

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5065 – 94 / 2019

o obvyklé ceně nemovité věci
pozemků ppč. 171/3 a částí ppč. 151/3 a 157/3, označené (dle GP v příloze) jako 151/8 a 157/6,
vše se součástmi a příslušenstvím,
v k.ú. Náhlov a obci Ralsko
okres Česká Lípa.

Účel posudku: stanovit obvyklou cenu nemovité věci zapsané (kromě jiného) k rozhodnému dni ocenění na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Náhlov, obec Ralsko a okres Česká Lípa ve vlastnictví města Ralsko, za účelem uvažovaného převodu.

Objednavatel posudku: město Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko objednávkou ze dne 17.10.2019

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění platném k rozhodnému dni ocenění.

Znalecký posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Miller
Mlýnská 1279/46
466 02 Jablonec nad Nisou

Znalecký posudek má 6 stran textu a 10 stran příloh.

Rozhodný den ocenění – 27.10.2019

1. NÁLEZ:

1.1 Podklady předané objednavatelem:

- a) ústní údaje podle požadavků znalce
- b) výše uvedená objednávka, vč. příloh (GP, výřez územního plánu)

1.2 Podklady opatřené znalcem:

- a) ohledání a prohlídka oceňované nemovitosti dne 27.10.2019
- b) zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, dále jen zákon
- c) odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVS (The International Valuation Standards), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty)
- d) kniha "Oceňování nemovitostí IV." - metodická příručka k zákonu a vyhlášce - autorský kolektiv (ing. Hallerová, ing. Stibůrek, ing. Vrabec a P. Weidenhoffer)
- e) skripta "Úřední oceňování majetku" - CERM Brno (Doc. Ing. Bradáč, DrSc., Ing. Krejčíř a Ing. Hallerová)
- f) časopis "Soudní inženýrství" - vydává VÚT Brno, Ústav soudního inženýrství
- g) aktuální znění publikace Malý lexikon obcí ČR
- h) publikace "Znalec" vydávaná Komorou soudních znalců
- i) zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění - o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, včetně prováděcích vyhlášek
- j) mapa města, popř. oblasti
- k) údaje získané v síti internet, popř. na katastrálním pracovišti či stavebním úřadě

1.3 Názvosloví

Definice základních pojmů z oblasti oceňování.

Cena

Pojem cena je zpravidla používán pro požadovanou, nabízenou nebo zejména skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Může nebo nemusí mít vztah hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby. Cena je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem.

Hodnota

Hodnota není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze koupit, na jedné straně, kupujícími a prodávajícími na druhé straně. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, tržní hodnota ap. - viz dále), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem.

Cena zjištěná (též "administrativní cena")

Jedná se o ocenění podle platného cenového přepisu. Ocenění nemovitosti se v současné době provádí podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb. ve znění zákona č.121/2000 Sb., o oceňování majetku.

Cena reprodukční (též "reprodukční pořizovací cena")

Cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Věcná hodnota

Věcnou hodnotou věci rozumíme reprodukční cenu věci (viz výše) sníženou o přiměřené opotřebení. Nazývá se též cena časová popř. substanční hodnota, popř. nákladová. Tato metoda je pro účely stanovení obvyklé ceny spíše informativní, protože zúčastněné strany zajímá spíše užitek z nemovitosti plynoucí. Využití této hodnoty se jeví spíše pro účely pojištění.

Výnosová hodnota

Metoda stanovení výnosové hodnoty nemovitosti vychází z principu ocenění užitku z vlastnictví plynoucího ve formě dosaženého (resp. při dobrém hospodaření dosažitelného) ročního nájemného inkasovaného vlastníkem (pronajímatelem), sníženého o roční náklady na provoz. Do těchto nákladů je třeba započítat průměrné roční náklady na údržbu a správu, daň z nemovitosti, pojištění, apod. Předpokládá se, že nájemné se váže jak ke stavbě, tak k pozemku na němž stavba stojí. Výnosová hodnota vychází z předpokladu, že oceňovaná nemovitost bude v budoucnu vytvářet trvalý a udržitelný výnos (příjem), neboli čistý roční stabilizovaný výnos, který pro zjištění výnosové hodnoty kapitalizujeme. V podstatě se rovná výši jistiny, kterou by bylo nutno při dané úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z podniku (nemovitosti).

Porovnávací hodnota

Porovnávací metoda (též srovnávací, komparační) je vhodnou metodou v případě, že v daném místě a čase existuje pro daný typ nemovitosti dostatečně rozvinutý segment realitního trhu. Metoda vychází z porovnání realizované ceny podobných nemovitostí v podobných podmínkách. Porovnání ceny oceňované nemovitosti s cenami srovnávacích nemovitostí je zpravidla provedeno (korigováno) pomocí řady kritérií zohledňujících významné odlišnosti.

Obvyklá (obecná) cena, tržní hodnota

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. Je to tržní hodnota věci. Zjišťuje se metodou nákladovou, výnosovou nebo porovnávací resp. jejich vhodnou kombinací.

Tržní cena

Tržní cena se tvoří až při konkrétním prodeji resp. koupi, může se od zjištěné tržní hodnoty (obvyklé hodnoty) odlišovat, nezřídka i výrazně.

1.4 Dokumentace a skutečnost:

V rámci místního šetření, které proběhlo výše uvedený den, bylo provedeno posouzení stavu předmětné nemovitosti, a to pochůzkou. Jde o (podle územního plánu) plochy nezastavěné, a nezastavitelné, ppč. 171/3 je vedena v části plochy krajinné zeleně, další dvě oddělené parcely jsou v plochách lesních a plochách krajinné zeleně. Ve skutečnosti jde v případě ppč. 171/3 (v katastru vedeno jako orná půda) o okraj lesa s charakterem trvalý travní porost, v případě oddělených parcel ppč. 151/8 (v GP jako orná půda) a 157/6 (v GP jako lesní pozemek) o rovinný, místy podmáčený pozemek s náletovými porosty. Hranice parcel nebyly v terénu nalezeny, pro jejich přibližnou (pro ocenění dostatečnou) identifikaci byla využita aplikace iKatastr. Přístup k pozemkům je po nejprve asfaltové, později hrubě zpevněné (šterkové) cestě, které je na počátku označena značkou označující zákaz vjezdu všech motorových s dodatkovou tabulkou.

2. POSUDEK:

2.1 Volba metody ocenění

Ocenění předmětné nemovité věci je provedeno porovnávací metodou na bázi tržních hodnot. Tato metoda je vhodná zejména při nalezení dostatečného počtu vzorků pro porovnání (ať již realizovaných či pouze nabízených k prodeji). Porovnávací metoda je způsobem stanovení hodnoty nemovitosti pomocí souboru cen obdobných (porovnatelných) nemovitostí v daném místě a čase, očištěného o extrémní případy spekulativních cen, nebo cen, které z jiných důvodů zásadně vybočují ze souboru porovnatelných nemovitostí (sledováním trhu v místě a čase). Pro úpravu použitých vzorků jsou použity cenotvorné faktory s popisem.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Ralsko			
Popis:	Smlouva kupní č. 4/2018 ze dne 27.02.2018. Právní účinky zápisu 06.03.2018. Zápis proveden dne 28.03.2018. V-1497/2018-501.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - menší			1,00	
poloha pozemku - lepší			0,90	
dopravní dostupnost - lepší			0,90	
možnost zastavění poz. - obdobná			1,00	
intenzita využití poz. - lepší			0,90	
vybavenost pozemku - lepší			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - bez úprav			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
8 540	427	20,00	0,66	13,20

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Ralsko			
Popis:	Smlouva kupní č. 87/2018 ze dne 14.12.2018. Právní účinky zápisu 7.1.2019. Zápis proveden dne 29.1.2019. V-115/2019-501.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - menší			1,00	
poloha pozemku - lepší			0,90	
dopravní dostupnost - lepší			0,90	
možnost zastavění poz. - obdobná			1,00	
intenzita využití poz. - lepší			0,90	
vybavenost pozemku - lepší			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - bez úprav			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
19 040	952	20,00	0,66	13,20

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Všelibice - Benešovice, okres Liberec			
Popis:	Celková plocha všech lesních pozemků činí 12 744 m ² . Dále jsou v nabídce pozemky, které mají charakter: ostatní plocha a trvalý travní o celkové ploše 7384 m ² za cenu 35Kč/m ² . Parcely tvoří funkční celek. sreality.cz ID: 3253730908, aktualizace 17.10.2019.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - inzerce		0,90		
velikost pozemku - větší		1,10		

poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
170 000	12 744	13,34	0,99	13,21

Zjištěná průměrná jednotková cena

13,20 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena po- zemku [Kč]
orná půda	171/3	587	13,00		7 631
orná půda	151/8	224	13,00		2 912
lesní pozemek	157/6	624	13,00		8 112
Obvyklá cena před korekcí ceny					18 655
zaokrouhleně					18 700,00
Celková výměra pozemků		1 435	Hodnota pozemků celkem		18 700

Zpracované ocenění zohledňuje všechny znalci známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty a nebyly shledány žádné skutečnosti svědčící o nepravdivých, zkreslených či zavádějících informacích. Výsledná stanovená tržní hodnota je pouze základem pro stanovení ceny mezi prodávajícím a kupujícím a tato cena se může od stanovené hodnoty lišit podle konkrétních podmínek obchodního případu. Stanovená výše tržní hodnoty představuje částku, za kterou lze za současné situace na konkrétním trhu oceňovaný majetek zobchodovat, a to bez ohledu na statut prodávajícího a kupujícího.

Znalec prohlašuje, že nemá a ani v budoucnu mít nebude prospěch z činností souvisejících s předmětem ocenění. Odměna získaná za provedené ocenění není závislá na stanovených hodnotách.

3. REKAPITULACE:

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výsledná cena obvyklá byla stanovena v úrovni zjištěné porovnávací hodnoty.

Obvyklá cena

18 700 Kč

slovy: Osmnácttisícdmset Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.4

V rámci zpracování posudku nebyla zjištěna věcná břemena ani jiná omezení.

V Jablonci nad Nisou, 28.10.2019

Ing. Zdeněk Miller

Mlýnská 1279/46

466 02 Jablonec nad Nisou

☎ 483 71 33 22, ☎ 602 433 451

e-mail: miller@millerovi.cz

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ústí nad Labem pod č.j. 4117/89 ze dne 01.11.1989 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 5065-94/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

Rozdělovník: 2x objednavatel

1x archív znalce (jako pdf soubor)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	171/3	
Obec:	Ralsko [5620171]	
Katastrální území:	Náhlov [918440]	
Číslo LV:	5	
Výměra [m ²]:	587	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ralsko, Kuřivody 701, 47124 Ralsko	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
73141	587

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2019 09:22:15.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	151/3	
Obec:	Ralsko [562017]	
Katastrální území:	Náhlov [918440]	
Číslo LV:	5	
Výměra [m ²]:	5851	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ralsko, Kuřivody 701, 47124 Ralsko	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
77869	5851

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2019 09:22:15.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	157/3	
Obec:	Ralsko [562017]	
Katastrální území:	Náhlov [918440]	
Číslo LV:	5	
Výměra [m ²]:	26924	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	lesní pozemek	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ralsko, Kuřivody 701, 47124 Ralsko	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2019 09:22:15.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
151/3	*1)	58	51	orná půda	151/3	35	57	orná půda			2						
					151/7	20	69	orná půda	2	151/3	5	20	69				
					151/8	2	24	orná půda	2	151/3	5	2	24				
		58	51			58	50										

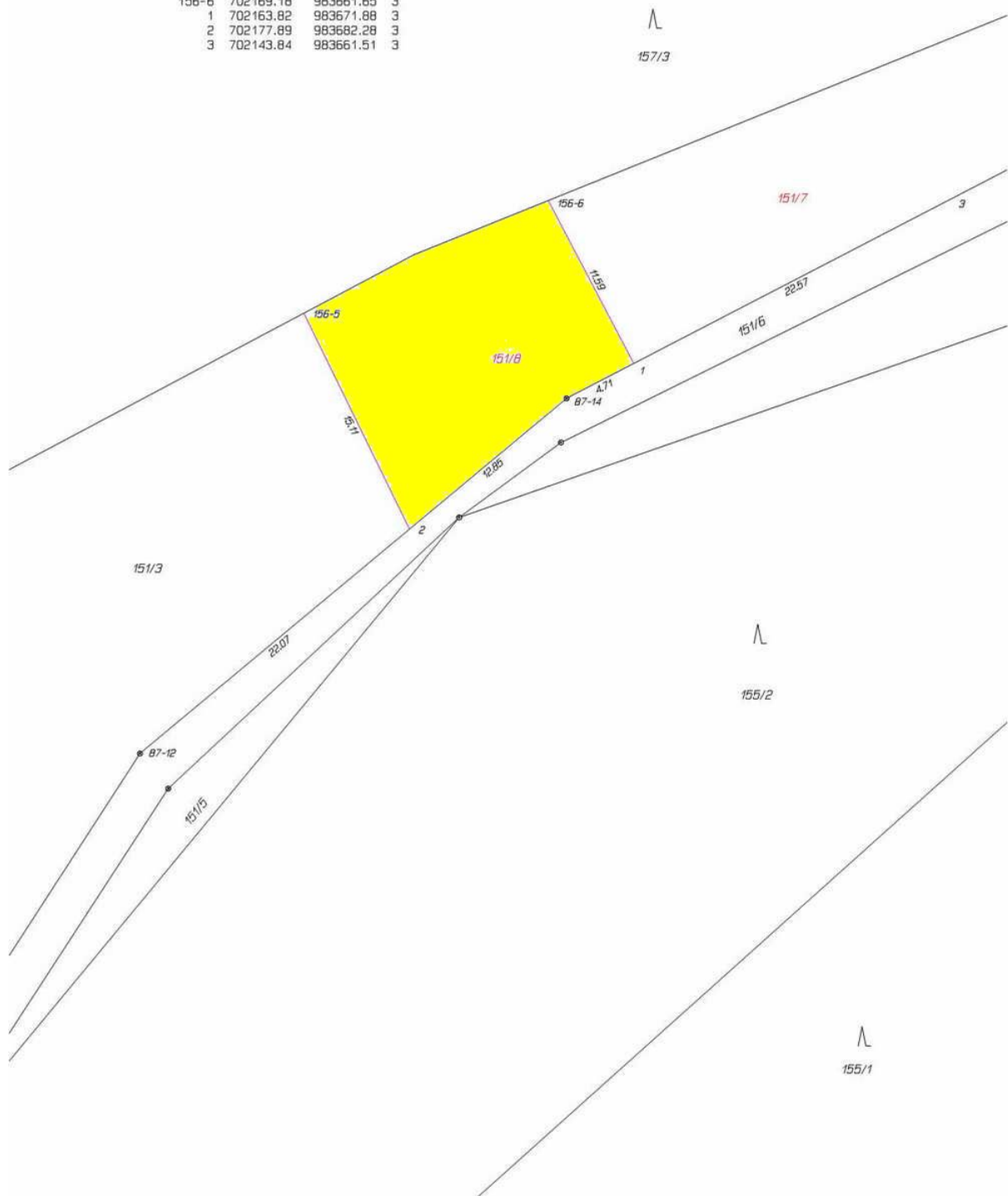
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6 písm. a) katastrální výhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
151/3		77869	35	57							
151/7		77869	20	69							
151/8		77869	2	24							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Roman Málek U Kola 3378 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 157-295/2019					
Okres: Česká Lípa					
Obec: Rašsko					
Kat. území: Náhlov					
Mapový list: Mimoň 0-1/33					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně, kolíky, dohoda s objednavatelem					

plocha parcely 151/8

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
87-12	702194.80	983696.38	3	
87-14	702168.04	983674.07	3	
156-5	702184.52	983668.73	3	
156-6	702169.18	983661.65	3	
1	702163.82	983671.88	3	
2	702177.89	983682.28	3	
3	702143.84	983661.51	3	



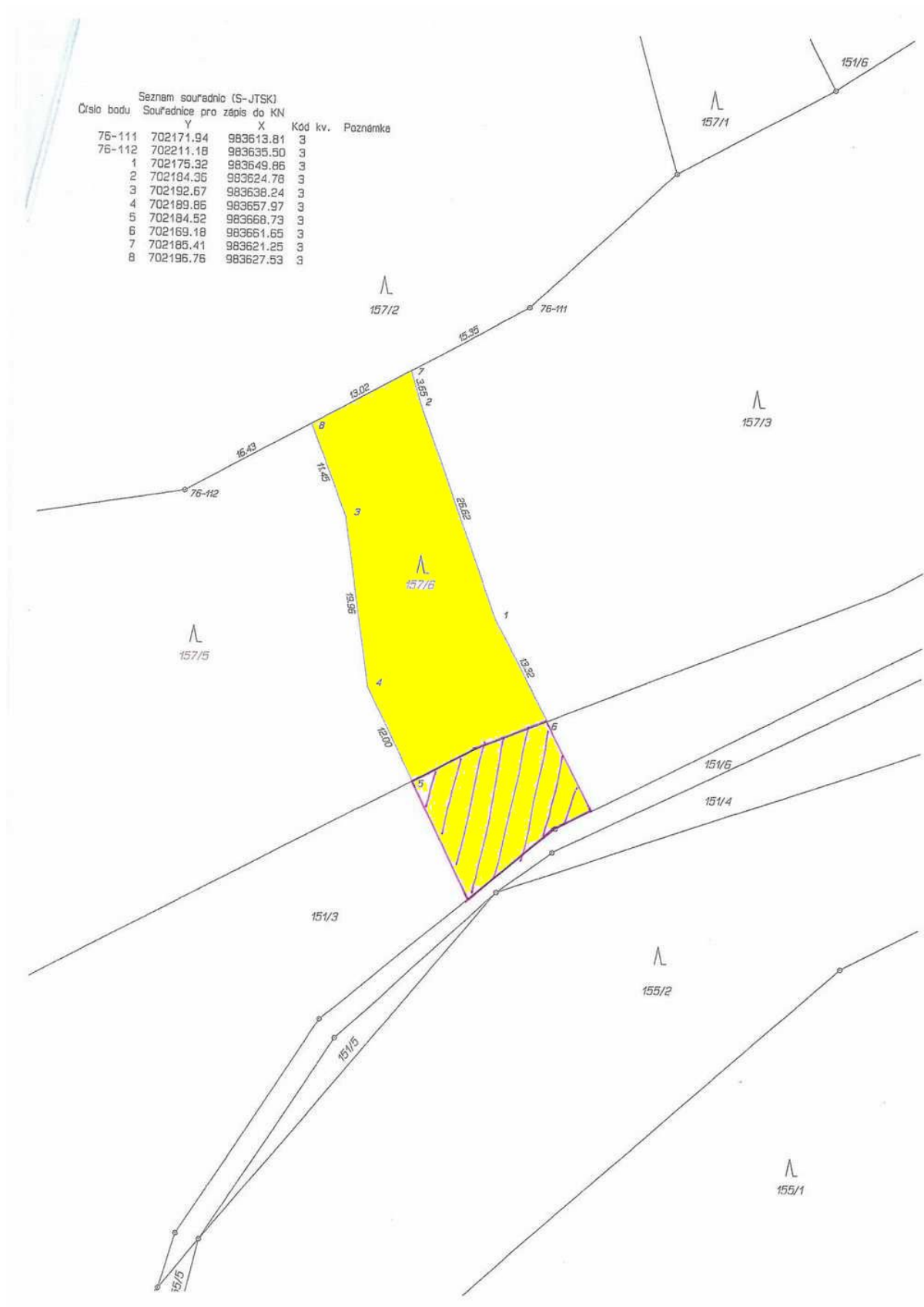
ppč. 151/8 (dle GP)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku sarc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²			
157/3	*1)	2 69 24	lesní poz	157/3	87	58	lesní poz		2						
				157/5	1	75	43	lesní poz		2	157/3	5	1	75	43
				157/6	6	24	lesní poz		2	157/3	5	6	24		
		2 69 24			2	69	25								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6 písm. a) katastrální výměřky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Kalista		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	570/95		
	Dne:	9.7.2019	Číslo:	376/2019	Dne:	12.7.2019	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektrické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:	Roman Málek U Kola 3378 Česká Lípa		<p>KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Diana Sulcová PGP-744/2019-501 2019.07.12 14:40:12 CEST</p>				
Číslo plánu:	156-367/2019						
Okres:	Česká Lípa						
Obec:	Ralsko						
Kat. území:	Náhlav						
Mapový list:	Mimoň 0-1/33						
<p>Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně, kolíky, dohoda s objednavatelem</p>							

plocha parcely 157/6



Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN	Y		
76-111	702171.94	983613.81	3	
76-112	702211.18	983635.50	3	
1	702175.32	983649.86	3	
2	702184.36	983624.78	3	
3	702192.67	983638.24	3	
4	702189.86	983657.97	3	
5	702184.52	983668.73	3	
6	702169.18	983661.65	3	
7	702185.41	983621.25	3	
8	702196.76	983627.53	3	

soutisk ppč. 151/8 a 157/6 (dle GP)



ppč. 171/3



pohled na ppč. 171/3 od jihozápadu



jižní část ppč. 171/3



jižní část ppč. 171/3



severní část ppč. 171/3



cesta kolmo na oddělené parcely



pohled na oddělené parcely

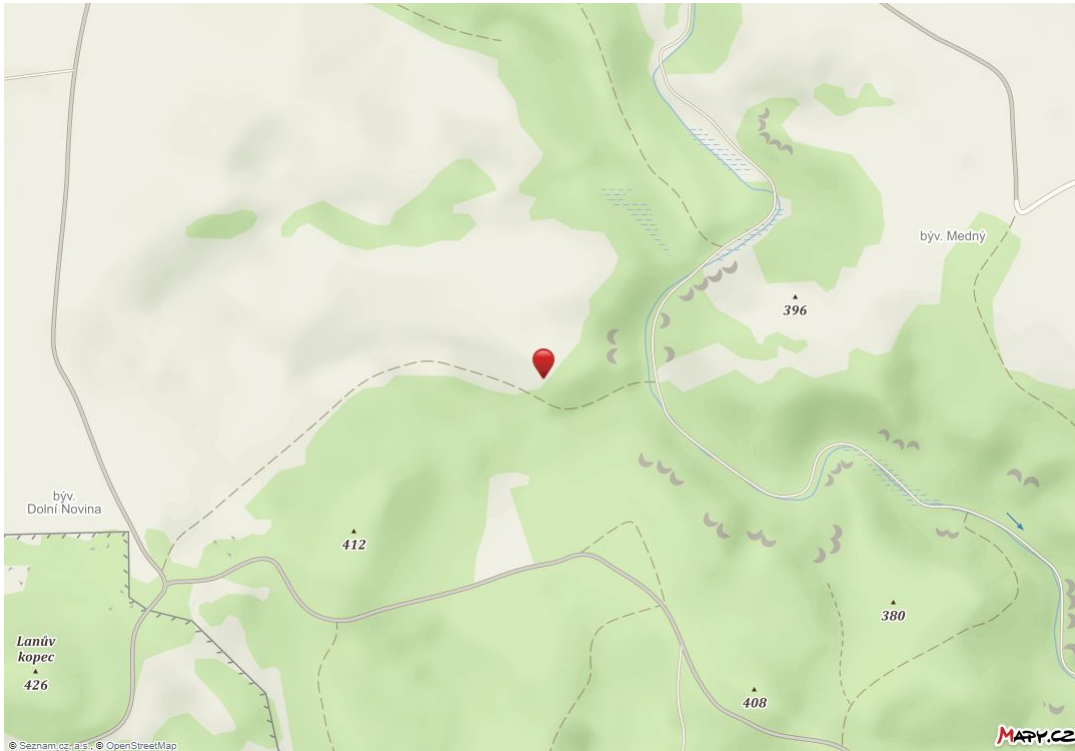


pohled na oddělené parcely

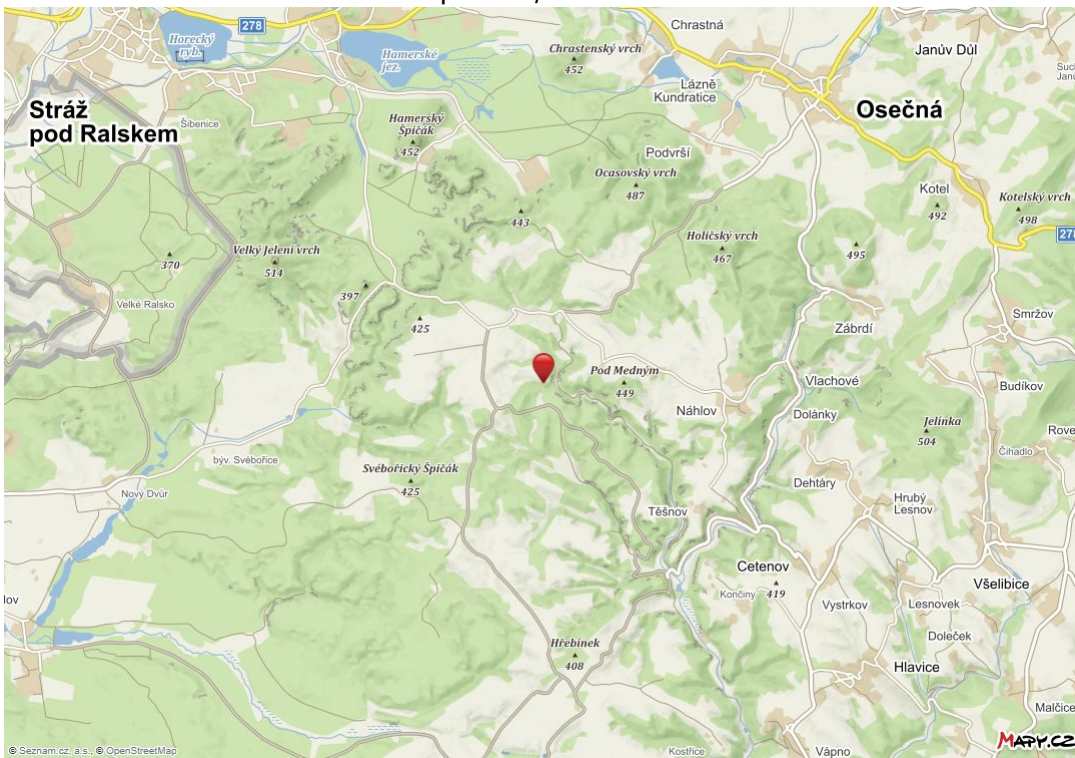


pohled na oddělené parcely

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 171/3 v k.ú. č. 918440



Pozemek p.č. 171/3 v k.ú. č. 918440