

SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
**o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. ČEZ PV & Wind a.s.

IČ: 28500491

Sídlo: Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, B 14890

osoba oprávněná podepsat smlouvu:, funkce.....

jako vlastník pozemku parcelní číslo 173 v k.ú. Kuřívody

(dále jen vlastník pozemku)

a

2. Město Ralsko

IČ: 00831514, DIČ: CZ00831514

Sídlo: Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. **Miloslavem Tůmou**, starostou

jako stavebník

(dále jen „stavebník“)

I.

(1) Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 173 v katastrálním území Kuřívody, obec Ralsko, vše zapsáno na LV 159 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa umožní stavebníkovi provést stavbu „**Silnice III/27235 Kuřívody – hr. Kraje, rekonstrukce silnice**“ na části tohoto pozemku. Velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze situace a seznamu stavbou dotčených pozemků, které jsou přílohou této smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Dopravně inženýrská kancelář pod zakázkovým číslem A099/23.

(2) Podepsáním smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi právo vstupu na pozemek a právo provedení stavby na jeho pozemku. Dále vlastník souhlasí s případným trvalým vynětím ze ZPF/PUPFL a s nezbytným kacením zeleně ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

(3) Pro případ, že by vlastník pozemku převáděl v době od uzavření této smlouvy do doby dokončení stavby vlastnictví k pozemku či jeho dotčené části na třetí osobu, zavazuje se prokazatelně seznámit tuto třetí osobu s existencí této smlouvy, a to tak, že do převodní (kupní či darovací) smlouvy uvede následující ustanovení:

„Kupující/obdarovaný byl seznámen se skutečností, že prodávající/dárce podepsal dne s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, na základě které je Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace oprávněna provést na předmětném pozemku stavbu.....Kupující/obdarovaný potvrzuje podpisem této smlouvy skutečnost, že byl s obsahem uvedené smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku seznámen a s provedením stavby souhlasí. Uvedená smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.“

II.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemku pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy.

Po provedení stavby stavebník uvede pozemek do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.

Po dokončení stavby bude provedeno skutečné zaměření stavby. V případě trvalého záboru bude vyhotoven geometrický plán a určena skutečná velikost trvalého záboru. Náklady hradí stavebník. Následně bude trvalý zábor majetkově a právně vyřešen, a to uzavřením kupní smlouvy.

III.

Město Ralsko jako správce osobních údajů dle zákona č. **110/2019 Sb.**, o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je ve 2 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 1 vyhotovení stavebník. Přílohou smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou dotčených pozemků.

V dne
....., funkce
za vlastníka pozemku

V Liberci dne
Ing. Miloslav Tůma, starosta
za stavebníka