, záložních zdrojů a dalších technologických zařízení). Hlukové posouzení požadujeme zpracovat pro běžný i maximální provoz, včetně noční doby. Současně požadujeme

vyhodnotit kumulativní vliv hluku se stávajícími a připravovanými záměry v území a doložit, že nedojde k překročení hygienických limitů nejbližší obytné zástavby.

- 3.) Požadujeme podrobně posoudit dopravní nároky záměru, a to jak v průběhu výstavby, tak v období provozu (stanovit dopravní trasy a vyhodnotit jejich vliv na kapacitu a bezpečnost dotčených komunikací, předpokládaný počet jízd osobních a nákladních automobilů). V rámci posouzení požadujeme zohlednit také kumulaci dopravy související s dalšími připravovanými záměry v Kuřívodech.
- 4.) Požadujeme podrobně posoudit vliv záměru na ochranu přírody a krajinný ráz území. S ohledem na rozsah záměru a jeho umístění požadujeme vyhodnotit zejména zásah do stávajících přírodních hodnot, biotopů, významných krajinných prvků, migrační prostupnosti území a výskytu zvláště chráněných druhů. Současně požadujeme zpracovat podrobné posouzení vlivu záměru na krajinný ráz, včetně vizuálního působení objektů a technologických zařízení souvisejících se záměrem. Posouzení by mělo zohlednit také kumulativní vliv tohoto záměru s dalšími připravovanými energetickými a průmyslovými záměry v Kuřívodech (FVE, transformovna, bateriové úložiště apod.).
- 5.) Požadujeme posoudit vliv provozu záměru na mikroklimatické podmínky v území, zejména s ohledem na produkci odpadního tepla a způsob jeho odvádění.
- 6.) Požadujeme posoudit požární riziko a případný únik nebezpečných látek do okolí.
- 7.) Požadujeme posoudit kumulativní a synergické vlivy záměru s dalšími připravovanými záměry v Kuřívodech, zejména energetickými stavbami, fotovoltaickými elektrárnami, bateriovým úložištěm a související energetickou infrastrukturou.
- 8.) Požadujeme komplexně vyhodnotit vliv záměru na kvalitu života místních obyvatel, zejména s ohledem na hluk, dopravu, vodní zdroje, změnu charakteru území a krajinný ráz.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/08/26 Přijetí účelové dotace - Kastrální projekt města Ralsko

Radě města je předloženo přijetí účelové dotace na projekt „Kastrální projekt města Ralsko“.

Město Ralsko podalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje dne 25. 2. 2026, Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo usnesením č. 244/26/LK o poskytnutí účelové dotace z dotačního fondu Libereckého kraje, program 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny na projekt „Kastrální projekt města Ralsko“ ve výši 60.042 Kč.

Účelem projektu je snaha města Ralsko o zamezení dalšího množení nechtěných koček, které pak strádají venku hladu, zimou a nemocemi, formou jejich odchytu, kastrací a následného vypuštění do jejich původních lokalit. Kastrace také snižuje riziko přenosu nemocí, které si předávají pářením. Kastrované kočky si hlídají svou lokalitu a počet zvířat se nerozšiřuje.

Kočky jsou ke kastraci odchytávány pomocí speciální odchytové klece, specializovaným spolkem Šance zvířatům z. s., vet. reg. č. CZ 51C02506, IČO: 01443356.

Usnesení č.:
R-11/09/26 RM po projednání

- **schvaluje** přijetí účelové dotace z dotačního fondu Libereckého kraje, program 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny na projekt „Kastrální projekt města Ralsko“ ve výši 60.042 Kč
- **ukládá** starostovi podepsat Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory: Životní prostředí a zemědělství, program č.: 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny, č. OLP/02564/2026 na projekt „**Kastrální projekt města Ralsko**“

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/09/26 Darovací smlouva s městem Mimoň – darování techniky pro hasiče

RM je předložena Darovací smlouva od města Mimoň, kdy předmětem darování je technika (cisternová automobilová stříkačka CAS 32 Tatra T148, registrační značka CL 7598, cisternová automobilová stříkačka CAS 32 Tatra T148, registrační značka 1L5 55 38), kdy dárce touto Darovací smlouvou bezúplatně převádí výše uvedený majetek (viz příloha), kdy mu je technický stav znám.

Usnesení č.:
R-11/10/26 RM po projednání

- **schvaluje** Darovací smlouvu, kdy předmětem darování je cisternová automobilová stříkačka CAS 32 Tatra T148, registrační značka CL 7598, cisternová automobilová stříkačka CAS 32 Tatra T148, registrační značka 1L5 55 38
- **ukládá** starostovi Darovací smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/10/26 Žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu

██████████ si podal dne 19. 8. 2026 žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl náklady na opravu vozidla.

Usnesení č.:
R-11/11/26 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze Sociálního fondu ██████████
██████████, ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

4. Dodatečné body program

5. Různé

6. Závěr

Jednání 11. Rady města bylo ukončeno v 10:25 h.
Zápis vyhotoven dne 24. 8. 2026

Příští jednání RM bude dne --. 9. 2026 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 24. 8. 2026

.....V. r.....

.....omluvena.....



Ověřeno dne 24. 8. 2026

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....