

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 7. schůze Rady města Ralsko
konané dne 4. června 2026 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek, Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu

3. Body programu:

RA - 06/01/26 Žádost o finanční příspěvek Geopark Ralsko

RA - 06/02/26 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

RA - 06/03/26 Návrh na výměnu bytových vodoměrů a rádiových modulů

RA - 06/04/26 Žádost o povolení instalace balkonové markýzy v bytě čp. [REDACTED] Kuřívody

RA - 06/05/26 Realizace celoroční vody pro zahrádkáře a chovatelské koutky v k. ú. Kuřívody v roce 2025

RA - 06/06/26 Žádost o půjčku ze Sociálního fondu města Ralsko

RA - 06/07/26 Provozní řád multifunkčního hřiště v Kuřívodech

RA - 06/08/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č.: IV-12-4029020

RA - 06/09/26 Informace o pokračování nájemního vztahu [REDACTED] Kuřívody

RA - 07/10/26 Dodatek ke Smlouvě o správě a provozování a údržbě veřejného pohřebiště

RA - 07/11/26 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Oprava komunikace na p. č. 6/1 k. ú. Horní Krupá“

4. Dodatečné body program

5. Různé

RA - 07/12/26 Žádost o pronájem pozemku

RA - 07/13/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 26. 5. 2026

RA - 07/14/26 Sportovní komise ze dne 26. 5. 2026

6. Závěr

Usnesení č.:
R-07/01/26 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 7. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

3. Body programu

RA - 06/01/26 Žádost o finanční příspěvek Geopark Ralsko

Geopark Ralsko o. p. s. se sídlem Kuřívody 701, Ralsko IČ 01834410, požádal o finanční příspěvek na opravu pomníku v zaniklé obci Olšina ve městě Ralsko.

Usnesení č.:
R-07/02/26 RM po projednání

- **ukládá OKS předat** žádost o finanční příspěvek Geoparku Ralsko o. p. s., IČ 01834410, na opravu pomníku v zaniklé obci Olšina ve městě Ralsko, ve výši 15.000 Kč do dotačního fondu města Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/02/26 Žádost o splátkový kalendář ██████████

RM je předložena žádost o splátkový kalendář od ██████████ na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2025 ve výši 23.156 Kč.

Usnesení č.:
R-07/03/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za rok 2025 na nedoplatek za vyúčtování služeb ve výši 23.156 Kč, [REDACTED], bytem Kuřívody [REDACTED], Ralsko, ve výši splátek 3.860 Kč/měsíčně od července 2026, kdy poslední splátka v prosinci 2026 bude ve výši 3.856 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/03/26 Návrh na výměnu bytových vodoměrů a rádiových modulů

Z důvodu končící platnosti úředního ověření bytových vodoměrů a rádiových modulů E-RM 30.3 je nutno vyměnit do konce roku 2026 pro splnění podmínky Zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii celkem 68 ks vodoměrů v bytech v majetku města Ralsko, a to 47 ks vodoměrů na SV, 21 ks vodoměrů na TV a 68 ks rádiových modulů E-RM 30.3. Výměny vodoměrů a rádiových modulů E-RM 30.3 městu Ralsko provádí firma TERMI s. r. o., Varnsdorf, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům. Na rádiové moduly poskytuje firma záruku po dobu 10 let na vodoměry po celou dobu platnosti ověření – 5 let. Na výměnu vodoměrů a rádiových modulů nám firma TERMI zaslala nabídky (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena 59.057,60 Kč za výměnu 68 ks vodoměrů včetně 21 ks zpětných klapek do TV a 68 ks rádiových modulů E-RM 30.3.

Usnesení č.:
R-07/04/26 RM po projednání

- **schvaluje** provedení výměny a osazení celkem 68 ks rádiových modulů E-RM 30.3 a výměny celkem 68 ks vodoměrů včetně zpětných klapek do TV u bytů v majetku města Ralsko dle nabídky č. 179/2026, 184/2026, zasláné firmou TERMI s. r. o., Varnsdorf v ceně 59.057,60 Kč, která bude uskutečněna během roku 2026

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/04/26 Žádost o povolení instalace balkonové markýzy v bytě čp. [REDACTED] Kuřívody

RM je předložena žádost o povolení instalace balkonové rozpěrné markýzy (bez nutnosti zásahu do konstrukce balkonu či fasády domu) v bytě č. [REDACTED] v čp. [REDACTED] Kuřívody (viz příloha), na vlastní náklady nájemníka. Nájem platí pravidelně, stížnosti neevidujeme.

Usnesení č.:
R-07/05/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDACTED] o povolení instalace balkonové rozpěrné markýzy v bytě č. [REDACTED] v čp. [REDACTED] Kuřívody, na vlastní náklady nájemníka

- **souhlasí s** umístěním balkonové rozpěrné markýzy (bez zásahu do konstrukce balkonu či fasády domu) v bytě č. ■ v čp. ■ Kuřívody na náklady nájemníka

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/05/26 Realizace celoroční vody pro zahrádkáře a chovatelské koutky v k. ú. Kuřívody v roce 2025

Radě města Ralsko je předložen k projednání nesouhlas vlastníků s osazením vodoměrných šachet včetně vodoměrů pro odběr celoroční vody v části chovatelských koutků, konkrétně na pozemku p. č. 33/50 a 33/51 v k. ú. Kuřívody. Realizace proběhla v roce 2025.

Jedná se o: ■

■. S těmito vlastníky není uzavřena smlouva na odběr vody.

Usnesení č.: R-07/06/26 RM po projednání

- **schvaluje** demontáž vodoměrné šachty na pozemku p. č. 33/50 a 33/51 v k. ú. Kuřívody společností HITO, spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa, IČO: 60277289
- **ukládá** OKS zajistit před demontáží souhlas vlastníků se vstupem na pozemek p. č. 33/50 a 33/51 v k. ú. Kuřívody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/06/26 Žádost o půjčku ze Sociálního fondu města Ralsko

■ si podal dne 1. 6. 2026 žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl náklady na pořízení ■. U ■ evidujeme jednu exekuci, kterou srážíme ze mzdy.

Usnesení č.: R-07/07/26 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu ■, Ralsko ve výši 10.000 Kč, splátky od 8/2026 do úplného splacení

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/07/26 Provozní řád multifunkčního hřiště v Kuřívodech

Radě města je předložen Návrh provozního řádu multifunkčního hřiště v Kuřívodech.

Jedná se o multifunkční hřiště – Sportoviště u medvěda v Kuřívodech. Z důvodu oprav oplocení způsobených vandalismem a dalšího řešení některých vzniklých situací je nutné blíže

specifikovat ustanovení provozního řádu a režim hřiště, kdy je návštěvníkům jasně stanoveno, co je při používání hřiště dovoleno a naopak zakázáno.

Usnesení č.:
R-07/08/26 RM po projednání

- **schvaluje** Provozní řád multifunkčního hřiště v Kuřívodech
- **ukládá** OKS provozní řád vyvěsit na viditelné místo a místo určené, tj. Multifunkční hřiště v Kuřívodech

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/08/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.: IV-12-4029020

Radě města je předložen ke schválení návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-4029020 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 (v zastoupení: ELPRO – DELICIA, a. s., se sídlem v Příbrami, Strakonická 174, 261 01 Příbram, IČO: 61672637) z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na pozemku města Ralsko p. p. č. 14/1 k. ú. Kuřívody v rozsahu 34 bm = 20,4 m² (připojení pro p. p. č. 14/59 k. ú. Kuřívody – [REDAKCE]). Po dokončení prací budou pozemky a nemovitosti uvedeny do předchozího stavu.

Usnesení č.:
R-07/09/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4029020 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 (v zastoupení: ELPRO – DELICIA, a. s., se sídlem v Příbrami, Strakonická 174, 261 01 Příbram, IČO: 61672637) z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na pozemku města Ralsko p. p. č. 14/1 v k. ú. Kuřívody (připojení pro p. p. č. 14/59)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/09/26 Informace o pokračování nájemního vztahu [REDAKCE] Kuřívody

Městský úřad Ralsko obdržel oznámení o [REDAKCE], který byl společným nájemcem bytu č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE], Kuřívody. Podle § 2279 občanského zákoníku přechází nájem bytu v případě [REDAKCE] [REDAKCE]. Nájemní vztah tak od 1. 6. 2026 plynule pokračuje s [REDAKCE].

Usnesení č.:
R-07/10/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** informaci o společném nájmu manželů v bytě č. ■ v čp. ■ Kuřívody, kdy ■ nájemní vztah ze zákona pokračuje s manželkou paní ■ s účinností od 1. 6. 2026

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/10/26 Dodatek ke Smlouvě o správě a provozování a údržbě veřejného pohřebiště

RM je předložen návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o správě, provozování a údržbě veřejného pohřebiště Ralsko Kuřívody (viz příloha).

Usnesení č.:
R-07/11/26 RM po projednání

- **schvaluje upravený** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o správě, provozování a údržbě veřejného pohřebiště Ralsko Kuřívody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/11/26 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Oprava komunikace na p. č. 6/1 k. ú. Horní Krupá“

Radě města je předložen k projednání Dodatek č. 1 SoD. SoD řeší opravu komunikace v Horní Krupě. Položkový rozpočet méně a víceprací včetně kalkulace valorizace jednotkových cen asfaltových vrstev z důvodu vyšší moci a podstatné změny okolností jsou přílohou této důvodové zprávy.

Vícepráce dle Dodatku č. 1: 495.390,15 Kč bez DPH

Méněpráce dle Dodatku č. 1: 436.179,46 Kč bez DPH

Navýšení ceny asfaltových vrstev dle dodatku č. 1: 69.331,96 Kč bez DPH

Usnesení č.:
R-07/12/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 1. 2026, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a společností COLAS CZ, a. s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO: 26177005, předmět zakázky: Oprava komunikace na p. č. 6/1 k. ú. Horní

6. Závěr

Jednání 7. Rady města bylo ukončeno v 10:30 h.
Zápis vyhotoven dne 4. 6. 2026

Příští jednání RM bude dne 18. 6. 2026 od 10:45 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

.....V. r.....
dne 4. 6. 2026

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....



Ověřeno dne 4. 6. 2026

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....