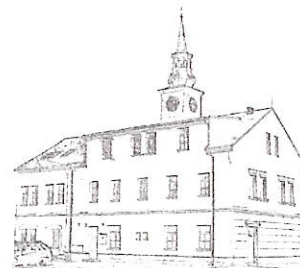




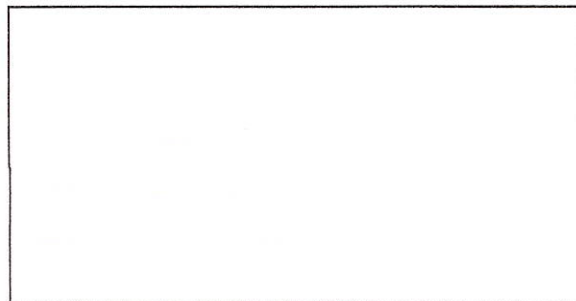
Město Ralsko
Kuřívody 701, 471 24 Ralsko



Č.j. dokumentu: MURALSKO/1950/2026

Vyřizuje: Hana Holešovská
Tel: 487 898 121
E-mail: holesovska@mestoralsko.cz

Datum: 26.06.2026



Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – AGV QADDISIN s.r.o.

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Město Ralsko, IČO: 00831514, se sídlem Kuřívody 701, 47124 Ralsko (dále jen „povinný subjekt“) jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), tímto k žádosti o poskytnutí informací datované a doručené dne 12.6.2026 (dále jen „**Žádost**“) (dále jen „**Žadatel**“) poskytuje Žadateli informace, jak následuje.

Žadatel v bodě 1 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení:

- *zda byl prodej pozemků společnosti AGV QADDISIN s.r.o. řešen stejným smluvním postupem jako u sousedních pozemků společnosti TOP NYANA (tj. formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo dodatkem ke kupní smlouvě),*
- *pokud ne, tak protože se jedná o sousední pozemky, žádám o uvedení důvodu odlišného postupu.*

K poli 1 Žádosti pod první odrážkou povinný subjekt sděluje, že prodej pozemků společnosti AGV QADDISIN s. r. o., nebyl řešen stejným smluvním postupem jako u sousedních pozemků společnosti TOP NYANA. Prodej pozemků společnosti AGV QADDISIN s. r. o., byl realizován prostřednictvím Kupní smlouvy č. 29/2024, kterou povinný subjekt poskytuje Žadateli v kopii.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

K poli 1 Žádosti pod druhou odrážkou povinný subjekt vydává povinný subjekt samostatné Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti pod č. j. MURALSKO/1951/2026 (dále jen „**Rozhodnutí o odmítnutí**“).

Žadatel v bodě 2 Žádosti požaduje:

Na základě informací uvedených v materiálech města a sdělení starosty na jednání zastupitelstva žádám o poskytnutí:

- ☞ *kopie projektu, který společnost AGV QADDISIN s.r.o. poskytla Majetkovému výboru a následně Zastupitelstvu města,*
 - *projekt měl obsahovat podnikatelský záměr,*
 - *dopravní řešení,*
 - *popis plánované skladovací haly,*
 - *a informaci o vzniku až 20 pracovních míst.*

Povinný subjekt k bodu 2 Žádosti vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 3.1 Žádosti požaduje:

Byla nízká kupní cena kompenzována smluvní povinností investora?

Žádám o sdělení:

- *zda byla v kupní smlouvě,*
- *nebo v dodatku ke kupní smlouvě,*
- *nebo v jakémkoli jiném smluvním ujednání mezi městem Ralsko a společností AGV QADDISIN s.r.o.*

zakotvena povinnost investora vytvořit minimálně 15–20 pracovních míst, případně jiná investiční nebo rozvojová povinnost, která by odůvodňovala výrazně sníženou kupní cenu pozemků.

Pokud ano, žádám o zaslání kopie tohoto ujednání.

Povinný subjekt k bodu 3.1 Žádosti sděluje, že povinnost investora vytvořit minimálně 15–20 pracovních míst, případně jiná investiční nebo rozvojová povinnost, nebyla zakotvena v Kupní smlouvě, Dodatku ke kupní smlouvě nebo v jiném smluvním ujednání.

Žadatel v bodě 3.2 Žádosti požaduje:

Pokud byla povinnost vytvořit pracovní místa nebo jiná investiční povinnost sjednána:

- *žádám o zaslání kopie příslušného ustanovení,*
- *případně celého dodatku,*
- *nebo celé smlouvy, pokud je tato povinnost její součástí.*

Pokud ne, žádám o vysvětlení, na základě čeho byla nízká cena považována za přiměřenou.

Povinný subjekt k bodu 3.2 Žádosti sděluje, že, cena byla považována za přiměřenou na základě jejího stanovení znaleckým posudkem, číslo položky: 2095-129/2023, vyhotoveným Ing. Janem Vojtou dne 7. 11. 2023.

IČ: 00831514

Tel.: 487 898 138

IDDS: xzbtbsz

Č. účtu: 2440421/0100

www.mestoralsko.cz

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Žadatel v bodě 3.3 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda město při rozhodování o prodeji:

- *zohlednilo přínos projektu pro zaměstnanost,*
- *a zda byla nízká cena podmíněna vznikem pracovních míst, jak bylo deklarováno investorem.*

Povinný subjekt k bodu 3.3 odrážka první Žádosti sděluje, že ze zápisu zasedání Zastupitelstva ZM – 05/05/23 ze dne 25. 10. 2023 vyplývá, že Zastupitelstvo bylo informováno o tom, že společnost avizuje vznik až 20 pracovních míst, zda bylo toto zohledněno při rozhodování o prodeji, není však nikde zaznamenáno, a proto povinný subjekt vydává k této části Rozhodnutí o odmítnutí.

Povinný subjekt k bodu 3.3 odrážka druhá Žádosti sděluje, že cena nebyla podmíněna vznikem pracovních míst, ale byla stanovena znaleckým posudkem, číslo položky: 2095-129/2023, vyhotoveným Ing. Janem Vojtou dne 7. 11. 2023.

Žadatel v bodě 4.1. Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení:

- *z jakého důvodu znalec použil pouze nabídky z realitní inzerce, které jsou podle posudku dále redukovány koeficientem 0,90,*
- *proč nebyly použity reálné uskutečněné prodeje obdobných pozemků v okrese Česká Lípa, Mladá Boleslav, Liberec či okolí,*
- *jak znalec odůvodnil výběr srovnávacích nemovitostí, které jsou v jiných obcích, s jinou dopravní dostupností, jinou vybaveností a často s funkčními stavbami,*
- *proč nebyly použity srovnatelné pozemky v Ralsku, které mají výrazně vyšší jednotkovou cenu.*

Povinný subjekt k bodu 4.1 Žádosti vydává Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 4.2. Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení:

- *jak znalec odůvodnil použití koeficientu „intenzita využití pozemku – stavba skladu je v užitelném stavu“ = 0,40–0,50, když oceňované stavby jsou dle posudku zcela nefunkční, v dezolátním stavu a určeny k demolici,*
- *proč byly aplikovány koeficienty, které snižují cenu, a nebyly použity koeficienty, které by cenu zvyšovaly (např. poloha v průmyslové zóně, dostupnost komunikace, přítomnost sítí, poptávka po průmyslových plochách).*

Povinný subjekt k bodu 4.2 Žádosti vydává Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 4.3 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení:

- *proč znalec odečítá demolici v plné výši, když demolice je volitelná investice budoucího vlastníka,*

IČ: 00831514

IDDS: xzbtbsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

- *proč demolice nebyla započtena pouze jako korekce, nikoli jako faktor, který uměle snižuje hodnotu pozemku,*
- *zda město požadovalo po znalci ocenění pozemků bez staveb, případně ocenění pozemků po demolici,*
- *zda město zadalo znalci pokyn, aby demolici započítal jako náklad, nebo zda šlo o vlastní rozhodnutí znalce.*

Povinný subjekt k bodu 4.3 Žádosti vydává Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 4.4 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení:

- *zda město skutečně neposkytlo znalci žádné informace o plánovaném využití,*
- *zda město znalci nesdělilo, že pozemky jsou určeny pro výrobu a skladování,*

Povinný subjekt k bodu 4.4 Žádosti sděluje, že povinný subjekt znalci poskytl zprávu statika – statické posouzení objektů na p. č. 96,97,98 k. ú. Kuřívody, zakázka č. 2024-021, vypracované Ing. Davidem Marečkem dne 7. 3. 2024 s tím, že ve znaleckém posudku je uvedeno, že účelem znaleckého posudku je příprava prodeje majetku města a dále, že znalci nebyly sděleny další skutečnosti. Znalec měl dále k dispozici Územní plán města Ralsko, ze kterého je zřejmé, že dotčené pozemky jsou určeny pro výrobu a skladování, jak je ostatně i uvedeno v samotném znaleckém posudku, přičemž znalec tedy tuto informaci o určení pozemků měl.

Žadatel v bodě 5.1 Žádosti požaduje:

Proč město nepověřilo zpracování nového, aktuálního znaleckého posudku?

Žádám o vysvětlení, proč město Ralsko při prodeji pozemků společnosti AGV QADDISIN s.r.o.:

- *použilo posudek z listopadu 2023,*
- *přestože v září 2024 existoval prokazatelný zvýšený zájem investorů o sousední pozemky (zejména společnost DSS a.s.),*
- *a tyto sousední pozemky byly prodány za výrazně vyšší cenu, než uvádí posudek z roku 2023.*

Povinný subjekt k bodu 5.1. Žádosti sděluje, že při prodeji pozemků společnosti AGV QADDISIN s. r. o., použilo znalecký posudek, číslo položky: 2095-129/2023, vyhotovený Ing. Janem Vojtou dne 7. 11. 2023, protože prodej těchto pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Ralsko, usnesením č. Z – 04/02/24 ze dne 25.9.2024, za cenu dle tohoto znaleckého posudku.

Žadatel v bodě 5.2 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení:

- *zda město znalci sdělilo, že v roce 2024 probíhal aktivní zájem investorů o pozemky v průmyslové zóně Kuřívody,*
- *zda město znalci sdělilo, že sousední pozemky byly prodány za násobně vyšší jednotkovou cenu,*
- *zda město znalci poskytlo informace o aktuálních jednáních se společností DSS a.s., která probíhala v témže období.*

IČ: 00831514

IDDS: xzbtbsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Povinný subjekt k bodu 5.2 první odrážce Žádosti sděluje, že znalecký posudek, číslo položky: 2095-129/2023, vyhotovený Ing. Janem Vojtou dne 7. 11. 2023, byl vyhotoven před rokem 2024, a proto povinný subjekt nemohl znalci sdělit cokoli, co by se mělo udát v roce 2024, z čehož jednoznačně vyplývá, že takové informace znalci nesdělil.

Povinný subjekt k bodu 5.2 druhé a třetí odrážce Žádosti vydává Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 5.3 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení:

- zda město posuzovalo, že posudek z roku 2023 nemůže odrážet tržní realitu roku 2024,
- zda město zvažovalo zadání aktualizace posudku,
- a pokud ne, žádám o uvedení důvodů, proč byla použita zastaralá tržní data, která neodpovídala situaci v době rozhodování zastupitelstva.

Povinný subjekt k bodu 5.3 Žádosti sděluje, že při realizaci prodeje vycházelo ze stavu již odsouhlaseného prodeje pozemků Zastupitelstvem města Ralsko, usnesením č. Z – 04/02/24 ze dne 25. 9. 2024, za cenu dle zde uvedeného znaleckého posudku, a proto byl prodej realizován na základě těchto skutečností a byl použit dotčený znalecký posudek.

Žadatel v bodě 6 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení:

- zda společnost AGV QADDISIN s.r.o. zahájila realizaci projektu,
- zda plní smluvní podmínky, které byly podmínkami schválení prodeje pozemků města Ralsko (např. termíny zahájení výstavby, účel využití pozemků, lhůty realizace),
- zda město Ralsko provádí kontrolu plnění účelu prodeje,
- zda byla společností AGV QADDISIN s.r.o. předložena jakákoli dokumentace, harmonogram, projektová příprava nebo jiné podklady k realizaci záměru.

Povinný subjekt k bodu 6 Žádosti sděluje, že nemá informaci o tom, že by společnost AGV QADDISIN s. r. o., zahájila realizaci projektu. Společnost AGV QADDISIN s. r. o., neměla stanoveny smluvně podmínky, které by měla plnit. Povinný subjekt neprovedlo kontrolu plnění účelu prodeje. Povinnému subjektu nebyla společností AGV QADDISIN s. r. o., předložena jakákoli dokumentace, harmonogram, projektová příprava nebo jiné podklady k realizaci záměru.

Žadatel v bodě 7 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení:

- zda město disponuje informací, kdy má společnost AGV QADDISIN s.r.o. zahájit nábor avizovaných cca 20 pracovních míst,
- zda město obdrželo jakékoli informace o časovém plánu realizace projektu.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Povinný subjekt k bodu 7 Žádosti sděluje, že nedisponuje informací, kdy má společnost AGV QADDISIN s. r. o., zahájit nábor avizovaných cca 20 pracovních míst a neobdrželo jakékoli informace o časovém plánu realizace projektu.

Poučení:

Proti postupu při vyřizování žádosti o informace lze podat stížnost u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle ust. § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3 InfZ, uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 6, nebo uplynutí lhůty pro rozhodnutí podle § 15 odst. 3 nebo pro vyřízení žádosti o informace stanovené v rozhodnutí podle odstavce 6 písm. b), a to v souladu s ust. § 16a InfZ.

V souladu se InfZ bude poskytnutí informace zveřejněno také na webových stránkách města Ralsko – www.mestoralsko.cz.

Příloha:

- 1) Kupní smlouva č. 29/2024

.....
Město Ralsko
Ing. Miloslav Tůma, LL.M. - starosta

Obdrží:

- 1.
2. Spis Města Ralsko

Př. 1000
Př. 1000
22. 1. 24

SMLOUVA č. 29/2024

Město Ralsko

Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
zastoupené Ing. Miloslavem Tůmou - starosta města
IČO: 008 31 514
DIČ: CZ 008 31 514
Bankovní spojení: Komerční banka Česká Lípa
č.ú. 24420421/0100
(dále jen „prodávající“)

a

AGV QADDISIN s. r. o.

Generála Píky 814/14, 460 01 Liberec I – Staré Město
Zastoupená Ing. Otakarem Gráfem – jednatel společnosti
IČO: 09316612
(dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení
s ustanovením § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

pozemku p. č. 88/12 ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 6099 m², pozemku p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemku p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemku p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) vše v k. ú. Kuřívody, které jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Ralsko, v katastrálním území Kuřívody, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Prodávající prodává a kupující přijímá pozemek p. č. 88/12 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 6099 m², pozemek p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemek p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemek p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří

o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) v katastrálním území Kuřívody (dále jen „předmět smlouvy“).

III.

Prodávající prodává kupujícímu předmět smlouvy, pozemek p. č. 88/12 ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 6099 m², pozemek p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemek p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemek p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) v katastrálním území Kuřívody za celkovou kupní cenu 1.170.000 Kč (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2095-129/2023 ze dne 7. 11. 2023 vyhotoveným Ing. Janem Vojtou, U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor.

IV.

Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III, tj. částku ve výši 1,170.000 Kč, bankovním převodem na účet prodávajícího, č. ú. 24420421/0100, v. s. 292024, do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, což prodávající i kupující svými podpisy potvrzují.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti či faktické závady vyjma věcného břemene společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s. (Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 140/2015/TPČ ze dne 23. 11. 2015) spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě a s tím související umožnění vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a odstranění havárií v rozsahu GP č. 370-407/2015. Na pozemku p. č. 88/12 k. ú. Kuřívody se mohou vyskytovat zbytky základů nadzemních či podzemních staveb a další zátěže (černé skládky apod.) v důsledku působení sovětské armády. Stavby na pozemcích p. č. 96, 97 a 98 k. ú. Kuřívody byly posouzeny statikem – Ing. Davidem Marečkem, Ph.D.. Návrh opatření je uveden ve zprávě statika ze dne 7. 3. 2024. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků a staveb vypořádány a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat další případné pohledávky.

VI.

Správní poplatek v hodnotě 2.000 Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu hradí kupující. Náklady za pořízení znaleckého posudku č. 2095-129/2023 činí 8.000 Kč, náklady za pořízení statického posudku ze dne 7. 3. 2024 (statické posouzení objektů na ppč. 96, 97 a 98 k. ú. Kuřívody) činí 20.000 Kč. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, náklady za pořízení znaleckého posudku č. 2095-129/2023 ve výši 8.000 Kč a statického posudku ze dne 7. 3. 2024 ve výši 20.000 Kč uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, č. ú. 24420421/0100, v. s. 292024, do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Nabytí vlastnictví dle této smlouvy váže § 1105 občanského zákoníku na vklad tohoto práva do veřejného seznamu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přecházejí tímto dnem veškerá práva a povinnosti týkající se předmětu smlouvy. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VIII.

V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu z důvodů, že by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost, formální nedostatek nebo byla shledána katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu, uzavřou prodávající a kupující do třiceti dnů ode dne výzvy kterékoliv ze stran novou kupní smlouvu o převodu předmětu smlouvy na kupujícího ve znění, které bude přepracováno a ze kterého budou odstraněny nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této kupní smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

IX.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podá prodávající do 5 dnů od úhrady kupní ceny ve výši 1,170.000 Kč, nákladů za pořízení znaleckého posudku č. 2095-129/2023 ve výši 8.000 Kč, statického posudku ze dne 7. 3. 2024 ve výši 20.000 Kč a správního poplatku ve výši 2.000 Kč za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

X.

Zastupitelstvo města Ralska schválilo prodej pozemku p. č. 88/12 ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 6099 m², pozemku p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemku p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemku p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), které jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Ralsko, v katastrálním území Kuřívody, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, za účelem výroby a skladování, na veřejném zasedání konaném dne 25. 9. 2024, č. usnesení č. Z - 04/02/24. Záměr města prodat pozemek p. č. 88/12 ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 6099 m², pozemek p. č. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba), pozemek p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) a pozemek p. č. 98 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m² (včetně stavby na tomto pozemku, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba) za účelem výroby a skladování byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39

odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Ralsko č. Z – 05/06/23 ze dne 25. 10. 2023 od 20. 6. do 8. 7. 2024.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 vyhotovení obdrží prodávající a kupující a 1 vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ke vkladu práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

XII.

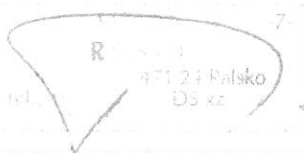
Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

XIII.

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ralsko 1. 10. 2024.

Prodávající:



.....
Ing. Miloslav Tůma
starosta města

Ralsko 1/10/2024

Kupující:

.....
Ing. Otakar Gráf
AGX Qaddisin s.r.o.