



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Přijemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	1 - Ústecký a Liberecký kraj
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	55 154,356 806
		53 965,318 224

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2025	2025		2025	2025	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	381,620 734	390,322 155	-8,701 421	8,204 801	8,320 624	-0,115 823
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	347,227 215	353,222 067	-5,994 852	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	34,393 519	37,100 088	-2,706 569	8,204 801	8,320 624	-0,115 823
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	134,277 566	134,566 743	-0,289 177	167,592 851	175,126 839	-7,533 988
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	133,672 757	133,920 862	-0,248 125	160,784 671	166,033 092	-7,248 421
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,604 809	0,645 881	-0,041 072	6,808 180	7,093 747	-0,285 567
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1 426,098 048	1 410,463 179	15,634 869	1 350,502 982	1 320,350 178	30,152 804
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	192,070 718	180,261 769	11,808 949	251,277 128	208,374 436	42,902 690
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	66 698 119	62,581 242	4,116 877	49,133 083	61,802 294	-12,669 211
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 167,329 211	1 167,620 168	-0,290 957	1 050,092 771	1 050,173 446	-0,080 675
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	174,043 066	164,366 598	9,676 508	282,756 391	274,206 436	8,549 955
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	34,480 219	33,375 169	1,105 050
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	24,755 142	25,722 673	-0,967 531	125,642 176	119,951 448	5,690 728
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	149,287 964	138,643 925	10,644 039	122,633 996	120,879 820	1,754 176
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-17,661 226	-16,282 801	-1,378 425	-87,548 515	-68,587 073	-18,961 442
8.	Výrobní režie	mil. Kč	1 223,363 620	1 213,933 982	9,429 638	824,857 136	825,238 405	-0,381 269
9.	Správní režie	mil. Kč	166,968 717	172,802 226	-5,833 509	127,989 436	132,942 063	-4,952 627
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	93,637 462	94,129 285	-0,491 823	71,783 862	72,600 996	-0,817 134
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	3 488,710 565	3 470,172 081	18,538 484	2 674,355 082	2 667,597 473	6,757 609
A	Počet pracovníků	osob	557,76	546,93	10,83	371,20	364,11	7,09
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	50,216 297	50,300 000	-0,083 703			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	36,225 787	35,700 000	0,525 787			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	42,213 629	41,955 176	0,258 453
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	29,649 613	30,600 000	-0,750 387
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	6,282 965	6,344 624	-0,061 659
G	Voda odpadní čistěná	mil. m ³			0,000 000	78,228 872	90,000 000	-11,771 128
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	1,593 956	1,663 250	-0,069 294	0,134 265	0,130 000	0,004 265
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,273 682	0,260 000	0,013 682	0,528 099	0,457 100	0,070 999
J	Voda vyrobená	mil. m ³	63,510 617	64,283 850	-0,773 233			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b				
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	69,47	66,99	55,15	55,23
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	3 488,710 565	3 470,172 081	2 674,355 082	2 667,597 473
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		223,278 109	248,019 728	231,075 865	226,280 272
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	6,40	7,15	8,64	8,48
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč	ř. 14 - ř. 15	223,278 109	248,019 728	231,075 865	226,280 272
18.	Čekem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	3 711,988 674	3 718,191 809	2 905,430 947	2 893,877 745
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	50,216 297	50,300 000	48,496 594	48,300 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19	73,92	73,92	69,91	69,91
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH	82,79	82,79	67,10	67,10
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1 + 4.2) < než VII.pak (ř.10-4.1-4.2-4.4+VII.4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4+4.4.7)/ř.19	73,06	72,53	63,46	63,46
X	Vyrovnávací položka pro t-2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20/ř.18-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	-3,807 295	-
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše přiměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	223,278 109	-	227,268 570	-



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Kalkulace pachtovného / nájemného
IČO vlastníka: 49099469

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 167,620 168	1 167,329 211	1 050,173 448	1 050,092 771
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	624,189 526	646,846 192	680,061 096	716,333 845
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	66,327 156	82,888 743	33,240 533	33,690 084
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	103,251 295	105,524 277	97,807 749	99,950 766
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	373,852 191	332,069 999	239,064 068	200,118 076
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	371,991 230	332,069 999	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	1 345,828 431	1 347,754 046	966,469 735	968,546 021
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1 242,577 136	1 242,229 769	668,661 966	668,595 255
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	1 062,507 912	1 062,210 863	691,139 789	691,086 695

Vypracoval:	Bc. Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	24.04.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Volava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 49099469		Vodovod		Kanalizace	
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa					
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba	13 998,585	11 475,095	
		Čerpání	13 998,001	11 474,652	
Za kalendářní rok 2025 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	1 293,841	840,855
		Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	77,311	8,805
				1 370,568	849,217

Vypracoval:	Ing. Lukáš Hartých
Telefon:	420 720 055 433
e-mail:	lukas.hartych@scvk.cz
Datum:	24.04.2025
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Radoslav Petik

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
1	2	2a	3	4	Skutečnost	Skutečnost
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y 1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	55 154,356 806		53 965,318 224	
Y 1.1	Míra návratnosti (M _P) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y 1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{HKV})	mil. Kč	270,256 348		264,430 059	
Y 2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y 2.1	Míra návratnosti (M _V) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y 2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{HKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y 3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y 4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y 4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y 4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y 5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	270,256 348		264,430 059	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y 6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,609 394		4,379 700	
Y 6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y 6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	247,669 367		227,268 570	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y 7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	247,669 367		227,268 570	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	223,278 109		227,268 570	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Udaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
1	2	2a	3	4	Skutečnost	Skutečnost
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	55 154,356 806		53 965,318 224	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _V) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{HKV})	mil. Kč	507,420 083		496,480 928	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	507,420 083		496,480 928	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	6,963 578		4,626 771	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	374,163 058		240,069 419	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	374,163 058		240,069 419	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	332,069 999		200,118 076	



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)
IV.	Formulář A až G	B
V.	Index 1 až x	2 - Ústecký a Liberecký kraj (soidární)
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	300,594 739

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdil	2025	2025	Rozdil
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	1,958 731	1,810 281	0,148 450			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	1,770 388	1,680 519	0,089 869			
1.2	- pitná voda převezatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,188 343	0,129 762	0,058 581			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,385 115	0,401 677	-0,016 562			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,384 221	0,400 412	-0,016 191			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 894	0,001 265	-0,000 371			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	6,910 772	6,476 821	0,433 951			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	1,048 798	0,931 771	0,115 027			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,193 185	0,165 218	0,027 967			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,670 789	5,379 932	0,290 957			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,519 636	0,442 470	0,077 066			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,172 137	0,122 919	0,049 218			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,347 399	0,319 551	0,027 848			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,158 358	-0,141 392	-0,016 966			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	5,907 516	5,715 999	0,191 517			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,782 375	0,764 705	0,017 670			
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,441 149	0,396 104	0,045 045			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	16,305 687	15,470 561	0,835 126			
A	Počet pracovníků	osob	2,59	2,31	0,28			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převezatá	mil. m ³	0,008 816	0,006 107	0,002 709			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,273 682	0,260 000	0,013 682			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné							
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní		
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř.10 / I	0,00	0,00			
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000			
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč						
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulační prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje	mil. Kč						
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	16,305 687	15,470 561			
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,531 230	0,525 999			
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	3,26	3,40			
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč						
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,531 230	0,525 999			
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	16,836 917	15,996 560			
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,273 682	0,260 000			
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19	61,52	61,52			
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH	68,90	68,90			
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Kódy (4.1 + 4.2) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	65,69	65,66			
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-20*19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-			
Y	Uplatněný příměšený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměšeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,531 230	-			



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Kalkulace pachtovního / nájemného
IČO vlastníka: 49099469

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,379 832	5,670 789		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	3,228 427	3,525 353		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,342 844	0,451 749		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,533 705	0,575 114		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	1,276 856	1,118 573		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	1,276 856	1,118 573		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)+než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	6,956 569	7,345 345		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	6,422 864	6,770 231		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	4,846 127	5,789 117		

Vypracoval:	Bc. Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@sovk.cz
Datum:	24.04.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:			Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba			
	Čerpání			
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného		
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní		

Vypracoval:	
Telefon:	
e-mail:	
Datum:	
Schválil zástupce vlastníka:	

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	300,594 739			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	1,472 914			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	1,472 914			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ ₁) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,895 496			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,555 077			
Průměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,555 077			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,531 230			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
1	2	2a	3	4		
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	300,594 739			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	2,765 472			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	2,765 472			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ ₁) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,601 165			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	1,347 404		x	
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,347 404			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	1,118 573			



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Přijemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)	
IV.	Formulář A až G	B	
V.	Index 1 až x	2 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární)	
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list	Voda odpadní samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME		149,405 409

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč				0,067 045	0,066 606	0,000 439
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,067 045	0,066 606	0,000 439
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč				0,371 457	0,326 180	0,045 277
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,340 152	0,293 452	0,046 700
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,031 305	0,032 728	-0,001 423
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				3,657 149	3,469 822	0,187 327
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,695 672	0,560 842	0,134 830
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,054 248	0,092 426	-0,028 176
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				2,907 229	2,626 554	0,080 675
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,517 385	0,466 583	0,050 832
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,022 312	0,022 631	-0,000 519
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,260 669	0,251 319	0,009 350
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,234 404	0,192 403	0,042 001
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				-0,162 959	-0,168 158	0,005 199
8.	Výrobní režie	mil. Kč				2,033 815	1,744 773	0,289 042
9.	Správní režie	mil. Kč				0,328 085	0,307 100	0,020 985
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,184 351	0,159 846	0,024 505
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				6,811 977	6,212 876	0,599 101
A	Počet pracovníků	osob				0,93	0,58	0,35
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,134 265	0,130 000	0,004 265
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,002 199	0,002 100	0,000 099
J	Voda vyrobená	mil. m ³						0,000 000

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/I			0,00	0,00
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 10 + ř. 12			6,811 977	6,212 876
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				0,059 706	0,441 114
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100			0,88	7,10
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			0,059 706	0,441 114
18.	Celkem: ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			6,871 683	6,653 990
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,134 265	0,130 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19			51,18	51,18
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH			57,32	57,32
22.	Piňné obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1 + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.-VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			49,05	46,05
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.19+Y4 2021-19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			0,059 706	-



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Kalkulace pachtovného / nájemného
IČO vlastníka: 49099469

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			2,826 554	2,907 229
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,830 392	1,983 202
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hraří vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,089 467	0,093 273
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hraří vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,263 251	0,276 718
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			0,643 444	0,554 036
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2) < než 4.4.8 pak (ř. 4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			2,601 265	2,681 483
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			2,338 014	2,404 745
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč			1,860 211	1,913 305

Vypracoval:	Bc. Lenka Šoperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@sovk.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod		Kanalizace	
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa					
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba			
		Čerpání			
Za kalendářní rok 2025 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného		
		Čerpání	++peněžní prostředky ostatní		

Vypracoval:	
Telefon:	
e-mail:	
Datum:	
Schválil zástupce vlastníka:	

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
1	2	2a	3	4	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			149,405 409	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _P) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč			0,732 087	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _V) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč			0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč			0,732 087	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			3,186 920	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč			0,458 132	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč			0,458 132	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			0,059 706	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
1	2	2a	3	4	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč			149,405 409	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _V) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			1,374 530	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			1,374 530	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			4,626 773	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč			0,664 699	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč			0,664 699	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			0,554 036	