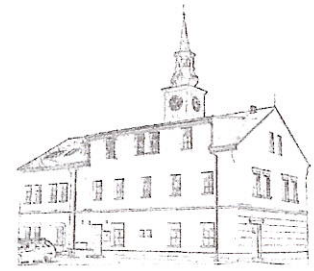




Město Ralsko

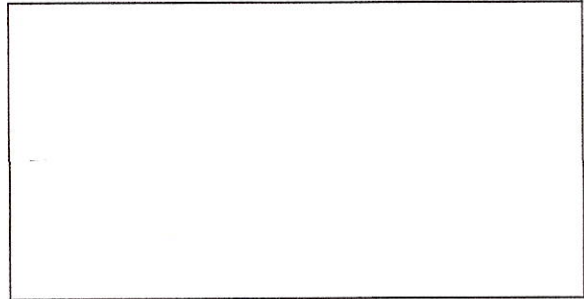
Kuřívody 701, 471 24 Ralsko



Č.j. dokumentu: MURALSKO/1564/2026

Vyřizuje: Hana Holešovská
Tel: 487 898 121
E-mail: holesovska@mestoralsko.cz

Datum: 25.05.2026



Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Město Ralsko, IČO: 00831514, se sídlem Kuřívody 701, 47124 Ralsko (dále jen „povinný subjekt“) jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), tímto k žádosti o poskytnutí informací datované a doručené dne 30.4.2026 (dále jen „Žádost“) (dále jen „Žadatel“) poskytuje Žadateli informace, jak následuje.

Žadatel označuje body Žádosti zvýrazněním modrými poli v úvodu jako pole 1, pole 2 atd a dále člení odpovědi dle čísel, která řadí k bodům Žádosti Žadatel.

Žadatel v poli 1 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, z jakého důvodu nebyli občané města Ralsko předem informováni o uvedeném záměru, přestože se jedná o významnou a strategickou záležitost týkající se území města.

Pokud město Ralsko občany o tomto záměru neinformovalo žádným způsobem před zveřejněním informací v médiích, žádám o výslovné potvrzení této skutečnosti.

Žádám o sdělení důvodů, proč nebyly informace o uvedeném záměru komunikovány směrem k veřejnosti, a dále o uvedení, která konkrétní osoba nebo orgán města rozhodl o tom, že informace nebudou občanům zveřejněny před prodejem dotčených pozemků ani bezprostředně po něm.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

K poli 1 Žádosti v souvislosti s dotazy na důvody, motivy a hodnocení postupu povinného subjektu, vydává povinný subjekt samostatné rozhodnutí o odmítnutí části žádosti pod č.j. MURALSKO/1565/2026 (dále jen „**Rozhodnutí o odmítnutí**“).

Žadatel v poli 2 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, na základě jakých skutečností byli s uvedeným záměrem seznámeni pouze někteří zastupitelé města () a případně další osoby, včetně členů jednotky dobrovolných hasičů.

Žádám o informaci, kdo ze zástupců města rozhodl o tom, že informace o uvedeném záměru budou sděleny pouze omezenému okruhu zastupitelů či občanů, a z jakého důvodu bylo zvoleno takovéto omezené informování.

Žádám o sdělení, které konkrétní osoby (zastupitelé, členové výborů, zaměstnanci města či jiné osoby) byly s uvedeným záměrem seznámeny, a to včetně uvedení data nebo období, kdy k jejich seznámení došlo.

Žádám o poskytnutí všech interních dokumentů, e-mailové komunikace, zápisů, podkladů či jiných sdělení, které se týkají rozhodování o tom, zda, kdy a v jakém rozsahu bude uvedený záměr komunikován veřejnosti.

Povinný subjekt k poli 2 Žádosti v souvislosti s neexistujícími informacemi a dotazy na důvody, motivy a hodnocení postupu povinného subjektu, vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v poli 3 Žádosti požaduje:

Žádám proto o sdělení, z jakého důvodu se starosta rozhodl nezveřejnit žádné informace (ani prostřednictvím oficiálních komunikačních kanálů města) týkající se uvedeného záměru společnosti DSS a.s. po dobu přibližně 1,5 roku od prodeje dotčených pozemků a ani bezprostředně po zveřejnění informací v médiích dne 6. a 7.3.2026. Jaké důvody či motivy k tomuto postupu vedly?

Povinný subjekt k poli 3 Žádosti v souvislosti s dotazy na důvody, motivy a hodnocení postupu povinného subjektu, vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v poli 4 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda město Ralsko disponovalo informacemi o investičním záměru společnosti DSS a.s. / DSS Assets s.r.o. uvedeném v dokumentaci Městského úřadu Česká Lípa (záměr č. Z/2025/234018), a pokud ano, kdy a jakým způsobem byly tyto informace městu doručeny či zpřístupněny.

IČ: 00831514

IDDS: xzbtbsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Povinný subjekt k poli 4 Žádosti sděluje, že záměr společnosti DSS a.s. mu byl znám z podnikatelského záměru společnosti DSS a. s., ze dne 18. 9. 2024, který byl městu Ralsko doručen osobně a který je Žadateli znám, neboť na něj sám odkazuje v bodě 12.1 Žádosti.

Žadatel v bodě 1 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, která konkrétní osoba či osoby z odboru kanceláře starosty provedly v období po 25. 9. 2024 kontrolu návrhu Kupní smlouvy uzavírané mezi městem Ralsko a společností DSS a.s., jak jim uložilo usnesení zastupitelstva.

Žádám o sdělení, zda starosta města Ralsko před podpisem Kupní smlouvy kontroloval soulad jejího obsahu (zejména účelu využití nemovitosti) s usneseními rady a zastupitelstva města, a pokud ano, jakým způsobem byla tato kontrola provedena (např. vnitřní postup, konzultace, právní kontrola).

Žádám o poskytnutí všech interních dokumentů, e-mailové komunikace, zápisů či jiných podkladů, které se týkají kontroly návrhu kupní smlouvy odborem kanceláře starosty a starostou města před jejím podpisem.

Povinný subjekt k bodu 1 Žádosti v souvislosti s neexistujícími informacemi vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 2 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, jak město Ralsko vysvětluje rozdíl mezi účelem uvedeným ve zveřejněném záměru prodeje („skladování“) a účelem uvedeným v Kupní smlouvě („neveřejná zkušební střelnice“).

Žádám o sdělení, zda si město Ralsko bylo v době podpisu Kupní smlouvy vědomo tohoto rozdílu v uvedeném účelu, a pokud ano, kdo konkrétně na straně města o této skutečnosti věděl.

Žádám o poskytnutí všech právních stanovisek, interních analýz, zápisů z jednání, e-mailové komunikace či jiných dokumentů, které se zabývají otázkou souladu kupní smlouvy s usneseními rady a zastupitelstva města, zejména ve vztahu k rozdílnému vymezení účelu („skladování“ vs. „neveřejná zkušební střelnice“).

Žádám o sdělení, zda město Ralsko nechalo zpracovat jakékoli právní posouzení platnosti či případné neplatnosti kupní smlouvy uzavřené se společností DSS a.s. z důvodu rozdílu mezi účelem uvedeným ve zveřejněném záměru a účelem uvedeným ve smlouvě, a pokud ano, žádám o poskytnutí kopií těchto právních stanovisek.

Povinný subjekt sděluje, že k platnosti Kupní smlouvy požádalo o stanovisko Ministerstvo vnitra, s tím, že toto stanovisko je Žadateli poskytnuto spolu s tímto poskytnutím a povinný subjekt se k němu blíže vyjadřuje v bodě 17 této Žádosti.

Povinný subjekt dále k bodu 2 Žádosti v souvislosti s neexistujícími informacemi a dotazy na vysvětlení a vědomí a hodnocení postupu povinného subjektu, vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtz

www.mestoralisko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralisko.cz

Žadatel v bodě 3 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení jmen všech zastupitelů města Ralsko, kteří byli před podpisem Kupní smlouvy starostou seznámeni s tím, že skutečným záměrem společnosti DSS a.s. je výstavba střelnice na dotčených pozemcích.

Žádám o sdělení, zda byli s tímto záměrem (výstavba střelnice) před podpisem Kupní smlouvy seznámeni také další zaměstnanci města, členové rady, výborů či komisí, případně členové jednotek dobrovolných hasičů, a pokud ano, žádám o uvedení jejich jmen a data či období, kdy k seznámení došlo.

Žádám o sdělení, zda kdokoli z uvedených osob (zastupitelé, členové rady, zaměstnanci města, členové výborů či komisí) upozornil na rozpor mezi účelem uvedeným ve zveřejněném záměru („skladování“) a skutečným záměrem kupujícího (výstavba střelnice), a pokud ano, kdy, jakou formou a komu bylo toto upozornění adresováno.

Žádám o poskytnutí všech dokumentů, zápisů, e-mailové komunikace či jiných podkladů, které se týkají upozornění na tento rozpor a případného řešení této otázky v orgánech města.

Povinný subjekt k bodu 3 Žádosti sděluje, že nikdo z uvedených osob neupozornil na jakýkoli rozpor, který je tvrzen Žadatelem.

Povinný subjekt dále k bodu 3 Žádosti v souvislosti s neexistujícími informacemi a vytvářením nových informací vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 4 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda se město Ralsko zabývalo otázkou, zda postup při uzavření Kupní smlouvy se společností DSS a.s. byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména s ustanoveními § 39, § 41, a jiné a § 102 odst. 3, a zda k této otázce existují jakékoli interní či externí právní analýzy nebo stanoviska. Pokud ano, žádám o poskytnutí kopií těchto dokumentů.

Žádám o sdělení, zda město Ralsko podniklo jakékoli kroky k nápravě případných zjištěných pochybení v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy (např. jednání o změně smlouvy, revize rozhodnutí, podání podnětů orgánům dozoru apod.), a pokud ano, jaké konkrétní kroky to byly a kdy k nim došlo.

Povinný subjekt k bodu 4 Žádosti sděluje, že pro dotazy na motivy, důvody a hodnocení postupu povinného subjektu, vydává Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 5 Žádosti požaduje:

Žádám o poskytnutí zvukového záznamu ze 4.zasedání Zastupitelstva města Ralsko konaného dne 25. 9. 2024.

Záznam žádám buď v plném rozsahu, nebo pokud město preferuje zkrácenou verzi – v rozsahu od bodu ZM-04/09/24 do bodu ZM-04/11/24, tak aby nepřerušeně obsahoval část týkající se bodu ZM-04/10/24.

Žádám o sdělení, zda ze zvukového záznamu vyplývá, že byl na tomto zasedání zastupitelstva zmíněn skutečný záměr společnosti DSS a.s., tedy „neveřejná zkušební střelnice“, nebo zda byl tento záměr jakkoli diskutován či uveden některým z přítomných členů zastupitelstva či jinou osobou.

Povinný subjekt k bodu 5 Žádosti poskytuje Žadateli zvukový záznam ze 4.zasedání Zastupitelstva města Ralsko konaného dne 25. 9. 2024, a to na nosiči USB, který je Žadateli zaslán poštou.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Povinný subjekt dále k bodu 5 Žádosti v souvislosti s neexistujícími informacemi ve spojení s požadavkem na vytváření nové informace vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 6 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, z jakého důvodu byl u záměru prodeje nemovitostí v hodnotě cca 13 mil. Kč uveden pouze jediný, velmi obecný údaj o navrhovaném využití („skladování“), zatímco u jiných záměrů prodeje obdobného charakteru je popis využití podstatně detailnější.

Žádám o sdělení, zda vedení města považuje takto stručný popis zamýšleného využití u prodeje majetku v řádu desítek milionů korun za standardní a dostatečně transparentní. Pokud město používá interní zásady nebo metodiku pro určování rozsahu informací zveřejňovaných u jednotlivých záměrů, žádám o jejich poskytnutí.

Žádám o sdělení, jak město zajišťuje, aby rozdílná míra detailu v popisu záměru neovlivnila rovnost příležitostí pro potenciální zájemce o koupi. Žádám rovněž o sdělení, zda stručné označení „skladování“ nemohlo fakticky zvýhodnit konkrétního žadatele, který měl o skutečném zamýšleném využití více informací než veřejnost.

Žádám o sdělení, zda bylo městu Ralsko v době přípravy zveřejněného záměru známo, že skutečným záměrem žadatele může být výstavba střelnice nebo jiná specifická činnost. Pokud ano, žádám o vysvětlení, proč tato informace nebyla uvedena v textu zveřejněného záměru.

Žádám o sdělení, zda město vyhodnocovalo možné dopady skutečného zamýšleného využití na okolí a veřejnost (např. hluk, bezpečnost, dopravní zátěž), a pokud ano, proč tyto informace nebyly součástí zveřejněného záměru, aby se občané mohli kvalifikovaně vyjádřit.

Žádám o sdělení, jaké kroky město podniká, aby se do budoucna předešlo situacím, kdy je zveřejněn pouze minimální rozsah informací, což může vyvolávat dojem nedostatečné transparentnosti nebo omezení veřejné diskuse.

Žádám o sdělení, kdo konkrétně rozhodl o tom, že popis využití bude uveden pouze jako „skladování“.
Žádám rovněž o sdělení, zda byl text zveřejněného záměru kontrolován právním, majetkovým nebo jiným příslušným odborem města, a pokud ano, kým konkrétně.

Povinný subjekt k bodu 6. Žádosti sděluje, že v souvislosti s dotazy na formulace nového hodnocení nebo závěrů, a informace k budoucímu postupu, vydal povinný subjekt Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 7 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení finanční situace města Ralsko v období září až říjen 2024, a to formou doložení hlavních finančních ukazatelů a stavu finančních prostředků města (v Kč) k následujícím datům:

- a) 31. 8. 2024
- b) 30. 9. 2024
- c) 2. 10. 2024
- d) 7. 10. 2024
- e) 8. 10. 2024
- f) 31. 10. 2024

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Žádám o poskytnutí přehledu o výši závazků, pohledávek, disponibilních finančních prostředků a případných krátkodobých úvěrů města Ralsko k výše uvedeným datům.

Žádám o sdělení, zda město Ralsko v uvedeném období evidovalo riziko nedostatku finančních prostředků na běžný provoz, investice nebo splatné závazky, a pokud ano, žádám o poskytnutí dokumentů, které tuto skutečnost řešily (např. interní analýzy, zápisy z jednání rady, ekonomické podklady).

Žádám o sdělení, zda město Ralsko v době rozhodování o prodeji nemovitostí posuzovalo dopady případného nezískání kupní ceny ve výši 22.065.000 Kč na svou finanční situaci. Pokud ano, žádám o poskytnutí všech dokumentů, analýz či podkladů, které se touto otázkou zabývaly.

Žádám o sdělení, zda byl rychlý postup prodeje (9.9. – 7.10.2024) jakkoli odůvodněn v interních materiálech města, a pokud ano, žádám o poskytnutí těchto dokumentů.

Žádám o sdělení, zda město Ralsko v uvedeném období zvažovalo jiné možnosti řešení své finanční situace než prodej uvedených nemovitostí, a pokud ano, žádám o poskytnutí dokumentů, které tyto alternativy popisují.

Povinný subjekt k bodu 7 Žádosti v souvislosti s neexistujícími informacemi a vytváření nových informací vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 8 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, z jakého důvodu město Ralsko nepřistoupilo k prodeji dotčených pozemků způsobem, který by předem a transparentně informoval občany i zastupitele o skutečném zamýšleném účelu využití pozemků, a umožnil tak posouzení dopadů tohoto záměru na okolí a obyvatele.

Žádám o sdělení, zda město Ralsko posuzovalo strategickou povahu tohoto záměru (např. možný rozvoj zbrojního průmyslu v lokalitě) a zda existují dokumenty, analýzy nebo interní podklady, které se touto otázkou zabývaly. Pokud ano, žádám o jejich poskytnutí.

Žádám o sdělení, zda město Ralsko zvažovalo možnost, že by při pravdivě a úplně zveřejněném účelu využití pozemků mohli projevit zájem i další potenciální zájemci z odvětví obranného či jiného průmyslu, což by mohlo vést k výběru ekonomicky výhodnější nabídky. Pokud ano, žádám o sdělení závěrů tohoto posouzení a o poskytnutí souvisejících dokumentů.

Žádám o sdělení, zda město Ralsko zvažovalo prodej dotčených pozemků formou otevřené hospodářské soutěže, výběrového řízení nebo elektronické aukce, a pokud ano, proč tato forma nebyla využita. Pokud existují dokumenty, které tuto otázku řeší, žádám o jejich poskytnutí.

Žádám o sdělení, jaké zásady, interní pravidla nebo metodiky město používá při rozhodování o tom, zda bude prodej nemovitostí realizován formou elektronické aukce či jiným transparentním postupem. Žádám o poskytnutí těchto dokumentů.

Žádám o sdělení, zda město Ralsko považuje záměr vybudování střelnice či výcvikového areálu za téma, které má zásadní dopady na bezpečnost, životní prostředí a kvalitu života občanů, a tedy za téma, které má být komunikováno transparentně a včas.

Žádám o sdělení, zda město Ralsko vyhodnocovalo rizika spojená s tím, že občané nebyli o projektu informováni včas, a pokud ano, žádám o poskytnutí dokumentů, které tuto analýzu obsahují.

Povinný subjekt k bodu 8 Žádosti sděluje, že k prodeji pozemků používá PRAVIDLA PRO PRODEJ A PRONÁJEM POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA, která nabyla účinnosti dnem 29. 5. 2025 a byla schválena usnesením ZM (prodej) č. Z –02/02/25 a usnesením RM

IČ: 00831514

IDDS: xzbtbsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

(pronájem) č. R/18/08/19 s tím, že jsou veřejně dostupná na webové adrese <https://mestoralsko.cz/mestsky-urad/formulare-a-dokumenty/>. Povinný subjekt proto poskytuje tato pravidla Žadateli odkazem na webové stránky povinného subjektu, kde v sekci „Městský úřad“ – „Formuláře a dokumenty“, jsou pravidla zveřejněna.

Povinný subjekt dále k bodu 8 Žádosti v souvislosti s dotazy na neexistující informace, důvody, motivy a hodnocení postupu povinného subjektu, vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 9 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení kompletního přehledu všech jednání, schůzek či jiných formálních i neformálních setkání, která proběhla mezi městem Ralsko (včetně jeho orgánů, zaměstnanců či pověřených osob) a společností DSS a.s. (případně později DSS Assets s.r.o.) v souvislosti s prodejem dotčených pozemků nebo s plánovaným záměrem jejich využití.

Žádám o sdělení počtu všech jednání, která proběhla mezi městem Ralsko a společností DSS a.s. / DSS Assets s.r.o. v této věci a sdělení přesného data a místa každého jednotlivého jednání.

Žádám o sdělení stručného obsahu každého jednání (např. hlavní projednávané body, účel jednání, závěry).

Žádám o sdělení jmen a funkcí všech účastníků jednání za město Ralsko, včetně jejich pracovního zařazení nebo funkce v orgánech města.

Žádám o sdělení jmen a funkcí všech účastníků jednání za společnost DSS a.s. / DSS Assets s.r.o.

Žádám o poskytnutí všech zápisů, protokolů, poznámek, interních záznamů, e-mailové komunikace či jiných dokumentů, které byly při těchto jednáních pořizeny nebo které se k těmto jednáním vztahují.

Povinný subjekt k bodu 9 Žádosti v souvislosti s dotazy na neexistující informace, vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 10 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda společnost DSS a.s. (případně DSS Assets s.r.o.) provedla na dotčených pozemcích v lokalitě Ralsko – Kuřívody jakékoli zemní úpravy, terénní práce, úpravy povrchu, odlesnění, skrývku, navážku, výkopové práce či jiné zásahy do pozemku.

Pokud byly jakékoli práce provedeny, žádám o sdělení data či období, kdy k nim došlo, a stručný popis jejich rozsahu.

Žádám o sdělení účelu těchto prací, jak byl uveden investorem nebo jak jej město eviduje.

Žádám o sdělení jména, funkce a pracovního zařazení osoby, která za město Ralsko udělila souhlas k provedení těchto prací, případně která byla o pracích informována.

Žádám o poskytnutí všech dokumentů, které tyto práce:

- povolují,
- oznamují,
- evidují,
- nebo se k nim jinak vztahují (např. oznámení, žádosti, stanoviska, povolení, interní komunikace, zápisy z jednání, e-maily).

Povinný subjekt k bodu 10 Žádosti sděluje, že město Ralsko souhlas k uvedeným pracím neudělilo, a nemůže mu proto být známo, na jakých pozemcích, kdy a jak provedli dotčené společnosti dotazované práce a kdo byl jejich investorem.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Žadatel v bodě 11 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda byly na pozemcích v lokalitě Ralsko – Kuřívody provedeny jakékoli střelecké zkoušky, testy hlučnosti, funkční testy zbraní nebo jiné činnosti obdobného charakteru.

Pokud ano, žádám o poskytnutí následujících informací:

Datum nebo období provedení zkoušek, přesné místo jejich provedení a účel, pro který byly zkoušky realizovány.

Jména, funkce a pracovní zařazení osob, které byly zástupci města Ralsko přítomny při provedení zkoušek.

Jména a funkce osob, které byly přítomny za společnost DSS a.s. / DSS Assets s.r.o.

Jméno, funkce a pracovní zařazení osoby, která za město Ralsko udělila souhlas k provedení těchto zkoušek, případně která byla o jejich provedení informována.

Žádám o poskytnutí všech dokumentů, které se ke zkouškám vztahují, zejména:

- zápisy, protokoly, záznamy,
- interní poznámky,
- e-mailová komunikace,
- oznámení, žádosti nebo povolení,
- jakékoli další dokumenty, které zkoušky evidují nebo popisují

Žádám o sdělení, kdy, jakým způsobem a kým byli zástupitelé města Ralsko informováni o tom, že:

- proběhly zemní úpravy na pozemcích společnosti DSS a.s.,
- proběhly střelecké zkoušky nebo jiné testy.

Žádám o sdělení, zda byli o těchto činnostech informováni občané města Ralsko, a pokud ano:

- kdy a jakým způsobem,
- prostřednictvím jakého komunikačního kanálu (např. úřední deska, web města, sociální sítě, veřejné zasedání).

Povinný subjekt k bodu 11. Žádosti sděluje, že nebyl přítomen střeleckých zkoušek, testů hlučnosti, funkčních testů zbraní nebo jiné činnosti obdobného charakteru, nebyl o nich ani informován, a proto nemá informace o tom, zda byly takové činnosti v lokalitě Ralsko provedeny. Protože Žadatel staví další část dotazů na případně kladnou předchozí odpověď, nevydává povinný subjekt k této další sérii otázek rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.

Žadatel v bodě 12.1 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, jakou formou (např. e-mail, datová schránka, listinné doručení) byl podnikatelský záměr společnosti DSS a.s. ze dne 18.9.2024 doručen městu Ralsko.

Žádám o sdělení data doručení tohoto dokumentu a jména, funkce a pracovního zařazení osoby, která dokument převzala.

Pokud byl dokument doručen e-mailem, žádám o poskytnutí kopie e-mailu včetně údajů o odesílateli, příjemci (příjemcích), datu a přílohách.

Žádám o sdělení, jak bylo s tímto dokumentem dále nakládáno, zejména:

- komu a kdy byl předán,
- zda byl předán zástupitelům města, a pokud ano, kterým a kdy.

Žádám o sdělení, zda společnost DSS a.s. zaslala městu Ralsko další podklady související s plánovaným záměrem. Pokud ano, žádám o uvedení:

- jaké dokumenty a kdy byly doručeny,
- komu byly doručeny,
- a o poskytnutí jejich kopií.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Povinný subjekt k bodu 12.1 Žádosti sděluje, že podnikatelský záměr společnosti DSS a.s. ze dne 18. 9. 2024 byl doručeno osobně starostovi, a to včetně v Žádosti označených potvrzeních o spolupráci a návrhu znění kupní smlouvy s tím, že přesné datum doručení není zaznamenáno, s tím, že se jednalo o září 2024.

Další podklady související s plánovaným záměrem společnost DSS a.s. předala přímo spolu s podnikatelským záměrem a jedná se o výše uvedená potvrzení a návrh kupní smlouvy.

Žadatel v bodě 12.2 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda město Ralsko před uzavřením kupní smlouvy prověřovalo důvěryhodnost, historii nebo reference společnosti DSS a.s., a pokud ano, žádám o poskytnutí všech dokumentů, které byly v této souvislosti získány nebo vytvořeny.

Žádám o sdělení, zda město Ralsko zjišťovalo reference společnosti DSS a.s. z předchozích projektů, a pokud ano, jaké informace byly zjištěny a jak byly vyhodnoceny.

Žádám o sdělení, zda byla před rozhodnutím o prodeji pozemků zpracována jakákoli analýza rizik spojených s plánovaným využitím pozemků (např. bezpečnostní rizika, dopady na okolí, soulad s územním plánem). Pokud ano, žádám o uvedení:

- kdo analýzu zpracoval,*
- kdy byla zpracována,*
- jaké závěry obsahovala,*
- a o poskytnutí její kopie.*

Žádám o sdělení, který orgán města nebo který odbor byl odpovědný za prověření kupující společnosti a za posouzení, zda je vhodným partnerem pro nakládání s obecním majetkem.

Povinný subjekt k tomuto bodu Žádosti sděluje, že před prodejem pozemků nebyla zpracována analýza rizik spojených s plánovaným využitím pozemků. Povinný subjekt nedisponuje odborem, který by byl odpovědný za prověření kupujícího a posuzování jeho vhodnosti, když o majetkoprávních úkonech s majetkem obce povinného subjektu rozhoduje zastupitelstvo.

Žadatel v bodě 12.3 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, komu, kdy a jakým způsobem byla městu Ralsko doručena:

- potvrzení o spolupráci společnosti DSS a.s. s Policií ČR (ze dne 29.1.2026),

- potvrzení o spolupráci společnosti DSS a.s. s 601. skupinou speciálních sil (ze dne 3.2.2026).

Žádám o sdělení, z jakého důvodu byly tyto dokumenty doručeny městu až přibližně 1,5 roku po prodeji nemovitostí.

Žádám o sdělení, zda byly tyto dokumenty doručeny na žádost města, a pokud ano, tak kdo a kdy žádost podal a jaké důvody k tomu vedly.

Žádám o sdělení, jakým způsobem město s těmito dokumenty dále pracovalo, kdo je zpracovával a k jakému účelu byly použity.

Povinný subjekt k bodu 12.3 Žádosti sděluje, že k dotčených dokumentů poskytl odpověď v bodě 12.1 výše. Dále povinný subjekt sděluje, že v souvislosti s dotazy na názor, formulace nového hodnocení nebo závěrů povinného subjektu, vydal povinný subjekt Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 13 Žádosti požaduje:

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Žádám o sdělení, jaký skutečný účel projektu byl městu Ralsko deklarován společností DSS a.s. / DSS Assets s.r.o., zejména zda se mělo jednat o:

- střelnici,
- výcvikový nebo testovací areál pro zbraně,
- sklad zbraní a/nebo munice,
- výrobu zbraní či jejich částí,
- nebo jiný typ zařízení.

Žádám o sdělení, kdy, jakým způsobem (např. e-mail, dopis, osobní jednání) a kterou osobou na straně společnosti DSS a.s. / DSS Assets s.r.o. byl skutečný účel projektu městu Ralsko sdělen.

Žádám o sdělení, které osoby za město Ralsko tento účel převzaly nebo byly o něm informovány.

Dokumenty popisující skutečný účel projektu Žádám o poskytnutí všech dokumentů, sdělení, podkladů, příloh, e-mailů, zápisů z jednání či jiných záznamů, které:

- popisují skutečný účel projektu,
- potvrzují skutečný účel projektu,
- nebo se k němu jinak vztahují.

Povinný subjekt k bodu 13 Žádosti sděluje, že účel projektu byl deklarován podnikatelským záměrem, který má Žadatel k dispozici a k němuž poskytuje povinný subjekt bližší informace výše.

Žadatel v bodě 14 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda je záměr společnosti DSS a.s. / DSS Assets s.r.o. spočívající ve vybudování střelnice, výcvikového areálu, testovacího zařízení pro zbraně, skladu zbraní či munice, případně jiného obdobného zařízení, v souladu s platným územním plánem města Ralsko.

Pokud je záměr v souladu pouze částečně, žádám o sdělení, které části územního plánu jsou relevantní a jakým způsobem byl soulad posouzen.

Pokud záměr není v souladu s platným územním plánem, žádám o sdělení, zda město Ralsko:

- zvažovalo změnu územního plánu,
- zvažuje změnu územního plánu,
- nebo již zahájilo proces změny územního plánu.

Pokud ano, žádám o sdělení:

- v jaké fázi se proces změny územního plánu nachází,
- kdo je pořizovatelem změny,
- jaké podklady byly k této změně zpracovány,
- a o poskytnutí všech dokumentů, které se k této změně vztahují (např. zadání změny, návrhy, stanoviska dotčených orgánů, zápisy z jednání).

Povinný subjekt k bodu 14 Žádosti sděluje, že neexistuje samostatné právní nebo odborné posouzení souladu, a nelze je pro účely InfZ nově vytvářet, protože v tomto rozsahu vydal povinný subjekt Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 15 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda město Ralsko vyhodnocovalo bezpečnostní, environmentální nebo jiná rizika spojená s umístěním střelnice vč. výcvikového areálu v blízkosti obytné zóny, základní a mateřské školy, průmyslových objektů (KV Final, atd.).

Pokud ano, žádám o poskytnutí všech analýz, posudků, stanovisek a interních materiálů, které tato rizika hodnotí, včetně návrhů bezpečnostních opatření a dalších podkladů, které se k této problematice vztahují.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Žádám o sdělení, jakým způsobem město Ralsko vyhodnotilo bezpečnostní rizika spojená s tím, že prodejem pozemků společnosti působící ve zbrojařském průmyslu může dojít k rozšíření tohoto typu podnikání na území města.

Žádám o sdělení, zda se město zabývalo obavami občanů, že případné budoucí rozšíření činnosti (např. výroba, testování specializovaných technologií či další obranné aktivity) může v krizových situacích představovat zvýšené bezpečnostní riziko pro město a jeho obyvatele.

Pokud se město těmito otázkami zabývalo, žádám o poskytnutí:

- závěrů, které město přijalo,

- dokumentů, které tyto závěry obsahují,

- podkladů, které byly při vyhodnocení použity.

Pokud město Ralsko neprovedlo žádné vyhodnocení bezpečnostních, environmentálních nebo jiných rizik spojených s uvedeným záměrem, žádám o výslovné potvrzení této skutečnosti.

Povinný subjekt k bodu 15 Žádosti v souvislosti s neexistujícími informacemi vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí. Povinný subjekt poskytuje Žadateli doplňující informaci, že výše uvedené kroky nebo některé z nich mohou být součástí povolovacího procesu výstavby jakéhokoli stavebního záměru, který vede stavební úřad a k jednotlivým záležitostem se vyjadřují dotčené orgány státní správy.

Žadatel v bodě 16 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda město Ralsko při přípravě a uzavírání kupní smlouvy se společností DSS a.s. zvažovalo využití některého z následujících právních nebo kontrolních nástrojů:

- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí,

- zakotvení kontrolních mechanismů umožňujících ověřovat plnění deklarovaného účelu využití pozemků,

- zakotvení sankcí, smluvních pokut nebo jiných opatření pro případ porušení účelu využití,

- zakotvení možnosti odstoupení od smlouvy v případě porušení účelu využití nebo jiných podmínek.

Pokud město tyto nástroje zvažovalo, žádám o poskytnutí všech právních stanovisek, návrhů, interních podkladů, analýz, e-mailové komunikace, zápisů z jednání či jiných dokumentů, které se těmito možnostmi zabývají.

Pokud město Ralsko žádný z výše uvedených právních nebo kontrolních nástrojů nezvažovalo, žádám o sdělení důvodů, proč nebyly tyto standardní ochranné mechanismy při nakládání s obecním majetkem využity.

Povinný subjekt k bodu 16 Žádosti v souvislosti s neexistujícími informacemi a dotazy na důvody, motivy a požadavky na vytvoření nové souhrnné informace, vydává samostatné Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 17 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda město Ralsko již odeslalo dotaz na Ministerstvo vnitra ČR, odbor veřejné správy, doзору a kontroly, jak bylo starostou avizováno.

Pokud ano, žádám o sdělení: data odeslání, způsobu odeslání (datová schránka, e-mail, listinné podání) a plného znění odeslaného dotazu.

Žádám o sdělení, zda město obdrželo potvrzení o doručení dotazu Ministerstvu vnitra.

Pokud ano, žádám o sdělení: data doručení, formy doručení a o poskytnutí kopie potvrzení.

Žádám o sdělení, zda město již obdrželo stanovisko Ministerstva vnitra k této záležitosti.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

*Pokud ano, žádám o sdělení: data doručení, stručného obsahu stanoviska a o poskytnutí jeho kopie.
Pokud stanovisko dosud nebylo doručeno, žádám o sdělení: zda město urgovalo odpověď, kdy tak učinilo a jakým způsobem.*

Žádám o sdělení, zda byly právníkovi města předány všechny podklady, které požadoval pro dokončení svého právního stanoviska.

Pokud ano, žádám o sdělení: kdy byly podklady předány, v jakém rozsahu a kdo je předal.

Žádám o sdělení, zda právník města již dokončil právní stanovisko, které měl být zpracováno po obdržení stanoviska Ministerstva vnitra.

Pokud ano, žádám o poskytnutí: data dokončení, stručného obsahu a kopie stanoviska.

Pokud právní stanovisko dosud dokončeno nebylo, žádám o sdělení: v jaké fázi se jeho zpracování nachází, jaký je předpokládáný termín dokončení a z jakého důvodu dosud nebylo dokončeno.

Žádám o sdělení, který konkrétní pracovník nebo odbor města je odpovědný za: koordinaci komunikace s Ministerstvem vnitra, komunikaci s právníkem města a celkové řízení tohoto procesu.

Žádám o sdělení, zda město Ralsko již přijalo jakákoli opatření nebo kroky k nápravě zjištěných pochybení v procesu prodeje pozemků společnosti DSS a.s.

Pokud ano, žádám o sdělení: jaká opatření byla přijata, kdy byla přijata, kdo je schválil a jaké jsou termíny jejich realizace.

Žádám o sdělení, z jakého důvodu nebyli zastupitelé ani veřejnost dosud informováni o průběhu řešení této záležitosti, přestože starosta deklaroval, že tak učiní.

Žádám o sdělení, kdy a jakým způsobem město plánuje zastupitele a veřejnost o této věci informovat.

Povinný subjekt k bodu 17 Žádosti sděluje, že dotaz Ministerstvu vnitra byl odeslán dne 20. 4. 2026/datovou schránkou/ s tím, že tento je Žadateli poskytnut. Stanovisko Ministerstva vnitra bylo povinnému subjektu doručeno dne 6. 5. 2026 do datové schránky. Stanovisko je Žadateli poskytnuto.

Právníkovi města byly dodány veškeré podklady k podání stanoviska a to emailem dne 6. 5. 2026 s tím, že do dnešního dne nebylo ze strany právníka města stanovisko dokončeno.

S Ministerstvem vnitra i právníkem města v této věci komunikuje starosta.

V rozsahu dotazů na vytváření nových informací, budoucí postup, termíny a plánované kroky je vydáno Rozhodnutí o odmítnutí.

Žadatel v bodě 18 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, zda město Ralsko dále rozpracovalo variantu umístění plánovaného zařízení (střelnice vč. výevikového areálu) mimo obytnou zástavbu, například v prostoru v okolí pyrotechnické jámy Policie ČR.

Žádám o sdělení, kdo byl pověřen prověřením této varianty a kdy k tomuto pověření došlo.

Žádám o sdělení, zda proběhla komunikace s vlastníkem dotčených pozemků (např. Policií ČR nebo jiným subjektem), a pokud ano: kdy proběhla, kdo ji vedl a jaké závěry z ní vyplynuly.

Žádám o poskytnutí všech dokumentů, stanovisek, zápisů z jednání, e-mailové komunikace či jiných podkladů, které se k této variantě vztahují.

Žádám o sdělení, jaké další varianty řešení situace město posuzovalo (např. jiné lokality, jiné formy spolupráce, změna smluvních podmínek, směna pozemků, úprava projektu apod.).

Žádám o sdělení, jaké závěry z posouzení těchto variant vyplynuly.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Žádám o sdělení, zda město na hledání řešení aktivně pracuje, kdo je za tento proces odpovědný a v jaké fázi se jednotlivé varianty nacházejí.

Žádám o sdělení, kdy město plánuje zveřejnit možné návrhy řešení, zejména návrhy na odsun plánovaného zařízení dále od obytné zástavby.

Povinný subjekt k bodu 18 Žádosti sděluje, že Město Ralsko nerozpracovalo blíže variantu umístění plánovaného zařízení a jedná s Vojenskými lesy a statky s. p., o možné směně pozemků s tím, že tato jednání jsou zatím pouze osobní a založena pouze na předběžném zjišťování možností bez bližších informací a údajů o konkrétních umístěních zařízení či směně konkrétních pozemků. Prověřen prověřením Žadatelem zmiňované varianty nebyl nikdo konkrétní, nicméně této agendy se ujal starosta města Ralsko.

V rozsahu požadavků na sdělení budoucích úvah, zvažovaných variant a plánovaných opatření, která nejsou zachycena v existujících dokumentech, je věc řešena Rozhodnutím o odmítnutí.

Žadatel v bodě 20 Žádosti požaduje:

Žádám o sdělení, kdy a jakým způsobem budou zastupitelé a veřejnost seznámeni s výsledky šetření týkajícího se postupu města při prodeji nemovitostí, včetně toho: kdo, kdy a v jaké části procesu pochybil.

Žádám o sdělení, jaké závěry město vyvodilo z dosavadních zjištění.

Žádám o sdělení, jaká opatření nebo odpovědnostní kroky budou uplatněny vůči osobám, u nichž bude zjištěno pochybení.

Žádám o sdělení, jaká konkrétní opatření město přijme, aby zajistilo kontrolu obdobných procesů do budoucna a aby se podobná situace již neopakovala, zejména:

- stanovení odpovědností,
- zavedení kontrolních mechanismů,
- úpravu interních postupů,
- posílení transparentnosti při nakládání s obecním majetkem.

Povinný subjekt k bodu 20 Žádosti sděluje, že v souvislosti s požadavky na sdělení budoucích úvah, zvažovaných variant a plánovaných opatření, která nejsou zachycena v existujících dokumentech, je věc řešena samostatným Rozhodnutím o odmítnutí.

Poučení:

Proti postupu při vyřizování žádosti o informace lze podat stížnost u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle ust. § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3 InfZ, uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 6, nebo uplynutí lhůty pro rozhodnutí podle § 15 odst. 3 nebo pro vyřízení žádosti o informace stanovené v rozhodnutí podle odstavce 6 písm. b), a to v souladu s ust. § 16a InfZ.

V souladu se InfZ bude poskytnutí informace zveřejněno také na webových stránkách Města Ralsko – www.mestoralsko.cz.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Příloha:

- 1) zvukový záznam ze 4.zasedání Zastupitelstva města Ralsko konaného dne 25.9.2024, a to na nosiči USB – doručeno poštou
- 2) dotaz Ministerstvu vnitra
- 3) stanovisko Ministerstva vnitra
- 4) email s podklady právníkovi města

Město Ralsko
Ing. Miloslav Tůma, LL.M. - starosta

Obdrží:

- 1.
2. Spis Města Ralsko

IČ: 00831514

IDDS: xzbtbsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 121

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz



Město Ralsko

Kuřívody 701, 471 24 Ralsko



Č.j. dokumentu: MURALSKO/1131/2026

Vyřizuje: Ing. Miloslav Tůma
Tel: 487 898 122
E-mail: starosta@mestoralsko.cz

Datum: 20.04.2026

Ministerstvo vnitra

náměstí Hrdinů 1634/3

140 00 PRAHA

Žádost o stanovisko k prodeji pozemku a stavby v k. ú. Kuřívody, Ralsko

Dobrý den,

tímto se Vás obracíme ve věci ověření správného postupu prodeje pozemků a stavby, který jsme jako město Ralsko realizovali v roce 2024.

Rada města Ralsko dne 9. 9. 2024 na svém jednání odsouhlasila záměr města prodat pozemek a stavbu na p. č. 99, část 88/1, 116/1 a 101 vše v k. ú. Kuřívody (odděleno dle GP v příloze). Záměr byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu Ralsko od 9. 9. 2024 do 24. 09. 2024. V popisu záměru bylo navrhované využití stanoveno dle znění v územním plánu – **skladování**. Obvyklá cena byla stanovena znaleckým posudkem v rozmezí od **12 100 000 až 12 900 000 Kč**.

Do záměru se přihlásila v řádném termínu společnost DSS a. s., která projevila zájem příloženým záměrem. V záměru je popsán záměr společnosti DSS a. s. na skladování zbraní (společnost se zabývá výrobou a skladováním s následným odprodejem lehkých kulometů a palných zbraní) a zájem vybudovat na předmětných pozemcích střelnici pro testování jejich výrobků. Oproti stanovené ceně znaleckým posudkem byla nabídnutá cena **22 065 000 Kč**.

Tuto nabídku s popsáním záměrem, návrhem smlouvy a všech příložených příloh projednalo zastupitelstvo města na svém jednání **25. 9. 2024** pod číslem **Z-04/12/24**. Ve smlouvě byl uveden předmět prodeje jako „**neveřejná zkušební střelnice**“.

Od této doby nebylo vydáno prozatím žádné povolení k realizaci záměru.

IČ: 00831514

IDDS: xztbtasz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

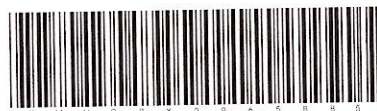
Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Může jít o pochybení, pokud nebylo v předmětu smlouvy vymezeno skladování?
Došlo k porušení zákona? Případně pokud ano, tak je možné tuto skutečnost
nějak napravit?

Předem děkuji za odpověď.

Ing. Miloslav Tůma, LL. M.
starosta města



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Vážený pan
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.
starosta města Ralsko
Městský úřad Ralsko
Kuřívody 701
Ralsko
471 24 Mimoň

č. j. MV- 71687-2/ODK-2026
Vyřizuje Mgr. Pavla Šupková
Telefon +420
Datum, místo 5. května 2026, Praha
Počet listů
Počet příloh

Stanovisko – dodržení podmínek stanovených v záměru prodat obecní nemovitost

K Vašemu č. j.: MURALSKO/1131/2026

Dne 24. dubna 2026 jsme obdrželi Váš dotaz týkající se postupu města Ralsko při prodeji pozemků a stavby. Uvádíte, že ve zveřejněném záměru tohoto prodeje bylo uvedeno i navrhované využití předmětu prodeje (skladování). Kupní smlouva však byla uzavřena s tím, že kupující vybuduje na předmětných nemovitostech zkušební střešnici. Pokládáte otázku, zda v důsledku takového odchýlení od záměru nedošlo k porušení zákona.

K naznačenému problému sdělujeme následující právně nezávazné stanovisko:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nevymezuje taxativním způsobem náležitosti záměru, pouze uvádí, že nemovitosti musejí být označeny podle zvláštního zákona – srov. jeho § 39 odst. 1. Ze zákona ovšem lze dovodit, že záměr – aby byl určitý - musí kromě identifikace nemovitosti též jednoznačně specifikovat zamýšlenou majetkovou dispozici (např. prodej, pronájem apod.). **Obec však nemusí v záměru uvádět podmínky zamýšleného právního jednání ani podmínky, za nichž lze podávat nabídky a vyjádření** (např. dobu pro podávání nabídek, minimální kupní cena apod.), i kdyby o nich předem rozhodla. Pokud tak učiní a podmínky uvede, jedná se o její dobrovolné rozhodnutí nad rámec zákona. Není tak ani vyloučeno, aby v záměru vymezila, k jakému účelu by měla (prodávaná/pronajímaná) nemovitost měla sloužit.

Zveřejněním bližších podmínek pro realizaci majetkové dispozice obec omezila i sebe sama (pokud by obec učinila majetkoprávní dispozici za podmínek odlišných než těch, které sama uvedla ve zveřejněném záměru, mohli by potenciální zájemci zřejmě s úspěchem napadat platnost realizovaného majetkoprávního jednání s poukazem na to, že svou nabídku



by za jiných, než původně zveřejněných podmínek rovněž podala, a domáhat se určení jeho neplatnosti pro rozpor s dobrými mravy). Jiným možným řešením je, že obec již ve zveřejněném záměru výslovně uvede, že podmínky jsou pouze orientační, případně, že si vyhrazuje právo se od zveřejněných podmínek odchýlit.

Nicméně i když se obec od zveřejněného záměru odchýlí a uzavře smlouvu za jiných podmínek, nemusí to vždy (bez dalšího) vést k neplatnosti smlouvy. Nejvyšší správní soud v rozsudku ze dne 15. října 2018, sp. zn. 26 Cdo 273/2018, dovodil, že důsledky odchýlení se od podmínek v záměru je třeba hodnotit podle míry, s níž je vyloučen účel záměru, tedy rovná a transparentní soutěž. Nepodstatné odchylky, které by nemohly vést k určení jiného okruhu zájemců či které nijak nepoškozují obec, nelze chápat jako porušení povinnosti zveřejnit záměr. Naopak pokud by došlo k uzavření smlouvy co do její základní podstaty odlišné oproti právnímu jednání avizovanému v záměru, vedlo by to k neplatnosti smlouvy. V soudem posuzovaném případě se jednalo mimo jiné o dílčí rozšíření způsobu užívání předmětu nájmu v souladu s původním účelem.

Zásadní vadou by však bylo akceptování nabídky podané po lhůtě pro podávání nabídek podle zveřejněného záměru nebo přijetí nižší než minimální kupní ceny, nájemného apod. V těchto případech by šlo o podstatné odchýlení se od obsahu záměru, takže by smysl záměru (rovná soutěž zájemců) nebyl respektován, a došlo by tak k porušení povinnosti podle § 39 odst. 1 zákona o obcích s dopady na neplatnost sjednané dispozice.

Pokud ve Vámi popisovaném případě byl v záměru uveden „navrhovaný“ způsob užití prodávaných nemovitostí, je otázkou, zda lze takovou formulaci považovat za natolik určující a závaznou, aby sjednání jiného účelu bylo z hlediska § 39 odst. 1 zákona o obcích vyloučeno. Pouze v situaci, kdyby potenciální zájemci oprávněně vnímali tuto podmínku jako závaznou a nepodali by nabídku právě proto, že by ji nedodrželi (chtěli by využívat nemovitosti jinak), by nebylo možné s jistotou potvrdit, že všichni potencionální zájemci měli rovnou příležitost svůj zájem efektivně uplatnit. Jinak řečeno, nebylo jim na rozdíl od vybraného uchazeče umožněno podat nabídku, aniž by musel být dodržen účel využití nemovitostí. V dané souvislosti je třeba zdůraznit, že **závazně posoudit, zda byl v konkrétním případě naplněn zákonný požadavek zveřejnit záměr majetkoprávní dispozice obce dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a určit platnosti či neplatnost navazující smluvního ujednání může pouze soud.**

Způsob nápravy v případě, že smlouva již byla uzavřena

V situaci, kdy si je obec pochybení v procesu zveřejnění záměru, vědoma, lze jen doporučit, aby případné riziko uplatnění námítky neplatnosti ze strany třetích osob eliminovala tím, že ukončí trvání závadného stavu. Je tak především na úvaze a rozhodnutí dotčené obce, jaké právní kroky v dané záležitosti podnikne (např. dohodne se s druhou smluvní stranou na ukončení smluvních vztahů a narovnání). V souvislosti s tím je možno poznamenat, že dotčený smluvní partner by mohl případně uplatnit i právo na náhradu škody z neplatného právního jednání, přičemž její výše by závisela též na otázce, do jaké míry měl vědět (a zkontrolovat si), zda obec postupovala při zveřejnění záměru v souladu se svými zákonnými povinnostmi.

Jednou z možností je tak **uzavření dohody o narovnání, v níž bude konstatováno, že původní uzavřená smlouva je z důvodu porušení zákona neplatná a že si strany v rámci narovnání vztahů vrátí poskytnutá plnění.**



Závěrem si dovoluujeme opětovně poznamenat, že výše uvedené stanovisko není právně závazné, neboť závazný výklad právních předpisů může v konkrétním případě podat pouze věcně a místně příslušný soud.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

hana@nestoralsko.cz

u.hanz@of.cz

Zasláno z [Outlooku pro Android](#)

From: Hana Holešovská <hana@nestoralsko.cz>

Sent: Wednesday, May 6, 2026 8:31:47 AM

To: STAROSTA <starosta@nestoralsko.cz>

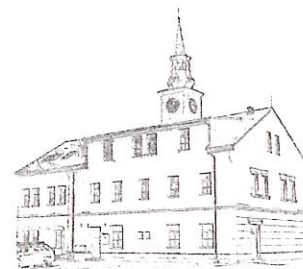
Cc: Jaroslav Hanka <hanka@nestoralsko.cz>

Subject: atc14450041447253032183.pdf

https://of.aha.cz/portal/transfer_dokumentu.cz



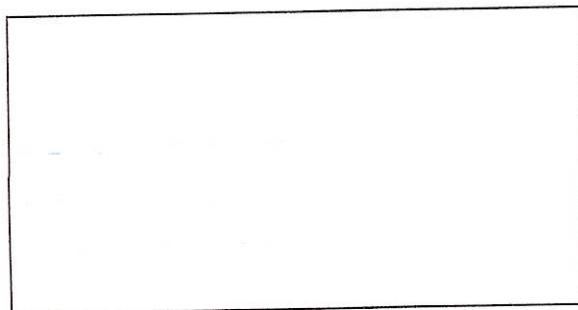
Město Ralsko
Kuřívody 701, 471 24 Ralsko



Č.j. dokumentu: MURALSKO/1565/2026

Vyřizuje: Hana Holešovská
Tel: 487 898 121
E-mail: holesovska@mestoralsko.cz

Datum: 25.05.2026



Rozhodnutí o částečném odmítnutí dle žádosti č. 106/1999 Sb.,

Město Ralsko, IČO: 00831514, se sídlem Kuřívody 701, 47124 Ralsko (dále jen „povinný subjekt“) jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) k žádosti (dále jen „Žadatel“) datované a doručené dne 30.4.2026, o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“) vydává:

ROZHODNUTÍ O ČÁSTEČNÉM ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI

a to dle § 15 odst. 1 ve spojení s § 11b InfZ z toho důvodu, že v rozsahu částí Žádosti, v nichž Žadatel požaduje dokumenty nebo jednotlivé informace, které povinný subjekt nemá a současně mu povinnost je mít nevyplyvá ze zákona, jde o neexistující informaci, a to, v bodě 1 Žádosti, části bodu 2 Žádosti, části bodu 7 Žádosti, , bodu 9 Žádosti;

a to dle § 15 odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ z toho důvodu, že v rozsahu částí Žádosti, v nichž se Žadatel domáhá sdělení důvodů, motivů, vysvětlení postupu povinného subjektu, právních názorů, hodnotících úsudků, budoucích záměrů, předpokládaných harmonogramů, případně vyžaduje vytvoření nové souhrnné informace, se jedná o dotazy na názory, budoucí rozhodnutí nebo o vytváření nových informací, které povinný subjekt není povinen podle InfZ poskytovat, a to v poli 1 Žádosti, v poli 2 Žádosti, v poli 3 Žádosti, části bodu 2 Žádosti, části bodu 3 Žádosti, bodu 4 Žádosti, části bodu 5 Žádosti, bodu 6 Žádosti, části bodu 7 Žádosti, část 8 Žádosti, bodu 12.3 Žádosti, bodu 14 Žádosti, bodu 16 Žádosti, části bodu 17 Žádosti, části bodu 18 Žádosti a bodu 20 Žádosti.

IČ: 00831514

IDDS: xzbtbsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

ODŮVODNĚNÍ:

Povinný subjekt obdržel Žádost Žadatele o poskytnutí informací podle InfZ, kterou se Žadatel domáhal poskytnutí informací a kopií dokumentace, s tím, že Žadatel označuje body Žádosti zvýrazněním modrými poli v úvodu jako pole 1, pole 2 atd a dále člení odpovědi dle čísel, která řadí k bodům Žádosti Žadatel.

Povinný subjekt poskytl žadateli část informací přípisem ze dne 25. 5. 2026, č. j. MURALSKO/1564/2026 (dále jen „Poskytnutí“).

Na úvod povinný subjekt shrnuje, že podle § 3 odst. 3 InfZ je informací zaznamenaný obsah na nosiči, nikoli povinnost správního orgánu nově vytvářet odpověď typu „proč“, „z jakého důvodu“ nebo „jaké motivy vedly“. Takové odpovědi nejsou samy o sobě existující informací ve smyslu § 3 odst. 3 InfZ, pokud nejsou zachyceny v dokumentu, či na jiném nosiči informací a povinný subjekt nemá zákonnou povinnost takové informace nově vytvářet. Podle § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Podle ustanovení § 11b InfZ platí, že povinný subjekt může odmítnout žádost o poskytnutí informace, jestliže požadovanou informaci nemá a jestliže mu povinnost ji mít nevyplývá ze zákona.

Povinný subjekt k poli 1 Žádosti sděluje, že Žadatel se domáhá vysvětlení z jakých důvodů došlo k dotčeným událostem, přičemž povinný subjekt v této části Žádost odmítá, neboť by nešlo o poskytnutí existující zaznamenané informace, ale o vytvoření nové informace nebo sdělení názoru povinného subjektu. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k poli 2. Žádosti sděluje, že požadované informace nebyly zaznamenány na jakémkoli nosiči informací a dále by se proto jednalo o vytváření nových informací. Současně k žádosti Žadatele na základě jakých skutečností došlo k některým událostem uvádí povinný subjekt, že se jedná o dotaz na motiv povinného subjektu, který nad to nebyl nikterak zaznamenan. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k poli 3 Žádosti sděluje, že Žadatel se domáhá sdělení z jakých důvodů se starosta rozhodl v dané věci, přičemž povinný subjekt v této části Žádost odmítá, neboť by nešlo o poskytnutí existující zaznamenané informace, ale o vytvoření nové informace a sdělení názoru povinného subjektu. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 1. Žádosti sděluje, že povinný subjekt nemá k dispozici zaznamenanou informaci o tom, která osoba provedla kontrolu kupní smlouvy a zda starosta kontroloval soulad dle Žádosti s tím, že k dotčenému neexistují požadované dokumenty. Povinný subjekt zkoumal zda má zákonnou povinnost disponovat požadovanou informací a došel k závěru, že takovou zákonnou povinnost nemá. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 2. Žádosti sděluje, že Žadatel se v prvních dvou dotazech tohoto bodu domáhá sdělení jak si město Ralsko vysvětluje a dále zda si město Ralsko bylo vědomo, přičemž tímto se Žadatel

IČ: 00831514

IDDS: xztbtz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

dotazuje na názor povinného subjektu. Uvedené části Žádosti nesměřují k poskytnutí již existující zaznamenané informace, ale požadují po povinném subjektu nově formulované vysvětlení důvodů, motivů, hodnotících úsudků či subjektivních úvah.

Povinný subjekt dále k bodu 2 Žádosti sděluje, že vyjma informací na které Žadatel odkazuje nedošlo k zaznamenání právních stanovisek, interních analýz, zápisů z jednání, e-mailové komunikace či jiných dokumentů, které se zabývají otázkou souladu kupní smlouvy s usneseními rady a zastupitelstva města. Povinný subjekt prověřoval zda se uvedené informace nacházejí ve spisové dokumentaci povinného subjektu a zjistil, že nikoli. Povinný subjekt zkoumal zda má zákonnou povinnost disponovat požadovanou informací a nedospěl k závěru, že by takovou zákonnou povinnost měl. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 3. Žádosti sděluje, že povinný subjekt nemá k dispozici zaznamenanou informaci o tom, kteří zastupitelé, zaměstnanci, členové rady, výborů či komisí, případně členové jednotek dobrovolných hasičů, byli či nebyli seznámeni s dotčenou informací. Uvedené části Žádosti nesměřují k poskytnutí již existující zaznamenané informace, ale požadují po povinném subjektu nově vytvořené seznamy informací o konkrétních informacích, přičemž tyto informace nejsou a nebyli nikterak zaznamenány. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 4. Žádosti sděluje, že dotazy tohoto bodu směřují opět na důvody, motivy a a hodnocení postupu povinného subjektu, Protože povinnost povinného subjektu odpovídat na dotazy dle InfZ se nevztahuje na tento okruh otázek, odmítá povinný subjekt tuto část Žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 5. Žádosti sděluje, že k části Žádosti Žadatele, kde se domáhá sdělení, zda něco vyplývá, či se diskutuje na zvukovém záznamu zasedání zastupitelstva se jedná o vytváření nové informace, kterou povinný subjekt nemá povinnost vytvářet. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 6. Žádosti uvádí, že Žadatel se opět dotazuje na důvody, názory (zda vedení města považuje), hodnocení a budoucí postup povinného subjektu, přičemž povinný subjekt v žádném z dotazů v tomto bodě nedisponuje informací požadovanými Žadatelem a nemá je jakkoli zaznamenané. Informační povinnost povinného subjektu se vztahuje na informace existující a zaznamenané, nikoli na povinnost teprve vytvářet nová hodnocení, vysvětlování postupů a sdělování budoucích kroků. S ohledem na výše uvedené rozhodl povinný subjekt tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k části bodu 7. Žádosti sděluje, že k části Žádosti Žadatele, kde se domáhá přehledů o finančních ukazatelích a výši závazků a pohledávek atd. k daným datům se jedná o neexistující informaci. Povinný subjekt zkoumal zda má tyto informace, přičemž zjistil že nikoli a proto zkoumal, zda má zákonnou povinnost disponovat požadovanou informací a nedospěl k závěru, že by takovou zákonnou povinnost měl. Dále povinný subjekt k části bodu 7. Žádosti sděluje, že k části Žádosti Žadatele, kde se Žadatel zabývá rychlostí postupu a zvažování města Ralska se jedná o hodnocení Žadatele a dotaz na

IC: 00831514

IDDS: xzbtbsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

postup a názor povinného subjektu, které nemá povinný subjekt povinnost poskytovat. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k části bodu 8 Žádosti sděluje, že Žadatel se domáhá sdělení z jakých důvodů město Ralsko nepřistoupilo k prodeji, zda posuzovalo, zvažovalo, považuje a jak vyhodnocovalo, přičemž povinný subjekt v této části Žádost odmítá, neboť by nešlo o poskytnutí existující zaznamenané informace, ale o vytvoření nové informace a sdělení názoru a vysvětlování postupu povinného subjektu, které povinný subjekt nemá povinnost poskytovat. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 9 Žádosti sděluje, že nemá žádné z informací na které se Žadatel dotazuje zaznamenané na jakémkoli nosiči informací. Povinný subjekt prověřoval zda má zákonnou povinnost disponovat požadovanými informacemi a nedospěl k závěru, že by takovou zákonnou povinnost měl. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 12.3 Žádosti sděluje, že nemá žádné z informací na které se Žadatel (vyjma první otázky) dotazuje zaznamenané na jakémkoli nosiči informací. Povinný subjekt prověřoval zda má zákonnou povinnost disponovat požadovanými informacemi a nedospěl k závěru, že by takovou zákonnou povinnost měl. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 14 Žádosti sděluje, že Žadatel se domáhá informací a hodnocení záměru zmiňovaných společností a souladu s územním plánem, přičemž povinný subjekt v této části Žádost odmítá, neboť by nešlo o poskytnutí existující zaznamenané informace, ale o vytvoření nové informace a vytváření hodnocení povinného subjektu. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 15 Žádosti sděluje, že Žadatel se opakovaně domáhá informací na hodnocení záměru zmiňovaných společností, přičemž povinný subjekt v této části Žádost odmítá, neboť by nešlo o poskytnutí existující zaznamenané informace, ale o vytvoření nové informace a vytváření hodnocení povinného subjektu. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k bodu 16 Žádosti sděluje, že Žadatel se dotazuje na úvahy města Ralska, přičemž povinný subjekt v této části Žádost odmítá, neboť by nešlo o poskytnutí existující zaznamenané informace, ale o vytvoření nové informace a sdělování důvodů postupu a hodnocení povinného subjektu. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povinný subjekt k části bodu 17, části bodu 18 a bodu 20 Žádosti směřující na budoucí postupy, termíny a plánované kroky a opatření sděluje, že povinný subjekt nemá povinnost odpovídat na dotazované. Povinný subjekt nemusí odpovídat na dotazy směřující k budoucímu postupu nebo budoucímu rozhodnutí, pokud o nich dosud neexistuje žádný konkrétní zaznamenaný podklad. Takový dotaz nesměřuje k již existující informaci, ale k tomu, aby povinný subjekt teprve sdělil svůj předpoklad, úvahu nebo záměr do budoucna. Odpověď by tak byla vytvářením nové informace, případně předjímáním

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

budoucího postupu, k čemuž povinný subjekt není povinen. Povinnost poskytovat informace se vztahuje na to, co již existuje a je zachyceno, nikoli na to, co se teprve může stát. Z těchto důvodů povinný subjekt tuto část Žádosti odmítá tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Libereckého kraje prostřednictvím Města Ralsko.

Město Ralsko
Ing. Miloslav Tůma, LL.M. - starosta

Obdrží:

- 1.
2. Spis Města Ralsko

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 2440421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz