

Pan požádal o prodloužení nájemní smlouvy č. 2013/15 – chovatelský koutek v Kuřívodech po termínu ukončení platnosti nájemní smlouvy (platnost smlouvy do 30. 9. 2014). Rada města Ralsko jeho žádosti nevyhověla a rozhodla o předání vyklizeného a nezastavěného pozemku nejpozději do 30. 11. 2014. Manželům byl zaslán doporučeně dopis – výpis z usnesení Rady města. Tento dopis si nevyzvedli. Dne 4. 12. 2014 byl pan opakovaně vyzván k upřesnění termínu předání vyklizeného a nezastavěného pozemku. S panem probíhala zároveň i komunikace to telefonu (poslední telefonát ze dne 5. 1. 2015). Ze strany pana nebyly podniknuty žádné kroky ke splnění pravidel stanovených Radou města pro odprodej pozemků určených pro chov drobného zvířectva.

Usnesení č.:
R-01/12/15 RM po projednání

- **vzala na vědomí** e-mailovou korespondenci od pana
- **ukládá** Ing. Martině Dokoupilové opětovně upozornit pana na neoprávněné užívání pozemku ve vlastnictví města z jeho strany
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr města prodat pozemek pč. 33/59 k. ú. Kuřívody za účelem chovu drobného zvířectva (výměra pozemku 1582m²) na ÚD za cenu 20,-- Kč/m²

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města prodat pozemek p. č. 33/59 k. ú. Kuřívody za účelem chovu drobného zvířectva byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Rady města Ralsko č. R-01/12/15 RM od 9. do 27. 1. 2015. Do podatelny MěÚ Ralsko byly doručeny celkem 3 žádosti. Žádost paní , pana a pana . Paní má již jeden pozemek za účelem chovu drobného zvířectva ve svém vlastnictví, pan požádal o prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem pozemku za účelem chovu drobného zvířectva. Pan nemá žádný pozemek určený pro chov drobného zvířectva odkoupený ani v pronájmu. Níže jsou předloženy 2 varianty k projednání. Pozemek je možné odprodat jako celek jednomu žadateli, nebo jej rozdělit na 3 díly a vyhovět všem došlým žádostem. Záměr prodeje bude ale nutné opětovně zveřejnit, protože se bude jednat o nové pozemky s novými parcelními čísly. Původní záměr prodeje byl na celý pozemek bez poznámky případného dělení. V poznámce bude uvedeno, že budou upřednostněny (nutno podat novou žádost) žádosti původních žadatelů. V případě více žádostí o 1 pozemek – proběhne losování.

Návrh usnesení:

RMR projednala předloženou zprávu a

Varianta A

- bere na vědomí žádost paní [] a pana [] o odkoupení pozemku p. č. 33/59 k. ú. Kuřívody o výměře 1582 m² za účelem chovu drobného zvířectva
- rozhodla o dělení pozemku na 3 části (bude objednáno dělení pozemku a náklady na pořízení GP přeúčtovány žadatelům rovným dílem)
- po dodání GP bude zveřejněn záměr města prodat 3 pozemky, které vzniknou dělením, s novým p. č., součástí zveřejněného záměru bude informace, že upřednostněna bude žádost (nutné požádat znovu) původních žadatelů, kteří žádali o odkoupení celého pozemku p. č. 33/59 k. ú. Kuřívody
- v případě doručení více žádostí o stejný pozemek bude provedeno losování

Varianta B

předkládá tento bod k projednání ZM s návrhem přijmout toto usnesení:

- schvaluje prodej pozemku p. č. 33/59 o výměře 1582 m² k. ú. Kuřívody panu [] za účelem chovu drobného zvířectva a cenu 20 Kč/m², návrh kupní smlouvy č. XY je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha, ZM **zohlednilo, že pan [] je jediný žadatel, který v současné době nevlastní ani nemá v pronájmu žádný pozemek určený pro chov drobného zvířectva**
- ukládá starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí

Příloha:

Žádost o odkoupení pozemku –