

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 9. schůze Rady města Ralsko
konané dne 20. července 2026 od 10:00 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek, Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 08/02/26 Záměr města pronajmout spol. SVS, a. s. vodní dílo s názvem „Ralsko, Náhlov – kanalizace ČOV“

Kontrola bodu RA - 08/09/26 Smlouva o zřízení VB (právo a chůze jízdy) přes pozemek p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

3. Body programu:

RA - 09/01/26 Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru „IV-12-4026720 CL_Kuřívody_nová TR 110/35 kV“

RA - 09/02/26 Pronájem části pozemku p. č. 621/4 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí – pláž u Hradčanského rybníka za účelem umístění sezónního mobilního stánku s občerstvením

RA - 09/03/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-4016922/02

RA - 09/04/26 Žádost o prodej pozemku p. č. 69/15 k. ú. Kuřívody pod stavbou kotelny – č. p. 590, části p. p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody a projednání právního zajištění přístupu

RA - 09/05/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IE-12-4008102

RA - 09/06/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IE-12-4008102/VB.01

- RA - 09/07/26 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Oprava komunikace na p. č. 6/1 k. ú. Horní Krupá“
- RA - 09/08/26 Smlouvy o zřízení služebnosti pro akci s názvem Ralsko – Boreček – vodovod ppč. 26/1, č. stavby CL 052 028

4. Dodatečné body program

5. Různé

- RA - 09/09/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 6. 2026
- RA - 09/10/26 Sportovní komise ze dne 25. 6. 2026
- RA - 09/11/26 Likvidační komise ze dne 14. 7. 2026

6. Závěr

Usnesení č.:
R-09/01/26 RM po projednání

- **schvaluje** program 9. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 08/02/26 Záměr města pronajmout spol. SVS, a. s. vodní dílo s názvem „Ralsko, Náhlov – kanalizace ČOV“

Záměrem města Ralsko je pronajmout vodní dílo (společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s.) s názvem **„Ralsko, Náhlov – kanalizace ČOV“** včetně pozemků p. č. 87/3, 87/4, 87/5 a 87/6 k. ú. Náhlov související s VH objekty.

Účel: Provozování předmětu nájmu nájemcem pro zajištění veřejné potřeby.

Číslo stavby: CL 052 022

Doba nájmu: nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje okamžikem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, do okamžiku uskutečnění převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nájemci na základě smluvními stranami uzavřené Kupní smlouvy. Dle dotace MŽP ČR blokace převodu uplyne dnem 30. 6. 2036.

Roční nájemné činí 1 Kč bez DPH/rok.

Popis:

- **KANALIZACE:**

Splašková kanalizační stoka „A“ z KAM DN 300 v délce 479,6 m + z KAM DN 250 v délce 85,8 m + 16x kanalizační šachta

Splašková kanalizační stoka „A1“ z PE DN 250 v délce 88,7 m + 3x kanalizační šachta

Splašková kanalizační stoka „A2“ z PE DN 250 v délce 61,1 m + 2x kanalizační šachta

Splašková kanalizační stoka „A3“ z KAM DN 250 v délce 158,4 m + 5x kanalizační šachta

Splašková kanalizační stoka „A4“ z PP DN 250 v délce 20,4 m + 1x kanalizační šachta

Splašková kanalizační stoka „A5“ z PE DN 250 v délce 47,4 m + 2x kanalizační šachta

Kanalizační výustní stoka z potrubí PP DN 200 v délce 358,1 m + PE DN 250 v délce 207,5 m + 10x kanalizační šachta

- **ČOV Náhlov – (UKCOV01044)** je umístěná v mírném údolí svahu poblíž stávající místní komunikace Náhlov – Zábrdí v nezpevněných plochách na p. p. č 87/2 v k. ú. Náhlov. Areál ČOV je oplocený se vstupní brankou a branou pro obsluhu vozidel. Pro zázemí obsluhy je vybudován zateplený kontejner se stavební elektroinstalací, sociálním zařízením, velínem, technologickým rozvaděčem a dmychárnou se vzduchotechnikou. ČOV má kapacitu 200 EO. Vyčištěné OV z DN odtékají potrubím PE DN 250 do šachty měrného objektu s Parshallovým žlabem.

Usnesení č.:
R-08/05/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout vodní dílo (společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s.) s názvem „Ralsko, Náhlov – kanalizace ČOV“ včetně pozemků p. č. 87/3, 87/4, 87/5 a 87/6 k. ú. Náhlov související s VH objekty, na dobu určitou počínaje okamžikem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, do okamžiku uskutečnění převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nájemci na základě smluvními stranami uzavřené Kupní smlouvy (dle dotace MŽP ČR blokace převodu uplyne dnem 30. 6. 2036) a cenu 1 Kč bez DPH/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout stavbu s názvem „Ralsko, Náhlov – kanalizace ČOV“ (včetně pozemků) byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Ralsko **od 30. 6. do 16. 7. 2026**. Nebyla podána žádná připomínka ani další nabídka.

Usnesení č.:
R-09/02/26 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem stavby s názvem „Ralsko, Náhlov – kanalizace ČOV“ (včetně dotčených pozemků), č. stavby CL052022, společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 469 za cenu 1 Kč bez DPH rok (nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje okamžikem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, do okamžiku uskutečnění převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nájemci na základě smluvními stranami uzavřené Kupní smlouvy. Dle dotace MŽP ČR blokace převodu uplyne dnem 30. 6. 2036), návrh Nájemní smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Nájemní smlouvu podle odrážky č. I uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 08/09/26 Smlouva o zřízení VB (právo a chůze jízdy) přes pozemek p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Rada města Ralsko usnesením č. **R-04/08/26** ze dne **26. 3. 2026** neschválila zřídit věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Jednatel společnosti Galvanian, s. r. o., [REDAKCE], požádal dne 9. 6. 2026 (dokument č. j. MURALSKO/1739/2026) o opakované projednání žádosti o zřízení věcného břemene. Pozemek již částečně vyklidil, což dokládá fotodokumentací.

Zřízení věcného břemene by spočívalo v právu chůze a jízdy k pozemku p. č. 298/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví společnosti Galvanian s. r. o., IČO: 02123355, přes pozemek města p. č. 289 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. **Společnost Galvanian, s. r. o. nemá v současné době zajištěn ke svému pozemku vyhovující příjezd. Rozsah věcného břemene cca 103 m² (bude upřesněno GP). Příjezd po komunikaci na ppč. 296 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí bude mít žadatel ošetřen s SVS, a. s. smlouvou.** Dle sazebníku města Ralsko činí jednorázová sazba za úhradu věcného břemene 30 Kč/m², min. však 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-08/14/26 RM po projednání

- **schvaluje** zřídit věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 289 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí v majetku města ve prospěch pozemku p. č. 298/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví společnosti Galvanian s. r. o., Lannova 2016/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 02123355, cena dle sazebníku města, rozsah věcného břemene bude upřesněn GP
- **vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemek, stanovil odborný lesní hospodář následující podmínky, které budou zakomponovány do Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**
 - 1.) věcné břemeno bude pro společnost Galvanian s. r. o., v případě prodeje musí nový vlastník požádat Radu města o nové věcné břemeno**
 - 2.) podmínkou k uzavření Smlouvy je úklid pozemku p. č. 30 a jeho okolí**
- **pověřuje** Oddělení rozvoje, MH a ŽP ve spolupráci s právním zástupcem města přípravou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
(T: 31. 7. 2026)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Dne 13. 7. 2026 zaslal [REDAKCE] informaci, že převedl pozemek p. č. 298/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí na svoji druhou firmu. Název společnosti ACS Consulting s. r. o., Sarajevská 1051/10, 120 00 Praha 2, Vinohrady.

- ***ponecháno ve sledování***

3. Body programu

RA - 09/01/26 Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru „IV-12-4026720 CL_Kuřívody_nová TR 110/35 kV“

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 8. 7. 2026 oznámil zahájení řízení o povolení záměru „IV-12-4026720 CL_Kuřívody_nová TR 110/35 kV“. Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 130, 131/8, 132/2, 128, 125/1, 131/9, 513/44, 513/73, 87/5, 87/1, 80/1, 160/1, 171/58, 171/57, 171/56, 171/55, 171/54, 171/53, 171/52, 171/51, 171/1, 171/74, 171/182, 171/173, 171/12, 171/72, 171/71, 171/70, 171/183, 171/69 vše k. ú. Kuřívody. Jako účastník řízení (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a jako vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn) uplatňujeme dle oznámení ze dne 7. 7. 2026 pod č. j.: KÚLK41683/2026 - OSŘ námitky.

Usnesení č.: R-09/03/26 RM po projednání

- **uplatňuje** dle § 190 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, jako účastník řízení k záměru „IV-12-4026720 CL_Kuřívody_nová TR 110/35 kV“ následující námitky:

1) Vzhledem k rozsahu stavby a jejím možným dopadům na okolní prostředí požaduje, aby projektová dokumentace obsahovala konkrétní opatření k minimalizaci hlukové a vizuální zátěže vznikající provozem a umístěním nové transformovny 110/35 kV. Požaduje zejména:

- zpracování hlukové studie, včetně posouzení hluku u nejbližších objektů, provozu v nočních hodinách a hluku ventilátorů sloužících k chlazení transformátorů;
- realizaci zemních valů nebo jiných vhodných terénních úprav;
- výsadbu dřevin a dalších vegetačních prvků tvořících přirozenou pohledovou a hlukovou clonu, přičemž z předloženého oznámení není zřejmá výška transformátorů ani konstrukcí rozvodny;
- použití technických a architektonických řešení směřujících k omezení negativních vlivů stavby na okolí;
- zpracování studie vlivu stavby na krajinný ráz;
- začlenění stavby do krajinného a rekreačního charakteru území tak, aby byly v maximální možné míře omezeny její dopady na okolní pozemky a jejich uživatele.

Současně požaduje, aby byla všechna navržená opatření jednoznačně zakreslena v situačním koordinačním výkresu a podrobně popsána v projektové dokumentaci. Integrační a ochranná opatření považuje s ohledem na rozsah stavby a její blízkost k rekreačním plochám (RZ) a správního centra města za nezbytnou součást navrhovaného záměru.

Rada města dále upozorňuje, že dle předloženého oznámení budou stavbou dotčeny nejen pozemky ve vlastnictví města Ralsko, ale také pozemky soukromých vlastníků v rekreační ploše (RZ). Energetická zařízení podléhají ochranným pásmům, ve kterých jsou v rozsahu stanoveném právními předpisy omezeny nebo zakázány stavby, terénní úpravy i výsadba porostů. **V případě navrhované transformovny činí ochranné pásmo elektrické stanice 110/35 kV 20 metrů od oplocení. Toto ochranné pásmo bude zasahovat do pozemků vlastníků rekreační plochy**

(RZ), což představuje významný zásah do způsobu jejich využívání. Proto požaduje, aby byl tento dopad v rámci řízení řádně posouzen a vyhodnocen, zejména z hlediska rozsahu omezení budoucí výstavby a možného snížení tržní hodnoty dotčených nemovitostí.

2) Požaduje prověřit, zda navrhovaný výkon transformovny odpovídá aktuální a předpokládané potřebě kapacity v území, a současně požaduje sdělit instalovaný výkon transformátorů (v MVA).

Součástí oznámení o zahájení řízení není situační výkres ani jiný přehledný grafický podklad umožňující jednoznačně posoudit umístění jednotlivých objektů záměru, jejich vzdálenost od okolních pozemků a rozsah ochranných pásem v území. Bez těchto podkladů je pro účastníky řízení obtížné řádně posoudit možné dotčení jejich práv a formulovat kvalifikované námitky. Rada města proto požaduje, aby byly účastníkům řízení zpřístupněny situační výkresy a další grafické části projektové dokumentace.

- **ukládá** OKS zaslat námitky v zákonné lhůtě na KÚLK - odbor územního plánování a stavebního řádu (**T: 23. 7. 2026**)
- **pověřuje** Ing. Dokoupilovou zajistit kopii dokumentace nebo její části v rámci stavebního řízení (**T: 23. 7. 2026**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/02/26 Pronájem části pozemku p. č. 621/4 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí – pláž u Hradčanského rybníka za účelem umístění sezónního mobilního stánku s občerstvením

Radě města Ralsko je předložena k projednání žádost pana [REDAKCE], 471 24 Ralsko, IČ: 72705523 ze dne 1. 7. 2026 o pronájem části pozemku p. č. 621/4 o výměře 30 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem umístění sezónního mobilního stánku s občerstvením (nápoje, zmrzlina) s tím, že žadatel požaduje připojení na el. proud. Cena dle pravidel pro pronájem/prodej pozemků ve vlastnictví města Ralsko činí 10 Kč/m²/rok - na dobu určitou dle smluvního ujednání.

Usnesení č.:
R-09/04/26 RM po projednání

- **neschvaluje** záměr pronájmu části pozemku p. č. 621/4 o výměře 30 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem umístění sezónního mobilního stánku s občerstvením (nápoje, zmrzlina) s tím, že žadatel požaduje připojení na el. proud za cenu dle pravidel pro pronájem/prodej pozemků ve vlastnictví města Ralsko, na dobu určitou dle smluvního ujednání
- **ukládá** OKS uvědomit žadatele o výsledku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/03/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-4016922/02

Radě města je předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4016922/02 za účelem uložení zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) na pozemku p. č. 30 k. ú. Boreček, ve vlastnictví města Ralsko (připojení pro p. p. č. 67 k. ú. Boreček – H+H Safety, s. r. o., Husova 2708, 440 01 Louny) mezi městem Ralsko (povinný) a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, IV- Podmokly, 405 02 Děčín (oprávněný), v zastoupení společnost ELPRO – DELICIA, a. s., se sídlem Výstavní 1144/103 Vítkovice, 703 00 Ostrava.

Usnesení č.: R-09/05/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4016922/02 za účelem uložení zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) na pozemku p. č. 30 k. ú. Boreček ve vlastnictví města Ralsko (připojení pro p. p. č. 67 k. ú. Boreček) mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, v zastoupení společnost ELPRO – DELICIA, a. s., se sídlem Výstavní 1144/103 Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 61672637

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/04/26 Žádost o prodej pozemku p. č. 69/15 k. ú. Kuřívody pod stavbou kotelny – č. p. 590, části p. p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody a projednání právního zajištění přístupu

Radě města Ralsko je předložena k projednání žádost společnosti KOMTERM, a. s. týkající se majetkoprávního sjednocení vlastnictví stavby kotelny na č. p. 590 a pozemku p. č. 69/15 o výměře 249 m² pod stavbou a žádosti o prodej části pozemku p. č. 69/1, o výměře 865 m² (dle nevneseného GP č. 611-086-03/2026 nově p. p. č. 69/22) v k. ú. Kuřívody za účelem zajištění obslužné a manipulační plochy pro stavbu kotelny a její plánovanou rekonstrukci.

Dále společnost žádá o zajištění právního přístupu – zřízení služebnosti stezky a cesty.

Usnesení č.: R-09/06/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 69/15 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kuřívody o výměře 249 m² za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku
- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 69/1 ostatní plocha, neplodná půda (dle nevneseného GP č. 611-086-03/2026 - p. p. č. 69/22) o výměře 865 m² za účelem zajištění obslužné a manipulační plochy pro stavbu kotelny a její plánovanou rekonstrukci

- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku zveřejnit záměr prodeje pozemků dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce
- **ukládá** OKS uvědomit žadatele o postupu a výsledku
- **schvaluje** zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži p. p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku včetně stavby na p. p. č. 69/15 a pozemku p. č. 69/22 k. ú. Kuřívody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/05/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IE-12-4008102

Radě města je předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IE - 12 – 4008102. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a trubky HDPE. Název stavby: CL V_1578/V_1579, prop. kVVN TR Kuřívody – TR Noviny. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude činit 3400,7 m². Jednorázová náhrada bude činit 244.900 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. **Projednání tohoto bodu bylo odloženo Radou města do doby předložení kompletní dokumentace stavby.**

Radě města byla ze strany ČEZ Distribuce prezentována trasa VVN.

Usnesení č.: R-09/07/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IE - 12 – 4008102 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: Com – Pakt Energy, a. s., Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha, Horní Počernice, IČO: 27619613) z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VVN a trubka HDPE na pozemcích v majetku města p. č. 478/2, 512/1, 128, 480, 516/1, 511/1, 511/2, 534/2, 80/1, 130 a 484/1 k. ú. Kuřívody a p. č. 351, 340, 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem **(T: 15. 8. 2026)**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/06/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IE-12-4008102/VB.01

Radě města je předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IE - 12 – 4008102/VB.1. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy – sloup, příhradový stožár, uzemnění, kabelové vedení VN vč. HDPE/HFFR - zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření,

zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle energetického zákona. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude činit 1x sloup, 1x příhradový stožár, 101 m² uzemnění, 960 m kabelové vedení VN vč. HDPE/HFFR. Jednorázová náhrada bude činit 31.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Usnesení č.:
R-09/08/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IE - 12 – 4008102/VB.1 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: Meritum Kladno – Projekce, s. r. o., Lomená 4, 273 08 Pchery) z důvodu umístění stavby zařízení distribuční soustavy – sloup, příhradový stožár, uzemnění, kabelové vedení VN vč. HDPE/HFFR - zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle energetického zákona na pozemcích v majetku města p. č. 74, 80/1, 128, 131/1, 170/1, 171/9, 171/14, 484/1 a 484/4 k. ú. Kuřívody (**T: 15. 8. 2026**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/07/26 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Oprava komunikace na p. č. 6/1 k. ú. Horní Krupá“

Radě města je předložen k projednání Dodatek č. 2 k SoD.

Usnesení č.:
R-09/09/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 1. 2026, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a společností COLAS CZ, a. s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO: 26177005, předmět zakázky: Oprava komunikace na p. č. 6/1 k. ú. Horní Krupá, jehož předmětem je změna termínu předání staveniště a zahájení realizace díla (termín dokončení stavby se nemění – do 30. 9. 2026), návrh Dodatku č. 2 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha (**T: do 27. 7. 2026**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/08/26 Smlouvy o zřízení služebnosti pro akci s názvem Ralsko – Boreček – vodovod ppč. 26/1, č. stavby CL 052 028

Radě města jsou předloženy návrhy Smluv o zřízení služebnosti. Služebností budou dotčeny pozemky v majetku Libereckého kraje, společnosti SAP Mimoň spol. s r. o., [REDAKCE], města Ralsko a pozemky ve správě VLS, s. p. Smlouvy je nutné uzavřít z důvodu převodu vodovodu na Borečku do nájmu společnosti SVS, a. s. Výše úplaty za zřízení služebnosti je uvedena v textu smluv. Záměr města pronajmout IS – vodovod Boreček bude před uzavřením Nájemní smlouvy zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko.

**Usnesení č.:
R-09/10/26 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti č. CES 1596/2026/PANO mezi Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, DIČ CZ70891508 (povinný), Severočeskou vodárenskou společností a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469, DIČ CZ49099469 (oprávněný) a městem Ralsko (investor) pro stavbu s názvem Ralsko, Boreček – vodovod ppč. 26/1, č. stavby: CL 052 028, návrh Smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti mezi společností SAP Mimoň, spol. s r. o., se sídlem Boreček 30, 471 24 Ralsko, IČO: 40230295 (povinný), Severočeskou vodárenskou společností a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, DIČ CZ49099469 (oprávněný) a městem Ralsko (investor) pro stavbu s názvem Ralsko, Boreček – vodovod ppč. 26/1, č. stavby: CL 052 028, návrh Smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti mezi [REDAKCE], se sídlem Zalužanská 1177, 293 01 Mladá Boleslav, r. č. 680524/1058, (povinný), Severočeskou vodárenskou společností a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, DIČ CZ49099469 (oprávněný) a městem Ralsko (investor) pro stavbu s názvem Ralsko, Boreček – vodovod ppč. 26/1, č. stavby: CL 052 028, návrh Smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti mezi společností Vojenské lesy a statky, s. p., se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 00000205 (povinný), Severočeskou vodárenskou společností a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469, DIČ CZ49099469 (oprávněný) a městem Ralsko (investor) pro stavbu s názvem Ralsko, Boreček – vodovod ppč. 26/1, č. stavby: CL 052 028, návrh Smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti č. CES 1598/2026/PANO mezi městem Ralsko (povinný) a Severočeskou vodárenskou společností a.s. (oprávněný) pro stavbu s názvem Ralsko, Boreček – vodovod ppč. 26/1, č. stavby: CL 052 028, kdy budou dotčeny pozemky v majetku města parc. č. 313, 314/1, 447, 448/1, 453 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí a parc. č. 102, 94, 30, 58/1, 81, 27, 26/1, 31/1 a 78 k. ú. Boreček, návrh smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. *Dodatečné body program*

5. *Různé*

RA - 09/09/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 6. 2026

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 6. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 6. 2026

RA - 09/10/26 Sportovní komise ze dne 25. 6. 2026

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 25. 6. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 25. 6. 2026

RA - 09/11/26 Likvidační komise ze dne 14. 7. 2026

RM je předložen zápis z Likvidační komise ze dne 14. 7. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Likvidační komise ze dne 14. 7. 2026

6. *Závěr*

Jednání 9. Rady města bylo ukončeno v 11:40 h.

Zápis vyhotoven dne 20. 7. 2026

Příští jednání RM bude dne 10. 8. 2026 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

.....V. r.....
dne 20. 7. 2026

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....



Ověřeno dne 20. 7. 2026

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....