



JUDr. Oldřich FILIP advokát
advokátní kancelář
Advokátní kancelář se sídlem v České Lípě, Lipová 101
471 24 Ralsko, IČ: 258 226 122
E: info@oldrichfilip.cz, T: 258 226 122

KUPNÍ SMLOUVA

17/2020

Dne 29. května 2020 v advokátní kanceláři JUDr. Oldřicha Filipa v České Lípě
u j e d n a l i :

Město Ralsko, IČ: 00831514
se sídlem 471 24 Ralsko, Kuřívody 701, PSČ 471 24
zast. Ing. Miloslavem Tůmou, starostou

jako prodávající na straně jedné

a

jako kupující na straně druhé

tuto

k u p n í s m l o u v u :

Za prvé : Prodávající Město Ralsko je podle souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) § 2 (knihovní vložka č. 57 Palohlavy) ze dne 04.02.2013 a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) § 2c – č.j. 41/2014 ze dne 11.02.2014, kdy zápis byl proveden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa dne 26.03.2014 s právními účinky zápisu k okamžiku 13.02.2014 je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Náhlov, a to pozemkových parcel :

- č. 107/2 lesní pozemek o výměře 25385 m²,
- č. 107/4 lesní pozemek o výměře 50765 m²,
- č. 107/7 lesní pozemek o výměře 8770 m²,
- č. 151/3 orná půda o výměře 3557 m²,
- č. 151/4 orná půda o výměře 1321 m²,
- č. 151/5 orná půda o výměře 85 m²,
- č. 151/7 orná půda o výměře 2069 m²,
- č. 155/2 lesní pozemek o výměře 5539 m²,
- č. 155/3 lesní pozemek o výměře 547 m²,
- č. 155/4 lesní pozemek o výměře 452 m²,
- č. 157/3 lesní pozemek o výměře 8758 m²,
- č. 157/5 lesní pozemek o výměře 17543 m²,
- č. 173/1 lesní pozemek o výměře 43296 m²,
- č. 173/4 lesní pozemek o výměře 2070 m²,
- č. 176/2 ostatní plocha o výměře 113 m²,
- č. 185/2 trvalý travní porost o výměře 919 m²,
- č. 185/3 trvalý travní porost o výměře 1098 m²,
- č. 185/4 trvalý travní porost o výměře 2768 m²,
- č. 190/2 ostatní plocha o výměře 635 m²,
- č. 229/2 lesní pozemek o výměře 14877 m²,
- č. 231/17 lesní pozemek o výměře 125 m²,
- č. 232/2 trvalý travní porost o výměře 3422 m²,
- č. 232/4 trvalý travní porost o výměře 982 m²,
- č. 234/2 ostatní plocha o výměře 1877 m²,
- č. 234/3 ostatní plocha o výměře 6229 m²,
- č. 234/4 ostatní plocha o výměře 424 m²,

které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v listu vlastnictví 5 pro katastrální území Náhlov,

a dále je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Jabloneček, a to pozemkové parcely :

- č. 62/8 lesní pozemek o výměře 580 m²,

která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v listu vlastnictví 8 pro katastrální území Jabloneček.

Za druhé : Prodávající Město Ralsko **prodává** kupujícímu nemovitosti uvedené v odstavci Za první se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám za vzájemně ujednanou **5,313.000,- Kč**, slovy pět milionů třicet tisíc korun českých a kupující tyto nemovitosti do svého vlastnictví kupuje.

Za třetí : Kupní cenu 5,313.000,- Kč zaplatil kupující na účet prodávajícího č. 43-8210870297/0100, VS 831514 před podpisem této kupní smlouvy a prodávající potvrzuje řádné zaplacení kupní ceny.

Za čtvrté : Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitostí je mu znám.

Záměr Města Ralsko prodat předmětné pozemky za podmínek uvedených v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 30.12.2019 do 23.01.2020 a byl schválen zastupitelstvem Města Ralsko dne 25.05.2020 usnesením č. Z-03/15/20.

Za páté : Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděných nemovitostí a povinnost ku placení daní a dávek přejde na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

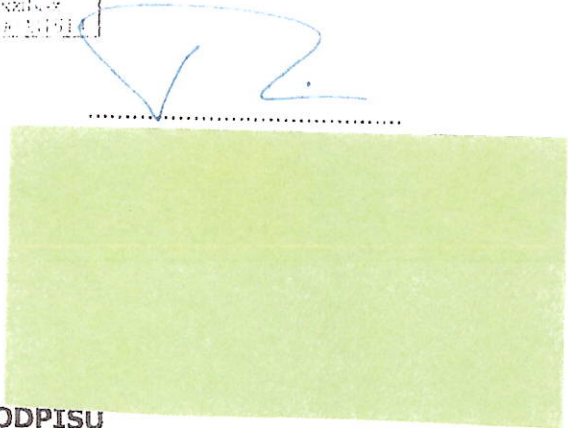
Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující. Kupující zaplatí správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

Za šesté : Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich jedině, svobodné a pravé vůli a na znamení souhlasu smlouvu vlastnoručně podepisují.

Za sedmé : Po rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Náhlov a katastrální území Jabloneček k nemovitostem uvedeným v odstavci Za první



Město Ralsko
zast. Ing. Miloš Tůma, starostou



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13583/282/2020/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Oldřich FILIP, advokát se sídlem v České Lípě, Jiráskova 613, PSČ 470 01 zapsaný v seznamu advokátů, vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 0128, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal

1.

V České Lípě, 29. května 2020

