

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 6. schůze Rady města Ralsko konané dne 25. května 2026 od 9:45 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek, Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 05/01/26 Žádost [redacted] o rozšíření okruhu nájemců –
připsání [redacted] do Nájemní smlouvy,
žádost [redacted] o odstoupení z Nájemní
smlouvy**

**Kontrola bodu RA - 05/02/26 Žádost [redacted] o rozšíření okruhu nájemců –
připsání manželky [redacted] do Nájemní smlouvy**

**Kontrola bodu RA - 05/05/26 Žádost [redacted] o pronájem části pozemku
p. č. 126/19 k. ú. Ploužnice pod Ralskem**

3. Body programu:

RA - 06/01/26 Bytová komise ze dne 22. 4. 2026

RA - 06/02/26 Deponie zeminy Ekoservis Ralsko, s. r. o.

RA - 06/03/26 Dohoda o poskytnutí údajů pořízených kamerovým systémem

**RA - 06/04/26 Dodatek č. 4 – ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“, část 2:
Stavební úpravy objektu muzea**

RA - 06/05/26 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici

RA - 06/06/26 Žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 484/1 v k. ú. Kuřívody

- RA - 06/07/26 Žádost [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 47/1 a 24/42 k. ú. Náhlov
- RA - 06/08/26 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a Dohody o umístění stavby č. IE-12-4008102 pro stavbu „CL V_1578/V_1579, prop. kVVN TR Kuřívody – TR Noviny“
- RA - 06/09/26 Zpráva o hospodaření za rok 2025 ZŠ a MŠ T. Ježka
- RA - 06/10/26 Bytová komise ze dne 21. 5. 2026
- RA - 06/11/26 Vyjádření k dotazu v souvislosti s plněním podmínek rozhodnutí KÚ LK
- RA - 06/12/26 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici [redacted]
- RA - 06/13/26 Žádost [redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody
- RA - 06/14/26 Žádost [redacted] o povolení výměny kuchyňské linky, čp. [redacted]
- RA - 06/15/26 Žádost o vyjádření k PD – Horní Krupá – vodojem

4. Dodatečné body program

- RA - 06/16/26 Záměr prodeje pozemků na výstavbu RD Hvězdov

5. Různé

- RA - 06/17/26 SPOZ ze dne 8. 4. 2026 a 4. 5. 2026
- RA - 06/18/26 Sportovní komise ze dne 16. 4. 2026
- RA - 06/19/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 4. 2026
- RA - 06/20/26 Informace o schválení příspěvku Boreček – chodník podél silnice II/270

6. Závěr

Usnesení č.: R-06/01/26 RM po projednání

- schvaluje upravený program 6. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 05/01/26 Žádost [redacted] o rozšíření okruhu nájemců – připsání [redacted] do Nájemní smlouvy, žádost [redacted] o odstoupení z Nájemní smlouvy

Dne 12. 10. 2019 byla uzavřena mezi společnostmi PLOUŽNICE spol. s r. o., a [redacted] [redacted] Nájemní smlouva. Do pozice pronajímatele přešlo na základě Směnné smlouvy město Ralsko. [redacted] žádá o odstoupení od Nájemní smlouvy

z časových důvodů, [REDAKCE] současně žádá o změnu Nájemní smlouvy (rozšíření okruhu nájemců) – připsání [REDAKCE] do Nájemní smlouvy.

Usnesení č.:
R-05/02/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města změnit Nájemní smlouvu o pozemku ze dne 12. 10. 2019 spočívající v rozšíření okruhu nájemců – připsání [REDAKCE] do Nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 25 (dle plánu zahrada č. 3) k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu o pozemku ze dne 12. 10. 2019 - pronájem části ppč. 25 (dle plánu zahrada č. 3) k. ú. Ploužnice pod Ralskem s [REDAKCE], Dohodou k 30. 4. 2026
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města změnit Nájemní smlouvu o pozemku ze dne 12. 10. 2019 v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce, dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města změnit Nájemní smlouvy – rozšířit okruh nájemců byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 29. 4. do 15. 5. 2026**. Do podatelny byla doručena připomínka [REDAKCE], která má v pronájmu sousední pozemek.

Vyjádření ke zveřejněnému záměru – připsání další osoby do Nájemní smlouvy

[REDAKCE], Ploužnice [REDAKCE], Ralsko měla v minulosti v pronájmu od Ploužnice spol. s. r. o. část pozemku p. č. 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem označenou v plánu jako zahrada č. 2 a 3. Zahradu č. 3 přenechala [REDAKCE], která má [REDAKCE]. V době předání pozemku městu Ralsko byli v Nájemní smlouvě uvedeni 2 nájemci, [REDAKCE] a její otec, [REDAKCE]. [REDAKCE] požádala o odepsání z Nájemní smlouvy z důvodu časového vytížení, [REDAKCE] požádal o dopsání [REDAKCE]. [REDAKCE] (Ploužnice spol. s. r. o.) uzavřeli dne 12. 10. 2019 Smlouvu o podnájmu pozemku, kdy [REDAKCE] postoupila zahradu č. 3 panu [REDAKCE] za podmínky, že si sama ponechá v užívání 1/3 zahrádky, a to na dobu neurčitou. **Pokud [REDAKCE] nebude chtít zahradu dále užívat, převede zahrádku se souhlasem pronajímatelů zpět na [REDAKCE].** [REDAKCE] nežádal o ukončení Nájemní smlouvy, ale o připsání další osoby do Nájemní smlouvy (rozšíření okruhu nájemců). [REDAKCE] dále uvádí, že [REDAKCE] zahradu řádně neužívá. Stav dokládá fotodokumentací. Má obavy, že [REDAKCE] od Nájemní smlouvy odstoupí a zahradu bude užívat připsaná osoba. Žádá Radu o sloučení zahrady č. 2 a 3 do původní podoby. Obnovení původní velikosti pozemku by uvítala s ohledem na početnou rodinu.

Usnesení č.:
R-06/02/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** připomínky [REDACTED], Ralsko
- **ukládá** OKS předat tento případ JUDr. Filipovi k prozkoumání

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**Kontrola bodu RA - 05/02/26 Žádost [REDACTED] o rozšíření okruhu nájemců –
připsání [REDACTED] do Nájemní smlouvy**

Dne 1. 1. 2023 byla uzavřena mezi společnostmi PLOUŽNICE spol. s r. o., a [REDACTED] [REDACTED] Nájemní smlouva. Do pozice pronajímatele přešlo na základě Směnné smlouvy město Ralsko. [REDACTED] žádá o změnu Nájemní smlouvy (rozšíření okruhu nájemců) – připsání [REDACTED] do Nájemní smlouvy.

Usnesení č.:
R-05/03/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města změnit Nájemní smlouvu o pozemku ze dne 1. 1. 2023 spočívající v rozšíření okruhu nájemců – připsání [REDACTED] do Nájemní smlouvy, na část pozemku p. č. 25 (dle plánu zahrad č. 25) k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města změnit Nájemní smlouvu o pozemku ze dne 1. 1. 2023 v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce, dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města změnit Nájemní smlouvy – rozšířit okruh nájemců byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 29. 4. do 15. 5. 2026**. Do Podatelny nebyla doručena žádná námítka, připomínka, ani další nabídka.

Usnesení č.:
R-06/03/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené dne 1. 1. 2023, jehož předmětem je rozšíření okruhu nájemců – připsání [REDACTED], Ploužnice [REDACTED], do Nájemní smlouvy (část ppč. 25 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, dle plánu zahrada č. 25)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 05/05/26 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 126/19 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Dne 10. 4. 2026 požádali [REDAKCE], Ralsko o pronájem části pozemku p. č. 126/19 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Pozemek dlouhodobě udržují.

**Usnesení č.:
R-05/06/26 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 126/19 ostatní plocha o výměře cca 361 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za cenu min. 3 Kč/m²/rok, účelem zřízení odpočinkového a pěstitelského místa k rodinnému využití a dobu určitou – 5 let
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 126/19 ostatní plocha o výměře cca 361 m², k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 29. 4. do 15. 5. 2026**. K záměru nebyla podána žádná další nabídka ani připomínka.

**Usnesení č.:
R-06/04/26 RM po projednání**

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 126/19 ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 361 m² za účelem zřízení odpočinkového a pěstitelského místa k rodinnému využití, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 5. 2031, [REDAKCE] a [REDAKCE], podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2026/1, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Body programu

RA - 06/01/26 Bytová komise ze dne 22. 4. 2026

Dne 22. 4. 2026 se konalo 3. jednání Bytové komise v roce 2026. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

**Usnesení č.:
R-06/05/26 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 3. jednání Bytové komise v roce 2026

- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 ([redacted])
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli [redacted]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 3 měsíce (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2026 do 31. 8. 2026
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/02/26 Deponie zeminy Ekoservis Ralsko, s. r. o.

Dne 27. 4. 2026 byl zaslán do datové schránky města Ralsko dokument s názvem „Deponie zemin“ – zahájení zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyhotovený Krajským úřadem Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.

Dokument byl dne 28. 4. 2026 vyvěšen na úřední desce. Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí, současně žádá město Ralsko ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o vyjádření k oznámení záměru, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. **Informace byla zveřejněna na ÚD KÚ LK dne 27. 4. 2026.**

Ve vyjádření předpokládáme deklaráci názoru, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě posouzení záměru podle zákona žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 a dále doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). V opačném případě není nutné upozorňovat oznamovatele na požadavky plynoucí z legislativy ani na návazná řízení a povinnosti z nich vyplývající.

Stručný popis záměru:

Oznamovatel: Ekoservis Ralsko, s. r. o.

Název: Deponie zemin

- záměr je v souladu s ÚP Ralsko, není potřeba žádné další povolení stavebního úřadu
- záměr je mimo kontakt s obydlými zónami
- záměr vyžaduje zjišťovací řízení „Zařízení k odstraňování nebo využívání odpadů s kapacitou od stanoveného limitu“ (stanovený limit činí 2500 t/rok)
- záměr bude realizován na ppč. 94/3 k. ú. Svěbořice – areál skládky (lesní pozemek, dočasné odnětí)
- deponovány budou pouze odpady kategorie ostatní na bázi zeminy a kameniva
- využití zejména pro rekultivaci skládky a realizaci vyrovnávacích vrstev

Dostavila se Ing. Dokoupilová (oddělení ŽP) a doporučila přijmout navržené usnesení.

Usnesení č.: R-06/06/26 RM po projednání

- záměr „**Deponie zemin v areálu skládky Svěbořice**“ není nutné posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- záměr je situován mimo obydlené území, v uzavřeném areálu, nedojde k výraznému ovlivnění kvality života lidí ani jednotlivých složek životního prostředí

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/03/26 Dohoda o poskytnutí údajů pořízených kamerovým systémem

Radě města je předložena Dohoda o poskytování údajů pořízených kamerovým systémem (viz příloha).

Usnesení č.: R-06/07/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dohodu o poskytování údajů pořízených kamerovým systémem mezi městem Ralsko a Policií ČR, Strojnická 27, 170 89 Praha 9, jejímž předmětem je poskytování údajů pořízených kamerovým systémem - 2 měřiče Gemos Zeus umístěné na silnici III/27235 směr jízdy vozidel Mimoň a směr jízdy vozidel Bělá pod Bezdězem, návrh Dohody je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi Dohodu podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 06/04/26 Dodatek č. 4 – ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“, část 2:
Stavební úpravy objektu muzea**

Z důvodu administrativního pochybení advokátní kanceláře - JUDr. VLADIMÍR TÖGEL - advokát administrativně organizační a právní servis zadávání veřejných zakázek se sídlem Praha 5, 150 00, IČO: 12493031, došlo u Změnového listu č. II/04 k nesprávnému zařazení změn závazku pod § 222 odst. 6 ZZVZ a tím k překročení zákonného finančního limitu pro danou změnu. **V příloze je předložen Dodatek č. 4, který sjednává nápravu a celý Změnový list č. II/04 zařazuje pod § 222 odst. 4 ZZVZ.** Limity stanovené ZZVZ jsou tímto v pořádku.

Usnesení č.:
R-06/08/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 4 ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“; část 2: Stavební úpravy objektu muzea viz příložený návrh Dodatku č. 4, výše změnových listů II/03 – 05 zůstává stejná, tj. celkem 3 233 256,81 Kč bez DPH dle příložených změnových listů
- **ukládá** starostovi dle bodu I Dodatek č. 4 ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“; část 2: Stavební úpravy objektu muzea podepsat a zveřejnit na NEN

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/05/26 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici

Radě města je předložena žádost na pronájem klubovny na Ploužnici od [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko, za účelem oslavy Dětského dnu (viz příloha).

Usnesení č.:
R-06/09/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny a WC) za cenu 2.400 Kč/den, [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko, za účelem pořádání Dětského dnu, v termínu 31. 5. 2026, od 10:00 h do 22:00 h, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním Dětského dne, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případně vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat Provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka), nájemce musí akci ohlásit Městské policii Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/06/26 Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 484/1 v k. ú. Kuřívody

Žádost [REDAKCE] (ze dne 13. 4. 2026) o prodej části pozemku p. č. 484/1 v k. ú. Kuřívody o výměře cca 10 076 m² za účelem zhodnocení pozemku s budoucím investičním záměrem – výstavba haly cca 1 000 m² (hala v přízemí 3-4 firmy, zázemí bude pro společnost Wrap It, s. r. o. – reklamní polepy), další společnosti jsou v jednání, v horní části budovy budou kancelářské prostory k pronájmu). Specifikováno pro lehký průmysl a služby s požadavkem postupného odkupu zmíněné výměry pozemku: **nyní 1. etapa - prodej cca 5 000 m², 2. etapa prodej cca 5 000 m² do 5-ti let. Projednáno v MV dne 13. 5. 2026.** Dle platného ÚP Ralsko se pozemek nachází v plochách **Z.53 – VL.3-60-25 – lehká průmyslová výroba**, řemeslná výroba, výrobní služby, zpracování dřeva, zpracování živočišných produktů, stavební výroba, skladování, opravy, servisní činnosti, technické služby obce, sběrné dvory a místa, komerční administrativa.

MV navrhuje uzavřít Kupní smlouvu na část p. p. č. 484/1 v k. ú. Kuřívody v rozsahu dle GP na první etapu cca 5 000 m² (s požadavkem oddělit pruh o šířce cca 3 – 5 m od kruhového objezdu) a dále se **smluvním ujednáním v Kupní smlouvě na dodržení investičního záměru (multifunkční hala pro zázemí 3 – 4 firem lehkého průmyslu včetně kancelářských prostorů a zpevněných ploch – parkoviště, zásobování, expedice) a sjednání předkupního práva pro město Ralsko na dobu 10 let. Náklady na pořízení GP a odhadu o obvyklé ceně budou přeučtovány žadateli.**

Usnesení č.:
R-06/10/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 484/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Kuřívody o výměře cca 5 000 m² (bude upřesněno GP) za účelem investičního záměru lehkého průmyslu – výstavby multifunkční haly cca 1 000 m² (pro společnost Wrap It, s. r. o. – reklamní polepy), další společnosti jsou v jednání a zpevněných ploch – parkoviště, zásobování, expedice, za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku a GP zveřejnit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce
- **ukládá** OKS uvědomit žadatele o postupu a výsledku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/07/26 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 47/1 a 24/42 k. ú. Náhlov

Dne 27. 4. 2026 požádal [REDAKCE], Ralsko o pronájem části pozemku p. č. 47/1 a pozemku p. č. 24/42 k. ú. Náhlov.

Usnesení č.:
R-06/11/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 47/1 ostatní plocha o výměře cca 250 m² k. ú. Náhlov, za cenu min. 3 Kč/m²/rok, za účelem skladování dřeva a věšení prádla a dobu určitou – 5 let
- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 24/42 ostatní plocha o výměře 197 m² k. ú. Náhlov, za cenu min. 3 Kč/m²/rok, účelem zahrady (pěstování plodin) a dobu určitou – 5 let
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměry dle odrážky č. I a č. II

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/08/26 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a Dohody o umístění stavby č. IE-12-4008102 pro stavbu „CL V_1578/V_1579, prop. kVVN TR Kuřívody – TR Noviny“

Radě města je předložen k projednání návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IE-12-4008102 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VVN a trubka HDPE. Jedná se o akci s názvem „CL V_1578/V_1579, prop. kVVN TR Kuřívody – TR Noviny“. Stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města ppč. 478/2, 512/1, 128, 480, 516/1, 511/1, 511/2, 534/2, 80/1, 130 a 484/1 k. ú. Kuřívody a ppč. 351, 340, 343 a 347 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 3400,7 m², jednorázová náhrada 244.900 Kč + DPH. **Společnost ČEZ Distribuce, a. s. byla vyzvána k zaslání kompletní projektové dokumentace včetně výkresů nové transformovny TR110/35 kV Kuřívody (DS a emailem k rukám Milana Kincla, dopis č. j. MURALSKO/1256/2026 ze dne 27. 4. 2026). Projektová dokumentace nebyla k dnešnímu dni doručena.**

Usnesení č.:
R-06/12/26 RM po projednání

- **odkládá** projednání bodu, který se týká uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IE-12-4008102 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VVN a trubka HDPE do doby zaslání kompletní projektové dokumentace včetně výkresů nové transformovny TR110/35 kV Kuřívody a opatření minimalizujících hlukovou a vizuální zátěž

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/09/26 Zpráva o hospodaření za rok 2025 ZŠ a MŠ T. Ježka

RM je předložena Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ T. Ježka, včetně výkazu zisku a ztrát 2025, rozvaha 2025 a Zpráva o hospodaření 2025 (viz příloha).

Usnesení č.: R-06/13/26 RM po projednání

- **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Účetní závěrku ZŠ a MŠ Kuřívody Ralsko, IČO: 727 42 607, za období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025, sestavenou k rozvahovému dni, tj. 31. 12. 2025
- **souhlasí** s celoročním hospodařením příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ralsko za rok 2025 se ziskem 78.730,13 Kč
- **schvaluje** návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2025 se ziskem 78.730,13 Kč, jenž bude převeden do rezervního fondu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/10/26 Bytová komise ze dne 21. 5. 2026

Dne 21. 5. 2026 se konalo 4. jednání Bytové komise v roce 2026. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.: R-06/14/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 4. jednání Bytové komise v roce 2026
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 3+kk na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 3 měsíce (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 9. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026
- **schvaluje** zařadit změnu žádosti [REDACTED] o byt 1+1 na Ploužnici do pořadníku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/11/26 Vyjádření k dotazu v souvislosti s plněním podmínek rozhodnutí KÚ LK

Město Ralsko uzavřelo dne 20. 4. 2023 se společností 3L real a. s. Dohodu o zajištění ekologického managementu, kterým bude dotčen pozemek p. č. 173 a zároveň pozemek p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody. Pozemek p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody je v majetku města Ralsko. Předmětem Dohody je i provádění kácení stromů. Povinnost provádět ekologický management je zakotvena v podmínce č. 8 výjimky KÚ LK, č. j. KULK 57827/2023 ze dne 25. 8. 2023. **Z důvodu rozsáhlé stavby FVE na pozemku p. č. 173 k. ú. Kuřívody a s tím související masivní kácení dřevin není žádoucí provádět další kácení na pozemku města p. č. 69/1. Dalším kácením dřevin dojde k výraznému narušení kvality bydlení místních obyvatel.**

Usnesení č.: R-06/15/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** dopis KÚ LK, OŽP, č. j. KULK 29967/2026 ze dne 18. 5. 2026 ve věci vyjádření k dotazu společnosti ČEZ PV & Wind v souvislosti s plněním podmínek rozhodnutí č. j. KÚ LK 57827/2023 ze dne 25. 8. 2023
- **pověřuje** starostu města jednáním se zástupcem investora a KÚ LK, OŽP ve věci změny podmínky č. 8 výjimky, rozhodnutí č. j. KÚ LK 57827/2023, ze dne 25. 8. 2023 (např. výběr jiné vhodné plochy podobného charakteru pro zavedení ekologického managementu apod.) **(T: 30. 7. 2026)**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/12/26 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici [REDACTED]

Radě města je předložena žádost od [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] Ralsko, na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici. Za účelem pořádání Narozeninové oslavy dne 15. 8. 2026 od 10:00 do 22:00 hodin. [REDACTED] požádal o změnu termínu z 8. 8. na 15. 8. 2026.

Usnesení č.:

R-06/16/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + kuchyň, šatny a WC) za cenu 2.400 Kč/ den, [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, za účelem pořádání Narozeninové oslavy pro cca 20 lidí, v termínu 15. 8. 2026 od 10:00 do 22:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka), nájemce musí akci ohlásit Městské policii Ralsko a Statní policii v Mimoni

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/13/26 Žádost [REDACTED] o odkoupení části pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody

Dne 20. 5. 2026 požádal [REDACTED] Ralsko o odkoupení části pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody za účelem zahrady. Výměra činí cca 824 m². Na pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody se nachází zařízení v majetku SVS, a. s. – vodovodní řad.

Usnesení č.:

R-06/17/26 RM po projednání

- **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 315/7 ostatní plocha k. ú. Kuřívody za účelem zahrady, jelikož se na dotčeném pozemku nachází zařízení v majetku společnosti SVS, a. s. - vodovodní řad
- **část pozemku zůstane v majetku města**
- **ukládá** OKS informovat žadatele ve smyslu odrážky č. I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/14/26 Žádost [REDACTED] o povolení výměny kuchyňské linky, čp. [REDACTED]

RM je předložena žádost o povolení výměny stávajících vybavovacích prvků kuchyně v bytě č. [REDACTED] v obytném domě čp. [REDACTED] v Kuřívodech (viz příloha), vše na vlastní náklady nájemníka. Nájem platí pravidelně, stížnosti neevidujeme.

Usnesení č.:
R-06/18/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o povolení výměny stávající kuchyňské linky včetně obkladů, přesunutí vody a odpadu (sifónu), posunutí zásuvky, výměnu el. sporáku a odsavače par v bytě č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] Kuřívody, vše na vlastní náklady nájemníka
- **souhlasí** výměnou stávající kuchyňské linky včetně obkladů, přesunutí vody a odpadu (sifónu), posunutí zásuvky, výměnou el. sporáku a odsavače par – doloží odbornou zprávu o zapojení nebo protokol o instalaci dle norem v bytě č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] Kuřívody, vše na náklady nájemníka

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/15/26 Žádost o vyjádření k PD – Horní Krupá – vodojem

Radě města je předložena projektová dokumentace zpracovaná společností TERRY Technology, s. r. o., pro akci Horní Krupá – vodojem. Předmětem dokumentace je výstavba vodovodního řadu, vodovodního přivaděče, podzemního vodojemu a vodárenského vrtu. Dotčené pozemky: 25/1, 25/9 a 18/7 k. ú. Horní Krupá.

Usnesení č.:
R-06/19/26 RM po projednání

- **schvaluje** předloženou PD na akci Horní Krupá – vodojem na ppč. 25/1, 25/9 a 18/7 k. ú. Horní Krupá vypracovanou společností TERRY TECHNOLOGY, s. r. o., Průmyslová 1306/7, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 06562345 z 5/2025 (stupeň: DPSS)
- **ukládá** OKS zaslat PD k vyjádření společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s. z důvodu budoucího předání stavby do jejího majetku
- **souhlasí** s připojením na místní komunikaci na ppč 6/1 k. ú. Horní Krupá
- **ukládá** OKS informovat žadatele ve smyslu odrážky č. I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body program

RA - 06/16/26 Záměr prodeje pozemků p. č. 161/3 a 161/16 na výstavbu RD Hvězdov

Radě města je předložen záměr prodeje pozemků pro výstavbu RD na p. č. 161/3 a 161/16 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem.

Usnesení č.:
R-06/20/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 161/3 a 161/16 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za cenu dle znaleckého posudku, formou elektronické aukce
- **ukládá** OKS zveřejnit záměr dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 06/17/26 SPOZ ze dne 8. 4. 2026 a 4. 5. 2026

RM jsou předloženy zápisy z komise SPOZ ze dne 8. 4. 2026 a 4. 5. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápisy z komise SPOZ ze dne 8. 4. 2026 a 4. 5. 2026

Usnesení č.:
R-06/21/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** odstoupení [REDAKCE], Ploužnice čp. [REDAKCE] z komise SPOZ k 31. 5. 2026

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 06/18/26 Sportovní komise ze dne 16. 4. 2026

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 16. 4. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 16. 4. 2026

RA - 06/19/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 4. 2026

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 4. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 4. 2026

RA - 06/20/26 Informace o schválení příspěvku Boreček – chodník podél silnice II/270

RM je předložena informace o schválení příspěvku na akci „Ralsko – Boreček – chodník podél II/270,, – ISPROFOND 5517510172 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-06/22/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** informaci o schválení příspěvku na akci „Ralsko – Boreček – chodník podél II/270,, – ISPROFOND 5517510172

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

6. Závěr

Jednání 6. Rady města bylo ukončeno v 11:28 h.
Zápis vyhotoven dne 25. 5. 2026

Příští jednání RM bude dne 10. 6. 2026 od 10:45 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 25. 5. 2026

.....V. r.....

.....V. r.....



Ověřeno dne 25. 5. 2026

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....