



Město Ralsko

Kuřívody 701, 471 24 Ralsko



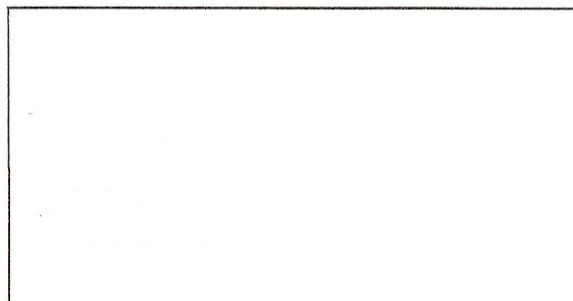
Č.j. dokumentu: MURALSKO/2725/2026

Vyřizuje: Hana Holešovská

Tel: 487 898 121

E-mail: holesovska@mestoralsko.cz

Datum: 07.09.2026



Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – rozpočtové plánování města a projekt Oprava kulturního domu v Kuřívodech

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Město Ralsko, IČO: 00831514, se sídlem Kuřívody 701, 47124 Ralsko (dále jen „povinný subjekt“) jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), tímto k žádosti o poskytnutí informací datované a doručené dne 14. 08. 2026 (dále jen „Žádost“)

(dále jen „Žadatel“) poskytuje Žadateli informace, jak následuje.

Žadatel rozděluje Žádost na několik kapitol s tím, že v kapitole 1 a kapitole 6 jsou položeny jednotlivé dotazy, které povinný subjekt zodpovídá níže.

Žadatel v kapitole 1. v bodě 1 Žádosti požaduje:

Jakým způsobem město při sestavování rozpočtu využívalo střednědobý výhled rozpočtu v letech 2023, 2024, 2025 a 2026 a jaký byl jeho vztah k následně schvalovaným rozpočtům?

Povinný subjekt ke kapitole 1. bod 1 Žádosti sděluje, že střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 až 2026 město využívalo jako hrubý dlouhodobý plán. Ze zákona musíme mít představu o tom, jak budou finance města vypadat v dalších letech, abychom měli jistotu, že hospodaření města zůstane dlouhodobě stabilní a bezpečné.

Žadatel v kapitole 1. v bodě 2 Žádosti požaduje:

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Jaké konkrétní podklady byly používány při sestavování každoročních plánů investic a návrhů rozpočtu na roky 2023, 2024, 2025 a 2026?

Povinný subjekt ke kapitole I. bod 2 Žádosti sděluje, že při přípravě každoročních plánů investic a návrhů rozpočtu na roky 2023 až 2026 byly klíčovým východiskem odborné podklady předkládané odborem rozvoje. Tyto investiční plány byly sestavovány a projednávány v úzké spolupráci s odborem rozvoje a starostou. Následně takto připravené a schválené podklady zapracovalo finanční oddělení do výsledného návrhu rozpočtu.

Žadatel v kapitole 1. v bodě 3 Žádosti požaduje:

Jaké konkrétní podklady předkládaly jednotlivé odbory, organizační složky města, příspěvkové organizace nebo další odpovědné subjekty při plánování investic a budoucích výdajů? Žádám o poskytnutí těchto podkladů, případně jejich seznamu, pokud byly podkladem pro sestavování rozpočtu nebo plánu investic.

Povinný subjekt ke kapitole 1. bod 3 Žádosti sděluje, že při plánování rozpočtu město využívalo jednoduchý a jednotný postup. Finanční oddělení rozeslalo centrální e-mailovou výzvu všem odborům, škole i technickým službám. Každý vedoucí pracovník musel v daném termínu e-mailem poslat požadavky svého odboru na další rok, které standardně obsahovaly provozní výdaje, jako jsou platby za energie či běžná údržba nebo výdaje na nákup investičního majetku. Všechny tyto e-mailové požadavky se sešly na finančním oddělení a posloužily jako základ pro sestavení výsledného rozpočtu města.

Žadatel v kapitole 1. v bodě 4 Žádosti požaduje:

Existoval v letech 2023–2026 souhrnný přehled investičních potřeb města, zásobník projektů, investiční plán, plán rozvoje města nebo jiný dokument určený pro střednědobé či dlouhodobé investiční plánování? Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.

Povinný subjekt ke kapitole I. bod 4 Žádosti sděluje, že v letech 2023–2026 město nevyužívalo samostatný teoretický dokument typu zásobník projektů nebo dlouhodobou rozvojovou studii. Místo toho se město soustředilo na praktické a reálné plánování.

Žadatel v kapitole 1. v bodě 5 Žádosti požaduje:

Jakým způsobem město vyhodnocovalo rozdíly mezi schváleným rozpočtem, rozpočtem po změnách a skutečnými výsledky hospodaření vykázanými v závěrečných účtech?

Povinný subjekt ke kapitole 1. bod 5 Žádosti sděluje, že vyhodnocování rozdílů mezi původním rozpočtem, jeho průběžnými změnami a konečným výsledkem hospodaření probíhalo v letech 2023–2026 plně transparentně a bylo přístupné široké veřejnosti. Hlavním nástrojem tohoto vyhodnocení je závěrečný účet města, který podrobně mapuje celé hospodaření. Tento dokument byl každý rok projednáván a detailně konzultován přímo na zasedání zastupitelstva města, kde vedení města a případně vedoucí finančního odboru odpovídala na konkrétní dotazy zastupitelů. Závěrečný účet byl navíc vždy v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce, aby se s ním

mohl seznámit každý občan a uplatnit k němu své připomínky či dotazy. V období let 2023 až 2026 však žádný z občanů tuto možnost nevyužil.

Žadatel v kapitole 1. v bodě 6 Žádosti požaduje:

Byla v letech 2023–2025 zpracována analýza, vyhodnocení nebo jiný dokument zabývající se důvody významných rozdílů mezi schváleným rozpočtem, rozpočtem po změnách a skutečností uvedenou v závěrečném účtu? Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí. Pokud ne, žádám o sdělení této skutečnosti.

Povinný subjekt ke kapitole 1. bod 6 Žádosti sděluje, že v letech 2023–2025 nebyla zpracována žádná samostatná analýza rozdílů mezi schváleným a skutečným rozpočtem, neboť veškeré přesuny byly dostatečně a přehledně zdůvodněny v závěrečných účtech. K vytvoření takového dokumentu nebyl ze strany zastupitelů ani veřejnosti podán žádný požadavek.

Žadatel v kapitole 1. v bodě 7 Žádosti požaduje:

Eviduje nebo pravidelně vyhodnocuje město úspěšnost rozpočtového plánování, například formou porovnání plánovaných a skutečných investic, plánovaných a skutečných příjmů z dotací nebo plánovaných a skutečných výdajů jednotlivých projektů? Pokud ano, žádám o poskytnutí těchto vyhodnocení za roky 2023–2025.

Povinný subjekt ke kapitole 1. bod 7 Žádosti sděluje, že město v letech 2023–2025 nevedlo samostatnou statistickou evidenci nebo speciální dokumenty, které by zpětně tabulkově vyhodnocovaly procentuální úspěšnost rozpočtového plánování.

Žadatel v kapitole 1. v bodě 8 Žádosti požaduje:

Žádám o poskytnutí podkladů, které byly zastupitelům předkládány při schvalování:

- rozpočtů na roky 2023, 2024, 2025 a 2026,
- střednědobých výhledů rozpočtu vztahujících se k uvedeným rokům,
- plánů investic na uvedené roky,
- významných rozpočtových opatření navyšujících investiční výdaje města.

Povinný subjekt ke kapitole 1. bod 8 Žádosti sděluje, že pro úplnost je potřeba uvést, že finální podoba návrhů rozpočtů na roky 2023 až 2026 i střednědobých výhledů byla vždy doladěna také formou osobních a ústních jednání, kde se o jednotlivých položkách podrobně diskutovalo. Původní plán investic se po svém schválení už nijak nepřepisuje ani neaktualizuje. Pokud je potřeba investiční výdaje města v průběhu roku navýšit (například kvůli získání dotace nebo vyšším cenám stavebních prací), řeší se to výhradně formou jednotlivých rozpočtových opatření. Každá taková změna obsahuje jasné odůvodnění s poznámkou, proč k ní dochází, a konečné slovo při jejich schvalování má vždy zastupitelstvo města. Tyto podrobné důvody jsou pevnou součástí přiložených rozpočtových opatření. Povinný subjekt poskytuje přes odkaz: <https://mestoralsko.cz/mesto/samosprava/hospodareni-obce/> požadované rozpočty, plány investic a rozpočtová opatření.

Žadatel v kapitole 1. v bodě 9 Žádosti požaduje:

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Pokud byly v letech 2023–2026 zpracovány komentáře k rozpočtu, důvodové zprávy, souhrny investic, prezentace nebo jiné materiály vysvětlující plánované investice, žádám o jejich poskytnutí.

Povinný subjekt ke kapitole 1. bod 9 Žádosti sděluje, že v letech 2023–2026 město nevytvářelo samostatné prezentace nebo důvodové zprávy. Veškeré vysvětlující komentáře jsou zapsané jako poznámky přímo u jednotlivých položek v návrhu rozpočtu. Detaily a přesné nastavení investic pak byly se zastupiteli doladěny formou ústního doplnění během osobních jednání.

Žadatel v kapitole VI. v bodě 1 Žádosti požaduje:

Jaká byla původně schválená celková hodnota projektu Oprava kulturního domu v Kuřívodech, včetně všech schválených etap projektu?

Povinný subjekt ke kapitole VI. bod 1 Žádosti sděluje, že původně schválená celková hodnota projektu Oprava kulturního domu v Kuřívodech včetně všech jeho etap, vychází striktně z oficiálně uzavřených smluv o dílo s hlavními zhotoviteli stavby tj. Sdružení EMH-ALSTAP-JSS IČO:01972197. Tyto smlouvy definují konečnou smluvní cenu ve výši 69. 130. 367,91 Kč, kterou město schválilo a za realizaci zaplatilo, přičemž tyto dokumenty jsou plně k dispozici a jsou to:

SMLOUVA O DÍLO uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“) na zakázku „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“ Část 1: Stavební úpravy společenského sálu včetně zázemí

SMLOUVA O DÍLO uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“) na zakázku „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“ Část 2: Stavební úpravy objektu Muzea zaslané přes úschovnu.

Žadatel v kapitole VI. v bodě 2 Žádosti požaduje:

Jaká je aktuální schválená celková hodnota projektu ke dni vyřízení této žádosti?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 2 Žádosti sděluje, že aktuální cena díla je 74. 871.741,18 Kč.

Žadatel v kapitole 6. v bodě 3 Žádosti požaduje:

Jaké dotační tituly byly nebo jsou pro financování projektu využívány?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 3 Žádosti sděluje, že pro financování projektu je využíván dotační titul poskytovaný na základě smlouvy o poskytnutí dotace, která byla uzavřena ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu“), a ve smyslu nařízení vlády č. 2/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jako „Nařízení“), a to v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jedná se o dle Smlouvu o poskytnutí dotace č. 268000661 a Smlouvu o poskytnutí dotace č. 267000931.

Žadatel v kapitole 6. v bodě 4 Žádosti požaduje:

Jaká byla u jednotlivých dotačních titulů plánovaná výše dotace?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 4 Žádosti sděluje:

dle Smlouvy o poskytnutí dotace č. 268000661 ve výši 7. 352. 481,56 Kč

dle Smlouvy o poskytnutí dotace č. 267000931 ve výši 8. 702. 589,30 Kč

Žadatel v kapitole 6. v bodě 5 Žádosti požaduje:

Jaká výše dotací byla u jednotlivých dotačních titulů skutečně schválena poskytovatelem dotace?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 5 Žádosti sděluje, že výše dotací odpovídá částkám uvedeným v předchozím bodě žádosti, tj. dotazu z kapitoly 2 bodu 4.

Žadatel v kapitole 6. v bodě 6 Žádosti požaduje:

Jaká výše dotačních prostředků byla městu skutečně vyplacena v jednotlivých letech 2024, 2025 a 2026?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 6 Žádosti sděluje, že:

v roce 2025 dle Smlouvy o poskytnutí dotace č. 268000661 byla vyplacena částka ve výši 7. 352. 481,34 Kč

v roce 2025 dle Smlouvy o poskytnutí dotace č. 267000931 byla vyplacena částka ve výši 7. 706. 543,07 Kč

Žadatel v kapitole 6. v bodě 7 Žádosti požaduje:

Jaké byly skutečné náklady projektu v jednotlivých letech 2024, 2025 a 2026?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 7 Žádosti sděluje, že náklady projektu byly v jednotlivých letech následující:

2023 ve výši 1. 375. 279,50 Kč

2024 ve výši 10. 574. 756,78Kč

2025 ve výši 62. 380. 703,40 Kč

2026 ve výši 541. 001,50 Kč

Žadatel v kapitole 6. v bodě 8 Žádosti požaduje:

Žádám o rozpis všech nákladů souvisejících s projektem podle jednotlivých let, zejména v členění na „základní bloky“:

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

- *projektovou dokumentaci,*
- *stavební práce,*
- *odstranění azbestu,*
- *technický dozor investora,*
- *autorský dozor,*
- *vybavení objektu,*
- *vícepráce,*

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 8 Žádosti předkládá následující rozpis:

- projektovou dokumentaci – 3. 392.786,00 Kč
- stavební práce – 54. 076.814,31 Kč
- odstranění azbestu (součást víceprací) – 1. 695.950,01 Kč
- technický dozor investora – 701. 951,25 Kč
- autorský dozor – 414. 485,50 Kč
- vybavení objektu – není součástí projektu opravy KD
- vícepráce – 13. 357.603,60 Kč
- ostatní služby - 1. 232.150,51 Kč

Žadatel v kapitole 6. v bodě 9 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení všech rozpočtových opatření, která souvisela s financováním projektu Oprava kulturního domu v Kuřívodech, včetně čísla rozpočtového opatření, data schválení a výše změny rozpočtu.

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 9 Žádosti sděluje, že projekt je financován souhrnně v rámci paragrafu 3639 - Komunální služby a územní rozvoj. Tato oblast se promítá převážně do většiny rozpočtových opatření, proto nelze podíl na samotnou opravu kulturního domu vyčíslit. Všechna schválená opatření jsou veřejně přístupná na našem webu, přičemž povinný subjekt odkazuje Žadatele s poskytnutím těchto opatření na veřejnou síť: <https://mestoralsko.cz/mesto/samosprava/hospodareni-obce/>. Žadatel v kapitole 6. v bodě 10 Žádosti požaduje:

Jaká část projektu byla financována z vlastních prostředků města?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 10 Žádosti sděluje, že z vlastních zdrojů je částka 29 047 249,12 Kč.

Žadatel v kapitole 6. v bodě 11 Žádosti požaduje:

Jaká část projektu byla financována z dotačních prostředků?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 11 Žádosti sděluje, že z vlastních finančních prostředků byly financovány nezpůsobilé výdaje projektu.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Žadatel v kapitole 6. v bodě 12 Žádosti požaduje:

Jaká část projektu byla financována prostřednictvím investičního úvěru, revolvingového úvěru, kontokorentního úvěru nebo jiného návratného finančního zdroje?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 12 Žádosti sděluje, že:

- Z investičního úvěru byly financovány stavební práce.
- Z revolvingového úvěru byly financovány stavební práce.
- Z kontokorentního úvěru byly financovány stavební a veškeré ostatní služby.

Žadatel v kapitole 6. v bodě 13 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda bylo financování projektu součástí původního schváleného rozpočtu na roky 2024 a 2025, případně v jakých rozpočtových položkách bylo vedeno.

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 13 Žádosti sděluje, že financování projektu bylo součástí původního schváleného rozpočtu dle investičního plánu města na roky 2024 a 2025. V rozpočtové skladbě je projekt zapsán pod paragrafem 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené. Tyto finanční prostředky jsou součástí závazných ukazatelů.

Žadatel v kapitole 6. v bodě 14 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda byly skutečné náklady projektu vyšší než původně plánované náklady projektu, a pokud ano, jaké byly důvody navýšení nákladů.

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 14 Žádosti sděluje, že skutečné náklady projektu byly vyšší než částky původně schválené v plánu investic, smlouvě o dílo a dotační smlouvě. Město ve své evidenci registruje toto finanční navýšení, i navýšení celého projektu. Dodatky ke smlouvám o dílo včetně změnových listů jsou dostupné na Profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-24-V00014810> a v dokumentech zaslaných přes úschovnu.

Žadatel v kapitole 6. v bodě 15 Žádosti požaduje:

Je projekt ke dni vyřízení této žádosti finančně a účetně ukončen?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 15 Žádosti sděluje, že projekt je v současné době stále aktivní a ke dni podání Žádosti nebyl finančně ani účetně ukončen.

Žadatel v kapitole 6. v bodě 16 Žádosti požaduje:

Pokud projekt dosud finančně a účetně ukončen není, jaké další náklady související s projektem jsou ještě očekávány a v jaké předpokládané výši?

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 16 Žádosti sděluje, že z účetního hlediska je zapotřebí dokončený majetek zařadit do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí, sestavit odpisový

plán a projekt finančně vypořádat s poskytovatelem dotace. Podle aktuálního stavu účtu 042 a doručených faktur již další náklady nepředpokládáme.

Žadatel v kapitole 6. v bodě 17 Žádosti požaduje:

Žádám o potvrzení skutečných celkových nákladů projektu Oprava kulturního domu v Kuřívodech za celé období realizace projektu v letech 2024 až 2026.

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 17 Žádosti sděluje, že celkové náklady projektu Oprava kulturního domu v Kuřívodech jsou 74. 871.741,18 Kč

Žadatel v kapitole 6. v bodě 18 Žádosti požaduje:

Žádám o potvrzení skutečné celkové výše přijatých dotačních prostředků vztahujících se k tomuto projektu za celé období realizace projektu.

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 18 Žádosti sděluje, že celková výše přijatých dotačních prostředků vztahujících se k tomuto projektu za celé období realizace činí 15. 059.024,41 Kč.

Žadatel v kapitole 6. v bodě 19 Žádosti požaduje:

Žádám o potvrzení skutečné celkové výše vlastních prostředků města použitých na financování tohoto projektu za celé období realizace projektu.

Povinný subjekt ke kapitole 6. bod 19 Žádosti sděluje, že celková výše vlastních prostředků města použitých na financování tohoto projektu za celé období realizace činí 29. 047.249,12 Kč.

Poučení:

Proti postupu při vyřizování žádosti o informace lze podat stížnost u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle ust. § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3 InfZ, uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 6, nebo uplynutí lhůty pro rozhodnutí podle § 15 odst. 3 nebo pro vyřízení žádosti o informace stanovené v rozhodnutí podle odstavce 6 písm. b), a to v souladu s ust. § 16a InfZ.

V souladu se InfZ bude poskytnutí informace zveřejněno také na webových stránkách města Ralsko – www.mestoralsko.cz.

Příloha:

- 1) Odkaz
- 2) Odkaz
- 3) Odkaz
- 4) Úschovna SMLOUVA O DÍLO na zakázku „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“ Část 1: Stavební úpravy společenského sálu včetně zázemí

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

- 5) Úschovna SMLOUVA O DÍLO na zakázku „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“ Část 2: Stavební úpravy objektu Muzea
- 6) smlouva o poskytnutí dotace č. 268000661
- 7) smlouva o poskytnutí dotace č. 267000931

.....
město Ralsko
Ing. Miloslav Tůma, LL.M. - starosta

Obdrží:

- 1.
- 2. Spis města Ralsko

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz