



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9

tel.: +420 220 770 146

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 88825

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

cehtqyt

Č.j.: 146 EX 888/25-40

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, 190 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření soudního exekutora, které vydal Okresní soud v Pardubicích dne 28.05.2025 pod č.j. 16 EXE 7264/2025-14, nařízené podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v České Lípě č.j. 12 C 120/2024-65 ze dne 02.10.2024, vykonatelného usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j. 29 Co 457/2024-79 ze dne 02.04.2025 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Ing. Bc. Bohumil Ježek, insolvenční správce dlužníka Vladimíra Vasilieva,
nar. 19.02.1957, trvale bytem Ke Kapličce 634, 252 41 Dolní Břežany
se sídlem Komenského 220, Holice, PSČ: 534 01, IČ: 45545197
zast. advokátem Mgr. Tomášem Vejsadou
se sídlem Michalská 39/4, Litoměřice, PSČ: 412 01, IČ: 71852123

proti povinnému: Mgr. Věra Paličková
bytem Dukelská 775, Holice, PSČ: 534 01, dat. nar.: 11.04.1963

pro 2.684.725,70 Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného

vydává toto:

u s n e s e n í **o n a ř í z e n í o d r o č e n é h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í**

- I.** Odročené dražební jednání ohledně nemovitých věcí uvedených v odůvodnění tohoto usnesení se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 02.06.2026 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 02.06.2026 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz. Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitých věcí a movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitých věcí a movitých věcí na portálu www.okdražby.cz je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku *) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu www.okdražby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdražby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdražby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

III. Ostatní výroky původní dražební vyhlášky č.j. 146 EX 888/25-28 ze dne 21.10.2025 zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 21.10.2025 a následně dne 05.01.2026 byla nařízena dražební jednání postupně na dny 06.01.2026 a následně odročeno na 17.03.2026 ohledně nemovitých věcí a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0511 Česká Lípa			Obec: 562017 Ralsko	
Kat.území: 918458 Ploužnice pod Ralskem			List vlastnictví: 17	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
387/2	655	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
387/3	324	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
403/1	1592	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
404	214	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Hvězdov, č.p. 951, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 404				
405/2	2145	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
405/3	64	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
406	510	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
bez čp/če	jiná st.		405/3	

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí:

a) vedlejší stavby: Na zadní obytnou část rodinného domu, vlevo (pohled z příjezdové komunikace), navazuje přízemní, zděná (z části dřevěná), vedlejší stavba letní kuchyně pod pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Na tuto vlevo navazuje jednoduchý přístřešek dřevěné konstrukce pod pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Za rodinným domem, dále, je situován přístřešek dřevěné konstrukce (z části zděný) pod sedlovou střechou krytou provizorní krytinou. Na pozemku p.č. 405/3 se nachází objekt bez čp/če - jiná st. Jedná se o přízemní, zděnou vedlejší stavbu dílny s garáží pod stanovou střechou s mansardou krytou šindelem.

b) venkovní úpravy:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- oplocení - dřevěné latě na zděných sloupcích
- oplocení - dřevěné latě na betonových sloupcích a betonové podezdívce
- oplocení - zídka s omítkou a sedlovým zastřešením
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí 3x

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí
- zpevněné plochy (betonové)
- zpevněné plochy (betonová dlažba)
- venkovní schody
- zpevněné plochy (kolem bazénu - nivelační hmota + beton)
- zpevněné plochy (tenisový kurt - asfaltová plocha + gumový nátěr)
- žumpa
- udírna
- přípojky inženýrských sítí.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a měly být draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Oprávněný již podruhé požádal soudního exekutora o odročení dražebního jednání, a to svým podáním ze dne 12.03.2026, kterému bylo dříve vyhověno. Soudní exekutor tímto usnesením nařídil nový termín a místo dražebního jednání a současně stanovil nový způsob provedení elektronické dražby.

Všechny ostatní výroky (II. až XII.) dražební vyhlášky již nabyly právní moci a zůstávají v platnosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 09.04.2026

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení: