

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 10. schůze Rady města Ralsko
konané dne 10. srpna 2026 od 10:00 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba, Mgr. Šárka Kalvová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 05/01/26 Žádost [redacted] o rozšíření okruhu nájemců –
připsání [redacted] do Nájemní smlouvy,
žádost [redacted] o odstoupení z NS**

**Kontrola bodu RA - 08/09/26 Smlouva o zřízení VB (právo a chůze jízdy) přes pozemek
p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí**

**Kontrola bodu RA - 09/01/26 Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru „IV-12-
4026720 CL_Kuřívody_nová TR 110/35 kV“**

3. Body programu:

RA - 10/01/26 Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 57/1 k. ú. Ploužnice
RA - 10/02/26 Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 57/1 k. ú. Ploužnice
RA - 10/03/26 Žádost [redacted] o vyhrazení parkovacího místa pro držitele ZTP
**RA - 10/04/26 Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu
s názvem „Oprava komunikace na p. č. 472/7, 487/3 a 472/3 k. ú.
Hradčany nad Ploučnicí“**

RA - 10/05/26 Bytová komise ze dne 23. 7. 2026

RA - 10/06/26 Žádost o vyjádření k upravené PD – Horní Krupá - vodojem

RA - 10/07/26 Nabídka na výkon TDS pro akci s názvem „Oprava komunikace na p. č.

472/7, 487/3 a 472/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí“

- RA - 10/08/26 Odpis nedobytných pohledávek
- RA - 10/09/26 Smlouva č. Z_S24B_12_8120094564
- RA - 10/10/26 Žádost o přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech
- RA - 10/11/26 Uznání reklamace na multifunkčním hřišti v Kuřívodech
- RA - 10/12/26 Nabídka na zpracování lesního hospodářského plánu
- RA - 10/13/26 Jmenování odborného lesního hospodáře
- RA - 10/14/26 Pronájem prostor – COOP Kuřívody
- RA - 10/15/26 Položkový rozpočet k uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností COLAS CZ, a. s. v rámci akce „Oprava komunikace v Horní Krupě“

4. Dodatečné body program

- RA - 10/16/26 Záměr města převést IS v Kuřívodech na SVS a. s.

5. Různé

- RA - 10/17/26 Sportovní komise ze dne 27. 7. 2026
- RA - 10/18/26 Změna Směrnice č. 1/2024 o postupu při poskytování informací podle z. 106

6. Závěr

Usnesení č.:
R-10/01/26 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 10. schůze RM**

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

**Kontrola bodu RA - 05/01/26 Žádost [redacted] o rozšíření okruhu nájemců –
připsání [redacted] do Nájemní smlouvy,
žádost [redacted] o odstoupení z NS**

Dne 12. 10. 2019 byla uzavřena mezi společností PLOUŽNICE spol. s r. o., a [redacted]
[redacted] Nájemní smlouva. Do pozice pronajímatele přešlo na základě
Směnné smlouvy město Ralsko. [redacted] žádá o odstoupení od Nájemní smlouvy
z časových důvodů, [redacted] současně žádá o změnu Nájemní smlouvy (rozšíření okruhu
nájemců) – připsání [redacted] do Nájemní smlouvy.

Usnesení č.:
R-05/02/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města změnit Nájemní smlouvu o pozemku ze dne 12. 10. 2019 spočívající v rozšíření okruhu nájemců – připsání [REDACTED] do Nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 25 (dle plánu zahrada č. 3) k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu o pozemku ze dne 12. 10. 2019 - pronájem části ppč. 25 (dle plánu zahrada č. 3) k. ú. Ploužnice pod Ralskem s [REDACTED], Dohodou k 30. 4. 2026
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města změnit Nájemní smlouvu o pozemku ze dne 12. 10. 2019 v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce, dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města změnit Nájemní smlouvy – rozšířit okruh nájemců byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 29. 4. do 15. 5. 2026**. Do podatelny byla doručena připomínka [REDACTED], která má v pronájmu sousední pozemek.

Vyjádření ke zveřejněnému záměru – připsání další osoby do Nájemní smlouvy

[REDACTED], Ralsko měla v minulosti v pronájmu od Ploužnice spol. s r. o., část pozemku p. č. 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem označenou v plánu jako zahrada č. 2 a 3. Zahradu č. 3 přenechala [REDACTED], která má [REDACTED]. V době předání pozemku městu Ralsko byli v Nájemní smlouvě uvedeni 2 nájemci, [REDACTED] a její otec, [REDACTED]. [REDACTED] požádala o odepsání z Nájemní smlouvy z důvodu časového vytížení, [REDACTED] požádal o dopsání [REDACTED]. [REDACTED] (Ploužnice spol. s r. o.) uzavřeli dne 12. 10. 2019 Smlouvu o podnájmu pozemku, kdy [REDACTED] postoupila zahradu č. 3 panu [REDACTED] za podmínky, že si sama ponechá v užívání 1/3 zahrádky, a to na dobu neurčitou. **Pokud pan [REDACTED] nebude chtít zahradu dále užívat, převede zahrádku se souhlasem pronajímatelů zpět na [REDACTED].** [REDACTED] nežádal o ukončení Nájemní smlouvy, ale o připsání další osoby do Nájemní smlouvy (rozšíření okruhu nájemců). [REDACTED] dále uvádí, že [REDACTED] zahradu řádně neužívá. Stav dokládá fotodokumentací. Má obavy, že [REDACTED] od Nájemní smlouvy odstoupí a zahradu bude užívat připsaná osoba. Žádá Radu o sloučení zahrady č. 2 a 3 do původní podoby. Obnovení původní velikosti pozemku by uvítala s ohledem na početnou rodinu.

Usnesení č.:
R-06/02/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** připomínky [REDACTED] Ralsko
- **ukládá** OKS předat tento případ JUDr. Filipovi k prozkoumání

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Dne 22. 7. 2026 bylo doručeno emailem vyjádření právního zástupce města Ralsko.

Usnesení č.:
R-10/02/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** doporučení právního zástupce města
- **schvaluje** uzavřít Dohodu o změně Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 12. 10. 2019 – ukončení nájemního vztahu s [REDAKCE], 471 24 Ralsko, nar.: [REDAKCE], k 30. 9. 2026, na její vlastní žádost
- **neschvaluje** připsání [REDAKCE], Ralsko, [REDAKCE], do Nájemní smlouvy (část ppč. 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, dle plánu zahrada č. 3)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Kontrola bodu RA - 08/09/26 Smlouva o zřízení VB (právo a chůze jízdy) přes pozemek p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Rada města Ralsko usnesením č. **R-04/08/26** ze dne **26. 3. 2026** neschválila zřídit věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Jednatel společnosti Galvanian, s. r. o., [REDAKCE], požádal dne 9. 6. 2026 (dokument č. j. MURALSKO/1739/2026) o opakované projednání žádosti o zřízení věcného břemene. Pozemek již částečně vyklidil, což dokládá fotodokumentací.

Zřízení věcného břemene by spočívalo v právu chůze a jízdy k pozemku p. č. 298/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví společnosti Galvanian s. r. o., IČO: 02123355, přes pozemek města p. č. 289 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. **Společnost Galvanian, s. r. o. nemá v současné době zajištěn ke svému pozemku vyhovující příjezd. Rozsah věcného břemene cca 103 m² (bude upřesněno GP). Příjezd po komunikaci na ppč. 296 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí bude mít žadatel ošetřen s SVS, a. s. smlouvou.** Dle sazebníku města Ralsko činí jednorázová sazba za úhradu věcného břemene 30 Kč/m², min. však 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-08/14/26 RM po projednání

- **schvaluje** zřídit věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 289 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí v majetku města ve prospěch pozemku p. č. 298/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví společnosti Galvanian s. r. o., Lannova 2016/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 02123355, cena dle sazebníku města, rozsah věcného břemene bude upřesněn GP
- **vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemek, stanovil odborný lesní hospodář následující podmínky, které budou zakomponovány do Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

1.) Věcné břemeno bude pro společnost Galvanian s. r. o., v případě prodeje musí nový vlastník požádat Radu města o nové věcné břemeno.

2.) Podmínkou k uzavření Smlouvy je úklid pozemku p. č. 30 a jeho okolí.

- **pověřuje** Oddělení rozvoje, MH a ŽP ve spolupráci s právním zástupcem města přípravou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (T: 31. 7. 2026)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Dne 13. 7. 2026 zaslal [REDAKCE] informaci, že převedl pozemek p. č. 298/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí na svoji druhou firmu. Název společnosti ACS Consulting s. r. o., Sarajevská 1051/10, 120 00 Praha 2, Vinohrady.

- ***ponecháno ve sledování***

Kontrola bodu RA - 09/01/26 Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru „IV-12-4026720 CL_Kuřívody_nová TR 110/35 kV“

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 8. 7. 2026 oznámil zahájení řízení o povolení záměru „IV-12-4026720 CL_Kuřívody_nová TR 110/35 kV“. Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 130, 131/8, 132/2, 128, 125/1, 131/9, 513/44, 513/73, 87/5, 87/1, 80/1, 160/1, 171/58, 171/57, 171/56, 171/55, 171/54, 171/53, 171/52, 171/51, 171/1, 171/74, 171/182, 171/173, 171/12, 171/72, 171/71, 171/70, 171/183, 171/69 vše k. ú. Kuřívody. Jako účastník řízení (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a jako vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn) uplatňujeme dle oznámení ze dne 7. 7. 2026 pod č. j.: KÚLK41683/2026 - OSŘ námitky.

Usnesení č.:

R-09/03/26 RM po projednání

- **uplatňuje** dle § 190 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, jako účastník řízení k záměru „IV-12-4026720 CL_Kuřívody_nová TR 110/35 kV“ následující námitky:

1) Vzhledem k rozsahu stavby a jejím možným dopadům na okolní prostředí požaduje, aby projektová dokumentace obsahovala konkrétní opatření k minimalizaci hlukové a vizuální zátěže vznikající provozem a umístěním nové transformovny 110/35 kV. Požaduje zejména:

- zpracování hlukové studie, včetně posouzení hluku u nejbližších objektů, provozu v nočních hodinách a hluku ventilátorů sloužících k chlazení transformátorů;
- realizaci zemních valů nebo jiných vhodných terénních úprav;
- výsadbu dřevin a dalších vegetačních prvků tvořících přirozenou pohledovou a hlukovou clonu, přičemž z předloženého oznámení není zřejmá výška transformátorů ani konstrukcí rozvodny;
- použití technických a architektonických řešení směřujících k omezení negativních vlivů stavby na okolí;
- zpracování studie vlivu stavby na krajinný ráz;

- začlenění stavby do krajinného a rekreačního charakteru území tak, aby byly v maximální možné míře omezeny její dopady na okolní pozemky a jejich uživatele.

Současně požaduje, aby byla všechna navržená opatření jednoznačně zakreslena v situačním koordinačním výkresu a podrobně popsána v projektové dokumentaci. Integrovaná a ochranná opatření považuje s ohledem na rozsah stavby a její blízkost k rekreačním plochám (RZ) a správního centra města za nezbytnou součást navrhovaného záměru.

Rada města dále upozorňuje, že dle předloženého oznámení budou stavbou dotčeny nejen pozemky ve vlastnictví města Ralsko, ale také pozemky soukromých vlastníků v rekreační ploše (RZ). Energetická zařízení podléhají ochranným pásmům, ve kterých jsou v rozsahu stanoveném právními předpisy omezeny nebo zakázány stavby, terénní úpravy i výsadba porostů. **V případě navrhované transformovny činí ochranné pásmo elektrické stanice 110/35 kV 20 metrů od oplocení. Toto ochranné pásmo bude zasahovat do pozemků vlastníků rekreační plochy (RZ), což představuje významný zásah do způsobu jejich využívání.** Proto požaduje, aby byl tento dopad v rámci řízení řádně posouzen a vyhodnocen, zejména z hlediska rozsahu omezení budoucí výstavby a možného snížení tržní hodnoty dotčených nemovitostí.

2) Požaduje prověřit, zda navrhovaný výkon transformovny odpovídá aktuální a předpokládané potřebě kapacity v území, a současně požaduje sdělit instalovaný výkon transformátorů (v MVA).

Součástí oznámení o zahájení řízení není situační výkres ani jiný přehledný grafický podklad umožňující jednoznačně posoudit umístění jednotlivých objektů záměru, jejich vzdálenost od okolních pozemků a rozsah ochranných pásem v území. Bez těchto podkladů je pro účastníky řízení obtížné řádně posoudit možné dotčení jejich práv a formulovat kvalifikované námitky. Rada města proto požaduje, aby byly účastníkům řízení zpřístupněny situační výkresy a další grafické části projektové dokumentace.

- **ukládá** OKS zaslat námitky v zákonné lhůtě na KÚLK - odbor územního plánování a stavebního řádu (**T: 23. 7. 2026**)
- **pověřuje** Ing. Dokoupilovou zajistit kopii dokumentace nebo její části v rámci stavebního řízení (**T: 23. 7. 2026**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Dne 20. 7. 2026 byly odeslány na KÚ Libereckého kraje námitky, současně bylo požádáno dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, o předložení projektové dokumentace záměru „IV-12-4026720 CL_Kuřívody nová TR 110/35 kV“. Projektová dokumentace (včetně výkresů) byla městu doručena dne 30. 7. 2026.

Usnesení č.: R-10/03/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** předloženou projektovou dokumentaci záměru „IV-12-4026720 CL_Kuřívody nová TR 110/35 kV“

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

3. Body programu

RA - 10/01/26 Žádost [REDACTED] o odkoupení části pozemku p. č. 57/1 k. ú. Ploužnice

Dne 20. 7. 2026 byla doručena do Podatelny žádost pana [REDACTED], Ralsko, [REDACTED] o odkoupení části pozemku p. č. 57/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem dorovnání hranic pozemku.

Usnesení č.: R-10/04/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 57/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 300 m² (výměra bude upřesněna GP) za účelem dorovnání hranic pozemku a cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku a GP zveřejnit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce
- **ukládá** OKS uvědomit žadatele o postupu a výsledku

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/02/26 Žádost [REDACTED] o odkoupení části pozemku p. č. 57/1 k. ú. Ploužnice

Dne 20. 7. 2026 byla doručena do podatelny žádost pana [REDACTED], Ralsko, [REDACTED] o odkoupení části pozemku p. č. 57/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem dorovnání hranic pozemku.

Usnesení č.: R-10/05/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 57/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 600 m² (výměra bude upřesněna GP) za účelem dorovnání hranic pozemku a cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku a GP zveřejnit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce
- **ukládá** OKS uvědomit žadatele o postupu a výsledku

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/03/26 Žádost [REDACTED] o vyhrazení parkovacího místa pro držitele ZTP

[REDACTED] (má pronajatý obecní byt Kuřivody čp. [REDACTED]), požádal o vyhrazení parkovacího místa z důvodu špatné pohyblivosti a dýchacích problémů. Jedná se o držitele ZTP.

Usnesení č.:
R-10/06/26 RM po projednání

- **schvaluje** vyhradit parkovací místo na sídlišti v Kuřívodech, na hlavním parkovišti – ppč. 590/3 k. ú. Kuřívody, dle zákresu, pro vozidlo Škoda KAMIQ, RZ: 5KS0170
- **parkovací místo bude vyhrazeno pro pana [REDAKCE], který je držitelem ZTP (ZTP č. [REDAKCE], platný do 24. 9. 2034)**
- **ukládá** OKS podat na Odbor dopravy MěÚ Česká Lípa žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK po předchozím souhlasu Policie ČR
- **nákup a instalaci DZ hradí žadatel, instalace DZ bude provedena odbornou firmou**

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/04/26 Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava komunikace na p. č. 472/7, 487/3 a 472/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí“

ZM Libereckého kraje schválilo na svém zasedání dne 26. 5. 2026 poskytnutí dotace na opravu komunikace v Hradčanech na ppč. 472/7, 487/3 a 472/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (komunikace u letiště). Dne 30. 6. 2026 schválilo ZM Ralsko přijetí dotace. Smlouva o poskytnutí dotace č. OLP/02512/2026 byla ze strany města již podepsána. Záloha ve výši 90 % bude městu poskytnuta po podpisu Smlouvy Libereckým krajem, zbylých 10 % po vyúčtování akce. **Náklady na opravu komunikace činí dle rozpočtu 1,222.535,84 Kč včetně DPH.**

Usnesení č.:
R-10/07/26 RM po projednání

- **schvaluje** vyhlásit VŘ na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava komunikace na p. č. 472/7, 487/3 a 472/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí**“ prostřednictvím společnosti Advokátní kancelář JUDr. Vladimír Tögel
- **výběr zhotovitele provede Rada města**
- **pověřuje** Odd. rozvoje, MH a ŽP dalšími administrativními úkoly

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/05/26 Bytová komise ze dne 23. 7. 2026

Dne 23. 7. 2026 se konalo 6. jednání Bytové komise v roce 2026. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-10/08/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 6. jednání Bytové komise v roce 2026
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 () -
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici žadateli z pořadníku paní
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici žadateli z pořadníku panu
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027
- **neschvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní , bytem , dlužník
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu paní , bytem na dobu určitou o 3 měsíce (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2026 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu , bytem na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/06/26 Žádost o vyjádření k upravené PD – Horní Krupá - vodojem

Radě města je předložena upravená projektová dokumentace zpracovaná společností TERRY Technology, s. r. o., pro akci Horní Krupá – vodojem. Předmětem dokumentace je výstavba vodovodního řádu, vodovodního přivaděče, podzemního vodojemu a vodárenského vrtu. Dotčené pozemky: 25/1, 25/9 a 18/7 k. ú. Horní Krupá.

Usnesení č.:
R-10/09/26 RM po projednání

- **schvaluje** upravenou PD na akci Horní Krupá – vodojem na ppč. 25/1, 25/9 a 18/7 k. ú. Horní Krupá vypracovanou společností TERRY TECHNOLOGY, s. r. o., Průmyslová 1306/7, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 06562345 z 5/2025 (stupeň: DPPS)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/07/26 Nabídka na výkon TDS pro akci s názvem „Oprava komunikace na p. č. 472/7, 487/3 a 472/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí“

Radě města je předložena cenová nabídka na výkon TDS v rámci akce opravy komunikace v Hradčanech. Vymezení rozsahu a činnosti TDS (viz cenová nabídka).

Usnesení č.:
R-10/10/26 RM po projednání

- **schvaluje** provedení prací spočívajících ve výkonu TDS v rámci akce „**Oprava komunikace na p. č. 472/7, 487/3 a 472/3 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí**“, dle cenové nabídky Ing. Petra Kadlece, projektování dopravních staveb, Nová Ves čp. 25, Chrastava, IČO: 01562720, která celkem činí 48.000 Kč (zhotovitel není plátcem DPH), cenová nabídka je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/08/26 Odpis nedobytných pohledávek

NEDOBYTNÉ POHLEDÁVKY – vedené u:

Mlynářčík Jan, Mgr. - soudní exekutor, Jablonec nad Nisou a Petr Polanský Mgr.- soudní exekutor, Liberec

- *podle § 55 odst. 7. e.ř. a § 10 odst. 1 zák. č. 214/2022 Sb. o zvláštních důvodech pro zastavení exekuce a o změně souvisejících zákonů*
- *exekuce byly zahájeny před dnem 1. 1. 2022 a v průběhu exekucí uplynula lhůta 6 let bezvýsledného vymáhání a ani nedošlo k částečnému uspokojení povinnosti*
- odpis nedobytných pohledávek – 144 527 Kč

Usnesení č.:
R-10/11/26 RM po projednání

- **schvaluje** vyřazení nedobytných pohledávek
- **ukládá** finančnímu oddělení zaúčtovat na účet vyřazené pohledávky

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/09/26 Smlouva č. Z_S24B_12_8120094564

Radě města je předložena ke schválení Smlouva se společností ČEZ Distribuce, a. s. řešící přeložku NN, název stavby: LB - Náhlov, přeložka NN, projektové číslo: IZ - 12 - 4002293 LB - Náhlov. Předpokládaná výše nákladů stavby přeložky činí 317.502 Kč bez DPH. Zálohová faktura na částku 317.502 Kč bez DPH bude vystavena po podpisu Smlouvy a je splatná 21. den po vystavení. Případný rozdíl od předpokládané výše nezbytně nutných nákladů na realizaci stavby přeložky bude městu provozovatelem vyúčtován ve faktuře zaslané po ukončení realizace a vyúčtování všech nákladů spojených se stavbou přeložky. Ve faktuře bude zúčtována záloha poskytnutá žadatelem. **Realizace přeložky v termínu do 6 měsíců po uzavření Smlouvy.** Pro stavbu přeložky bylo vydáno povolení MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, č. j. MUCL/57673/2026 dne 17. 4. 2026. Dotčené pozemky p. č. 5/2, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 24/18 a 45/4 k. ú. Náhlov.

Usnesení č.:
R-10/12/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu č. Z_S24B_12_8120094564 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 a městem Ralsko na přeložku NN, název stavby: LB - Náhlov, přeložka NN, projektové číslo: IZ - 12 - 4002293 LB - Náhlov (T: 30. 9. 2026)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/10/26 Žádost o přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech

██████████ žádají o přidělení bytu o velikosti 1+1 v Kuřívodech, konkrétně o byt č. p. █████ Kuřívody. Tento byt je pro žadatele optimální vzhledem k jejich zdravotnímu stavu. Žadatel uvádí, že je kurátorem Městského muzea, a kratší vzdálenost bydliště od muzea by mu maximálně vyhovovala. Uvedena bytová jednotka bude po ukončení dědického řízení vrácena zpět městu a po provedení případných nutných opravách bude připravena k opětovnému přidělení.

Usnesení č.:
R-10/13/26 RM po projednání

- **schvaluje** přidělení bytu č. █ o velikosti 1+1 v Kuřívodech █████, žadateli █████, na dobu určitou 1 rok, a to po ukončení probíhajícího dědického řízení k této bytové jednotce a po provedení případných nutných oprav

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/11/26 Uznání reklamace na multifunkčním hřišti v Kuřívodech

Radě města Ralsko je předloženo k projednání uznání reklamace dle č. j.: MURALSKO/1690/2026 – oprava povrchu na multifunkčním hřišti na pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody.

Usnesení č.:
R-10/14/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** uznání reklamace dle č. j.: MURALSKO/1690/2026 – oprava povrchu na multifunkčním hřišti na p. p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody společností LENI CONTI, a. s., se sídlem Duchcovská 329, 417 52 Hostomice, IČO: 28721772, ze dne 28. 7. 2026
- **ukládá OKS** od společnosti požadovat potvrzení o přijetí reklamace a předložení návrhu harmonogramu odstranění vad (rekonstrukce podkladní vrstvy koberce) nejpozději do 11. 8. 2026

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/12/26 Nabídka na zpracování lesního hospodářského plánu

RM je předložena cenová nabídka na zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) s platností od 1. 1. 2028 pro lesní hospodářský celek „Město Ralsko“ o předběžné výměře 371 ha. Cenovou nabídku předložil Ing. et Ing. Josef Štveráček, odborný lesní hospodář, lesnictví, lesnická taxace, zemědělský podnikatel, Ovčáry 133, 277 14 Dřísy, IČO: 68561733. Cena 534 Kč/ha lesního pozemku bez DPH. Záruční doba je po celou dobu platnosti LHP (2028-2037).

Usnesení č.:

R-10/15/26 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) s platností od 1. 1. 2028 pro lesní hospodářský celek „Město Ralsko“ o předběžné výměře 371 ha, cenovou nabídku předložil Ing. et Ing. Josef Štveráček, odborný lesní hospodář, lesnictví, lesnická taxace, zemědělský podnikatel, Ovčáry 133, 277 14 Dřísy, IČO: 68561733. Cena 534 Kč/ha lesního pozemku bez DPH, záruční doba je po celou dobu platnosti LHP (2028-2037)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/13/26 Jmenování odborného lesního hospodáře

RM je předloženo jmenování Ing. Jana Kocourka, [REDAKCE], trvalé bydliště Hradčany [REDAKCE], Ralsko, na pozici odborný lesní hospodář pro město Ralsko. Jmenování je s účinností od dne schválení Radou města.

Usnesení č.:

R-10/16/26 RM po projednání

- **schvaluje** jmenování Ing. Jana Kocourka, [REDAKCE], trvalé bydliště Hradčany [REDAKCE], Ralsko, na pozici odborný lesní hospodář pro město Ralsko, jmenování je s účinností od dne schválení Radou města

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/14/26 Pronájem prostor – COOP Kuřívody

Radě města Ralsko je předloženo k projednání uzavření Nájemní smlouvy na provoz prodejny COOP v Kuřívodech. Dle usnesení č. R-mim/03/26 byl zveřejněn adresný záměr na pronájem nemovitého majetku za účelem provozování maloobchodního prodeje, stavby na p. p. č. 463 včetně nevnesené stavby na části p. p. č. 484/1 k. ú. Kuřívody, **záměr byl zveřejněn od 16. 7. 2026 do 3. 8. 2026, viz přílohou záměr.** Na tento adresný záměr se přihlásila další společnost - Man Dong Van, se sídlem Revoluční 153, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 28034279.

Pro výběr prodejny je rozhodující především širší a skladba nabízeného sortimentu potravin a smíšeného zboží. Prodejna musí nabízet kompletní nabídku základních i doplňkových potravin, čerstvé výrobky, nápoje, drogistické zboží a další produkty denní potřeby, čímž uspokojí požadavky širokého okruhu zákazníků. Dalším důležitým kritériem je úroveň prodejny, která poskytuje příjemné a přehledné nákupní prostředí, dobré uspořádání zboží, odpovídající dostupnost a kvalitu výrobků včetně profesionálního zákaznického servisu.

Usnesení č.:
R-10/17/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost společnosti Man Dong Van, se sídlem Revoluční 153, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 28034279, ze dne 3. 8. 2026 o pronájem nemovitého majetku za účelem provozování maloobchodního prodeje, stavby na p. p. č. 463 včetně nevnesené stavby na části p. p. č. 484/1 k. ú. Kuřívody
- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a o obchodní spolupráci k zajištění provozu a služeb prodejny s adresátem - družstvem COOP Mnichovo Hradiště, se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 00031798, a to z důvodu dosavadní úspěšné spolupráce s družstvem při přípravě projektové dokumentace, zejména v oblasti požadavků na vybavení a standard prodejny, skladbu nabízeného sortimentu a úroveň poskytovaných služeb zákazníkům
- **ukládá** OKS uvědomit žadatele

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 10/15/26 Položkový rozpočet k uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo se spol. COLAS CZ, a. s. v rámci akce „Oprava komunikace v Horní Krupě“

Důvodem pro uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na opravu komunikace v Horní Krupě jsou změny v asfaltových vrstvách. Bližší informace jsou uvedeny v zápisu z kontrolního dne ze dne 6. 8. 2026.

Usnesení č.:
R-10/18/26 RM po projednání

- **schvaluje** provedení prací dle předloženého položkového rozpočtu ze dne 10. 8. 2026, položkový rozpočet je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **pověřuje** Oddělení rozvoje, MH a ŽP přípravou návrhu Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností COLAS CZ, a. s., Rubešská 215/1, Praha 9, v rámci akce „Oprava komunikace v Horní Krupě“
- **pověřuje** starostu města podpisem Dodatku č. 3

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

4. *Dodatečné body program*

RA - 10/16/26 Záměr města převést IS v Kuřívodech na SVS a. s.

RM je předložen k projednání záměr převést vlastnická práva stavby s názvem „Ralsko, Kuřívody, ppč. 297 – vodovod a kanalizace pro 30 RD a zrušení vodovodní přípojky“, na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. Převzetí stavby do majetku SVS a. s. bude předcházet uzavření Nájemní smlouvy.

Usnesení č.: R-10/19/26 RM po projednání

- **schvaluje** znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál
- **schvaluje** záměr města převést vlastnická práva stavby s názvem „Ralsko, Kuřívody, ppč. 297 – vodovod a kanalizace pro 30 RD a zrušení vodovodní přípojky“, CES 1819/2026/AL, č. stavby CL 052 051, na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s., cena bude činit 2 301 250 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

5. *Různé*

RA - 10/17/26 Sportovní komise ze dne 27. 7. 2026

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 27. 7. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 27. 7. 2026

RA - 10/18/26 Změna Směrnice č. 1/2024 o postupu při poskytování informací podle z. 106

Radě města je předložena dílčí změna Směrnice č. 1/2024 o postupu při poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v čl. VIII, B, č. 4. bod 1.

Usnesení č.: R-10/20/26 RM po projednání

- **schvaluje upravenou** Směrnici o postupu při poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v čl. VIII, písmene B, č. 4. Náklady na mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací, bod č. 1

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

6. Závěr

Jednání 10. Rady města bylo ukončeno v 11:00 h.
Zápis vyhotoven dne 10. 8. 2026

Příští jednání RM bude dne 24. 8. 2026 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

.....V. r.....
dne 10. 8. 2026

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....omluvena.....

Ověřeno dne 10. 8. 2026

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....