



Město Ralsko

Kuřívody 701, 471 24 Ralsko



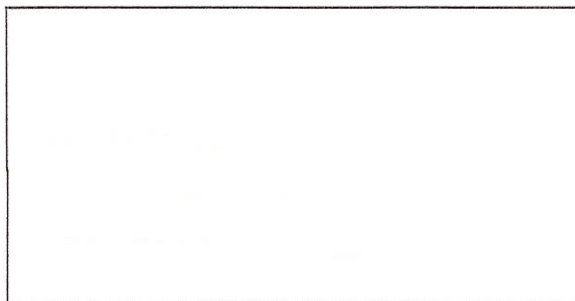
Č.j. dokumentu: MURALSKO/2636/2026

Vyřizuje: Hana Holešovská

Tel: 487 898 121

E-mail: holesovska@mestoralsko.cz

Datum: 31.08.2026



Žádost o informace - Ralsko

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Město Ralsko, IČO: 00831514, se sídlem Kuřívody 701, 47124 Ralsko (dále jen „povinný subjekt“) jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), tímto k žádosti o poskytnutí informací datované a doručené dne 14.8.2026 (dále jen „**Žádost**“)

(dále jen „**Žadatel**“) poskytuje Žadateli informace, jak následuje.

Žadatel rozdělil dotazy do jednotlivých bloků označených písmeny dle Žadatele (dále jen pole A., pole B. atd.), které jsou poté členěné na jednotlivé body očíslované dle Žadatele (dále jen bod 1., bod 2. atd.).

Povinný subjekt poskytuje Žadateli část informací tímto přípisem a dále Žádost v části odmítl rozhodnutím ze dne 31. 8. 2026, č. j. MURALSKO/2637/2026.

Žadatel v poli A. v bodě 1 Žádosti požaduje:

Kopie všech uzavřených smluv, smluv o smlouvě budoucí, dohod, memorand, rezervačních ujednání, dopisů o záměru, písemných příslibů, závazných nabídek, souhlasů a jiných dokumentů zachycujících závazek nebo příslib města vůči Štěpánu Pflégrovi, společnosti TOP NYANA s. r. o., společnosti Ralsko Vivo s. r. o. nebo jiné osobě, u níž dokument označuje Štěpána Pflégra jako jejího zástupce, vlastníka, skutečného majitele, kontaktní osobu či beneficianta. Žádost zahrnuje všechny dodatky, přílohy, vedlejší dohody a následné změny těchto dokumentů.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Povinný subjekt k poli A. k bodu 1. Žádosti sděluje, že tímto Žadateli poskytuje v příloze Žádost o uzavření budoucí kupní smlouvy společnosti TOP NYANA s. r. o. s podnikatelským záměrem a mapou se zákresem předmětného pozemku jako přílohou doručenou dne 18. 2. 2021, Smlouvu o budoucí kupní smlouvě ze dne 18. 10. 2021, povolení k nakládání s vodami společnosti TOP NYANA s. r. o. ze dne 17. 6. 2020 a Výzvu k doložení plnění společnosti TOP NYANA s. r. o. ze dne 31. 1. 2025.

Žadatel v poli A. v bodě 2. Žádosti požaduje:

Dokumenty podle bodu 1 se požadují zejména v rozsahu, v němž se týkají budoucího prodeje nebo jiného převodu pozemku pro příjezdovou cestu, zřízení či užívání přístupu, podmínky kolaudace nebo jiného oprávněného užívání stáčírny vody, pasportu stavby, napojení na inženýrské sítě nebo jiného zpřístupnění areálu v průmyslové zóně Kuřivody.

Povinný subjekt k poli A. k bodu 2. Žádosti sděluje, že dokumenty poskytuje v příloze v žádaném rozsahu viz odpověď na dotaz v poli A. v bodě 1. Žádosti.

Žadatel v poli A. v bodě 3. Žádosti požaduje:

Kopie všech návrhů a pracovních verzí uvedených smluv či příslibů, žádostí a nabídek protistrany, podnikatelských či investičních záměrů, situačních výkresů, přístupových map, geometrických plánů, znaleckých posudků, stavebních dokumentů a právních nebo odborných stanovisek, které byly podkladem pro jejich přípravu, schválení, uzavření, změnu, výklad nebo tvrzené splnění podmínky.

Povinný subjekt k poli A. k bodu 3. Žádosti sděluje, že tímto v příloze předkládá kromě dokumentů uvedených výše také Geometrický plán č. 483-535/2021, Zjednodušenou dokumentaci – Stáčírna vody – pasport stavby ke st. p. č. 122, Ověření pasportu stavby vodárenského objektu na pozemku parc. č. 122, znalecký posudek o ceně obvyklé č. 4328/037/2021 ze dne 20. 7. 2021, Podnikatelský záměr – TOP Station s. r. o. společnosti TOP NYANA s. r. o., datovou zprávu ze dne 9. 8. 2026 – žádost o souhlas se stavebním záměrem.

Žadatel v poli A. v bodě 4. Žádosti požaduje:

Kopie zveřejněných záměrů podle § 39 zákona o obcích včetně všech příloh a existujících metadat o vyvěšení a sejmutí, dále úplné podklady pro radu a zastupitelstvo města, zápisy, usnesení, výsledky hlasování a dostupné zvukové či audiovizuální záznamy ze všech jednání, na nichž byl uvedený závazek, příslib, smlouva nebo přístupový pozemek projednáván.

Povinný subjekt k poli I. k bodu 4 Žádosti sděluje, že v příloze připojuje Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Ralsko ze dne 24. 3. 2021, kde byl usnesením č. Z-02/05/21 schválen záměr města prodat část pozemku p. č. 116/1 a zveřejněný záměr města Ralsko k prodeji části pozemku p. p. č. 116/1 ze dne 16. 8. 2021.

Žadatel v poli A. bodě 6. Žádosti požaduje:

Informaci, zda bylo proti městu v této věci zahájeno soudní řízení, a pokud ano, označení soudu, spisovou značku, účastníky, datum zahájení a předmět řízení a dále kopie žaloby a jejích příloh, vyjádření města, dalších podání města, městu doručených procesních rozhodnutí a znaleckého posudku nebo odborného stanoviska, které se zabývá pasportem stavby a kolaudací. Chráněné údaje lze anonymizovat.

Povinný subjekt k poli A. k bodu 6. Žádosti sděluje, že v této věci bylo proti městu zahájeny soudní spory vedené společností TOP NYANA s. r. o., u Okresního soudu v České Lípě, a to pod sp.zn. 38 C 415/2025 (žaloba o zřízení nezbytné cesty; řízení zahájeno dne 15. 12. 2025) a pod sp. zn. 51 C 48/2026 (žaloba o určení obsahu smlouvy – smlouva o budoucí kupní smlouvě; řízení zahájeno dne 12. 2. 2026).

Žadatel v poli A. v bodě 7. Žádosti požaduje:

Kopie všech dohod, souhlasů, licencí, výpůjček, nájmu nebo jiných dokumentů, které umožňují nebo měly umožnit TOP NYANA s. r. o., užívat pozemky města, přístupovou trasu nebo osobní věcné břemeno zřízené smlouvou ze dne 12. dubna 1996 ve prospěch Ralsko Vivo s. r. o., včetně map a geometrických plánů vztahujících se k dnešním parcelám p. č. 116/16 a 116/17 v k. ú. Kuřívody.

Povinný subjekt k poli A. k bodu 7 Žádosti sděluje, že v příloze Žadateli předkládá smlouvu ze dne 12. 2. 1996, kterou se zřizuje věcné břemeno ve prospěch společnosti Ralsko Vivo s. r. o. a výpis z katastru nemovitostí k parcele p. č. 116/17.

Žadatel v poli B. v bodě 8. Žádosti požaduje:

Úplný majetkový a rozhodovací spis k prodeji schválenému zastupitelstvem dne 25. září 2024 usnesením Z-04/12/24, jehož předmětem byla zejména stavba a pozemek p. č. 99, části p. č. 116/1 a 88/1 a pozemek p. č. 101 v k. ú. Kuřívody. Požadují se zejména autentická verze zveřejněného záměru se všemi přílohami a existujícími metadaty vyvěšení a sejmutí, žádost a úplná nabídka DSS a. s., podnikatelský nebo investiční plán a všechny další podklady předložené městu.

Povinný subjekt k poli B. k bodu 8. Žádosti sděluje, že z dotazovaných dokumentů Žadateli v příloze poskytuje Usnesení Zastupitelstva města Ralsko č. Z – 04/12/24, kterým se schvaluje prodej stavby na p. č. 99 včetně pozemku, část pozemku 116/1 (8 157 m²), část pozemku 88/1 (12 151 m²) a p. č. 101, Návrh na Záměr města prodat pozemek p. č. 99 (včetně stavby na tomto pozemku) a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody včetně důvodové zprávy a Usnesení Rady města Ralsko č. R-12/09/24, kterým se schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 99 (včetně stavby na tomto pozemku) a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody.

Žadatel v poli B. v bodě 9. Žádosti požaduje:

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Kopie všech návrhů, pracovních verzí a konečného znění kupní smlouvy s DSS a.s., včetně dodatků, příloh, geometrických plánů, předávacích protokolů, souvisejících dohod, návrhu na vklad a dalších dokumentů předložených katastrálnímu úřadu, které má město k dispozici.

Povinný subjekt k poli B. k bodu 9. Žádosti sděluje, že v příloze Žadateli předkládá konečné znění Kupní smlouvy mezi městem Ralsko a společností DSS a. s., ze dne 2. 10. 2024 a Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 483-535/2021.

Žadatel v poli B. v bodě 10. Žádosti požaduje:

Kopie znaleckého posudku č. 071201/2024 včetně objednávky či zadání znalci, podkladů předaných znalci, související korespondence, případných doplnění, aktualizací a interních záznamů o použití posudku při stanovení kupní ceny.

Povinný subjekt k poli B. k bodu 10. Žádosti sděluje, že v příloze Žadateli poskytuje kopii znaleckého posudku č. 071201/2024 a fakturu č. 202415 za vyhotovení znaleckého posudku č. 071201/2024 ze dne 30. 9. 2024.

Žadatel v poli B. v bodě 11. Žádosti požaduje:

Úplné podklady pro radu a zastupitelstvo města k tomuto prodeji, včetně důvodových zpráv, návrhů usnesení, právních a odborných stanovisek, zápisů a usnesení rady města ze dne 9. září 2024 a zastupitelstva ze dne 25. září 2024, prezence, jmenovitého nebo jinak evidovaného výsledku hlasování a dostupných zvukových či audiovizuálních záznamů projednání.

Povinný subjekt k poli B. k bodu 11 Žádosti sděluje, že dotazované dokumenty poskytuje Žadateli v příloze v rozsahu dle odpovědi k poli B. k bodu 8. Žádosti.

Žadatel v poli B. v bodě 13 Žádosti požaduje:

Kopie všech evidovaných dotazů, projevů zájmu, připomínek, námitek nebo konkurenčních nabídek jiných osob k uvedeným nemovitostem nebo zveřejněnému záměru, a to před zveřejněním, v době zveřejnění i do podpisu smlouvy. Pokud město žádný takový záznam nemá, žádá se o výslovné sdělení této skutečnosti.

Povinný subjekt k poli B. k bodu 13. Žádosti sděluje, že poskytuje přípis společnosti TOP NYANA s. r. o., ze dne 14. 12. 2025.

Žadatel v poli B. v bodě 15 Žádosti požaduje:

Úplnou korespondenci města s Ministerstvem vnitra vztahující se k prověření tohoto prodeje, včetně žádosti města, všech jejích příloh, doplnění, vyrozumění, stanovisek a navazující komunikace, pokud již nebyla v úplnosti zveřejněna.

Povinný subjekt k poli B. k bodu 15 Žádosti sděluje, že Žadateli v příloze poskytuje existující korespondenci s Ministerstvem vnitra, kterou má k dispozici a která se vztahuje k prověření prodeje nemovitostí společnosti DSS a. s., zejména stanovisko Ministerstva vnitra č. j. MV-71687-2/ODK-2026 ze dne 5. 5. 2026, vydané k dotazu města Ralsko č. j. MURALSKO/1131/2026 ze dne 24. 4. 2026, a vyrozumění Ministerstva vnitra k podnětu č. j. MV-77776-8/ODK-2026 ze dne 5. 6. 2026. Další související existující korespondence, přílohy a podklady se poskytují v rozsahu, v jakém jimi povinný subjekt disponuje.

Žadatel v poli C. v bodě 16. Žádosti požaduje:

Úplný majetkový a rozhodovací spis k prodeji parcel p. č. 88/12, 96, 97 a 98 v k. ú. Kuřívody společnosti AGV QADDISIN s.r.o., schválenému dne 25. září 2024 a uskutečněnému v říjnu 2024. Požadují se zejména zveřejněný záměr se všemi přílohami a existujícími metadaty vyvěšení a sejmutí, žádost, nabídka a podnikatelský či investiční záměr kupujícího a všechny ostatní nabídky nebo projevy zájmu.

Povinný subjekt k poli C. k bodu 16. Žádosti sděluje, že tímto v příloze připojuje Zveřejněný záměr města Ralsko k prodeji pozemků ppč. 88/12, 96, 97, 98 včetně původních staveb ze dne 20. 6. 2024 s příloženou situací, Usnesení č. Z-05/06/23 ze dne 25. 10. 2023, kterým se schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 88/12 a jím přilehlé stavby p. č. 96, 97 a 98 k. ú. Kuřívody s uvedenou žádostí o prodej společnosti AGV QADDISIN s. r. o.

Žadatel v poli C. v bodě 17. Žádosti požaduje:

Kopie všech návrhů, pracovních verzí a konečného znění kupní smlouvy s AGV QADDISIN s.r.o., včetně dodatků, příloh, geometrických plánů, předávacích protokolů, souvisejících dohod, návrhu na vklad a dalších dokumentů předložených katastrálnímu úřadu, které má město k dispozici.

Povinný subjekt k poli C. k bodu 17. Žádosti sděluje, že v příloze Žadateli předkládá kopii konečného znění Kupní smlouvy č. 29/2024 mezi městem Ralsko a společností AGV QADDISIN s. r. o., ze dne 8. 10. 2024, návrh výše uvedené Kupní smlouvy, Informaci o vyznačení plomby Katastrálním úřadem ze dne 7. 11. 2024 s Vyrozuměním o provedení vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6565/2024-501 a Vyjádření k chybné výměře pozemku.

Žadatel v poli C. v bodě 18. Žádosti požaduje:

Kopie znaleckého posudku č. 2095-129/2023 ze dne 7. listopadu 2023 včetně objednávky či zadání znalci, podkladů předaných znalci, korespondence, případných doplnění nebo aktualizací a existujících dokumentů, které zachycují posouzení použitelnosti tohoto ocenění při rozhodování dne 25. září 2024.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Povinný subjekt k poli C. k bodu 18. Žádosti sděluje, že v příloze Žadateli poskytuje kopii znaleckého posudku č. 2095-129/2023 ze dne 7. 11. 2023, e-mailovou komunikací týkající se objednávky a zadání znalci a fakturu č. 35/23 za vyhotovení posudku č. 2095-129/2023.

Žadatel v poli C. v bodě 19 Žádosti požaduje:

Kopie všech dokumentů zachycujících tvrzení, nabídku, příslib nebo závazek vytvořit 15 až 20 pracovních míst, zahájit investiční projekt nebo uskutečnit jinou investiční či rozvojovou povinnost. Požadují se i návrhy smluvních ustanovení, interní připomínky, důvody zachycené v existujících dokumentech pro nezařazení takového závazku do kupní smlouvy a případné záznamy o kontrole, upuštění od kontroly, změně nebo zániku příslibu.

Povinný subjekt k poli C. k bodu 19 Žádosti sděluje, že tvrzení o počtu zaměstnanců bylo uvedeno v podnikatelském záměru společnosti (který je v příloze poskytnut), a to takto:

V rámci projektu na zajištění první fáze – tedy spuštění provozu budeme zaměstnávat 10 zaměstnanců, celkový počet zaměstnanců po úvodní fázi počítáme s celkovým počtem cca 25 zaměstnanců na HPP + pomocné síly na částečný PP.

Žadatel v poli C. v bodě 20. Žádosti požaduje:

Úplné podklady pro radu a zastupitelstvo města k tomuto prodeji, včetně důvodových zpráv, právních či odborných stanovisek, návrhů usnesení, zápisů a usnesení, prezence, evidovaného výsledku hlasování a dostupných zvukových či audiovizuálních záznamů jednání, na nichž byl záměr nebo prodej projednáván.

Povinný subjekt k poli C. k bodu 20. Žádosti sděluje, že v příloze Žadateli poskytuje žádané dokumenty v rozsahu podle odpovědi k poli C. k bodu 16. Žádosti.

Žadatel v poli C. v bodě 23. Žádosti požaduje:

Kopie všech dokumentů, které řeší rozdíl mezi výměrou 65 m² a 655 m² uváděnou u parcely p. č. 98, včetně schvalovacích podkladů, oprav, sdělení, geometrických nebo katastrálních podkladů, návrhu na vklad a rozhodnutí katastrálního úřadu, které má město k dispozici.

Povinný subjekt k poli C. k bodu 20. Žádosti sděluje, že v příloze tímto Žadateli předkládá Vyjádření k chybné výměře pozemku a Informaci o vyznačení plomby Katastrálním úřadem ze dne 7. 11. 2024 s Vyrozuměním o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6565/2024-501.

Poučení:

Proti postupu při vyřizování žádosti o informace lze podat stížnost u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle ust. § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3 InfZ, uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 6, nebo uplynutí lhůty pro rozhodnutí

IČ: 00831514

IDDS: xztbtz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

podle § 15 odst. 3 nebo pro vyřízení žádosti o informace stanovené v rozhodnutí podle odstavce 6 písm. b), a to v souladu s ust. § 16a InfZ.

V souladu se InfZ bude poskytnutí informace zveřejněno také na webových stránkách města Ralsko – www.mestoralsko.cz.

Přílohy:

- 1) Žádost o uzavření budoucí kupní smlouvy společnosti TOP NYANA s. r. o., s podnikatelským záměrem a mapou se zákresem předmětného pozemku jako přílohou doručenou dne 18. 2. 2021
- 2) Smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 18. 10. 2021
- 3) Povolení k nakládání s vodami společnosti TOP NYANA s. r. o., ze dne 17. 6. 2020
- 4) Výzva k doložení plnění společnosti TOP NYANA s. r. o., ze dne 31. 1. 2025
- 5) Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 483-535/2021
- 6) Zjednodušená dokumentace – Stáčírna vody – pasport stavby ke st.p.č. 122
- 7) Ověření pasportu stavby vodárenského objektu na pozemku parc. č. 122
- 8) Datová zpráva ze dne 9. 8. 2026 – žádost o souhlas se stavebním záměrem
- 9) Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 4328/037/2021 ze dne 20.7.2021
- 10) Podnikatelský záměr – TOP Station s. r. o. společnosti TOP NYANA s. r. o.
- 11) Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Ralsko ze dne 24. 3. 2021, kde byl usnesením č. Z-02/05/21 schválen záměr města prodat část pozemku p. č. 116/1
- 12) Zveřejněný záměr města Ralsko k prodeji části pozemku p. p. č. 116/1 ze dne 16. 8. 2021
- 13) Smlouva ze dne 12. 2. 1996, kterou se zřizuje věcné břemeno ve prospěch společnosti Ralsko Vivo s. r. o.
- 14) Výpis z katastru nemovitostí k parcele p. č. 116/17
- 15) Usnesení Zastupitelstva města Ralsko č. Z – 04/12/24, kterým se schvaluje prodej stavby na p. č. 99 včetně pozemku, část pozemku 116/1 (8 157 m²), část pozemku 88/1 (12 151 m²) a p. č. 101
- 16) Návrh na Záměr města prodat pozemek p. č. 99 (včetně stavby na tomto pozemku) a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody včetně důvodové zprávy
- 17) Usnesení Rady města Ralsko č. R-12/09/24, kterým se schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 99 (včetně stavby na tomto pozemku) a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody
- 18) Konečné znění Kupní smlouvy mezi městem Ralsko a společností DSS a. s., ze dne 2. 10. 2024
- 19) Znalecký posudek č. 071201/2024
- 20) Přípis společnosti TOP NYANA s. r. o., ze dne 14. 12. 2025 – Námitky a připomínky
- 21) Stanovisko Ministerstva vnitra č. j. MV-71687-2/ODK-2026 ze dne 5. 5. 2026
- 22) Vyrozumění Ministerstva vnitra k podnětu č. j. MV-77776-8/ODK-2026 ze dne 5. 6. 2026
- 23) Faktura č. 202415 za vyhotovení znaleckého posudku č. 071201/2024 ze dne 30. 9. 2024
- 24) Zveřejněný záměr města Ralsko k prodeji pozemků ppč. 88/12, 96, 97, 98 včetně původních staveb ze dne 20. 6. 2024 s přiloženou situací

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

- 25) Usnesení č. Z-05/06/23 ze dne 25. 10. 2023, kterým se schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 88/12 a jím přilehlé stavby p. č. 96, 97 a 98 k. ú. Kuřívody s uvedenou žádostí o prodej společnosti AGV QADDISIN s. r. o.
- 26) konečné znění Kupní smlouvy č. 29/2024 mezi městem Ralsko a společností AGV QADDISIN s. r. o., ze dne 8. 10. 2024
- 27) návrh Kupní smlouvy č. 29/2024 mezi městem Ralsko a společností AGV QADDISIN s. r. o.
- 28) Informace o vyznačení plomby Katastrálním úřadem ze dne 7. 11. 2024 s Vyrozuměním o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6565/2024-501
- 29) Vyjádření k chybné výměře pozemku
- 30) Znalecký posudek č. 2095-129/2023 ze dne 7. 11. 2023
- 31) E-mailová komunikace týkající se objednávky a zadání znalci ohledně znaleckého posudku č. 2095-129/2023
- 32) Faktura č. 35/23 za vyhotovení posudku č. 2095-129/2023

.....
město Ralsko
Ing. Miloslav Tůma, LL.M. starosta

Obdrží:

- 1.
+ flesh disk zasílán poštou (pro velký objem dat), podací číslo zásilky (viz příloha)
- 2. Spis města Ralsko

IC: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz