



Město Ralsko

a

DSS a. s.

KUPNÍ SMLOUVA

Tato smlouva (dále jen jako „Smlouva“) byla uzavřena v souladu s ustanoveními § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Město Ralsko
IČO: 008 31 514
se sídlem Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
zastoupeno Ing. Miloslavem Tůmou, starostou

(dále jen jako „Prodávající“)

a

DSS a.s.
IČO: 261 61 541
se sídlem Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6434
zastoupena Ondřejem Štěpánkem, členem správní rady

(dále jen jako „Kupující“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Prodávající je vlastníkem pozemku uvedeného v článku 1. této Smlouvy;
- B) Kupující má zájem od Prodávajícího koupit pozemek popsany v článku 1. této Smlouvy;
- C) Smluvní strany mají v úmyslu upravit podrobně podmínky převodu vlastnického práva k pozemku popsanému v článku 1. této Smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 88/14, o výměře 188 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Kuřívody, obci Ralsko, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále společně jen jako „Pozemek“).
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Pozemku není ničím omezeno a zpochybněno, že je oprávněn s Pozemkem volně nakládat, zejména pak že jeho právo převést vlastnické právo k Pozemku či jakýchkoli jeho částí není nikterak omezeno.
- 1.3. Prodávající podpisem této Smlouvy prodává Pozemek s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím Kupujícímu za níže dohodnutou kupní cenu a Kupující podpisem této Smlouvy Pozemek za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Pozemek s veškerými souvisejícími právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **činí částku ve výši 225.600,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc šest set korun českých) (dále jen jako „Kupní cena“). Podléhá-li prodej Pozemku dani z přidané hodnoty, bude ke Kupní ceně připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupní cena bude uhrazena Kupujícím z vlastních finančních prostředků na bankovní účet Prodávajícího č. 24420421/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s. (dále jen jako „**Bankovní účet Prodávajícího**“), a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

2.3. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání Kupní ceny na Bankovní účet Prodávajícího.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN A MOŽNOST Odstoupení od Smlouvy

3.1. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám stav Pozemku, že si jej před ujednáním této Smlouvy prohlédl, a že Pozemek kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistil.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, právní vady, věcná břemena či zástavní práva či jiná věcná práva zřízená ve prospěch třetích osob, jakož ani žádná jiná omezení vlastnického práva jako nájemní či jiné užívací vztahy ve prospěch třetích osob, vyjma věcného břemene uložení a provozování inženýrské sítě a s tím související umožnění vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a odstranění havárií v rozsahu GP č. 370-407/2015 ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 490 99 469, Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice a k tíži Pozemku, na základě smlouvy o zřízení věcného č. 140/2015/TPČ ze dne 23. 11. 2015, zapsaného do katastru nemovitostí v rámci vkladového řízení č. V-10405/2015-501. Pokud by se některé z těchto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má Kupující právo jednostranně od této Smlouvy odstoupit.

3.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Pozemku nebylo zpochybněno třetí osobou v řízení před soudem, že není vedeno žádné soudní řízení o určení vlastnictví k Pozemku ani není vedeno žádné soudní řízení o určení neplatnosti nabývacího titulu Prodávajícího k Pozemku. Prodávající prohlašuje, že ohledně něj nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemku nebo návrh na nařízení exekuce. Pokud by se některé z těchto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má Kupující právo jednostranně od této Smlouvy odstoupit.

3.4. Prodávající výslovně prohlašuje, že Pozemek je prost jakýchkoliv povinností, zejména povinností k náhradě škody a souvisejících nároků, v oblasti ekologie a souvisejících právních předpisů, které by zavazovaly k plnění těchto povinností právní nástupce Prodávajícího či jakkoliv komplikovaly budoucí záměr právních nástupců Prodávajícího ve vztahu k Pozemku. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými ekologickými zátěžemi, ani se na Pozemku nenachází žádný nebezpečný odpad.

3.5. Prodávající výslovně prohlašuje, že není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Proti Prodávajícímu nebyl podán insolvenční návrh, a ani podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí podání takového návrhu nehrozí. Pokud by se některé z těchto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má Kupující právo jednostranně od této Smlouvy odstoupit.

3.6. Prodávající potvrzuje, že záměr Prodávajícího prodat Pozemek Kupujícímu řádně zveřejnil v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o obcích**“) na úřední desce obecního úřadu ode dne 7. 8. 2025 do dne 22. 8. 2025.

3.7. Prodávající dále potvrzuje, že zastupitelstvo Prodávajícího schválilo prodej Pozemku Kupujícímu na svém zasedání dne 16. 9. 2025 usnesením č. Z – 04/02/25.

3.8. Prodávající se zavazuje, že s Pozemkem nebude ode dne podpisu této Smlouvy do doby provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího nikterak disponovat, zejména že tyto nepřevéde na třetí osoby ani jakkoli nezatíží jakýmkoli právy ve prospěch třetích osob. Pokud by Prodávající porušil jakýkoli z těchto jeho závazků, má Kupující právo jednostranně od této Smlouvy odstoupit.

3.9. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu Kupní ceny a že tuto uhradí řádně a včas v termínu dle článku 2.2. této Smlouvy. Pokud by se Kupující dostal do prodlení s úhradou Kupní

ceny v termínu dle článku 2.2. této Smlouvy, má Prodávající právo jednostranně od této Smlouvy odstoupit.

- 3.10. Odstoupením jakékoli ze Smluvních stran se tato Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

4. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 4.1. Vlastnictví k Pozemku přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího na příslušný katastrální úřad. Tímto okamžikem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, nebezpečí nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení, povinností, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s Pozemkem.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podepíše Smluvní strany společně s touto Smlouvou.
- 4.3. Podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zajistí Kupující do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 4.4. Správný poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.
- 4.5. Smluvní strany se pro případ, že dojde k pravomocnému zamítnutí podaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Pozemku ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy zavazují, že uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které budou uzavřeny za stejných podmínek jako tato Smlouva a které již splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V takovém případě se plně přihlédne k již poskytnutým plněním. Toto ujednání se považuje za ujednání o smlouvě o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku.

5. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

- 5.1. Pozemek bude Kupujícímu předán včetně veškeré související dokumentace do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů poté, co bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
- 5.2. Prodávající je povinen předat Kupujícímu veškerou stavební a technickou dokumentaci k Pozemku, kterou má Prodávající k dispozici.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.2. Obě Smluvní strany na sebe ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí změny okolností. Právní jednání vyjádřené Smluvními stranami v této Smlouvě nevyvolává právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran. Stejně tak se nepřihlíží dle domluvy Smluvních stran k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem anebo odchylkou. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této Smlouvy, odpovídá jejich zájmům, a že při jednání o uzavření této Smlouvy si navzájem sdělily ve smyslu ust. § 1728 občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto Smlouvu.
- 6.3. Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány a



zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, tj. převodu vlastnického práva k Pozemku s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Kupujícího.

- 6.4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, přičemž veškeré spory z této Smlouvy plynoucí budou s konečnou platností řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 6.5. Tato Smlouva je vyhotovena celkem ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s úředně ověřenými podpisy, z nichž po 1 (slovy: jednom) obdrží každá ze Smluvních stran a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bude určeno pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- 6.6. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jsou zcela svéprávné a neuzavírají ji v omylu, tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ralsku dne 30. 9. 2025



Město Ralsko

Ing. Miloslav Tůma, starosta
(úředně ověřený podpis)

