

LP - 1.70 000 -
JP + LP 96.000,-
Juc. 227. 1.7.24

SMLOUVA č. 29/2024

Město Ralsko

Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
zastoupené Ing. Miloslavem Tůmou - starosta města
IČO: 008 31 514
DIČ: CZ 008 31 514
Bankovní spojení: Komerční banka Česká Lípa
č.ú. 24420421/0100
(dále jen „prodávající“)

a

AGV QADDISIN s. r. o.

Generála Píky 814/14, 460 01 Liberec I – Staré Město
Zastoupená Ing. Otakarem Gráfem – jednatel společnosti
IČO: 09316612
(dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení
s ustanovením § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

pozemku p. č. 88/12 ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 6099 m², pozemku p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemku p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemku p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 655 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) vše v k. ú. Kuřívody, které jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Ralsko, v katastrálním území Kuřívody, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Prodávající prodává a kupující přijímá pozemek p. č. 88/12 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 6099 m², pozemek p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemek p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemek p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří

o výměře 65⁵m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) v katastrálním území Kuřívody (dále jen „předmět smlouvy“).

III.

Prodávající prodává kupujícímu předmět smlouvy, pozemek p. č. 88/12 ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 6099 m², pozemek p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemek p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemek p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65⁵m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) v katastrálním území Kuřívody za celkovou kupní cenu **1.170.000 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2095-129/2023 ze dne 7. 11. 2023 vyhotoveným Ing. Janem Vojtou, U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor.

IV.

Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III, tj. částku ve výši 1,170.000 Kč, bankovním převodem na účet prodávajícího, č. ú. 24420421/0100, v. s. 292024, do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, což prodávající i kupující svými podpisy potvrzují.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti či faktické závady vyjma věcného břemene společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s. (Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 140/2015/TPČ ze dne 23. 11. 2015) spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě a s tím související umožnění vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a odstranění havárií v rozsahu GP č. 370-407/2015. Na pozemku p. č. 88/12 k. ú. Kuřívody se mohou vyskytovat zbytky základů nadzemních či podzemních staveb a další zátěže (černé skládky apod.) v důsledku působení sovětské armády. Stavby na pozemcích p. č. 96, 97 a 98 k. ú. Kuřívody byly posouzeny statikem – Ing. Davidem Marečkem, Ph.D.. Návrh opatření je uveden ve zprávě statika ze dne 7. 3. 2024. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků a staveb vypořádány a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat další případné pohledávky.

VI.

Správní poplatek v hodnotě 2.000 Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu hradí kupující. Náklady za pořízení znaleckého posudku č. 2095-129/2023 činí 8.000 Kč, náklady za pořízení statického posudku ze dne 7. 3. 2024 (statické posouzení objektů na ppč. 96, 97 a 98 k. ú. Kuřívody) činí 20.000 Kč. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, náklady za pořízení znaleckého posudku č. 2095-129/2023 ve výši 8.000 Kč a statického posudku ze dne 7. 3. 2024 ve výši 20.000 Kč uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, č. ú. 24420421/0100, v. s. 292024, do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Nabytí vlastnictví dle této smlouvy váže § 1105 občanského zákoníku na vklad tohoto práva do veřejného seznamu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přecházejí tímto dnem veškerá práva a povinnosti týkající se předmětu smlouvy. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VIII.

V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu z důvodů, že by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost, formální nedostatek nebo byla shledána katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu, uzavřou prodávající a kupující do třiceti dnů ode dne výzvy kterékoliv ze stran novou kupní smlouvu o převodu předmětu smlouvy na kupujícího ve znění, které bude přepracováno a ze kterého budou odstraněny nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této kupní smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

IX.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podá prodávající do 5 dnů od úhrady kupní ceny ve výši 1,170.000 Kč, nákladů za pořízení znaleckého posudku č. 2095-129/2023 ve výši 8.000 Kč, statického posudku ze dne 7. 3. 2024 ve výši 20.000 Kč a správního poplatku ve výši 2.000 Kč za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

X.

Zastupitelstvo města Ralska schválilo prodej pozemku p. č. 88/12 ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 6099 m², pozemku p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemku p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemku p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), které jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Ralsko, v katastrálním území Kuřívody, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, za účelem výroby a skladování, na veřejném zasedání konaném dne 25. 9. 2024, č. usnesení č. Z - 04/02/24. Záměr města prodat pozemek p. č. 88/12 ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 6099 m², pozemek p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemek p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemek p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) za účelem výroby a skladování byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39

odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Ralsko č. Z – 05/06/23 ze dne 25. 10. 2023 od 20. 6. do 8. 7. 2024.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 vyhotovení obdrží prodávající a kupující a 1 vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ke vkladu práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

XII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

XIII.

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ralsko1.10.2024.

Prodávající:



.....
Ing. Miloslav Tůma
starosta města

Ralsko8/14/2024

Kupující:

.....
Ing. Otakar Gráf
AGV Qaddisin s.r.o.