



Městský úřad Ralsko

odbor Stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Ú. D. Č. 83/2026

Č. j: MURA/2129/2026
Spis. zn.: OS/2110/2026/Ka
ID záměru: Z/2026/114298
ID dokumentace: SR00X027QFY
Počet listů dokumentu/příloh: 3/1
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 20. 7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o **povolení záměru ve zrychleném řízení** přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11. 7.2026 podal

Ondřej Archmann, nar. 21.3.1995, Horní Rokytá č.p. 16, 295 01 Mnichovo Hradiště,
kterého zastupuje Ing. Martina Havránková, IČ 72607505, Dubnice č.p. 208, 471 26 Dubnice
pod Ralskem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Přístavba k č.ev.257 v Kuřívodech
Ralsko, Kuřívody**

ID dokumentace: SR00X027QFY

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **171/24 v katastrálním území Kuřívody.**

Stavba obsahuje:

Přístavba k č.e. 257 – jedná se o přístavbu ke stávající dřevostavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 257 o stávající zastavěné výměře 37,0 m². **Jednoduchá přístavba s podkrovím, půdorysného obdélníkového tvaru o rozměrech 3,3 x 3,9 m na pozemku p.č. 171/24 (ostatní plocha, jiná plocha) k.ú. Kuřívody o celkové max. zastavěné ploše 12,9 m².** Stavba je založena na železobetonové desce se základovými pasy. Stavba je řešena jako dřevěná rámová konstrukce. Střeška sedlového tvaru, krytina z trapézového plechu, výšky 5,0 m od čisté podlahy +0,000. Přístavba bude též provedena jako dřevostavba.

Přístavba bude umístěna severozápadním směrem na čelní stěnu původní dřevostavby ve vzdálenosti 3,1 m od sousední hranice s p.p.č. 171/25 k.ú. Kuřívody a ve vzdálenosti 9,5 m od společné hranice komunikačního koridoru na p.p.č. 171/1 k.ú. Kuřívody.

Stavba je napojena na stávající vodovodní přípojku, splaškové odpadní vody budou nadále odváděny do stávající bezodtokové jímky a srážkové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

Základní údaje záměru:

Údaje o stavbě

Název stavby: **Přístavba ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.ev. 257 v Kuřívodech**

Kraj Liberecký, Ralsko, kat.území Kuřívody – zahrádkářská kolonie,

Dotčené pozemky: p.č.171/196 a p.č.171/24, stavba č.ev. 257

Jedná se o přístavbu ke stávající dokončené stavbě pro rodinnou rekreaci.

Účel užívání stavby - rodinná rekreace nebude měněn, dojde k rozšíření pobytové plochy.

a) obestavěný prostor – původně 128,0 m³, nově 186,0 m³

b) zastavěná plocha – původně 37,0 m² bude zvětšeno na 49,9 m²

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Ing. Martina Havránková

AI pro pozemní stavby ČKAIT – 0500950

471 26 Dubnice čp.208

Zpracovatel požárně bezp. řešení:

Luboš Krejča, DiS. AT pro požární bezpečnost staveb

ČKAIT 0501534

IČO: 48286613

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID dokumentace: SR00X027QFY), kterou vypracovala Ing. Martina Havránková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500950 s datem vyhotovení 04/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a údaje o zhotoviteli, příp. údaje a kontakty na stavbyvedoucího.
3. Stavba může být prováděna svépomocí, stavebník je však povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ondřej Archmann, nar. 21.3.1995, Horní Rokytá č.p. 16, 295 01 Mnichovo Hradiště

Odůvodnění:

Dne 11.7.2026 (zaevidováno 13.7.2026) podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení stavby.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti došel k závěru, že žádost obsahuje všechna níže uvedená stanoviska k posouzení stavby.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 odst. 1 stavebního zákona.

Stavba přístavby ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 257 Kuřívody vznikne stavební nebo montážní činností ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 stavebního zákona s tím, že se jedná o stavbu jednoduchou (§ 5 odst. 2 stav. zákona) uvedenou v příloze č. 2 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, odst. 1 písm. a) – *stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží.*

Při posuzování předložené žádosti o vydání povolení stavby a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a **těchto doložených podkladů k řízení:**

- Projektová dokumentace pro povolení stavby (ID dokumentace: SR00X027QFY), kterou vypracovala Ing. Martina Havránková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500950 s datem vyhotovení 04/2026.
- Plná moc pro zastupování ze dne 10.6.2026, zmocněnec: Ing. Martina Havránková IČ 726 07 505.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, OŽP („ZJES“) ze dne 8. 7.2026, č.j.: MUCL/106524/2026 – souhlasné závazné stanovisko - *záměr je přípustný.*
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako vlastník sousedního pozemku p.č. 171/1 v k.ú. Kuřívody - komunikační koridor ze dne 17.7.2026, Josef Bartoš, Kuřívody č.p. 556, Ralsko, 471 24 Mimoň a Miloslava Bartošová, Kuřívody č.p. 556, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 171/25 k.ú. Kuřívody ze dne 1. 7.2026.

Zastupitelstvo Města Ralsko vydalo usnesením ze dne 17.12.2014, č Z-01/03/14 Územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015, s následnou změnou č. 5 (účinnost od 15.11.2019), změnou č. 2 (účinnost od 16.3.2021), změnou č. 3 (účinnost od 23.9.2022) a změnou č. 6 (účinnost od 25.6.2025), změnou č. 7 (účinnost od 22.4.2026).

V tomto Územním plánu Ralsko (včetně jeho změn) je předmětný pozemek p.č. 171/24 v katastrálním území Kuřívody zahrnut v plochách „**RZ – rekreace – zahrádkářské osady**“, kde hlavním využitím jsou: *rekreační a volnočasové aktivity – zahrádkové osady: zahrádky, zahrádkářské chaty, stavby pro rodinnou rekreaci. Regulační kód území je RZ.1.10.80, maximální výšková hladina plochy je 1 patro – VYHOVUJE. Koeficient zastavění je 10%. Zastavěná plocha rekreačního domku vč. přístavby je 49,9 m². Podíl zastavění činí 49,9/657= 7,6%. Koeficient zeleně je 80%. Podíl zeleně činí: (657- 49,9)/657= 92,4% – VYHOVUJE.*

Stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení, kterých se povolení záměru přímo dotýká:

Účastníkem řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona je:

Ondřej Archmann, Horní Rokytá č.p. 16, 295 01 Mnichovo Hradiště – jako stavebník.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona je:

Ondřej Archmann, Horní Rokytá č.p. 16, 295 01 Mnichovo Hradiště – jako vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona je:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako vlastník sousedního pozemku p.č. 171/1 v k.ú. Kuřívody - komunikační koridor.

Josef Bartoš, Kuřívody č.p. 556, Ralsko, 471 24 Mimoň a Miloslava Bartošová, Kuřívody č.p. 556, Ralsko, 471 24 Mimoň – jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 171/25 k.ú. Kuřívody.

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemku, na kterém bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel: 778 088 674

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: kadasova@mestoralsko.cz

stavbám na nich. O dalších osobách stavební úřad usoudil, že jim postavení účastníka řízení nesvědčí, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo nemůže být s ohledem na charakter stavby a možnému dopadu na sousední nemovitosti, kromě výše uvedených, tímto rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla v evidenci katastru nemovitostí ověřena stavebním úřadem. Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posoudil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, tj. jako první úkon v řízení, neboť stavebník o to požádal, město Ralsko má vydán územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015, s následnou změnou č. 5 (účinnost od 15.11.2019), změnou č. 2 (účinnost od 16.3.2021), změnou č. 3 (účinnost od 23.9.2022), změnou č. 6 (účinnost od 25.6.2025), změnou č. 7 (účinnost od 22.4.2026), nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a v nichž uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří **projektovou dokumentaci stavby v ISSŘ a tuto informaci o ověření PD spolu se štítkem „stavba povolena“ zašle stavebníkovi.**

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.




Renáta Badalcová
vedoucí odboru Stavební úřad

Toto rozhodnutí – povolení stavby musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Ralsko.

Vyvěšeno dne: 21.7.2026



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost **byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb.** (správní řád).

Ing. Martina DOKOUPILOVÁ - ved. odd. Rozvoj, IT a ZP

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:



Příloha:

koordinační situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20.7.2026.

Obdrží:

účastníci

Ing. Martina Havránková, IDDS: wir6ahg – *datová schránka*

sídlo: Dubnice č.p. 208, 471 26 Dubnice pod Ralskem

v zastoupení pro: Ondřej Archmann, Horní Rokytá č.p. 16, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p – *datová schránka*

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň – *interní pošta*

Josef Bartoš, Kuřívody č.p. 556, Ralsko, 471 24 Mimoň – *poštovní doručovatel*

Miloslava Bartošová, Kuřívody č.p. 556, Ralsko, 471 24 Mimoň – *poštovní doručovatel*

pro spis

Příloha: koordinační situace