

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 2015/4 - NÁVRH

Město Ralsko

Ralsko - Kuřívody 701, 471 24 Mimoň
zastoupené Ing. Miroslavem Králíkem-starosta města
IČ : 008 31 514
DIČ : CZ 008 31 514
Bankovní spojení : Komerční banka Česká Lípa
č. účtu 24420421/0100
(dále jen „prodávající“)

a

trvale bytem
nar.:

trvale bytem
nar.:

(dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

pozemek p. č. 33/59 o celkové výměře 1582 m², druh pozemku: ostatní plocha, který je zapsáný na LV č. 1 pro obec Ralsko a katastrální území Kuřívody u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Prodávající prodává a kupující přijímají do společného jmění manželů:

pozemek p. č. 33/59 o celkové výměře 1582 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Kuřívody
(dále jen předmět smlouvy).

III.

Prodávající prodává kupujícím a kupující přijímají do společného jmění manželů předmět smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 31 640,- Kč (slovy: třicetjednatisícšestsetčtyřicet korun českých). **Kupní cena za 1m² činí 20,- Kč.**

IV.

Kupující uhradili kupní cenu uvedenou v čl. III, tj. částku ve výši 31 640, - Kč bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. 24420421/0100, v. s. 3111 před podpisem smlouvy, což prodávající i kupující svými podpisy potvrzují.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, ani jiné právní či faktické závady. Kupující prohlašují, že je jim znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímají. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku vypořádány a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat další případné pohledávky.

VI.

Kupující se zavazují dodržovat podmínky stanovené v rozhodnutí o změně využití území č. j. MUSPR/2895/2013 ze dne 17. 4. 2013, které nabylo právní moci dne 7. 5. 2013, vydané Městským úřadem ve Stráži pod Ralskem, odborem výstavby, pro využití území, umístění staveb a projektovou přípravu pro části pozemků p. č. 33/1 a 32/1 k. ú. Kuřívody, které budou děleny GP č. 316-149/2012. Kopie tohoto rozhodnutí bude předána kupujícím při podpisu kupní smlouvy.

VII.

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek v kolkových známkách v hodnotě **1000,- Kč** za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu hradí nabyvatel práva. **Správní poplatek v hodnotě 1000,- Kč uhradí nabyvatel práva bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. 24420421/0100, v. s. 3111 před podpisem kupní smlouvy.**

VIII.

Nabytí vlastnictví dle této smlouvy váže § 1105 občanského zákoníku na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na kupující přecházejí tímto dnem veškerá práva a povinnosti týkající se předmětu smlouvy. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

IX.

V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu z důvodů, že by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost, formální nedostatek nebo byla shledána katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu, uzavřou prodávající a kupující do třiceti dnů ode dne výzvy kterékoliv ze stran novou kupní smlouvu o převodu předmětu smlouvy na kupující ve znění, které bude přepracováno, a ze kterého budou odstraněny nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této kupní smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

X.

Kupující zmocňují prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podá prodávající do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

XI.

Zastupitelstvo Města Ralska schválilo prodej pozemku p. č. 33/59 o celkové výměře 1582 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Kuřivody na veřejném zasedání – viz. přiložená doložka, která je nedílnou součástí této smlouvy.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 vyhotovení obdrží prodávající a po 2 vyhotoveních kupující a 1 vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ke vkladu práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

XIII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

XIV.

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ralsku dne:

V.....dne:

Podpisy účastníků smlouvy:

Prodávající:

Kupující:

Ing. Miroslav Králík
starosta města