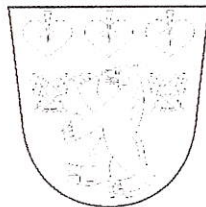


B.

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

z 12. schůze Rady města Ralsko
konané dne 9. září 2024 od 8:15 hodin

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu

3. Body programu:

RA - 12/01/24 Žádost o pronájem pozemku v Kuřívodech
RA - 12/02/24 Žádost o pronájem pozemku v Kuřívodech
RA - 12/03/24 Zasítování lokality Kuřívody Z125 – Smlouvy s SVS a. s.
RA - 12/04/24 Žádost o splátkový kalendář
RA - 12/05/24 Žádost o přepis Nájemní smlouvy
RA - 12/06/24 Prodloužení Nájemních smluv
RA - 12/07/24 Žádost o odkoupení pozemku v Náhlově
RA - 12/08/24 CN na stavební úpravy pro odvod dešťových vod z veřejných ploch
RA - 12/09/24 Záměr města prodat pozemek p. č. 99 a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody
RA - 12/10/24 Žádost o finanční příspěvek pro žáky 1. ročníku ZŠ a MŠ T. Ježka

4. Dodatečné body program

RA - 12/11/24 Projednání směny s doplatkem stavby a pozemku na p. č. 11, pozemku p. č. 69/2 a p. č. 69/12
RA - 12/12/24 Projednání pronájmu části pozemků - ČEZ PV and Wind a. s.

5. Různé

RA - 12/13/24 Sportovní komise ze dne 22. 8. 2024

6. Závěr

Usnesení č.:
R-12/01/24 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 12. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

3. Body programu

RA - 12/01/24 Žádost o pronájem pozemku v Kuřívodech

RM je předložena žádost , která požádala o pronájem pozemku v Kuřívodech za účelem zahrady. Pozemek blíže nespecifikovala. Město Ralsko v současné době nemá žádné volné pozemky za účelem zahrady.

Usnesení č.:
R-12/02/24 RM po projednání

- **ukládá** Odd. rozvoje, MH a ŽP informovat žadatelku, že město Ralsko v současné době nemá žádné volné pozemky za účelem zahrady

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/02/24 Žádost o pronájem pozemku v Kuřívodech

RM je předložena žádost , která požádala o pronájem pozemku v Kuřívodech za účelem zahrady. Pozemek blíže nespecifikovala. Město Ralsko v současné době nemá žádné volné pozemky za účelem zahrady.

Usnesení č.:
R-12/03/24 RM po projednání

- **ukládá** Odd. rozvoje, MH a ŽP informovat žadatelku, že město Ralsko v současné době nemá žádné volné pozemky za účelem zahrady

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/03/24 Zasiťování lokality Kuřívody Z125 – Smlouvy s SVS a. s.

Společnost AQUECON, a. s. zajišťuje na základě plné moci pro město Ralsko povolení pro akci s názvem: **Ralsko, Kuřívody, p. p. č. 297- vodovod a kanalizace pro 30 RD a zrušení části vodovodního řadu, číslo stavby CL 052 051**. K povolení je nutné doložit uzavřené Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi stavebníkem – městem Ralsko, budoucím vlastníkem vodovodu – SVS, a. s. a vlastníky dotčených pozemků. Radě města je předložena ke schválení dvoustranná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1950/2024/PANO (budoucí povinná osoba: město Ralsko, budoucí oprávněná osoba: SVS, a. s.) a trojstranná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1951/2024/PANO (budoucí povinná osoba: a ROOL rule, s. r. o., budoucí oprávněná osoba: SVS, a. s. a investor: město Ralsko).

Usnesení č.: R-12/04/24 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít dvoustrannou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1950/2024/PANO (budoucí povinná osoba: město Ralsko, budoucí oprávněná osoba: SVS, a. s.) a trojstrannou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1951/2024/PANO (budoucí povinná osoba: ROOL rule, s. r. o., budoucí oprávněná osoba: SVS, a. s. a investor: město Ralsko) pro potřeby získání povolení stavby s názvem: **Ralsko, Kuřívody, p. p. č. 297- vodovod a kanalizace pro 30 RD a zrušení části vodovodního řadu, číslo stavby CL 052 051 (T: 30. 9. 2024)**

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/04/24 Žádost o splátkový kalendář

RM je předložena žádost od _____, která žádá o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování za rok 2023, ve výši 9.000 Kč. Navrhuje splácat 1.500 Kč/měsíčně od září 2024 do března 2025.

Usnesení č.: R-12/05/24 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 9.000 Kč _____ ve výši splátek 1.500 Kč/měsíčně od září roku 2024 do března 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/05/24 Žádost o přepis Nájemní smlouvy

RM je předložena žádost od _____ o přepis Nájemní smlouvy na spolubydlícího _____ který je ve výše uvedené bytové jednotce o vel. 2+1 hlášen a tento byt užívá. Evidujeme k 29. 8. 2024 nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 709 Kč. Nájem je placen nepravidelně. Stížnosti neevidujeme. Dle zjištění je u _____ prováděna exekuce srážkami ze mzdy.

Usnesení č.: R-12/06/24 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost od _____ na přepis Nájemní smlouvy bytu _____ v _____ i na _____
- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu s _____ bytem _____ na dobu určitou 3 měsíce od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024, před uzavřením Nájemní smlouvy musí doložit bezdlužnost, výpis z rejstříku trestů a potvrzení o výši příjmu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/06/24 Prodloužení Nájemních smluv

RM je předložen seznam nájemců o prodloužení Nájemních smluv na dobu určitou a to o 1 rok na byty se stávajícími nájemníky.

Usnesení č.: R-12/07/24 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu _____ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu _____ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu _____ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu _____ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu _____ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu _____ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu společnosti ELEKTRO SOLÁR MONT, s. r. o., na byt 508/4 na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu _____ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu _____ na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/07/24 Žádost o odkoupení pozemku v Náhlově

RM je předložena žádost o odkoupení pozemku, který požádal o odkoupení části pozemku p. č. 24/1 o výměře cca 282 m² k. ú. Náhlov za účelem zahrady. Část pozemku bude dotčena stavbou vodovodní a kanalizační přípojky pro domy čp. Náhlov 105 a 106.

- *ponecháno ve sledování*

RA - 12/08/24 CN na stavební úpravy pro odvod dešťových vod z veřejných ploch

RM je předložen návrh na schválení objednávky u společnosti VHS technology a. s., Chotějovice 166, 418 04 Světec v ceně **258.110 Kč** bez DPH. Předmětem objednávky jsou stavební úpravy povrchů v Náhlově, které budou upravovat odtok dešťových vod.

Usnesení č.:

R-12/08/24 RM po projednání

- **schvaluje** objednávku pro VHS technology a. s., Chotějovice 166, 418 04 Světec v ceně **258 110,- Kč** bez DPH
- **ukládá** starostovi objednávku podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/09/24 Záměr města prodat pozemek p. č. 99 a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody

RM je předložen návrh na záměr odprodat pozemek p. č. 99 (včetně stavby na tomto pozemku) a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody.

Usnesení č.:
R-12/09/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 99 (včetně stavby na tomto pozemku) a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody za účelem skladování, za cenu nabídnutou, minimálně však stanovenou znaleckým posudkem, výměra bude upřesněna GP
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje na ÚD dle § 39 odst. 1 zákona o obcích, v platném znění

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/10/24 Žádost o finanční příspěvek pro žáky 1. ročníku ZŠ a MŠ T. Ježka

RM je předložena žádost ZŠ a MŠ T. Ježka o finanční příspěvek pro 1. ročník (viz příloha).

Usnesení č.:
R-12/10/24 RM po projednání

- **schvaluje** příspěvek pro žáky 1. ročníku školního roku 2024/2025 ve výši 1.000 Kč (500 Kč školní taška a 500 Kč pomůcky), s tím, že příspěvek bude vyplácen po 15. 10. 2024, Základní škola k tomuto termínu předloží seznam žáků 1. ročníku
- **schvaluje** svoz žáků 1. ročníku do ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 12/11/24 Projednání směny s doplatkem stavby a pozemku na p. č. 11, pozemku p. č. 69/2 a p. č. 69/12

RM je předložen bod k projednání směny s doplatkem.

Usnesení č.:
R-12/11/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr směny s doplatkem na stavbu a pozemek p. č. 11, pozemku p. č. 69/2 a p. č. 69/12 a pozemky města část p. č. 33/1 a část 280/21 v k. ú. Kuřívody a cenu 7 150 000 Kč doplatek
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr směny s doplatkem

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 12/12/24 Projednání pronájmu části pozemků - ČEZ PV and Wind a. s.

RM je předložena nabídka na uzavření Nájemní smlouvy.

Usnesení č.:
R-12/12/24 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemků 69/1, 280/1 a 315 dle předloženého návrhu Nájemní smlouvy
- **ukládá** starostovi podepsat Nájemní smlouvu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 12/13/24 Sportovní komise ze dne 22. 8. 2024

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 22. 8. 2024

6. Závěr

Jednání 12. Rady města bylo ukončeno v 09:50 h.
Zápis vyhotoven dne 9. 9. 2024

Příští jednání RM bude 2. 10. 2024 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 9. 9. 2024

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

Ověřeno dne 9. 9. 2024

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....

Usnesení
z 12. schůze Rady města Ralsko konané dne 9. 9. 2024

R-12/01/24 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 12. schůze RM**

RA - 12/01/24 Žádost o pronájem pozemku v Kuřívodech

R-12/02/24 RM po projednání

- **ukládá Odd. rozvoje, MH a ŽP informovat žadatelku, že město Ralsko v současné době nemá žádné volné pozemky za účelem zahrady**

RA - 12/02/24 Žádost o pronájem pozemku v Kuřívodech

R-12/03/24 RM po projednání

- **ukládá Odd. rozvoje, MH a ŽP informovat žadatelku, že město Ralsko v současné době nemá žádné volné pozemky za účelem zahrady**

RA - 12/03/24 Zasíťování lokality Kuřívody Z125 – Smlouvy s SVS a. s.

R-12/04/24 RM po projednání

- **schvaluje uzavřít dvoustrannou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1950/2024/PANO (budoucí povinná osoba: město Ralsko, budoucí oprávněná osoba: SVS, a. s.) a trojstrannou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1951/2024/PANO (budoucí povinná osoba: a ROOL rule, s. r. o., budoucí oprávněná osoba: SVS, a. s. a investor: město Ralsko) pro potřeby získání povolení stavby s názvem: **Ralsko, Kuřívody, p. p. č. 297-vodovod a kanalizace pro 30 RD a zrušení části vodovodního řádu, číslo stavby CL 052 051 (T: 30. 9. 2024)****

RA - 12/04/24 Žádost o splátkový kalendář

R-12/05/24 RM po projednání

- **schvaluje žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 9.000 Kč, ve výši splátek 1.500 Kč/měsíčně od září roku 2024 do března 2025**

RA - 12/05/24 Žádost o přepis Nájemní smlouvy

R-12/06/24 RM po projednání

- **bere na vědomí žádost od [] na přepis Nájemní smlouvy bytu [] na []**
- **schvaluje uzavřít Nájemní smlouvu s [] na dobu určitou 3 měsíce od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024, před uzavřením Nájemní smlouvy musí doložit bezdlužnost, výpis z rejstříku trestů a potvrzení o výši příjmu**

RA - 12/06/24 Prodloužení Nájemních smluv

R-12/07/24 RM po projednání

- **schvaluje prodloužit Nájemní smlouvu [] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025**
- **schvaluje prodloužit Nájemní smlouvu [] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025**
- **schvaluje prodloužit Nájemní smlouvu [] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025**

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu 5 na dobu
určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu
určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu 1 na dobu
určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu společnosti ELEKTRO SOLÁR MONT, s. r. o.,
na byt 508/4 na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9.
2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu
určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu
určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu
určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu
určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** uzavřít novou Nájemní smlouvu s
na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu
určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu
určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu na dobu
určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025

RA - 12/07/24 Žádost p. odkoupení pozemku v Náhlově

- *ponecháno ve sledování*

RA - 12/08/24 CN na stavební úpravy pro odvod dešťových vod z veřejných ploch

R-12/08/24 RM po projednání

- **schvaluje** objednávku pro VHS technology a. s., Chotějovice 166, 418 04 Světec v ceně
258 110,- Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi objednávku podepsat

**RA - 12/09/24 Záměr města prodat pozemek p. č. 99 a části pozemků p. č. 88/1, 116/1 a
101 k. ú. Kuřívody**

R-12/09/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 99 (včetně stavby na tomto pozemku) a části
pozemků p. č. 88/1, 116/1 a 101 k. ú. Kuřívody za účelem skladování, za cenu
nabídnutou, minimálně však stanovenou znaleckým posudkem, výměra bude upřesněna
GP
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje na ÚD dle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
v platném znění

RA - 12/10/24 Žádost o finanční příspěvek pro žáky 1. ročníku ZŠ a MŠ T. Ježka

R-12/10/24 RM po projednání

- **schvaluje** příspěvek pro žáky 1. ročníku školního roku 2024/2025 ve výši 1.000 Kč (500 Kč školní taška a 500 Kč pomůcky), s tím, že příspěvek bude vyplácen po 15. 10. 2024, Základní škola k tomuto termínu předloží seznam žáků 1. ročníku
- **schvaluje** svoz žáků 1. ročníku do ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody

RA - 12/11/24 Projednání směny s doplatkem stavby a pozemku na p. č. 11, pozemku p. č. 69/2 a p. č. 69/12

R-12/11/24 RM po projednání

- **schvaluje** záměr směny s doplatkem na stavbu a pozemek p. č. 11, pozemku p. č. 69/2 a p. č. 69/12 a pozemky města část p. č. 33/1 a část 280/21 v k. ú. Kuřívody a cenu 7 150 000 Kč doplatek
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr směny s doplatkem

RA - 12/12/24 Projednání pronájmu části pozemků - ČEZ PV and Wind a. s.

R-12/12/24 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemků 69/1, 280/1 a 315 dle předloženého návrhu Nájemní smlouvy
- **ukládá** starostovi podepsat Nájemní smlouvu

RA - 12/13/24 Sportovní komise ze dne 22. 8. 2024

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 22. 8. 2024

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....

.....

.....