



5

Městský úřad Ralsko
odbor Stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURALSKO/0764/2022
Spis. zn.: OS/0710/2022/Ba
Počet listů dokumentu/příloh: 2/0
Vyřizuje: Renáta Badalcová

v Ralsku dne: 22.3.2022

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad ve věci

užívání stavby pro rodinnou rekreaci

na pozemku **p.č. 33/77 v k.ú. Kuřívody dle GP č. 507-4/2022** (původně parc. č. 33/59 v katastrálním území Kuřívody), na základě ohlášení dokončené stavby ze dne 9.3.2022, které podal

(dále jen „žadatel“).

Pro stavbu bylo vydáno společné rozhodnutí dne 11.2.2019 s č.j.: MURA/0497/2019, které nabylo právní moci dne 28.2.2019.

Závěrečná kontrolní prohlídka je prováděna v souladu s §133 stavebního zákona.

Úkon byl zahájen v 9:30 hodin dne 22.3.2022.

Přítomni:

– stavebník

Renáta Badalcová – odbor Stavební úřad

Jiřina Kadašová – odbor Stavební úřad

K ohlášení dokončení stavby bylo doloženo:

- Geometrický plán č. 507-4/2022, zpracoval: Ing. Jiří Liška, odsouhlasen KÚ pro LK, KP Česká Lípa dne 14.2.2022 pod č. PGP-206/2022
- Výpis smluvních údajů – elektřina – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.3.2022 (jističe 25 A)
- Prohlášení o vlastnostech – ČOV BC 4 Basic, výr. č. 20332/4 – ENVI-PUR, s.r.o. ze dne 1.4.2020 + doklad o uvedení do provozu 1.10.2021 – ENVI – PUR, s.r.o., IČO: 25166077.
- Zpráva odborného vedení stavby 12.2.2022, zajišťovala Ing. Martina Havránková (použití certifikovaných výrobků, provedení protiradonové izolace, likvidace odpadů, tlakové a topné zkoušky vnitřních rozvodů, zkouška těsnosti kanalizace a zkouška vodotěsnosti ČOV).
- Výkres skutečného provedení se zakreslením provedených drobných změn.
- Doklad o zahájení zkušebního provozu ze dne 1.3.2022 (zkušební provoz 12 měsíců)

- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vodovodní, kanalizační a elektropřípojky ze dne 17.2.2022 – Ing. Jiří Liška.
- Protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrže ČOV – společnost ENVI – PUR, s.r.o. (pr. 1,4 x 1,6 m) ze dne 9.10.2020, provedl: Petr Daneš.
- Smlouva na odvoz tekutého domovního odpadu z ČOV na p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody – František Penzeš, Plouznice 301, 471 24 Ralsko, IČO: 62234005.
- Protokol č. 11-12-2021 o zkoušce vnitřní kanalizace, zkoušce vodotěsnosti a plynotěsnosti kanalizace ze dne 11.12.2021, provedl: SUTEC spol. s r.o., Mimoň, IČ: 61535184.
- Protokol o tlakové zkoušce otopné soustavy – provedl: SUTEC spol. s r.o., Mimoň, ze dne 11.12.2021.
- Protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu + dezinfekce potrubí – provedl: SUTEC spol. s r.o., Mimoň, ze dne 11.12.2021.
- Zpráva o revizi elektrického zařízení č. 21154-Za – provedl dne 17.12.2021: Jiří Zamazal, ev.č. 13567/5/19/R-EZ-E1A, E1B.
- Zpráva o výchozí revizi LPS – ochrany před bleskem – provedl: Petr Semotán, ELEKTROSEM, Stráž pod Ralskem ev. č. 11622/5/16/R-EZ-E1B, ze dne 4.10.2019.
- Prohlášení o shodě – podzemní nádrž na dešťovou vodu Atlantis 70001 ze dne 16.10.2020 – samonosná plastová nádrž.
- Prohlášení o shodě: Družstevní závody Dražice – strojírna s.r.o. + certifikát na výrobek: Ohřívače vody zásobníkové.
- Prohlášení o shodě – elektrický přímotop + technické listy Protherm RAY 12KE
- Potvrzení o provedení pyrotechnického průzkumu – Milan Probošt, VLS ČR, s.p. ze dne 13.3.2019.

Průběh úkonu:

Předmětem kontroly je dokončená stavba pro rodinnou rekreaci – samostatně stojící, přízemní zděná stavba, bez podsklepení s půdním prostorem. Stavba je provedena o půdorysných rozměrech 13,7 x 9,16 m + zádveří 2,01 x 3,7 m o celkové zastavěné ploše 133,0 m². Rekreční objekt je zastřešen sedlovou střechou s krytinou z plechových šablon. Výška hřebene je max. 6,0 m od čisté podlahy přízemí.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem Elektrokotel Protherm RAY 12K, ohřev teplé vody je zajištěn zásobníkovým ohřívačem o objemu 160 l.

Stavba je vybavena zařízením autonomní detekce a jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností 34A (práškový hasicí přístroj PG10).

Ve stavbě jsou provedeny vnitřní rozvody studené a teplé vody, elektroinstalace a hromosvod a rozvod vnitřní kanalizace.

Stavba je dispozičně členěna na:

Přízemí:

- 101 – zádveří o výměře 4,3 m²
- 102 – chodba o výměře 16,42 m²
- 103 – WC o výměře 1,8 m²
- 104 – koupelna o výměře 6,95 m²
- 105 – obytná kuchyň o výměře 33,7 m²
- 106 – komora o výměře 2,0 m²
- 107 – pobytová místnost o výměře 10,5 m²

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 487 898 161

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: badalcova@mestoralsko.cz

108 – pobytová místnost o výměře 12,96 m²

109 – pobytová místnost o výměře 13,3 m²

Podkroví:

půdní prostor o výměře 56,0 m²

Stavba pro rodinnou rekreaci je napojena na zdroj pitné vody vodovodním potrubím PE 32 na stávající vodovodní řád, je napojena přívodním kabelem CYKY 5Cx10 ve stávajícím elektroměrovém pilíři na pozemku p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody na zdroj elektrické energie.

Odpadní vody z rekreačního objektu jsou odváděny kanalizačním potrubím do ČOV BC 4 Basic na p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody a dále do vsaku na pozemku stavebníka. Čistírna odpadních vod je ve zkušebním provozu. Dešťové vody ze střechy rekreačního objektu jsou svedeny do plastové jímky na pozemku stavebníka.

Kolem stavby pro rodinnou rekreaci je proveden chodník včetně okapového chodníčku. Na jihozápadní straně je provedena zpevněná plocha terasy (zámková dlažba).

Pozemek p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody je komunikačně připojen ze stávající účelové komunikace na p.č. 33/1 v k.ú. Kuřívody.

Zjištěné nedodělky:

V návaznosti na stávající vstupní branku v oplocení bude vytvořen přístupový chodník až k místu vstupu do stavby pro rodinnou rekreaci. Povrch bude zpevněn zámkovou dlažbou - *Konec roku 2022*

V místě vjezdu (jihovýchodní část pozemku p.č. 33/59 v k.ú. Kuřívody) je vytvořena zpevněná plocha pro stání pro osobní automobil, konečná úprava povrchu bude dokončena později - *Konec roku 2023*

Zjištěné nedodělky nebrání řádnému užívání stavby pro rodinnou rekreaci.

Závěr:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena dle ověřené projektové dokumentace. Drobné změny týkající se směru otvírání dveří či umístění spotřebičů byly zakresleny do výkresu skutečného provedení.

Stavba pro rodinnou rekreaci je dokončená a je schopná řádného a bezpečného užívání k danému účelu: stavba pro rodinnou rekreaci.

Stavební úřad vyzval dne 11.3.2022 Městský úřad Ralsko k přidělení čísla evidenčního budově.

Stavba bude zapsána do RUIANu.

Podpisy všech přítomných:

.....

.....

R. Badalcová

.....

J. Kadašová

Úkon byl skončen v *10:30* hodin dne 22.3.2022.

Zapsal: R. Badalcová