

Ú.D.č. 52/2026  
VYVĚŠENO DNE: 13.5.2026  
SEJMUTO DNE: \_\_\_\_\_

Za městský úřad Ralsko  
Kristýna Markvartová



## ZÁPIS A USNESENÍ

### **z 2. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2026 konaného dne 4. května 2026 od 15:00 h v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

#### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 15:00 hodin místostarostkou města Mgr. Šárkou Kalvovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělila, že veřejnost byla o svolání **mimořádného** zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 4. 2026 do 4. 5. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronických úředních deskách“ v každé části města Ralsko. Předsedající schůze dále z Prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1**) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi v elektronické podobě pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 11 zastupitelů, jmenovitě:

Mgr. Nikola Bursová, LL.M., p. Jitka Haluzová, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. Leona Kořenková, p. Tomáš Müller, p. Milan Pešta, p. Josef Štípák, p. Jaroslav Zeman, Ing. Miloslav Zikmund, Ph.D.

*dostavil se p. František Procházka v 15:02 h*

**Nepřítomni a omluveni** zastupitelé: Ing. Jan Kocourek, p. René Nesvadba, p. Lenka Serbusová, Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nahrán na pevný disk.

**Zapisovatelkou** jednání jmenovala paní místostarostka p. Hanu Holešovskou  
**Do návrhové komise** navrhuje paní místostarostka p. Tomáše Müllera, p. Jitku Haluzovou  
**Za ověřovatele zápisu** navrhuje paní místostarostka p. Josefa Štípáka, p. Milana Peštu  
**Sčítatelem hlasů** navrhuje pan starosta p. Jaroslava Zemana

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky, a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Paní místostarostka navrhla, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Body programu

**ZM – 02mim/01/26 Prodej bytových jednotek v Kuřívodech čp. 505/7 a čp. 510/6**

**ZM – 02mim/02/26 Výbor pro koordinaci strategicky energetických projektů**

**ZM – 02mim/03/26 Dohoda o školském obvodu s městem Mimoň**

3. Různé

**ZM – 02mim/04/26 Informace**

4. Diskuse a podněty od občanů
5. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02mim/01/26**

- **schválilo doplněný** program 2. mimořádného jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2026

| Hlasování: pro: 11           |       | proti: 0  |            | zdržel: 0 |  | nehlasoval: 0 |  |
|------------------------------|-------|-----------|------------|-----------|--|---------------|--|
| pro                          | proti | zdržel se | nehlasoval |           |  |               |  |
| Mgr. Bursová Nikola, LL.M.   |       |           |            |           |  |               |  |
| Haluzová Jitka               |       |           |            |           |  |               |  |
| PhDr. Hanka Jaroslav         |       |           |            |           |  |               |  |
| Mgr. Kalvová Šárka           |       |           |            |           |  |               |  |
| Kořenková Leona              |       |           |            |           |  |               |  |
| Müller Tomáš                 |       |           |            |           |  |               |  |
| Pešta Milan                  |       |           |            |           |  |               |  |
| Procházka František          |       |           |            |           |  |               |  |
| Štípák Josef                 |       |           |            |           |  |               |  |
| Zeman Jaroslav               |       |           |            |           |  |               |  |
| Ing. Miloslav Zikmund, Ph.D. |       |           |            |           |  |               |  |

**K bodu č. 2: Body programu**

**ZM – 02mim/01/26 Prodej bytových jednotek v Kuřívodech čp. 505/7 a čp. 510/6**

ZM Ralsko jsou předloženy dokumenty týkající se veřejné soutěže – elektronický výběr vhodné nabídky na prodej bytových jednotek s příslušenstvím v Kuřívodech. Veřejná soutěž na prodej bytové jednotky včetně příslušenství č. 505/7 Kuřívody proběhla dně 16. 4. 2026 v 17 h., veřejná soutěž na prodej bytové jednotky č. 510/6 Kuřívody dne 15. 4. 2026 v 17 h.

Záměr města prodat bytové jednotky včetně příslušenství v Kuřívodech byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s usnesením Rady města Ralsko č. R-04/14/26 **od 30. 3. do 14. 4. 2026.**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02mim/02/26**

- **bere na vědomí** výsledky veřejné soutěže – elektronického výběru vhodné nabídky na prodej bytové jednotky s příslušenstvím č. 510/6 Kuřívody o dispozici 1+1 a bytové jednotky s příslušenstvím č. 505/7 Kuřívody o dispozici 2+1
- **schvaluje** prodej bytové jednotky s příslušenstvím č. 510/6, Kuřívody o dispozici 1+1, výměře 33,7 m<sup>2</sup>, nacházející se v 2. NP. budovy č. p. 510, bytový dům, na pozemku parc. č. 303/5, zapsána na listu vlastnickém č. 352 pro město Ralsko, katastrální území Kuřívody, bytový dům č. p. 510 zapsaném na listu vlastnickém 351 pro město Ralsko, katastrální území Kuřívody (podíl na společných částech domu o velikosti 337/7329) [redacted], za cenu 1 539 999 Kč
- **schvaluje jako náhradníka pro prodej** bytové jednotky s příslušenstvím č. 510/6, Kuřívody o dispozici 1+1, výměře 33,7 m<sup>2</sup>, nacházející se v 2. NP. budovy č.p. 510, [redacted], který předložil nabídku ve výši 1 519 999 Kč
- **ukládá** starostovi města Kupní smlouvu s vítězným uchazečem, [redacted], uzavřít
- **schvaluje** prodej bytové jednotky s příslušenstvím č. 505/7, Kuřívody o dispozici 2+1, výměře 47 m<sup>2</sup>, nacházející se v 2. NP. budovy č. p. 505, bytový dům, na pozemku parc. č. 302/5 a 315/32, zapsána na listu vlastnickém č. 316 pro město Ralsko, katastrální území Kuřívody, bytový dům č. p. 505 zapsaném na listu vlastnickém 315 pro město Ralsko, katastrální území Kuřívody (podíl na společných částech nemovitosti o velikosti 470/7270) [redacted], za cenu 1 730 000 Kč
- **schvaluje jako náhradníka pro prodej** bytové jednotky s příslušenstvím č. 505/7, Kuřívody o dispozici 2+1, výměře 47 m<sup>2</sup>, nacházející se v 2. NP. budovy č.p. 505, [redacted], který předložil nabídku ve výši 1 720 000 Kč
- **ukládá** starostovi města Kupní smlouvu s vítězným uchazečem, [redacted], uzavřít

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

| pro                          | proti | zdržel se | nehlasoval |
|------------------------------|-------|-----------|------------|
| Mgr. Bursová Nikola, LL.M.   |       |           |            |
| Haluzová Jitka               |       |           |            |
| PhDr. Hanka Jaroslav         |       |           |            |
| Mgr. Kalvová Šárka           |       |           |            |
| Kořenková Leona              |       |           |            |
| Müller Tomáš                 |       |           |            |
| Pešta Milan                  |       |           |            |
| Procházka František          |       |           |            |
| Štípák Josef                 |       |           |            |
| Zeman Jaroslav               |       |           |            |
| Ing. Miloslav Zikmund, Ph.D. |       |           |            |

## ZM – 02mim/02/26 Výbor pro koordinaci strategicky energetických projektů

ZM je předložen zápis z Výboru pro koordinaci strategicky energetických projektů (viz příloha).

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 01mim/03/26

- **bere na vědomí** zápis a připomínky z Výboru pro koordinaci strategicky energetických projektů
- **bere na vědomí** informaci o návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu a to návrh akceleračních zón pro OZE (obnovitelné zdroje energie)
- **pověřuje** Výbor pro koordinaci strategických energetických projektů:
- zpracováním připomínek k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu, jejich projednáním a finalizací, jejich podáním na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve stanovené lhůtě
- **ukládá starostovi**
- převzít připomínky zpracované výborem,
- zajistit jejich předání Svaz měst a obcí České republiky za město Ralsko, a koordinovat postup s okolními obcemi
- **ukládá** starostovi vyžádat studii větrného potenciálu, jejímu zpřístupnění a zajištění jejího posouzení
- **bere na vědomí** podnět Ing. Lenky Křesťanové
- **ukládá OŽP** zajistit zpracování analýzy přínosů a nákladů spojených s realizací fotovoltaických elektráren na území města

| Hlasování: pro: 11           | proti: 0 | zdržel: 0 | nehlasoval: 0 |
|------------------------------|----------|-----------|---------------|
| pro                          | proti    | zdržel se | nehlasoval    |
| Mgr. Bursová Nikola, LL.M.   |          |           |               |
| Haluzová Jitka               |          |           |               |
| PhDr. Hanka Jaroslav         |          |           |               |
| Mgr. Kalvová Šárka           |          |           |               |
| Kořenková Leona              |          |           |               |
| Müller Tomáš                 |          |           |               |
| Pešta Milan                  |          |           |               |
| Procházka František          |          |           |               |
| Štípák Josef                 |          |           |               |
| Zeman Jaroslav               |          |           |               |
| Ing. Miloslav Zikmund, Ph.D. |          |           |               |

## ZM – 02mim/03/26 Dohoda o školském obvodu s městem Mimoň

ZM je předložena Dohoda o vytvoření společného školského obvodu s městem Mimoň (viz příloha).

*dostavila se p. Lenka Serbusová 15:13 h*

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 01mim/04/26

- **schvaluje** uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu s městem Mimoň
- **ukládá** starostovi města Dohodu podepsat

| Hlasování: pro: 12           | proti: 0 | zdržel: 0 | nehlasoval: 0 |
|------------------------------|----------|-----------|---------------|
| pro                          | proti    | zdržel se | nehlasoval    |
| Mgr. Bursová Nikola, LL.M.   |          |           |               |
| Haluzová Jitka               |          |           |               |
| PhDr. Hanka Jaroslav         |          |           |               |
| Mgr. Kalvová Šárka           |          |           |               |
| Kořenková Leona              |          |           |               |
| Müller Tomáš                 |          |           |               |
| Pešta Milan                  |          |           |               |
| Procházka František          |          |           |               |
| Serbusová Lenka              |          |           |               |
| Štípák Josef                 |          |           |               |
| Zeman Jaroslav               |          |           |               |
| Ing. Miloslav Zikmund, Ph.D. |          |           |               |

### Různé č. 3:

## ZM – 02mim/04/26 Informace

ZM jsou předloženy informace ohledně návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu od Mgr. Nikolý Bursové, LL.M.

Diskuse k danému bodu.

■ dotaz, jestli by nebylo lepší jako město, abychom odmítli zřizovat tyhle akcelerační zóny pro obnovitelné zdroje  
odpověděla Mgr. Nikola Bursová

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 01mim/05/26

- **bere na vědomí** informaci o zveřejnění návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu pořizovaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR

- **konstatuje**, že návrh Změny č. 2 Územního rozvojového plánu vymezuje tzv. akcelerační oblasti pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie celostátního významu a může mít dopad na území města Ralsko
- **informuje**, že veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu se uskuteční dne **15. 5. 2026**
- **doporučuje** občanům města Ralsko využít svého práva a uplatnit připomínky k návrhu individuálně, a to **nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání**, tj. do **30. 5. 2026**
- **informuje**, že připomínky je možné podávat písemně k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, a to:
  - v listinné podobě na adresu ministerstva,
  - elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu s uznávaným elektronickým podpisem
- **ukládá tajemnici výboru** zajistit informování veřejnosti o možnosti podání připomínek, zejména:
  - zveřejněním informace na webových stránkách města a úřední desce,
  - zveřejněním odkazu na oficiální stránky Ministerstva pro místní rozvoj ČR,
  - zveřejněním jednoduchého návodu, jak připomínku podat,
  - zveřejněním vzorového formuláře pro podání připomínky a oznámení občanům mobilním rozhlasem MUNIPOLIS nebo formou sms

| Hlasování: pro: 12           |       | proti: 0  | zdržel: 0  | nehlasoval: 0 |
|------------------------------|-------|-----------|------------|---------------|
| pro                          | proti | zdržel se | nehlasoval |               |
| Mgr. Bursová Nikola, LL.M.   |       |           |            |               |
| Haluzová Jitka               |       |           |            |               |
| PhDr. Hanka Jaroslav         |       |           |            |               |
| Mgr. Kalvová Šárka           |       |           |            |               |
| Kořenková Leona              |       |           |            |               |
| Müller Tomáš                 |       |           |            |               |
| Pešta Milan                  |       |           |            |               |
| Procházka František          |       |           |            |               |
| Serbusová Lenka              |       |           |            |               |
| Štípák Josef                 |       |           |            |               |
| Zeman Jaroslav               |       |           |            |               |
| Ing. Miloslav Zikmund, Ph.D. |       |           |            |               |

#### K bodu č. 4: Diskuse a podněty od občanů

z veřejnosti [REDAKCE], chci se zeptat, zda bude odpovězeno na náš dotaz na pana starostu, který slíbil předat potřebné odpovědi k prodeji pozemku a materiály jak probíhaly změny a měl je předat na jednání zastupitelstva  
odpověděla p. místostarostka, že pan starosta není přítomen a určitě Vám odpoví na dalším jednání ZM a potřebné materiály dodá

*vzdálil se p. Procházka v 15:32 h*

z veřejnosti [REDAKCE] – chci se zeptat na trafostanici, kdy je to 30 000 m<sup>2</sup>, víme už jaký projekt

