

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE

Dle § 158 zák.č. 283/2021 Sb v plném znění (stavební zákon) a vyhl.č.131/2021. př.č.11

Stáčírna vody – pasport stavby

st.p.č. 122 k.ú Kuřívody, obec Ralsko

Vodohospodářský schválený
24. 6. 2025
10001/86261/2025

MĚSTSKÝ ÚRAD

Čestná
odbor životního prostředí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Popis území, ochrana území podle jiných zvláštních zájmů

a.1) Charakteristika stavebního pozemku

Stavebně historický průzkum se neprováděl, stavba není umístěna v památkové rezervaci nebo zóně a není kulturní památkou. Pro umístění stavby byl řešen rovinný pozemek, dobře obsluhý z komunikací.

Pro umístěnou stavbu má staveniště dostatek volných ploch, včetně potřebných ploch pro nutné zázemí.

Staveniště nemá problém s napojením na dopravní systém obce.

Stavba respektuje možnost budoucí zástavby dle platných regulativ ÚPD.

a.2) Výčet a závěry provedených průzkumů – Není řešeno.

a.3) Poddolovaná ani záplavová území není třeba řešit – nevyskytují se

a.4) Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Zásobování a obslužnost objektu i pozemku lze provádět bez vstupu a omezení okolních pozemků

a.5) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin nejsou uplatňovány

a.6) Požadavky na maximální zábory ZPF a PUPFL nebylo nutno pro stavbu uplatňovat

a.7) Územně technické podmínky

Napojení na komunikace - Před objektem je vybudována zpevněná plocha, která již slouží pro stávající vstup i jako vstup na pozemek

Napojení na odpoj vody – není uplatňováno

Napojení na elektrickou energii – pro potřeby obslužnosti současného stavu je dostatečný stávající mobilní agregát, nad tento rámec není napojení uplatňováno

Napojení likvidace odpadních vod – není uplatňováno

a.8) Věcné a časové vazby stavby – stavbu lze trvale užívat k účelu dle pasportu stavby

b) Popis stavby, účel užívání , ochrana podle jiných zvláštních předpisů

b.1) Využití objektu jako stáčírny z vodního vrtu spodní vody je dlouhodobě (předpoklad od r.1971) dáno jako technické zázemí pro potřeby území. Stavební řešení obsahuje jeden technický prostor s podlahou zapuštěnou 1,3m pod úroveň upraveného terénu vybaveného technickým zařízením pro čerpání. Toto zařízení je pevně zabudováno a je součástí stavby. Stavba je uzavřeným provozním objektem bez napojení na energetickou infrastrukturu.

b.2) Ochrana objektu podle jiných zvláštních předpisů

- Požárně bezpečnostní řešení - Neřeší se
- Zásady hospodaření s energiemi - Neřeší se
- Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí - Neřeší se
- Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - Neřeší se
- Základní charakteristika technických a technologických zařízení - Neřeší se.

c) Parametry stavby

Zastavěná plocha :	42,19 m ²
Obestavěný prostor :	232,03 m ³
Výška objektu nad terénem :	3,7 m
Spád střechy :	1,5 %

f) Technický popis stavby a technického zařízení, hodnocení stavebně technického stavu

Stavba je již existující objekt a slouží jako technické zázemí vodního zdroje vybudované technologie stáčení podzemních vod.

Stavba je řešena tak, aby bez závad a technických nedostatků vyhovovala požadavkům uživatelů a poskytovala potřebné zázemí pro obsluhu nově zabudovaného zařízení pro stáčení vody.

Stavba je nepodsklepená obdélníkového půdorysu se zapuštěnou podlahovou konstrukcí vzhledem k okolnímu terénu. Obvodové zdivo je provedeno ve smíšené skladbě cihelného zdiva a zdiva z plynosilikátových tvárníc. Zastřešení je provedeno z železobetonových prefabrikátů s trámovou spádovou vrstvou a FeZn krytinou. V objektu jsou osazena plastová okna, plastové vchodové dveře.

Lze konstatovat, že stavba je užívána ve shodě se zákonem č. 499/2006 Sb.z. a dodržením všech platných norem tak, aby zařízení na ni působící v průběhu užívání nemělo za následek:

- Zřícení stavby nebo její části.
- Větší stupeň nepřipustného přetvoření.
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Objekt je dlouhodobě užíván bez závad a bez technických nedostatků. Majitel stavby provádí potřebnou údržbu a kontrolu technického stavu. Zajišťuje potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňuje případné vady ohrožující zdraví osob a majetku.

Bezbariérové užívání stavby není předmětem řešení.

e) Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

e.1) Stálé napojení na technickou infrastrukturu není řešeno

e.2) Popis dopravního řešení

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu obce. Vjezd na pozemek je možný z místní komunikace.

e.3) Doprava v klidu - Neřeší se

e.4) Peší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

f) Ochrana a bezpečnostní pásma

Možná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů se stavbou nemění.

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivňuje životní prostředí v okolí.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptáčí oblasti pod ochranou Natura 2000.

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

Vypracoval: Ing.Libor Jakoubek
v Jablonci n.N. dne: 13.4.2025

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE

Dle § 158 zák.č. 283/2021 Sb v plném znění (stavební zákon) a vyhl.č.131/2021. př.č.11

Stáčírna vody – pasport stavby

st.p.č. 122 k.ú Kuřívody, obec Ralsko

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Kuřívody st.p.č.122 – Stáčírna vody
- b) Místo stavby: st.p.č.122, k.ú. Kuřívody, obec Ralsko
- c) Předmět projekt .dokumentace: Pasport stavby (Dokumentace skutečného provedení)
- d) Charakter stavby : Stavba technického vybavení stáčírny balené vody

A.1.2. Údaje o vlastníkově

Jméno a adresa: TOP NYANA s.r.o, Korunní 2569/108 , Vinohrady , 101 00 Praha 10

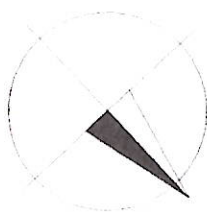
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

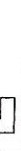
Jméno: Ing. Libor Jakoubek IČO : 72749571
Adresa: 28.října 1930/20
46601 Jablonec nad Nisou

A.2 Seznam vstupních podkladů

Na pozemku byl proveden místní průzkum – zaměření území, zaměření stavby
Seznam pozemků a staveb dotčených dokončenou stavbou - st.p.č.122 k.ú. Kuřívody
Stavba navazuje přes pozemek p.p.č. 116/17 k.ú. Kuřívody (město Ralsko) na místní komunikace
Smlouva o smlouvě budoucí č. 2021/01 k pp.č. 116/17 k.ú. Kuřívody
Místní průzkum – zaměření území, zaměření stavby
Dešťové vody jsou volně svedeny na pozemek využívaný vlastníkem stavby s možným užitným využitím
technické potřeby.
Napojení na elektrické sítě – stávající HDS zabudovaná na objektu je odpojena od zdroje. Krátkodobá potřeba
je řešena mobilním zdrojem generátoru
Napojení na vodovod - zdroj povrchové vody , pitná voda donáškou
Likvidace odpadních vod – bez napojení
Stavba není umístěna v památkové rezervaci nebo zóně. Pro vypracování zjednodušené dokumentace byl řešen
pozemek již celoplošně zpevněný s navazujícími úpravami stávajících terénních zlomů.
Požadavky správců inženýrských sítí nebyly uplatněny.Charakter stavby nevyžaduje souhlas dotčených orgánů.
Geodetické zaměření skutečného stavu stavby – Houdek s.r.o 20.1.2025
Základní předpoklady výstavby
Jedná se o ověření dokumentace skutečného provedení / Pasport stavby
Předpoklad realizace stavby dle stavu hlavních stavebních konstrukcí - cca rok 1971
Tento projekt je určen pro ověření dokumentace skutečného provedení
Projekt byl zpracován podle platných předpisů a ČSN pro účel Dokumentace skutečného provedení (pasport
stavby). Tato dokumentace nenahrazuje dokumentaci prováděcí, realizační ani dodavatelskou (výrobní), kterou
si případný dodavatel dále zpracuje dle vlastních potřeb.

Vypracoval: Ing.Libor Jakoubek
v Jablonci n.N. dne: 13.4.2025



Ing. Libor Jákoubek 28. října 20, Jablonec n. N. ICO: 72749571 tel. 602411341 e-mail: jakoubek@seznam.cz		CESTOVNÍ LIST TOP NYNÁŠ, s.r.o. Komunál 2689/108, 10100 Praha 10		SOULPŘ. PRACOVNÍK Ing. Libor Jákoubek	
		AKCE Kuřivody st.p.č.122	STÁČIŠNA VODY - Pasport stavby	ED. PRACOVNÍK Ing. Libor Jákoubek	04
		UMÍSTĚNÍ Půdorys		FOUR 2x44	—
				LE 1:50	
		DATUM 03.2025	PROJEKT	ČÍSLO	

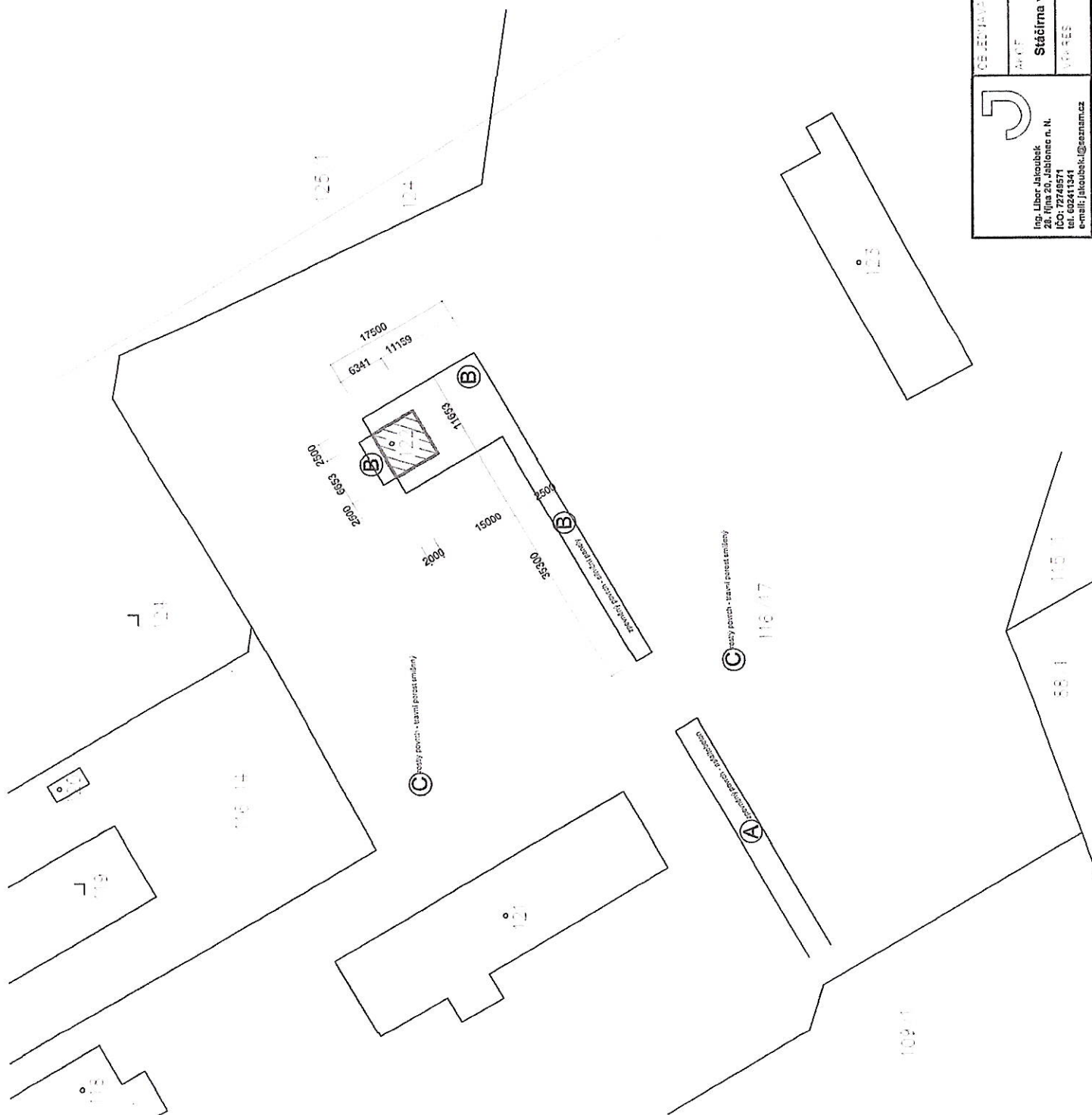


Material:

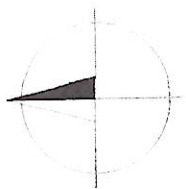
- ### Prvky , Zařízení :

- OS T2

	CEJEDNÁTEL TOP NYNÁNA S.RO Koruml 2569/108, 10100 Praha 10		SPOLUPR P-2000 Ing. Libor Jákoubek	
	STÁČIRNA VODY Pasport stavby Kurfivody st.p.č.122		VEDROUET Ing. Libor Jákoubek	
Ing. Libor Jákoubek Zb. Hltna 20, Jablonec n. N. IČO: 72749571 tel. 602411344 e-mail: jakoubekl@seznam.cz	W RES RÉZ A	POPL 2x44 VED 1:50 DATUM 03.2025	05	050



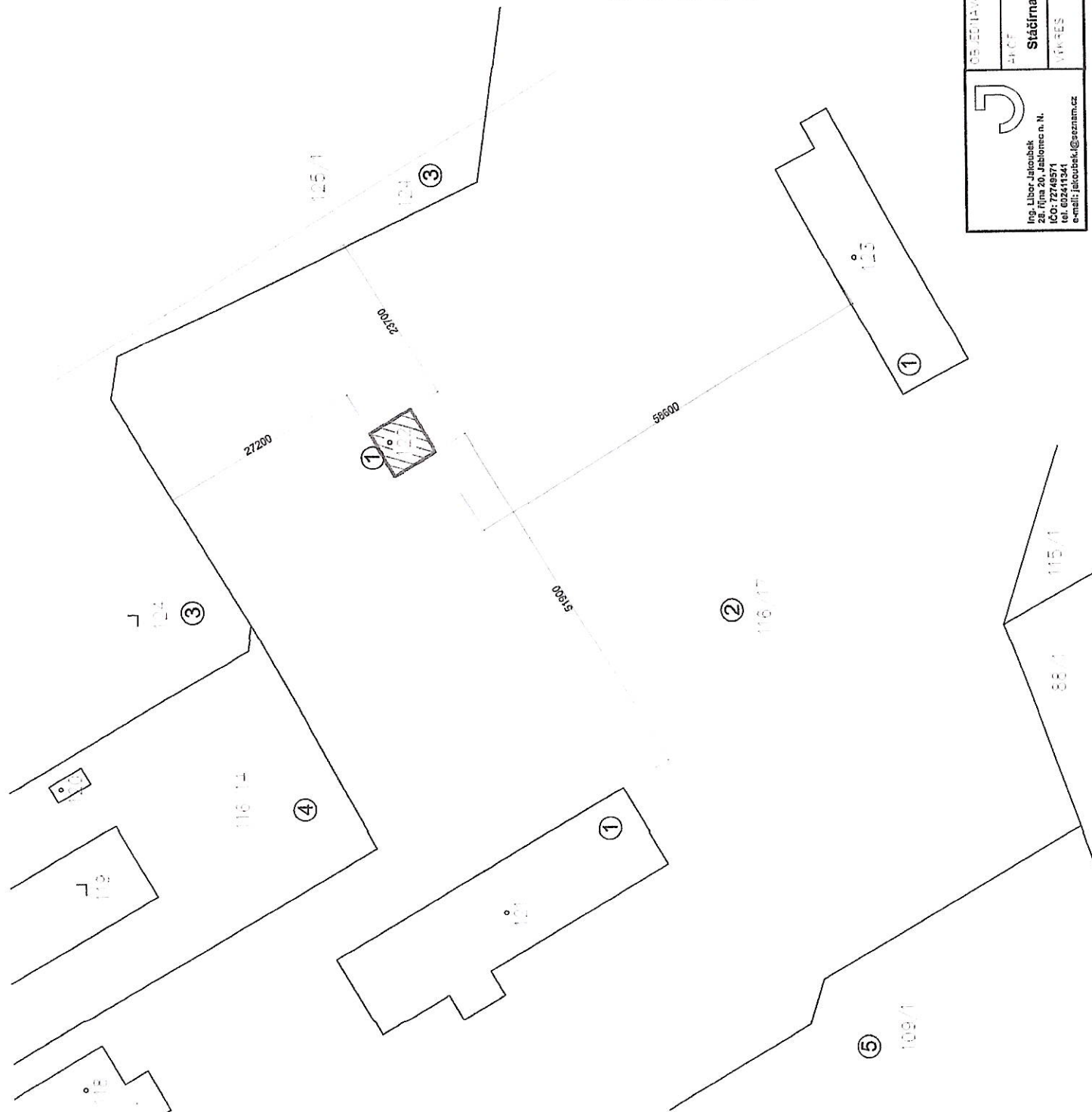
	Ing. Libor Jakoubek Křižovatka n. N. IČO: 79749571 tel. 022411341 e-mail: jakoubek@seznam.cz		Ing. Libor Jakoubek	
	Ing. Libor Jakoubek Křižovatka n. N. IČO: 79749571 tel. 022411341 e-mail: jakoubek@seznam.cz		Ing. Libor Jakoubek	
	Ing. Libor Jakoubek Křižovatka n. N. IČO: 79749571 tel. 022411341 e-mail: jakoubek@seznam.cz		Ing. Libor Jakoubek	
	Ing. Libor Jakoubek Křižovatka n. N. IČO: 79749571 tel. 022411341 e-mail: jakoubek@seznam.cz		Ing. Libor Jakoubek	



Výkresová technická služba
Ing. G. 2025
01.100/2020/2025

MĚSTO RALSKO

Obecní úřad
Městský úřad

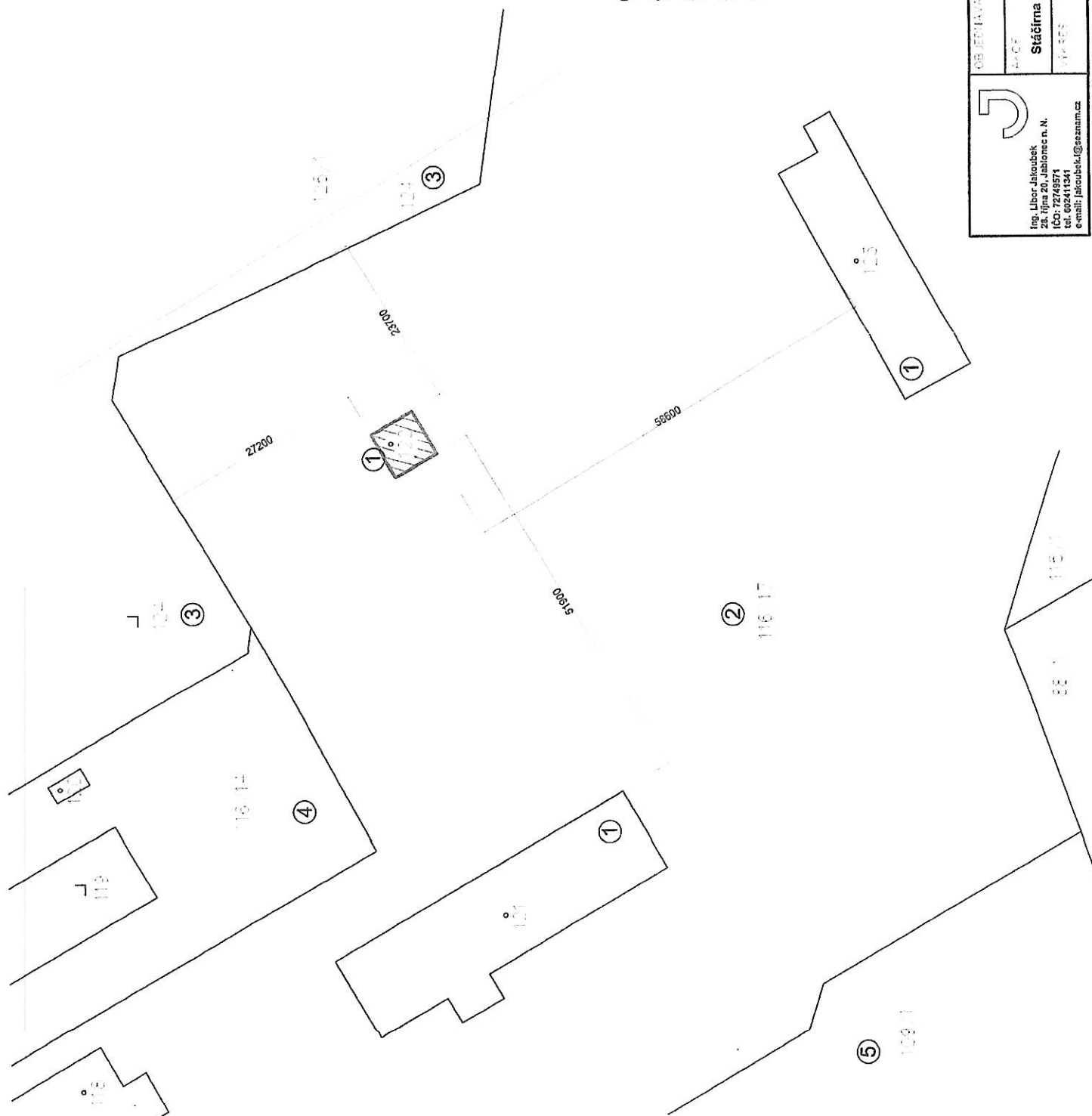


- ① TOP NYANA s.r.o
- ② Město Ralsko
- ③ ČR, Vojenské lesy a statky ČR, Praha Dejvice
- ④ Gorčík Radislav, Obeciny IV 3593, 76001 Zlín
- ⑤ SJ, Jiránek Karel, Jiráňková Veronika, 51101 Turnov

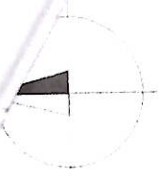
 Ing. Libor Jakoubek 28. října 20, Jablonce n. L. ICO: 22749371 tel: 602411341 e-mail: jakoubek@seznam.cz	OBJEDNATEL: TOP NYANA s.r.o. Korunní 2559/108, 10100 Praha 10	SPOLUPR. PROJ.: Ing. Libor Jakoubek
	PRŮJ. Kufivody st.p.č.122	VED. PRŮJ. STU.: Ing. Libor Jakoubek
	STÁČIRNA VODY - PASPORT STAVBY	ČÍSLO: 204
	SITUACE - KOORDINACE	VERZE: 1500 DATUM: 03.2025 PROJEKT: 02



- ① TOP NYANA s.r.o
- ② Město Ralsko
- ③ ČR, Vojenské lesy a statky ČR, Praha Dejvice
- ④ Gorčík Radislav, Obeciny IV 3593, 76001 Zlín
- ⑤ S.J. Jiránek Karel, Jiráňková Veronika, 51101 Turnov

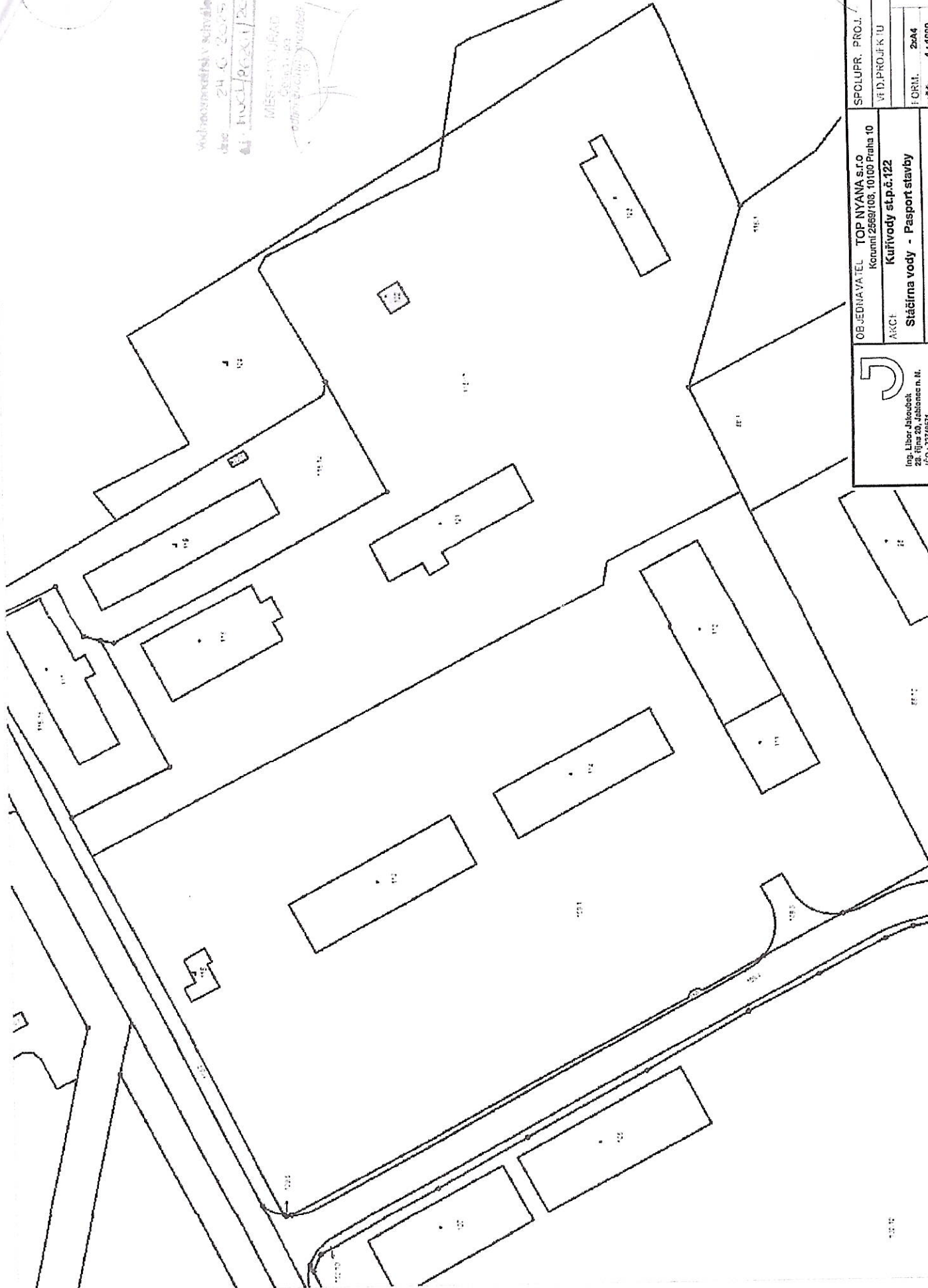


	OBJEDNÁVATEL TOP NYANA s.r.o.		Ing. Libor Jakoubek
	Korunní 2559/108, 10100 Praha 10		Ing. Libor Jakoubek
	Kuriřovy š.p.č.122		Ing. Libor Jakoubek
	Státní vody - Pasport stavby		Ing. Libor Jakoubek
IČO: 12748571 tel. 002411341 e-mail: jakoubek@seznam.cz		Ing. Libor Jakoubek 28. října 20, Jablonec n. N. IČO: 12748571 tel. 002411341 e-mail: jakoubek@seznam.cz	



vypracováno v souladu s
dne 24. 6. 2025
AI: 1001/2025/2025

MESTO VYKRESLO
Číslo: 1001/2025/2025
odborný pracovník: [signature]

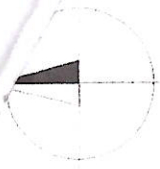


Ing. Libor Jakoubek
28. října 201, Jablečná n. M.
140 00 Znojmo
tel. 602411341
e-mail: jakoubek@seznam.cz

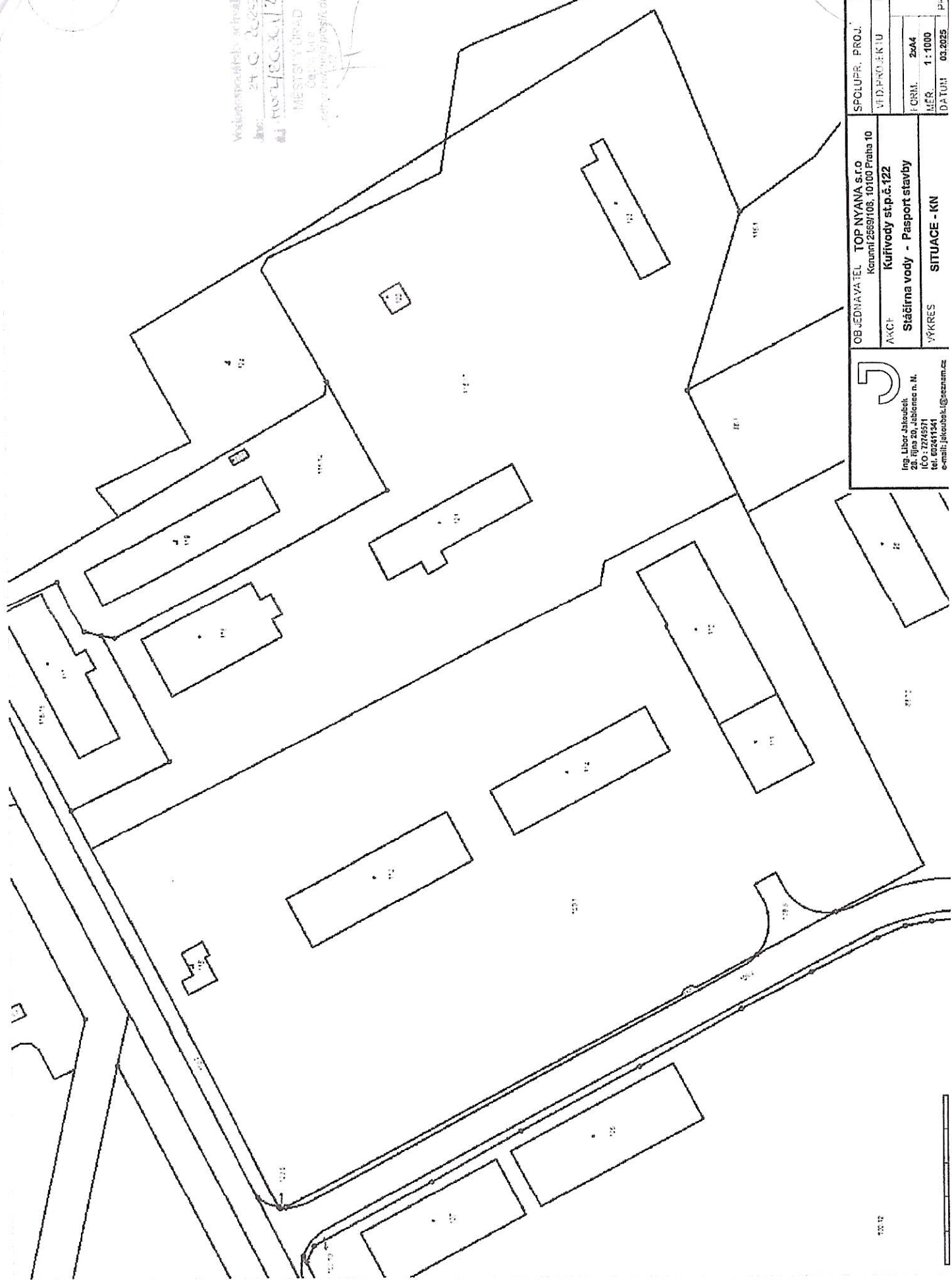
OBJEDNÁVATEL: TOP NYANA s.r.o.
Korunní 2569/103, 10100 Praha 10
ARČE: Kufřovody st.p.č.122
Státní vodu - Pasport stavby
VÝKRES: SITUACE - KN

SPOLUPR. PROJ.	Ing. Libor Jakoubek
VÝD.PROJEKTU	Ing. Libor Jakoubek
FORM.	2x44
MÉR.	1:1000
DATUM	03.2025
PROJEKT	01
ČÍSLO	





Veřejnoprávní architektonický úřad
Ing. 24. 6. 2025
MČ Praha 22
Městský úřad
Číslo 103
Ing. Libor Jakoubek
architektonický projekt



Ing. Libor Jakoubek
28. října 20, Jablonec n. M.
IČO: 72745971
tel. 602411341
e-mail: jakoubek.l@seznam.cz

OB JEDNAVA TEL TOP NYANA s.r.o.
Kontakt: 2569103, 10100 Praha 10
AKČP: Kufivody st.p.č.122
Státní vady - Pasport stavby
VÝKRES SITUACE - KN

SPOLUPR. PROJ. Ing. Libor Jakoubek
VÍD. PRŮJEKTU Ing. Libor Jakoubek
ČÍSLO 01
MĚR 2x44
MĚR 1:1000
PROJEKT
DATUM 03.2025