

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Ú.D.č. 61/2026
VYVĚŠENO DNE: 4/6. 2026
SEJMUTO DNE: _____
Za městský úřad Ralsko
Kristýna Markvartová



Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 7. 5. 2026
Spisová značka: MUCL/27725/2026/OZP/RYVIO
Č. j. dokumentu: MUCL/79392/2026
Vyřizuje: Ivana Rývorová
Telefon: 487 881 235
Počet stran dokumentu: 7
Počet listů příloh: 0
Datum: 3. 6. 2026

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) vodního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o návrhu stanovení ochranného pásma podle § 30 odst. 1 vodního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě návrhu na stanovení ochranného pásma, který podalo

Město Ralsko, IČO 00831514, Kuřívody č.p. 701, 471 24 Ralsko (dále jen "navrhovatel")

z v e ř e ě ň u j e

návrh opatření obecné povahy

Stanovení ochranného pásma vodního zdroje vrtané studny STN-1 na části pozemku parc. č. 5/2 a části pozemku parc. č. 45/4 v katastrálním území Náhlov, obec Ralsko, okres Česká Lípa, kraj Liberecký (dále jen "ochranné pásmo").

Vodoprávní úřad podle § 172 odst. 1 správního řádu

v y z ý v á

podle § 172 odst. 4 správního řádu kohokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, aby k návrhu opatření obecné povahy uplatnil písemné **připomínky**, případně na veřejném projednání ústní připomínky,

podle § 172 odst. 5 správního řádu vlastníky nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, aby k návrhu opatření obecné povahy podávali písemné **námítky**, a podle § 219 odst. 3 stavebního zákona osoby, kterým jsou v návrhu opatření obecné povahy o stanovení ochranného pásma stanoveny povinnosti, aby proti návrhu opatření obecné povahy podávali písemné **námítky**

do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa.

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Do předložených podkladů lze nahlédnout (Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin).

Návrh opatření obecné povahy je zveřejněn včetně grafické přílohy, která tvoří jeho nedílnou součást.

Text návrhu opatření obecné povahy:

OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

pro vrtanou studnu STN-1 v katastrálním území Náhlov, obec Ralsko.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 171 správního řádu, na návrh

Města Ralsko, IČO 00831514, Kuřívody č.p. 701, 471 24 Ralsko

I. Stanovuje

dle ustanovení § 30 odst. 1 a 2 vodního zákona **ochranné pásmo I. stupně** za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemní vody jímané prostřednictvím vrtané studny STN-1 na částech pozemků parc. č. 5/2 a parc. č. 45/4 v katastrálním území Náhlov, obec Ralsko, v rozsahu oploceného a zabezpečeného vodárenského areálu.

Celková výměra ochranného pásma činí 936 m².

Ochranné pásmo je vymezeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

II. Identifikace vodního zdroje

Vodní zdroj: vrtaná studna STN-1

Katastrální území: Náhlov

Obec: Ralsko

Číslo hydrologického pořadí: 1-05-02-0520-0-00-00

Útvar povrchových vod: Jizera od toku Mohelka po Strenický potok včetně (ID HSL_2040)

Útvar podzemních vod: 44100 – Jizerská křída pravobřežní

Souřadnice vrtu: X = 984499.96, Y = 699990.54

III. Ochranné podmínky

1. Do OPVZ I. stupně smí vstupovat nebo vjíždět pouze ten, kdo má právo odběru vody vodního zdroje a jeho pověření zástupci.
2. Výjimku z bodu 1 mají pouze pověření externí zástupci (dodavatelé služeb na základě, písemného pověření, objednávky, smlouvy apod.).
3. Jsou vyloučeny veškeré činnosti, které nesouvisí s údržbou a provozem jímacího objektu a doprovodných staveb a údržbou pozemků v OPVZ.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkf3p

4. Dopravní a mechanizační prostředky používané v ochranném pásmu musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek. Dlouhodobé odstavení vozidel je přípustné pouze v případě, že jsou přijata opatření zabráňující úniku závadných látek.
5. V ploše OPVZ nebudou zřizovány skládky (neplatí pro dočasné uložení provozních přípravků – potrubí apod.).
6. V ochranném pásmu je zakázáno skladování pohonných hmot, chemických látek, hnojiv a odpadů.
7. V ochranném pásmu je zakázána manipulace se závadnými látkami mimo provoz související s provozem vodního zdroje.
8. V ochranném pásmu je zakázáno provádět stavební činnost nesouvisející s provozem vodního zdroje.
9. V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat nové zdroje možného znečištění vod.
10. V ochranném pásmu je zakázána jakákoli další činnost, která by mohla ohrozit jakost, vydatnost nebo zdravotní nezávadnost podzemní vody.

IV. Povinnosti vlastníka a provozovatele

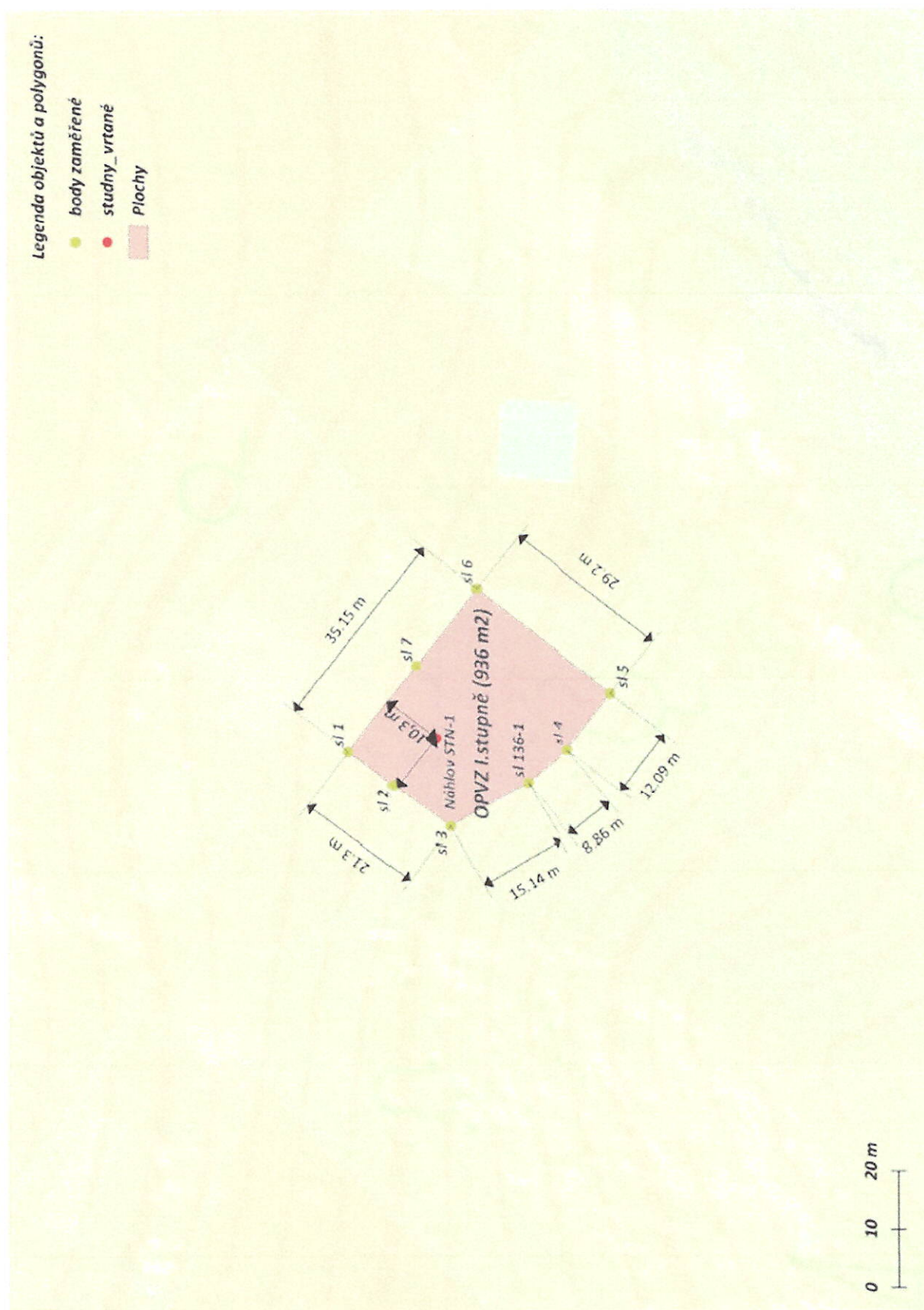
1. Údržba, opravy a stavební úpravy objektů v OPVZ musí být prováděny za použití takových materiálů a postupů, které neohrozí zdroj vody znečištěním.
2. Udržovat oplocení a zabezpečení ochranného pásma v řádném stavu.
3. Po obvodu ochranného pásma budou umístěny na viditelném místě výstražné tabulky s nápisem: „Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně. Nepovolaným vstup zakázán“ a oplocená plocha bude uzamčena. Označení ochranného pásma bude řádně udržováno.
4. V celé ploše ochranného pásma, s výjimkou přístupových komunikací, je nutno udržovat travní porost sečením a odklizením travní hmoty, a to minimálně 2x ročně. Aplikace hnojiv, přípravků na ochranu rostlin a jiných chemických látek je zakázána.
5. Provádět pravidelnou kontrolu technického stavu jímacího objektu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

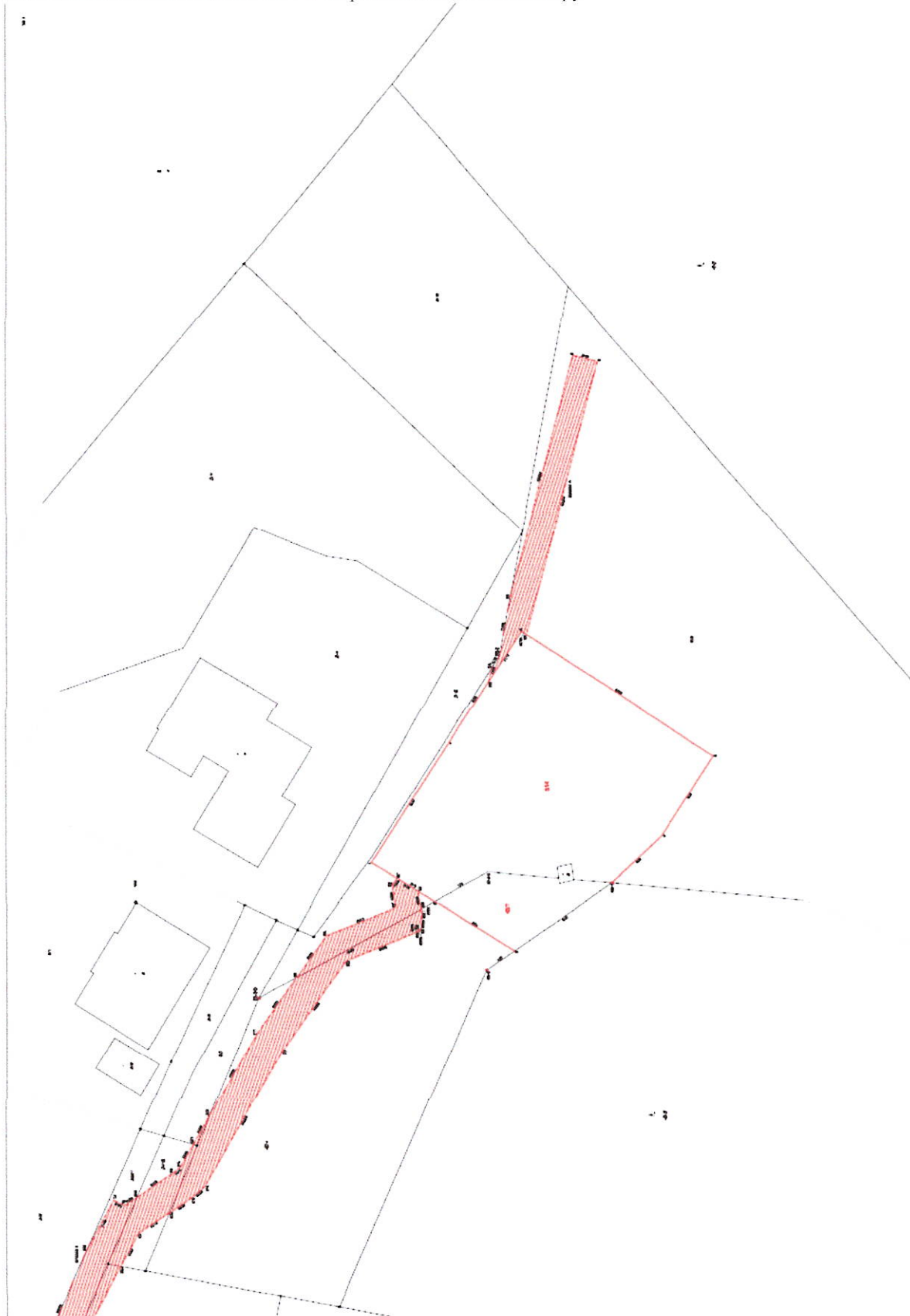
Mapa navrhovaného OPVZ I. stupně M 1:500



Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,
 IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Zákres hranic navrhovaného OPVZ na podkladu katastrální mapy

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, obdržel dne 7. 5. 2026 žádost města Ralsko, IČO 00831514, Kuřívody č.p. 701, 471 24 Ralsko, o stanovení ochranného pásma I. stupně za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemní vody jímané prostřednictvím vrtané studny STN-1 na částech pozemků parc. č. 5/2 a parc. č. 45/4 v katastrálním území Náhlov, obec Ralsko.

Navržené ochranné pásmo je vymezeno na částech pozemků parc. č. 5/2 a 45/4 v katastrálním území Náhlov. Pro ochranné pásmo byl zpracován geometrický plán, podle něhož má být po jeho zápisu do katastru nemovitostí vytvořen pozemek parc. č. 5/14.

Jedná se o vertikální vodní dílo umístěné v uzamčené železobetonové šachtici v zabezpečeném (oploceném, uzamčeném) areálu.

Vodní zdroj STN-1 je využíván pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Jímací objekt je situován v hydrogeologickém rajonu 4410 – Jizerská křída pravobřežní a je využíván k odběru podzemní vody z kolektoru vázaného na sedimenty jizerského souvrství.

Zájmová lokalita se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Dolánky, dříve označovaném jako ochranné pásmo III. stupně. Budoucím provozovatelem vodárenské infrastruktury je vodárenská společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., která je současně správcem OPVZ Dolánky vyhlášeného rozhodnutím ONV Liberec OVLHaZ pod č. j. 398.732.765/73/R vydaným dne 30. 5. 1973 a dodatkem rozhodnutí č. j. 3057/73-405 ze dne 20. 12. 1973. Z těchto důvodů bylo přistoupeno pouze k návrhu OPVZ I. stupně.

Na základě odborného hydrogeologického posouzení zpracovaného v říjnu 2025 Ing. Jakubem Průšou, osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, osvědčení MŽP ČR č. 2154/2011, bylo zjištěno, že je nezbytné zajistit ochranu vodního zdroje stanovením ochranného pásma I. stupně podle § 30 vodního zákona.

Navržené ochranné pásmo bylo vymezeno v rozsahu oploceného a zabezpečeného vodárenského areálu se studnou STN-1. Ochranné pásmo zasahuje část pozemku parc. č. 5/2 a část pozemku parc. č. 45/4 v katastrálním území Náhlov. Celková výměra ochranného pásma činí 936 m².

Stanovení ochranného pásma je veřejným zájmem ve smyslu § 30 vodního zákona.

Navrhovatel předložil k návrhu následující doklady:

- vyjádření Krajské hygienické stanice Libereckého kraje č. j. KHSLB 12364/2026, spis. zn. S-KHSLB 12324/2026/2 ze dne 28. 5. 2026
- stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí č. j. MUCL/81231/2026, sp. zn. MUCL/28388/2026/OŽP/KARF
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik č. j. PLa/2026/017504 ze dne 20. 4. 2026

Poučení

K návrhu opatření obecné povahy mohou dotčené osoby podávat připomínky a vlastníci nemovitostí, jejichž práva mohou být opatřením přímo dotčena, mohou podávat námítky ve lhůtě stanovené vodoprávním úřadem.

Námítky musí být odůvodněny. Zmeškání podání námitek nelze prominout.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Ivana Rývorová
referentka vodního hospodářství

Obdrží:

žadatel
Město Ralsko, IDDS: xztbtsz
sídl: Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Tento dokument se dotčeným osobám dle § 172 odst. 5 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce MěÚ Česká Lípa a Městského úřadu Ralsko a musí být vyvěšen po dobu nejméně 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.mestoralsko.cz.

Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Datum vyvěšení:
4.6. 2026

Datum sejmutí:

Správní orgán potvrzuje, že tato písemnost byla současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.



.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkf3e3p