

Město Ralsko
Kuřívody 701
471 24 Kuřívody

MĚSTSKÝ ÚŘAD RALSKO	
Došlo dne: 18.02.2021	p. listů: 4
R: PODATELNA	
Č.j. MURA 10591/2021	p. příloh: 8
K vyřízení: Ing. Paloušová, Dis	

Žádost o odkup pozemků za účelem realizace podnikatelského záměru – smlouva o smlouvě budoucí kupní

Po dohodě se starostou obce, p. Tůmou, jako majitelé budov na pozemcích č. 118, 121, 122, 123, upřesňujeme naši žádost odkup části pozemku 116/1.

Doplňujeme mapu se zákresem zmenšené části předmětného pozemku dle požadavků obce.

Dále na žádost přikládáme podnikatelský záměr.

Děkujeme za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Štěpán Pflégr

Jednatel společnosti TOP Nyana s.r.o.

Korespondenční adresa:

Londýnská 560/43

460 11 Liberec

Podnikatelský záměr – TOP Station s.r.o.

1) Společnost

Název: TOP Nyana s.r.o.
IČ: 48951480
DIČ: CZ48951480
Sídlo: Korunní 2569/108, 110 00 Praha 10

2) Kontaktní osoba

Jednatel: Štěpán Pflégr
s.pflegr@seznam.cz
776 311 633

3) Projektový záměr

Naše společnost má záměr vybudování a provozování stáčírny balené vody a její distribuce primárně do vlastních maloobchodních prodejen s potenciálem dalšího růstu.

V současné době jsme majiteli staveb uvedených na LV 283 v obci Ralsko, katastr. Území Kuřívody, po odkupu z majetku společnosti Ralsko Vivo s.r.o., jejichž součástí je vlastní vrt na vodu se schváleným čerpáním vody za účelem stáčení balené vody vystaveným na naši společnost.

Dle zpracovaného průzkumu vrtu a zátěžových odběrů provedených odbornou společností v oblasti hydrogeologie Geotec-GS a.s. je stávající vrt po plánovaných provedených opravách vhodný pro tento účel co do konstrukce, kapacity vodního zdroje i kvality vody splňující kritéria vyhlášky 252/2004 Sb

4) DPH

Společnost TOP Nyana s.r.o. je plátcem DPH

5) Timing

V průběhu roku 2021 chceme realizovat rekonstrukci budovy bývalé kotelny pro účel potravinářského provozu + další investice do areálu jako celku (především vybudování příjezdu do areálu, opravy zpevněných ploch, oplocení a zabezpečení). V dalších letech bychom rádi postupně rekonstruovali ostatní budovy za účelem vybudování zázemí pro naši

společnost včetně jejího sídla. Bude se jednat především o kancelářské prostory a další rozšíření výroby.

6) Počet zaměstnanců

V rámci projektu na zajištění první fáze – tedy spuštění provozu budeme zaměstnávat 10 zaměstnanců, celkový počet zaměstnanců po úvodní fázi počítáme s celkovým počtem cca 25 zaměstnanců na HPP + pomocné síly na částečný PP.

7) Financování projektu

Realizované investice:

- Odkup nemovitostí od společnosti Ralsko Vivo
- Technická zpráva o stavu vrtu
- Komplexní rozbor kvality vody

Další financování:

- Rekonstrukce nemovitosti určené pro potravinářský provoz (2021)
- Stavba skladové a expediční budovy
- Nákup technologie
- Vybudování příjezdu, opravy zpevněných ploch, oplocení a zabezpečení areálu
- Odkup pozemků v rámci areálu od obce Ralsko

Veškeré investice budou realizovány z vlastních zdrojů bez externího financování bankovními institucemi.

V Praze dne:

Štěpán Pflégr
Jednatel společnosti

