

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 8. schůze Rady města Ralsko konané dne 26. června 2026 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 05/10/26 Oprava komunikací v majetku města Ralsko

Kontrola bodu RA - 06/07/26 Žádost [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 47/1 a 24/42 k. ú. Náhlov

3. Body programu:

RA - 08/01/26 Změna kategorizace silnic – Ralsko, část silnice č. III/26829

RA - 08/02/26 Záměr města pronajmout spol. SVS, a. s. vodní dílo s názvem „Ralsko, Náhlov – kanalizace ČOV“

RA - 08/03/26 Žádost o zajištění svozu do školy – pokračování [redacted]

RA - 08/04/26 Užívání pozemku v rozporu s Nájemní smlouvou č. 2025/02

RA - 08/05/26 Posouzení záměru „Sportovně rekreační resort Ralsko“ dle zákona (EIA)

RA - 08/06/26 Žádost o odměnu a informace ZŠ a MŠ T. Ježka

RA - 08/07/26 Žádost o pronájem pozemku

RA - 08/08/26 Vodovodní přípojky zahrádky v Kuřívodech – trvalý odběr vody

RA - 08/09/26 Smlouva o zřízení VB (právo a chůze jízdy) přes pozemek p. č. 289 k. ú. Hradčany

RA - 08/10/26 Žádost o umístění anténní věže pro mobilního operátora na pozemku p. č. 660/5 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí – Vantage Towers, s. r. o.

RA - 08/11/26 Žádost o povolení instalace markýzy v bytě ■■■■■ Kuřívody
RA - 08/12/26 Bytová komise ze dne 18. 6. 2026
RA - 08/13/26 Účetní závěrka Technických služeb města Ralsko
RA - 08/14/26 Úprava znění návrhu Smlouvy o nájmu části pozemku pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily

4. Dodatečné body program

RA - 08/15/26 Realizační plán č. 1 – Systematická koordinace sociálního začleňování

5. Různé

RA - 08/16/26 SPOZ ze dne 8. 6. 2026

6. Závěr

Usnesení č.:
R-08/01/26 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 8. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 05/10/26 Oprava komunikací v majetku města Ralsko

Společnost Zemní a výkopové práce Haluza, Ploužnice 290, Ralsko, IČO: 04726201, DIČ: CZ7908112311, předložila cenovou nabídku na opravu komunikací včetně rozpisu prací dle usnesení Rady města Ralsko č. **R-03/06/26**.

- 1.) Oprava komunikací v Náhlově – 133.800 Kč bez DPH
- 2.) Oprava komunikací v Hradčanech (není zahrnuta komunikace u letiště, u které jsme žádali o dotaci LK) – 59.550 Kč bez DPH
- 3.) Boreček – 107.750 Kč bez DPH
- 4.) Ploužnice/Hvězdov – 205.070 Kč bez DPH
- 5.) Kuřívody 155.700 Kč bez DPH

Celková cena: 661.870 Kč bez DPH

Zadavatel se řídil postupy dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 25. 8. 2025 (kategorie č. I do 800.000 Kč bez DPH). Ceny služeb jsou v místě a čase obvyklé. Zadavatel vycházel z informací na trhu.

Usnesení č.:
R-05/11/26 RM po projednání

- **schvaluje** provedení oprav komunikací v majetku města Ralsko dle cenové nabídky společnosti Zemní a výkopové práce Haluza, Ploužnice 290, Ralsko, IČO: 04726201, DIČ: CZ7908112311, ve výši **661.870 Kč bez DPH**

- **ukládá** starostovi města vystavit objednávku
Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Na opravu velkoplošného poškození komunikací by bylo vhodnější poptat odbornou firmu, která disponuje potřebnou technikou. V případě opravy místní komunikace na Borečku byla požádána KSS LK, zda by nemohlo dojít k opravě výtluk v rámci výspravy objízdné trasy přes sídliště Ploužnice. Na velkoplošné opravy byly poptány 2 společnosti, společnost Silnice LK, a. s. a COLAS CZ, a. s. Rozpočty těchto společností byly zaslány ke kontrole rozpočtáři. Rozpočtář provedl kontrolu rozpočtů a doporučil vybrat společnost COLAS, a. s. (viz tabulka porovnání).

Usnesení č.:
R-08/02/26 RM po projednání

- **rozhodla**, že společnosti Zemní a výkopové práce Haluza, Ploužnice 290, Ralsko, IČO: 04726201 provede pouze výspravu lokálních výtluk
- **rozhodla** vybrat pro velkoplošnou opravu komunikací v majetku města společnost COLAS CZ, a. s., Rubešská 215/1, 190 00 Praha 9, IČO: 26177005, která předložila ekonomicky výhodnější nabídku (698.091 Kč bez DPH, 844,690,11 včetně DPH)
- **ukládá** starostovi města podepsat objednávku/Smlouvu o dílo se společností COLAS CZ, a. s.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 06/07/26 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 47/1 a 24/42 k. ú. Náhlov

Dne 27. 4. 2026 požádal [REDAKCE], Náhlov [REDAKCE], Ralsko o pronájem části pozemku p. č. 47/1 a pozemku p. č. 24/42 k. ú. Náhlov.

Usnesení č.:
R-06/11/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 47/1 ostatní plocha o výměře cca 250 m² k. ú. Náhlov, za cenu min. 3 Kč/m²/rok, za účelem skladování dřeva a věšení prádla a dobu určitou – 5 let
- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 24/42 ostatní plocha o výměře 197 m² k. ú. Náhlov, za cenu min. 3 Kč/m²/rok, účelem zahrady (pěstování plodin) a dobu určitou – 5 let
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměry dle odrážky č. I a č. II

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 47/1 ostatní plocha o výměře cca 250 m² a pozemku p. č. 24/42 ostatní plocha o výměře 197 m² k. ú. Náhlov byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 28. 5. do 15. 6. 2026**. K záměru nebyla podána žádná další nabídka ani připomínka. **Dne 18. 6. 2026 zaslal [REDACTED] email, že odstupuje od záměru pronájmu pozemku p. č. 24/42 k. ú. Náhlov. Předmětem nájmu bude tedy pouze část ppč. 47/1 k. ú. Náhlov.**

Usnesení č.:
R-08/03/26 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 47/1 ostatní plocha o výměře cca 250 m² za účelem skladování dřeva a věšení prádla v k. ú. Náhlov, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 30. 6. 2031, [REDACTED], Náhlov [REDACTED] 471 24 Ralsko, [REDACTED], podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2026/2, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu

RA - 08/01/26 Změna kategorizace silnic – Ralsko, část silnice č. III/26829

Dne 3. 6. 2026 byl městu Ralsko zaslán DS dopis Libereckého kraje – resort dopravy. Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo dne 27. 1. 2026 aktualizaci „Kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“. **Liberecký kraj žádá o zaslání připomínek k předloženému návrhu – změna kategorizace krajských silnic do 30. 9. 2026. Města Ralsko se týká část komunikace č. III/26829 v délce cca 4,273 km. Jedná se o komunikaci zajišťující přístup na Pavlin Dvůr a na skládku odpadů ve Svěbořicích. Liberecký kraj navrhuje vyřadit tuto část z kategorie silnic III. třídy a zařadit do sítě místních komunikací.** Vlastníkem místních komunikací je obec. V případě, kdy změna kategorie pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, může příslušný silniční správní úřad vydat rozhodnutí o změně kategorie pouze na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci uzavřené mezi stávajícím vlastníkem a budoucím vlastníkem. Do doby převodu vlastnického práva k dotčené komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její dosavadní vlastník (Liberecký kraj).

Usnesení č.:
R-08/04/26 RM po projednání

- **nemá připomínky** k předloženému návrhu aktualizace „Kategorizace krajských silnic II. a III. třídy ze dne 1. 6. 2026, č. j. KULK 33539/2026

- u části silnice III. třídy č. 26829 Ralsko **souhlasí** s předloženým návrhem - zařazení části komunikace do sítě místních komunikací

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/02/26 Záměr města pronajmout spol. SVS, a. s. vodní dílo s názvem „Ralsko, Náhlov – kanalizace ČOV“

Záměrem města Ralsko je pronajmout vodní dílo (společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s.) s názvem **„Ralsko, Náhlov – kanalizace ČOV“** včetně pozemků p. č. 87/3, 87/4, 87/5 a 87/6 k. ú. Náhlov související s VH objekty.

Účel: Provozování předmětu nájmu nájemcem pro zajištění veřejné potřeby.

Číslo stavby: CL 052 022

Doba nájmu: nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje okamžikem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, do okamžiku uskutečnění převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nájemci na základě smluvními stranami uzavřené Kupní smlouvy Dle dotace MŽP ČR blokace převodu uplyne dnem 30. 6. 2036.

Roční nájemné činí 1 Kč bez DPH/rok.

Popis:

- **KANALIZACE:**

Splašková kanalizační stoka „A“ z KAM DN 300 v délce 479,6 m + z KAM DN 250 v délce 85,8 m + 16x kanalizační šachta

Splašková kanalizační stoka „A1“ z PE DN 250 v délce 88,7 m + 3x kanalizační šachta

Splašková kanalizační stoka „A2“ z PE DN 250 v délce 61,1 m + 2x kanalizační šachta

Splašková kanalizační stoka „A3“ z KAM DN 250 v délce 158,4 m + 5x kanalizační šachta

Splašková kanalizační stoka „A4“ z PP DN 250 v délce 20,4 m + 1x kanalizační šachta

Splašková kanalizační stoka „A5“ z PE DN 250 v délce 47,4 m + 2x kanalizační šachta

Kanalizační výustní stoka z potrubí PP DN 200 v délce 358,1 m + PE DN 250 v délce 207,5 m + 10x kanalizační šachta

- **ČOV Náhlov – (UKCOV01044)** je umístěná v mírném údolí svahu poblíž stávající místní komunikace Náhlov – Zábrdí v nezpevněných plochách na p. p. č 87/2 v k. ú. Náhlov. Areál ČOV je oplocený se vstupní brankou a branou pro obsluhu vozidel. Pro zázemí obsluhy je vybudován zateplený kontejner se stavební elektroinstalací, sociálním zařízením, velínem, technologickým rozvaděčem a dmychárnou se vzduchotechnikou. ČOV má kapacitu 200 EO. Vyčištěné OV z DN odtékají potrubím PE DN 250 do šachty měrného objektu s Parshallovým žlabem.

Usnesení č.:

R-08/05/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout vodní dílo (společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s.) s názvem „Ralsko, Náhlov – kanalizace ČOV“ včetně pozemků p. č. 87/3, 87/4, 87/5 a 87/6 k. ú. Náhlov související s VH objekty, na dobu určitou počínaje

okamžikem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, do okamžiku uskutečnění převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nájemci na základě smluvními stranami uzavřené Kupní smlouvy (dle dotace MŽP ČR blokace převodu uplyne dnem 30. 6. 2036) a cenu 1 Kč bez DPH/rok

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/03/26 Žádost o zajištění svozu do školy – pokračování

Radě města je předložena žádost od [REDAKCE], která žádá o pokračování zajištění svozu pro svou dceru i v následujícím školním roce (viz příloha).

Usnesení č.:

R-08/06/26 RM po projednání

- **schvaluje** pokračování zajištění svozu pro [REDAKCE] i v následujícím školním roce
- **schvaluje** pokračování zajištění svozu pro [REDAKCE] i v následujícím školním roce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/04/26 Užívání pozemku v rozporu s Nájemní smlouvou č. 2025/02

Dne 28. 4. 2025 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Náhlov [REDAKCE], Ralsko nájemní smlouva. **Předmět nájmu:** rekreace a odpočinek.

Podmínky NS:

Pozemek není určen ke skladování autovraků, ani jiných odpadů či materiálů – na pozemku se odpady nacházejí včetně uskladněného materiálu (stavební materiál, dřevo apod.). Nájemce nesmí narušit pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné. **Chov drůbeže nebyl Nájemní smlouvou povolen.**

Na pozemku **nesmí** být umístovány žádné stavby (**včetně oplocení**) a nesmí být prováděny terénní úpravy z důvodu umístění sítí a jejich případných oprav a údržby – na pozemku se stavby nacházejí včetně oplocení. **Nebyl vydán žádný písemný souhlas města k umístění staveb.** Nájemce využívá část pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov v jiném rozsahu, než jaký je uveden v Nájemní smlouvě (viz situace, která je součástí Nájemní smlouvy). Jsou evidovány stížnosti na užívání pronajatého pozemku sousedy.

Dne 4. 6. 2026 bylo provedeno šetření v terénu (Oddělení rozvoje + Stavební úřad). Byla pořízena fotodokumentace dokladující užívání pozemku. **Nájemce byl upozorněn, že užívá pozemek v rozporu s Nájemní smlouvou.**

Usnesení č.:
R-08/07/26 RM po projednání

- **ukládá** starostovi města projednat s [REDACTED] a právním zástupcem města možnosti

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/05/26 Posouzení záměru „Sportovně rekreační resort Ralsko“ dle zákona (EIA)

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zahájil zjišťovací řízení podle zákona o posuzování vlivů na ŽP (č. j. KULK 36181/2026 ze dne 10. 6. 2026) k záměru „Sportovně rekreační resort Ralsko“. RM jsou předloženy podklady včetně elektronického odkazu na oznámení záměru. Oznámení záměru ze dne 10. 6. 2026 bylo zveřejněno na ÚD MěÚ Ralsko dne 10. 6. 2026. KÚ LK byl o zveřejnění záměru na ÚD MěÚ Ralsko obratem informován. Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 69/3 a 69/6 v k. ú. Horní Krupá.

Usnesení č.:
R-08/08/26 RM po projednání

- **požaduje** s ohledem na rozsah záměru a vysokou ekologickou hodnotu daného území posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů, **z důvodu:**

- 1.) Záměr bude realizován na velké ploše (cca 16,5 ha), z toho zastavěná plocha 17319 m²
- 2.) Odstraněním vegetace dojde k úbytku biotopů pro rostliny a živočichy
- 3.) Záměrem dojde k narušení krajinného rázu – rozsáhlé parkoviště (předpoklad 248 míst), osvětlení a oplocení areálu změní vzhled krajiny
- 4.) Významná dopravní a hluková zátěž
- 5.) Světelné znečištění
- 6.) Oplocení jako překážka v migraci zvěře (nutné zajistit prostup krajinou i pro větší druhy zvěře)
- 7.) Narušení odtokových poměrů v krajině
- 8.) Vliv na chráněné území Natura 2000

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/06/26 Žádost o odměnu a informace ZŠ a MŠ T. Ježka

RM je předložena žádost ZŠ a MŠ T. Ježka o odměnu pro ředitelku školy Mgr. Šárku Kalvovou, za sledované období leden 2026 – červen 2026. V příloze zasíláme zprávu a hodnotící tabulku (viz příloha). Dále informace ohledně provozu školy o prázdninách (viz příloha).

Mgr. Šárka Kalvová a Ing. Jan Kocourek se vzdělili 10:35 h.

Usnesení č.: R-08/09/26 RM po projednání

- **schvaluje** odměnu ředitelce „ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko – Kuřívody p. o.“, Mgr. Šárce Kalvové, [REDACTED] za období leden – červen 2026
- **schvaluje** odměnu řediteli „TS města Ralsko p. o.“, Ing. Janu Kocourkovi, [REDACTED] za období leden – červen 2026

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 2 (celkový počet 5/5)

Mgr. Šárka Kalvová a Ing. Jan Kocourek se vrátili 10:40 h.

Návrh na poplatek vzdělávání pro školní rok 2026/2027.

Usnesení č.: R-08/10/26 RM po projednání

- **schvaluje** poplatek za zájmové vzdělávání pro školní rok 2026/2027 ve výši 100 Kč/měsíc
- **schvaluje** úplatu za předškolní vzdělávání pro školní rok 2026/2027 ve výši 350 Kč/měsíc

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

ZŠ a MŠ T. Ježka oznamuje zřizovateli informaci o prázdninovém provozu v MŠ v době od 29. 6. 2026 do 31. 7. 2026, kdy provoz bude v MŠ v režimu prázdninového provozu a to do 15:00 hod.

Usnesení č.: R-08/11/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** oznámení zřizovateli o prázdninovém provozu v MŠ v době od 29. 6. 2026 do 31. 7. 2026, kdy provoz MŠ bude v režimu prázdninového provozu a to do 15:00 hod.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/07/26 Žádost o pronájem pozemku

Radě města je předložena žádost od [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 31/2 v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí, za účelem sportovního tréninku airsoftu, uzavřené skupiny cca 20-30 osob. V termínu 21. června 2026, od 9:00 – 16:00 hodin.

Pronájem pozemku rozhodně nedoporučuji z důvodu možného úrazu. Na daném místě se nacházejí odkryté topné kanály a šachty. Na zemi jsou různé předměty a popadané stromy.

Usnesení č.: R-08/12/26 RM po projednání

- **neschvaluje** žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha, o pronájem pozemku na p. č. 31/2 v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí, v termínu 21. června 2026, od 9:00 – 16:00 h, za účelem pořádání sportovního tréninku v airsoftu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/08/26 Vodovodní přípojky zahrádky v Kuřívodech – trvalý odběr vody

Radě města je předložen ke schválení návrh cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby „Ralsko – vodovodní přípojky „zahrádky“ včetně inženýrské činnosti, jedná se o uvedení stavu stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. do souladu a převedení vodovodních přípojek v zahrádkářské kolonii v Kuřívodech ze sezonního odběru na trvalý za cenu ve výši 99.000 Kč bez DPH včetně inženýrské činnosti.

Tento bod navazuje na bod z Rady města Ralsko dne 20. 4. 2026 pod usnesením č. R-05/17/26.

Hlavní řady v rámci zahrádek jsou vystavené v dimenzi d50 a d40. Řady je nutné doplnit koncovými hydranty nebo odběrovými soupravami, které nyní chybí. Je zapotřebí provést osazení odběrovými soupravami a v rámci případné úpravy přípojek osadit armatury, které jednoznačně zlepší další provozování.

Usnesení č.: R-08/13/26 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti AQUECON, a. s., Československých legií 445/4, 415 01 Teplice, IČO: 14868202 na zpracování PD ve stupni pro povolení stavby „Ralsko – vodovodní přípojky zahrádky v Kuřívodech“ pro trvalý odběr vody za cenu ve výši 99.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/09/26 Smlouva o zřízení VB (právo a chůze jízdy) přes pozemek p. č. 289 k. ú. Hradčany

Rada města Ralsko usnesením č. **R-04/08/26** ze dne **26. 3. 2026** neschválila zřídit věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Jednatel společnosti Galvanian, s. r. o., [REDAKCE], požádal dne 9. 6. 2026 (dokument č. j. MURALSKO/1739/2026) o opakované projednání žádosti o zřízení věcného břemene. Pozemek již částečně vyklidil, což dokládá fotodokumentací.

Zřízení věcného břemene by spočívalo v právu chůze a jízdy k pozemku p. č. 298/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví společnosti Galvanian s. r. o., IČO: 02123355, přes pozemek města p. č. 289 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. **Společnost Galvanian, s. r. o. nemá v současné době zajištěn ke svému pozemku vyhovující příjezd. Rozsah věcného břemene cca 103 m² (bude upřesněno GP). Příjezd po komunikaci na ppč. 296 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí bude mít žadatel ošetřen s SVS, a. s. smlouvou.** Dle sazebníku města Ralsko činí jednorázová sazba za úhradu věcného břemene 30 Kč/m², min. však 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-08/14/26 RM po projednání

- **schvaluje** zřídit věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 289 lesní pozemek k. ú. Hradčany nad Ploučnicí v majetku města ve prospěch pozemku p. č. 298/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví společnosti Galvanian s. r. o., Lannova 2016/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 02123355, cena dle sazebníku města, rozsah věcného břemene bude upřesněn GP
- **vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemek, stanovil odborný lesní hospodář následující podmínky, které budou zakomponovány do Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**
 - 1.) **věcné břemeno bude pro společnost Galvanian s. r. o., v případě prodeje musí nový vlastník požádat Radu města o nové věcné břemeno**
 - 2.) **Podmínkou k uzavření Smlouvy je úklid pozemku p. č. 30 a jeho okolí.**
- **pověřuje** Oddělení rozvoje, MH a ŽP ve spolupráci s právním zástupcem města přípravou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (**T: 31. 7. 2026**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/10/26 Žádost o umístění anténní věže pro mobilního operátora na pozemku p. č. 660/5 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí – Vantage Towers, s. r. o.

Radě města Ralsko je předložena k projednání žádost o souhlas k umístění anténní věže o výšce 30 bm o zastavěné ploše do 100 m² pro pokrytí oblasti mobilním signálem. Společnost preferuje pozemek p. č. 660/5 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (lesní pozemek). **Dle platného ÚP Ralsko se pozemek nachází v plochách LU - lesní všeobecné - pozemky určené k plnění funkcí lesa dle kategorizace lesů pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami**

při zachování produkčních i mimo produkčních funkcí lesa lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení, výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m. Podmíněně přípustné využití - lesní hospodaření a výkon práva myslivosti, lesní školky, technická zařízení pro výkon myslivosti, oplocenky, dočasné uskladnění surovin a produktů pro péči o lesní zvěř.

Usnesení č.:
R-08/15/26 RM po projednání

- **neschvaluje** umístění anténní věže o výšce zhruba 30 m na pozemku p. č. 660/5 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (lesní pozemek), dle platného ÚP Ralsko se pozemek nachází v plochách LU – lesní všeobecné s výškovou hladinou zástavby do 6 m
- **ukládá** OKS dle bodu I zaslat vyjádření společnosti Vantage Towers, s. r. o., v zastoupení SUPTel, a. s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397
- **ukládá** OKS informovat žadatele o umístění vysílacích zařízení na vyhlídce v Hradčanech

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/11/26 Žádost o povolení instalace markýzy v bytě [REDAKCE] Kuřívody

RM je předložena žádost o povolení instalace balkonové rozpěrné markýzy (bez nutnosti zásahu do konstrukce balkonu či fasády domu) v bytě č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] Kuřívody (viz příloha), na vlastní náklady nájemníka. Nájem platí pravidelně, stížnosti neevidujeme.

Usnesení č.:
R-08/16/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o povolení instalace balkonové rozpěrné markýzy v bytě č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] Kuřívody, na vlastní náklady nájemníka
- **souhlasí s** umístěním balkonové rozpěrné markýzy (bez zásahu do konstrukce balkonu či fasády domu) v bytě č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] Kuřívody na náklady nájemníka

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/12/26 Bytová komise ze dne 18. 6. 2026

Dne 18. 6. 2026 se konalo 5. jednání Bytové komise v roce 2026. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení bylo upraveno.

Usnesení č.:
R-08/17/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 5. jednání Bytové komise v roce 2026
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([redacted])
Ploužnice 1+1 [redacted]
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Ploužnice 1+1 ([redacted])
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted], o 3 měsíce
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2027
- **neschvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted], [redacted]
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/13/26 Účetní závěrka Technických služeb města Ralsko

RM je předložena Účetní závěrka Technických služeb města Ralsko p. o. za rok 2024 a 2025 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-08/18/26 RM po projednání

- **schvaluje** účetní závěrku Technických služeb města Ralsko p. o. za rok 2024 a 2025

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/14/26 Úprava znění návrhu Smlouvy o nájmu části pozemku pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily

Dne 2. 3. 2026 byl pod č. usnesení R-03/02/26 schválen pronájem části pozemku p. č. 484/1 k. ú. Kuřívody (část parkoviště u budoucí prodejny COOP) za účelem umístění dobíjecí stanice pro elektromobily. Záměr pronájmu části pozemku byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko dle usnesení Rady města Ralsko č. R-01/21/26 ze dne 21. 1. 2026 **od 27. 1. do 12. 2. 2026**. Nájemní smlouva nebyla prozatím uzavřena. Dne 25. 6. 2026 zaslala společnost EURO CHARGE s. r. o., finální návrh Nájemní smlouvy, kde jsou žlutě vyznačeny změny oproti původnímu znění Nájemní smlouvy, které měla Rada města k dispozici.

Změny: Článek III Předmět smlouvy, odst. 3, článek IV. Doba nájmu, odst. 3, článek VII Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2.8 a 2.10.

Usnesení č.: R-08/19/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít upravenou Smlouvu o nájmu části pozemku pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily mezi městem Ralsko a společností CLITIA, a. s., Budovcova 188/1, 130 00 Praha 3 – Žižkov., IČO: 26510103, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 484/1 k. ú. Kuřívody (část parkoviště u budoucí prodejny COOP) za účelem umístění dobíjecí stanice pro elektromobily

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body program*

RA - 08/15/26 Realizační plán č. 1 – Systematická koordinace sociálního začleňování

Radě města je předložen Realizační plán č. 1 k projektu **Systematická koordinace sociálního začleňování**.

Usnesení č.: R-08/20/26 RM po projednání

- **schvaluje** Realizační plán č. 1 k projektu **Systematická koordinace sociálního začleňování**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 08/16/26 SPOZ ze dne 8. 6. 2026

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 8. 6. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 8. 6. 2026

6. Závěr

Jednání 8. Rady města bylo ukončeno v 11:15 h.
Zápis vyhotoven dne 26. 6. 2026

Příští jednání RM bude dne 1. 7. 2026 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

.....V. r.....
dne 26. 6. 2026

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....



Ověřeno dne 26. 6. 2026

p. René Nesvadba

.....V. r.....

