



Městský úřad Ralsko

odbor stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

STEJNOPIS	
Vypraveno dne: 14. 11. 2018	-1-
Lisů: 14 x 2	Příloh: —
Podpis: [signature]	

Č. j: MURA/3938/2018
Spis. zn.: OS/3704/2018/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 2/0
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Kuřívodech dne: 14.11.2018

NABYLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 5. 12. 2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad určený nařízením Libereckého kraje č.1/2014 ze dne 31. 3.2014 vykonává činnosti podle § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 15.10.2018 podali

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území,

kterým se mění

část územního rozhodnutí o změně využití území vydaného dne 17.4.2013, č.j.: MUSPR/2895/2013 pro: chovatelskou kolonii na pův. pozemcích p.č. 33/1 a 32/1 v k.ú. Kuřívody, a to část: pozemek p.č. 33/59 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Kuřívody o výměře 1582 m².

Plošné vymezení a určení nového využití části území, a to pozemku p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody:

Předmětem změny je možnost umístit trvalou stavbu pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše do 130,0 m² a do 5 m výšky na pozemku p.č. 33/59 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Kuřívody, a její napojení na zdroj elektrické energie, vodu a odkanalizování.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území se týká pouze pozemku p.č. 33/59 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Kuřívody **o výměře 1582 m².**
2. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území.
3. Stavba pro rodinnou rekreaci vyžaduje územní souhlas a ohlášení stavebního záměru (§ 96a stavebního zákona).

4. Ostatní podmínky týkající se ochrany sítí a chovu drobných zvířat z rozhodnutí o změně využití území ze dne 17.4.2013, č.j.: MUSPR/2895/2013 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Pro chovatelskou kolonii v Kuřívodech na původních pozemcích p.č. 33/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) a p.p.č. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) v k.ú. Kuřívody byla vydána Městským úřadem ve Stráži pod Ralskem, odborem výstavby dne 17.4.2013, č.j. MURPR/2895/2013 změna územního rozhodnutí o využití území nahrazující část územního rozhodnutí ze dne 7.11.1996 s č.j. RR 1025/96, které nabylo právní moci dne 27.11.1996. V této změně o využití území jsou uvedeny nové podmínky pro využití území, umístění staveb a projektovou přípravu. V rámci parcelace (město Ralsko) došlo k prodeji pozemků do soukromého vlastnictví.

Dne 15.10.2018 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti o změnu využití části chovatelské kolonie, a to pozemku p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody byl doložen situační výkres s vyznačením dotčené části chovatelské kolonie a údaji o výměře plochy.

Zastupitelstvo města Ralsko vydalo usnesením ze dne 17.12.2014, č. Z-01/03/14 územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015. V tomto územním plánu Ralsko je předmětná změna využití na pozemku p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody součástí ploch ozn. **Z62 – RZ 1.10.80, Plochy rekreace – zahrádkové osady**, kde hlavním využitím jsou pozemky zahrádkových a chatových osad včetně staveb pro rodinnou rekreaci: chaty, altány. Změna ve využití se týká především možnosti umístění trvalé stavby pro rodinnou rekreaci do 130,0 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky na pozemku p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody a její napojení na zdroj elektrické energie, vodu a odkanalizování. Vzhledem ke koeficientu zastavěnosti (Kz = 10) na dotčeném pozemku, je navrhovaná zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci, i vzhledem ke stávající již realizované stavbě do 25 m² na dotčeném pozemku, plně v souladu s mírou zastavěnosti plochy Z62.

Případné umístění a napojení stavby na zdroj elektrické energie, vodu a odkanalizování je podmíněně přípustným využitím plochy Z62.

Změna se týká **stanovených podmínek územního rozhodnutí** č.j. MURPR/2895/2013 ze dne 17.4.2013, kde jsou v **bodě č. 2** stanoveny parametry staveb, které lze v dané ploše umístit. V současné době je na pozemku p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody realizována stavba do 25 m². Nově je tedy umožněno k této stavbě na p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody umístit také stavbu pro rodinnou rekreaci do 130,0 m². Dále dochází k úpravě podmínek z **bodu č. 4**, kde se uvádí, že se nepředpokládá napojení pozemků či staveb na inženýrské sítě. Nově je tedy možné napojit pozemek p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody a stavby na něm na inženýrské sítě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci návrhy a námítky nepodali.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Renáta Badalcová
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha rozhodnutí:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 18.10.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

pro spis

Převzal dne 14.11.2018
Jméno P. S. K. R. M.
Podpis P. S. K. R. M.

Převzal dne 14.11.2018
Jméno P. S. K. R. M.
Podpis P. S. K. R. M.

Převzal dne 14.11.2018
Jméno P. S. K. R. M.
Podpis P. S. K. R. M.

Příloha rozhodnutí MURA/3938/2018: Situační výkres