



Městský úřad Ralsko

odbor Stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Ú.D.č. 56/2026

VYVĚŠENO DNE: 24.5.2026

SEJMUTO DNE:

Za městský úřad Ralsko
Kristýna Markvartová



Č. j: MURALSKO/1361/2026
Spis. zn.: OS/1278/2026/Ba
Počet listů dokumentu/příloh: 2/0
ID záměru: Z/2026/83761
Vyřizuje: Renáta Badalcová

v Ralsku dne: 26.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.4.2026 podal

Jaroslav Jon, nar. 9.8.1969, Ploužnice č.p. 339, Ralsko, 471 24 Mimoň,

kterého zastupuje Ing. Štefan Kušnierik, nar. 15.4.1949, Zátíší č.p. 209, 471 07 Žandov u České Lípy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Zahradní chatka“

Ralsko, Ploužnice

ID dokumentace: SR00X01Z3VY8

(dále jen "stavba") na části pozemku **parc. č. 25** v katastrálním území Ploužnice pod Ralskem. Pozemek p.č. 25 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem je součástí „zahrádkářské kolonie Ploužnice“.

Popis stavby:

Jedná se o jednoduchou přízemní dřevostavbu o půdorysných rozměrech 6,0 x 4,0 m o zastavěné ploše 24 m². Stavba bude umístěna na části pozemku p.č. 25 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem ve vzdálenosti 2,0 m od jihovýchodní hranice dílu zahrádky a ve vzdálenosti 15,0 m od jihozápadní hranice dílu zahrádky stavebníka.

Stavba bude založena na zemních vrutech, stavba je tvořena dřevěnou rámovou konstrukcí s podlahou z OSB desek (dřevovláknitá deska tl. 22 mm), stěny budou pobity palubkami (modřín). Vnitřní stěny budou vytvořeny také OSB deskami. Výplně otvorů (okna, dveře) budou dřevěné. Zastřešení stavby bude vytvořeno jednoduchým dřevěným krovem ve tvaru sedlové střechy do max. výšky cca 4,0 m. Střešní krytina je navržena z asfaltové šindele.

Stavba nebude napojena na žádnou technickou infrastrukturu, nebudou provedeny vnitřní instalace vody, kanalizace ani elektroinstalace.

Stavba chatky je dispozičně členěna na:

- Terasa o výměře 4,8 m²
- pobytový prostor (kuchyňka) o výměře 11,5 m²
- sklad o výměře 4,0 m²

Pozemek je přístupný ze silnice na p.č. 535/25, přes stávající účelovou komunikaci na p.č. 26/5, k.ú. Ploužnice pod Ralskem.

Srážkové vody ze střechy stavby budou akumulována v nádrži (pro využití na zálivku), přebytečné vody budou vsakovány na pozemku „zahradky“ stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Štefan Kušnierik, nar. 15.4.1949, Zátíší č.p. 209, 471 07 Žandov u České Lípy, ověřil: Ing. Aleš Mrázek, ČKAIT: 0402288, PBŘ zpracoval a ověřil: Ing. Aleš Mrázek, ČKAIT: 0402288; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a údaje o zhotoviteli, příp. údaje a kontakty na stavbyvedoucího.
3. Stavba může být prováděna svépomocí, stavebník je však povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje, že byla v lokalitě provedena plošná sanace pouze do hloubky 0,30 m, je nutné před zahájením jakýchkoliv výkopových prací **provést pyrotechnický průzkum** případně pyrotechnický dohled nad prováděním výkopových prací (oprávněnou osobou).

Stavebník má zákonnou povinnost v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/198877 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.). V této věci je možné kontaktovat pracoviště archeologie a speleoantropologie českolipského Vlastivědného muzea a galerie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě, oznámení lze zaslat rovněž elektronicky (oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou (Archeologický ústav V ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Stavebník je povinen dodržovat ustanovení § 22 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Jon, nar. 9.8.1969, Ploužnice č.p. 339, Ralsko, 471 24 Mimoň
Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Odůvodnění:

Dne 29.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace - vypracoval: Ing. Štefan Kušnierik, nar. 15.4.1949, Zátíší č.p. 209, 471 07 Žandov u České Lípy, ověřil: Ing. Aleš Mrázek, ČKAIT: 0402288, PBŘ zpracoval a ověřil: Ing. Aleš Mrázek, ČKAIT: 0402288.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, OŽP ze dne 28.4.2026, č.j.: MUCL/64460/2026.
- Souhlas města Ralsko vyznačený na situačním výkresu

- Vyjádření CETIN o existenci sítí ze dne 1.4.2026 – *na pozemku se nachází vedení společnosti, avšak k přímému dotčení nedojde.*
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.3.2026 - *v místě se nenachází žádné zařízení společnosti*
- Vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. a ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 31.3.2026 – *v místě nejsou žádná zařízení či sítě společnosti.*
- Zákres vodohospodářského zařízení v lokalitě k vyjádření ze dne 31.3.2026, zn.: SCVKZAD277156 – *v místě stavby nedojde k dotčení vodohospod. zařízení společnosti.*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dle Územního plánu Ralsko v aktuálním znění je pozemek p.č. 25 v k.ú. Plouznice pod Ralskem v zastavěném území, je součástí stabilizovaných ploch s navrženým využitím ploch rekreace – zahrádkářské osady – RZ – 1-10-80. Hlavním využitím těchto ploch jsou právě rekreační a volnočasové aktivity na zahrádkách, výstavba zahrádkářských chat. Stavba je navrhována o zastavěné ploše 24 m². Koeficient zastavěnosti (10%) na předmětném dílu o výměře 475 m² byl dodržen.

Posouzení stavebního úřadu:

Jedná se o jednoduchou stavbu umístěnou v území stávající zahrádkářské osady v Ralsku, Plouznice. Stavba zahrádkářské chatky bude sloužit k rekreaci, spíše k uschování při nepříznivém počasí, zahrádkaření v ploše tomu určené (v souladu s ÚP Ralsko) a k uskladnění zahr. náradí a výpěstků.

Stavba nebude napojena na žádnou technickou infrastrukturu, nevyžaduje podmiňující investice a záměry.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Toto rozhodnutí bude v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (uplynutí 15 dnů zveřejnění na úřední desce) ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení ověří projektovou dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací. O ověření projektové dokumentace stavby vyrozumí stavebníka. Zároveň bude zaslán štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Renáta Badalcová
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.5.2026.

Obdrží:

účastníci řízení (datová schránka)

Jaroslav Jon, IDDS: 6ws8m5n

trvalý pobyt: Plouznice č.p. 339, Ralsko, 471 24 Mimoň

zástupce: Ing. Štefan Kušnierik, IDDS: 3j8496k

místo podnikání: Zátíší č.p. 209, 471 07 Žandov u České Lípy

účastník řízení (interní pošta)

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

dotčené správní úřady (datová schránka)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbc3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

pro zveřejnění na úřední desce: Městský úřad Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

27.5.2026

.....
Datum vyvěšení na úřední desce

.....
Datum sejmutí z úřední desky