



Městský úřad Ralsko

odbor Stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/2290/2026

Spis. zn.: OS/2268/2026/Ka

ID záměru: Z/2026/145567

ID dokumentace: SR00X029MX1B

Počet listů dokumentu/příloh: 5/1

Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 11. 8.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o **povolení záměru ve zrychleném řízení** přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28. 7.2026 podala

Markéta Kozelecká, nar. 29.7.1992, Vrátno č.p. 69, 294 26 Skalsko,
kteřou zastupuje Marcela Mazurová, nar. 8.6.1992, Žižkova č.p. 233/5, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

SKLAD PRO USKLADNĚNÍ VÝPĚSTKŮ S WC A LETNÍ KUCHYŇKOU **Ralsko, Kuřívody**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **14/57 v katastrálním území Kuřívody.**

Stavba obsahuje:

Popis záměru - druh, účel a popis stavby:

Jedná se o stavbu skladu pro uskladnění výpěstků s letní kuchyní a WC na pozemku p.č. 14/57 v k.ú. Kuřívody v zahrádkářské kolonii. Stavba je navržena obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,1 x 11,83 m o celkové zastavěné ploše 48,50 m². Objekt bude umístěn svojí podélnou stranou rovnoběžně se severozápadní hranicí pozemku p.č. 14/56 k.ú. Kuřívody ve vzdálenostech 2,0 m od této hranice a dále svým severovýchodním štítem 15,0 m od severovýchodní hranice pozemku p.č. 14/1 k.ú. Kuřívody. Základ objektu tvoří mobilní dům o ocelové rámové konstrukci opláštěné sendvičovými panely s plastovými okny. Po usazení na pozemek bude celý objekt obestavěn dřevěnou rámovou konstrukcí s hliníkovým obkladem s imitací dřeva se sedlovou střechou o sklonu 15°, s hřebenem ve výšce 3,65 m nad rostlým terénem s použitím plechové profilované krytiny v hnědé nebo červené barvě. Ke vstupům do objektu jsou navrženy dřevěné schody. V objektu bude umístěn 1 ks hasicího přístroje práškového s hasicí schopností min. 21A, 113B.

Dispoziční řešení skladu pro výpěstky s WC a letní kuchyňkou:

sklad o výměře 12,92 m²

sklad o výměře 3,89 m²

sklad o výměře 7,76 m²

letní kuchyň o výměře 9,19 m²

WC o výměře 2,65 m²

Odpadní vody z objektu budou odvedeny potrubím KG DN 125, které bude svedeno do nové plastové odpadní jímky o objemu 3 m³ umístěné cca 15,535 m od objektu, ve vzdálenosti cca 2,0 m od sousedního p.p.č. 14/56 k.ú. Kuřívody a cca 11,36 m od sousedního p.p.č. 171/13 k.ú. Kuřívody.

Likvidace srážkových vod bude provedena přes dešťové okapy a svody, svedené do dešťových nadzemních plastových sudů. Zachycená dešťová voda bude používána k zalévání pozemku stavebníka (zelenina a travnaté plochy).

Zásobování vodou - objekt bude napojen na stávající sezónní vodovod zavedený na pozemek přes stávající vodoměrnou šachtou v délce cca 12,5 m. V objektu bude proveden rozvod studené vody, kde u umyvadel budou osazeny el. průtokové zásobníky.

Elektro napojení - pozemek je napojen na stávající rozvod NN, stávající přípojkou NN ukončenou na hranici pozemku pojistkovým pilířem s elektroměrem a jističem 25/1A. Od pilíře bude veden zemní kabel v délce cca 15,0 m s napojením na objekt.

Parkování je pro celý areál zahrádkářské kolonie na společném parkovišti. Oplocení pozemku včetně vjezdu a vstupu je stávající.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a v souladu s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

p o v o l u j e

trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr: „Sklad pro uskladnění výpěstků s WC a letní kuchyňkou“ na p.p.č. 14/57 k.ú. Kuřívody, obec Ralsko o celkové výměře 605 m², ze které bude odňato pro uvedený záměr 49,0 m² zemědělské půdy s BPEJ 53101, za **dodržení podmínek** k zabezpečení ochrany veřejných zájmů dle závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) – **Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí** č.j. MUCL/115586/2026, Spis. zn. MUCL/32374/2026/OŽP/PROI/2026/OŽP/PROI ze dne 27.7.2026; z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Z plochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skryvka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita na nezastavěné a nezpevněné části pozemku.
- O činnostech souvisejícím s nakládáním s ornici stavebník provede protokol (pracovní deník) v souladu s §14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále je „ZPF“).
- Stavební během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.
- Po dokončení záměru je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí tak, aby byl splněn §3 odst. 3 zákona.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a **to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením** (§11 odst. 4 zákona), **zároveň tím zažádat o předpis odvodů za odnětí půdy ze ZPF.**

- Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro záměr „Sklad pro uskladnění výpěstků s wc a letní kuchyňkou“ bude v souladu s §11 odst. 1 zákona předepsán odvod jednorázově (§11b odst. 1 zákona) ve výši stanovené dle výměry záboru a dle části D, která je přílohou zákona.
Za toto trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stavebníkovi předepsán odvod podle těchto kritérií:
Základní cena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., BPEJ 53101: 6,10 Kč/m²
Faktor životního prostředí
Ekologická váha vlivu – CHOPAV „Severočeská křída“: 10
BPEJ 53101 je zařazena dle vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, do III. Třídy ochrany. III. třída má koeficient: 5
Výsledná sazba odvodů za trvalé odnětí půdy činí: 305 Kč/m².

Základní údaje záměru:

Údaje o stavbě

název stavby: **SKLAD PRO USKLADNĚNÍ VÝPĚSTKŮ S WC A LETNÍ KUCHYŇKOU**
místo stavby: p. parc. č. 14/57, k.ú. Kuřívody, Liberecký kraj

Předmětem projektové dokumentace je SKLAD PRO USKLADNĚNÍ VÝPĚSTKŮ S WC A LETNÍ KUCHYŇKOU v zahrádkářské kolonii. Stavba bude realizována v obci Ralsko, část Kuřívody, p. č. 14/57, k.ú. Kuřívody.

Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracoval: Petr Hnilička

Krabčická 487, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 711 27 259

Hlavní projektant: Ing. František Bartoš, 1.Máje 392, Dobrovice

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT č. 0009562

Zpracovatel PBR: Ing. Petr Šturma, Staroměstské náměstí 9, Mladá Boleslav

autorizovaný inženýr ČKAIT 0003912, požární bezpečnost staveb

III. Podle § 197 odst. b) a c) stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba skladu bude provedena na pozemku p.č. 14/57 k.ú. Kuřívody podle projektové dokumentace stavby "Sklad uskladnění výpěstků s WC a letní kuchyňkou" - Ralsko" (s datem vyhotovení 05/2026), vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Františkem Bartošem, 1.Máje 392, Dobrovice – ČKAIT 0009562, požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Jiří Šturma - ČKAIT 0003912 AT PBS. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník *oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele*, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do **31.12.2026** a její **dokončení** je stavebník povinen neprodleně **oznámít stavebnímu úřadu**.
4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Pyrotechnický průzkum území do hloubky 30 cm provedl úřad armády ČR mezi roky 1993-2003. **Před zahájením výkopových prací je proto nutné zajistit hloubkový pyrotechnický průzkum případně zajistit pyrotechnický dozor při provádění výkopových prací.**

6. Stavebník je povinen již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. **Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě,** Pracoviště archeologie a speleoantropologie se sídlem Archeologické muzeum – Šatlava v České Lípě, Věžeňská 189, Česká Lípa (Mgr. V. Peša, P. Jenč, V. Novák, tel. 487 723 223; 605 245 855; 778 536 457), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací. *Adresa pro písemný styk:* Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, Pracoviště archeologie a speleoantropologie, Nám. Osvobození 297, 470 34, Česká Lípa, e-mail: muzeumcl@muzeumcl.cz.
7. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (závěrečná kontrolní prohlídka), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Dále je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Markéta Kozelecká, Vrátno č.p. 69, 294 26 Skalsko

Odůvodnění:

Žadatel dne 28. 7.2026 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno zrychlené řízení o povolení stavby.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti došel k závěru, že žádost obsahuje všechna níže uvedená stanoviska k posouzení stavby.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že:

- Stavba skladu vznikne stavební nebo montážní činností ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 stavebního zákona s tím, že se jedná o stavbu jednoduchou (§ 5 odst. 2 stav. zákona) uvedenou v

příloze č. 2 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, odst. 1 písm. j) – výrobky plnicí funkce stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu.

- Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, vodu, odpady, půdu, na přírodu a krajinu. Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury a je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí.
- Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací - Územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015, s následnou změnou č. 5 (účinnost od 15.11.2019), změnou č. 2 (účinnost od 16.3.2021), změnou č. 3 (účinnost od 23.9.2022), změnou č. 6 (účinnost od 25.6.2025), změnou č. 7 (účinnost od 22.4.2026). V tomto Územním plánu Ralsko (včetně jeho změn) je předmětný pozemek p.č. 14/57 v katastrálním území Kuřívody zahrnut v plochách „**RZ – rekreace – zahrádkářské osady**“, kde hlavním využitím jsou: *rekreační a volnočasové aktivity – zahrádkové osady: zahrádky, zahrádkářské chaty, stavby pro rodinnou rekreaci*. Podmíněně přípustné využití: *podružné stavby pro skladování*.
- Podmínka prostorového uspořádání podle hlavního výkresu pro řešený pozemek plochy je RZ.1.10.80. Výšková hladina plochy 1 = max. 1 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 9 m – *splněno* - objekt je jednopodlažní s výškou v hřebeni 2,95 m. Kn - koeficient zastavění nadzemními stavbami - 10% - zastavěná plocha skladu + dřevěné schody $Kn = (48,5 + 4,05) \times 100/605 = 8,69\% \leq 10\%$ - *splněno*, Kz - koeficient zeleně 80% - velikost plochy zeleně 949,58 m² $Kz = 552,5 \times 100/605 = 91,3 \geq 80\%$ - *splněno*. Z výše uvedeného vyplývá, že navržená stavba skladu, která bude užívána dle sezóny, je v souladu s navrženým využitím předmětných ploch. Stavba skladu a jeho umístění je tak v souladu s navrženým využitím dotčené plochy územním plánem, včetně podmínek prostorového uspořádání.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a s Politikou územního rozvoje ČR, resp. nevyplyvají z nich pro stavbu žádná omezení.
- Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 140 a § 143 až § 153 stavebního zákona.
- Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu skladu užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeném v povolení stavby. Sklad, resp. jeho dokončení bude oznámeno na stavební úřad spolu s podklady dle § 230 odst. 3 stavebního zákona.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby, vč. požárně bezpečnostního řešení byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu.
- Stavební záměr byl souhlasně posouzen v závazném stanovisku podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) – Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Spis.zn. MUCL/32374/2026/OŽP/PROI, č.j. MUCL/115586/2026 ze dne 27.7.2026. Záměr je přípustný za podmínek stanovených v závazném stanovisku jsou uvedeny v čl. II bodě 12) podmínek pro provedení stavby.
- Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň, Galyna Cherna, Kuřívody č.p. 519, Ralsko, 471 24 Mimoň, Vladimír Brych, Bardějovská č.p. 2571, 470 06 Česká Lípa 6.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení stavby dle § 182 stavebního zákona takto:Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

- Markéta Kozelecká, Vrátno č.p. 69, 294 26 Skalsko - *stavebník*.

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*.

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- Markéta Kozelecká, Vrátno č.p. 69, 294 26 Skalsko - *vlastník pozemku p.č. 14/57 k.ú. Kuřívody, na kterém má být záměr uskutečněn*.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Galyna Cherna, Kuřívody č.p. 519, Ralsko, 471 24 Mimoň – *vlastník sousedního pozemku p.č. 14/56 v k.ú. Kuřívody, který by mohl být záměrem dotčen*.

- Vladimír Brych, Bardějovská č.p. 2571, 470 06 Česká Lípa 6 - *vlastník sousedního pozemku p.č. 14/58 v k.ú. Kuřívody, který by mohl být záměrem dotčen*.

- město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň - *vlastník sousedního pozemku p.č. 14/1 a 171/13 v k.ú. Kuřívody*.

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemku, na kterém bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich. O dalších osobách stavební úřad usoudil, že jim postavení účastníka řízení nesvědčí, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo nemůže být s ohledem na charakter stavby a možnému dopadu na sousední nemovitosti, kromě výše uvedených, tímto rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla v evidenci katastru nemovitostí ověřena stavebním úřadem. Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Při posuzování předložené žádosti o vydání povolení stavby a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a **těchto doložených podkladů k řízení:**

- projektové dokumentace stavby "Sklad uskladnění výpěstků s WC a letní kuchyňkou" - Ralsko" (s datem vyhotovení 05/2026), vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Františkem Bartošem, 1.Máje 392, Dobruška – ČKAIT 0009562, požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Jiří Šturma - ČKAIT 0003912 AT PBS)
- plná moc pro zastupování ze dne 31. 3.2026 pro : Marcelu Mazurovou, IČ 05253292, Žižkova 233/5, 470 01 Česká Lípa;
- závazném stanovisku podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) – Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Spis.zn. MUCL/32374/2026/OŽP/PROI, č.j. MUCL/115586/2026 ze dne 27.7.2026;
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – sdělení ze dne 10.6.20256, č.j. KHSLK 13543/2026.
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň, Galyna Cherna, Kuřívody č.p. 519, Ralsko, 471 24 Mimoň, Vladimír Brych, Bardějovská č.p. 2571, 470 06 Česká Lípa 6;
- smlouva o dodávce vody č. 09/2025 - město Ralsko;
- ČEZ Distribuce – smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_014122628244 ze dne 22.4.2026;
- Výpis smluvních údajů – elektřina – ČEZ Prodej, a.s. ze dne 12.4.2026.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 123.6.2026, č.j. 0701120694;
- Telco Infrastruktura, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o. ze dne 23.6.2026, č.j. 1100384373;

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV – Podmokly – podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení;
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 23. 6.2026, č.j. 02302035315;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV – Podmokly – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro akci: Kuřívody sklad ze dne 23.6.2026, č.j. 0102552388;
- GasNet Služby, s.r.o. , Plynárenská 499/1, 602 00 Zábřovice brno – vyjádření k existenci plynárenských zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o. ze dne 23.6.2026, č.j. 5003611249;
- město Ralsko – souhlas s umístěním stavby na p.p.č. 14/57 k.ú. Kuřívody ze dne 15.6.2026, č.j. MURALSKO/1798/2026.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posoudil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, tj. jako první úkon v řízení, neboť stavebník o to požádal, město Ralsko má vydán územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015, s následnou změnou č. 5 (účinnost od 15.11.2019), změnou č. 2 (účinnost od 16.3.2021), změnou č. 3 (účinnost od 23.9.2022), změnou č. 6 (účinnost od 25.6.2025), změnou č. 7 (účinnost od 22.4.2026), nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a v nichž uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém

rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří **projektovou dokumentaci stavby v ISSŘ a tuto informaci o ověření PD spolu se štítkem „stavba povolena“ zašle stavebníkovi.**

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.




Renáta Badalcová
vedoucí odboru Stavební úřad

Toto rozhodnutí – povolení stavby musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Ralsko.

Vyvěšeno dne: 11.8.2026

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost **byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb.** (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko: DOKOUPILOVA MARTINA Ing.
RED. ODD. ROZVOJE, MH A ZP



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Příloha: koordinační situační výkres**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 31. 7.2026.

Obdrží:*Účastníci řízení*

Marcela Mazurová, IDDS: nfgub3m – *datová schránka*

trvalý pobyt: Žižkova č.p. 233/5, 470 01 Česká Lípa 1

zastoupení pro: Markéta Kozelecká, Vrátno č.p. 69, 294 26 Skalsko

Galyna Cherna, Kuřívody č.p. 519, Ralsko, 471 24 Mimoň – *poštovní doručovatel*

Vladimír Brych, Bardějovská č.p. 2571, 470 06 Česká Lípa 6 – *poštovní doručovatel*

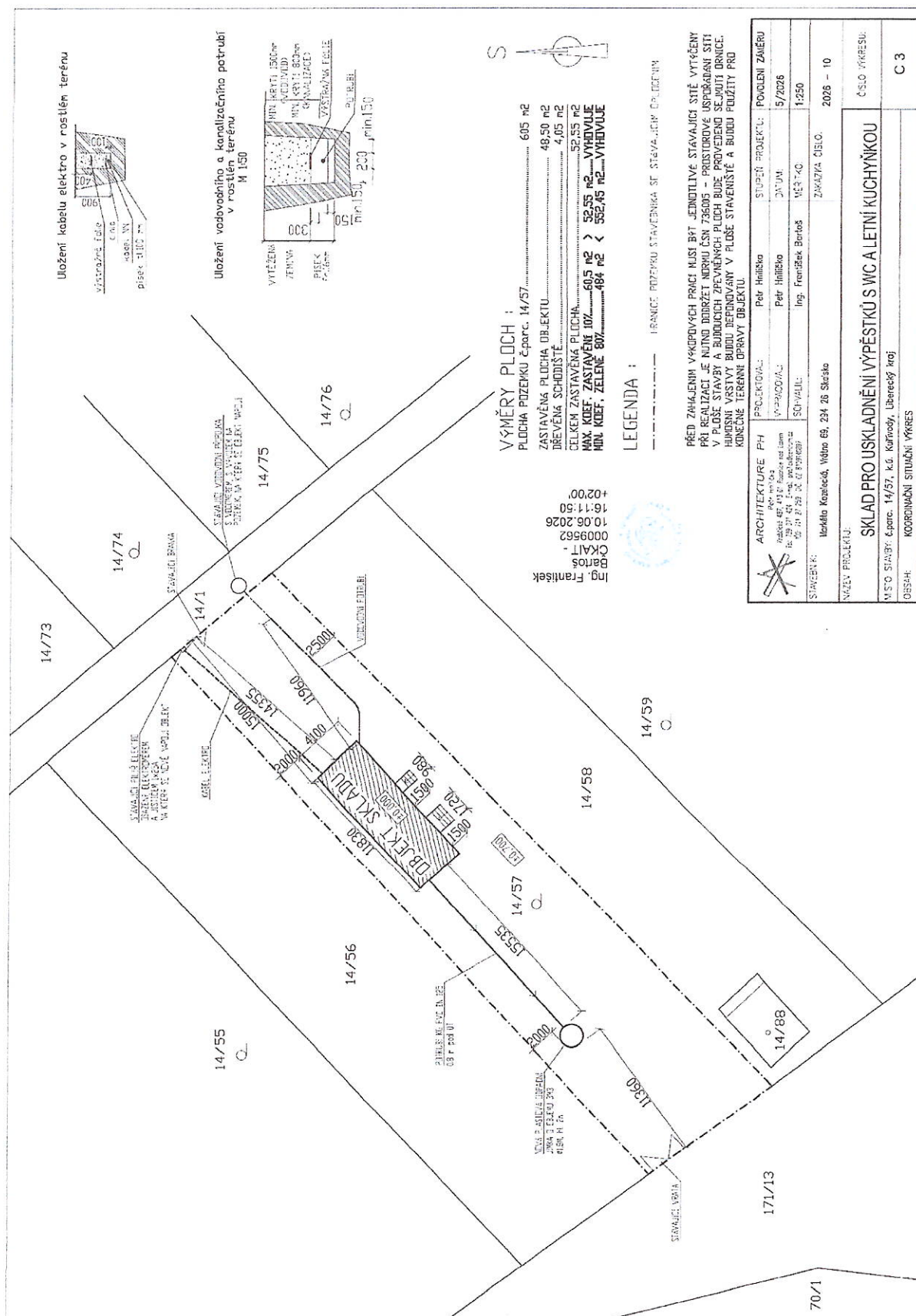
Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – *interní pošta*

dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p – *datová schránka*

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

pro spis

Příloha: koordinační situační výkres

Detail datové zprávy - doručenska

Věc	výzva - zaplacení správního poplatku, řízení: NOVOSTAVBA REKREAČNÍHO OBJEKTU (CHATA)		
ID zprávy	1746861193		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	11.08.2026 06:43	Přihlášení do DS	11.08.2026 07:32

Adresát	Zdeněk Turek - podnikající fyzická osoba, Československé armády 1, Cvikov I, 47154 Cvikov, CZ		
ID dat. schránky	vxc3x93		
Typ schránky	PFO		

Zmocnění		
Odstavec		
Čj. odesílatele	MURALSKO/2414/2026	Čj. příjemce
Spis. zn. odesílatele	MURALSKO/1898/2026	Spis. zn.
K rukám		
Do vl. rukou	Ano	
Doruč. fikcí zak.	Ne	

Události zprávy:

- | | |
|----------------------|---|
| 11.08.26 6:43 | Datová zpráva byla podána. |
| 11.08.26 6:43 | Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena. |
| 11.08.26 7:32 | Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno. |

Počet záznamů: 1