



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

11 odbor územního plánování a stavebního řádu

KULBX00YMLCG

Ú.D.č. 46/2026

VYVĚŠENO DNE: 8.7.2026

SEJMUTO DNE:

Za městský úřad Ralsko
Kristýna Markvartová



Rozdělovník:

Obdrží účastníci řízení (doručí se do vlastních rukou):

Spisová značka
OÚPSŘ 91/2026-OSŘ
Číslo jednací
KULK 41683/2026-OSŘ

Oprávněná osoba, linka, email
Ing. Jan Starý, 485 226 406
jan.starý@kraj-lbc.cz

Liberec
07. července 2026

I. OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

zplnomocněný zástupce :

Com - Pakt Energy, a.s., IČO 27619613, Vlastibořská č.p. 2840/1, 193 00 Praha – Horní Počernice
(dále jen „žadatel“)

podala dne 4.11.2025 v portálu stavebníka pod identifikací záměru (ID) Z/2025/101024 a následně dne 16.11.2025, 04.01.2026, 23.04.2026 a 02.07.2026 doplnila

žádost o povolení stavby nebo zařízení:

IV-12-4026750 CL_Kuřívody_nová TR 110/35kV,

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 131/7, 130, 128, 131/1 v katastrálním území Kuřívody, obec Ralsko.

Uvedeným dnem bylo Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský stavební úřad“) zahájeno řízení o povolení výše uvedeného záměru.

Krajský stavební úřad nejprve uvádí, že od 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy nový stavební zákon. Podle § 34 písm. a) bod 9. nového stavebního zákona krajský stavební úřad vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech staveb a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV, u kterých nevykonává působnost Dopravní a energetický stavební úřad nebo jiný stavební úřad, a to s účinností od 1.7.2024. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. S ohledem na výše uvedené je od 1.7.2024 k vyřízení žádosti o vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu příslušný krajský stavební úřad, který bude ve věci předmětné žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby postupovat podle „starého“ stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a podle předpisů, které tento zákon provádějí, nebo s ním souvisí.

Záměr obsahuje:

Členění na jednotlivé SO a PS (provozní soubory):

Hlavní stavba:

SO 510.2 - Stanoviště tlumivek otevřené
SO 511.1 - Stanoviště transformátorů kryté
SO 511.2 - Stanoviště tlumivek kryté
SO 520 - BSP a rozvodna VN
SO 522.1 - Venkovní rozvodna 110 kV (AIS)
SO 522.2 - Venkovní rozvodna 110 kV (HIS)
SO 527 - Kabelové kanály a kabelovody
SO 555 - Vybavení elektrické stanice
PS 03 - Transformátory s vyšším napětím 110 kV
PS 10 - Rozvodna 35 kV
PS 13 - Rozvodna 110 kV
PS 30.1 - Centrála řídicího systému
PS 30.2 - Řídicí systém, ochrany – rozvodna 110 kV
PS 30.3 - Řídicí systém, ochrany – rozvodna 35 kV
PS 41 - Měření elektřiny
PS 42 - Kvalita elektřiny
PS 50 - Vlastní spotřeba
PS 65 - Přenosová zařízení

vedlejší stavba:

SO 10 – HDPE trubky
SO 11 – Zemní optické kabely
SO 310 - Sejmutí ornice
SO 311 - Hrubé terénní úpravy
SO 320 - Oplocení venkovní – FOM
SO 321 - Oplocení provozní
SO 330 - Konečná úprava terénu
SO 340 - Vnější osvětlení
SO 350 - Zemní práce pro kabely vn
SO 353 - Zemní práce pro uzemnění
SO 360 - Kanalizace dešťová
SO 361 - Kanalizace splašková
SO 370 - Přívodní řád pitné vody
SO 680 - Příjezdová komunikace
SO 690 - Vnitřní komunikace
SO 632 - Sklad požární techniky

Předmětem této projektové dokumentace pro povolení stavby je výstavba nové venkovní rozvodny 110 kV v HIS provedení, včetně zaústění 2 kabelových vedení vvn. Pro každý kabelový vývod vvn budou 2 sady kompenzačních 1-fázových suchých tlumivek. Dále budou v areálu

transformovny vybudována nová stanoviště výkonových transformátorů vn/vn, nová budova společných provozů s vnitřní zapouzdřenou rozvodnou 35 kV a stožárová trafostanice vn/nn. V areálu bude zbudována nová vnitřní účelová komunikace napojená novou komunikací z p.č. 128. Součástí záměru je také zhotovení nového vnějšího oplocení. Dešťové vody z nových stavebních objektů budou vsakovány lokálně. Zajištění vodou bude z akumulární nádrže pro pitnou vodu. Akumulární nádrž pitné vody navržena betonová prefabrikovaná o průměru 1,5m, tloušťka stěny 150 mm, hloubka 1,635m. C1,5elkový objem nádrže je 2,78 m³, užitný objem nádrže je uvažován cca 1,5m³. Splaškové vody budou jímány a pravidelně odváženy.

Ke stávající distribuční soustavě bude TR Kuřívody připojena pomocí nového dvojitého podzemního kabelového vedení 110 kV (kabelové vedení není součástí této stavby).

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory dle požadavku technologie. Konkrétně se jedná o venkovní rozvodnu 110 kV, stání transformátorů a tlumivek, budovu společných provozů a na tyto stavební objekty další objekty navazující, jako příjezdová a vnitřní komunikace, vnější a provozní oplocení, osvětlení, přípojka vn vlastní spotřeby atd.

Záměrem vzniká ochranné pásmo ve vzdálenosti 20 m od vnějšího oplocení rozvodny.

Venkovní rozvodna bude umístěna na pozemku parc.č. 131/7 k.ú. Kuřívody. Pro zjednodušení popisu je umístění vůči hranicím sousedních pozemků vztaženo k vnějšímu oplocení rozvodny. Rozvodna (vnější oplocení) bude umístěna ve vzdálenosti 1000 mm od společné hranice s pozemkem parc.č. 131/1, ve vzdálenosti 7230 mm (J) a 8350 mm (S) od hranice s pozemkem parc.č. 513/73, ve vzdálenosti 1000 mm od pozemku parc.č. 130 a ve vzdálenosti 1000 mm od společné hranice s pozemkem parc.č. 131/8, vše k.ú. Kuřívody.

Maximální vnější rozměry areálu stavby určené vnějším oplocením jsou 186 x 93,99 m.

Stavba příjezdové komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 130 a napojena bude na komunikaci na pozemku parc.č. 128 k.ú. Kuřívody.

Na pozemku parc.č. 130 k.ú. Kuřívody bude umístěno nové zemní kabelové vedení délky VN7511 104 m 3x včetně ochranného pásma 1,00 m na každou stranu od krajního vodiče. Toto kabelové vedení bude svedeno z nového podpěrného bodu č. 3

Pro zabezpečení plynulého provozu a na zajištění bezpečnosti osob a majetku jsou energetická díla chráněna ochrannými pásmy. V nich jsou v rozsahu určeném prováděcími předpisy zakázané nebo omezené stavby, zařízení, úpravy povrchu a porosty, které by ohrožovaly energetická díla a jejich plynulý provoz. Ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon) je ochranné pásmo el. vedení vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na vedení od krajního vodiče:

- ochranné pásmo vedení nad 35 kV do 110 kV je 12 m,
- ochranné pásmo vedení nad 220 kV do 400 kV je 20 m,
- u podzemních vedení do 110 kV je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu,
- **ochranné pásmo elektrických stanic 110/35 kV je 20 m od oplocení**
- ochranné pásmo výroby elektřiny připojené k přenosové, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV je 20 m od oplocení

Krajský stavební úřad jako krajský stavební úřad příslušný podle ust. § 34 písm. a) bod 9. ve spojení s ust. § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona, společně s § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona pouští od ústního jednání, jelikož žádost poskytuje

dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, (výšková budova v centru Liberce u Lužické Nisy, ul. U Jezu č. p. 642/2a v Liberci), 13. patro, v kanceláři č. 1316, což lze učinit v úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny po předchozí telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou Ing. Danielou Flajšmanovou (tel. č. 485 226 459) nebo další oprávněnou úřední osobou Ing. Janem Starým (tel. č. 485 226 406).

Krajský stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí o povolení záměru. Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s citovaným ustanovením správního řádu krajský stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu nejpozději do 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V této souvislosti však krajský stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek.

Okruh účastníků byl v souladu s § 182 stavebního zákona stanoven následovně:

Dle ust. § 182 písm. a) - stavebník

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Dle ust. § 182 písm. b) - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Ralsko, IČO 00831514, Kuřívody 701, Ralsko, 47124

Dle ust. § 182 písm. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Ralsko, IČO 00831514, Kuřívody 701, Ralsko, 47124

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Dle ust. § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno:

Pozemky dotčené ochranným pásmem:

parc. č. 130, 131/8, 132/2, 128, 125/1, 131/9, 513/44, 513/73, 87/5, 87/1, 80/1, 160/1, 171/58, 171/57, 171/56, 171/55, 171/54, 171/53, 171/52, 171/51, 171/1, 171/74, 171/182, 171/173, 171/12, 171/72, 171/71, 171/70, 171/183, 171/69 vše k.ú. Kuřívody

Dle ust. § 182 písm. e) – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Česká ornitologická společnost, IČO 49629549, sídlo: Na bělidle 252/34, Smíchov, 150 00 Praha

Řízení o povolení stavby zahájené dnem obdržení žádosti je vedeno podle ustanovení § 182 - 198 stavebního zákona a z povahy věci podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

Doplňující informace - Poučení o doručování

- Podle § 2 odst 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.
- Podle § 2 odst 6 liniového zákona se jednotlivě vyzoomění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.
- Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.
- Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.
- Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly je držitelem Licence č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky §3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Poučení :

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona:

- Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyzoomění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlídí.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlídí. Stavební úřad dále nepřihlídí k

námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky.
- Shledá-li stavební úřad námítku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Zdeněk Hlušík



Digitální podpis:
07.07.2025
14:35

Mgr. Zdeněk Hlušík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Rozdělovník:

Obdrží účastníci řízení (doručí se do vlastních rukou):

1. Com - Pakt Energy, a.s., (IDDS: kfpde58)
sídlo: Vlastibořská č.p. 2840/1, 193 00 Praha – Horní Počernice
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405
2. Město Ralsko, IČO: 00831514, (IDDS: xztbtsz)
Kuřívody č.p. 701, 471 24 Mimoň

Hlavní projektant (doručí se do datové schránky):

3. Ing. arch. Martin Borák, ČKA 02866, Dolnopolní 63, 614 00 Brno (IDDS: 7fgh6nt)

Účastníkům uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a Městského úřadu Ralsko

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Libereckého Kraje umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ralsko umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na Krajský úřad Libereckého kraje s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 8.7. 2026

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

