

C

ZÁPIS A USNESENÍ

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2024 konaného dne 25. září 2024 od 16:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 9. 2024 do 25. 9. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronických úředních deskách“ v každé části města Ralsko. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi v elektronické podobě pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 11 zastupitelů, jmenovitě:
Bc. Nikola Bursová, LL. M., p. Jitka Haluzová, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. Tomáš Müller, p. Milan Pešta, p. František Procházka, p. Lenka Serbusová p. Josef Štípák, Ing. Miloslav Tůma, p. Jaroslav Zeman

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: Ing. Jan Kocourek, p. René Nesvadba, p. Leona Kořenková, Ing. Miloslav Zikmund, Ph. D.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 3. ZM dne 26. 6. 2024 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 25. 9. 2024, nebyly podány žádné písemné námítky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou
Do návrhové komise navrhuje pan starosta p. Milana Peštu, p. Lenku Serbusovou
Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Františka Procházku a p. Tomáše Müllera
Sčítatelem hlasů navrhuje pan starosta p. Jitku Haluzovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky, a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM - 05/05/23 Žádost společnosti AGV QADDISIN s. r. o., o prodej pozemek p. č. 88/12

Kontrola bodu ZM - 06/20/23 Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemku 47/1 k. ú. Náhlov

3. Body programu

ZM - 04/01/24 Darovací smlouva OLP-2998-2024 „Smíšená cyklostezka Ploužnice pod Ralskem – Mimoň“

ZM - 04/02/24 Prodej pozemku p. č. 280-14 k. ú. Kuřívody

ZM - 04/03/24 Prodej pozemku p. č. 734/7 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

ZM - 04/04/24 Žádost o příspěvek – hrubá stavba [REDAKCE]

ZM - 04/05/24 Rozpočtová změna

ZM - 04/06/24 Odpis pohledávek

ZM - 04/07/24 Schválení plánu sociálního začleňování města Ralsko 2024-2028

ZM - 04/08/24 Směna pozemků (stavby) město Ralsko

ZM - 04/09/24 Prodej pozemku p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, [REDAKCE]

ZM - 04/10/24 Prodej haly a části pozemků v průmyslové zóně Kuřívody

ZM - 04/11/24 Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 516/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 5800 m², za účelem chovu drobného zvířectva a pastviny

ZM - 04/12/24 Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 25 m², z důvodu vybudování garáže pro osobní automobil

ZM - 04/13/24 Žádost společnosti KV Final s.r.o. o odkoupení části pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody z důvodu rozšíření ubytovací kapacity pro zaměstnance a obslužných prostor

ZM - 04/14/24 Smlouva o poskytnutí dotace – Door to door

ZM - 04/15/24 Smlouva o poskytnutí dotace – kastroční projekt města Ralsko

Dodatečné body programu

ZM - 04/16/24 Žádost o prodloužení Budoucí kupní smlouvy č. 2020/7

ZM - 04/17/24 Žádost o prodloužení Budoucí kupní smlouvy č. 2020/8

ZM - 04/18/24 Přijetí dotace na „Nákup zásahových obleků pro HASIČE Ralsko“

ZM - 04/19/24 Přijetí dotace na „Provozní příspěvek pro příspěvkové organizace města Ralsko“

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

ZM - 04/20/24 Majetkový výbor ze dne 2. 9. 2024

ZM - 04/21/24 Kontrolní výbor ze dne 24. 7. 2024 a 18. 9. 2024
 ZM - 04/22/24 Finanční výbor ze dne 23. 9. 2024
 ZM - 04/23/24 Podání žádosti o dotaci – program Dostupné bydlení

6. Diskuse a podněty od občanů
7. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/01/24

- **schválilo doplněný** program 4. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2024

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 2: *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM*

Kontrola bodu ZM - 05/05/23 Žádost společnosti AGV QADDISIN s. r. o., o prodej pozemek p. č. 88/12

Společnost AGV QADDISIN s. r. o., se sídlem Generála Píky, 814/14, Liberec I, oslovila město Ralsko se žádostí o prodej pozemku p. č. 88/12 a jím přilehlé stavby p. č. 96, 97 a 98 k. ú. Kuřívody. Celková výměra činí 7047 m². Tato společnost zajišťuje logistické zázemí pro firmy podnikající v odvětví dřevostaveb a montovaných konstrukcí. V současné době má společnost sklady v Liberci a Praze 14. Dle územního plánu se pozemek se stávkami nachází v plochách výroby (V), kde je hlavní využití - výroba a skladování. Účel firmy pro prodej pozemku, je tedy v souladu s platným územním plánem města Ralsko. Společnost AGV QADDISIN s. r. o., poskytla pro jednání Majetkového výboru a následně jednání Zastupitelstva města projekt, který popisuje podnikatelský záměr a dopravní řešení. Prodejem a realizací skladovací haly, společnost avizuje vznik až 20 pracovních míst. Cena pozemků by byla stanovena znaleckým

posudkem. Společnost poskytla informaci, že realizace záměru by byla v časovém rozmezí 1,5-3 roky.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/06/23

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 88/12 a jím přilehlé stavby p. č. 96, 97 a 98 k. ú. Kuřívody o celkové výměře 7047 m² za účelem výroby a skladování a cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi záměr města zveřejnit na úřední desce

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Kocourek Jan			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			
Ing. Miloslav Zikmund, Ph. D.			

Záměr města prodat pozemek p. č. 88/12 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 6099 m², pozemek p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemek p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemek p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) za účelem výroby a skladování byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 20. 6. do 8. 7. 2024**. Cena byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 1,170.000 Kč. Do podatelny nebyla doručena žádná další nabídka. Jediným zájemcem o koupi pozemku byla společnost AGV QADDISIN, s. r. o.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/02/24

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 88/12 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 6099 m², pozemku p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto

pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemku p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemku p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) v k. ú. Kuřívody za účelem výroby a skladování, cenu ve výši 1,170.000 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2095-129/2023 ze dne 7. 11. 2023, vyhotoveným Ing. Janem Vojtou, společností AGV QADDISIN, s. r. o., Generála Píky 814/14, 460 01 Liberec I – Staré Město, IČO 09316612, návrh Kupní smlouvy č. 29/2024 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
		Procházka František	
Serbusová Lenka			
Štípek Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

Kontrola bodu ZM – 06/20/23 Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemku 47/1 k. ú. Náhlov

[REDAKCE], 471 24 Ralsko požádal ve své žádosti o odkoupení části pozemku 47/1 k. ú. Náhlov, o výměře cca 270 m² za účelem zahrady. Dle platného ÚP se jedná o plochu SO (smíšené obytné), na které jsou již stávající bytové domy.

MV doporučuje Zastupitelstvu města Ralsko přijmout toto usnesení

- *ponecháno ve sledování*

K bodu č. 3: Body programu

ZM - 04/01/24 Darovací smlouva OLP-2998-2024 „Smíšená cyklostezka Ploužnice pod Ralskem – Mimoň“

ZM je předložen k projednání návrh Darovací smlouvy č. j. OLP/2998/2024 s Libereckým krajem, jehož předmětem je darování pozemků p. č. 535/26, 585/2 a 585/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Na pozemcích byla realizována část stavby smíšené cyklostezky. Účetní hodnota daru

činí 1.575 Kč. Smlouvu je nutné uzavřít z důvodu majetkoprávního narovnání – pozemky pod stavbou cyklostezky musí být v majetku města Ralsko.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/03/24

- **schvaluje** přijetí daru od Libereckého kraje - pozemky p. č. 535/26, 585/2 a 585/3 o výměrách 26,60 a 4 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, na kterých byla realizována stavba s názvem „**Smíšená cyklostezka Ploužnice pod Ralskem – Mimoň**“, návrh Darovací smlouvy č. OLP/2998/2024 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **souhlasí** se zněním Darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Ralsko a Libereckým krajem
- **ukládá** starostovi města Smlouvu uzavřít

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/02/24 Prodej pozemku p. č. 280-14 k. ú. Kuřívody

Dne 21. 6. 2021 byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE] Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2021/06, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/14 k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby RD. Dne 14. 6. 2023 požádal pan [REDAKCE] o prodloužení termínu pro dodání povolení pro stavbu rodinného domu o 1 rok. Prodloužení bylo Zastupitelstvem města schváleno. Podepsaný Dodatek k budoucí kupní smlouvě nebyl, po telefonické ani písemné urgenci městu doručen (písemná výzva ze dne 6. 10. 2023 a 5. 12. 2023 - email, 20. 12. 2023 - doporučený dopis). Žadatel, dle sdělení stavebního úřadu, neučinil k dnešnímu dni žádné kroky pro získání povolení ke stavbě RD. Změnu adresy pro doručování či nové telefonní spojení budoucí kupující městu neoznámil. Dne 22. 7. 2024 byl budoucí kupující písemně upozorněn, že bod týkající se prodeje pozemku p. č. 280/14 k. ú. Kuřívody bude opětovně projednán v Zastupitelstvu města a pozemek může být nabídnut k prodeji formou elektronické aukce, do které se může v případě zájmu přihlásit.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/04/24

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 280/14 ostatní plocha o výměře 971 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu formou elektronické aukce, kdy cena stanovená znaleckým posudkem bude cena minimální

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/03/24 Prodej pozemku p. č. 734/7 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Záměr města prodat pozemek p. č. 734/7 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 810 m², za účelem dopravního využití, byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s usnesením Rady města Ralsko č. R-09/24/24 ze dne 10. 7. 2024 **od 30. 7. do 16. 8. 2024**. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti č. 060174/2024 vyhotoveným panem Josefem Slavičkem dne 26. 7. 2024, která byla určena bez přihlédnutí k již zřízenému právu stavby garáže, na pozemku p. č. 734/7 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí pro oprávněnou osobu, která je shodná s osobou kupujícího. Cena zjištěná za právo stavby garáže ve výši 55.350 Kč stanovená znaleckým posudkem č. 038730/2023 ze dne 14. 7. 2023 vyhotoveným panem Josefem Slavičkem (a již uhrazená oprávněnou osobu) bude odečtena od kupní ceny. **Doplatek kupní ceny bude činit 134.650 Kč. Nebyla podána žádná další nabídka ani připomínka ke zveřejněnému záměru.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/05/24

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 734/7 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 810 m², v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, který je zatížen právem stavby podle občanského zákoníku – stavba garáže, za účelem dopravního využití, s doplatkem kupní ceny ve výši 134.650 Kč, [REDACTED], Ralsko, návrh Kupní smlouvy č. 38/2024 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
		Procházka František	
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/04/24 Žádost o příspěvek – hrubá stavba [REDACTED]

[REDACTED] požádal o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny pozemku. K žádosti doložil fotodokumentaci hrubé stavby rodinného domu. Kupní cena za pozemek činila 376.900 Kč. Kupní smlouva byla podepsána dne 9. 9. 2022. Žadatel splnil podmínky pro vyplacení příspěvku města dle čl. V Kupní smlouvy č. 21/2022.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/06/24

- **schvaluje** vyplatit příspěvek města odpovídající 25 % kupní ceny pozemku, tj. částku 94.225 Kč, [REDACTED], [REDACTED], Stráž pod Ralskem, bankovním převodem na účet uvedený v žádosti, nejpozději do 31. 10. 2024
- **pověřuje** účetní vyplacením tohoto příspěvku

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			

Zeman Jaroslav			
----------------	--	--	--

ZM - 04/05/24 Rozpočtová změna

ZM je předložena Rozpočtová změna č. 3, kdy přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek. Rozpočtové opatření č. 3 bylo zpracováno z důvodu dotačních titulů a povinného dorovnání položek jak na straně příjmů tak i na straně výdajů. Rozpočtová změna č. 3 je s dofinancováním.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/07/24

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3, kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 7,766. 554,27 Kč a na straně výdajů je po změně navýšení o 23,443.737,81 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 3 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/06/24 Odpis pohledávek

ZM je předložen seznam nedobytných pohledávek – vedené u:

Mlynářčík Jan, Mgr. - soudní exekutor, Jablonec nad Nisou (viz příloha).

- podle § 55 odst. 7. e.ř. a § 10 odst. 1 zák. č. 214/2022 Sb. o zvláštních důvodech pro zastavení exekuce a o změně souvisejících zákonů
- exekuce byly zahájeny před dnem 1. 1. 2022 a v průběhu exekucí uplynula lhůta 6 let bezvýsledného vymáhání a ani nedošlo k částečnému uspokojení povinnosti
- odpis nedobytných pohledávek – 1,588.998 Kč

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/08/24

- **schvaluje** vyřazení nedobytných pohledávek
- **ukládá** finančnímu oddělení zaúčtovat na účet vyřazené pohledávky

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/07/24 Schválení plánu sociálního začleňování města Ralsko 2024-2028

Plán sociálního začleňování 2024-2028 navazuje na předchozí Plán sociálního začleňování města Ralsko 2022-2025 a je provázán se Čtvrtým komunitním plánem sociálních služeb ORP Česká Lípa 2022-2026 (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/09/24

- **schvaluje znění** Plánu sociálního začleňování na rok 2024 - 2028

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/08/24 Směna pozemků (stavby) město Ralsko

Dne 9. 9. 2024 byl Radou města zveřejněn adresný záměr směny pozemků s doplatkem pro [REDAKCE]. Touto směnou reagovala Rada města na odprodej budovy na p. č. 99 v k. ú. Kuřívody (hasičská zbrojnice). Vzhledem k umístění objektu [REDAKCE] jsou objekt na p. č. 11 (včetně pozemku) a pozemek 69/2 v k. ú. Kuřívody vhodné pro přesunutí nové hasičské zbrojnice právě na toto místo. [REDAKCE] požaduje směnu pozemků (2 stavebních parcel na výstavbu RD) + 7,150.000 Kč (doplatek). 150.000 Kč chce za vybavení stávající posilovny, kterou by přenechal hasičům. Rada města zveřejnila pozemky pro výstavby na úřední desce od 9. 9. 2024 do 24. 09. 2024 a [REDAKCE] byl jediným zájemcem. Jedná se o část pozemku 33/1 v k. ú. Kuřívody 1500 m² za účelem výstavby RD dle studie P44. Další pozemek je část p. č. 280/21 v k. ú. Kuřívody 1500 m² za účelem výstavby RD dle studie Z125. Oba pozemky budou rozděleny dle zmíněných studií pomocí plánovacích smluv, ze kterých bude mít možnost pan [REDAKCE] vybrat konkrétní parcelu.

Zastupitelstvo města Ralsko

usnesením č. Z – 04/10/24

- **schvaluje** směnu objektu [REDAKCE], [REDAKCE], 470 06 Česká Lípa, [REDAKCE], na p. č. 11 pozemek se stavbou a pozemek p. č. 69/2 vše v k. ú. Kuřívody za část pozemku 33/1 (dle nevneseného GP 1500 m²) a část pozemku 280/21 (dle nevneseného GP 1500 m²) vše v k. ú. Kuřívody, s doplatkem 7,150.000 Kč ze strany města Ralsko
- **ukládá** OKS nechat připravit oddělovací geometrické plány a vzorovou Kupní smlouvu
- **ukládá** starostovi Kupní smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/09/24 Prodej pozemku p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, [REDAKCE]

Dne 6. 4. 2022 byla uzavřena mezi městem Ralsko, [REDAKCE] Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2022/3B, jejímž předmětem byl prodej pozemku p. č. 57/8 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu. Dne 22. 12. 2023 uzavřela [REDAKCE] Dohodu o vyvázání

ze smlouvy – společný souhlas s novostavbou roubeného rekreačního objektu, domovní rozvod kanalizace, vody, elektro, jímky, retenční nádrž, dešťová kanalizace, zpevněné plochy, oplocení Ralsko, Ploužnice byl vydán Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, pouze na osobu [REDAKCE]. Stavební úřad vydal společný souhlas dne 27. 12. 2023 pod č. j. MURA/3279/2023. [REDAKCE] doložila povolení pro stavbu rekreačního objektu. Pozemek je tedy možné prodat. V budoucí Kupní smlouvě byla uvedena stavba rodinného domu - město Ralsko odsouhlasilo ve svém stanovisku ze dne 5. 4. 2023, č. j. MURALSKO/0784/2023, které bylo jedním z podkladů pro vydání společného souhlasu, stavbu rekreačního objektu. Zastupitelstvu města jsou předloženy ke schválení následující dokumenty:

- 1.) Návrh Dodatku ke smlouvě č. 2022/3B o budoucí smlouvě
- 2.) Návrh Zástavní smlouvy k nemovitosti - Komerční banka, a. s.
- 3.) Návrh Smlouvy o advokátní úschově č. 2024-115
- 4.) Návrh Kupní smlouvy č. 41/2024

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/11/24

- **schvaluje** uzavřít Dodatek ke Smlouvě č. 2022/3B o budoucí kupní smlouvě s paní [REDAKCE], návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **schvaluje** zastavení nemovité věci podle § 85 písm. k) zákona o obcích – pozemku p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a uzavření zástavní Smlouvy s Komerční bankou, a. s., IČO 45317054, k zajištění dluhů [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], vyplývajících ze Smlouvy o úvěru a ze Zástavní smlouvy, a to až do celkové výše 1.674.000 Kč (jeden milion šest set sedmdesát čtyři tisíce korun českých) s příslušenstvím, kterou se zřizuje zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví obce, a to k pozemku p. č. 57/8 v katastrálním území Ploužnice pod Ralskem, návrh Zástavní smlouvy č. 21000148595 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o advokátní úschově č. 2024 - 115 (**schovatel nebo advokát:** Mgr. František Kubečka, LL. M., **uschovatel:** [REDAKCE], **oprávněný:** město Ralsko), návrh Smlouvy o advokátní úschově č. 2024-115 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 57/8 ostatní plocha o výměře 896 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rekreačního objektu a výslednou kupní cenu stanovenou „elektronickou aukcí“ ve výši 1,540.000Kč, [REDAKCE], [REDAKCE] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů/rekreačních objektů - **doložila společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba roubeného rekreačního objektu, domovní rozvod kanalizace, vody, elektro, jímky, retenční nádrž, dešťová kanalizace, zpevněné plochy, oplocení Ralsko, Ploužnice“** vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURA/3279/2023 dne 27. 12. 2023, návrh Kupní smlouvy č. 41/2024 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle odrážky č. IV a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/10/24 Prodej haly a části pozemků v průmyslové zóně Kuřívody

Město Ralsko obdrželo žádost od společnosti DSS a. s., která žádá odkoupení objektu na p. č. 99 včetně pozemku, část pozemku 116/1 (8 157 m²), část pozemku 88/1 (12 151 m²) a p. č. 101 o výměře 18 318 m². Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 9. 9. do 24. 9. 2024 a nebyly podány žádné jiné nabídky. Společnost DSS a. s. nabízí za halu a pozemek p. č. 99 – 12,000.000 Kč. Za pozemek p. č. 88/1, 101 a části pozemků 88/1 a 116/1 – 10,065.000 Kč. Celková nabídnutá cena činí 22,065.000 Kč.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/12/24

- **schvaluje** prodej stavby na p. č. 99 včetně pozemku, část pozemku 116/1 (8 157 m²), část pozemku 88/1 (12 151 m²) a p. č. 101 o výměře 18 318 m² - za cenu 22,065.000 Kč, společnosti DSS a. s., Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha, IČO 26161541, zastoupenou Ondřejem Štěpánkem
- **ukládá** OKS nechat zkontrolovat Kupní smlouvu a doplnit čísla geometrických oddělovacích plánů
- **ukládá** starostovi Kupní smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			

Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/11/24 Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 516/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 5800 m², za účelem chovu drobného zvířectva a pastviny

[REDAKCE], bytem [REDAKCE], požádala ve své žádosti o prodej části pozemku 516/1 k. ú. Kuřívody, o výměře cca 5800 m², za účelem chovu drobného zvířectva a pastviny. Tento pozemek se dle platného územního plánu nachází v ploše K (plocha krajinné zeleně).

MV doporučuje Zastupitelstvu města Ralsko přijmout toto usnesení

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/13/24

- **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 516/1 k. ú. Kuřívody, o výměře cca 5800 m² za účelem chovu drobného zvířectva a pastviny
- **ukládá** OKS uvědomit žadatele o výsledku

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/12/24 Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 25 m², z důvodu vybudování garáže pro osobní automobil

[REDAKCE], bytem Kuřívody [REDAKCE], Ralsko, žádá o prodej části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 25 m² za účelem vybudování garáže pro osobní automobil. Pozemek

p. č. 69/1 se dle platného ÚP nachází v plochách DV (plochy dopravní infrastruktury). Hlavním využitím této plochy je zejména dopravní vybavení, jako např. odstavování a parkování osobních automobilů. Zároveň je tato plocha návrhová pro následné vybudování odstavného parkoviště.

MV doporučuje Zastupitelstvu města Ralsko přijmout toto usnesení

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/14/24

- **schvaluje** prodat část pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody, o výměře cca 25 m² za účelem vybudování garáže pro osobní automobil
- **ukládá** OKS připravit zveřejnění záměru na ÚD
- **ukládá** starostovi záměr podepsat

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípek Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/13/24 Žádost společnosti KV Final s.r.o. o odkoupení části pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody z důvodu rozšíření ubytovací kapacity pro zaměstnance a obslužných prostor

Společnost KV FINAL s. r. o., se sídlem Čtveřín, Doubí 44 a zastoupená panem Ing. Oldřichem Vlčkem požádala o prodej části pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody, o výměře cca 10 000 m² za účelem rozšíření ubytovací kapacity pro zaměstnance a obslužných prostor. Z pozemku byly odděleny oproti návrhu společnosti plochy chodníků, VO, komunikací a část veřejné zeleně ve vlastnictví města Ralsko, proto se výměra ponížila. Tento pozemek se nachází pod a v okolí budovy Motorestu, který již KV FINAL s. r. o. vlastní. Zmíněný pozemek se v platném ÚP nachází v ploše SC (plochy smíšené centrální). Hlavním využitím této plochy jsou domy smíšené funkce.

MV doporučuje Zastupitelstvu města Ralsko přijmout toto usnesení

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/15/24

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody o výměře cca 5000 m² (výměra bude upřesněna GP) za účelem rozšíření ubytovací kapacity pro zaměstnance a obslužných prostor a cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města záměr prodeje části pozemku zveřejnit na úřední desce

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/14/24 Smlouva o poskytnutí dotace – Door to door

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo usnesením č. 309/24/ZK poskytnutí finančních prostředků z Dotačního fondu Libereckého kraje pro rok 2024 na financování projektu „Pořízení nádob pro zavedení systému door-to-door. Projekt je realizován v rámci Operačního programu 8.5 Podpora předcházení vzniku odpadů, využití bioodpadů a odděleného sběru kovových odpadů. Celkové předpokládané způsobilé výdaje projektu činí 765.843 Kč, celková výše dotace z rozpočtu LK (max.) činí 530.000 Kč a vlastní podíl příjemce (min.) činí 235.843 Kč.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/16/24

- **schvaluje** přijetí účelové investiční dotace pro rok 2024 na projekt „Pořízení nádob pro zavedení systému door-to-door“ z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblasti podpory č. 8 Životního prostředí a zemědělství, ve výši max. 530.000 Kč
- **schvaluje** vyhlásit výběrové řízení na nákup popelnic, výběr dodavatele provede Rada města

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			

PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/15/24 Smlouva o poskytnutí dotace – kastroční projekt města Ralsko

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo usnesením č. 309/24/ZK poskytnutí finančních prostředků z Dotačního fondu Libereckého kraje pro rok 2024 na financování projektu „Kastroční projekt obce Ralsko. Projekt je realizován v rámci Operačního programu 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny. Celkové předpokládané způsobilé výdaje projektu činí 150.000 Kč, celková výše dotace z rozpočtu LK (max.) činí 105.000 Kč a vlastní podíl příjemce (min.) činí 45.000 Kč.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/17/24

- **schvaluje** přijetí účelové investiční dotace pro rok 2024 na projekt „Kastroční projekt obce Ralsko“ z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblasti podpory č. 8 Životního prostředí a zemědělství, ve výši max. 105.000 Kč

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/16/24 Žádost o prodloužení Budoucí kupní smlouvy č. 2020/7

Mezi městem Ralsko a [redacted] byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2020/7, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 42 (dle GP ppč. 42/2) k. ú. Plouznice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu. **Podmínkou prodeje je vydání územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) na**

výstavbu rodinného domu na pozemku, který je předmětem smlouvy, kde budou stanoveny podmínky výstavby a případná věcná břemena, a to nejdéle do 2 let od podpisu této smlouvy. Smlouva byla podepsána dne 2. 10. 2020, Dodatek č. 1 dne 5. 12. 2022, Dodatek č. 2 dne 30. 10. 2023. [REDAKCE] požádal dne 18. 9. 2024 o prodloužení termínu pro dodání povolení pro stavbu rodinného domu o 1 rok. Dodatkem č. 3 bude tento termín prodloužen o další rok.

V nejbližším termínu bude žádat SÚ o vydání povolení ke stavbě RD.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/18/24

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 3 k budoucí kupní smlouvě č. 2020/7, jehož předmětem je prodloužení termínu pro vydání územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) na výstavbu rodinného domu na dotčeném pozemku o 1 rok, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/17/24 Žádost o prodloužení Budoucí kupní smlouvy č. 2020/8

Mezi městem Ralsko a [REDAKCE], [REDAKCE], Ralsko, byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2020/8, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 42 (dle GP ppč. 42/3 42/4) k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu. Podmínkou prodeje je vydání územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) na výstavbu rodinného domu na pozemku, který je předmětem smlouvy, kde budou stanoveny podmínky výstavby a případná věcná břemena, a to nejdéle do 2 let od podpisu této smlouvy. Smlouva byla podepsána dne 2. 10. 2020, Dodatek č. 1 dne 5. 12. 2022, Dodatek č. 2 dne 30. 10. 2023. [REDAKCE] požádal dne 18. 9. 2024 o prodloužení termínu pro dodání povolení pro stavbu rodinného domu o 1 rok. Dodatkem č. 3 bude tento termín prodloužen o další rok.

V nejbližším termínu bude žádat SÚ o vydání povolení ke stavbě RD.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/19/24

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 3 k budoucí kupní smlouvě č. 2020/8, jehož předmětem je prodloužení termínu pro vydání územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) na výstavbu rodinného domu na dotčeném pozemku o 1 rok, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/18/24 Přijetí dotace na „Nákup zásahových obleků pro HASIČE Ralsko,,

ZM je předložena žádost o dotaci, která byla podána v srpnu na „Nákup zásahových obleků pro HASIČE Ralsko“, v celkové výši 500.000 Kč do nadačního fondu NADACE ČEZ. A dne 2. 9. 2024 byla naše žádost vyhodnocena a schválena.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/20/24

- **schvaluje** přijetí dotace z NADACE ČEZ na „Nákup zásahových obleků pro HASIČE Ralsko“, v celkové výši 500.000 Kč
- **ukládá** starostovi města podepsat Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku LBK PR24/68986

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			

Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

ZM - 04/19/24 Přijetí dotace na „Provozní příspěvek pro příspěvkové organizace města Ralsko“

ZM je předložena žádost o dotaci, která byla podána v měsíci srpnu na „**Provozní příspěvek pro příspěvkové organizace města Ralsko**“, v celkové výši 400.000 Kč do nadačního fondu NADACE ČEZ. A dne 2. 9. 2024 byla naše žádost vyhodnocena a schválena.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/21/24

- **schvaluje** přijetí dotace z NADACE ČEZ na „**Provozní příspěvek pro příspěvkové organizace města Ralsko**“, v celkové výši 400.000 Kč
- **ukládá** starostovi města podepsat Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku LBK PR24/68988

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy zápisy z Rady města č. 9, 10, 11 a č. 12 z roku 2024.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/22/24

- **vzalo na vědomí** zápisy z Rady města č. 9, 10, 11 a č. 12 z roku 2024

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 5: Různé:

ZM - 04/20/24 Majetkový výbor ze dne 2. 9. 2024

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 2. 9. 2024.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 2. 9. 2024

ZM - 04/21/24 Kontrolní výbor ze dne 24. 7. 2024 a 18. 9. 2024

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 24. 7. 2024 a 18. 9. 2024.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 24. 7. 2024 a 18. 9. 2024

ZM - 04/22/24 Finanční výbor ze dne 23. 9. 2024

Předsedkyně Finančního výboru se vyjádřila k zápisu ze dne 23. 9. 2024.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 23. 9. 2024

ZM - 04/23/24 Podání žádosti o dotaci – program Dostupné bydlení

ZM je předložena výzva podat na Státní fond podpory investic, který vyhláší dne 19. 9. 2024 průběžnou výzvu k předkládání žádostí o podporu z programu Dostupné nájemní bydlení. Příjem žádostí prostřednictvím Klientského portálu SFPI bude zahájen 1. 10. 2024. Město Ralsko má momentálně připravené 2 projekty, které bychom chtěli v rámci programu zkusit zrealizovat.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/23/24

- **schvaluje** Investiční záměr s názvem „Nákup bytového domu čp. 40 v Ploužnici“, Předmětem Investičního záměru je nákup neobydleného bytového domu se 85 bytovými jednotkami od soukromého majitele Heroes Group s. r. o., Zámecká 26, 29429 Bezno, IČO 09717218, s podporou programu Dostupné nájemní bydlení ve smyslu usnesení vlády ČR č. 530 ze dne 24. 7. 2024, podpora je do max. výše 90 % z celkových způsobilých výdajů formou dotace do max. výše 25 - 30 % v kombinaci s úvěrem do max. výše 60 - 65 % z celkových způsobilých výdajů, byty budou sloužit dostupnému nájemnému bydlení minimálně po dobu udržitelnosti projektu, tj. min. 20 a max. 30 let (dle ukončení splácení úvěru), podmínkou je, aby nejpozději do 6 měsíců od uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory bylo zahájeno využívání bytů k nájemnímu bydlení dle podmínek programu
- **schvaluje** Investiční záměr „Výstavba bytového domu na p. č. 73, 74, 75 a 76 Hradčany nad Ploučnicí“, předmětem Investičního záměru je rekonstrukce objektu bývalé ZŠ v Ploužnici v majetku města Ralsko na bytový dům se 63 bytovými jednotkami s podporou programu Dostupné nájemní bydlení ve smyslu usnesení vlády ČR č. 530 ze dne 24. 7. 2024, podpora je do max. výše 90 % z celkových způsobilých výdajů formou dotace do max. výše 25 - 30 % v kombinaci s úvěrem do max. výše 60 - 65 % z celkových způsobilých výdajů, byty budou sloužit dostupnému nájemnému bydlení minimálně po dobu udržitelnosti projektu, tj. min. 20 a max. 30 let (dle ukončení splácení úvěru)

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL. M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Müller Tomáš			
Pešta Milan			
Procházka František			
Serbusová Lenka			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 6: Diskuse a podněty od občanů

██████████ - dotaz ke směně pozemků Horní Krupá
odpověděl p. starosta

Informace:

Vodovod a kanalizace + ČOV Náhlov je ukončen

Předali jsme stavbu KD Kuřívody 1. a 2 etapa společnosti EMH Stavební (ve sdružení)

Probíhá výstavba Hřbitova v Kuřívodech

Připravujeme opravu a přístavbu COOPu

Stavíme sportovní areál v Kuřívodech

Dořešili jsme směnu pozemků v k. ú. Horní Krupá na nový zdroj pitné vody (momentálně tato směna míří do Dozorčí rady VLS)

Stavíme optickou síť internetu v Hradčanech

Připravujeme dvě lokality na výstavbu inženýrských sítí v Kuřívodech Z125 a P44

Vietnamský krámk v Kuřívodech ukončil provoz k 22. 9. 2024 a i přes nabízené náhradní prostory nebude pokračovat (mobilní buňky a prodejna v motorestu v Kuřívodech)

Byla zřízena služba nákupy občanům 60+ a pro osoby ZTP

Most přes Jizeru bude hotov dle plánu tj. 11/2024

Probíhá napojení kanalizace a ČOV Kuřívody do sigmy na Plouznici

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města Ralsko bylo ukončeno v 17:17 h. Další jednání ZM se bude konat v listopadu 2024.

Zápis byl ukončen dne 25. 9. 2024 v 17:17 h
Zapsala Hana Holešovská

starosta města Ralsko
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
podepsáno dne 25. 9. 2024



místostarosta města Ralsko
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města Ralsko
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

Ověřovatelé zápisu:

p. František Procházka dne 26. 9. 2024 podpis: ...v. r.....

p. Tomáš Müller dne 26. 9. 2024 podpis: ...v. r.....