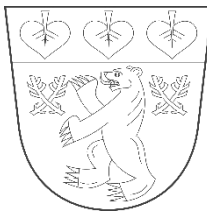


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 1. mimořádné schůze Rady města Ralsko
konané dne 9. července 2026 od 10:00 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

1. Zahájení
2. Body programu:

RA-mim - 01/01/26 Nabídky na procesně-personální audit

RA-mim - 01/02/26 Částečná a úplná uzavírka místní komunikace na p. p. č. 6/1 v k. ú. Horní Krupá z důvodu plánované opravy povrchu místní komunikace společnosti COLAS CZ, a. s.

RA- mim - 01/03/26 Smlouva o nájmu COOP

3. Závěr

Usnesení č.:

R-mim/01/26 RM po projednání

- **schvaluje** program 1. mimořádné schůze Rady města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Body programu:

RA-mim- 01/01/26 Nabídky na procesně-personální audit

Radě města jsou předloženy 3 nabídky na zpracování procesně personálního auditu pro potřeby města Ralsko.

1. Nabídka NEO Advisory a. s.
2. Grant Thornton
3. BDO Consulting s. r. o.

Audit bude posuzovat jednotlivá oddělení MěÚ Ralsko a jejich procesy. Výstup z auditu bude seznam opatření, která budou předložena Radě města.

Usnesení č.: R-mim/02/26 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti BDO Consulting s. r. o., na vyhotovení procesně personálního auditu pro potřeby města Ralsko, za cenu 200.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA-mim- 01/02/26 Částečná a úplná uzavírka místní komunikace na p. p. č. 6/1 v k. ú. Horní Krupá z důvodu plánované opravy povrchu místní komunikace společnosti COLAS CZ, a. s.

Radě města Ralsko je předložen k projednání bod týkající se plánované uzavírky místní komunikace v důsledku plánované opravy povrchu místní komunikace na p. p. č. 6/1 k. ú. Horní Krupá. Dle předloženého časového harmonogramu a zákresu od společnosti COLAS CZ, a. s. bude uzavírka probíhat:

- částečná od 27. 7. – 3. 8. 2026 a 6. 8. – 16. 8. 2026,
- **úplná od 4. 8. – 5. 8. 2026.**

Usnesení č.: R-mim/03/26 RM po projednání

- **schvaluje** částečnou uzavírku (od 27. 7. – 3. 8. 2026 a od 6. 8. – 16. 8. 2026) a úplnou uzavírku (od 4. 8. – 5. 8. 2026) místní komunikace na p. č. 6/1 v k. ú. Horní Krupá z důvodu plánované opravy povrchu místní komunikace dle předloženého časového harmonogramu a situace DIO
- **ukládá** OKS zaslat vyjádření dle bodu I a informovat občany o plánované uzavírcce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA- mim- 01/03/26 Smlouva o nájmu COOP

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na stanovení nájemného za užívání nebytových prostor ve vlastnictví města, určených k provozování prodejny potravin COOP, ve výši nižší, než je nájemné v místě a čase obvyklé. Prodejna potravin představuje základní občanskou vybavenost a zajišťuje obyvatelům dostupnost běžného sortimentu potravin a drogerie přímo v místě bydliště. Její zachování je významné zejména pro seniory, osoby se sníženou pohyblivostí, rodiny bez vlastního dopravního prostředku a další obyvatele, pro které by dojíždění za nákupy do vzdálenějších obchodních center nebo okolních obcí bylo obtížné. Stanovení nájemného nižšího, než obvyklého je odůvodněno veřejným zájmem na zachování dostupné obchodní obslužnosti v dané lokalitě. Provoz prodejny přispívá ke kvalitě života obyvatel, omezuje potřebu individuální dopravy, podporuje každodenní fungování místní komunity a napomáhá udržení živého a bezpečného prostředí v okolí objektu. Při stanovení nájemného je vhodné přihlédnout rovněž k ekonomickým podmínkám provozu menší maloobchodní prodejny. Ty jsou zpravidla ovlivněny nižším obrátem, vyššími náklady na zásobování, energií, personální zajištění a udržování širokého sortimentu základních potřeb. Nájemné stanovené v obvyklé výši by mohlo významně zvýšit riziko omezení nebo ukončení provozu prodejny. Snížené nájemné proto nepředstavuje zvýhodnění nájemce, ale nástroj města k zajištění veřejně prospěšného účelu, kterým je zachování základní občanské vybavenosti a dostupnosti potravin pro obyvatele. Přínos provozovny pro veřejnost převyšuje rozdíl mezi nájemným obvyklým a navrženou výší nájemného. Navrhuje se proto schválit nájemné ve výši 100 Kč za měsíc, a to na dobu jednoho roku, za podmínek uvedených v návrhu Nájemní smlouvy (viz příloha).

Usnesení č.:

R-mim/03/26 RM po projednání

- **schvaluje** zveřejnit adresný záměr pronájmu objektu na p. č. 463 a části pozemku 484/1 v k. ú. Kuřívody za účelem provozování obchodu na prodej potravin pro COOP Mnichovo Hradiště, družstvo za cenu 100 Kč/měsíčně (po dobu jednoho roku) a následně se stanoví obrátové nájemné
- **ukládá** starostovi podepsat záměr pronájmu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Závěr

Jednání 1. mimořádné Rady města bylo ukončeno v 10:45 hod.
Zápis vyhotoven dne 9. 7. 2026.

Ing. Miloslav Tůma, LL.M.
starosta města

Mgr. Šárka Kalvová
místostarostka města

.....V. r.

.....V. r.



PhDr. Jaroslav Hanka
místostarosta města

.....V. r.

Ověřeno dne: 9. 7. 2026

podpis: Ing. Jan Kocourek

.....V. r.