



# EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

---

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle zákona  
č. 283/2021 Sb., v platném znění*

**Zpracovatel:** EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové  
Ing. Vladimír Plachý  
číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993

Hradec Králové, červenec 2025

Archivní číslo: 239/2024

---

EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579  
fax: +420 495 217 499  
e-mail: [empla@empla.cz](mailto:empla@empla.cz)

IČO: 259 96 240  
DIČ: CZ259 96 240  
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

[www.empla.cz](http://www.empla.cz)

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OBSAH	Strana
A	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů .....3
B	Vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje nebo posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ..... 145
C	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. .... 145
D	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování. .... 147
E	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území) ..... 148

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA), VE  
SMYSLU STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 283/2021 SB. VE ZNĚNÍ  
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**



# ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

*Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu  
stavebního zákona č. 283/2021 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů*

**Zpracovatel:** EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové  
Ing. Vladimír Plachý  
číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993



Hradec Králové, červenec 2025

Archivní číslo: 239/2024

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

**Vedoucí řešitelského týmu:**

Ing. Vladimír Plachý  
Prokopa Holého 459  
500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 218 875  
e-mail: [eia@empla.cz](mailto:eia@empla.cz)

**Řešitelský tým:**

Mgr. Bc. Petra Povýšilová  
telefon: 608 320 529  
e-mail: [petra.povysilova@email.cz](mailto:petra.povysilova@email.cz)

**Kontaktní adresa:**

EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

e-mail: [plachy@empla.cz](mailto:plachy@empla.cz)

**Datum zpracování dokumentace SEA:**

červenec 2025

**Podpis zpracovatele dokumentace SEA:**

  
EMPLA AG spol. s r.o. ②  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
IČO: 25996240 DIČ: CZ25996240  
Tel.: 495 218 875

*Ing. Vladimír Plachý*

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### **Zadání:**

Posouzení koncepce „Změna č. 7 územního plánu Ralsko“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění.

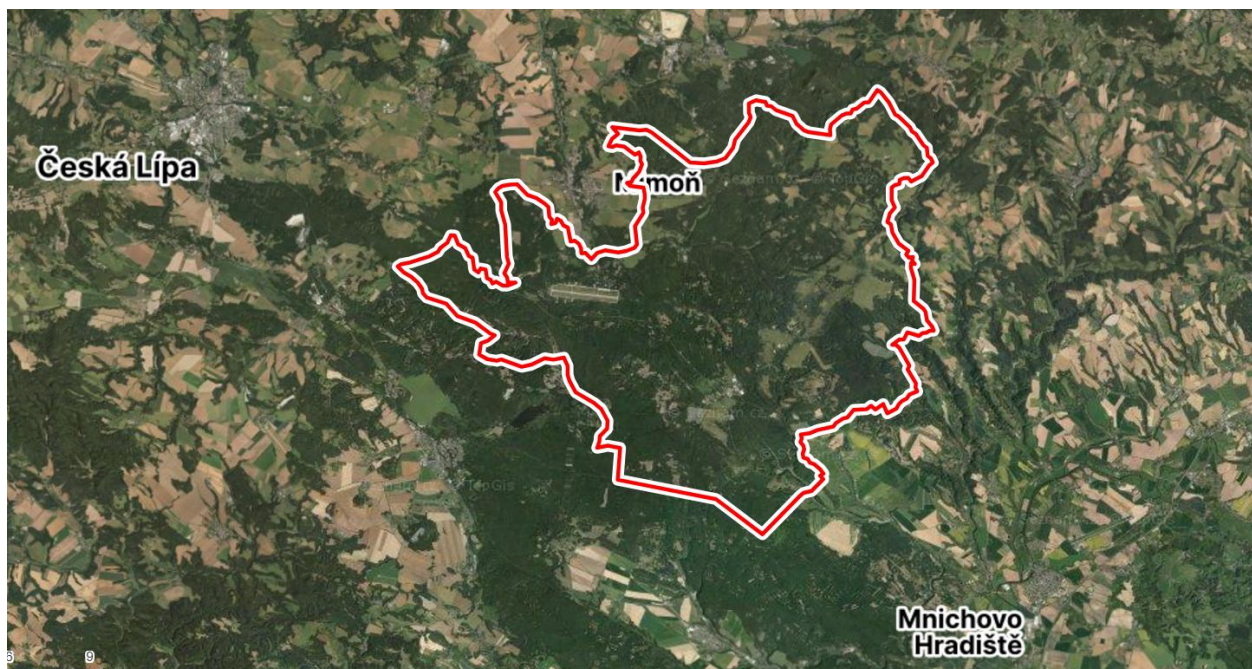
Objednatel ÚP: Město Ralsko  
Kuřívody 701  
47124 Ralsko  
IČO 00831514  
Tel.: + 420 487 898 122  
email: starosta@mestoralsko.cz

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Česká Lípa  
stavební úřad, úřad územního plánování  
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

Zhotovitel Změny č. 7 ÚP:  
SAUL s.r.o. Liberec  
U Domoviny 491/1  
460 01 Liberec 4

Vedoucí projektu: Ing. arch. Jiří Plašil  
Zpracovatel projektu: Ing. Oldřich Lubojacký  
e-mail: lubojacky@saul.eu

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**  
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Obrázek 1 Pohled na území obce Ralsko (zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

# ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

## OBSAH

Strana

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI .....	11
ČÁST B – Údaje o koncepci.....	12
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	12
1.1 Stručné shrnutí obsahu ÚP .....	12
1.2 Vztah k jiným koncepcím.....	24
2. Zhodnocení vztahu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni. ....	30
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna posuzovaná politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace .....	48
3.1. Klima a klimatické změny .....	49
3.2. Ovzduší.....	50
3.3. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV .....	52
3.4. Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	57
3.5. Geomorfologie .....	63
3.6. Geologie.....	63
3.7. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území .....	64
3.8. Krajinový pokryv, krajinový ráz .....	69
3.9. Biogeografické členění, flóra, fauna .....	71
3.10. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), území chráněná na základě mezinárodních úmluv.....	72
3.11. Lokality Natura 2000 (EVL, PO).....	73
3.12. Památný strom .....	74
3.13. Významný krajinový prvek (VKP), Přírodní park .....	74
3.14. Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území.....	74
3.15. Obyvatelstvo .....	78
3.16. Archeologické a architektonické bohatství.....	81
3.17. Doprava.....	83
3.18. Technická infrastruktura .....	84

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

<b>4.</b>	<b>Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny .....</b>	<b>87</b>
4.1.	Ovzduší.....	89
4.2.	Vody.....	90
4.3.	Krajinný ráz .....	90
4.4.	Natura 2000 .....	95
4.5.	ÚSES, migračně významná území .....	95
4.6.	Půdy, ZPF a PUPFL .....	96
4.7.	Flóra, fauna, ekosystémy .....	97
4.8.	Silniční a železniční doprava .....	101
4.9.	Hluková zátěž .....	102
4.10.	Archeologická naleziště .....	103
4.11.	Technická infrastruktura .....	103
4.12.	Obyvatelstvo .....	105
<b>5.</b>	<b>Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....</b>	<b>105</b>
<b>6.</b>	<b>Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných. ....</b>	<b>107</b>
6.1.	Souhrnné zhodnocení koncepce .....	107
	Vlivy na ovzduší a klima .....	107
	Vlivy na krajinný ráz .....	108
	Vlivy na ZCHÚ .....	109
	Vlivy na lokality Natura 2000.....	109
	Vlivy na ÚSES, migrační území .....	109
	Vlivy na ZPF .....	110
	Vlivy na PUPFL .....	110
	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy .....	110
	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	111
	Vlivy na dopravní infrastrukturu .....	111
	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví .....	112
	Vlivy na horninové prostředí.....	112

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

	<b>Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....</b>	<b>112</b>
<b>6.2.</b>	<b>Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí .....</b>	<b>113</b>
<b>6.3.</b>	<b>Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů.....</b>	<b>116</b>
<b>6.4.</b>	<b>Vyhodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů .....</b>	<b>118</b>
<b>7.</b>	<b>Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení. ....</b>	<b>121</b>
<b>7.1.</b>	<b>Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů .....</b>	<b>126</b>
<b>8.</b>	<b>Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>127</b>
<b>9.</b>	<b>Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty .....</b>	<b>128</b>
<b>10.</b>	<b>Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....</b>	<b>130</b>
<b>11.</b>	<b>Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e) .....</b>	<b>130</b>
<b>12.</b>	<b>Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....</b>	<b>131</b>
<b>13.</b>	<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>133</b>
<b>14.</b>	<b>Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska.....</b>	<b>135</b>
<b>14.1.</b>	<b>Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....</b>	<b>135</b>
<b>14.2.</b>	<b>Návrh stanoviska.....</b>	<b>138</b>
<b>15.</b>	<b>Přílohy.....</b>	<b>143</b>

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### **ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI**

#### Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo města Ralsko
2. IČO 00831514
3. Kuřívody 701, 47124 Ralsko
4. Tel.: + 420 487 898 122
5. email: starosta@mestoralsko.cz

#### Pořizovatel:

6. Městský úřad Česká Lípa
7. stavební úřad, úřad územního plánování
8. náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

## **ČÁST B – Údaje o koncepci**

### **1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.**

#### ***1.1 Stručné shrnutí obsahu ÚP***

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č.5, č. 4, č.6, č.7 a č.9.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

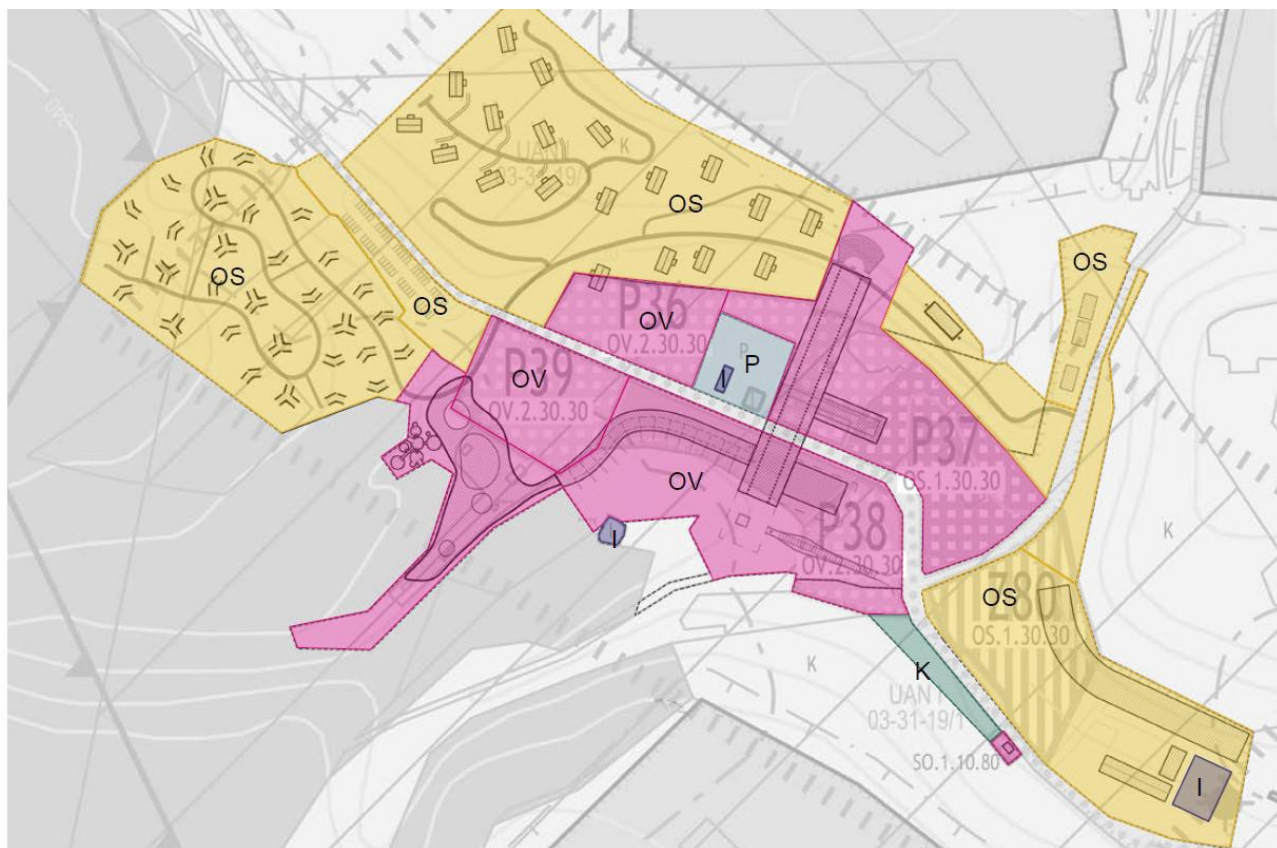
Návrhem změny č. 7 ÚP Ralsko se principiálně nemění urbanistická koncepce stanovená v ÚP Ralsko.

Zastupitelstvo města Ralsko rozhodlo na svém zasedání usnesením Z-03/15/23 o pořízení Změny č.7 a o jejím obsahu, který vychází z výhradní žádosti společnosti Lotario a.s..

Předmětem Změny č.7 je rozšíření ploch občanské vybavení veřejné a občanské vybavení sport v sídle Jabloneček (viz obrázek pořizovatele k obsahu Zadání).

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Představou žadatele je revitalizovat zašlou vesnici Jabloneček, kterou vytlačila vojenská základna a vytvořit rekreační areál. Ve změně územního plánu žadatel zůstává u současného funkčního využití, ale navrhuje rozšíření ploch, aby všechny objekty mohly být citlivě zasazeny do krajiny a svojí architekturou i volbou materiálů maximálně respektovaly přírodní charakter a výjimečnou atmosféru místa.

Záměr navazuje na funkční plochy shodného využití. Přístup na pozemky je zajištěn z přilehlé komunikace. V území se nenachází limity, které by mohl záměr výrazně ztížit.

Změnou č.7 se v Jablonečku vymezují zastavitelné plochy Z.136, Z.137, Z.138, Z.145 (občanské vybavení veřejné (OV)), Z.139 až Z.142 (občanské vybavení sport (OS)), Z.144, Z.146 (technická infrastruktura všeobecná TU) a dvě plochy přestavby T.45 (občanské vybavení veřejné (OV)) a T.46 (technická infrastruktura všeobecná TU)). Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch viz kapitola I.3).

Sídlo Jabloneček bude vzhledem ke své odtržené poloze mimo hlavní dopravní kostru a v souladu s ÚP Ralsko směřováno k převažující rekreační funkci. Záměrem Změny č.7 je vytvoření územních podmínek pro revitalizaci zaniklého sídla Jabloneček pro rodinnou rekreaci a cestovní ruch. Rozvoj je navržen v několika plochách např. pro ubytování, stravování, lázeňství. Využití si nutně vyžádá investice do technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina) v sídle. Obytná ani výrobní funkce není v sídle Jabloneček rozvíjena.

Změnou č.7 se vymezují nové plochy změn rozšiřující již vymezené plochy pro rekreační funkce. Plochy změn tvoří kompaktní celek v údolnicové poloze při účelové komunikaci v

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

místě bývalého sídla Jabloneček, které bylo předcházející vojenskou činností v podstatě zničeno (zachovány jsou pouze dvě poškozené stavby bývalých škol).

Zastupitelstvo města Ralsko na svém zasedání dne 26.6.2025 rozhodlo o rozšíření Zadání Změny č.7 a o sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č.7 usnesením Z-03/03/25.

Rozšíření obsahu Změny č.7 obsahuje záměry:

#### **1. plocha pro výstavbu distribuční transformovny VVN/VN**

- změna na zastavitelnou plochu, typ plochy RZV: technická infrastruktura všeobecná (TU), k.ú. Kuřívody pozemky p.č. 131/7, 131/1 část, 131/8, 130.

Současné využití ploch v ÚP Ralsko dotčených návrhem: zastavitelná plocha Z.68, smíšené výrobní všeobecné (HU), zastavitelná plocha Z.104, veřejné prostranství všeobecné (PU).

Důvodem pro pořízení změny je zajištění stabilizace dodávek elektrické energie v sídle Kuřívody a širším okolí.

#### Vyhodnocení:

Změnou č.7 se vymezuje zastavitelná plocha Z.147 (technická infrastruktura všeobecná (TU)) v rozsahu původních zastavitelných ploch Z.68 a Z.104 zmenšená o stabilizovanou plochu zeleně sídelní ostatní (ZS) na p.p.č. 131/9. Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch viz kapitola I.3.

#### **plocha pro zeleň u pomníku**

- změna na stabilizovanou plochu, typ plochy RZV zeleň sídelní ostatní (ZS), k.ú. Kuřívody pozemek p.č. 131/9

Současné využití ploch v ÚP Ralsko dotčených návrhem: zastavitelná plocha Z.68, smíšené výrobní všeobecné (HU).

Důvodem pro pořízení změny je, že v ploše se nachází pomník prusko rakouské války, plocha bude stabilizována v plochách zeleně sídelní ostatní vně transformovny.

#### Vyhodnocení:

Změnou č.7 se vymezuje stabilizovaná plocha zeleně sídelní ostatní (ZS). V ploše je umístěn pomník bitvy u Kuřívod - 1866 prusko rakouská válka.

#### **2. plocha pro FVE**

- změna na zastavitelnou plochu, typ plochy RZV: výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), k.ú. Kuřívody pozemek p.č. 173 část

Současné využití ploch v ÚP Ralsko dotčených návrhem: zastavitelná plocha Z.59 část, občanské vybavení sport (OS).

Důvody pro pořízení změny: v dané ploše bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení na FVE, probíhá výstavba.

#### Vyhodnocení:

Změnou č.7 se zrušuje zastavitelná plocha Z.59 (občanské vybavení sport (OS)) a současně se na její části (p.p.č. 173 část, k.ú. Kuřívody) vymezuje zastavitelná plocha Z.148 (výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)). V podrobnější dokumentaci je areál FVE vymezen jen na p.p.č. 173, proto byla původně vymezená část zastavitelné plochy Z.59 zrušena a ponechána jako stabilizovaná plocha smíšená krajinná všeobecná (MU) na části p.p.č. 180/1, vlastníkem je VLS s.p.. Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch viz kapitola I.3.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### **plocha pro smíšené aktivity**

- změna na zastavitelnou plochu, typ plochy RZV: smíšená výrobní všeobecná (HU), k.ú. Kuřívody pozemky p.č. 69/1 část (mimo plochu Z60), 69/3 část, 69/9
- Současné využití ploch v ÚP Ralsko dotčených návrhem: zastavitelná plocha Z.59 část, občanské vybavení sport (OS)
- Důvodem pro pořízení změny je změna části plochy Z.59 na nové využití v návaznosti na zastavěné území, kde je umístěna kotelna a řadové garáže, rozvoj různých funkcí města včetně občanského vybavení aj (záměr města Ralsko).

#### Vyhodnocení:

Změnou č.7 se zrušuje zastavitelná plocha Z.59 (občanské vybavení sport (OS)) a současně se na její části (p.p.č. 69/1, 69/3, 69/6 k.ú. Kuřívody) vymezuje zastavitelná plocha Z.149 (plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)). Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch viz kapitola I.3).

- Současně bude zrušena podmínka zpracování územní studie US.1 v zastavitelné ploše Z.59.
- Důvody pro pořízení změny: provedením změny využití zastavitelné plochy Z.59, zejména pro FVE (ve stavbě), již není důvod pro pořízení územní studie (pozemky dotčené ÚS.1 p.č. 69/1, 69/3, 69/9, 173 část, 174).

#### Vyhodnocení:

Změnou č.7 se zrušuje zastavitelná plocha Z.59, proto se zrušuje i podmínka zpracování územní studie US.1 v této ploše. Pro nově Změnou č.7 vymezené zastavitelné plochy Z.148 a Z.149, s ohledem na jejich specifické využití, se nepožaduje prověření územní studií.

### **3. plochy pro bydlení**

- změna na transformační plochu, typ plochy RZV: smíšené obytné všeobecné (SU), k.ú. Kuřívody pozemky p.č. 323/1, 325
- Současné využití ploch v ÚP Ralsko dotčených návrhem: stabilizovaná plocha výroby lehké (VL). Důvodem pro pořízení změny je záměr nového využití stávající nevyužívané stavby (bývalá prádelna).

#### Vyhodnocení:

Změnou č.7 se vymezuje transformační plocha T.48 (smíšené obytné všeobecné (SU)) a nově se stanovuje regulační kód SU.3-40-40.

- změna na zastavitelnou plochu, typ plochy RZV: smíšené obytné všeobecné (SU), k.ú. Kuřívody pozemky p.č. 331/5, 315/1 část
- Současné využití ploch v ÚP Ralsko dotčených návrhem: zastavitelná plocha Z.48, smíšené výrobní všeobecné (HU), zastavitelná plocha Z.49, smíšené výrobní všeobecné (HU).
- Důvody pro pořízení změny: změna záměru vlastníků v dané lokalitě ve prospěch bydlení, kdy v dané lokalitě bude podporováno bydlení (RD, BD, domy smíšené funkce), (bez nároku na rozšíření zastavitelných ploch do nezastavěného území).

#### Vyhodnocení:

Změnou č.7 se ponechává vymezení zastavitelných ploch Z.48 a Z.49 pouze se Změnou č.7 mění typ plochy s rozdílným způsobem využití na plochy smíšené obytné všeobecné a regulační kódy (výška-Kn-Kz), které zohledňují strukturu zástavby v lokalitě. Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch viz kapitola I.3.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### 4. plochy pro bydlení

- změna na transformační plochu, typ plochy RZV: smíšené obytné všeobecné (SU), k.ú. Náhlov, pozemky 47/7, 36, 47/6

Současné využití ploch v ÚP Ralsko dotčených návrhem: stabilizovaná plocha občanského vybavení veřejného (OV)

Důvodem pro pořízení změny je uvedení ÚP Ralsko do souladu se skutečným využitím plochy, kdy stávající převažující využití tvoří byty, komunitní centrum je součástí stavby.

#### Vyhodnocení:

Změnou č.7 se vymezuje transformační plocha T.48 (smíšené obytné všeobecné (SU)) a nově se stanovuje regulační kód SU.2-30-40.

- změna na zastavitelnou plochu, typ plochy RZV: smíšené obytné všeobecné (SU), k.ú. Náhlov, pozemky 48 část

Současné využití ploch v ÚP Ralsko dotčených návrhem: zastavitelná plocha Z.75, občanské vybavení veřejné (OV). Důvodem pro pořízení změny je změna záměru vlastníka v dané lokalitě ve prospěch bydlení (souvisí se stabilizovanou plochou na p.p.č 36, 47/7, záměr na rozšíření komunitního centra není sledován.

#### Vyhodnocení:

Změnou č.7 se ponechává vymezení zastavitelné plochy Z.75 pouze se Změnou č.7 mění typ plochy s rozdílným způsobem využití na plochy smíšené obytné všeobecné (SU) a regulační kód (výška-Kn-Kz), který zohledňuje strukturu zástavby v lokalitě. Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch viz kapitola I.3.

**Tabulka 1 Přehled řešených ploch v Návrhu Změny č. 7 ÚP Ralsko**

plocha	funkce	regulace	celk. výměra	poznámka
Z.48	SU	SU.2-20-60	15655	v ÚP Ralsko vymezena pro hospodářské aktivity (plocha smíšená výrobní všeobecná), v souladu se záměrem využít lokalitu pro bydlení jen změna typu plochy a regulačního kódu beze změny rozsahu vymezení zastavitelné plochy
Z.49	SU	SU.2-30-40	11175	v ÚP Ralsko vymezena pro hospodářské aktivity (plocha smíšená výrobní všeobecná), v souladu se záměrem využít lokalitu pro bydlení jen změna typu plochy a regulačního kódu beze změny rozsahu vymezení zastavitelné plochy
Z.75	SU	SU.1-15-70	2399	v ÚP Ralsko vymezena pro občanské vybavení veřejné (rozvoj komunitního centra), v souladu s novým záměrem využít sousedící stávající stavbu pro bydlení jen změna typu plochy a regulačního kódu beze změny rozsahu vymezení zastavitelné plochy, záměr na rozvoj komunitního centra byl opuštěn

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

## Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z.80	OS	OS.1-30-30		<p>v ÚP Ralsko vymezena pro založení autokempu, Změnou č.7 navržen rozvoj rekreace a cestovního ruchu - zázemí rekreačního resortu a odstavování vozidel návštěvníků</p> <p>v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázána ochrana prameniště Mukařovského potoka (např. vymezením pozemků zeleně)</p>
Z.136	OV	OV.4.40.30	15636	<p>plocha pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu vymezena na části v ÚP Ralsko vymezené transformační plochy (P.36) shodné funkce a na v ÚP Ralsko vymezené transformační ploše (P.37), která se zrušuje, Změnou č.7 vymezena zastavitelná plocha, protože plocha změn byla rozšířena i vně zastavěného území, rozšířeno i nad místní komunikaci, kdy tato zůstane zachována (průjezd pod stavbou) a severním směrem do krajiny, regulační kód vychází ze záměru umístění stavby hotelu tvořícího „most“ spojující strany údolí (ubytování stravování aj.)</p>
Z.137	OV	OV.4.40.30	16665	<p>plocha pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu vymezena na části v ÚP Ralsko vymezené transformační plochy (P.38) shodné funkce, která se Změnou č.7 zrušuje, Změnou č.7 vymezena zastavitelná plocha, protože plocha byla rozšířena i vně zastavěného území, regulační kód vychází ze záměru umístění stavby hotelu tvořícího „most“ spojující strany údolí (v plochách změn Z.136 a Z.137 se předpokládá realizace hlavního ubytovacího a stravovacího zařízení a dalších služeb (hotel, restaurace, kavárna aj)</p>
Z.138	OV	OV.1.70.20	7968	<p>plocha pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nově vymezena s návazností na transformační plochu T.39, předpokládá se umístění bazénu, saunového komplexu, oddychových ploch, předpoklad realizace nového vodního zdroje (vrt)</p>
Z.139	OS	OS.1.20.50	27287	<p>plocha nově vymezena pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - ubytování - umístění chatového komplexu (jednotlivé chaty v zeleni), možnost situování parkování při účelové komunikaci</p>
Z.140	OS	OS.1.20.60	37790	<p>plocha nově vymezena pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - ubytování - umístění chatového komplexu (jednotlivé chaty v zeleni)</p>
Z.141	OS	OS.1.30.30	9021	<p>plocha nově vymezena pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - ubytování (např. zaměstnanci)</p>
Z.142	OS	OS..1.30.30	1944	<p>plocha nově vymezena pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, doplňková plocha pro rozšíření v ÚP Ralsko vymezené zastavitelné plochy Z.80</p>

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z.143	OS	OS.1.30.30	7662	plocha nově vymezena pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, společně se zastavitelnou plochou Z.80 je určena pro zajištění odstavování vozidel rekreatantů, technické zázemí rekreačního komplexu aj.
Z.144	TU	TU	1832	plocha nově vymezena pro umístění místní ČOV, součástí budou pozemky ochranné zeleně
Z.145	OV	OV.1.30.30	1324	plocha nově vymezena pro doplňková zařízení navazující na vstup do lokality, součástí bude doplňující zeleň
Z.146	TU	TU	97	plocha nově vymezena pro stávající spínací stanici FVE (oprava technické chyby ÚP)
Z.147	TU		39159	v ÚP Ralsko vymezena pro smíšené podnikatelské aktivity – např. ČSPH (Z.68) a a parkoviště (Z.104), Změnou č.7 vymezena jako jedna zastavitelná plocha Z.147 pro umístění transformovny TR 110/35 kV a zabezpečení stabilních dodávek elektrické energie
Z.148	VE		715555	v ÚP Ralsko vymezena zastavitelná plocha Z.59 pro občanské vybavení sport (rekreačně ubytovací zázemí Geoparku Ralsko), v ÚPO Ralsko plocha původně vymezena pro výrobu (FVE), vydána správní rozhodnutí umožňující výstavbu výrobní energie z obnovitelných zdrojů, změna záměru vlastníka pozemku od zázemí Geoparku k výrobě elektrické energie, současných vlastníkem ČEZ – započato s výstavbou FVE, uvedení ÚP Ralsko do souladu se skutečným stavem v území
Z.149	HU	HU.2-30-30	138101	v ÚP Ralsko vymezena pro občanské vybavení sport (rekreačně ubytovací zázemí Geoparku Ralsko), tato část původní zastavitelné plochy Z.59 je ve vlastnictví města Ralsko, kdy záměrem je její nové využití pro smíšené různorodé aktivity služeb, výrobních služeb, menších sportovišť a jiné, navazuje na plochu kotelny a řadových garáží, plocha je dobře dopravně dostupná, lze napojit na stávající a rozšířenou technickou infrastrukturu
T.36	OV	OV.2-30-30		Změnou č.7 plocha zmenšena (viz výše plocha Z.136), ubytování, stravování (součást hotelového komplexu), rozvoj rekreace a cestovního ruchu
T.39	OV	OV.2-30-30		Změnou č.7 plocha pouze přeznačena (T), ubytování, stravování (součást hotelového komplexu), rozvoj rekreace a cestovního ruchu
T.45	OV		187	plocha nově vymezena pro vstupní stavbu do lokality (na místě stávající rekreační chaty), rozvoj rekreace a cestovního ruchu
T.46	PU		117	plocha nově vymezena pro veřejné prostranství (oprava technické chyby ÚP)

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

T.47	SU	SU.2-30-40	3116	Změnou č.7 stabilizovaná plocha občanského vybavení (bývalá jídelna) formou transformace vymezena pro bydlení, uvedení do souladu se skutečným využitím stavby
T.48	SU	SU.3-40-40	4119	Změnou č.7 stabilizovaná plocha výroby lehké (bývalá prádelna) navržená k transformaci na plochu smíšenou obytnou všeobecnou
K.71	MU		56	

Podkladem pro vymezení ploch změn v sídlech Kuřívody a Náhlov byly záměry města Ralsko, ČEZ Distribuce a.s. (projektová dokumentace nová TR 110/35 kV – Omexon GA Energo s.r.o., 05/2025, trasa podzemního vedení VVN 110 kV – Com-Pakt Energy a.s. 06/2025).

Změnou č.7 se vymezují nové transformační plochy T.47 a T.48 (smíšené obytné všeobecné (SU)).

Změnou č.7 se mění typ plochy s rozdílným způsobem využití a regulační kód bez změny jejich plošného vymezení u zastavitelných ploch Z.48, Z.49, Z.75 (smíšené obytné všeobecné).

Změnou č.7 se v Kuřívoděch vymezují zastavitelné plochy Z.147 (technická infrastruktura všeobecná (TU)), Z.148 (výroba energie z obnovitelných zdrojů VE)), Z.149 (smíšené výrobní všeobecné HU)). Podrobné odůvodnění jednotlivých ploch viz kapitola I.3).

Koncepce dopravní infrastruktury se nemění.

Koncepce technické infrastruktury včetně nakládání s odpady se Změnou č.7 podstatně nemění.

Zásobování pitnou vodou rozvojových ploch v sídle Kuřívody a v sídle Náhlov bude ze stávajících a navržených rozvodů pitné vody (viz koncepce ÚP Ralsko, která se nemění). Zásobování pitnou vodou rozvojových ploch v sídle Jabloneček bude řešena individuálním vybudováním samostatných zdrojů, čerpacích zařízení a vodovodních sítí.

Likvidaci odpadních splaškových vod pro plochy Změny č.7 v sídle Kuřívody a v sídle Náhlov bude řešena s použitím stávající kanalizace s v ÚP Ralsko navrženým doplněním kanalizačních řadů (viz koncepce ÚP Ralsko, která se nemění). Likvidaci odpadních splaškových vod v sídle Jabloneček bude řešena výstavbou oddílné splaškové kanalizace svedené do nové místní čistírny odpadních vod s vypouštěním přečištěných vod do místní vodoteče.

Změnou č.7 se vytváří územní podmínky pro umístění transformovny TR 110/35 kV Kuřívody, která by měla zajistit stabilizaci dodávek elektrické energie do této části města a umožnit i napojení stávajících i budoucích výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Umístění nových trafostanic VN/NN se připouští v rámci podmínek pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití, jejich poloha a trasy připojovacích vedení VN bude upřesňována na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě. Jako zdroj elektrické energie budou využity i stávající FVE v místě (Jabloneček).

Změnou č.7 je navrženo posilování výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů využitím opuštěných ploch po pobytu sovětských vojsk v sídle Kuřívody pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (zastavitelná plocha Z.148).

Koncepce zásobování plynem a tepelnou energií ze systémů CZT se Změnou č.7 nemění.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně staveb pro bezpečnost a obranu státu se Změnou č.7 podstatně nemění.

Změnou č.7 se v souladu s požadavkem vlastníků předmětných ploch a skutečným využitím mění vymezení ploch občanské vybavení veřejné v sídle Náhlov určených v ÚP Ralsko pro nízkoprahové a komunitní centrum. Komunitní centrum je součástí stavby bývalé jídelny VLS, která je převážně využívána pro bydlení a Změnou č.7 se ÚP Ralsko uvádí do souladu s touto skutečností. Protože záměr na rozšíření komunitního centra již není městem Ralsko sledován, mění se využití (typ plochy s rozdílným způsobem využití) zastavitelné plochy Z.75 ve prospěch bydlení (plochy smíšené obytné všeobecné (SU)). Změnou č.7 se upravuje vymezení ploch občanské vybavení veřejné a občanské vybavení sport v sídle Jabloneček.

Koncepce veřejných prostranství se Změnou č.7 nemění.

Řešení problematiky civilní ochrany se Změnou č.7 nemění.

Celková koncepce řešení uspořádání krajiny stanovená v ÚP Ralsko se Změnou č.7 nemění. Vymezuje se jedna plocha změn v krajině K.71 (plocha smíšená krajinná všeobecná) o velmi malé výměře v místě bývalé technické infrastruktury, která byla zlikvidována a současně se zrušuje zastavěné území. Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.7 nemění, pouze se v souladu se Standardem mění popis jednotlivých prvků (biokoridory).

Kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla Změnou č.7 aktualizována z důvodu dosažení souladu se Standardem.

Bylo aktualizováno označení VPS dle požadavků Standardu. Změnou č.7 se nové VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit asanace nevymezují.

Nové plochy a koridory územních rezerv se Změnou č.7 nevymezují.

Změnou č.7 se zrušuje v ÚP Ralsko vymezená zastavitelná plocha Z.59, pro kterou bylo stanoveno, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. Protože je navrženo jiné funkční využití předmětné zastavitelné plochy a její rozdělení na dvě části pro aktivity nevyžadující podrobné prověření problematiky lokality územní studií. Větší část původní zastavitelné plochy Z.59 zaujímá areál budoucí fotovoltaické elektrárny, která má vydána správní rozhodnutí a bylo započato s její výstavbou (zastavitelná plocha Z.148, výroba energie z obnovitelných zdrojů VE)), zbývající část je vymezena jako zastavitelná plocha Z.149 (smíšená výrobní všeobecná (HU)) pro předem neurčené vhodné promísení pozemků a staveb výrobních zařízení, služeb, občanského vybavení a pod.

Změna č.7 se vymezují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o plochy změn: Z.136, Z.137, Z.138, Z.139, Z.140, Z.141, Z.142, Z.143, Z.144, Z.145, T.36, T.39, T.45, T.46. K.71, které budou řešeny v jedné společné územní studii US.8.

Změna č. 7 územního plánu vymezuje celkem 14 nových zastavitelných ploch, 10 ploch se změnou funkčního využití a jednu plochu změn v krajině.

Širších vztahů vůči okolnímu území se záležitosti řešené Změnou č. 7 ÚP Ralsko nedotýkají.

K Obsahu Změny č. 7 ÚP Ralsko byla vydána stanoviska příslušných dotčených orgánů (Krajský úřad Libereckého kraje).

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj ploch občanské vybavenosti, bydlení a zásobování alternativními zdroji elektrické energie. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci přílehlou lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Záměry na změny využití území ÚP jsou vyvolány především fyzickými osobami, v zájmu obce je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů a současně v potřebné míře respektovat celkovou koncepci rozvoje obce, tak jak je nastavena v platném územním plánu. Nové požadavky na rozšíření zastavitelných ploch uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků, a to i pro vybudování nových ekonomických aktivit, které jsou předpokladem pro stabilizaci počtu obyvatel v obci a zkvalitnění jejich života.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Změna č. 7 územního plánu Ralsko, kterou zpracovala firma SAUL s.r.o., v červnu 2025.

#### *Silniční síť*

Základní silniční síť v řešeném území obce tvoří silnice II/268 (Mnichovo Hradiště – Kuřívody – Mimoň – Zákupy – Nový Bor) a II/270 (Dubá – Doksy – Mimoň - Jablonné v Podještědí). Doplňkovou síť tvoří málo frekventované silnice III. třídy – III/26289 Mimoň – Nový Dvůr – Svěbořice, III/26830 Mimoň – Hvězdov (obě slepé), III/27235 Kuřívody – Bělá pod Bezdězem a III/27237 Osečná - Kuřívody, na které je běžný provoz zakázán. Silnice II/268 spojuje silnice I/10 a I/13, silnice II/270 pak silnice I/9, I/38 a I/13. Komunikační síť je velmi řídká. Nevýhodou je především neexistující přímé spojení mezi jednotlivými sídly. To platí především pro Náhlov, který je přístupný pouze z Osečné a je tak zcela odtržen od zbývajících částí obce. I Boreček a Hradčany (obec) jsou přístupné jen z Mimoně (na komunikaci spojující silnice II/268 a II/270 jižně od letiště Hradčany je zákaz vjezdu) a Jabloneček pouze od Mukařova (Mnichova Hradiště). Území proto zcela postrádá vnitřní integritu.

Nejzatíženější z těchto komunikací je II/268, která také prochází centrální částí obce Ralsko a má pro obsluhu území zásadní význam. Na silnicích III. třídy se měření kromě úseku silnice III/27237 Osečná – hranice okresů Liberec a Česká Lípa neprovádí.

Celé území je protkáno množstvím místních a účelových komunikací. Intenzita dopravy je na nich nízká, na některé z nich je omezen vjezd. Mají pouze lokální význam, dopravní prostor je neuspořádaný s mnohdy jednopruhovou obousměrnou vozovkou. Některé komunikace mají dopravně obslužný význam ve zpřístupnění vzdálenějších obytných ploch nebo v přivedení dopravy na komunikace s vyšším dopravním významem.

Komunikační závady na silniční síti jsou především v nedostatečném šířkovém, směrovém a výškovém uspořádání místních a účelových komunikací v bývalém vojenském prostoru, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníku a nekompletním dopravním značení. Některé místní komunikace mají charakter účelových spojek, které přímo navazují na přístupy k areálům, k objektům ze silnic nebo místních komunikací. Jejich povrch je někdy zpevněný nebo se jedná o upravený rostlý terén.

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy (15 m od osy vozovky) je stanoveno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

#### ***Odstavná a parkovací stání***

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Pro veřejnou potřebu se plochy tohoto charakteru nevymezují.

#### **Železniční doprava**

Železniční doprava se v území nenachází.

#### **Veřejná doprava**

V obci je zajištěna pravidelná autobusová doprava. Změnou č. 7 se koncepce veřejné dopravy nemění.

#### **Komunikace pro pěší a cyklisty**

Vzhledem ke své rozloze, zachovalému přírodnímu prostředí s množstvím zajímavostí a velké délce komunikací, kde je automobilový provoz minimální nebo zcela vyloučen, je území ideální pro rozvoj cykloturistiky a cyklistické dopravy. Přes území obce prochází množství cyklistických tras regionálního i nadregionálního významu.

Nejvýznamnější je trasa 25 Litoměřice – Doksy – Kuřívody – Osečná – Hrádek nad Nisou. Územím prochází i mezinárodní cyklotrasa 241 (Německo) – Petrovice – Lemberk – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Ploužnice – Hvězdov – Mukařov – Mnichovo Hradiště – Praha. Na tyto páteřní trasy navazují i další cyklotrasy místního významu 3040 Kuřívody – Bělá pod Bezdězem a další vedené při hranicích obce, např. 3046 Mimoň - Svěbořice - Stohánek - Hamr na Jezeře – Křížany, 3050 Stohánek – Náhlov – Čertova zed' – Všelibice – Libíč – Pěňčín nebo 3054 Česká Lípa - Veselí - Senná Brána - Provodín. Vojenské lesy a statky, s.p. opravily pro cyklistiku stezku Nový Dvůr – Hvězdov Na Blízalce – Skelná Huť – Hradčanské rybníky – Hradčany.

Pěší turistické trasy mají kvůli velké rozloze území a vysoké vzdálenosti od nástupních míst ve srovnání s cyklotrasami menší význam. Nejvýznamnější jsou trasy Stráž pod Ralskem – hrad Ralsko – Mimoň a Mimoň – Hradčany – Hradčanské stěny – Staré Splavy. Pěší okruhy byly vyznačeny i v Hradčanských stěnách a okolo hradu Děvín jižně od Hamerského rybníka.

#### **Vodní doprava**

V předmětném území se neřeší.

#### **Vertikální doprava**

V území se nenachází lanová dopravní zařízení

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY**

Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.7 nemění.

Systém zásobování území města elektrickou energií vrchním vedením z transformovny TR 110/35 kV Noviny pod Ralskem bude doplněn o novou transformovnu TR 110/35 kV Kuřívody včetně podzemního kabelového vedení VVN 110 kV mezi TR Noviny pod Ralskem a TR Kuřívody (trasa vedení bude dále upřesňována).

Soustava rozvodů VN bude postupně doplňována v návaznosti na požadavky o připojení odběrných míst nebo nových FVE. Předem nespecifikované úpravy sítě nadzemních vedení budou realizovány zejména za účelem napojení a uvolnění ploch pro výstavbu.

V prostoru letiště Hradčany jsou trafostanice VN/NN napájeny z kabelového rozvodu 10 kV z RZ 35/10 kV Hradčany a a RZ 35/10 kV Boreček. V napěťové hladině 22 kV budou napájeny trafostanice v Horní Krupé.

V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících trafostanic VN/NN.

Umístění nových trafostanic VN/NN připouštět v rámci podmínek pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití:

- jejich polohu a trasy připojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.

Nové rozvody VN a NN v zastavěné části území budou provedeny podzemními kabely. Rozvody NN nejsou předmětem ÚP.

V řešeném území bude posilována výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů využitím přípustného využití stabilizovaných i zastavitelných ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), zejména v sídlech Kuřívody (plochy změn: Z.148) a Jabloneček.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Zásobování plynem a zásobování tepelnou energií se Změnou č.7 nemění. Sídlo Jabloneček nebude plynofikováno.

#### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce nakládání s odpady se principiálně nemění. Pro svoz a likvidaci odpadů platí příslušná závazná vyhláška města Ralsko.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.7 nemění. V současné době je funkční pouze vodojem 100 m<sup>3</sup>. Zdroj vody – vrty byly odstrojeny a zdemolovány, vodovodní síť neidentifikovatelná. Pro využití rozvojových ploch v sídle Jabloneček je nutné vybudovat nový zdroj pitné vody včetně technologických objektů a vodovodních rozvodů.

#### **Zneškodňování odpadních vod**

Návrh koncepce odvedení a zneškodnění odpadních vod stanovený v ÚP Ralsko se Změnou č.7 nemění. V současné době v lokalitě Jabloneček není vybudováno odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod. Rozvoj v sídle Jabloneček plně závisí na vybudování nové kanalizační sítě a místní čistírny odpadních vod (plocha změn Z.144).

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Likvidace dešťových vod bude řešena přednostně jejich využitím, poté vsakováním do terénu v místě nebo budou sváděny do akumulčních nádrží a využívány např. pro zálivku okolní zeleně.

#### Občanská vybavenost

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se Změnou č.7 nemění. Jsou navrženy nové zastavitelné plochy občanského vybavení.

#### Prvky územního systému ekologické stability

Stávající prvky ÚSES jsou respektovány. Změnou č.7 nejsou vymezeny prvky ÚSES k založení, proto se žádný prvek ÚSES nevymezuje jako VPO. Prvky ÚSES byly označeny v souladu s požadavky Standardu.

#### Rekreace

Změna č. 7 navrhuje nové plochy rekreace

Zastavěné území města Ralsko bylo aktualizováno ke dni 20.9.2024, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Řešeným územím Návrhu Změny č. 7 ÚP Ralsko je správní území města Ralsko, místní část Jabloneček, Kuřívody a Náhlov.

Návrh Změny č. 7 ÚP Ralsko řeší celkem 14 nových zastavitelných ploch, 10 ploch se změnou funkčního využití a jednu plochu změn v krajině.

### 1.2 Vztah k jiným koncepcím

**Tabulka 2 Stupnice pro hodnocení vztahu překládané koncepce vůči jiným koncepcím**

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do vyhodnocené územně plánovací dokumentace. Jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do vyhodnocené územně plánovací dokumentace. Do vyhodnocené územně plánovací dokumentace se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace vyhodnocené územně plánovací dokumentace není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na vyhodnocenou územně plánovací dokumentaci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci vyhodnocené územně plánovací dokumentace.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**Tabulka 3 Seznam relevantních koncepcí**

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<b>Národní úroveň</b>			
Dopravní politika České republiky 2021-2027 s výhledem do roku 2050	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategický rámec politiky zaměstnanosti do roku 2030	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko.
Národní koncepce realizace politiky soudržnosti v ČR po roce 2020	2018	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č. 1. až 9	2025	3	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	2019	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko.
Průmysl 4.0	2016	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategický rámec cirkulární ekonomiky České republiky 2040	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategický rámec Česká republika 2030	2017	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030	2018	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Inovační strategie České republiky 2019–2030	2019	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce městské a aktivní mobility 2021-2030	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Koncepce nákladní dopravy ČR 2017-2023 s výhledem do roku 2030	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce veřejné dopravy 2020-2025	2020	1	Strategický dokument je nepřímým

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
s výhledem do roku 2030			podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století	2002	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategie rozvoje inteligentních dopravních systémů 2021-2027 s výhledem do roku 2050	2021	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Implementace Agendy 2030 pro udržitelný rozvoj (Cílů udržitelného rozvoje) v České republice	2018	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko.
Vize rozvoje autonomní mobility ČR	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní politika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	2008	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce bydlení České republiky 2021+	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Koncepce rozvoje venkova 2021-2027	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko.
Koncepce Smart Cities - odolnost prostřednictvím SMART řešení pro obce, města a regiony	2021	1	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce státní politiky cestovního ruchu 2014–2020	2013	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce nakládání s radioaktivními odpady a vyhořelým jaderným palivem ČR	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní strategie regenerací brownfieldů 2019-2024	2019	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Národní strategie umělé inteligence v České republice 2019-2035	2019	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Státní energetická koncepce České republiky	2015	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce na ochranu před následky	2017	1	Strategický dokument je nepřímým

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
sucha pro území České republiky			podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Národní plán povodí Labe	2015	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Plán dílčího povodí Horního a středního Labe	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	2000	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategie resortu ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030	2016	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Zásady státní lesnické politiky	2012	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Aktualizace národního programu snižování emisí	2019	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2018-2023	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce památkové péče v České republice	2017	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Koncepce environmentální bezpečnosti 2021-2030 s výhledem do roku 2050	2020	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce výzkumu a vývoje Ministerstva životního prostředí 2016-2025	2016	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Plán odpadového hospodářství ČR 2015–2024 s výhledem do 2035	2022	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Politika ochrany klimatu v ČR	2017	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategie ochrany biologické	2016	1	Strategický dokument je nepřímým

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
rozmanitosti ČR 2016-2025			podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Koncepce vodní dopravy	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030	2019	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Politika ochrany klimatu	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR	2021	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu – 1. aktualizace pro období 2021–2025	2021	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
<b>Krajská úroveň</b>			
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2023) ve znění aktualizace č. 1 a 2	2023	3	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje	2002	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 – 2027	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategie rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji 2021+	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Strategická migrační studie pro Liberecký kraj	2014	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Plán odpadového hospodářství	2016	1	Strategický dokument je nepřímým

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
Libereckého kraje pro období 2016 – 2025			podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje	2023	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
Program zlepšování kvality ovzduší CZ05	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko
<b>Regionální úroveň</b>			
ÚAP ORP Česká Lípa (6. úplná aktualizace, 2024)	2024	3	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 7 ÚP Ralsko.
<b>ÚP dokumentace sousedních obcí</b>			
ÚP Cetenov, úplné znění po vydání změny č. 1	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Osečná, úplné znění po vydání změny č.1	2022	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci.
ÚP Hlavice, úplné znění po vydání změn č.2	2023	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Hamr na Jezeře	2010	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Mimoň, úplné znění po vydání změny č.11	2023	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Noviny pod Ralskem, úplné znění po vydání změny č.2	2018	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Stráž pod Ralskem	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Bezděz	2021	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Doksy	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Zákupy, úplné znění po vydání změny č. 3	2022	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Bělá pod Bezdězem	2017	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Bohatice, úplné znění po změně č. 2	2024	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
ÚP Mukařov, úplné znění po změně č. 1	2022	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Strážiště, úplné znění po změně č. 1	2023	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Rokytá, úplné znění po změně č. 1	2021	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Provodín, úplné znění po změně č. 1a	2014	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Dolní Krupá, úplné znění po změně č. 1	2010	0	Změna č 7 ÚP Ralsko nemá přímý vztah k této koncepci

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 7 územního plánu Ralsko je v souladu s koncepcemi v oblasti regionálního rozvoje, ochrany životního prostředí, dopravy a energetiky jak na národní, tak i na regionální úrovni.

Velmi silný (přímý) vztah má navrhovaná Změna č. 7 ÚP Ralsko má k následujícím koncepcím a strategickým dokumentům:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.1 až 9
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2023) ve znění aktualizace č. 1 a 2
- ÚAP ORP Česká Lípa (6. úplná aktualizace, 2024)

### **2. Zhodnocení vztahu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni.**

Zhodnocení vztahu Změny č. 7 ÚP Ralsko je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit Změny č. 7 ÚP k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními a krajskými strategickými dokumenty. Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Libereckého kraje k navrženým prioritám Změny č. 7 ÚP Ralsko za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě Změny č. 7 ÚP Ralsko

0 – koncepce není relevantní dané prioritě Změny č. 7 ÚP Ralsko. Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Politika územního rozvoje České republiky určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem Politiky územního rozvoje České republiky je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Změna č. 7 územního plánu vymezuje celkem 14 nových zastavitelných ploch, 10 ploch se

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

změnou funkčního využití a jednu plochu změn v krajině.

**Republikové priority** územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky jsou ve Změně č. 7 ÚP Ralsko v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

Území ORP Česká Lípa včetně Ralska je nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání Změny č. 7 ÚP i návrhu Změny č. 7 ÚP Ralsko, řešeného území se zejména týkají:

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

## Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<i>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</i>	1	Změna č.7 vytváří územní předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č.7 přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území. Změnou č.7 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je navržena nová urbanistická struktura území sídla Jabloneček, kdy byla působením sovětských vojsk úplně zničena.
<i>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje České republiky.</i>	1	Koncepční řešení Změny č.7 je v souladu se schváleným Programem rozvoje města Ralsko a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů zejména v oblastech rozvoje cestovního ruchu a rozvoje infrastruktury. Změnou č.7 se nemění celková koncepce rozvoje obce ani urbanistická koncepce stanovená v ÚP Ralsko.
<i>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i>		
<i>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i>	1	Změnou č.7 se vytváří územní podmínky pro podporu ekonomického rozvoje návrhem zastavitelných a transformačních ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), občanské vybavení veřejné (OV) a občanské vybavení sport (OS),

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
		technické infrastruktury všeobecné (TU).
<i>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</i>	1	Změna č.7 vytváří územní podmínky v sídle Jabloneček, Kuřivody a Náhlov pro nové využití opuštěných ploch po působení sovětských vojsk. Záměrem je celková rehabilitace sídla Jabloneček včetně přilehlých ploch zeleně a jeho nové využití pro rodinnou rekreaci a cestovní ruch. V sídlech Kuřivody a Náhlov se jedná pouze o dílčí změnu využití v ÚP Ralsko vymezených stabilizovaných a zastavitelných ploch v souladu s novými záměry v území.
<i>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</i>	1	Změna č.7 vytváří stanovením funkčních a prostorových regulativů podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č.7 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<i>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</i>	1	Migrační propustnost území pro volně žijící živočichy a pro člověka není Změnou č.7 významně ovlivněna. Prvky ÚSES (lokální biokoridory, lokální biocentra) jsou vymezeny v lesnatých partiích jižně a východně od sídla Jabloneček, kterého se Změna č.7 zejména týká. Zastavitelné a transformační plochy vymezené Změnou č.7 jsou situovány mimo biotop (lesní celky) vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. V Kuřívodech zasahuje biotop vybraných ZCHD velkých savců do ploch 147 a 148. V koordinační situaci bylo jeho vymezení upřesněno mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
<i>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</i>	1	Změna č.7 podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování propustnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

## Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<i>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</i>	1	Změna č.7 stabilizací ploch v nezastavěném území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na budoucí strukturu zástavby a okolní krajinu, jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní, záplav a sucha.
<i>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</i>	1	Systémy technické infrastruktury budou s ohledem na velkou vzdálenost od ostatních částí obce v souladu s koncepcí ÚP Ralsko řešeny v místě (např. lokální zásobování vodou z nového zdroje, lokální odvádění a čištění splaškových vod (MČOV), využití stávajících i navržených FVE).
<i>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</i>		Změna č.7 vytváří územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů vymezením příslušných ploch v sídle Kuřívody v souladu s vydaným správním rozhodnutím (FVE v realizaci). Současně se vytváří územní podmínky pro umístění transformovny TR 110/35 kV v Kuřívodech pro stabilizaci dodávek elektrické energie včetně propojení TR Noviny pod Ralskem s TR Kuřívody podzemním kabelovým vedením VVN 110 kV.

Ostatní úkoly pro územní plánování, stanovené Politice územního rozvoje České republiky, nejsou pro území obce relevantní.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**Závěr: Změna č. 7 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.3.2025).**

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK. Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti 27.4.2021.

Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o pořízení dílčí Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen "ZÚR LK") dne 26. 4. 2022. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla vydána Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28. 11. 2023 a nabyla účinnosti dne 3. 1. 2024.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Ralsko naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.7 přiměřeně jejímu obsahu zohledněny. Změna č.7 řeší zejména změny využití území pro občanskou vybavenost a sport.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 7 požadavky, které by nebyly již v ÚP naplňovány, což Změna č. 7 neovlivňuje. Pro vlastní řešení Změny č. 7 jsou relevantní zejména tyto priority:

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<p>P1</p> <p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.</p> <p>Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,</li><li>- ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,</li><li>- řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,</li><li>- zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,</li><li>- zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</li></ul> <p>Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajiny s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulaci jejich přípustného užívání,</li><li>- cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,</li><li>- objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.</li></ul> <p>Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	1	<p>Změna č.7 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změnou č.7 je přiměřeně rozvíjena ochrana krajinného rázu nezastavěného území, jsou zachovány přírodní a krajinné hodnoty. Změnou č.7 je navržena nová urbanistická struktura území sídla Jabloneček, kdy původní struktura sídla byla působením sovětských vojsk úplně zničena. Změnou č.7 se v souladu s celkovou koncepcí ÚP Ralsko vytváří územní předpoklady pro směřování sídla zejména k rekreační funkci.</p> <p>Dále se Změnou č.7 vytváří územní podmínky pro využití devastovaných ploch v Kuřívodech pro umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů (FVE), transformovny TR 110/35 kV a pro umístění různorodých nerušících výrobních aktivit či občanského vybavení.</p>
<p>P5</p> <p>Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.</p>		<p>Změna č.7 vytváří územní podmínky pro nové využívání opuštěných ploch po činnosti sovětských vojsk v sídlech Jabloneček, Kuřívody</p>

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

## Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<p>V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,</li> <li>- prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,</li> <li>- upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.</li> </ul> <p>V hospodářsky problémových regionech (zejména Mimoňsko, Frýdlantsko) řešit zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové využívání opuštěných areálů (brownfields) a lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření a zlepšení struktury nabídky nových pracovních příležitostí,</li> <li>- využívání potenciálu území pro cestovní ruch zejména za účelem vytváření dalších pracovních příležitostí v tomto významném sektoru ekonomiky kraje,</li> <li>- zajištění přiměřených standardů bydlení a rekreace v kvalitním prostředí pro stabilizaci obyvatelstva,</li> <li>- zvyšování významu zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství - důležitého nástroje v péči o krajinu,</li> </ul> <p>vytváření územních podmínek pro optimalizaci dostupnosti vzdělávání a tím zvyšovat adaptabilitu obyvatelstva v měnící se struktuře hospodářské základny území.</p>		<p>a Náhlov. Je využíváno potenciálu území zejména pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace, výroby energie z obnovitelných zdrojů, výroby a služeb, technické infrastruktury kdy realizací záměrů dojde k vytvoření i potřebných pracovních příležitostí. Změnou č.7 se vytváří územní podmínky pro zajištění nadstandardní pobytové rodinné rekreace, stabilizaci dodávek elektrické energie, výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit.</p>
<p>P6</p> <p>Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet dominantní pozice centra nadregionálního významu Liberec a center regionálního významu Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Turnov,</li> <li>- posilovat význam ostatních center osídlení,</li> <li>- lokalizovat rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na přirozenou spádovost center osídlení,</li> <li>- vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městským a venkovským prostorem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</li> </ul> <p>V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.</p>	1	<p>Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako ostatní obce ve spádovém obvodu centra mikroregionálního významu nižšího stupně Mimoň. Jsou posilovány funkční kooperace zejména na toto centrum osídlení, dále na Českou Lípu, ale i na Osečnou (území Náhlova). Změnou č.7 se toto nemění.</p>

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

## Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<ul style="list-style-type: none"> <li>- posilování vazeb periferních částí kraje na metropoli kraje Liberec,</li> <li>- posilování vazeb mezi centry osídlení Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové,</li> <li>- posilování vazeb na sousední centra osídlení v Německu a Polsku.</li> </ul> <p>Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb republikového a nadmístního významu v centrech osídlení začleněných ve struktuře vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,</li> <li>- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb místního významu v centrech osídlení navazujícího stabilizovaného území s přirozeným rozvojem při zohlednění jejich vazeb na rozvojové oblasti a rozvojové osy,</li> <li>- účelná podpora při řešení problémů (regionálních disparit udržitelného rozvoje) ve specifických oblastech pro dosažení úrovně stabilizovaných území,</li> <li>- koordinace rozvojových aktivit v rámci významných funkčních kooperací center osídlení.</li> </ul>		
<p>P7</p> <p>Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- upřednostňovat využívání zastavěného území (přestavby, revitalizace a sanace území) před neodůvodněnými požadavky na zástavbu ploch volné krajiny ve smyslu ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování sídelní i krajinné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,</li> <li>- vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje,</li> </ul> <p>Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	1	<p>Změnou č.7 se vytváří územní předpoklady pro nové využívání opuštěných ploch (brownfield vojenského původu) v sídlech Jabloneček, Kuřívody a Náhlov. Je navrženo využití zejména zastavěného území vymezením transformačních ploch a rozšíření formou zastavitelných ploch. Změnou č.7 nedochází k novým záborům zemědělské ani lesní půdy nad rámec ÚP Ralsko. Změnou č.7 se mění pouze typ ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Ralsko vymezených stabilizovaných a zastavitelných ploch. Změnou č.7 není fragmentována volná krajina. Vhodným využitím devastovaného území dojde k celkové</p>

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<p>P8</p> <p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území. S ohledem na to při územně plánovací činnosti dle konkrétních územních podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnávání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),</li> <li>- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,</li> <li>- vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,</li> <li>- vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,</li> <li>- stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.</li> </ul>	1	<p>obnově sídla Jabloneček.</p> <p>Rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny se Změnou č.7 nevymezují. S ohledem na lokalizaci sídla Jabloneček v údolnicové poloze lze předpokládat, že budoucí zástavba nijak neovlivní pohledové horizonty. Na záměr výstavby rozsáhlého areálu FVE na jihozápadním okraji sídla Kuřívody bylo vydáno správní rozhodnutí a Změnou č.7 se toto uvádí pouze do souladu se skutečným stavem v území. Záměr výstavby transformovny TR 110/35 kV je situován na jihovýchodním okraji sídla Kuřívody.</p> <p>Změna č.7 nezasahuje do zvláště ani obecně (ÚSES) chráněných území. Změnou č.7 není navrhován nový zábor zemědělských a lesních půd. Lokality Změny č.7 nejsou v kontaktu s EVL ani s ptačí oblastí. Změnou č.7 vymezené plochy změn jsou v kontaktu s oborou Židlov. Změnou č.7 nejsou dotčena ložiska nerostných surovin.</p>
<p>P9</p> <p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící</p>	1	<p>Migrační propustnost krajiny pro volně žijící</p>

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<p>živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury. Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- omezovat nežádoucí srůstání sídel,</li><li>- omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,</li><li>- je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů,</li><li>- propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.</li></ul>		<p>živočichy a pro člověka není Změnou č.7 podstatně ovlivněna. Běžná, rekreační i mezi sídelní prostupnost krajiny je zajištěna volnou průchodností cestní sítě (místní a účelové komunikace) tvořené vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných. Hlavní přístup do sídla Jabloneček bude po účelové komunikaci z Mukařova (vně řešeného území) umožňující i volný pohyb cyklistů a pěších (cyklotrasa nadmístního významu). Dopravní prostupnost ve směru z/do Židlovské obory zůstane přes sídlo Jabloneček zachována (včetně průjezdu lesní techniky). Dopravní prostupnost sídel Kuřívody a Náhlov není Změnou č.7 dotčena. Prostupnost krajiny pro zvěř je dostatečně zajištěna v přílehlých lesních komplexech. Změna č.7 není v kontaktu s vymezenými prvky ÚSES. Změnou č.7 není navrhováno srůstání sídel.</p>
<p>P11 Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení. V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,</li><li>- podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s</li></ul>	1	<p>Změnou č.7 jsou v souladu s celkovou koncepcí ÚP Ralsko vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rodinné rekreace a cestovního ruchu v sídle Jabloneček. Město Ralsko by se postupně mělo stát polyfunkčním střediskem cestovního ruchu. Změnou č.7 je podporován významný projekt cestovního ruchu, rekreace, lázeňství v souladu s vhodným využitím potenciálu území. Je rozvíjen cestovní ruch v dosud málo využívané lokalitě při respektování limitů využití území. Rozvojem</p>

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

## Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<p>potenciálem a limity využití území,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,</li><li>- upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),</li><li>- podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.</li></ul>		cestovního ruchu v dané lokalitě dojde i ke zvýšení nabídky pracovních míst, kterých je na území města Ralsko nedostatek.
<p>P15 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,</li><li>- problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,</li><li>- problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umístování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),</li><li>- posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.</li></ul>	1	Ve Změně č.7 jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. Předmětné plochy Změny č.7 nejsou dotčeny limity využití území týkajícími se bezpečnosti a civilní ochrany obyvatel. Rizikovou aktivitou je stálá trhací jáma Policie ČR – Kuřívody na tzv. Generálské cestě na bývalé střelnici Židlov, kde se likviduje nalezená munice. Sídlo Jabloneček leží ve vzdálenosti cca 2,5 km od této trhací jámy (vně stávajícího ochranného pásma pro omezení účinků akustické vlny). Území sídla je chráněno před potenciálními negativními účinky akustické vlny lesními masivy a terénní konfigurací. Možnou příčinou ohrožení lokalit Změny č.7 jsou staré zátěže vzniklé působením cizích vojsk v daném území, které bylo až do roku 1991 vojenským výcvikovým prostorem (nejprve pro potřeby ČSLA, po roce 1968 i sovětské armády) se všemi negativy, které takové využití území přinášejí.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
		<p>Nevybuchlá munice byla odstraněna. Plošné pyrotechnické zásahy se prováděly na obytných plochách do hloubky 50 cm, u lesní půdy do hloubky 30 cm. Nejzávažnější rizikovou aktivitou v širším okolí lokalit Změny č.7 je bombodrom (letecká střelnice) „Prosíčská horka“ v blízkosti bývalých skladů raket na Chlumu. Bombodrom dosud není od nevybuchlé munice vyčištěný (a s ohledem na charakter munice a terénu jej ani nelze kompletně vyčistit). Býval oplocený, ale plot byl stržen a prochází jím neuzavřená komunikace. Je tedy přístupný veřejnosti, což může znamenat ohrožení života či zdraví obyvatel.</p> <p>Jednou z nejvýznamnějších starých zátěží v Kuřívodech (vedle kontaminace horninového prostředí a podzemních vod ropnými látkami) byla kontaminace území chlorovanými alifatickými uhlovodíky. Sanační práce probíhaly v několika etapách (od roku 1993 do roku 2013, s monitoringem do roku 2016) na pozemcích p.č. 319, 317, 315/1, 323/2, 322, 324, 326, 331/1, 315/7, 332 v prostoru bývalé ruské prádelny.</p>
P16 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi. Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území: - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných	1	Plochy změn vymezené ve Změně č.7 nejsou dotčeny záplavovým územím. Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavitelné i transformační plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování,

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

## Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
<p>případech,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,</li> <li>- vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navýšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní a sucha – v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,</li> <li>- odpovídající péčí o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláště povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.</li> </ul>		<p>vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků povodní. Změnou č.7 byly aktualizovány limity využití území, což spoluvytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky.</p>
<p>P20 Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajištění efektivního zásobování území energiemi, hospodaření s nimi, realizaci úsporných opatření s ohledem na očekávané potřeby území - vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území Libereckého kraje,</li> <li>- podporování stabilizace a modernizace soustav centrálního zásobování teplem, výstavbu vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren umožňovat pouze v souladu s požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu, veřejného zdraví, památkových hodnot a s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky,</li> <li>- podpora ekonomicky efektivních aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.</li> </ul> <p>Vytvářet územní podmínky pro zpřístupnění elektronických komunikací a informačních</p>	1	<p>V sídle Jabloneček jsou realizovány tři areály výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů (FVE) a v sídle Kuřívody jsou realizovány dva areály výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů (FVE), které jsou podzemním vedením VN propojeny do Transformovny Noviny pod Ralskem.</p> <p>Změnou č.7 se vytváří územní předpoklady pro realizaci plošně významné výroby energie z obnovitelných zdrojů (FVE) v sídle Kuřívody (již v realizaci). Z důvodů stabilizace dodávek elektrické energie se Změnou č.7 vytváří územní podmínky pro realizaci transformovny TR 110/35 kV v Kuřívodích a její zapojení do distribuční sítě včetně propojení podzemním kabelovým vedením VVN 110 kV s TR Noviny pod Ralskem.</p>

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 7 ÚP	Komentář
		Předpokládá se pro záměry v sídle Jabloneček vymezené Změnou č.7 využití elektrické energie vyrobené ve FVE a při nepříznivých podmínkách dodávka elektrické energie z TR Noviny pod Ralskem stávajícím kabelovým vedením VN.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Obec Ralsko není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nadmístního významu. Obec Ralsko je součástí specifické oblasti nadmístního významu SOB3 Mimoňsko. Pro tuto oblast byl stanoven v ZÚR Libereckého kraje následující cíl:

*Vytvářet územně technické podmínky pro sociální a hospodářský rozvoj území při využití potenciálu jeho hodnot a zdrojů - odstraňování starých ekologických zátěží a nové využití území bývalého VVP Ralsko.*

Změnou č.7 se zejména vytváří územní podmínky pro nové využití (revitalizaci) ploch dotčených působením vojsk. Změna č.7 se zaměřuje zejména na rozvoj cestovního ruchu a rodinné rekreace v sídle Jabloneček a vytvoření podmínek pro různorodé podnikatelské aktivity v sídle Kuřívody.

V ZÚR LK jsou pro obec Ralsko vymezeny pouze koridory dopravní infrastruktury, které jsou v ÚP Ralsko upřesněny Koridory byly aktualizovány ve Změně č.3 a následně ve Změně č.6 ÚP Ralsko. Změna č.7 vymezené upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu zachovává, pouze upravuje jejich popis v souladu s požadavky Standardu (07/2024).

Změnou č.7 byly prvky ÚSES označeny v souladu s požadavky Standardu.

**Změna č. 7 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.**

#### Územně analytické podklady ORP Česká Lípa – 6. Aktualizace 2024

V souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly pro území ORP Česká Lípa (jehož je Ralsko součástí) pořízeny územně analytické podklady - aktualizace 2024. ÚAP ORP Česká Lípa obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Ve Změně č. 7 územního plánu Ralsko musí být respektovány všechny hodnoty území a limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Česká Lípa. Zároveň by měly být zohledněny záměry na provedení změn v území dle požadavků na obsah změny č 7.

V rámci Změny č. 7 ÚP Ralsko jsou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Česká Lípa pro obec Ralsko a aktuálních dostupných podkladů.

Návrh Změny č. 7 územního plánu Ralsko respektuje následující koncepční dokumenty

- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
- Strategický rámec Česká republika 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (aktualizace 2023)

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě relevantních dokumentů byly stanoveny referenční cíle pro životní prostředí:

Téma: Voda

Cíl: Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.

Cíl: Podpora retence vody v území

Téma: Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ekosystémy - ochrana přírodních hodnot

Cíl: Ochrana přírodních hodnot respektován.

Téma: Půda

Cíl: Ochrana ZPF

Téma: Krajina

Cíl: Ochrana krajinného rázu.

### **3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna posuzovaná politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace**

Město Ralsko se nachází na osmi katastrálních územích:

918407 Boreček

918415 Horní Krupá

918423 Hradčany nad Ploučnicí

3184340 Hradčany - sídliště

739227 Kuřívody

799106 Jabloneček

918440 Náhlov

918458 Ploužnice pod Ralskem

A je tvořena šesti částmi Boreček, Dolní Krupá, Hradčany, Kuřívody, Náhlov a Ploužnice.

Nadmořská výška 331 m n m.

Město Ralsko sousedí svými hranicemi s následujícími obcemi:

ze severu – Bohatice, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Stráž pod Ralskem, Hamr na Jezeře,

ze severovýchodu – Osečná,

z východu – Cetenov, Hlavice, Strážiště,

z jihovýchodu a jihu – Mukařov, Rokytá, Dolní Krupá, Bělá pod Bezdězem

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

z jihozápadu a západu – Bezděz, Doksy, Provodín, Zákupy

Území obce je málo lidnaté.

Nejbližší města jsou Mimoň a Bělá pod Bezdězem leží z centra obce (Kuřívody) ve vzdálenosti 10, resp. 11 km (silniční vzdálenost), centrum spádového obvodu ORP (Česká Lípa) je vzdáleno 25 km a krajské město Liberec leží ve vzdálenosti 50 km (trasa přes Jablonné v Podještědí), resp. 53 km (přes Mnichovo Hradiště).

K 31.12.2024 žilo v obci 2220 obyvatel.

		<b>Celkem</b>	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>
<b>Počet obyvatel</b>		2 220	1 168	1 052
<b>v tom ve věku (let)</b>	<b>0-14</b>	365	191	174
	<b>15-64</b>	1 535	815	720
	<b>65 a více</b>	320	162	158
<b>Průměrný věk (let)</b>		39.5	39.1	40.0

Zástavba města Ralsko je rozdělena do šesti obecních částí.

Na území obce se nachází přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur s nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Návrh Změny č. 7 ÚP byl předložen v jedné variantě řešení. Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněna Změna č. 7 Návrh ÚP – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

### 3.1. Klíma a klimatické změny

Na území obce Ralsko je podle portálu klimatickazmena.cz hodnota průměrné roční teploty vzduchu (za normálové období 1981-2010) v intervalu 8,1 - 9°C a průměrný roční srážkový úhrn v intervalu 601 - 700 mm.

Podle Quittovy klimatické klasifikace (za období let 1961 - 2000) spadá do mírně teplých oblastí MT4, MT7, MT9 a MT11.

**Tabulka 4 Charakteristika klimatických regionů MT4, MT7, MT9, MT11 podle Quitta**

<b>Klimatická charakteristika chladné oblasti</b>	<b>MT4</b>	<b>MT7</b>	<b>MT9</b>	<b>MT11</b>
Počet letních dní	20–30	30–40	40–50	40–50
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140–160	140–160	140–160	140–160
Počet dní s mrazem	110–130	110–130	110–130	110–130
Počet ledových dní	40–50	40–50	30–40	30–40
Prům. lednová teplota	-2 až -3	-2 až -3	-3 až -4	-2 až -3
Prům. červencová teplota	16–17	16–17	17–18	17–18
Prům. dubnová teplota	6–7	6–7	6–7	7–8

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Prům. říjnová teplota	6–7	7–8	7–8	7–8
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	110–120	100–120	100–120	90–100
Suma srážek ve vegetačním období	350–400	400–450	400–450	350–400
Suma srážek v zimním období	250–300	250–300	250–300	200–250
Suma srážek celkem	600–700	650–750	650–750	550–650
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60–80	60–80	60–80	50–60
Počet zatažených dní	150–160	120–150	120–150	120–150
Počet jasných dní	40–50	40–50	40–50	40–50

### Změna klimatu

V celé České republice můžeme v posledních desetiletích sledovat projevy globální změny klimatu. Zvyšují se průměrné roční teploty a frekvence výskytu, intenzita i délka trvání období s extrémně vysokými teplotami, mění se rovněž hydrologický cyklus a distribuce srážek v čase a prostoru. V blízké budoucnosti lze očekávat další růst průměrných teplot, zvyšování zimních a snižování letních srážkových úhrnů, zvětšování délky bezsrážkových období, riziko vzniku sucha a zvyšující se četnost extrémních povětrnostních jevů.

Změna klimatu je závažným environmentálním, ekonomickým a společenským problémem, který vyžaduje zvýšenou pozornost. Změna klimatu vždy patřila mezi hlavní faktory vývoje lidské společnosti.

V posledních letech dochází ke zrychlování a zesilování těchto změn, které většina odborníků přičítá činností člověka, a při kterých se do atmosféry uvolňují skleníkové plyny. Hlavní hnací silou těchto globálních změn je nárůst emisí skleníkových plynů, především z energetiky, průmyslu a dopravy.

Dle mapových podkladů ([www.suchovkrajine.cz](http://www.suchovkrajine.cz)) se jedná o území s mírným rizikem ohroženosti suchem.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP by nedošlo k neočekávané změně klimatu.

### 3.2. *Ovzduší*

#### **Kvalita ovzduší**

Kvalita ovzduší je vzhledem k nízké zátěži a absenci průmyslových zdrojů znečištění velmi dobrá. V současné době nejvýznamněji ovlivňuje ovzduší v obci doprava a lokální topeniště.

Kvalitu ovzduší nejlépe ukazují klouzavé pětileté průměry ročních průměrů nejsledovanějších látek znečišťujících ovzduší, rizikových z hlediska veřejného zdraví, prezentované ČHMÚ se čtvercovou kilometrovou sítí. Dle pětiletých průměrů za období 2019 – 2023 nedochází, s výjimkou koncentrací pro olovo, k překračování imisních limitů.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**Tabulka 5 Imisní pozadí na základě pětiletých klouzavých průměrů (2019 – 2023), zdroj: www.chmi.cz**

Znečišťující látka	Doba průměrování	koncentrace $\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	13,8 – 16,0
PM <sub>10</sub>	24 hodin	24 – 27
PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	9,7 – 11,2
Benzen	1 kalendářní rok	0,6 – 0,7
BaP	1 kalendářní rok	0,4 – 0,5 ng/m <sup>3</sup>
NO <sub>2</sub>	1 kalendářní rok	5,7 – 8,3
NO <sub>x</sub>	1 kalendářní rok	6,3 – 10,3
arsen	1 kalendářní rok	1,1 – 1,4
olovo	1 kalendářní rok	3,4 – 3,6
nikl	1 kalendářní rok	0,5 – 0,6
kadmium	1 kalendářní rok	0,4
Oxid siřičitý	24 hodin	7 – 10
Oxid siřičitý	1 kalendářní rok	2,9 – 3,7

**Tabulka 6 Imisní limity**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid siřičitý	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	10 mg·m <sup>-3</sup>	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM10	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM10	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM2,5	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ – velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. třídy. Na území obce nejsou evidovány žádné velké stacionární zdroje REZZO. Na území obce jsou evidovány velké stacionární zdroje.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Území obce Ralsko nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dlouhodobě nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Nejbližší měřicí stanice v této lokalitě je stanice ve vlastnictví ČHMÚ Česká Lípa - Okružní (kód lokality LCLMA), která se nachází ve vzdálenosti cca 25 km severozápadně od města Ralska, v nadmořské výšce 299 m n.m. Sledovanou škodlivinou je SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub>

Čistota ovzduší v daném území je závislá na množství emisí v území i jeho širším okolí a na meteorologické situaci. Doprava po silničních komunikacích a lokální topeniště představují v území dominantní zdroj znečištění ovzduší. V zóně CZ05 Severovýchod je doprava hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v ovzduší. Na zhoršené kvalitě ovzduší se v zóně CZ05 Severovýchod primárně podílejí nadlimitní koncentrace benzo[*a*]pyrenu a v menší míře pak rovněž i nadlimitní koncentrace PM<sub>10</sub> (36. nejvyšší 24hodinová koncentrace) a PM<sub>2,5</sub> (roční průměrná koncentrace).

Na území obce se nachází významné zdroje znečištění ovzduší, jedná se o tři provozovatele:

- KOMTERM Čechy, s.r.o. - Ralsko
- SAP Mimoň s.r.o.
- KV Final s.r.o.

Celkově však lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou.

Na kvalitě ovzduší se rovněž částečně podílí neekologické formy vytápění některých soukromých objektů.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP se klimatologické členění území nezmění. V souvislosti s případnou nerealizací plochy pro FVE lze konstatovat, že by kvalita ovzduší byla na mírně horší úrovni než doposud.

### ***3.3. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV***

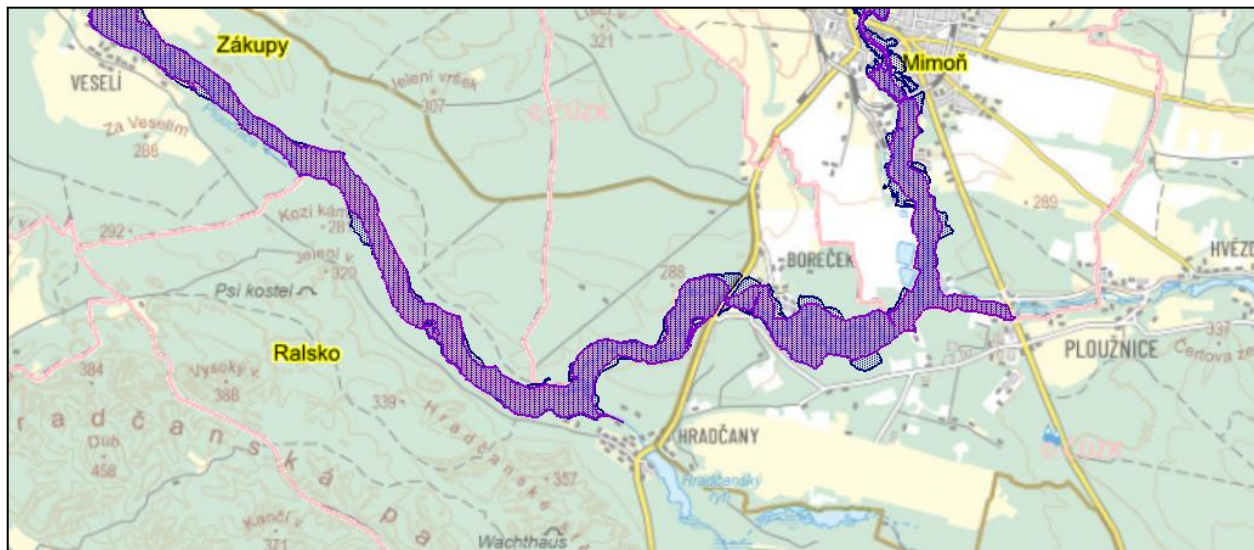
Území obce patří do povodí Labe, tj. úmoří Severního moře. Hlavním recipientem nacházejícím se na území obce je vodní tok Ploučnice, která je dle vyhl. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem.

Dále územím obce protéká Ploužnický potok, Hradčanský potok, Bělokamenná strouha, Čertův potok a Mukařovský potok a i řada dalších drobných bezejmenných vodních toků.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na území obce je stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Ploučnice stanovené Krajským úřadem Libereckého kraje dne 2.12.2013 pod č.j. KULK 83178/2013.



**Tabulka 7** Situace záplavového území a aktivní zóny vodního toku Ploučnice na území obce (zdroj: <http://heis.vuv.cz>)

V řešeném území se nachází řada drobných vodních nádrží.

Z hydrogeologického hlediska náleží zájmové území do rajónu základní vrstvy 4640 – Křída Horní Ploučnice, 4410 Jizerská křída pravobřežní a hlubinné vrstvy 4710 Bazální křídový kolektor na Jizeře a 4720 Bazální křídový kolektor od Hamru po Labe.

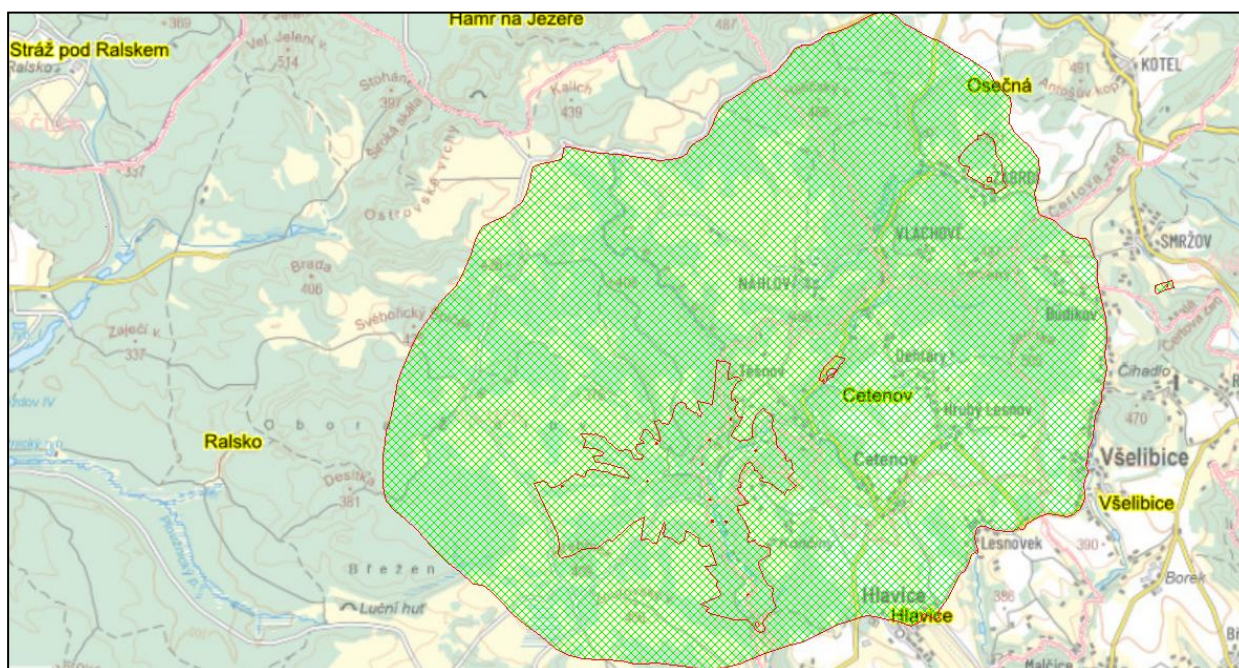
Území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída (kód 215), která byla vyhlášena Nařízením vlády Československé socialistické republiky č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24. června 1981.

Na území obce zasahuje třetí a druhé ochranné pásmo vodního zdroje Dolánky prameniště, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního národního výboru dne 30.5.1973 pod č.j. Vod. 389,732,765/73/R. Dodatkem tohoto rozhodnutí ze dne 20.12.1973 (č.j. vod. 3057/73-405) bylo vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje na území vojenských lesů.

Situaci ochranného pásma vodního zdroje na území obce upřesňuje následující obrázek.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Obrázek 2 Situace ochranných pásem vodního zdroje Dolánky prameniště (zdroj: <http://heis.vuvv.cz>)

Na území obce se dále nachází ochranná pásma vodních zdrojů:

Horní Krupá vrt HV-1 vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Česká Lípa dne 15.12.1995 pod č.j. ŽP 8617/95-231.2

Rokytná vrt HV-10 vyhlášeno ONV Mladá Boleslav dne 28.12.1985 pod č.j. Vod 235-1086/85

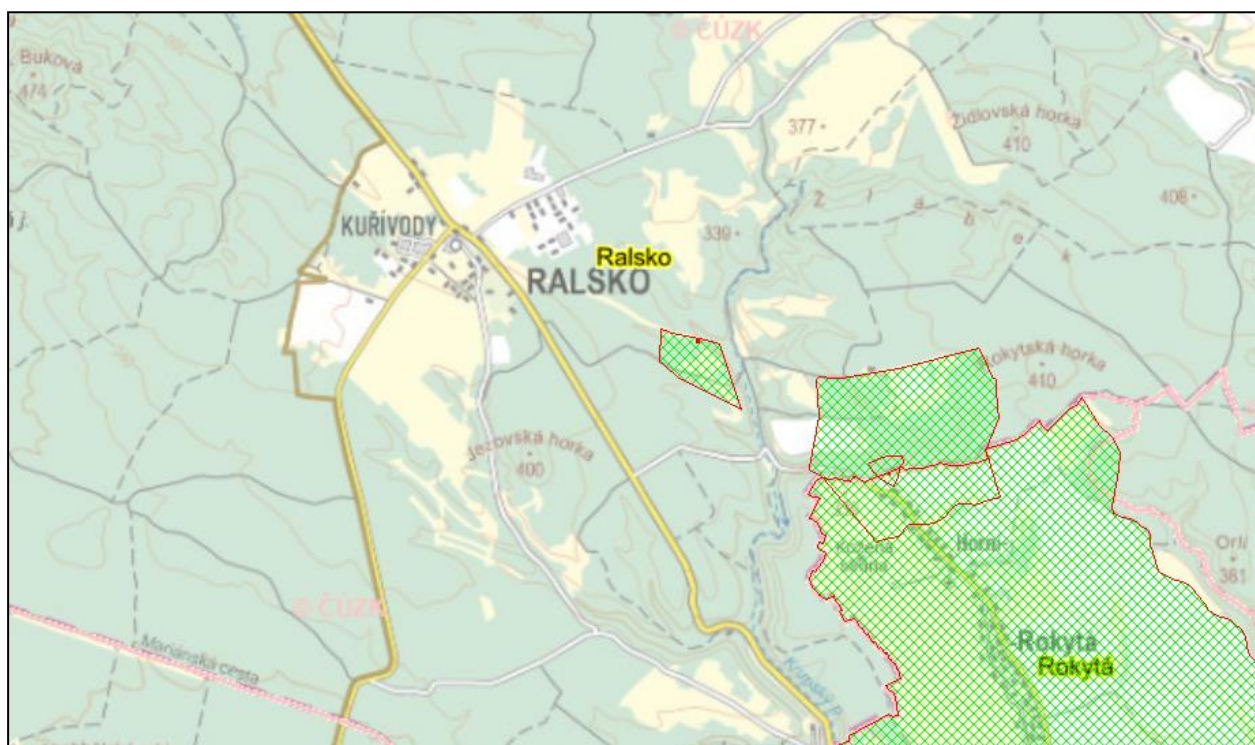
Ralsko Červený vrch prameniště HR-1, HV-1 vyhlášeno rozhodnutím Okresního národního výboru Česká Lípa dne 20.12.1986 pod č.j. ŽP 333/96-231.2

Hvězdov II vrt vyhlášeno rozhodnutím Okresního národního výboru Česká Lípa dne 11.07.1988 pod č.j. VLHZ 612/88-232.

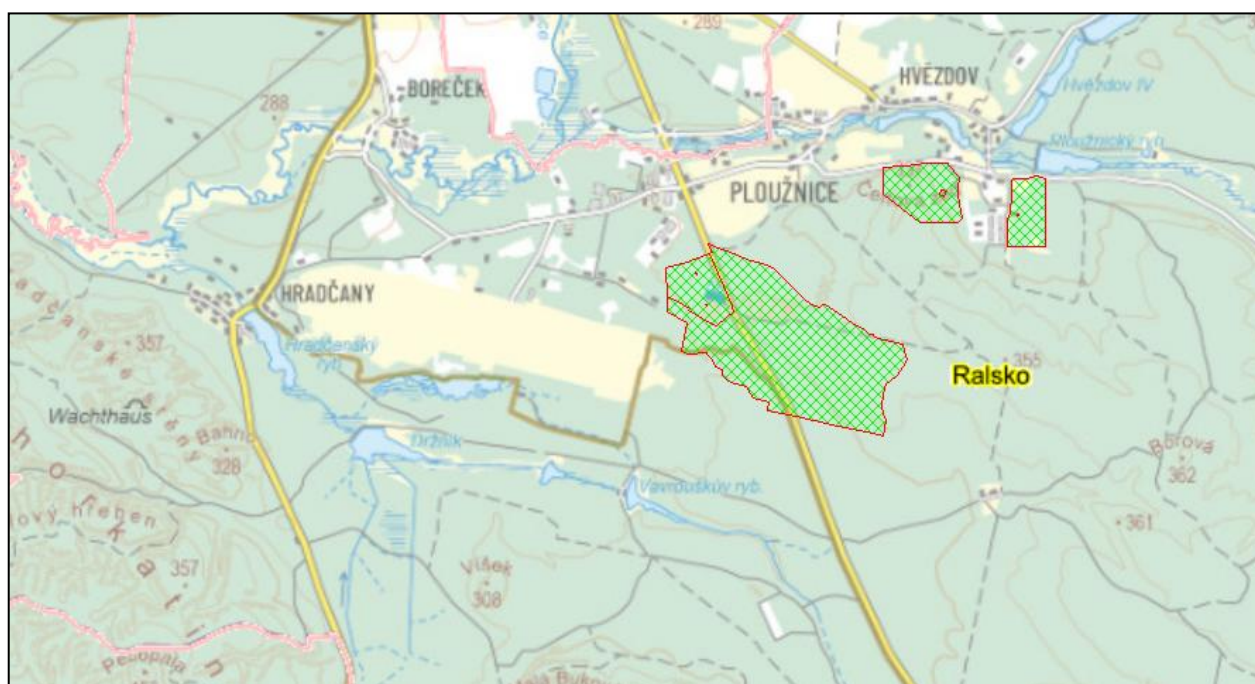
Hvězdov II vrt HV-3 (H-10) vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Česká Lípa dne 11.12.1995 pod č.j. ŽP 1506/95-231.2.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Obrázek 3 Situace ochranných pásem vodních zdrojů Horní Krupá vrt HV-1 a Rokytná vrt HV-10 (zdroj: <http://heis.vuv.cz>)



Obrázek 4 Situace ochranných pásem vodních zdrojů Ralsko Červený vrch prameniště HR-1, HV-1, Hvězdov II vrt, Hvězdov II vrt HV-3 (H-10) (zdroj: <http://heis.vuv.cz>)

### Vodní hospodářství a jakost vody

Obecným cílem státní politiky v oblasti vod je vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření s omezeným vodním bohatstvím České republiky. To znamená soulad požadavků všech

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

forem užívání vodních zdrojů s požadavky ochrany vod a vodních ekosystémů, při současném zohlednění opatření ke snížení škodlivých účinků vod. Hlavní zásady státní politiky v oblasti vod pak vycházejí ze Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. Října 2000, ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (dále jen „Rámcová směrnice vodní politiky“).

Rámcová směrnice vodní politiky nahlíží na vodní hospodářství z celkového hlediska a jeho hlavním cílem je zabránit jakémukoli zhoršení stavu vodních útvarů a chránit a zlepšit stav vodních ekosystémů a přilehlých mokřadů. Zaměřuje se na podporu udržitelného užívání vod a bude přispívat ke zmírnění následků záplav a suchých období.

Území obce se nachází na plochách tří mezipovodí vodních útvarů povrchových vod kategorie „řeka“ (pro 3. cyklus plánování), a to OHL\_0970 Ploučnice od toku Panenský potok po tok Svitávka – hydromorfologický charakter přirozený, ekologický stav – střední stav, chemický stav – nedosažení dobrého stavu (látky způsobující znečištění: heptachlor a heptachloreoxid, fosfor celkový).

HSL\_2040 Jizera od toku Mohelka po Strenický potok včetně - hydromorfologický charakter přirozený, ekologický stav – střední stav, chemický stav – dobrý.

OHL\_1060 Břežňanský potok od pramene po vzduť nádrže Máchovo jezero - hydromorfologický charakter přirozený, ekologický stav – poškozený stav, chemický stav – nedosažení dobrého stavu (látky způsobující znečištění: bis(2-ethylhexyl)ftalát (DEHP), halogeny adsorbovatelné organicky vázané, teplota vody)

V systému centrálního registru vodoprávní evidence nejsou evidována povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Na území se nachází útvary podzemních vod základní a hlubinné vrstvy.

Útvary podzemních vod základní vrstvy:

44100 Jizerská křída pravobřežní – chemický stav nevyhovující (alachlor ESA, benztazon, chloridazon desphenyl, metolachlor ESA, dusičnany, pesticidní látky), kvantitativní stav dobrý

46400 Křída Horní Ploučnice – kvantitativní stav dobrý, chemický stav nevyhovující (amonné ionty, arsen, chloridazon desphenyl, metazachlor ESA, metazachlor OA, pesticidní látky).

Útvary podzemních vod hlubinné vrstvy:

47100 Bazální křídový kolektor na Jizeře – chemický stav dobrý, kvantitativní stav dobrý.

47200 Bazální křídový kolektor v od Hamru po Labe – chemický stav nevyhovující (arsen, kadmium a jeho sloučeniny, nikl a jeho sloučeniny), kvantitativní stav nevyhovující

### Citlivé oblasti

Dle ustanovení § 32 vodního zákona jsou citlivými oblastmi vodní útvary povrchových vod:

- a) v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- b) které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

- c) u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Cílem je v útvarech povrchových vod dosáhnout snížení obsahu živin ve vypouštěných odpadních vodách do vod povrchových (zejména z komunálních zdrojů) ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech v ukazatelích znečištění celkový dusík a sloučeniny dusíku a celkový fosfor.

Dle ustanovení § 15 odst. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb., jsou všechny útvary povrchových vod na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti. Citlivou oblastí jsou tedy i vodní útvary povrchových vod (pro 3. plánovací cyklus) v řešeném území.

#### **Zranitelné oblasti**

Cílem vodní politiky ve zranitelných oblastech je dle Nitrátové směrnice snížení znečištění vodních útvarů způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů.

Dle ustanovení § 33 vodního zákona jsou zranitelnými oblastmi území, kde se vyskytují

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.
- c) Zranitelné oblasti stanovilo pro jednotlivá katastrální území nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Území města Ralsko (k.ú. Náhlov) náleží mezi zranitelné oblasti.

#### **Zásobování vodou**

**Zásobování vodou je prostřednictvím vrtů na území Ralska (viz kapitola 3.18)**

#### **Čištění odpadních vod**

Čištění odpadních vod se děje buď jejich odváděním na místní ČOV nebo individuálně prostřednictvím jímek (podrobněji viz kapitola 3.18).

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků do vodoteče nebo jsou vsakovány do terénu.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění, nebude ovlivněn ani stav vodních útvarů.

#### **3.4. Půdní pokryv, ZPF, PUPFL**

Orná půda se na území města Ralsko rozprostírá přibližně na 2,72 % posuzovaného území. Louky tvoří asi 6,12 % území obce.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Podle údajů ČSÚ k 31.12.2024 zaujímá z celkové výměry cca 17 022,77 ha dotčeného území obce Ralsko cca 462,49 ha orná půda, 16,09 ha zahrady, 1047,93 ha trvalé travní porosty, tj. celkově zemědělská půda činí 1 526,52 ha. Na lesy připadá cca 14 005,72 ha, na vodní plochy 46,9 ha, na zastavěné plochy 46,9 ha a na ostatní plochy přibližně 1 276,67 ha.

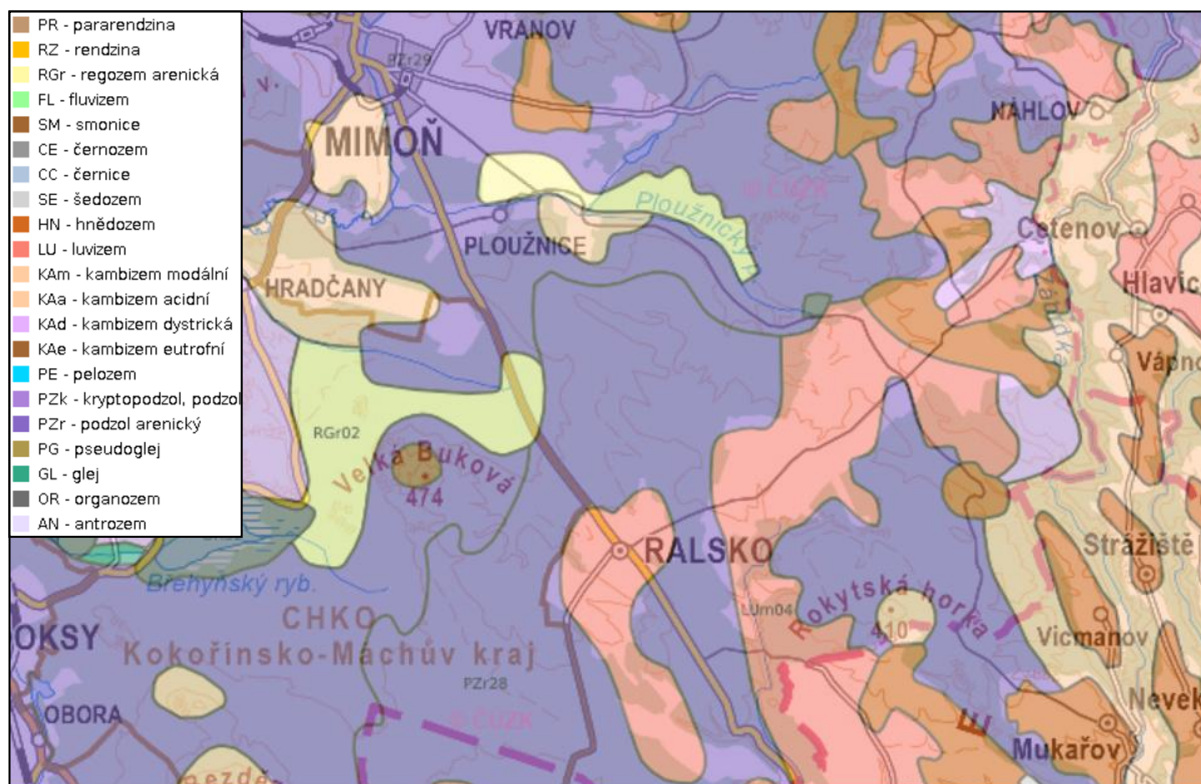
	31. 12. 2022	31. 12. 2023	31. 12. 2024
<b>Celková výměra</b>	17 022.97	17 022.97	17 020.77
<b>Zemědělská půda</b>	1 517.90	1 519.90	1 526.52
Orná půda	462.49	462.49	462.49
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	16.08	16.09	16.09
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	1 039.33	1 041.32	1 047.93
<b>Nezemědělská půda</b>	15 505.06	15 503.06	15 494.25
Lesní pozemek	13 993.33	13 994.60	14 005.72
Vodní plocha	160.82	160.82	164.41
Zastavěná plocha a nádvoří	46.67	46.90	47.46
Ostatní plocha	1 304.25	1 300.74	1 276.67

### Půdní pokryv

Na území města Ralska dominuje půdní typ podzol (arenický), luvizem modální.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



**Obrázek 3** Rozložení jednotlivých půdních typů na území města Ralsko (zdroj: <https://geoportal.gov.cz/>)

Dle portálu VUMOP s.p. se na území obce nacházejí následující skupiny půdních typů:

Skupiny půdních typů	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
černozemě	0,00	0,00
hnědozemě	2,89	84,42
luvizemě	58,13	1 698,59
rendziny, prararendziny	0,00	0,02
regozemě	5,91	172,57
kambizemě	21,66	632,99
kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly	0,00	0,00
kambizemě, rankery, litozemě	0,00	0,00
silné svažitě půdy	2,77	80,80
pseudogleje	3,85	112,38
fluvizemě	0,38	11,22
černice	0,00	0,00
gleje	4,42	129,19
celkem	100,00	2 922,18

**Hnědozemě (PT 2)** – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

**Luvizemě (PT 3)** – skupina půd s výrazným procesem illimerizace. Luvizemě mají pod orníci plavý eluviální horizont, sahající do hloubky 0,3-0,4 m. Přechodný horizont s poprašky často

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

jazykovitě proniká do iluviálního horizontu. Připouští se jen slabý znak oglejení. Charakteristickým substrátem jsou sprašové pokryvy a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinatém reliéfu.

**Rendziny a pararendziny (PT 4)** – skupina zahrnuje rendziny hnědé a pararendziny, včetně slabě oglejených variet, vytvořené na typických karbonátových horninách nebo zeminách. Půdní profil středně hluboký až hluboký. Obsah skeletu je závislý na půdotvorném substrátu. Vláhové poměry jsou dobré až dočasně nepříznivé.

**Regozemě (PT 5)** – skupina, která sdružuje všechny půdy na uvedených substrátech, popř. s podloží méně propustným, lehkého nebo lehčího středně těžkého zrnitostního rázu, značně závislé na srážkách během vegetačního období.

**Kambizemě (PT 6)** – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

**Silně svažitě půdy (PT 9)** – tato skupina zahrnuje půdy o sklonitosti větší než 12°. Tuto skupinu rozlišujeme do dvou kategorií: kód sklonitosti 4 (nad 12°) a 5-6 (nad 17°).

**Pseudogleje (PT 10)** – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

**Fluvizemě (PT 11)** – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

**Gleje (PT 13)** – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

### Třídy ochrany ZPF

Na území obce jsou nejvíce zastoupeny půdy II., III. a V. třídy ochrany. Procentuální zastoupení a výměra půd dle jednotlivých tříd ochrany uvádí následující tabulka.

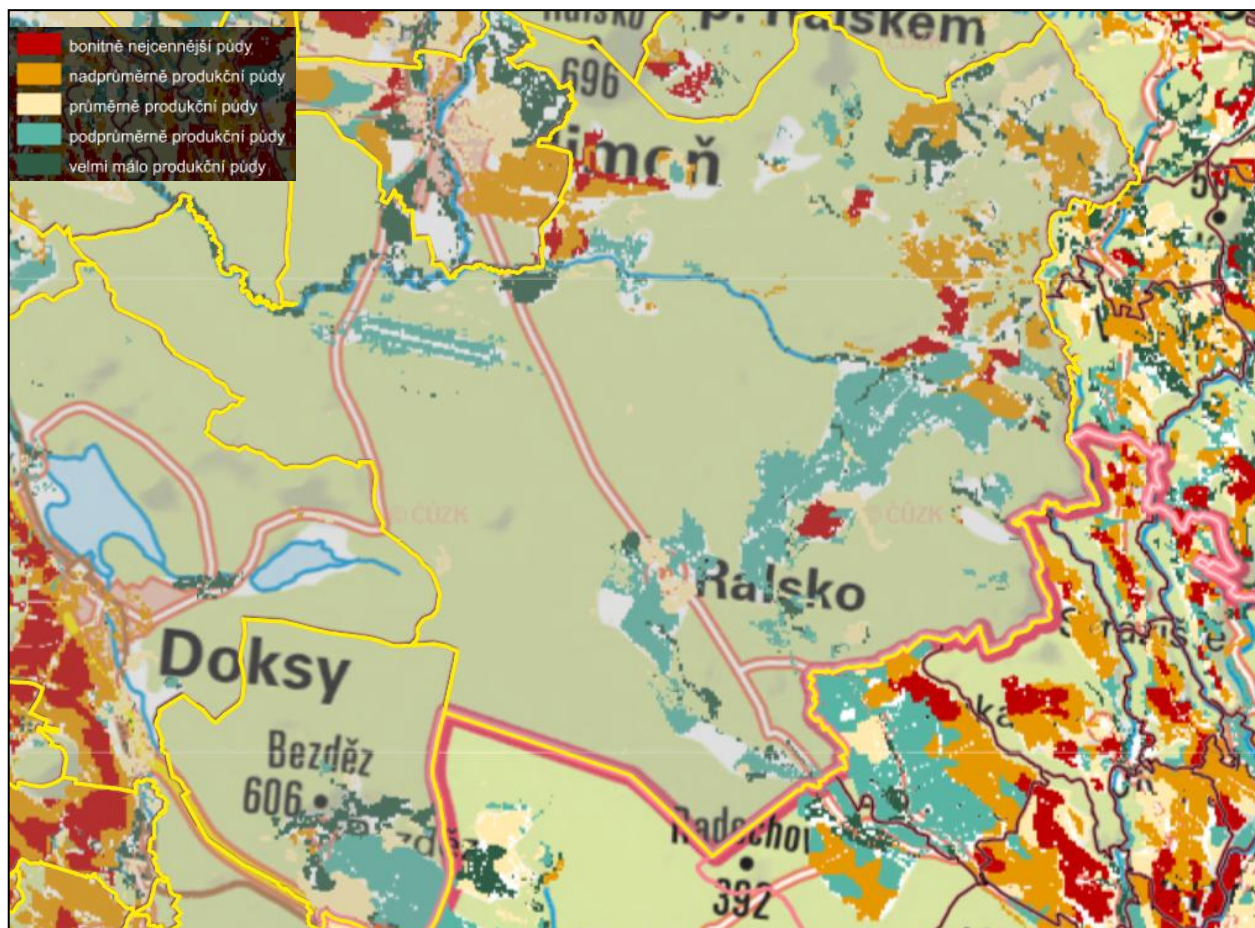
Tabulka 8 Výměra půd dle tříd ochrany (<https://vumop.cz>)

Třídy ochrany ZPF	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
1. třída - bonitně nejcennější půdy	7,01	204,87
2. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností	21,71	634,32
3. třída - půdy s průměrnou produkční schopností	14,10	412,17
4. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	39,56	1 155,99
5. třída - půdy s velmi nízkou produkční	17,62	514,83

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Třídy ochrany ZPF	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
schopností		
celkem	100,00	2 922,18



Obrázek 4 Situace tříd ochrany na území obce

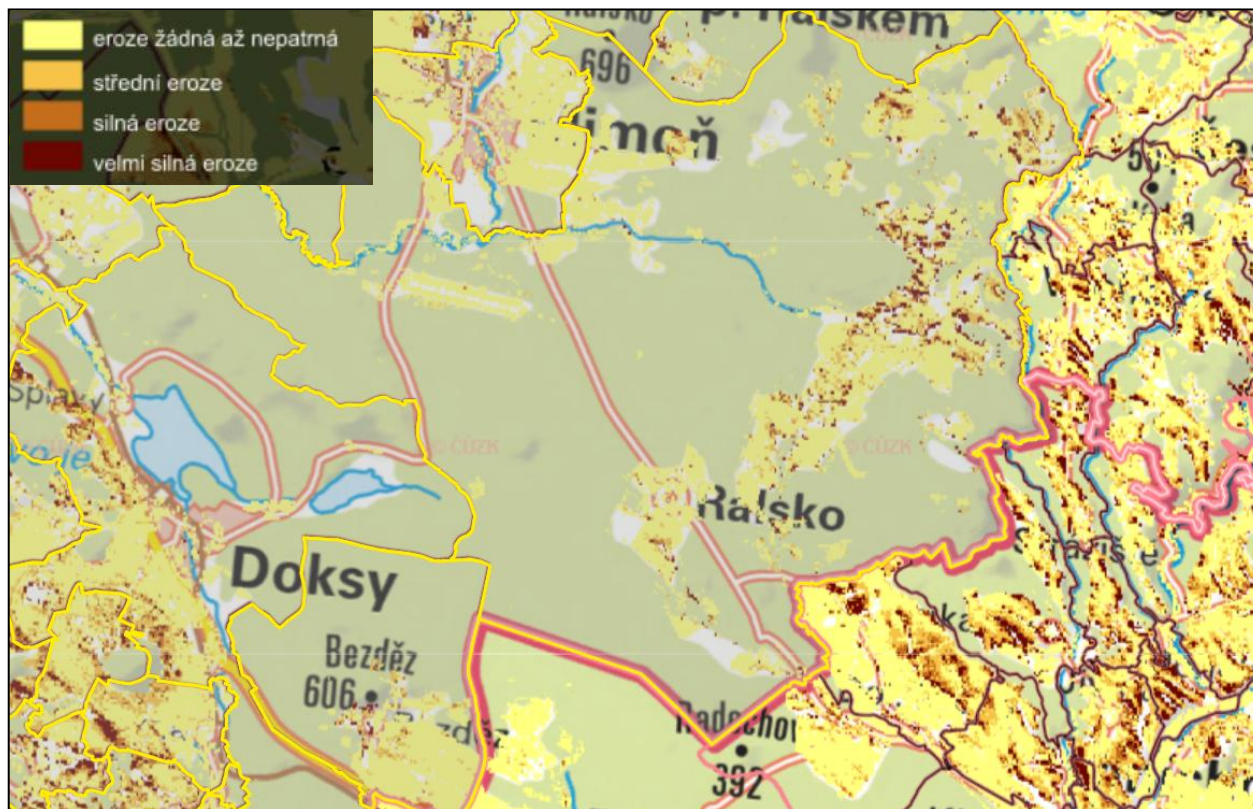
Půdy jsou ohroženy vodní erozí na území obce převážně málo.

Stupně erozního ohrožení	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
velmi silná eroze	0,59	17,13
silná eroze	0,50	14,58
střední eroze	1,09	31,92
eroze žádná až nepatrná	97,82	2 857,29
celkem	100,00	2 920,92

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Situaci na území obce uvádí následující obrázek.



Obrázek 5 Půdy ohrožené vodní erozí na území města Ralsko

### Lesy

Lesy tvoří cca 82,21% území obce ~ 13994,6 ha. Lesní porosty spadají do přírodní lesní oblasti č. 18 *Severočeská pískovcová plošina a Český ráj*, konkrétně do části lesní oblasti 18a – Severočeská pískovcová plošina. Severočeská pískovcová plošina a Český ráj je 11. největší PLO v ČR, lesnatost je nadprůměrná (39,5 %). Plochý povrch je zčásti tvořen strukturními plošinami, zčásti zarovnanými povrchy. Okraje jsou tektonicky zvednuty a je na nich vytvořena soustava kuest. V méně odolných horninách (jílovcích a slínovcích) jsou kotliny, v odolných kvádrových pískovcích vznikla místa skalní města. Do plochého povrchu jsou zařezána údolí vodních toků. Nad pískovcový povrch vystupují jednotlivě třetihorní vulkanické tvary (Ralsko, Bezděz, Trosky). Převažující dřevinou je borovice lesní (53,8 %), jejíž zastoupení se jen pomalu snižuje. Severočeská pískovcová plošina a Český ráj je ovlivněna několika sídelními jednotkami – na západě Nový Bor, Česká Lípa, Mělník, na východě Mladá Boleslav, Jičín, Turnov, které leží na okraji PLO 18. Významná část území PLO spadá do CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, Český ráj, Lužické hory, České středohoří. Hlavním předmětem ochrany jsou pískovcové útvary a na ně vázaný biotop.

V PLO 18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj mají naprosto výraznou převahu borovice lesní a smrk ztepilý, které podle současných platných LHP (Lesních hospodářských plánů) společně zaujímají 77 % celkové porostní plochy. Borovice lesní má v oblasti výrazně rozhodující zastoupení 55,4 %, a to především v západní části PLO 18a, kde dosahuje 59 %.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací Změny č. 7 ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

### 3.5. Geomorfologie

Území města Ralsko se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

**Tabulka 9 Geomorfologické členění území města Ralsko**

<i>Systém</i>	Hercynský						
<i>Provincie</i>	Česká Vysočina						
<i>Subprovincie</i>	Česká tabule						
<i>Oblast</i>	Severočeská tabule						
<i>Celek</i>	Ralská pahorkatina					Jizerská tabule	Jičínská pahorkatina
<i>Podcelek</i>	Zákupská pahorkatina			Dokeská pahorkatina		Středojizerská tabule	Turnovská pahorkatina
<i>Okrsek</i>	Kotelská vrchovina	Českolipská kotlina	Cvikovská pahorkatina	Bezděžská vrchovina	Jestřebská kotlina	Bělská tabule	Českodubská pahorkatina

Území obce Ralsko leží v subprovincii Česká tabule (VI), oblasti Severočeská tabule (VIA), podcelku Dokeská pahorkatina, podcelku Zákupská pahorkatina podcelku Středojizerská tabule a podcelku Turnovská pahorkatina. Reliéf má ráz členité pahorkatiny až ploché vrchoviny, vzniklé na turonských až coniackých kvádrových kaolinických pískovcích s četnými proniky neovulkanitů. Neovulkanity jsou soustředěny především do severovýchodního okraje území, Ralsko 696 m n.m., Velký Jelení vrch 514 m n.m., Malý Jelení vrch 500 m n.m. Ostrovské vrchy 425 m n.m. a další. Na jižním okraji území vystupují Velká Buková 474 m n.m., Malá Buková 431 m n.m. a Jezovská Horka 400 m n.m. Na západě jsou Popelový hřeben 354 m n.m., pískovcové Hradčanské stěny. Na východě Svěbořický Špičák 425 m n.m., Lanův kopec 426 m n.m.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

### 3.6. Geologie

Celý Ralský bioregion budují horniny křídý, především pískovce – na JV vápnité, jinak zpravidla kyselé kvádrové; na Českolipsku a při severním okraji vystupují i svrchnoturonské až koniacské slíny a jíly, jakož i rozpadavé pískovce. Vápnité pískovce jizerského souvrství mohutně vystupují v údolí Mohelky a odtud zasahují do okolí Bělé a směrem k Jizeři. Četné jsou terciární čedičové vyvěřeliny v podobě výplní přírodních kanálů, a také několik km dlouhých žil (Čertovy zdi). Z pokryvů mají význam spraše vystupující v menších plochách na Mimoňsku a Českolipsku; malý rozsah mají fluvialní štěrkopísky. Pod velkými čedičovými tělesy se nakupily kamenité sutě, místy i v podobě otevřených drovin (Ralsko). Zamokřené

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

pánve vyplňují místy humolity rašelinného nebo slatinného typu (Břehyně, okolí Novozámeckého rybníka, území jižně od České Lípy). Nivy mají písčité charakter a jsou vázány jen na větší toky.

Reliéf má v celku ráz ploché deprese v povodí horní Ploučnice. Pískovce tvoří plošiny s nečetnými údolními, často charakteru mělkých kaňonů. Místy se vytvořila spleť suchých roklí s okrajovými skalními městy (Hradčanské stěny). Mezi pískovcovými strukturními plošinami je několik pánví, které jsou vyplněny kvarténními usazeninami (písky, šterky a rozsáhlé polohy humolitů). Čediče tvoří různě vysoké kužele a kupy, někdy v podobě výrazných skalních útvarů, jako je Lysá skála nebo Ralsko. Význačné jsou rovněž široké údolní nivy, v nichž dodnes volně meandruje např. Ploučnice. Jinde byly původní močály a mělké nádrže ve středověku změněny na rybníky jezerního typu (Máchovo jezero, soustava Holanských rybníků). Skalních útvarů na pískovcích je velké množství, ale zpravidla nejsou vysoké a jen výjimečně vystupují nad koruny stromů. Hojné jsou skály na neovulkanitech.

Dle výškové členitosti převažuje charakter členité pahorkatiny s převýšením 75–150 m, v Polomených horách charakter ploché vrchoviny s členitostí až 180 m, severně od Zákup charakter členité vrchoviny s výškovou členitostí 200–270 m, což je však způsobeno neovulkanickými sukami. V oblasti nejvyšších neovulkanických suků (Ralsko), přecházejících okolí až o 370 m, má reliéf charakter ploché hornatiny s členitostí do 420 m.

Nejnižším bodem je koryto Bělé u Bakova nad Jizerou (213 m), nejvyšším Ralsko – 696 m. Typická výška území je 250–430 m.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP se geologické členění území nezmění.

### 3.7. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území

Na území města Ralsko zasahují následující chráněná ložisková území:

**Tabulka 10 Chráněná ložisková území ve správním obvodu města Ralska**

Číslo CHLÚ	Název	Surovina
24730900	Ploučnice pod Ralskem	Radioaktivní suroviny/uran - kov, Stopové a vzácné
24060000	Stráž pod Ralskem	Radioaktivní suroviny/uran - kov, Stopové a vzácné

Na území Ralska se nachází dále schválené prognózní zdroje

**Tabulka 11 Prognózní zdroje ve správním obvodu města Ralska**

ID	Název	Surovina	Charakteristika suroviny	Číslo SurIS
9247300	Hvězdov	Stopové a vzácné prvky/zirkonium - kov, Radioaktivní suroviny/uran - kov, Radioaktivní suroviny	hydrozirkon - uraninit	924730000
9417800	Holičky	Radioaktivní suroviny, Radioaktivní suroviny/uran - kov	hydrozirkon - uraninit	941780005
9417800	Holičky	Radioaktivní suroviny, Radioaktivní	hydrozirkon -	941780001

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

ID	Název	Surovina	Charakteristika suroviny	Číslo SurIS
		suroviny/uran - kov, Stopové a vzácné prvky/zirkonium – kov	uraninit	
9417800	Holičky	Radioaktivní suroviny, Radioaktivní suroviny/uran – kov	hydrozirkon - uraninit	941780002
9417800	Holičky	Radioaktivní suroviny, Radioaktivní suroviny/uran – kov	hydrozirkon - uraninit	941780003
9417800	Holičky	Radioaktivní suroviny, Radioaktivní suroviny/uran - kov	hydrozirkon - uraninit	941780004

Na území obce se nachází rovněž dvě průzkumná území:

Číslo PÚ	Název	Surovina
240013	Hvězdov	Radioaktivní suroviny/uran - kov, Stopové a vzácné prvky
240015	Holičky	Radioaktivní suroviny/uran - kov, Stopové a vzácné prvky

Na území města se nachází výhradní ložisko ID 3240500 Hamr pod Ralskem, surovina - stopové a vzácné prvky/zirkonium - kov, radioaktivní suroviny, radioaktivní suroviny/uran – kov.

Na území obce se rovněž nachází lokality s poddolovaným územím. Jedná se o ojedinělé bodové sesuvy.

Území je zatíženo starými ekologickými zátěžemi způsobenými především činností vojska v tomto bývalém vojenském prostoru.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**Tabulka 12 Staré ekologické zátěže na území Ralska**

Identifikátor	Název lokality	Katastrální území	Typ lokality	Typ původce znečištění	Charakteristika kontaminované lokality
99114001	Skládka - Svěbořice	Svěbořice	skládka TKO	armáda	Lokalita se nachází cca 5 km severovýchodně od Kuřívod, v bývalém vojenském výcvikovém prostoru. Jedná se o skládku odpadů po sovětské armádě, která zde ukládala odpady různého druhu do podlouhlé terénní rokle (s podélnou osou SZ-JV směru) ohraničené strmými svahy. Rokle byla v průběhu let zaplněna až po okraj, obě čela skládky však nejsou stabilizovaná. V současnosti je deponie zarovnaná krycí vrstvou zeminy, porostlá bylinnou vegetací, a obklopena dřevnatým porostem a loukami. Asi 1,5 km západně od deponie se nachází prameniště Ploužnického potoka.
99106001	Jabloneček	Jabloneček	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	Areál v prostoru zaniklé obce Jabloneček, součást VVP Ralsko, cca 5 km v. od Kuřívod, využíván ČSLA, po 1968 SA do května 1990 - první posádka opouštějící ČSFR. Protiletadlový raketový oddíl, sklady raket, kasárna, sociální zázemí, park techniky, stanice PHM. Podzemní nádrže vyjmuty ještě SA. Skládka v levém svahu nad údolím. Dnes většinou značně zchátralé rozpadající se stavební objekty. Část objektů v údolí opravená, obytné a rekreační využití. Probíhající demolice objektů se záměrem výstavby objektů pro turistický ruch (fa. 3L Invest, a.s.). Ostatní plochy zarostlé travním porostem a křovinami (přírozenou sukcesí). Nalezen vrt HJ-2, otevřený, částečně zasypaný. V současné době jsou již objekty zbourány až na 2 školy, vrt byl zlikvidován a zasypan.
18458001	Hvězdov I.	Ploužnice pod Ralskem	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	Areál 4 km jv. od Mimoně využíván ČSLA, poté SA raketová brigáda 1968 - 1991 jako kasárna, autoparky a prostory pro údržbu a opravy, stanoviště raket, sklad PHM a olejů, kotelnu a polní autopark, cvičiště - tankodrom, muniční sklad s garážemi a obytná část. Zdroje znečištění v autoparku, v prostoru kotelní LTO a ve skladu PHM v lese (likvidován vč. rozvodů při odchodu SA). Znečištění zemin RL a podzemních vod RL a CIU. Kont. zeminy odtěženy a biodegradovány "on site", proběhlo ochranné sanační čerpání. Sanace lokality ukončena 1998 a hg vrty (8 ks) byly likvidovány. Monitoring 2004 zjistil v podz. vodách pouze nízké koncentrace RL. Dnes bez využití, pouze lokálně nová, nebo rekonstr. obytná zástavba.
39227002	Horní Krupá	Kuřívody	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	Prostor zaniklé obce v údolí ve VVP Ralsko, cca 1,6 km sv. od obce Horní Rokytná. V okolí louky a lesy. Areál sloužil SA po r. 1968 jako polní tábor, sociální zázemí, cvičiště. Znečištění v nesaturované zóně, pouze ve stovkách mg NEL/kg, v malém rozsahu, v prostorech stání techniky. Znečištění podzemní vody, pouze NEL, maximálně 0,16 mg/l Sanace nebyla z důvodu nízké úrovně znečištění navržena.
13922004	Jezová	Horní Krupá	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	Rozsáhlý obytný brownfield (kasárna) v bývalém vojenském prostoru, kde jsou patrné nové skládky odpadů navážené občany. Jedná se o původní kasárna SA využívána při vojenských cvičení v oblasti Jezová. Jezová A (bez povolení) a B, Jezová - radary cca 2,5 km sz. Dolní Krupé. Využíváno od 1968 SA jako polní srubový tábor a sociální zázemí, ženížní, chemické a dělostřelecké cvičiště, autopark, PHM, jednotka protivzdušné obrany. Znečištění RL v nesaturované zóně až 40 g NEL/kg malém rozsahu, méně významné znečištění RL podz. vody, znečištění CIU nezjištěno. Podzemní nádrže (2x30 m3) PMH odstraněny, zemina odtěžena a dekontaminována (cca 170 m3). Sanace byla ukončena v roce 1994. Objekty jsou ve špatném stavu, nevyužívané, drobné skládky, cvičiště v terénu nerozpoznatelné, zarostlé (přírozená sukcese). Skládka inertního materiálu (povolená) ve svahu při silnici od Dolní Krupé - převážně stavební materiál.
13922002	Židlov-ve vojenském prostoru	Ploužnice pod Ralskem	skládka TKO	armáda	2019/07 Lokalizace problémová, v terénu nelze skládkové těleso odlišit od rostlinného terénu. Území je porostlé lesem. Z Kuřívod směr Židlov, dále ke kasárnám, za kasárnami po 2 km rozcestí, odbočit vlevo, dále rovně, po cca 4 km (směr Polohlavý)
13922009	Kuřívody - skládka	Kuřívody	průmyslová skládka	jiné	2017/07 Stávající suchá skládka popelovin leží jižním směrem od města Ralsko v k. ú. Kuřívody ve vzdálenosti cca 9,6 km od kotelní na smíšená paliva v Kuřívodech. Nejbližší zastavěné území se nachází 1,3 km severně od skládky. Lokalizace: Prostor lokality patří ze správního hlediska do města Ralsko, je situováno v k.ú. Kuřívody v okrese Česká Lípa. Lokalita leží 8 km jihovýchodně od Mimoně, při silnici II/268 Mimoň - Mnichovo Hradiště a cca 1,5 km jz. od Kuřívod. Divoká skládka v terénní depresi, uložené odpady všeho druhu, pravděpodobně včetně nebezpečných. Lokalita neprozkoumána, nesanoována.
39227004	Kuřívody - Bílý dům - Řídicí věž pro OT	Kuřívody	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	2019/07 Lokalita se nachází v bývalém vojenském prostoru. Objekty využívané SA jsou odstraněny.
39227007	Hradčany-Žlutý kámen	Kuřívody	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	2019/07Jedná se o vojenský objekt, v současné době není známo, k jakým účelům byl objekt využíván. Pravděpodobně se jednalo o zázemí SA k provádění vojenských cvičení v prostoru Ralska.
18423001	Hradčany - Držník	Hradčany nad Ploučnicí	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	2019/07 Oblast vojenských brownfieldů - 3 větší a 3 menší objekty na rozsáhlém pozemku. Oblast je obklopena zemními valy. Využití areálu je v současné době neznámé. Pravděpodobně sloužilo k výcviku SA. Výskyt významné zátěže je málo pravděpodobný, a to i vzhledem ke skutečnosti, že areál nebyl zahrnut do provádění nápravných opatření.
18423004	Hradčany sídliště	Hradčany nad Ploučnicí	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	2019/07 Obytný brownfield, část bývalého sídliště SA. Obytné projekty nebyly revitalizovány. Většina objektů je zdemolována.
18407002	Opravná padáků - Boreček	Boreček	kontaminovaný areál - průmyslová či komerční lokalita	armáda	Podle dostupných informací byl v objektu od roku 1948 Padáková stanice, která zajišťovala balení, sušení a uskladnění padáků. V roce 1952 proběhla reorganizace na Výzkumnou stanici a opravnou padáků využívanou výsadkáři a letectvem. Pravděpodobně využíváno i sovětskou armádou. Dnes se jedná o průmyslový brownfield v poslední fázi demolice (zůstal už jen jeden objekt a komín) s množstvím materiálu z demolice. Průzkum znečištění zde neproběhl.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Identifikátor	Název lokality	Katastrální území	Typ lokality	Typ původce znečištění	Charakteristika kontaminované lokality
13922007	SAP Mimoň - kalová pole	Boreček	odkaliště	jiné	Kalová pole SAP Mimoň jsou situována v pravobřežní části údolní nivy Ploučnice, 600 m od jejího toku, 2 km jižně od intravilánu města Mimoň, cca 500 m na severovýchod od závodu SAP. Na kalová pole byly v letech 1968 - 1992 ukládány odpadní kaly z výroby a kaly z biologické ČOV. Kaly se ukládaly do lagun vytvořených vyhrnutím zeminy do nezpevněných okrajových zemních valů. Dno skládky není zajištěno nepropustnou vrstvou, ale hladina podzemních vod je 5 - 6 m pod jejím dnem. Skládku kalů tvoří čtyři laguny s průměrnou hloubkou 1,5 m. Obsah kalových polí je z 90 % tvořen zbytky kostí, chlupů (sterilizovaný kalový zbytek) a organických látek s obsahem tuků (kal z odlučovačů tuků). Přibližně 10 % skládky tvoří černošedé kaly z ČOV z části ještě v tekutém stavu (laguna na severním okraji skládky). Laguny mají plochu 8025 m <sup>2</sup> . Tato plocha nezahrnuje vnější a vnitřní zeminové valy. Obvod skládky je 410 m. Objem uložených odpadů činí 12 115 m <sup>3</sup> . Cílem sanace je odstranění staré ekologické zátěže a spočívá v zabezpečení materiálu skládky před vymýváním srážkovými vodami do vod podzemních. Následně bude těleso skládky rekultivováno na místě a začleněno do krajiny ( viz Rozhodnutí ČIŽP Ústí nad Labem č. 4/OV/22/01/Ra ze dne 3.1.2001). Instalace izolační vrstvy v podloží skládky není nutná (Vyjádření ČIŽP Ústí nad Labem z KD 8.12.2005). Monitoring kontaminace podzemních vod v podloží kalových polí prokázal, že ohrožují kvalitu podzemních vod výluhy dusíkatých látek. Rozhodnutí ČIŽP Ústí nad Labem (č. 4/OV/22/01/Ra ze dne 3.1.2001) je proto plně opodstatněné a jeho realizace výrazně omezí kontaminaci podzemních vod dusíkatými látkami.
13922003	Hvězdov	Ploužnice pod Ralskem	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	2019/07 Areál kasáren SA je postupně revitalizován. Objekty jsou zbořeny nebo opraveny. Na části ploch probíhá bytová výstavba. Prostor 4 km jv. od Mimoně využíván ČSLA před 1968, poté SA jako kasárna, kulturní dům, kotelna LTO, vodárna, sklad raket, autoparky s úložištěm sudů (CIU), sklad PHM, mycí rampy, černé skládky. Podzemní nádrže likvidovány při odchodu SA. Zjištěno povrchové znečištění nesaturované zóny RU a podz. vody RU a CIU (PCE) a karcinogenní TCM, především v prostoru kotelny. Provedeno sanační čerpání zaměřené na ochranu vod. zdrojů, odtěžování znečištěných zemin a jejich dekontaminaci on site. Sanace ukončena 1998, hg vrty (8 ks) likvidovány. Monitoring 2004 zjistil v podz. vodách jen nízké konc. RL a nevýznamné znečištění PCE, nebyl nikde překročen limit "C". Nebyl však ověřován obsah TCM.
13922005	Nový Dvůr	Ploužnice pod Ralskem	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	2017/07 Dnes lokalita bez využití, silně zdevastovaná. Zchátralé stavby v pokročilém stupni rozpadu - nezajištěná statika, rozkradené kovové prvky, velmi nebezpečné. Zpevněné plochy zarostlé náletovými dřevinami. Prakticky celý prostor pokrytý drobnými nelegálními skládkami, velké množství autosoučástek (!) a eternitové krytiny. Nový Dvůr (označováno Nový Dvůr 1 a 2) cca 5 km v. od Mimoně, v okolí zařízení podniku DIAMO, závod TÚU (tzv. svěbořická bariéra). Autopark s ČS a podzemními nádržemi PHM, mycí rampou, skladem olejů a čistících prostředků a akumulátorovnou (Nový dvůr 1), autopark a garáže s podzemními nádržemi PHM (Nový Dvůr 2). Silné celoplošné znečištění RU, CIU a TTK. Byly odtěženy nádrže, vytěžena znečištěná zemina a dekontaminována on site, sanační čerpání. Sanace ukončeny po dosažení cílových limitů. Monitoring 2004 ověřil koncentrace CIU a NEL v úrovni kritéria "B". Dnes lokalita bez využití, silně zdevastovaná, prostor pokrytý černými skládkami, velké množství autosoučástek (!) a eternitové krytiny. V jihovýchodní části prostoru byl situován autopark (Nový dvůr 1) s čerpací stanicí a podzemními nádržemi PHM, mycí rampou, skladem olejů a čistících prostředků a akumulátorovnou. V západní části (Nový Dvůr 2) byl situován autopark a garáže s podzemními nádržemi PHM. Velmi silné celoplošné znečištění horninového prostředí ropnými uhlovodíky, chlorovanými uhlovodíky a toxickými kovy. Lokalita úspěšně sanována, monitoring ověřil koncentrace kontaminantů na úrovni limitu "B".
13922008	Bývalá PHM - Kuřivody	Kuřivody	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	Areál bývalých skladů PHM.
18407003	Skládka Boreček	Boreček	skládky TKO	komunální odpady	Stará skládka odpadů, nejspíš už není aktivní, jedná se o několik větších hromad o objemu min. 40 m <sup>3</sup> . Hromady jsou částečně zarostlé v terénu.
18458002	Skládka u pískovny	Ploužnice pod Ralskem	skládky TKO	komunální odpady	2019/07 Větší navážka směsného a komunálního odpadu v prostoru stále ještě těžené (nelegálně) pískovny v blízkosti vojenského útvaru Armády ČR. Historie lokality není blíže známa.
18415001	Horní Krupá - U Májů	Horní Krupá	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	2019/07 Rozsáhlý obytný brownfield v bývalém vojenském prostoru, kde jsou patrné nové skládky odpadů navážené občany. Jedná se o původní kasárna SA využívána při vojenských cvičení v oblasti Jezová.
18415002	Skládka Dolní Krupá	Horní Krupá	skládky TKO	komunální odpady	2019/07 Jedná se o nelegální skládku směsného odpadu na kraji rokle u silnice.
63922100	Hradčany - letiště	Hradčany nad Ploučnicí	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	Rozsáhlý areál (cca 4 km <sup>2</sup> ) dnes nevyužívaného vojenského letiště Hradčany 4 km j. od Mimoně byl vybudován německou armádou v r. 1945, následně využíván ČSA a ČSLA, po r. 1968 SA. Intenzivní kontaminace horninového prostředí a podzemní vody RL především ve dvou oblastech stáčíšť a úložišť leteckých pohonných hmot (stáčíště Západ a stáčíště Východ). Znečištění RL na ploše 47 ha s celkovou hmotností 8086 tun patří k největším v ČR. Výskyt volné fáze na 82 250 m <sup>2</sup> . Zjištěna kontaminace zemin PCB. Kontaminace CIU tvořila izolovaný výskyt, zde sanace 2002 ukončena. Sanační práce probíhají od 80. let 20. století do současnosti. Inventarizace SEZ resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2010. Dnes je vzletová a přistávací dráha užívána jako testovací polygon pro automobily. Nevyužívané a silně zdevastované stavební objekty a zpevněné plochy s řadou rozptýlených skládek (autosoučásti, izolace kabelů apod.), dále nově adaptované průmyslové a skladové objekty, garáže a haly cca na 5% území. Od 12/2009 do 4/2010 proběhla sanace v lokalitách stáčíště Západ a Východ. Část podzemních nádrží vyzvednuta, zachované bunkry BLPH. Přímé projevy kontaminace při rekognoskaci nezjištěny, původní zdroje kontaminace odstraněny (nádrže, rozvody). Velký počet využívaných HG objektů a sanačních vrtů pro air-sparging (zhruba 3800 ks v celé ploše letiště).
18407001	SAP Mimoň spol. s r.o.	Boreček	skladování živočišných	zemědělství, lesnictví	V areálu závodu SAP, s.r.o., Mimoň (svoz a zpracování živočišného odpadu) vzniklo v důsledku činnosti bývalého Veterinárního asanačního ústavu (VAÚ) Mimoň v letech 1963 - 1989 rozsáhlé ohnisko znečištění podzemní vody a nesaturované zóny chlorovanými uhlovodíky. Prvním projevem ekologické havárie v závodě

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Identifikátor	Název lokality	Katastrální území	Typ lokality	Typ původce znečištění	Charakteristika kontaminované lokality
			odpadů v zemědělství		SAP Mimoň bylo v roce 1986 zjištěno znečištění CIU v jímacích vrtech vodárny Boreček, vzdálených od závodu SAP 350 m. Roku 1997 bylo zahájeno havarijní čerpání, zajišťující kontinuitu sanačního zákroku před výběrovým řízením na finálního dodavatele sanace.
13922001	Kuřívody - sanace	Kuřívody	střelnice / vojenské výcvikové prostory	armáda	2019/07 Sanační limity nebyly do doby ukončení aktivní fáze sanace (2011) dosaženy. V centru kontaminace se vyskytuje reliktní kontaminace v úrovni desítek miligramů na litr CIU. Potupně jsou odborně odstraňovány nepotřebné vrty, zvláště v okrajových částech sanované plochy. Ponechávány jsou vrty vhodné pro monitoring reliktní kontaminace a přirozené atenuace. Na lokalitě probíhá monitoring v nepravidelných intervalech dle pokynů MŽP. Dosažení stanovených pravomocných sanačních limitů procesy přirozené atenuace je vyloučeno. Areál dlouhodobě využíván armádou jako cvičiště (již od dob Rakouska - Uherska), využívání SA do roku 1991. Na území Kuřívod se nalézá několik dílčích ohnisek: Bývalá prádelna a čistírna a prostor zámečku (znečištění CIU) a kasárna a související parky techniky. Posádka (kasárna), autoparky, prádelna a chemická čistírna, sklad PHM, cvičiště a tanková střelnice od r. 1968 do r 1991. Po roce 1991 VVP zrušen, následně proběhla pyrotechnická očista. Kasárna slouží pro průmyslové využití.

Ve Stráži pod Ralskem probíhala chemická těžba uranu. Areál Dolu chemické těžby, který se nachází mezi městy Stráž pod Ralskem a Mimoň, kde se v rámci hornické činnosti provádí sanace horninového prostředí po těžbě uranu. Je členěn do 36 vyluhovacích polí. Území ovlivněné zbytkovými technologickými roztoky dosahuje plochy cca 26,6 km<sup>2</sup>. V současné době dochází k sanaci lokality, která bude probíhat až do roku 2037. Tato lokalita však nezasahuje na území sídla Jabloneček.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP se plochy značené jako dobývací prostory, ložiska či místa pro ukládání odpadu nezmění.

#### **3.8. Krajinový pokryv, krajinový ráz**

Reliéf Ralského bioregionu má v celku ráz ploché deprese v povodí horní Ploučnice. Pískovce tvoří plošiny s nečetnými údolními, často charakteru mělkých kaňonů. Místy se vytvořila spleť suchých roklí s okrajovými skalními městy (Hradčanské stěny). Mezi pískovcovými strukturními plošinami je několik pánví, které jsou vyplněny kvartérními usazeninami (písky, šterky a rozsáhlé polohy humolitů). Čediče tvoří různě vysoké kužele a kupy, někdy v podobě výrazných skalních útvarů, jako je Lysá skála nebo Ralsko. Význačné jsou rovněž široké údolní nivy, v nichž dodnes volně meandruje např. Ploučnice. Jinde byly původní močály a mělké nádrže ve středověku změněny na rybníky jezerního typu (Máchovo jezero, soustava Holanských rybníků). Skalních útvarů na pískovcích je velké množství, ale zpravidla nejsou vysoké a jen výjimečně vystupují nad koruny stromů. Hojné jsou skály na neovulkanitech.

Dle výškové členitosti převažuje charakter členité pahorkatiny s převýšením 75–150 m, v Polomených horách charakter ploché vrchoviny s členitostí až 180 m, severně od Zákup charakter členité vrchoviny s výškovou členitostí 200–270 m, což je však způsobeno neovulkanickými sukami. V oblasti nejvyšších neovulkanických suků (Ralsko), přecházejících okolí až o 370 m, má reliéf charakter ploché hornatiny s členitostí do 420 m.

Nejnižším bodem je koryto Bělé u Bakova nad Jizerou (213 m), nejvyšším Ralsko – 696 m. Typická výška území je 250–430 m.

Trvalé osídlení bioregionu je pozdní, v jádru bioregionu zřejmě teprve vrcholně středověké, a nikdy nebylo příliš husté. Po roce 1945 byla sídla v centrální části zlikvidována, území se stalo vojenským prostorem a bylo na značné ploše ponecháno přirozenému vývoji. Lesy pokrývají asi polovinu plochy bioregionu, zpravidla ve velkých celcích. Na pískovcích převažují kulturní bory, pouze na skalách jsou reliktní bory a na hlubokých rašeliništích přirozené rašelinné bory. Na neovulkanických kuželech a vápnitých pískovcích jsou bučiny, na kuželech i suťové lesy. Na odlesněných místech jsou pole, louky, a také větší rybníky.

Město Ralsko se nachází v oblasti krajinného celku (KC) 13 – Ralsko, v oblasti krajiny 13-1 Ralsko – lesní celky.

#### KC 13 – RALSKO

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat charakter lesní krajiny zejména unikátních krajinných typů krajin izolovaných kuželů a skalních měst, intenzivně chránit dochované přírodní a krajinné hodnoty.
- b) Revitalizovat a kultivovat prostor dotčený vojenskou činností a prostor po těžbě uranu.
- c) Změny využití území cílit na obnovu osídlení krajiny, při zachování jejích existujících přírodních a krajinných hodnot, přednostně využívat množství stávajících opuštěných areálů a staveb.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### KRAJINY:

13-1 Ralsko – lesní celky

13-2 Stráž – Mimoň

13-3 Hradčany

Předmětná lokality se nachází v krajině 13-1 Ralsko – lesní celky:

Územní identifikace, vymezení: Součástí území obcí Ralsko, Hamr na Jezeře, Stráž pod Ralskem, Noviny pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem, Mimoň, Zákupy, Bohatice, Bezděz, Doksy, Okna, Osečná, Cetenov, krajiny lesní, lesozemědělské i krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch, unikátních (krajiny izolovaných kuželů, krajiny skalních měst), i běžných krajinných typů. Západní část součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, v krajině i EVL Ralsko, Horní Ploučnice, EVL Jestřebsko – Dokesko, EVL Slatinné vrchy, EVL Velký a Malý Bezděz. V krajině se nachází i národní kulturní památka Zřícenina hradu Bezděz.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná krajina s naprostou převahou lesů a s udržovanými plochami bezlesí (zejména v prostoru bývalých vojenských střelnic) se zachovalým výskytem unikátní flóry a fauny. Malý podíl zemědělské půdy (v okolí center osídlení) s převažujícími travními porosty, místy i s orně využívanou půdou. Výskyt podmáčených a vodou silně ovlivněných partií (zejména v nivách vodotečí) i drobných vodních ploch i jejich soustav (např. Svěbořické a Hvězdovské rybníky). Pestrý reliéf terénu s mnoha dominantními kužely a kupami i s nivními polohami meandrujících toků, výchozy skalních útvarů charakteru malých skalních měst. Pohledové vazby na dominanty nadmístního významu zejména Malý a Velký Bezděz a Ralsko. Velmi rozptýlená sídelní struktura s malými solitérními venkovskými sídly a samotami, se zachovaným nebo nově obnoveným prostorovým uspořádáním zástavby, předchozí činností narušených partií. Krajina zbavená krajinářsky a přírodně nevhodných struktur po bývalé vojenské činnosti a těžbě uranových rud. Krajina prostupná pro rekreaci a cestovní ruch. Krajina částečně stabilizovaná, částečně určená k obnově - cílem je zachování původního přírodního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu a s uvážlivým zasahováním do lesních porostů, odstranění starých zátěží po bývalé vojenské činnosti a těžbě uranových rud, využití území pro vhodné formy cestovního ruchu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:

- přednostně chránit krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech – horizontech a v krajinných dominantách a neumísťovat zde rušivě dominantní technické prvky,
- zejména ve volné krajině odstraňovat veškeré brownfields (např. zpevněné plochy, stavební objekty, oplocení),
- zachovat charakter rozptýleného osídlení, nezakládat nová sídla v krajině, pečlivě zvažovat vymezení dalších ploch pro fotovoltaické areály,
- zachovat charakter venkovské zástavby sídla Bezděz, kultivovat a doplňovat zástavbu sídla Kuřívody, vytvářet podmínky pro trvalé bydlení,

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- rozvíjet potenciál území a zkvalitňovat nabídku pro vhodné sportovně rekreační aktivity a rozvoj cestovního ruchu, intenzitu rekreačního a sportovního využívání přizpůsobit ochraně přírodních hodnot území,
- zajistit a rozvíjet dopravní propustnost území a tím posilovat integritu území a vazby na širší okolí,
- zajistit vhodné využití bezlesí na bývalých střelnicích pro zachování a rozvoj unikátní flóry a fauny.

Nejbližší města v okolí Ralska – Mimoň a Bělá pod Bezdězem leží z centra obce (Kuřívody) ve vzdálenosti 10, resp. 11 km (silniční vzdálenost), centrum spádového obvodu ORP (Česká Lípa) je vzdáleno 25 km a krajské město Liberec leží ve vzdálenosti 50 km (trasa přes Jablonné v Podještědí), resp. 53 km (přes Mnichovo Hradiště).

Územím protéká řada drobných vodních toků a významný vodní tok Ploučnice. Převládají zde smíšené lesy, luční a mezní porosty, kde žije poměrně početná lovná zvěř a vzácné druhy ptactva. V celkovém obraze krajiny hrají důležitou roli především přírodní prvky.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. Na území města Ralska dosahuje koeficient hodnoty 8,17, tj. krajina přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Pro ekologickou stabilitu je tento stav dán významnějším zastoupením lesních pozemků, vodních ploch a trvalých travních porostů (luk a pastvin) oproti výměře evidované orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický (spíše administrativní) vztah však vychází pouze z údajů katastru nemovitostí (ČSÚ), nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, zatravněné orné půdy či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

### **3.9. Biogeografické členění, flóra, fauna**

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 2013) spadá zájmové území do Ralského bioregionu (1.34).

Ralský bioregion leží ve střední části severních Čech, zabírá severní polovinu geomorfologického celku Ralská pahorkatina a západní okraj Jičínské pahorkatiny a má plochu 1097 km<sup>2</sup>.

Ralský bioregion je tvořen málo rozčleněnou pískovcovou tabulí s podmáčenými sníženinami a neovulkanickými kužely. Bioregion je mimořádně významný, azonálního charakteru, s řadou reliktních a exklávních prvků rozmanitého charakteru. Mezi všemi bioregiony pískovců

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

má nejpestřejší biotu, podmíněnou zastoupením různých kvalit pískovců (vč. vápnitých) a střídáním suchých a mokřadních (rašelinných a slatinných) stanovišť a stanovišť na neovulkanitech. Nacházejí se zde tři endemity flóry – tučnice česká, prstnatec český a jeřáb *Sorbus pauca*. Biota náleží 4. bukovému vegetačnímu stupni, částečně jeho dubojehličnaté variantě. Potenciální vegetaci tvoří borové doubravy, rašeliniště a olšiny, na neovulkanitech květnaté bučiny. Méně typická část bioregionu má pokryv spraší nebo tvoří přechod do okolních bioregionů a vegetačně je charakterizována dubohabrovými háji.

V bioregionu dnes převažují rozsáhlé kulturní bory, které jsou blízké přirozeným, charakteristická jsou rašeliniště, vlhké louky a několik velkých rybníků.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP se biogeografické členění území nezmění.

### **3.10. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), území chráněná na základě mezinárodních úmluv**

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Mezi velkoplošná chráněná území řadíme národní parky a chráněné krajinné oblasti. Mezi maloplošná chráněná území řadíme - národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. Na území obce zasahuje CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

#### NPR Břehyně – Pecopala

Předmětem ochrany jsou přirozené lesní ekosystémy mokřadních olšin, bučin, suchých borů, smrčín a rašelinných lesů, skalní a travinné ekosystémy skal a drolin a trávníky písčin a mělkých půd, vodní a mokřadní ekosystémy makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, makrofytní vegetace mělkých stojatých vod, makrofytní vegetace oligotrofních jezírek a tůní, vegetace parožnatek, rákosin a vegetace vysokých ostríc a slatinných a přechodových rašelinišť. Nacházejí se zde biotopy vzácných a ohrožených druhů rostlin hlízovce Loeselova (*Liparis loeselii*), měkkyně bažinné (*Hammarbya paludosa*), vláskatce tajemného (*Trichomanes speciosum*) a srpnatky fermežové (*Hamatocaulis vernicosus*), včetně jejich populací a biotopy vzácných a ohrožených druhů živočichů páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*), tesařika alpského (*Rosalia alpina*) a vážky jasnokvrnné (*Leucorrhinia pectoralis*), včetně jejich populací. Dále jsou chráněné pískovcové skalní výchozy v podobě skalních stěn a stupňů, částečně izolované skalní bloky až věž

#### PR Hradčanské rybníky

Hradčanské rybníky jsou od roku 1933 chráněnou oblastí, v roce 1967 byly vyhlášeny přírodní rezervací. Ochrana se týká čtyř rybníků propojených Hradčanským potokem,

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

mokřadů, luk a lesů v jejich okolí. Území se nachází ve východní části okresu Česká Lípa zhruba 7 km jižně od města Mimoň.

V rezervaci roste přes 200 druhů vyšších rostlin, ohrožené jsou např. odemka vodní a prstnatec plamatý, ďáblík bahenní. Z chráněných obratlovců zde žijí čáp černý, skřivan lesní, lelek lesní a další. Podrobným průzkumem v letech 1989 – 1993 bylo zaevidováno 37 druhů měkkýšů a 698 druhů motýlů, někteří z nich pouze zde.

#### PP Jelení vrchy

Jelení vrchy (původně Malý a Velký Jelení vrch) jsou přírodní památka, která zahrnuje vrcholové části kopců Velký Jelení vrch (514 metrů) a Malý Jelení vrch (500 metrů) na území Ralské pahorkatiny ve východní části okresu Česká Lípa, v katastrálním území Svěbořice. Chráněné území bylo vyhlášeno v roce 1996 a roku 2012 bylo přejmenováno na Jelení vrchy.

#### PP Stohánek

Stohánek je přírodní památka o rozloze 0,26 ha na území bývalého vojenského prostoru Ralsko na východ od Mimoň. Byla vyhlášena v roce 1996. Její součástí je i skalní hrad a poustevna Stohánek na vrcholu skály Stoh (396 m).

### **Území chráněná na základě mezinárodních úmluv**

Mezi tato území patří například mokřady chráněné podle Ramsarské úmluvy nebo biosférické rezervace UNESCO.

Biosférická rezervace se na území obce nenachází.

Na území obce se nachází mokřad chráněný dle Ramsarské úmluvy. Jedná se o mokřad pod názvem Novozámecký a Břehyňský rybník (kód RU: 496).

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP nebudou žádná ZCHÚ dotčena. Nerealizací změny č. 7 nebudou dotčena území chráněná na základě mezinárodních úmluv.

### **3.11. Lokality Natura 2000 (EVL, PO)**

Mezi lokality soustavy Natura 2000 patří evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO). Na území města Ralska se nachází Českolipsko - Dokeské pískovce a mokřady (CZ0511007) a evropsky významné lokality Jestřebsko – Dokesko (CZ0514042), Horní Ploučnice (CZ0513506) a Ralsko (CZ0510028).

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### 3.12. Památný strom

V řešeném území města Ralska se nachází památné stromy.

KÓD	106 446	102 194	104 847	102 193
NÁZEV	Hradčanské duby (3ks)	Jilm v Hradčanech	Hradčanská borovice	Lípa v Jablonečku

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny.

### 3.13. Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

Na území obce se nachází řada významných krajinných prvků vyjmenovaných ze zákona. Jedná se především o vodní toky uvedené v kapitole 3.3. a údolní nivy těchto vodních toků. Dále se jedná o lesní porosty a rybníky.

Dle ÚAP Česká Lípa se v území nenachází žádný registrovaný VKP.

Na území obce se nenachází žádný přírodní park

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP nebudou VKP dotčeny.

### 3.14. Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

Prvky ÚSES na území obce jsou reprezentovány prvky nadregionální, regionální a místní úrovně:

#### **Biocentrum nadregionálního biogeografického významu:**

- NC42 „BŘEHYNĚ - PECOPALA“ (v řešeném území část)

#### **Biocentra regionálního biogeografického významu:**

- RC1240 „RADECHOV“ (v řešeném území část)
- RC1244A „STARÁ PLANTÁŽ“

#### **Biocentra místního biogeografického významu:**

- K33-001 „KOCÁBOVA VĚŽ, BRUSINKOVÉ ÚDOLÍ“
- K33B-002 „ANTONÍNŮV OBRAZ“
- K33B-003 „U STARÉ PLANTÁŽE“
- K33B-004 „SUCHÝ LES“
- K34B-001 „VELKÁ BUKOVÁ“
- K34B-002 „VÍŠEK“
- K34B-003 „BUKOVÁ ROKLE“
- K34B-004 „U KALIŠTĚ“
- K34B-005 „U TERČE“
- 658-04 „MEANDRY PLOUČNICE“
- 658-05 „MEANDRY PLOUČNICE“
- L094 „OKA“
- L097 „KOZÍ RYNK, U KŘÍŽE“

#### **Biokoridory nadregionálního biogeografického významu**

- NC42/K33B-001 nadregionální, trasa K33B, společná s trasou K34B, „BRUSINKOVÉ ÚDOLÍ - DLOUHÉ SKÁLY“
- K33B-001/K33B-002 nadregionální, trasa K33B
- K33B-002/RC1244A nadregionální, trasa K33B,
- RC1244A/K33B-003 nadregionální, trasa K33B, „U STUDÁNKY“

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- K33B-003/K33B-004 nadregionální, trasa K33B, „NA DLOUHÉ ROKLI“
- K33B-004/K33B-005 nadregionální, trasa K33B, „ZA HRANICE“
- K33B-001/K34B-001 nadregionální, trasa K34B, „POD VELKOU BUKOVOU“
- K34B-001/K34B-002 nadregionální, trasa K34B, „NAD LIŠČÍMI NORAMI“
- K34B-002/K34B-003 nadregionální, trasa K34B
- K34B-003/K34B-004 nadregionální, trasa K34B
- K34B-004/K34B-005 nadregionální, trasa K34B
- K34B-005/150 nadregionální, trasa K34B, „U TOKANIŠTĚ“

#### **Biokoridory regionálního biogeografického významu**

- 658-05/NC42 regionální, trasa RK658, „MEANDRY PLOUČNICE“
- 658-04/658-05 regionální, trasa RK658, „MEANDRY PLOUČNICE“

#### **Biokoridory místního biogeografického významu**

- 1201/658-04 „PLOUŽNICKÝ POTOK“
- K33B-003/L097 „PODÉL CESTY, U KŘÍŽE“
- NC42/NC42 „HRADČANSKÝ RYBNÍK, HRADČANSKÝ POTOK“
- NC42/K34-001 „TCHOŘÍ ROKLE“
- NC42/K34B-005 „U ČERNÉ VĚŽE, PODÉL SILNICE“
- NC42/1107 „U SV. JANA“
- L097/1094 „U KOZÍHO RYNKU“

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umístování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem). Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci. Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi

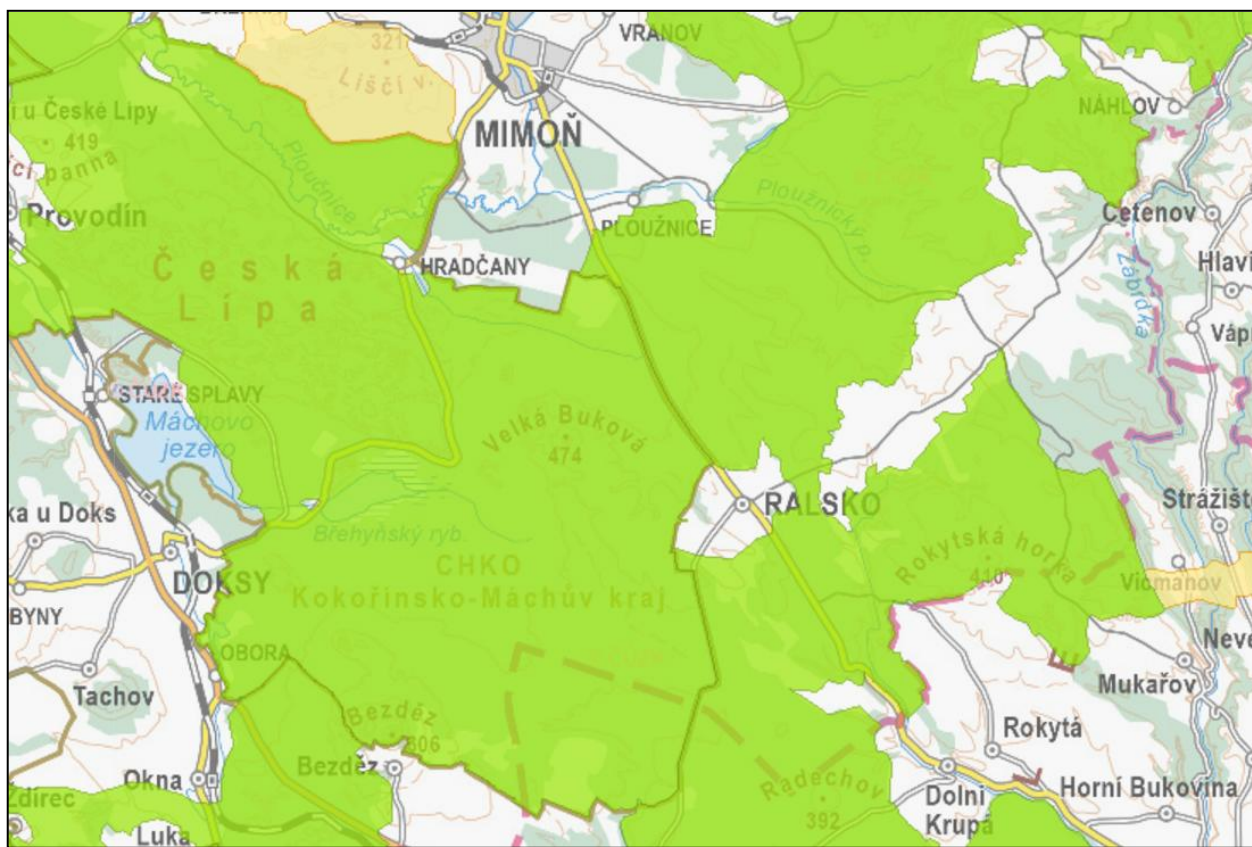
## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. Na území města Ralska dosahuje koeficient hodnoty 8,4, tj představuje přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

### Migračně významná území

Většina správního obvodu města Ralsko je vymezena jako biotop pro vybrané zvláště chráněné druhy velkých savců.



Obrázek 9 Situace migračně významných území na území města Ralska (zeleně – kategorie I)

### Ekosystémy

Rozmanitost ekosystémů řešeného území je určena souborem geologických, geomorfologických a klimatických faktorů.

Území města Ralsko se nachází na území Ralského bioregionu dle biogeografického členění České republiky. Dle tohoto členění jsou zde dále vymezeno deset biochor. Přehled jednotek biogeografického členění na území obce podává následující tabulka.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**Tabulka 13 Členění území města Ralsko systému biogeografického členění ČR**

Biogeografická oblast	Biogeografická podprovincie	Bioregion	Biochora
Kontinentální	Hercynská	Ralský	3UF Výrazná údolí ve vápnitých pískovcích 3. v.s. 4BE Erodované plošiny na spraších 4. v.s. 4BW Erodované plošiny na kyselých pískovcích 4. v.s. 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s. 4Dr Podmáčené sníženiny s hlubokými rašeliništi 4II Izolované vrchy na bazických neovulkanitech 4. v.s. 4QW Pahorkatiny se skalními městy 4. v.s. 4RU Plošiny na kyselých štěrkopiscích 4. v.s. 4RW Plošiny na kyselých pískovcích 4. v.s. 4UF Výrazná údolí ve vápnitých pískovcích 4. v.s.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP nebude ÚSES dotčen.

**3.15. Obyvatelstvo**Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí ([www.obce.cz](http://www.obce.cz))**Statistické údaje****Katastrální výměra: 17025 ha****Počet obyvatel: 1922****Z toho v produkt. věku: 1231****Průměrný věk: 31.83****Pošta: Ne****Škola: Ano****Zdravotnické zařízení: Ne****Policie: Ne****Kanalizace (ČOV): Ano****Vodovod: Ano****Plynofikace: Ne**

V území převažují podnikatelské subjekty s orientací na zemědělství, lesnictví a podniky zaměřené na průmysl a stavebnictví.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**Tabulka 14 Přehled podnikatelských subjektů ve vztahu k odvětví (k 31.12.2024)**

	<b>Registrované podniky</b>	<b>Podniky se zjištěnou aktivitou</b>
<b>Celkem</b>	346	164
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	58	40
B-E Průmysl celkem	45	26
F Stavebnictví	65	34
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	39	13
H Doprava a skladování	18	9
I Ubytování, stravování a pohostinství	19	9
J Informační a komunikační činnosti	3	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	2	2
L Činnosti v oblasti nemovitostí	21	1
M Profesní, vědecké a technické činnosti	15	10
N Administrativní a podpůrné činnosti	8	5
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	3	2
Q Zdravotní a sociální péče	-	-
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	5	1
S Ostatní činnosti	30	8
X nezařazeno	.	.

**Tabulka 15 Vývoj počtu obyvatel na území obce k 31.12.**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
<b>Počet obyvatel celkem</b>	2 137	2 119	2 114	2 273	2 239	2 220	
<b>v tom podle pohlaví</b>	<b>muži</b>	1 120	1 107	1 131	1 217	1 199	1 168
	<b>ženy</b>	1 017	1 012	983	1 056	1 040	1 052
<b>v tom ve věku (let)</b>	<b>0-14</b>	401	399	396	422	398	365
	<b>15-64</b>	1 442	1 427	1 430	1 538	1 531	1 535
	<b>65 a více</b>	294	293	288	313	310	320
<b>Průměrný věk</b>	39.3	39.5	39.3	39.2	39.5	39.5	

[www.czso.cz](http://www.czso.cz)

Co se týče počtu obyvatel, je z výše uvedené tabulky je zřejmý více méně ustálený stav.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Tabulka 16 Pohyb obyvatel na území obce

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
<b>Živě narození</b>	29	18	26	28	17	17	
<b>Zemřelí</b>	22	23	37	14	25	25	
<b>Přistěhovalí</b>	127	85	121	222	86	132	
<b>Vystěhovalí</b>	114	98	79	77	112	143	
<b>Přírůstek (úbytek)</b>	<b>přirozený</b>	7	-5	-11	14	-8	-8
	<b>stěhováním</b>	13	-13	42	145	-26	-11
	<b>celkový</b>	20	-18	31	159	-34	-19

[www.czso.cz](http://www.czso.cz)

Úbytek je způsoben především stěhováním.

### Hygiena prostředí

Zdravotní stav obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí je dán interakcí člověka s jednotlivými složkami životního prostředí, které představují přímé cesty expozice člověka zdraví škodlivým faktorům. V rámci ČR je zaveden systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí. Tento systém je tvořen několika základními subsystémy – znečištění ovzduší, hluk, rizika znečištění pitné a rekreační vody, tzv. dietární expozice (zatížení lidského organismu cizorodými látkami z potravinových řetězců), biologický monitoring, zdravotní stav obyvatel a zdravotní rizika pracovních podmínek a jejich důsledky.

Systém monitorování probíhá v sedmi subsystémech, jejichž detailní výsledky jsou obsahem odborných zpráv, které jsou každoročně zveřejňovány na stránkách SZÚ:

- zdravotní důsledky a rizika znečištěného ovzduší (subsystém I)
- zdravotní důsledky a rizika znečištěné pitné vody (subsystém II)
- zdravotní důsledky a rušivé účinky hluku (subsystém III)
- zdravotní důsledky zátěže lidského organismu chemickými látkami z potravinových řetězců, dietární expozice (subsystém IV)
- biologický monitoring (subsystém V)
- zdravotní stav obyvatelstva (subsystém VI)
- zdravotní rizika pracovních podmínek a jejich důsledky (subsystém VII)

Na území obce nedochází dle pětiletých klouzavých průměrů k překračování limitních hodnot sledovaných škodlivin.

Z hlediska hluku je území ovlivňováno především automobilovou dopravou vedenou po komunikacích II. a III. třídy. Tyto komunikace nejsou součástí strategického hlukového mapování, jehož 4. kolo proběhlo v roce 2022a bylo provedeno dle požadavků směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí. Strategické hlukové mapování se provádí každých 5 let. Mezní hodnoty hlukových indikátorů jsou stanoveny vyhláškou č. 523/2006 Sb., o hlukovém mapování, pro indikatory

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

celodenní (24hodinové) hlukové zátěže L<sub>dn</sub> a noční hlukové zátěže L<sub>n</sub> (22–06 hod.). Mezní hodnota indikátoru L<sub>dn</sub> pro silniční a železniční dopravu je 70 dB, pro indikátor L<sub>n</sub> je mezní hodnota 60 dB pro silniční a 65 dB pro železniční dopravu. Překročení mezních hodnot je iniciačním mechanismem pro tvorbu akčních plánů na snížení hlukové zátěže.

### 3.16. Archeologické a architektonické bohatství

#### Nemovitě kulturní památky

V řešeném území není vymezena památková zóna. V zájmovém území se nacházejí kulturní památky dle seznamu Národního památkového ústavu:

**Tabulka 17 Seznam nemovitých kulturních památek na území obce**

Katalogové číslo	Kategorie	Název	Část obce	Katastr	Anotace
1000139998	areál	zámek	Kuřívody	Kuřívody	Předpokládá se, že nejstarší opevněné sídlo vzniklo v druhé polovině 14. století, písemné prameny tvrz dokládají k roku 1454. Současná podoba zámku pochází z jeho renesanční přestavby, která probíhala asi mezi léty 1600 až 1620 za Bohuchvala Berky z Dubé
1000443509	objekt	kaple sv. Floriána	Náhlov	Náhlov	Jednoduchá stavba využívající přetrvávajících barokních forem pochází podle mladší datace na fasádě z roku 1804. Kaple představuje dobře dochovaný doklad venkovského stavitelství a spoluvytváří historickou podobu obce.
1035356116	objekt	most	Náhlov	Náhlov	Kamenný most z pískovcových štuků překlenuje jedním obloukem rokli s nevydatnou vodotečí. Most postavený po roce 1843 byl podle datace na klenáku oblouku renovován v roce 1933. Jde o důležitý a dobře dochovaný doklad mostního stavitelství v regionu.
1000130665	objekt	pomník generálmajora Antonína Sochora	Svébořice	Svébořice	Bronzová reliéfní busta generálmajora Antonína Sochora umístěná na pískovcovém hranolu pochází z roku 1958. Drobný vojenský památník se nachází na místě, kde byl genmjr. Sochor smrtelně zraněn při autonehodě 16. srpna 1950.
1000144580	objekt	kostel sv. Havla	Kuřívody	Kuřívody	Kostel sv. Havla, původně zasvěcený sv. Jiří, patří k dnes již ojediněle zachovaným raně gotickým jednolodním plochostropým kostelům z třetí čtvrtiny 13. století s pravoúhlým zaklenutým presbytářem. Ke kostelu byla v roce 1722 přistavěna věž.

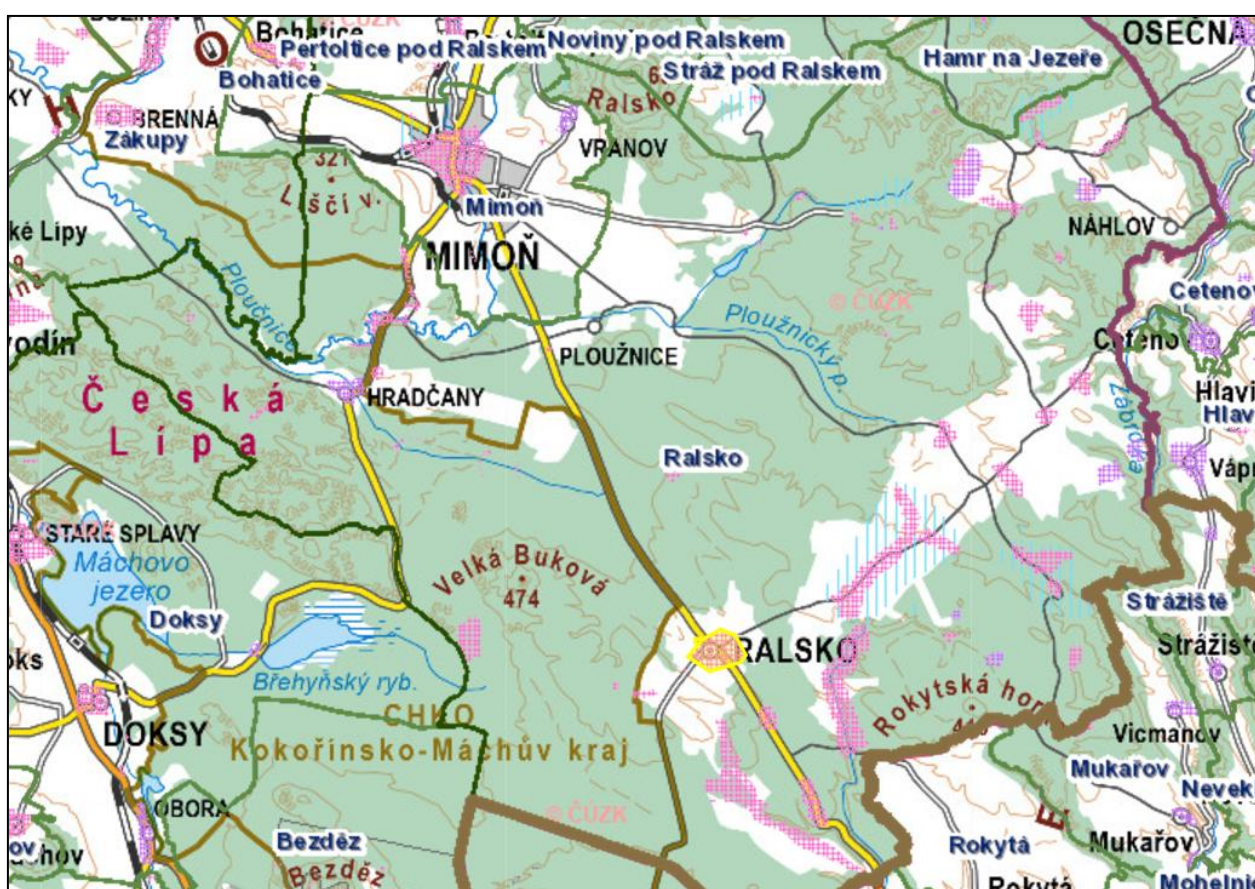
## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Katalogové číslo	Kategorie	Název	Část obce	Katastr	Anotace
1000146436	objekt	zřícenina hradu Ralsko	Svébořice	Svébořice	Původní hrad ze 13. století byl nahrazen monumentální stavbou pozdějšího hradu se dvěma čtverhrannými obytnými věžemi, obvodovou hradbou a výraznou štítovou zdí, jejichž relikty lze pozorovat na vrcholu výrazné čedičové kupy dodnes.

### Archeologická naleziště

Na území města Ralsko se nachází plochy ÚAN (území s archeologickými nálezy) typu I, II a IV. Jedná se celkem o 94 lokalit.



Obrázek 5 Situace ÚAN typu I a II (zdroj: www.npu.cz)

ÚAN II je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (bez ohledu na to, o jakou kategorii ÚAN se jedná), jsou stavebníci na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změnou č. 7 ÚP nebudou kulturní památky ani archeologické lokality dotčeny.

### **3.17. Doprava**

#### **Silniční doprava**

##### ***Silniční síť***

Základní silniční síť v řešeném území obce tvoří silnice II/268 (Mnichovo Hradiště – Kuřívody – Mimoň – Zákupy – Nový Bor) a II/270 (Dubá – Doksy – Mimoň - Jablonné v Podještědí). Doplnkovou síť tvoří málo frekventované silnice III. třídy – III/26289 Mimoň – Nový Dvůr – Svěbořice, III/26830 Mimoň – Hvězdov (obě slepé), III/27235 Kuřívody – Bělá pod Bezdězem a III/27237 Osečná - Kuřívody, na které je běžný provoz zakázán. Silnice II/268 spojuje silnice I/10 a I/13, silnice II/270 pak silnice I/9, I/38 a I/13. Komunikační síť je velmi řídká. Nevýhodou je především neexistující přímé spojení mezi jednotlivými sídly. To platí především pro Náhlov, který je přístupný pouze z Osečné a je tak zcela odtržen od zbývajících částí obce. I Boreček a Hradčany (obec) jsou přístupné jen z Mimoně (na komunikaci spojující silnice II/268 a II/270 jižně od letiště Hradčany je zákaz vjezdu) a Jabloneček pouze od Mukařova (Mnichova Hradiště). Území proto zcela postrádá vnitřní integritu.

Nejzatíženější z těchto komunikací je II/268, která také prochází centrální částí obce Ralsko a má pro obsluhu území zásadní význam. Na silnicích III. třídy se měření kromě úseku silnice III/27237 Osečná – hranice okresů Liberec a Česká Lípa neprovádí.

Celé území je protkáno množstvím místních a účelových komunikací. Intenzita dopravy je na nich nízká, na některé z nich je omezen vjezd. Mají pouze lokální význam, dopravní prostor je neuspořádaný s mnohdy jednopruhovou obousměrnou vozovkou. Některé komunikace mají dopravně obslužný význam ve zpřístupnění vzdálenějších obytných ploch nebo v přivedení dopravy na komunikace s vyšším dopravním významem.

Komunikační závady na silniční síti jsou především v nedostatečném šířkovém, směrovém a výškovém uspořádání místních a účelových komunikací v bývalém vojenském prostoru, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníku a nekompletním dopravním značení. Některé místní komunikace mají charakter účelových spojek, které přímo navazují na přístupy k areálům, k objektům ze silnic nebo místních komunikací. Jejich povrch je někdy zpevněný nebo se jedná o upravený rostlý terén.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy (15 m od osy vozovky) je stanoveno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

#### ***Odstavná a parkovací stání***

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Pro veřejnou potřebu se plochy tohoto charakteru nevymezují.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### **Železniční doprava**

Železniční doprava se v území nenachází.

### **Veřejná doprava**

V obci je zajištěna pravidelná autobusová doprava. Změnou č. 7 se koncepce veřejné dopravy nemění.

### **Komunikace pro pěší a cyklisty**

Vzhledem ke své rozloze, zachovalému přírodnímu prostředí s množstvím zajímavostí a velké délce komunikací, kde je automobilový provoz minimální nebo zcela vyloučen, je území ideální pro rozvoj cykloturistiky a cyklistické dopravy. Přes území obce prochází množství cyklistických tras regionálního i nadregionálního významu.

Nejvýznamnější je trasa 25 Litoměřice – Doksy – Kuřívody – Osečná – Hrádek nad Nisou. Územím prochází i mezinárodní cyklotrasa 241 (Německo) – Petrovice – Lemberk – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Plouznice – Hvězdov – Mukařov – Mnichovo Hradiště – Praha. Na tyto páteřní trasy navazují i další cyklotrasy místního významu 3040 Kuřívody – Bělá pod Bezdězem a další vedené při hranicích obce, např. 3046 Mimoň - Svébořice - Stohánek - Hamr na Jezeře – Křížany, 3050 Stohánek – Náhlov – Čertova zeď – Všelibice – Libíč – Pěňčín nebo 3054 Česká Lípa - Veselí - Senná Brána - Provodín. Vojenské lesy a statky, s.p. opravily pro cyklistiku stezku Nový Dvůr – Hvězdov Na Blízalce – Skelná Huť – Hradčanské rybníky – Hradčany.

Pěší turistické trasy mají kvůli velké rozloze území a vysoké vzdálenosti od nástupních míst ve srovnání s cyklotrasami menší význam. Nejvýznamnější jsou trasy Stráž pod Ralskem – hrad Ralsko – Mimoň a Mimoň – Hradčany – Hradčanské stěny – Staré Splavy. Pěší okruhy byly vyznačeny i v Hradčanských stěnách a okolo hradu Děvín jižně od Hamerského rybníka.

### **Vodní doprava**

V předmětném území se neřeší.

### **Vertikální doprava**

V území se nenachází lanová dopravní zařízení.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 7 ÚP nebude stávající dopravní infrastruktura ovlivněna.

### **3.18. Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura obce je stabilizovaná.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### Zásobování pitnou vodou

Obě části Hradčan mají vybudovaný společný vodovod pro veřejnou potřebu Hradčany – obec (M-230.3.0-HRA) a Hradčany – sídliště (M-230.1.0-HRA). Hradčany – obec je připojena gravitačním přivaděčem DN 200 (150) na vodárenskou soustavu, která má vlastní zdroj vody Hradčany HR1 (5,0 l/s) + ČS (4 l/sec), Hradčany HV1 je odstaven. Voda je čerpána potrubími DN 150 do 2 věžových vodojemů Hradčany nad Ploučnicí 1a a Hradčany nad Ploučnicí 1b na Červeném vrchu 2x200 m<sup>3</sup> (331,00/335,63 m n.m.). Z vodojemů Hradčany nad Ploučnicí vede západním směrem samostatný vodovodní řad LT 200, na který je připojeno jediné OM. Vodovodní řad je předimenzovaný a je přímo na něm umístěn objekt trafostanice. Tento problém je již v ÚP vyřešen.

Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Boreček je zásobován vodou z veřejného vodovodu Boreček. Vodovodní řad v délce 2789 m byl postaven v roce 2018 městem Ralsko. V současné době je ve zkušebním provozu. Na vodovodním řadu je povoleno 19 přípojek. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je město Ralsko Vodní zdroj – Hradčany nad Ploučnicí HR1 (využitelná kapacita 5 l/s)

Věžový vodojem – Hradčany nad Ploučnicí 1a a Hradčany nad Ploučnicí 1b, oba (každý 200m<sup>3</sup>, 335,63 m n.m.)

Horní Krupá je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu (M-244.0.0-DKR). Zdroj vody je studna s vydatností 4,5 l/s, odkud je voda do vodovodu v obci dopravována pomocí AT stanice. Potrubí je ocelové DN 80. Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Celé zařízení včetně zdroje je ve vlastnictví VLS ČR s.p.. (vodovod bez pasportizace).

Kuřívody mají vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu (M-216.0.0-KUR). Na území obce se nachází několik zdrojů pitné vody. Vrt HV-1 Horní Krupá s vydatností cca 2 l/s (v současné době jediný využívaný zdroj pitné vody pro Kuřívody) + ČS (4 l/sec) a dva vrty v západní části sídla (tyto vrty se nacházejí v blízkosti stávající ČOV, mají sice kvalitní vodu, ale jsou zrušeny). Vrt ve východní části obce v průmyslovém areálu je pouze pro užitkovou vodu.

Na vrtu v Horní Krupé je vybudována ČS (4 l/sec) (je doporučena rekonstrukce), odkud je veden výtlačný řad DN 100, tvořený ocelovým potrubím (1491,0 m) a litinovým potrubím (135,0 m) do vodojemu Kuřívody 2x250 m<sup>3</sup> (388,4/384,4 m n.m.). Z vodojemu je veden zásobní řad DN 150 z LT trub (dl. 2000,0 m), na který je napojena rozvodná vodovodní síť v obci.

Rozvodná vodovodní síť je tvořena potrubím litinovým, ocelovým i PVC v průměrech DN 80–150. Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Plouznice a Hvězdov jsou zásobovány z vodovodu pro veřejnou potřebu se zdrojem na Červeném vrchu o vydatnosti (5,0 l/s), ČS (4 l/sec) a se dvěma věžovými vodojemy s celkovou kapacitou 400,0 m<sup>3</sup> (331,00/335,63 m n.m.), zdroj Hradčany HV1 je odstaven. Od věžových vodojemů vede zásobní řad DN 200 do Hradčan nad Ploučnicí – sídliště (M230.2.0-HRA) a dále je veden podél komunikace řad PVC 160 a PVC 110 do Hvězdova, kde je napojen na částečně zrekonstruovaný rozvodný řad obce (M-230.4.0-HRA). Osada Svěbořice není napojena na společný vrt Červený vrch, ale má samostatný vrt s vodárnou.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dnes je zdroj poničený a nepoužívaný. Nový majitel bude muset vyřešit způsob zásobení pitnou vodou.

V r. 2003 byla realizována výstavba vodovodu DN 80 v délce 495 m. Na vodovod je napojeno 87% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Farma Pavlín Dvůr má vlastní vodovodní systém včetně vlastního zdroje a stanoveného PHO.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Mimoň. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Způsob čištění odpadních vod je zcela individuální pro jednotlivá sídla. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do vodních toků nebo se vsakují do terénu.

V Kuřívodech existuje obecní kanalizační síť zaústěná do místní ČOV. Kromě toho zde existuje množství kanalizačních sítí budovaných chaoticky a neodborně sovětskou armádou.

Stávající mechanicko - biologická ČOV s kapacitou 680 m<sup>3</sup>/den je v nevyhovujícím technickém stavu. Odtok vyčištěné vody je zaústěn přes měrný objekt do zregulované vodoteče a dále do Hradčanského potoka. Na kanalizaci je napojeno 83 % obyvatel. Majitelem kanalizace je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a

kanalizace, a.s. Zbývajících 17 % obyvatel odvádí splaškové vody do bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Hradčany, vzdálenou 10 km. Kanalizace i ČOV v současné době kapacitně i kvalitativně postačují pro odkanalizování současně napojených producentů odpadních vod. Výhledově se navrhuje dostavba splaškové kanalizační sítě v délce cca 0,4 km a částečná stavební rekonstrukce čistírny odpadních vod včetně výměny nevyhovujících aeračních jednotek. Nesystematicky budovaná kanalizační síť bude po revizi a případné rekonstrukci využívána k odvádění dešťových vod. Do průmyslových zón byla postavena nová síť kanalizačních a vodovodních řadů.

Lokalita Jabloneček má vlastní kanalizaci s ČOV, oboje však není v provozu. Kanalizační systém bude záviset na řešení sídla.

V Borečku není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu ani ČOV. Odpadní vody jsou likvidovány lokálně v septicích se vsakováním. V areálu SAP (kafilérie) je v provozu specifická ČOV s vícestupňovou technologií pro čištění odpadních vod z kafilerního provozu. Kanalizace a ČOV se nenavrhuje, likvidace odpadních vod bude nadále řešena individuálně v bezodtokových jímkách s vyvážením na kapacitní ČOV, výhledově ČOV Hradčany.

V Dolní Krupé je vybudován vlastní kanalizační systém se dvěma větvemi. Ty jsou zaústěny k předčištění do biologických septiků, pak jsou dočištěny v zemních filtrech a zasakovány ve 4 zasakovacích objektech.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Hradčany nemají kanalizaci pro veřejnou potřebu s odvedením splaškových vod na jednu centrální ČOV. V Hradčanech - sídlišti je kanalizační síť odvedená na funkční mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod s kapacitou 1 200 m<sup>3</sup>/den. Vyčištěná voda odtéká do řeky Ploučnice Ploužnickým potokem. V Hradčanech - obci je vybudována splašková kanalizace s nefunkční ČOV, což je šterbinová nádrž, která v současné době slouží jako hrubé předčištění. Je uděleno povolení vypouštění z kanalizačního systému zakončeného havarovanou čistící jednotkou do Hradčanského potoka a dále do Ploučnice. Na letištní ploše je vybudovaná kanalizace s ukončením na průmyslové čistírně odpadních vod, což je mechanická čistírna kontaminovaných vod s následnou sorpční filtrací. Vyčištěné vody odtékají do Hradčanského potoka, který v krátkém úseku zaústí do Ploučnice. Na kanalizaci je napojeno 63 % obyvatel. Zbývající obyvatelé využívají septiky se vsakováním. Majitelem kanalizace je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Bezodtokové jímky budou nadále vyváženy na kapacitní ČOV, výhledově Hradčany.

Na zastavěném území sídla Náhlov byla vybudována splašková kanalizace a pouze lokálně i dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny dvěma stokami k šterbinové nádrži, která byla zrekonstruována.

V Ploužnici jsou na kanalizační síť Hradčany SIGMA připojeny pouze bytovky města Ralsko. u státní silnice. Ostatní objekty mají pouze lokální čištění (žumpy).

V Hvězdově je vybudována oddílná jednotná splašková kanalizace (K622.3.1-S.C) se třemi ČOV typu VHS. ČOV I. a II., které jsou na pravém břehu Ploužnice jsou mimo provoz, ČOV III. je na levém břehu Hvězdovského rybníka II – kapacita je 450 EO, v současnosti slouží jako žumpa pro 45 EO. Odpadní vody jsou vyváženy na ČOV Hradčany SIGMA - 6 km. Majitelem kanalizace je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Pavlínův Dvůr – současné odkanalizování je do bezodtokových jímek a připravuje se čištění v lokální ČOV.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

#### **Zásobování elektrickou energií**

V řešeném území se nacházejí fotovoltaické elektrárny. Jejich výkon je závislý na intenzitě slunečního záření, je značně proměnlivý v denní i roční době. V centru sídla byla vybudována spínací stanice a kabelové podzemní vedení do transformovny Noviny pod Ralskem.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 7 ÚP, stávající stav technické infrastruktury se nezmění.

#### **4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny**

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP je řešeno v kapitole 6.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Posuzovaná Změna č. 7 územního plánu města Ralsko upravuje následující plochy.

**Tabulka 18** Sumarizace ploch uvedených v návrhu Změny č. 7

plocha	funkce	celk. výměra
Z.48	SU	15655
Z.49	SU	11175
Z.75	SU	2399
Z.80	OS	
Z.136	OV	15636
Z.137	OV	16665
Z.138	OV	7968
Z.139	OS	27287
Z.140	OS	37790
Z.141	OS	9021
Z.142	OS	1944
Z.143	OS	7662
Z.144	TU	1832
Z.145	OV	1324
Z.146	TU	97
Z.147	TU	39159
Z.148	VE	715555
Z.149	HU	138101
T.36	OV	
T.39	OV	
T.45	OV	187
T.46	PU	117
T.47	SU	3116
T.48	SU	4119
K.71	MU	56

OV – občanské vybavení veřejné

OS - občanské vybavení sport

TU - technická infrastruktura všeobecná

PU - veřejná prostranství všeobecná

MU - smíšené krajinné všeobecné

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

SU - smíšené obytné všeobecné

VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů

#### Složková analýza

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu Změny č. 7 ÚP mohou být ovlivněny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- flóra, fauna, ekosystémy
- hluková zátěž
- archeologická naleziště
- obyvatelstvo

Popis stávajícího stavu je uveden v kapitole č. 3. Následující kapitola hodnotí vliv na jednotlivé charakteristiky životního prostředí v případě uplatnění Změny č. 7 ÚP Ralsko.

Životní prostředí města Ralsko lze charakterizovat následovně:

- vysoký podíl přírodě blízkých, ekologicky stabilních ploch a celkově vysoká ekologická stabilita území; "
- dynamická příznivě působící krajina s řadou pozitivních charakteristik;
- příznivý vodní režim území; - nízký podíl rizikových faktorů;

#### **4.1. Ovzduší**

Změna č. 7 ÚP Ralsko nenavrhuje plochy, u kterých lze předpokládat vznik větších zdrojů znečištění ovzduší.

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Změny č. 7 ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, a to v souvislosti s realizací ploch pro občanské vybavení a sport a s tím souvisejícím potenciálním navýšením dopravy.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 územního plánu Ralsko***

Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 ÚP Ralsko, vývoj obce by z hlediska ovzduší neměl vliv na kvalitu ovzduší.

Změna č. 7 územního plánu Ralsko navrhuje nové plochy pro výstavbu objektů pro rekreaci a sport, plochu zeleně a plochy technické infrastruktury.

Z hlediska ovzduší: v řešené oblasti nedochází k překročení imisních limitů. Dá se předpokládat, že výstavba objektů na řešených plochách způsobí zvýšení škodlivin v ovzduší

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

a bude mít mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší, a to především v souvislosti s dopravou k těmto plochám, přesný dopad však záleží na charakteru zástavby a konkrétních podmínkách.

Jako pozitivní vliv z hlediska ovzduší lze sledovat realizaci plochy pro FVE, která částečně nahradí elektrickou energii vyráběnou z neobnovitelných zdrojů.

#### **4.2. Vody**

Nejvýznamnějším vodním tokem z hlediska odvodňování území je pro Ralsko vodní tok Ploučnice, pro kterou je stanoveno záplavové území a aktivní zóna.

Změna č. 7 nenavrhuje nové plochy do blízkosti tohoto vodního toku. Na plochách vymezených Změnou č. 7 pramení Mukařovský potok. Tento vodní tok nemá stanovené záplavové území ani aktivní zónu.

S realizací plánovaných záměrů je spojena spotřeba pitné vody a rovněž produkce vod odpadních (splaškových).

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.7 nemění. V současné době je funkční pouze vodojem 100 m<sup>3</sup>. Zdroj vody – vrty byly odstrojeny a zdemolovány, vodovodní síť neidentifikovatelná. Pro využití rozvojových ploch v sídle Jabloneček je nutné vybudovat nový zdroj pitné vody včetně technologických objektů a vodovodních rozvodů.

Návrh koncepce odvedení a zneškodnění odpadních vod stanovený v ÚP Ralsko se Změnou č.7 nemění. V současné době v lokalitě Jabloneček není vybudováno odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod. Rozvoj v sídle Jabloneček plně závisí na vybudování nové kanalizační sítě a místní čistírny odpadních vod (plocha změn Z.144).

V souvislosti s realizací zastavitelných ploch nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

Předmětné plochy se nachází ve vymezené oblasti CHOPAV Severočeská křída. Plochy se nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Odpadní splaškové vody budou svedeny nově budovanou kanalizací na nově uvažovanou čistírnu odpadních vod.

Nepředpokládá se znečištění povrchových ani podzemních vod.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 územního plánu Ralsko***

Na území obce není stanoveno záplavové území. Změna č. 7 napojuje nové plochy na stávající systém zásobení vodou a odkanalizování.

Je možno důvodně předpokládat, že pokud by nebyla Změna č. 7 ÚP Ralsko uplatněna, byl by dopad na kvalitu podzemních stejný jako v současné době.

#### **4.3. Krajinný ráz**

Město Ralsko se nachází v oblasti krajinného celku (KC) 13 – Ralsko, v oblasti krajiny 13-1 Ralsko – lesní celky.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### KC 13 – RALSKO

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat charakter lesní krajiny zejména unikátních krajinných typů krajin izolovaných kuželů a skalních měst, intenzivně chránit dochované přírodní a krajinné hodnoty.
- b) Revitalizovat a kultivovat prostor dotčený vojenskou činností a prostor po těžbě uranu.
- c) Změny využití území cílit na obnovu osídlení krajiny, při zachování jejích existujících přírodních a krajinných hodnot, přednostně využívat množství stávajících opuštěných areálů a staveb.

#### KRAJINY:

13-1 Ralsko – lesní celky

13-2 Stráž – Mimoň

13-3 Hradčany

Předmětná lokality se nachází v krajině 13-1 Ralsko – lesní celky:

Územní identifikace, vymezení: Součástí území obcí Ralsko, Hamr na Jezeře, Stráž pod Ralskem, Noviny pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem, Mimoň, Zákupy, Bohatice, Bezděz, Doksy, Okna, Osečná, Cetenov, krajiny lesní, lesozemědělské i krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch, unikátních (krajiny izolovaných kuželů, krajiny skalních měst), i běžných krajinných typů. Západní část součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, v krajině i EVL Ralsko, Horní Ploučnice, EVL Jestřebsko – Dokesko, EVL Slatinné vrchy, EVL Velký a Malý Bezděz. V krajině se nachází i národní kulturní památka Zřícenina hradu Bezděz.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná krajina s naprostou převahou lesů a s udržovanými plochami bezlesí (zejména v prostoru bývalých vojenských střelnic) se zachovalým výskytem unikátní flóry a fauny. Malý podíl zemědělské půdy (v okolí center osídlení) s převažujícími travními porosty, místy i s orně využívanou půdou. Výskyt podmáčených a vodou silně ovlivněných partií (zejména v nivách vodotečí) i drobných vodních ploch i jejich soustav (např. Svěbořické a Hvězdovské rybníky). Pestrý reliéf terénu s mnoha dominantními kužely a kupami i s nivními polohami meandrujících toků, výchozy skalních útvarů charakteru malých skalních měst. Pohledové vazby na dominanty nadmístního významu zejména Malý a Velký Bezděz a Ralsko. Velmi rozptýlená sídelní struktura s malými soliterními venkovskými sídly a samotami, se zachovaným nebo nově obnoveným prostorovým uspořádáním zástavby, předchozí činností narušených partií. Krajina zbavená krajinářsky a přírodně nevhodných struktur po bývalé vojenské činnosti a těžbě uranových rud. Krajina prostupná pro rekreaci a cestovní ruch. Krajina částečně stabilizovaná, částečně určená k obnově - cílem je zachování původního přírodního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu a s uvážlivým zasahováním do lesních porostů, odstranění starých zátěží po bývalé vojenské činnosti a těžbě uranových rud, využití území pro vhodné formy cestovního ruchu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- b) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
- přednostně chránit krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech – horizontech a v krajinných dominantách a neumísťovat zde rušivě dominantní technické prvky,
  - zejména ve volné krajině odstraňovat veškeré brownfields (např. zpevněné plochy, stavební objekty, oplocení),
  - zachovat charakter rozptýleného osídlení, nezakládat nová sídla v krajině, pečlivě zvažovat vymezení dalších ploch pro fotovoltaické areály,
  - zachovat charakter venkovské zástavby sídla Bezděz, kultivovat a doplňovat zástavbu sídla Kuřívody, vytvářet podmínky pro trvalé bydlení,
  - rozvíjet potenciál území a zkvalitňovat nabídku pro vhodné sportovně rekreační aktivity a rozvoj cestovního ruchu, intenzitu rekreačního a sportovního využívání přizpůsobit ochraně přírodních hodnot území,
  - zajistit a rozvíjet dopravní propustnost území a tím posilovat integritu území a vazby na širší okolí,
  - zajistit vhodné využití bezlesí na bývalých střelnicích pro zachování a rozvoj unikátní flóry a fauny.

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna. Při dalším rozvoji obce se požaduje respektovat přírodní a krajinné hodnoty území i požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně budou respektovány prvky obecné ochrany přírody zejména ÚSES a sídelní zeleň.

Výšková hladina a intenzita využití ploch je dána regulačními kódy specifickými pro každou plochu. Tyto regulační kódy jsou uvedeny v Hlavním výkrese. Regulační kódy jsou definovány ve tvaru SU.2.20.60, kde:

- 1. pozice označuje funkci typ plochy s rozdílným způsobem využití,
  - 2. pozice (1-4) označuje maximální výškovou hladinu plochy zástavby (max. počet nadzemních podlaží),
  - 3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami (K<sub>n</sub>),
  - 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (minimální koeficient zeleně (K<sub>z</sub>)
- pro plochy: technická infrastruktura všeobecná (TU), nakládání s odpady (TO), doprava silniční (DS), doprava drážní (DD), veřejná prostranství všeobecná (PU), vodní a vodní toky (WT), lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU), smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné (MU), krajinné zeleně (ZK) a zeleně sídelní ostatní (ZS) s ohledem na převahu specifických podmínek nad prostorotvornými se neuvádí 2., 3. a 4. pozice,
  - pro plochy specifické zvláštního určení (XZ) se neuvádí 3. a 4. pozice,

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Výšková hladina plochy je určena maximálním počtem nadzemních podlaží a zároveň výškou zástavby v metrech:

- 1 = max. 1 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 9 m
- 2 = max. 2 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 12 m
- 3 = max. 3 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 15 m
- 4 = max. 4 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 18 m

Výšková hladina zástavby se definuje jako největší rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu stavby v kontaktu s přiléhajícím terémem – při stanovování nejnižšího bodu přiléhajícího terénu se nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky.

Pro předmětný záměr bylo zpracováno posouzení vlivu na krajinný ráz (Losík, 2024). Z geomorfologického hlediska se nachází lokalita v celku Jičínská pahorkatina, podcelku Turnovská pahorkatina a okrsek Českodubská pahorkatina.

*Turnovská pahorkatina* je geomorfologický podcelek ve střední a severozápadní části Jičínské pahorkatiny. Zaujímá části okresů Jičín v Královéhradeckém kraji, Mladá Boleslav ve Středočeském kraji, Liberec, Jablonec nad Nisou a Semily v Libereckém kraji. Část území zabírá CHKO Český ráj, převážná část území patří do širěji pojatého turistického regionu Český ráj.

*Českodubská pahorkatina* je geomorfologický okrsek v severozápadní části Turnovské pahorkatiny, ležící v okresech Liberec, Česká Lípa, Semily, Jablonec nad Nisou a Mladá Boleslav. Území okrsku vymezují sídla Český Dub a Hodkovice nad Mohelkou na severu, jihovýchodní cíp sahá k Turnovu, jih k soutoku Mohelky s Jizerou v Mohelnici n.J. a západ zasahuje do obory Židlov v oblasti zaniklé vsi Jabloneček. Nejvyšším vrcholem Českodubské pahorkatiny jsou Zabolky (531 m n. m.).

Změnou č.7 se vymezují nové zastavitelné a transformační plochy zejména občanské vybavení veřejné a občanské vybavení sport pro optimálnější využití potenciálu opuštěného, zdevastovaného sídla Jabloneček pro rodinnou rekreaci a cestovní ruch (SAUL 2024).

Nově navržené plochy se nacházejí v rámci původního sídla Jabloneček a jeho navazujícího území. Centrum bývalé obce se nacházelo v okolí německé školy. Rozsáhlé plochy pro výstavbu chatových areálů jsou navrženy v rámci ploch Z.139, kde byla původní zástavba situována pouze na patě svahu, na kterou navazovaly drobná políčka. V rámci plochy Z.140 byla zástavba roztroušená a v horní části zemědělsky využívána. Nyní jsou plochy zarostlé dřevinnými porosty, doklady o původním osídlení jsou patrné v omezené míře. Roztroušeně jsou zachovány vzrostlé stromy a ovocné dřeviny. V podrostu dřevin se vyskytují ojediněle druhy z původních zahrádek, které zde přežívají.

Vymezení ploch na svazích se dotkne dřevinných porostů, které budou narušeny při realizaci výstavby. Základním principem pro novou zástavbu je její roztroušený charakter.

Na dně údolí v blízkosti křižovatky cest je plánován hotel s lázeňským areálem. Díky konfiguraci terénu se zde prostor otevírá a ústí zde boční údolí, aby se níže po toku Mukařovského potoka prostor údolí znovu uzavřel. V tomto prostoru je možné realizovat

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

budovy větších tvarových hmot, které ovšem zachovají důraz na otevřený prostor a krajinnou osu území, kterou je stávající údolí.

Nezbytnou součástí je realizovat vegetační úpravy. Navržený podíl zeleně v rámci návrhových ploch je vhodný.

Navrhovaný záměr „Rekreační areál Jabloneček“ představuje realizaci rekreačního areálu v místě původní obce, která byla vysídlena po 2. svět. válce a následně využívána k vojenským účelům.

V rámci projektu jsou respektovány pohledové horizonty a záměr se vizuálně uplatňuje pouze v lokálním měřítku v rámci uzavřeného lesnatého údolí.

Pro omezení vizuálního uplatnění záměru a zachování stop původního osídlení v krajině, je navrženo zachování vzrostlých stromů, které doprovázely komunikace nebo samotné objekty. V rámci vegetačních úprav je vhodné využít původních a stanovištně vhodných dřevin. Je navrženo založení ovocných sadů, kde je vhodné použít původní odrůdy dřevin. Pro trvalkové záhony je žádoucí použít druhy „babiččiných zahrádek“, kterými jsou např. floxy, bylina – dobromysl, meduňka, máta, pivoňky, řebříček, krásnoočka, topolovky, šalvěj apod.

Umístění navržených objektů bude respektovat zachovalé pozůstatky původních stavení. Tyto pozůstatky je vhodné revitalizovat a dochovat pro další generace. Vhodnou interpretací je žádoucí představit návštěvníkům historii místa. Je zde možné zřídit např. naučnou stezku. V rámci projektu je žádoucí dále revitalizovat kostelní návrší s ohledem na pietu místa se zachováním vzrostlých stromů a obnovit kamenné schody k návrší z blízkosti objektu německé školy, viz fotografická příloha. V místě nezastřešeného parkoviště je žádoucí obnovit původní rybníček – tůň a parkoviště přesunout mimo mokřadní území, které je pramennou oblastí Mukařovského potoka. Při severozápadním lesnatém okraji je žádoucí zachovat vzrostlé stromy, které odcloní rekreační areál od stávající fotovoltaické elektrárny.

Realizace záměru nezpůsobí významný zásah do cenných znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, ani výrazněji nesníží jeho přírodní, kulturní a estetickou hodnotu. Dojde k revitalizaci funkce krajiny, kdy zde budou vystavěny objekty, které budou respektovat pozůstatky původního osídlení. Zásah do krajinné osy – údolnice umístěním architektonicky hodnotného objektu bude omezeného rozsahu a soustředěn do místa záměru. Estetická hodnota krajiny může být posílena.

Podmínky ochrany krajinného rázu oblasti, které jsou uvedeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, jsou respektovány.

Na základě hodnocení představuje navržený záměr únosný zásah do krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 územního plánu Ralsko***

Navržené plochy Změnou č. 7 ÚP Ralsko zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina.

Změna č. 7 ÚP Ralsko nemění stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rozvojových plochách budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní krajinu.

Změna č. 7 ÚP se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

Vzhledem k vzdálenosti jednotlivých navrhovaných ploch od dalších sídel Města Ralsko a sousedních obcí a při respektování charakteru a výšky okolního terénu nebudou kumulativní ani synergické vlivy nikterak zásadní.

Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č.7 územního plánu Ralsko, vývoj obce na hodnoty krajinného rázu by zůstal stejný.

#### **4.4. Natura 2000**

Na území města Ralsko se nacházejí lokality soustavy Natura 2000. Tyto však nebudou Změnou č. 7 ÚP Ralsko dotčeny.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 územního plánu Ralsko***

Předpokládaný vývoj bez uplatnění, ale i s uplatněním Změny č. 7 ÚP Ralsko na lokality soustavy Natura 2000 je nulový.

#### **4.5. ÚSES, migračně významná území**

Na území obce je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený biokoridory a biocentry nadregionální, regionálního a místního biogeografického významu:

Skladebné prvky ÚSES je vhodné náležitě využívat dle požadavků orgánů ochrany přírody a zásad ÚSES. Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovné cíle. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby. V prvcích ÚSES nesnižovat jejich ekologickou stabilitu a migrační prostupnost. V rámci dotváření prvků ÚSES podporovat břehové výsadby podél vodních toků a výsadby podél mimosídelních cest, podporovat přirozený vodní režim a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích.

Část dotčeného území se nachází v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (VZCHDVS) vymezeným jevem 36B – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je jedním z povinně registrovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2000 Sb., o poskytování územně analytických podkladů (ÚAP).

Významná část území obce Ralsko byla AOPK ČR začleněna do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (zde vlk). Součástí jsou zejména lesní komplexy. Vymezení biotopu bylo Změnou č.7 upřesněno pokud možno na pozemky katastrální mapy a zejména mimo zastavěná území a oplocené areály FVE a technické infrastruktury, silnice II. a III. třídy. Do biotopu byla dle podkladů AOPK ČR (též data ÚAP ORP Česká Lípa) začleněna i Židlovská obora a obora Prosíčka, které ale jsou výraznou bariérou pro celkovou prostupnost

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

krajiny (trvalé vysoké oplocení, brány, rolovací přejezdy) a je zájmem vlastníka zde chránit volně chovanou lesní zvěř včetně populace zubrů před rušením a predátory.

V kontaktu se zástavbou sídla Náhlov není biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců vymezen.

V sídle Kuřívody je biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců vymezen v ucelených komplexech lesa.

V sídle Jabloneček biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců je vymezen v ucelených komplexech lesa severně a západně od zastavitelných ploch a rozsáhlého areálu FVE. V této části též probíhá oplocení Židlovské obory.

Změnou č. 7 ÚP není měněna koncepce uspořádání krajiny.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 územního plánu Ralsko***

Předpokládaný vývoj by v případě neuplatnění či uplatnění Změny č. 7 by nepřineslo žádnou změnu, co se týče zásahu do skladebných prvků ÚSES a uspořádání koncepce krajiny.

#### ***4.6. Půdy, ZPF a PUPFL***

Navrhované plochy nenáleží dle katastru nemovitostí do zemědělského půdního fondu ani k pozemkům určených k plnění funkcí lesa. V místě navrhované změny č. 7 se nachází dle systému SEKM místo s výskytem staré ekologické zátěže.

Jedná se o lokalitu využívanou Československou lidovou armádou a později Sovětskou armádou. V místě ekologické zátěže se nacházely podzemní nádrže na pohonné hmoty. Dle posledních informací byla lokalita sanována. Znečištění RL v nesaturované zóně max do 4 m, v půdním vzduchu indikováno CIU, vzorkováním zemin nepotvrzeno. V podzemní vodě nebyla nalezena významná kontaminace přes kritérium "C" indikována. Lokalita úspěšně sanována, kontaminace podzemní vody nebyla významná, lokalita nepředstavuje riziko pro životní prostředí.

Nepředpokládáme, že by došlo ke kontaminaci půdního prostředí s ohledem na potenciální výskyt kontaminantů.

Navrhované plochy zvýší plošnou výměru zpevněných ploch v území. Vhodným řešením lze tento zásah minimalizovat – např. využití půdy na terénní úpravy, vhodná volba vegetačního krytu, realizace propustných povrchů.

#### **Zemědělský půdní fond**

Podle údajů ČSÚ k 31.12.2023 zaujímá z celkové výměry cca 17022,97 ha dotčeného území města Ralsko cca 462,49 ha orná půda, 16,09 ha zahrady, 1041,32 ha trvalé travní porosty, tj. celkově zemědělská půda činí 1519,90 ha. Na lesy připadá cca 13994,6 ha, na vodní plochy 46,9 ha, na zastavěné plochy 46,9 ha a na ostatní plochy přibližně 1300,74 ha.

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změnou č.7 je dotčena zemědělská půda jen velmi okrajově (TTP), kdy zábor ZPF pro zastavitelnou plochu (Z.75) byl kvantifikován již v ÚP Ralsko. Změnou č.7 nejsou vyžadovány další zábory ZPF nad rámec ÚP Ralsko.

Další pozemky dotčené změnou č. 7 nenáleží k zemědělskému půdnímu fondu.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č.7 územního plánu Ralsko***

Změna č. 7 ÚP Ralsko vyžaduje zábory pozemků náležejících do ZPF, které byly kvantifikovány již v ÚP Ralsko. Pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 ÚP Ralsko, na vývoj stavu zemědělských ploch by to nemělo vliv.

### **PUPFL**

Návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby nevyžaduje zábor PUPFL.

Předmětné plochy se nachází do 30 m od okraje lesa.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č.7 územního plánu Ralsko***

Plochy navržené Změnou č. 7 ÚP nevyžadují zábor pozemků PUPFL. Plochy jsou situovány v ochranném pásmu lesa.

Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 ÚP Ralsko, vývoj obce by směřoval k ustálenému stavu ploch náležejících k PUPFL.

### ***4.7. Flóra, fauna, ekosystémy***

Předmětné území představují plochy nacházející se v místě zaniklé osady Jabloneček Území obce se nenachází ve zvláště chráněném území. Na území obce nejsou vyhlášeny lokality soustavy Natura 2000.

Územím neprochází prvky ÚSES.

Realizací záměru nedojde k zásahu do lesních porostů.

V zájmovém území byl ve vegetační sezóně roku 2024 proveden biologický průzkum, kdy byly prováděny prohlídky dotčeného území, vyhledávání a determinace zaznamenaných druhů rostlin a živočichů. Výskyt ohrožených a zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, byl doplněn o údaje z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP AOPK ČR 2024).

### **Obecně chráněné druhy rostlin a živočichů a volně žijící ptáci**

Všechny druhy rostlin a živočichů jsou chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchytom, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. V rámci botanického průzkumu nebyl v zájmovém území zjištěn výskyt vzácnějších taxonů zařazených v Červeném seznamu cévnatých rostlin ČR mezi obecně ohrožené (Grulich & Chobot 2017). Dotčená vegetace je většinou tvořena

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

běžnými druhy vyšších rostlin, které jsou v krajině v okolí záměru ve vhodných biotopech hojně rozšířeny. Plánovaný zásah proto neohrozí existenci jejich populací v dotčeném území.

**Tabulka 19 Přehled živočichů uvedených v Červeném seznamu v některé z kategorií obecného ohrožení.**

Druh	ČS 2017*	Poznámka
slíd'ák tečkovaný <i>Hygrolycosa rubrofasciata</i>	VU	V ČR vzácný druh, jedna z mála oblastí jeho výskytu je na Českolipsku. Obývá rašelinné lesy, podmáčené olšiny a březiny a také okraje rašelinišť a rákosin. Žije mezi stařinou a detritem. V dotčeném území zaznamenán v nivě Mukařovského potoka.
skokan hnědý <i>Rana temporaria</i>	VU	Upřednostňuje vlhká a stinná místa poblíž potoků, rybníků a jiných vodních ploch. Kromě období rozmnožování žije skokan hnědý na souši, kde se obvykle zdržuje za dne ve vlhkých úkrytech. V dotčeném území se vyskytuje ve všech vlhčích lesích, především na dnech údolí. V dotčeném území se rozmnožuje v tůních a prameništích.

\* Kategorie ohrožení dle aktuálně platného Červeného seznamu ohrožených druhů České republiky. Bezobratlí (Hejda a kol. 2017), kategorie: EN – endangered, ohrožený, VU – vulnerable, zranitelný.

Na lokalitě byl zaznamenán výskyt řady zvláště chráněných druhů živočichů, jejichž přehled je uveden v následující tabulce. Většina těchto druhů je zařazena do některé z kategorií ohrožených druhů také v Červeném seznamu obratlovců (Chobot & Němec 2017) a bezobratlých (Hejda et al. 2017). Kromě nich se zde vyskytuje i několik taxonů, které jsou zařazeny pouze do červených seznamů.

**Tabulka 20 Zvláště chráněné druhy živočichů, které byly zjištěny v okolí mimo území dotčené záměrem.**

Druh	Kategorie ochrany*	Poznámka k výskytu
čmeláci r. <i>Bombus</i>	O	Roztroušeně v ekotonech a na zarůstajících plochách v celém území.
mravenci r. <i>Formica</i>	O	Roztroušený výskyt menších podzemních kolonií v lesních porostech a na zarůstajících plochách.
otakárek fenyklový <i>Papilio machaon</i>	O	Ojedinelý výskyt na fragmentech květnatých trávníků, přítomnost vývojových stadií nebyla na lokalitě zjištěna.
batolec duhový <i>Apatura iris</i>	O	Ojedinelý výskyt imag na cestách, pravděpodobná reprodukce na dřevinách (vrby) v údolí Mukařovského potoka.
zlatohlávek tmavý <i>Oxythyrea funesta</i>	O	Nepočetný výskyt na otevřených zarůstajících plochách. Jedná se o běžný druh, který se v posledních letech šíří.
ropucha obecná <i>Bufo bufo</i> ,	O	Ojedinele ve vlhčích částech lokality, migrace zejména na dně údolí. Rozmnožuje se v rybnících v níže v údolí Mukařovského potoka.
skokan štíhlý <i>Rana dalmatina</i>	SO	Nepočetný výskyt ve vlhčích částech lokality, reprodukce zjištěna v tůni v bezprostřední blízkosti záměrem ovlivněných ploch.
čolek horský <i>Ichthyosaura alpestris</i>	SO	Nepočetný výskyt ve vlhčích částech lokality, reprodukce zjištěna v dotčeném území u pramene Mukařovského potoka.
ještěrka obecná <i>Lacerta agilis</i>	SO	Ojedinelý výskyt v těsné blízkosti dotčeného území, výskyt na záměrem dotčených plochách nelze vyloučit, osidluje sušší výhřevnější stanoviště.
ještěrka živorodá	SO	Ojedinelý výskyt na otevřených osluněných biotopech a na

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Druh	Kategorie ochrany*	Poznámka k výskytu
<i>Zootoca vivipara</i>		okrajích porostů dřevin i na zarůstajících plochách.
slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>	SO	Roztroušený výskyt na zarůstajících plochách a v porostech dřevin v celém dotčeném území.
lejsek šedý <i>Muscicapa striata</i>	O	Ojedinele hnízdí v listnatých porostech dřevin na údolních svazích v lokalitě záměru.
žluva hajní <i>Oriolus oriolus</i>	SO	
sluka lesní <i>Scolopax rusticola</i>	O	Zaznamenána v době jarního tahu, může ojedinele hnízdit ve vlhčích lesích na dně údolí.
jestřáb lesní <i>Accipiter gentilis</i>	O	Hnízdí v širším okolí záměru, do dotčeného území zaletují za potravou.
krahujec obecný <i>Accipiter nisus</i>	SO	
krutihlav obecný <i>Jynx torquilla</i>	SO	Ojedinele hnízdí na lokalitě záměru ve vazbě na starší stromy.
bramborníček černohlavý <i>Saxicola torquata</i>	SO	Zjištěn v hnízdním období v ruderálním porostu na dně údolí v blízkosti pramene Mukařovského potoka.
ťuhák obecný <i>Lanius collurio</i>	O	Zaznamenáno hnízdění v místě záměru na zarůstajícím svahu na levé straně údolí.
včelojed lesní <i>Pernis apivorus</i>	SO	Hnízdí v širším okolí záměru, do dotčeného území zaletují za potravou.
vlaštovka obecná <i>Hirundo rustica</i>	O	
rorýs obecný <i>Apus apus</i>	O	
holub doupňák <i>Columba oenas</i>	SO	
krkavec velký <i>Corvus corax</i>	O	
veverka obecná <i>Sciurus vulgaris</i>	O	Vyskytuje se ve všech typech porostů dřevin na dotčené lokalitě i v navazujících lesích.
vlk obecný <i>Canis lupus</i>	KO	Dle údajů v nálezkové databázi AOPK ČR byl v posledních letech jeho výskyt opakovaně doložen v okolí záměru. Lokalita je součástí užívaného teritoria.
vrápenec malý <i>Rhinolophus hipposideros</i>	SO	Ojedinelý výskyt zjištěn v okolí budovy německé školy, možné úkryty na půdách a ve sklepích v pozůstatcích budov.
netopýr ušatý/n. dlouhouchý <i>Plecotus auritus/P. austriacus</i>	SO	Roztroušený výskyt v porostech dřevin a na jejich okrajích na lokalitě záměru, úkryty nalézají na stromech v dutinách a štěrbinách.
netopýr černý <i>Barbastella barbastellus</i>	KO	
netopýr hvízdavý <i>Pipistrellus pipistrellus</i>	SO	
netopýr rezavý <i>Nyctalus noctula</i>	SO	V místě záměru zjištěna pouze lovecká aktivita bez přímé vazby na dotčené biotopy.
netopýr velký <i>Myotis myotis</i>	KO	

\* Zvláště chráněné druhy uvedené ve vyhlášce MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění, kategorie: O – ohrožený, SO – silně ohrožený, KO – kriticky ohrožený

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro zmírnění a eliminaci vlivů záměru na zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. je vhodné zvážit provedení následujících opatření:

- Omezit nebo zcela vyloučit zásah do pramene a nivy Mukařovského potoka. Jedná se o část záměru A 04, kde je navrženo umístění parkoviště a budov technického zázemí. V navržené změně ÚP Ralsko se jedná o plochy Z.80 a Z.143. Zároveň by bylo vhodné nezasahovat do podmáčené části A 10, která se nachází při severovýchodním okraji plochy Z.136, i tato část lokality je součástí prameništní oblasti Mukařovského potoka.
- Při navrhování areálové ČOV zvolit takovou technologii, která eliminuje riziko eutrofizace toku a nivy Mukařovského potoka (vhodný způsob terciárního stupně čištění k odstranění dusíku a fosforu).
- Snížit riziko střetů ptáků s prosklenými plochami použitím speciálních skel nebo potisků, postupovat podle aktuálních metodických doporučení (Schmid et al. 2021). Informace o způsobu řešení tohoto problému zpracovat do projektové dokumentace.
- Snížit rušení okolí záměru umělým osvětlením. Zejména omezit osvětlení na co nejmenší míru za použití vhodných svítidel s koncentrací světla směrem k terénu. Dále použitím osvětlení šetrného k hmyzu, s minimální emisí modré složky světla krátkovlnného a UV světla.
- Před zahájením stavebních prací provést záchranné transfery přítomných jedinců zvláště chráněných druhů do vhodných biotopů navazujících v okolí záměru.
- Omezit rozsah kácení dřevin a zachovat starší listnaté stromy, které doprovázely výstavbu v bývalé obci. Stromy v blízkosti stavby, které nebudou pokáceny, je nutné chránit proti poškození (nadzemní i podzemní část) dle ČSN 83 9061.
- Skrývky zeminy, kácení dřevin a odstranění jiné vegetace provádět mimo období hnízdění ptáků, nejlépe v období srpen až říjen. Toto období je vhodné také s ohledem na netopýry, kteří se mohou ukrývat v dotčených stromech.
- Provádět kontrolu invazních druhů rostlin, které se na lokalitě již vyskytují (vlčí bob mnoholistý, zlatobýl kanadský a obrovský, křídlatka japonská), provést jejich důslednou likvidaci a zabránit jejich rozšiřování na dosud nezasazená místa.
- Záměrem způsobenou ztrátu reprodukčního biotopu skokana hnědého a čolka horského je třeba kompenzovat vytvořením náhradního biotopu. V rámci okrajových částí záměrem ovlivněného území v návaznosti na okolní biotopy je za tímto účelem možné vytvořit 4 až 5 tůní různého tvaru a velikosti. Charakter tůní by měl odpovídat standardu AOPK ČR pro budování tůní (mírný sklon břehů, max. hloubka do 1,5 m, většina tůní s hloubkou 0,5 - 0,8 m, nepravidelný tvar břehů). Rozloha otevřené hladiny jednotlivých tůní by se měla pohybovat od 10 do 30 m<sup>2</sup>. Hladina vody v tůních může kolísat, resp. je možné, aby u menších mělčích tůní došlo v letních měsících (červenec-srpen) k vyschnutí a voda zůstala jen v hlubších částech větších tůní.
- Zachovat fragment květnaté louky na dílčí ploše č. 5 a o porost pečovat sečením jedenkrát ročně. Zmírní se tak vliv na některé zvláště chráněné druhy živočichů.
- Částečné kompenzace vlivů záměru na druhy vázané na otevřené biotopy je dosáhnout provedením vhodných sadových úprav v místě záměru. Výsadby by měly mít charakter skupin keřů a soliterních stromů (autochtonní druhy dřevin, eventuálně ovocné stromy), řídké rozptýlených v pravidelně sečeném lučním porostu s významnějším podílem

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

kvetoucích bylin. Následná údržba bude spočívat v pravidelném kosení porostů 1x ročně. Vždy je však nutné posečenou biomasu odvézt mimo zájmovou plochu. Seč je třeba provádět mozaikovitě, aby část ploch zůstala neposečená a plnila funkci biotopu pro drobné živočichy.

- Zapracovat do projektu opatření uvedená v hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, která se týkají zejména zachování pozůstatků původní obce včetně významných stromů a provést výsadby autochtonních dřevin.
- Stanovit odborně způsobilou fyzickou nebo právnickou osobu („ekodozor stavby“). Ekodozor stavby bude po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., bude sledovat výskyt zvláště chráněných druhů živočichů v prostoru staveniště a v případě potřeby zajistí, na náklady investora, záchranný přenos těchto živočichů. Ekodozor stavby bude dle aktuálních podmínek monitorovat vliv stavby a stavebních prací na okolní ekosystémy a živočišná a rostlinná společenstva a v případě potřeby bude navrhnout ochranná opatření. Na základě požadavků na ochranu přírody může ekodozor upravit harmonogram prací, stanovit trvalý ekologický dozor, omezit nebo i zastavit probíhající práce na nezbytně nutnou dobu potřebnou např. pro provedení dodatečných nebo opakovaných záchranných transferů a odchytů nebo pro dokončení vývoje druhu, který práce ohrožují. O záchranných transferech je nutné vést podrobnou dokumentaci, která bude obsahovat seznam zjištěných druhů, počty jedinců, způsob odchytu a přenosu, popis původní a náhradní lokality.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 územního plánu Ralsko***

Změna č. 7 ÚP Ralsko stanovuje nové plochy, které budou mít mírně negativní vliv na flóru faunu a ekosystémy. Neuplatněním Změny č. 7 ÚP Ralsko by nedocházelo k těmto negativním vlivům, naopak by došlo k dalšímu pozitivnímu vývoji v těchto lokalitách.

Změna č. 7 nemá vliv na systém skladebných prvků ÚSES.

Neuplatnění Změny č. 7 nemá vliv na funkčnost prvků ÚSES v širším kontextu.

Změna č. 7 ÚP může mít vliv na zvláště chráněné druhy živočichů a biotopy.

#### ***4.8. Silniční a železniční doprava***

##### **Silniční doprava**

###### ***Silniční síť***

Hlavní přístupová komunikace k místu záměru prochází údolím Mukařovského potoka z obce Mukařov a umožňující i volný pohyb cyklistů a pěších (cyklotrasa nadmístního významu). Tato stávající komunikace je vedena jako účelová a její parametry nejsou územním plánem měněny. Předpokládá se její rekonstrukce.

###### ***Odstavná a parkovací stání***

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Pro veřejnou potřebu se nové plochy tohoto charakteru nevymezují.

V nově vymezených plochách jsou plánována parkoviště pro 126+50 automobilů. Centrální je umístěno pod terénní vlnou se zelenou střechou ve východním cípu zájmového území. Další parkoviště je navrženo v údolí podél přístupové komunikace v nově vymezené ploše Z.139.

Ve Změně č. 7 ÚP Ralsko jsou respektovány stávající silnice III. třídy a místní komunikace.

#### **Plochy pro dopravu v klidu**

Územní plán nenavrhuje nové parkovací plochy.

#### **Veřejná doprava**

Nemění se.

#### **Vodní doprava**

Není v území řešeno.

#### **Ostatní doprava**

V řešeném území se nenachází žádné letiště.

#### **Pěší, turistické a cyklistické trasy**

Změnou č. 7 ÚP nedochází ke změnám ve vedení turistických tras ani cyklotras.

#### **Lanová, dopravní zařízení, běžecké a sjezdové tratě**

Lanová dopravní zařízení a sjezdové tratě se v území nenachází.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 územního plánu Ralsko***

Neuplatněním Změny č. 7 by nedošlo ke změně oproti stávajícímu stavu.

#### ***4.9. Hluková zátěž***

Nejvýznamnější zdroje hluku v dotčeném území představuje doprava po stávající silniční komunikaci.

Stávající výrobní provozy na území obce nemají stanovena žádná ochranná pásma a jsou v dostatečné vzdálenosti od ploch navrhovaných Změnou č. 7. Hluk ze stávajících výrobních provozů dle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 územního plánu Ralsko***

Návrh Změny č. 7 ÚP nevytváří rámec pro realizaci zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. K navýšení hluku dojde rovněž v souvislosti s navýšením dopravy.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dlouhodobým trendem je neustálé zvyšování intenzit dopravy. Neuplatněním Změny č. 7 by v území sice docházelo k navýšení dopravy a tím i k navýšení zdrojů hluku, ale v porovnání s navrhovanou změnou by nárůst dopravy byl pravděpodobně menší.

#### **4.10. Archeologická naleziště**

Předmětné plochy se nachází v území s archeologickými nálezy území I. a II. kategorie.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (bez ohledu na to, o jakou kategorii ÚAN se jedná), jsou stavebníci na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Při realizaci záměrů může dojít odhalení archeologických nálezů. V takovém případě je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 územního plánu Ralsko***

Neuplatněním Změny č. 7 ÚP Ralsko není očekávaná žádná významná změna. Při realizaci záměrů v nově navrhovaných plochách je možno očekávat odhalení archeologických nálezů.

#### **4.11. Technická infrastruktura**

##### **Zásobování pitnou vodou**

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.7 nemění. V současné době je v sídle Jabloneček funkční pouze vodojem 100 m<sup>3</sup>. Zdroj vody – vrty byly odstrojeny a zdemolovány, vodovodní síť neidentifikovatelná. Pro využití rozvojových ploch v sídle Jabloneček je nutné vybudovat nový zdroj pitné vody včetně technologických objektů a vodovodních rozvodů.

##### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Koncepce odkanalizování obce zůstává nezměněna.

Návrh koncepce odvedení a zneškodnění odpadních vod stanovený v ÚP Ralsko se Změnou č.7 nemění. V současné době v lokalitě Jabloneček není vybudováno odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod. Rozvoj v sídle Jabloneček plně závisí na vybudování nové kanalizační sítě a místní čistírny odpadních vod (plocha změn Z.144).

Likvidace dešťových vod bude řešena přednostně jejich využitím, poté vsakováním do terénu v místě nebo budou sváděny do akumulčních nádrží a využívány např. pro zálivku okolní zeleně.

Změna č. 7 nenavrhuje žádné změny v odkanalizování a čištění odpadních vod.

##### **Odpadové hospodářství**

Změnou č. 7 ÚP Ralsko se nemění.

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

#### **Elektrická energie**

Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.7 nemění.

V řešeném území se nacházejí fotovoltaické elektrárny. Jejich výkon je závislý na intenzitě slunečního záření, je značně proměnlivý v denní i roční době. V centru sídla byla vybudována spínací stanice a kabelové podzemní vedení do transformovny Noviny pod Ralskem. Dle sdělení žadatele se předpokládá pro rekreační resort využití vyrobené elektrické energie v místních fotovoltaických elektrárnách, v případě nedostatku bude využito realizované podzemní kabelové vedení VN 35 kV pro dodávku elektrické energie do sídla Jabloneček z TR Noviny pod Ralskem. Technické řešení zásobování elektrickou energií bude řešeno v následných stupních projektové přípravy. Změnou č.7 se zrušuje v ÚP Ralsko navržené vrchní vedení VN 35 kV z Kuřívod.

Změnou č.7 se vytváří územní podmínky pro umístění transformovny TR 110/35 kV Kuřívody, která by měla zajistit stabilizaci dodávek elektrické energie do této části města a umožnit napojení stávajících i budoucích výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. V distribuční transformovně se předpokládá umístění sedmi trafostání pro transformátory 63 MVA, budova společného provozu, venkovní rozvodna 110 kV, trafostanice vlastní spotřeby, související dopravní a technická infrastruktura (např. obslužné komunikace, vlastní zdroj užitkové vody, kanalizace aj.). Vedle transformovny bude umístěna spínací stanice OZE 35 kV.

Trasa budoucích podzemních kabelových vedení VVN 110 kV mezi transformovny TR Noviny pod Ralskem a TR Kuřívody je vymezena orientačně a bude dále zpřesňována na základě jednání s vlastníky pozemků.

Změnou č.7 je navrženo posilování výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů využitím opuštěných ploch po pobytu sovětských vojsk v sídle Kuřívody pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (zastavitelná plocha Z.148). FVE má vydána správní rozhodnutí na výstavbu včetně napojovacích vedení VN 35 kV. Z této výroby elektrické energie by měl být vyveden výkon podzemními kabely VN 35 kV do budoucí transformovny TR 110 kV / 35 kV Kuřívody.

Nové plochy Změnou č.7 určené k zástavbě budou připojeny z budoucích rozvodů NN (není předmětem ÚP) a z nově navržených trafostanic. Rozmístění nových trafostanic a jejich napojení na rozvody VN bude upřesněno v návaznosti na probíhající zástavbu.

#### **Plyn**

Území není plynofikováno.

#### **Telekomunikace**

ÚP respektuje současné kabelové trasy telekomunikací, které jsou stabilizované.

#### **Nakládání s odpady**

Dosavadní systém nakládání s odpady (včetně separace) bude zachován a zkvalitňován. Plochy změn (zastavitelné plochy) budou do tohoto systému zapojeny.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č. 7 ÚP respektuje koridory technické infrastruktury.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 7 územního plánu Ralsko***

V případě, že by nebyla uplatněna Změna č. 2, zůstává technická infrastruktura nedotčena. Uplatněním Změny č. 2 se rozšíří technická infrastruktura pro zásobování vodou a odkanalizování a elektrickou energií nových rozvojových ploch.

#### **4.12. Obyvatelstvo**

V obci žije v současné době 2220 obyvatel (k 31.12.2024). V delším časovém horizontu se tento počet významně nemění.

V katastru obce se nachází komunikace II. a III. třídy. V případě že nebudou splněny limity hlukové zátěže u nově navržených ploch určených k bydlení v blízkosti silnic III. třídy, má stavebník povinnost následně provést v rámci stavby taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na těchto komunikacích a učinit tak na vlastní náklady.

#### ***Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č.7 územního plánu Ralsko***

Neuplatněním Změny č. 7 by pravděpodobně vliv na zdraví obyvatel zůstal bez výraznějších změn. Nevznikly by nové plochy rekreace, které by přitáhly nové uživatele.

Změna č. 7 bude mít vliv na navýšení hlukové zátěže a imisního zatížení lokality a to především se související dopravou k návrhovým plochám.

#### **Prostorová analýza**

V rámci provedeného hodnocení nebyly identifikovány lokality, ve kterých by existovalo riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů. Celé území je územím se soustředěnými přírodními a krajinnými hodnotami. Proto je nutné ke všem připravovaným změnám přistupovat velmi citlivě, s ohledem a cílem zajištění hodnot území.

#### **5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.**

Dle analýzy stavu a vývoje životního prostředí v řešeném území, provedené v předchozích kapitolách, lze identifikovat následující problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 7 územního plánu Ralsko ovlivněny:

##### **Voda**

- Nedostatečné čištění odpadních vod
- Možnost kontaminace podzemních a povrchových vod

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### **Živočichové, rostliny, ekosystémy, biologická rozmanitost a krajina**

- Šíření nepůvodních a invazních druhů rostlin a živočichů
- V území se nacházejí VKP ze zákona.
- Zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin

#### **Půda a geologické prostředí**

- Ohrožení půdního prostředí ztrátou živin, úbytkem organické hmoty, akumulací škodlivých látek

#### **Obyvatelstvo a veřejné zdraví**

- V území je dobré životní prostředí, přesto nelze vyloučit možné hrozby zejména spojené s hlukem podél páteřních komunikací.

#### **Archeologické nálezy**

- Území je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

#### **Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000**

Řešené území není součástí zvláště chráněného území ani lokalit soustavy Natura 2000.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### 6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

#### 6.1. Souhrnné zhodnocení koncepce

Na základě usnesení zastupitelstva města Ralsko, na kterém bylo schváleno zpracování Změny č. 7 ÚP, byl společností SAUL s.r.o.. zpracován v červnu 2025. Návrh změny č. 7 územního plánu Ralsko.

V době zpracování Návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 6. úplná aktualizace ÚAP ORP Česká Lípa 2024. Z ÚAP byly do Změny č. 7 ÚP Ralsko převzaty zejména limity využití území a hodnoty.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzované Změny č. 7 ÚP ovlivněny. Realizace Změny č.7 ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Návrh Změny č. 7 ÚP Ralsko byl předložen pouze v jedné variantě. Jako další variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci Změny č.7 ÚP.

ÚP je vymezeno 25 ploch. Předmětem hodnocení jsou plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné, zastavitelné. Jedná se o plochy:

- OV – občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení sport
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- MU - smíšené krajinné všeobecné
- SU - smíšené obytné všeobecné
- VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů

#### *Vlivy na ovzduší a klima*

Zájmové území města Ralsko nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava a lokální topeniště. V současné době nedochází na území obce k překračování imisních limitů, s výjimkou koncentrací olova.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Součástí navrhovaných ploch jsou plochy, které mohou být potenciálním zdrojem znečištění ovzduší:

- OV – občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení sport
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- SU - smíšené obytné všeobecné

#### Vlivy na ovzduší

Stávající imisní situace by byla uplatněním zamýšleného využití ploch negativně ovlivněna, neboť by docházelo k dalším emisím látek znečišťujících ovzduší, především související dopravou a budováním odstavných ploch pro automobily.

Dále lze předpokládat, že součástí navrhovaných záměrů bude i nutnost řešení vytápění budov. Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí.

Kvalita ovzduší by mohla být ovlivněna i rozděláváním otevřených ohňů rekreantů. Jedná se o nepravidelně provozované zdroje znečištění ovzduší. Vliv na kvalitu ovzduší bude minimální. Zde je nutné dodržovat legislativní podmínky dané zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

V předmětném území by vzhledem k charakteru navrhovaných ploch nemělo docházet ke kumulacím z hlediska znečištění ovzduší.

Lze konstatovat, že uplatněním funkčního využití vymezených ploch dojde ke střednímu zatížení stávající imisní situace v dotčeném území. Dle dostupných informací se na úrovni stanovení funkčního využití území by nemělo dojít k překročení stanovených imisních limitů.

#### Vlivy na klima

Změna č. 7 Územního plánu Ralsko nebude mít významný vliv na klima.

Navrhované změny nevytváří podmínky pro umístění významných zdrojů skleníkových plynů, které by měly přispět ke zhoršení klimatické situace, zvláště při srovnání s okolím obce. Vliv územního plánu na klima lze hodnotit jako neutrální.

**Z hlediska vlivů na ovzduší a klima se předkládaná Změna č. 7 ÚP jeví celkově jako přijatelná. Je třeba, aby byla důsledně dodržována opatření na minimalizaci emisí škodlivých látek do ovzduší.**

#### *Vlivy na krajinný ráz*

Předmětná Změna č. 7 ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území, která není Změnou č. 7 ÚP měněna.

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Součástí územního plánu je i stanovení limitů pro výšku budov a zastavěnost ploch. Ta je dána regulačním kódem u každé plochy (uvedeno v hlavním výkrese návrhu Změny č. 7 ÚP), který kromě funkčního využití udává i její prostorové uspořádání. Bližší informace k regulačním kódům jsou uvedeny v kapitole 4.3.

Navržené plochy zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina.

Změna č. 7 ÚP Ralsko nemění stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

V rozvojových plochách budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní krajinu.

Ve Změně č. 7 ÚP Ralsko je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území. Změna č. 7 ÚP se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

**V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 7 ÚP jeví z hlediska možných dopadů na stávající krajinný ráz jako přijatelná.**

#### ***Vlivy na ZCHÚ***

Na území města Ralsko se nachází ZCHÚ jak velkoplošná, tak maloplošná, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Plochy navržené Změnou č. 7 však do nich nezasahují.

**Vliv na ZCHÚ je nulový.**

#### ***Vlivy na lokality Natura 2000***

Předmětné plochy nepřichází do střetu s lokalitami soustavy Natura 2000.

**Vliv Změny č. 7 ÚP je na lokality soustavy Natura 2000 nulový.**

#### ***Vlivy na ÚSES, migrační území***

Na území obce jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální i lokální úrovni.

Většina území správního obvodu města Ralska se nachází v migračně významném území. Část navrhovaného území v sídle Jabloneček zasahuje okrajově do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Po upřesnění biotopu v ÚP Ralsko biotop do předmětné lokality nezasahuje. Podklad AOPK ČR nelze na úrovni ÚP přímo používat (viz Metodika k vymezení biotopu) protože jsou použity mapové podklady 1:50000. Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců byl Změnou č. 7 upřesněn a vymezen mimo zastavěné a

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

zastavitelné území (viz koordinační výkres Změny č. 7 ÚP Ralsko). Plochy řešené Změnou č. 7 ÚP nezasahují do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů savců.

Pro migraci slouží rozsáhlé lesní komplexy na území obce. Biologická propustnost území zůstane zachována.

V rámci Změny č. 7 nedochází ke změně prvků ÚSES. Žádná z nově navrhovaných ploch do těchto prvků nezasahuje.

**Vliv Změny č. 7 ÚP na skladebné prvky ÚSES je přijatelný.**

**Vliv Změny č. 7 ÚP na migračně významná území je přijatelný.**

#### ***Vlivy na ZPF***

S Návrhem Změny č. 7 ÚP nejsou spojeny nároky na zábor ZPF.

**V souvislosti s realizací navrhovaných ploch se předkládaná Změna č. 7 ÚP jeví jako přijatelná.**

#### ***Vlivy na PUPFL***

Posuzované plochy nevyžadují zábor pozemků náležejících do PUPFL. Nacházejí se do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

**Předmětná Změna č. 7 ÚP neklade nároky na zábor PUPFL. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 7 ÚP jeví jako přijatelná.**

#### ***Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy***

V předmětném území se nenachází přírodně cenná území v režimu ochrany Natura 2000 a ZCHÚ. Pro navrhované plochy bylo zpracováno hodnocení dle §67 z.č. 114/1992 Sb., které bylo jedním z podkladů pro dokumentaci SEA. V předmětných plochách se nacházejí přírodní biotopy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Při realizaci konkrétního záměru budou v rámci řízení o výjimku realizována vhodná opatření pro minimalizaci vlivu na zvláště chráněné druhy.

Zábor PUPFL není Změnou č. 7 ÚP nárokován. Posuzované plochy se nacházejí ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Památné stromy nebudou dotčeny.

Je pravděpodobné, že na vymezených plochách budou zasaženy dřeviny rostoucí mimo les.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Přímé zásahy do vodních ekosystémů, včetně vodních toků procházejících dotčeným územím, nejsou očekávány. V návrhu Změny č. 7 ÚP je stanovena podmínka pro respektování prameništění oblasti Mukařovského potoka.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, resp. biologickou rozmanitost dotčeného území, se jeví jako přijatelné.

**V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 7 ÚP jeví jako přijatelná.**

#### *Vlivy na povrchovou a podzemní vodu*

Předmětným územím protéká několik vodních toků. Dotčena může být pramenná oblast Mukařovského potoka, a to realizací ČOV. Proto je třeba omezit nebo zcela vyloučit zásah do pramene a nivy Mukařovského potoka. Jedná se o část záměru A 04, kde je navrženo umístění parkoviště a budov technického zázemí. V navržené změně ÚP Ralsko se jedná o plochy Z.80 a Z.143. Zároveň by bylo vhodné nezasahovat do podmáčené části A 10, která se nachází při severovýchodním okraji plochy Z.136, i tato část lokality je součástí prameništění oblasti Mukařovského potoka.

Při navrhování areálové ČOV zvolit takovou technologii, která eliminuje riziko eutrofizace toku a nivy Mukařovského potoka (vhodný způsob terciárního stupně čištění k odstranění dusíku a fosforu).

Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů a nenarušovat stávající hydrologické poměry, kácet břehové porosty a nikterak ovlivnit kvalitu vody ve vodních tocích.

V rámci změny č. 7 je rozšířen navržený vodovodní systém tak, aby mohl zajistit zásobování navržených lokalit a budování nového zdroje pitné vody. Vodovodní systém lze realizovat postupně, dle aktuálních možností, potřeb a priorit. Časový horizont pro realizaci není definován.

Na řešeném území není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna.

Celé území se nachází v CHOPAV Severočeská křída.

Je doporučeno důsledné dodržování legislativních opatření na úseku ochrany vod. Při dodržení legislativních opatření, by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění jakosti povrchových či podzemních vod oproti stávajícímu stavu.

**V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 7 ÚP jeví jako přijatelná.**

#### *Vlivy na dopravní infrastrukturu*

Základní koncepce silniční dopravy stanovená ÚP Ralsko není dotčena. Přístup do sídla Jabloneček bude zajištěn rekonstruovanou účelovou (místní) komunikací od sídla Mukařov (vně obce Ralsko). Stávající komunikace je vedena jako účelová a v Návrhu Změny č. 7

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

nejsou navrhovány změny jejích parametrů. V sídle Jabloneček zůstane účelová komunikace plně průjezdná (průjezd stavbou hotelu) dále ve směru do obory Židlov pro účelovou dopravu (VLS aj.) včetně zachování dopravní propustnosti pro nemotorovou dopravu (značená cykloturistická trasa č.241).

**Předkládaná Změna č. 7 nemá významný vliv na dopravní infrastrukturu.**

#### *Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví*

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Změnou č. 7 ÚP dotčeny. Plochy navržené Změnou č. 7 se nachází v plochách území s archeologickými nálezy typu I. a II. Před realizací veškeré výstavby v území s možnými archeologickými nálezy (přesný rozsah území s archeologickými nálezy je zakreslen v koordinačním výkresu) je nutné oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Architektonické charakteristiky území nebudou Změnou č. 7 ÚP dotčeny.

**Z hlediska možných dopadů ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou Změnu č. 7 ÚP považovat za přijatelnou.**

#### *Vlivy na horninové prostředí*

Na území Ralska se nachází poddolovaná území, chráněná ložisková území, výhradní ložiska. Žádná z ploch není umístěna ve výše uvedených územích.

Vzhledem k charakteru a umístění ploch se nepředpokládají významné vlivy na horninové prostředí dotčeného území.

**Z hlediska možných dopadů na horninové prostředí se předkládaná Změna č. 7 ÚP jeví jako přijatelná.**

#### *Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví*

Z hlediska možných dopadů Změny č. 7 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematičtěji hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity.

Charakter ani úloha obce v širším území se Změnou č. 7 ÚP nemění.

Cílem Změny č. 7 ÚP je vytvoření územních podmínek pro podporu rekreačních funkcí území.

Plochy určené pro rekreaci zakládají rámec pro vznik zdrojů hluku (automobilová doprava) a znečištění ovzduší (doprava, lokální topeniště), které mohou zhoršit stávající podmínky. A to jak v časově omezeném období výstavby konkrétního záměru, kdy může dojít k navýšení emisí hluku a také k vyšší prašnosti a emisím látek znečišťujících ovzduší, tak i v období provozu záměru.

Dle pětiletých klouzavých průměrů nedochází na území obce k překračování imisních limitů, s výjimkou koncentrací olova. Realizací záměrů lze s ohledem na instalaci zdrojů vytápění a s navýšením dopravy očekávat i zhoršení imisní situace a hlukové zátěže, obzvláště u objektů nacházejících se v blízkosti hlavních dopravních komunikací.

Potenciální vliv hluku z reprodukované hudby je možno regulovat obecní vyhláškou.

Ke zmírnění vlivu na kvalitu ovzduší je doporučeno při výstavbě těchto záměrů aplikovat opatření pro minimalizaci hluku a opatření ke snížení prašnosti a podporovat instalaci zdrojů vytápění šetrnějších k životnímu prostředí.

Plocha VE, kde je již v současnosti, na základě povolovacího řízení v souladu se stavebním zákonem, realizovaná FVE, pozitivně přispěje ke zlepšení kvality ovzduší.

**Očekávané vlivy Změny č. 7 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné, pozitivní z pohledu možností rozvoje rekreační funkce území a negativní z pohledu zhoršení imisní situace a hlukové zátěže v dotčeném území.**

#### **6.2. Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí**

Vyhodnocení zastavitelných a nezastavitelných ploch je provedeno tabulkovou formou a je součástí tabelární přílohy č. 1. V rámci SEA byla navržena příslušná opatření pro minimalizaci či vyloučení zjištěných negativních vlivů (viz kap. 8 a 11 a tabelární příloha). Vyhodnocení jednotlivých ploch je provedeno v tabelární příloze. Je zde uvedeno hodnocení (kladných nebo záporných) vlivů dlouhodobých a trvalých; střednědobých, krátkodobých a přechodných; synergických a kumulativních. Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

**Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

**Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezené plochy může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).

**Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

**Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován.

**Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

**Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

**Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

**Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

**Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.

**Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

**Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

## CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky,

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

kteří je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHŮ	NATURA 2000	ÚSES, MIGAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z.48	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z.49	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z.75	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z.80	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z.136	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z.137	-1	-1	0	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1
Z.138	-1	-1	0	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1
Z.139	-1	-1	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0
Z.140	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z.141	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z.142	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
Z.143	-1	-1	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1
Z.144	-1	-1	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1
Z.145	-1	-1	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1
Z.146	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z.147	-1	-1	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHŮ	NATURA 2000	ÚSES, MIGAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z.148	+1	-1	0	0	-1	0	0	-1	-1	-1	0
Z.149	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
T.36	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
T.39	-1	-1	0	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1
T.45	-1	-1	0	0	0	0	-1	0	-1	-1	0
T.46	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
T.47	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	+1	0
T.48	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0
K.71	0	+1	0	0	0	0	0	+1	0	0	0

### 6.3. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

#### Definice pojmů

**Kumulativní (hromadný) vliv** - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

**Synergický (společný) vliv** - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současně působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je koridor/plocha vymezen je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již významně zatížena. Potenciálně významně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může významně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### -1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je koridor/plocha vymezen je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již zatížena. Potenciálně mírně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může mírně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

#### 0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován kumulativní či synergický vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. V dotčeném území nejsou připravovány záměry, které by ve spojení s hodnocenou plochou/ koridorem mohly vést ke vzniku kumulativního či synergického vlivu na danou složku životního prostředí.

#### +1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

#### +2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezených ploch ovlivněna (prohloubena) zátěž území. Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA Změny č. 7 ÚP Ralsko. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním Změny č. 7 ÚP Ralsko významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch vymezených Změnou č. 7 ÚP Ralsko s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů. Uplatněním Změny č. 7 ÚP Ralsko dojde ke vzniku mírně negativních vlivů kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k těmto složkám životního prostředí:

- ovzduší (-1 – mírně negativní vlivy)
- hluk (-1 – mírně negativní vlivy)
- podzemní a povrchové vody, (-1 mírně negativní vlivy),
- flóra, fauna a ekosystémy (-1 – mírně negativní vlivy)
- krajina (-1 – mírně negativní vlivy).

Výsledky vyhodnocení jsou uvedeny v tabelární příloze dokumentace. Vyhodnocení Změny č. 7 ÚP Ralsko bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergetického vlivu na ovzduší, hlukovou zátěž, podzemní vody a na krajinu.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### **Povrchové a podzemní vody**

Naplněním koncepce Změny č. 7 ÚP Ralsko dojde k nárůstu zpevněných ploch v řešeném území. Tyto plochy mohou ovlivnit místně režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retenci v širším zájmovém území. Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy propustnými či polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Kompenzační opatření:

- maximální využití polopropustných povrchů, využití dešťových vod pro zálivku, zasakování dešťových vod, realizace retenčních nádrží

#### **Flóra, fauna, biologická rozmanitost a ekosystémy**

V důsledku využití rozvojových ploch dojde ke vzniku kumulativních vlivů na flóru, faunu a ekosystémy. Kumulativní vliv je vyhodnocen ve vztahu k záboru stanovišť rostlin a živočichů. Ovlivněna budou zejména společenstva rostlin a živočichů jsou vázána na ekosystém travních porostů a keřových porostů. Stanovištní podmínky budou též ovlivněny synergetickým vlivem. V důsledku vyšší míry využití území budou stanovištní podmínky ovlivňovány v důsledku rušení – zvýšená intenzita využití území (obyvatelé a návštěvníci území, rekreační využívání území).

Kompenzační opatření

– Zakládání ploch mimolesní zeleně na travních porostech; využití původních dřevin k zakládání výsadeb v rámci navrhovaného areálu.

#### **Krajina**

Naplňováním koncepce Změny č. 7 ÚP Ralsko dojde k ovlivnění obrazu krajiny. K ovlivnění dojde z důvodu nárůstu zastavěných ploch a změny charakteru zástavby.

Kompenzační opatření:

- zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů
- zapojení staveb do krajiny pomocí nově vysazených prvků soukromé a veřejné zeleně

#### **6.4. Vyhodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů**

Dokumentace SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování Změny č. 7 ÚP Ralsko vzniknout.

##### Definice pojmů

**Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

**Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů pro každou ze skupin záměrů dle způsobu jejich využití (dopravní plochy a ostatní rozvojové plochy) a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů. Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí např. znečištění půd, ovlivnění kvality vod a v důsledku toho ovlivnění vodních ekosystémů apod.).

<b>Plocha/koridor</b>	<b>Krátkodobé a střednědobé vlivy</b>	<b>Kompenzační opatření</b>
Rozvojové plochy pro bydlení, smíšenou obytnou zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu		
Ovzduší	Určité zvýšení imisní zátěže v okolí záměru, zejména u stavebně náročnějších úseků (nárůst prašnosti)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Přiměřená opatření ke snížení prašnosti, zejména u stavebně náročnějších úseků</li><li>- Vedení případné nákladní dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu</li></ul>
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	<ul style="list-style-type: none"><li>- Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby</li><li>- Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu, ideálně po kapacitních komunikacích</li></ul>
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny, fragmentace krajiny	<ul style="list-style-type: none"><li>- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin</li><li>- Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby</li><li>- Zajistit výsadbu náhradní zeleně</li><li>- Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů</li><li>- Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů</li></ul>
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků, ovlivnění odtokových poměrů, ovlivnění podzemních	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maximálně využít přirozeného zasakování</li></ul>

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

<b>Plocha/koridor</b>	<b>Krátkodobé a střednědobé vlivy</b>	<b>Kompenzační opatření</b>
	vod	srážkové vody do půdy <ul style="list-style-type: none"><li>- Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod</li></ul>
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území. Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	<ul style="list-style-type: none"><li>- Respektovat výšku okolní zástavby</li><li>- Minimalizovat vliv na krajinný ráz výsadbou izolační zeleně</li></ul>
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby Ovlivnění hlukem a emisemi z plánovaných ploch zemědělské výroby.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše)</li><li>- Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby</li><li>- Důsledně dbát na dodržování platných právních předpisů z hlediska vlivu hluku a imisí na zdraví obyvatel</li></ul>

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### 7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená Změna č. 7 ÚP je navržena v jedné variantě. Jako další varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné Změny č. 7 ÚP nebudou realizovány, tedy kdy by zůstal v platnosti původní ÚP.

#### Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- \* vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	Realizace ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat především v podpoře sociálního pilíře. Za udržení dobrého stavu pilíře environmentálního.  Charakter ani úloha obce v širším území se Změnou č. 7 ÚP nemění.
Krajinný ráz	-*	0	Změnou č. 7 ÚP jsou navrženy plochy vhodně umístěné uvnitř zastavěného území. Zástavba v obci je výškově regulována. Stávající krajinný ráz tedy nebude za uvedených podmínek významně ovlivněn.
Prostupnost krajiny	0	0	Biologická prostupnost území není Změnou č. 7 ÚP významně negativně ovlivněna.
Krajinný pokryv	-*	0	Co se týče krajinného pokryvu, dotčeno je území, které je v místech zaniklé osady Jabloneček. Lesní porosty nejsou dotčeny. Dotčeny budou porosty mimolesní zeleně.

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Natura 2000	0	0	Na území nejsou tyto lokality vyhlášeny.
ZCHÚ	0	0	Na řešeném území se nenachází ZCHÚ.
ÚSES	0	0	Vymezení územního systému ekologické stability není Změnou č. 7 dotčeno.
Památné stromy	0	0	V řešeném území se nenachází památné stromy.
VKP	-	0	V území se nenachází registrované VKP. Na území obce je řada VKP ze zákona (vodní toky, údolní nivy, les, rybníky). Změnou č.7 ÚP budou dotčeny VKP údolní nivy vodních toků, vodní tok.
Fauna a flóra	-	0	Změnou č. 7 budou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les a přírodě blízké biotopy. Budou dotčeny i zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
Dešťová voda	-*	0	Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být Změnou č. 7 ÚP významně negativně dotčeny. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod. Dešťové vody budou přednostně využívány, poté vsakovány do terénu v místě nebo budou sváděny do akumulčních nádrží a využívány např. pro zálivku okolní zeleně.
Vodní zdroje	-*	0	Vymezené plochy vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena vybudováním nového zdroje pitné vody a novým vodovodním systémem.
Povrchová voda	-*	0	Kvalita povrchových vod může být negativně ovlivněna stavbou ČOV a zásahem do prameniště oblasti

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			Mukařovského potoka. U ploch vymezených v blízkosti vodního toku je kladen důraz na kvalitní čištění odpadních vod.
Prameniště	-	0	Prameniště jsou Změnou č. 7 ÚP dotčena. Jedná se o prameništní oblast Mukařovského potoka. Je nutné, aby navrhované plochy byly v této oblasti minimalizovány.
Podzemní voda	0	0	Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá. Celé území obce je situováno v CHOPAV Severočeská křída, proto musí být kladen důraz na čištění odpadních vod.
Odpadní voda	-	0	Změna č. 7 ÚP nemění koncepci odkanalizování obce. Bude vybudována místní ČOV v ploše Z.144
Záplavová území	0	0	Nejsou v území vyhlášena.
CHOPAV	-	0	Celé území obce je situováno v CHOPAV Severočeská křída.
Vodovod	0	0	ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Navrhované lokality budou na tento systém napojeny.
ZPF	0	0	S předkládanou Změnou č. 7 ÚP není spojen zábor zemědělské půdy.
PUPFL	-	0	Změnou č.7 ÚP nedojde k záboru pozemků PUPFL. Plochy Z.137, Z.138, Z.139, Z.143, Z.144, Z.145, Z.147, Z.148, T.45 se nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.
Horninové prostředí	0	0	Změna č.7 ÚP nemá potenciál ovlivnit horninové prostředí.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologické členění není

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			Změnou č. 7 ovlivněno.
Geologie	0	0	Geologické poměry zůstanou zachovány.
Chráněná ložisková území	0	0	CHLÚ se v řešeném území nenacházejí
Sesuvná území	0	0	Sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.
Klima	0	0	Klimatické charakteristiky nebudou Změnou č. 7 ÚP dotčeny.
Ovzduší	-*	-	Změnou č. 7 ÚP jsou navrhovány plochy, které mohou vyvolat nárůst silniční dopravy a tím zhoršení kvality ovzduší na území obce. Navýšení dopravy však bude minimální. V území nejsou překračovány imisní limity.
Obyvatelstvo	±*	-	Změna č. 7 ÚP vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj rekreační funkce území. V souvislosti s uplatněním funkčního vymezení ploch v rámci Změny č. 7 ÚP lze očekávat ovlivnění kvality ovzduší a navýšením hluku z dopravy. Pozitivně může být vnímána možnost navýšení pracovních míst.
Lidské zdraví	-	0	Negativně se uplatnění ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací v souvislosti s realizací konkrétního záměru, kdy dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti. V průběhu provozu plánovaných záměrů lze předpokládat navýšení emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší, především s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v předemné lokalitě a možnosti umístění zdrojů

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			znečišťování ovzduší.
Hluk	0	0	Vlivem uplatnění Změny č. 7 ÚP nebudou vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku.
Historické památky	0	0	Nemovité kulturní památky jsou respektovány.
Archeologické nálezy	-*	0	V řešeném jsou vymezeny plochy ÚAN I a II. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	0	0	Změna č. 7 ÚP respektuje stávající elektroenergetický systém obce.
Technická infrastruktura	+	0	Změna č. 7 ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury, na který budou vymezené plochy napojeny. Je navrženo rozšíření vodovodní sítě a vybudování nového zdroje pitné vody. Dále bude zřízena plocha pro vybudování místní ČOV. Stávající koncepce odkanalizování je respektována.
Silniční doprava	0	0	Plochy budou napojeny na stávající silniční síť.
Železniční doprava	0	0	Na území obce není provozována železniční trať.
Cyklodoprava	0	0	V rámci území města Ralsko není Změnou č. 7 cyklistická

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLVIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			doprava měněna.
Rekreace	+	0	Změna č. 7 ÚP navrhuje nové plochy pro rekreaci.
Nakládání s odpady	0	0	Změna č. 7 ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady.
Výrobní zóny	0	0	Změna č. 7 ÚP Ralsko nenavrhuje plochy výroby.
Ekonomika	0	0	Změna č. 7 ÚP navrhuje plochy pro podnikatelské aktivity.

Vyhodnocení vlivů předkládaného ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### 7.1. Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů

Hodnocení vlivů Změny č. 7 ÚP Ralsko na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení nových návrhových ploch. Plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Změny č. 7 ÚP Ralsko (měřítko 1 : 5 000). Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen. Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části Změny č. 7 ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů. Sledovány jsou vlivy koncepce Změny č. 7 ÚP Ralsko na:

- obyvatelstvo – plochy zástavby;
- voda – vodní toky, ochranné pásmo vodního zdroje, CHOPAV;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 30 m od okraje lesa;
- příroda a krajina – ÚSES lokální, regionální úrovně; VKP, památné stromy, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost území pro biotu (migračně významná území, migrační koridory), prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty, archeologické lokality
- krajinný ráz

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Předmětem hodnocení je 18 zastavitelných ploch, 6 ploch transformačních a 1 plocha změn v krajině. Hodnocena je vždy vymezená plocha daného záměru. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 10 000.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce uvedené v příloze této dokumentace, ve které je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace. Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů. Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

#### **8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí vychází z předpokladu, že většina těchto opatření není realizovatelná nástroji územního plánování a jsou tak určena především jako podklad pro rozhodování při případném posuzování vlivů jednotlivých záměrů na životní prostředí, dále jako podklad pro rozhodování orgánů státní správy při ochraně jednotlivých složek životního prostředí, ve vodním a lesním hospodářství a v dopravě. Navržená opatření by měla sloužit též jako informace investorům a projektantům, jaké typy preventivních a kompenzačních opatření by měli pro záměry navrhovat.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ÚP Ralsko na životní prostředí stanovuje projektová opatření s cílem zajištění vyloučení či minimalizace identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí. Prostorová a koncepční opatření nejsou navrhována.

#### **Projekční opatření**

##### **1. Ochrana druhů**

Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neoindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci. Kácení dřevin, zemní práce a terénní úpravy provádět mimo vegetační období.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### 2. Ochrana krajinného rázu

Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území ve volné přírodě a krajině tak, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé.

Všechny záměry výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant by měly být podrobeny hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle části druhé zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v rámci něho hodnocení jejich vlivu na krajinný ráz.

- Pro omezení vizuálního uplatnění záměru a zachování stop původního osídlení v krajině, je navrženo zachování vzrostlých stromů, které doprovázely komunikace nebo samotné objekty. V rámci vegetačních úprav je vhodné využít původních a stanovištně vhodných dřevin. Je navrženo založení ovocných sadů, kde je vhodné použít původní odrůdy dřevin. Pro trvalkové záhony je žádoucí použít druhy „babiččiných zahrádek“, kterými jsou např. floxy, byliny – dobromysl, meduňka, máta, pivoňky, řebříček, krásnoočka, topolovky, šalvěj apod.
- Umístění navržených objektů bude respektovat zachovalé pozůstatky původních stavení. Tyto pozůstatky je vhodné revitalizovat a dochovat pro další generace. Vhodnou interpretací je žádoucí představit návštěvníkům historii místa. Je zde možné zřídit např. naučnou stezku. V rámci projektu je žádoucí dále revitalizovat kostelní návrší s ohledem na pietu místa se zachováním vzrostlých stromů a obnovit kamenné schody k návrší z blízkosti objektu německé školy, viz fotografická příloha. V místě nezastřešeného parkoviště je žádoucí obnovit původní rybníček – tůň a parkoviště přesunout mimo mokřadní území, které je pramennou oblastí Mukařovského potoka. Při severo-západním lesnatém okraji je žádoucí zachovat vzrostlé stromy, které odloní rekreační areál od stávající fotovoltaické elektrárny. Podzemní vody

Celé území obce je součástí CHOPAV a součástí ochranného pásma vodního zdroje. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod.

#### **9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty**

Předkládaná Změna č. 7 ÚP nebyla řešena variantně. V rámci návrhu řešení předkládané Změny č. 7 územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Návrh Změny č. 7 ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

(stavební zákon), vyhláškou č. 157/2024 Sb., o zemně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 7 ÚP respektuje limity využití území vycházejících z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Česká Lípa 2024) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Návrhu Změny č. 7 ÚP a vlastní terénní šetření.

Do Návrhu Změny č. 7 ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí a dále nadřazených koncepcí jako je Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh Změny č. 7 ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Při zpracování návrhu Změny č. 7 územního plánu Ralsko byly zvažovány relevantní cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z koncepčních dokumentů (politiky, strategie, koncepce apod.) přijatých jak na úrovni celé České republiky, tak i na úrovni Libereckého kraje, a tyto cíle se promítly do konečného řešení předkládaného návrhu Změny č. 7 územního plánu Ralsko.

Zpracování návrhu Změny č. 7 územního plánu Ralsko nebylo navrženo variantně.

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle a stanoven referenční hodnotící rámec. Klíčem pro stanovení referenčního hodnotícího rámce byla síla vazby mezi cíli strategických dokumentů a Změnou č. 7 ÚP Ralsko. U dále uvedených témat životního prostředí byl identifikován silný vztah.

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č. 1 až 9
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2023) ve znění aktualizace č. 1 a 2
- ÚAP ORP Česká Lípa (6. úplná aktualizace, 2024)

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (způsob zohlednění daného cíle v koncepci)	Komentář
Podzemní a povrchová voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Cíl respektován.	Odpadní vody budou odstraňovány na místní ČOV.
	Podpora retence vody v území	Cíl respektován.	Na podporu retence vody v krajině navrhuje zasakování vod v místě návrhových ploch

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Téma životního prostředí)	Referenční cíl	Hodnocení priorit (způsob zohlednění daného cíle v koncepci)	Komentář
Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ekosystémy	Ochrana přírodních hodnot	Cíl respektován.	Změna č. 7 ÚP respektuje a chrání přírodní a krajinné hodnoty nacházející se v území řešeném ÚP.
Půda	Ochrana ZPF	Cíl respektován.	Navržené plochy nevyžadují zábor pozemků náležejících do ZPF
Krajina	Ochrana krajinného rázu.	Cíl respektován	Pro navržené plochy je stanovena výšková hladina s ohledem na okolní zástavbu.

### 10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Řešené území sousedí na území ČR se 17 obcemi - Cetenov, Osečná, Hlavice, Hamr na Jezeře, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Stráž pod Ralskem, Bezděz, Doksy, Zákupy, Bělá pod Bezdězem, Bohatice, Mukařov, Strážístě, Rokytá, Provodín, Dolní Krupá.

Vyhodnocením Změny č. 7 ÚP Ralsko nebyly identifikovány vlivy přesahující hranice České republiky. Vzhledem k zajištění přístupu od obce Mukařov po stávající účelové komunikaci lze očekávat vlivy přesahující území obce. Parametry komunikace nebudou měněny, dojde pouze k její rekonstrukci.

Návrh Změny č. 7 ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

Vzhledem k charakteru návrhových ploch a umístění města Ralska se přeshraniční vlivy nepředpokládají.

### 11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 22.8.2022, č.j. KULK 59809/2022 uplatnil požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení návrhu Změny č. 7 ÚP Ralsko na životní prostředí, a to z následujících důvodů:

- Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Půdu – vyčíslit a zhodnotit zábor půdy (výměry, třídy ochrany, kompenzace) zhodnotit vlivy na půdní vlastnosti včetně retenční schopnosti území,
  - Přírodu a krajinu – z hlediska obecné i zvláštní ochrany, včetně návrhu opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu, nebo návrhu náhradních opatření,
  - Obyvatelstvo, zejména ovzduší, hlukovou a dopravní situaci,
  - Vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry,
  - Udržitelný rozvoj území
- b) Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným nebo plánovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.
  - c) Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech
  - d) Stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do závazné části územního plánu).

Plochy navrhované Změnou č. 7 byly vyhodnoceny z hlediska jednotlivých složek životního prostředí. Obzvlášť byl kladen důraz na vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz, přírodní biotopy, zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin, ale i na obecnou ochranu přírody a krajiny. Za tímto účelem bylo zpracováno hodnocení dle §67 z.č. 114/1992 Sb., které je součástí přílohy č. 2.

## **12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odhalení potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přikládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle §106 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Návrhu ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí 2030 s výhledem do roku 2050. Jsou navrženy ukazatele, pro které je možno přiměřeným způsobem získat podklady a které je možno kvantitativně nebo semikvantitativně vyhodnocovat.

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení. Z výsledků hodnocení vyplývá, že dojde k ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody
- flóra, fauna a ekosystémy
- krajina
- ovzduší
- hluk
- archeologická naleziště

Sledování dopadů implementace Změny č. 7 ÚP Ralsko na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu jeho platnosti. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území obce. Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit. Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace Změny č. 7 ÚP Ralsko.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Tabulka 21 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu návrhu na životní prostředí

Oblast sledování	Indikátor	Jednotka	Zdroj podkladu
Ochrana přírody a krajiny	Zastoupení přírodních a přírodě blízkých biotopů na území obce	m <sup>2</sup>	AOPK ČR, vrstva aktualizovaného mapování biotopů ČR
	Zastoupení funkčních skladebných částí ve vymezených skladebných částech ÚSES na území obce	podíl funkční části/ k celkovým plochám prvků ÚSES	Město Ralsko
	využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny) – poměr zastavěných/nezastavěných ploch	podíl zastavěných/ nezastavěných ploch	Český statistický úřad
	koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)	bezrozměrný index	Český statistický úřad
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	pětileté klouzavé roční průměrné koncentrace škodlivin	ng/m <sup>3</sup> , μg/m <sup>3</sup>	Český hydrometeorologický ústav
	Aktuální stav znečištění ovzduší a rozptylové podmínky na území Libereckého kraje	μg/m <sup>3</sup>	Český hydrometeorologický ústav
Předcházení vzniku odpadů	celková produkce odpadů	t	Město Ralsko
	produkce a nakládání s komunálním odpadem	t	Magistrát města Liberec,
	struktura nakládání s odpady	t	Odbor životního prostředí
Ochrana vod	stav útvarů povrchových vod	mg/l	Povodí Labe, s.p
	stav útvarů podzemních vod	mg/l	Povodí Labe s.p

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

### 13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu Změny č. 7 ÚP a zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- při umístování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### 14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

##### 14.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 7 územního plánu Ralsko z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná Změna č. 7 ÚP je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Úloha obce v širším území se předkládanou Změnou č. 7 ÚP nemění.

Změnou č. 7 ÚP se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v platném ÚP Ralsko. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj jednotlivých částí obce v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č. 7 ÚP respektován.

Změnou č. 7 ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj rekreace.

Změnou č. 7 ÚP se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Změna č. 7 ÚP respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 7 územního plánu Ralsko pro veřejné projednání, který zpracovala firma SAUL s.r.o., v červnu 2025.

#### Stav životního prostředí v Ralsko

Životní prostředí města Ralska se vyznačuje velmi kvalitním přírodním zázemím obce. Významnou charakteristikou obce je tok Ploučnice a další vodní toky jejich nivy, plochy luk a lesů. Na území obce je vyhlášeno záplavové území ani aktivní zóna vodního toku Ploučnice.

Na území správního obvodu města Ralska se nachází řada ochranných pásem vodních zdrojů. Díky své poloze a relativně nižšímu zastoupení zdrojů znečištění ovzduší je kvalita ovzduší v obci dobrá.

Na území obce žilo k 31.12.2024 2220 obyvatel. Půdní poměry jsou charakterizovány naprostou převahou podzolů.

Orná půda se na území města Ralsko rozprostírá přibližně na 2,72 % posuzovaného území. Louky tvoří asi 6,12 % území obce.

Podle údajů ČSÚ k 31.12.2024 zaujímá z celkové výměry cca 17022,97 ha dotčeného území města Ralsko cca 462,49 ha orná půda, 16,09 ha zahrady, 1041,32 ha trvalé travní porosty, tj. celkově zemědělská půda činí 1519,90 ha. Na lesy připadá cca 13994,6 ha, na vodní plochy 46,9 ha, na zastavěné plochy 46,9 ha a na ostatní plochy přibližně 1300,74 ha.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve správním území obce jsou vymezena žádná zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000.

#### **Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivu Změny č. 7 ÚP na životní prostředí**

V rámci hodnocení vztahu Změny č. 7 ÚP Ralsko k jiným koncepcím byly hledány vazby koncepce územního plánu ke strategickým dokumentům a byla posuzována síla vazeb Změny č.7 ÚP k jednotlivým koncepcím. Velmi silný vztah byl identifikován ve vztahu k těmto koncepcím:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.1 až 9
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2023) ve znění aktualizace č. 1 a 2
- ÚAP ORP Česká Lípa (6. úplná aktualizace, 2024)

Následně bylo provedeno vyhodnocení, zda koncepce Změny č. 7 ÚP Ralsko přispívá k dosažení cílů ochrany životního prostředí, které jsou sledovány na národní, regionální či lokální úrovni. Z tohoto hodnocení vyplývá, že Změna č. 7 ÚP Ralsko přispívá k naplnění cílů týkajících se ochrany přírodních hodnot.

Naplněním koncepce Změna č. 7 ÚP Ralsko dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na podzemní vody, flóru a faunu a vlivy na krajinu. Kvalita ovzduší a hygienické podmínky budou ovlivněny, ale ne významně. Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je vyhodnocen vliv na režim odtoku srážkových vod a omezení retence vody v krajině a možná kontaminace podzemních vod. Tento vliv bude vyvolán nárůstem zpevněných ploch v řešeném území. Identifikované potenciální negativní vlivy lze minimalizovat snížením rozsahu zpevněných ploch, využitím propustných povrchů např. pro chodníky a nakládání se srážkovými vodami, které umožní jejich zasakování v místě jejich spadu.

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

Využití vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 7 ÚP Ralsko nevyžaduje odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Plochy vymezené Změnou č. 7 ÚP Ralsko nevyžadují zábor pozemků PUPFL. Část ploch je situována ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy jsou hodnoceny jako mírně negativní až negativní. Využitím zastavitelných ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek ve vymezených plochách a jejich okolí.

Změna č. 7 ÚP Ralsko nezasahuje do prvků ÚSES.

Využitím rozvojových ploch vymezených zastavitelných ploch a ploch pro dopravní infrastrukturu dojde v obci Ralsko k posílení významu antropogenních ploch v obraze krajiny. Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty. Plochy zasahují do území s archeologickými nálezy

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

kategorie I. a II. Vyhodnocením Změny č.7 ÚP Ralsko nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergického.

**Z hodnocení koncepce Změny č. 7 územního plánu Ralsko vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:**

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržáním navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- hluková situace
- lidské zdraví
- archeologická naleziště
- podzemní a povrchové vody
- CHOPAV

Pozitivně:

- sociální vlivy

Po realizaci záměrů Změny č. 7 ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Vyhodnocením vlivů Změny č. 7 ÚP Ralsko nebylo identifikováno riziko vzniku přeshraniční vlivů. Na základě výsledků předloženého hodnocení lze s předloženou koncepcí Změny č. 7 ÚP Ralsko jako celkem souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### **14.2. Návrh stanoviska**

Zpracovatel hodnocení vlivu Změny č. 7 ÚP Ralsko na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 283/2021Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

### **STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo města Ralsko

Objednatel ÚP: Město Ralsko  
Kuřívody 701  
47124 Ralsko  
IČO: 00831514  
Tel.: + 420 487 898 122  
email: starosta@mestoralsko.cz

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

#### Stručný popis územního plánu:

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 7 územního plánu Ralsko z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Úloha obce v širším území se územním plánem nemění.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změnou č. 7 územního plánu se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Ralsko. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměřovaný rozvoj obce v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č. 7 ÚP respektován.

Změnou č. 7 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj rekreační funkce.

Změnou č. 7 se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů.

Změna č. 7 územního plánu respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změnou č. 7 územního plánu se návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj bydlení (posílení sociálního pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Změna č. 7 územního plánu Ralsko, kterou zpracovala firma SAUL s.r.o. v červnu 2025.

#### Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

#### Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně - ovzduší, hluková situace, krajinný ráz, území s archeologickými nálezy, podzemní vody, povrchové vody, CHOPAV, flóra a fauna, biologická prostupnost

pozitivně – sociální vlivy, rozvoj podnikání,

#### Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

biologická prostupnost, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ, ZCHÚ,

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 7 územního plánu Ralsko, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

#### Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Změny č. 7 Územního plánu Ralsko a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

#### **s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**

k Změně č. 7 územního plánu Ralsko

S Návrhem Změny č. 7 územního plánu Ralsko jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

#### **Podmínky souhlasného stanoviska**

1. Omezit zásah do pramene a nivy Mukařovského potoka. V navržené změně ÚP Ralsko se jedná o plochy Z.80 a Z.143. Zároveň by bylo vhodné nezasahovat do podmáčené části, která se nachází při severovýchodním okraji plochy Z.136, i tato část lokality je součástí prameniště oblasti Mukařovského potoka.

V dokumentu Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí Změny č.7 územního plánu Ralsko jsou v kapitole 11 dále navrhovány podmínky, které jsou navrženy pro fázi realizace záměrů na návrhových plochách, avšak je třeba je respektovat v následujících řízeních:

#### **Obecná doporučení**

- Při navrhování areálové ČOV zvolit takovou technologii, která eliminuje riziko eutrofizace toku a nivy Mukařovského potoka (vhodný způsob terciárního stupně čištění k odstranění dusíku a fosforu).
- Snížit riziko střetů ptáků s prosklenými plochami použitím speciálních skel nebo potisků, postupovat podle aktuálních metodických doporučení (Schmid et al. 2021). Informace o způsobu řešení tohoto problému zpracovat do projektové dokumentace.
- Snížit rušení okolí záměru umělým osvětlením. Zejména omezit osvětlení na co nejmenší míru za použití vhodných svítidel s koncentrací světla směrem k terénu. Dále použitím osvětlení šetrného k hmyzu, s minimální emisí modré složky světla krátkovlnného a UV světla.
- Před zahájením stavebních prací provést záchranné transfery přítomných jedinců zvláště chráněných druhů do vhodných biotopů navazujících v okolí záměru.
- Omezit rozsah kácení dřevin a zachovat starší listnaté stromy, které doprovázely výstavbu v bývalé obci. Stromy v blízkosti stavby, které nebudou pokáceny, je nutné chránit proti poškození (nadzemní i podzemní část) dle ČSN 83 9061.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Skrývky zeminy, kácení dřevin a odstranění jiné vegetace provádět mimo období hnízdění ptáků, nejlépe v období srpen až říjen. Toto období je vhodné také s ohledem na netopýry, kteří se mohou ukrývat v dotčených stromech.
- Provádět kontrolu invazních druhů rostlin, které se na lokalitě již vyskytují (vlčí bob mnoholistý, zlatobýl kanadský a obrovský, křídlatka japonská), provést jejich důslednou likvidaci a zabránit jejich rozšiřování na dosud nezasazená místa.
- Záměrem způsobenou ztrátu reprodukčního biotopu skokana hnědého a čolka horského je třeba kompenzovat vytvořením náhradního biotopu. V rámci okrajových částí záměrem ovlivněného území v návaznosti na okolní biotopy je za tímto účelem možné vytvořit 4 až 5 tůní různého tvaru a velikosti. Charakter tůní by měl odpovídat standardu AOPK ČR pro budování tůní (mírný sklon břehů, max. hloubka do 1,5 m, většina tůní s hloubkou 0,5 - 0,8 m, nepravidelný tvar břehů). Rozloha otevřené hladiny jednotlivých tůní by se měla pohybovat od 10 do 30 m<sup>2</sup>. Hladina vody v tůních může kolísat, resp. je možné, aby u menších mělčích tůní došlo v letních měsících (červenec-srpen) k vyschnutí a voda zůstala jen v hlubších částech větších tůní.
- Zachovat fragment květnaté louky na dílčí ploše č. 5 a o porost pečovat sečením jedenkrát ročně. Zmírní se tak vliv na některé zvláště chráněné druhy živočichů.
- Částečné kompenzace vlivů záměru na druhy vázané na otevřené biotopy je dosáhnout provedením vhodných sadových úprav v místě záměru. Výsadby by měly mít charakter skupin keřů a solitérních stromů (autochtonní druhy dřevin, eventuálně ovocné stromy), řídké rozptýlených v pravidelně sečeném lučním porostu s významnějším podílem kvetoucích bylin. Následná údržba bude spočívat v pravidelném kosení porostů 1x ročně. Vždy je však nutné posečenou biomasu odvézt mimo zájmovou plochu. Seč je třeba provádět mozaikovitě, aby část ploch zůstala neposečená a plnila funkci biotopu pro drobné živočichy.
- Zapracovat do projektu opatření uvedená v hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, která se týkají zejména zachování pozůstatků původní obce včetně významných stromů a provést výsadby autochtonních dřevin.
- Stanovit odborně způsobilou fyzickou nebo právnickou osobu („ekodozor stavby“). Ekodozor stavby bude po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., bude sledovat výskyt zvláště chráněných druhů živočichů v prostoru staveniště a v případě potřeby zajistí, na náklady investora, záchranný přenos těchto živočichů. Ekodozor stavby bude dle aktuálních podmínek monitorovat vliv stavby a stavebních prací na okolní ekosystémy a živočišná a rostlinná společenstva a v případě potřeby bude navrhopvat ochranná opatření. Na základě požadavků na ochranu přírody může ekodozor upravit harmonogram prací, stanovit trvalý ekologický dozor, omezit nebo i zastavit probíhající práce na nezbytně nutnou dobu potřebnou např. pro provedení dodatečných nebo opakovaných záchranných transferů a odchytů nebo pro dokončení vývoje druhu, který práce ohrožují. O záchranných transferech je nutné vést podrobnou dokumentaci, která bude obsahovat seznam zjištěných druhů, počty jedinců, způsob odchytu a přenosu, popis původní a náhradní lokality
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše
- při umísťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek.

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

**ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**  
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**15. Přílohy**

- Příloha 1      Tabulková část vyhodnocení  
Příloha 2      Hodnocení dle §67 z.č. 114/1992 Sb.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### Seznam zkratk

EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### **B VYHODNOCENÍ VLIVŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÝCH LOKALIT NEBO PTAČÍCH OBLASTÍ**

Posouzení vlivů koncepce Změny č. 7 ÚP Ralsko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Návrh obsahu změny ÚP Ralsko nemůže mít samostatně, ani ve spojení s jinými záměry, významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv změny na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. V území řešeném Změnou č. 7 (sídlo Jabloneček) územního plánu se žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenachází.

Dotčené pozemky jsou lokalizovány mimo území Evropsky významných lokalit a Ptačích oblastí.

### **C VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.**

Cílem regionální politiky Libereckého kraje je vyvážený rozvoj území a všech jeho částí. Za tímto účelem jsou vymezovány oblasti jak na národní, tak na regionální úrovni, které vykazují znaky zaostávání socioekonomického vývoje. Pro tyto oblasti je potřeba hledat takové nástroje, které pomohou hospodářské a sociální rozdíly vzájemně snižovat. Hospodářsky slabé oblasti jsou posuzovány na základě následujících indexů:

- Intenzita bytové výstavby
- Index vzdělanosti
- Index ekonomického zatížení
- Počet pracovních příležitostí
- Registrovaná nezaměstnanost
- Intenzita podnikatelské aktivity
- Daňové příjmy
- Hustota zalidnění
- Dopravní obslužnost
- Technická infrastruktura
- Občanská vybavenost

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Na základě koncepce „Regionální rozvoj Libereckého kraje“ bylo území Ralska zařazeno mezi hospodářsky a sociálně ohrožené oblasti, pro správné a adresné zacílení podpory rozvoje pomocí krajských nástrojů.

Hlavním cílem Návrhu Změny č. 7 ÚP Ralsko bylo uvést jej do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi (PÚR ČR, ZÚR LK, ÚAP ORP Česká Lípa).

**V souladu s požadavky Zadání Změny č. 7 územního plánu Ralsko** bylo zejména při vymezení funkčního využití území mimo jiné:

- upřednostňováno komplexní řešení,
- vycházeno z principu integrovaného rozvoje území,
- vytvářeny předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields),
- vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu v širších souvislostech (pěší, cyklo),
- chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně péče o urbanistické, architektonické a archeologické dědictví

Podkladem pro vyhodnocení vlivů jsou územně analytické podklady (ÚAP) a další dostupné informace.

#### **1. PŘÍNOS ÚZEMNÍHO PLÁNU K UDRŽENÍ A POSÍLENÍ EKONOMICKÉHO PILÍŘE (PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)**

Pro udržení a posílení hospodářského pilíře jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy pro rekreaci. Tyto plochy, umožní rozvoj podnikání v obci. Zároveň vytvářejí podmínky pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí na území obce.

#### **2. PŘÍNOS ÚZEMNÍHO PLÁNU K POSÍLENÍ A UDRŽENÍ SOCIODEMOGRAFICKÉHO PILÍŘE (PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL)**

Dlouhodobým cílem Strategie rozvoje města Ralska je posílení integrity obce. Toto je zahrnuto uplatňováním ÚP Ralsko. Změnou č.7 se zejména vytváří územní podmínky pro nové využití (revitalizaci) ploch dotčených působením vojsk. Změna č.7 se zaměřuje na rozvoj cestovního ruchu a rodinné rekreace v sídle Jabloneček.

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.7 nemění. Celý systém byl Změnou č.6 upřesněn nad nový mapový podklad a prvky ÚSES byly přeznačeny dle požadavků Standardu. Protože však vešel v platnost nový Standard (07/2024), byly prvky ÚSES dle požadavků vyhlášky č.157/2024 Sb. nově přeznačeny bez změny jejich vymezení.

Pro zlepšení podmínek rekreace v řešeném území jsou vymezeny nové plochy občanské vybavení veřejné a občanské vybavení sport.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### 3. PŘÍNOS ÚZEMNÍHO PLÁNU K UDRŽENÍ A POSÍLENÍ ENVIRONMENTÁLNÍHO PILÍŘE (PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V územním plánu jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES. Změnou č.7 se mění označení prvků a jejich grafické vyjádření v souladu s požadavky Standardu, beze změny jejich vymezení.

Ve Změně č. 7 ÚP nejsou dotčeny zemědělské pozemky nad rámec ÚP Ralsko.

V územním plánu jsou respektovány limity využití území včetně limitů ochrany přírody a krajiny. Do územního plánu jsou zapracovány požadavky migrační prostupnosti krajiny. Do územního plánu bylo zapracováno vymezení krajinných oblastí podle ZÚR v platném znění a byly doplněny podmínky ochrany krajinných oblastí. K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury a krajiny jsou navrženy základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

### D VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Udržitelný rozvoj území stojí na třech pilířích - environmentálním, hospodářském (ekonomickém) a sociálním, jejichž vztah by měl být vyvážený.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ÚP na životní prostředí bylo provedeno v hodnocení SEA (část A).

Vyhodnocení obce ve vztahu k jednotlivým pilířům udržitelného rozvoje je provedeno v ÚAP ORP Česká Lípa (6. aktualizace 2024). Dle tohoto podkladu jsou všechny složky životního prostředí na vysoké úrovni bez významných negativních vlivů. Oblast je ekologicky stabilní s jemně zrnitou strukturou krajinných složek. Jako podprůměrné lze hodnotit oba zbývající pilíře. U hospodářského pilíře je to především kvůli omezenému množství pracovních příležitostí v místě a špatné dopravní dostupnosti území, které je prakticky izolované. Občanská vybavenost je nedostatečná a drobná sídla jsou rozptýlená. Demografické podmínky i bytová výstavba jsou na podprůměrné úrovni. V obci vyrostlo v posledních letech několik nových rodinných domů, stavebně technický stav většiny stávajících domů a hodnotných chalup je ale neuspokojivý. Tato skutečnost dobře odráží sociální a ekonomickou sílu obyvatel. Potenciál obce lze spatřovat především v rekreaci. Z hlediska udržitelnosti rozvoje je největší hrozbou další omezení zemědělské výroby, což může mít za následek zvýšení nezaměstnanosti a snížení estetické a funkční hodnoty krajiny.

Změna č.7 nemění základní principy rozvoje o stanovené v ÚP Ralsko.

Změna č. 7 ÚP nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v plochách ÚP bude povolována v souladu s regulačními zásadami, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy. Změnou č. 7 ÚP se významně nesnižuje prostupnost krajiny.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č. 7 ÚP Ralsko vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Koordinuje soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č.7 nemění nastavené podmínky ÚP Ralsko v nezastavěném území, kdy se připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické a pěší stezky, mobiliář, turistické přístřešky aj.

## **E NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)**

Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a hospodářským rozvojem, je nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených v SEA dokumentu (část A).

Obsahem Změny č.7 je převedení ÚP Ralsko do Jednotného standardu územního plánu dle platné legislativy (stav 07/2024) a naplnění požadavků na věcné změny v území, které nemají významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody.

- (1) ÚP Ralsko vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Ralsko a Změna č.7 řeší funkční využití území, stanovuje zásady plošného a prostorového uspořádání.
- (2) ÚP Ralsko i Změna č.7 vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz stanovuje jeho rozvoj. Současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

## ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- (3) ÚP Ralsko i Změna č.7 dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou č.7 se vytváří územní podmínky pro nové vystavění zdevastované zástavby opuštěného sídla Jabloneček, zakládá podmínky pro vytvoření nové identity sídla, rozvíjí v ÚP Ralsko navržené funkční využití pro rodinnou rekreaci a harmonické začlenění budoucí zástavby do krajiny.
- (4) ÚP Ralsko ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změnou č.7 je tato koncepce respektována.
- (5) ÚP Ralsko i Změna č.7 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb..

Při vymezení funkčního využití území bylo v souladu s požadavky Zadání Změny č. 7 územního plánu Ralsko upřednostňováno komplexní řešení, s cílem integrovaného rozvoje území tak, aby bylo předcházeno prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Změnou č.7 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně péče o urbanistické, architektonické a archeologické dědictví

### SHRNUTÍ PŘÍNOSU ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU K ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno mezi hospodářsky slabé oblasti. Pozitivně je na území obce hodnocen environmentální pilíř. Pilíře pro hospodářský rozvoj a pilíře pro soudržnost společenství obyvatel jsou hodnoceny podprůměrně. Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.
- Území města nenáleží do žádné rozvojové osy
- Navrhované zastavitelné plochy bydlení jsou od vymezených navržených ploch a koridorů dopravní infrastruktury dostatečně vzdáleny.
- V Návrhu Změny č. 7 ÚP je stanovena urbanistická koncepce, vyjádřená zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury města a místních částí a respektováním hodnot území.
- K udržení a posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou ve Změně č. 7 ÚP vymezeny rozvojové plochy občanské vybavení veřejné a občanské vybavení sport.

## **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO**

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- K udržení a posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy občanské vybavení veřejné a občanské vybavení sport.
- V Změně č. 7 ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území.
- Rozvoj cestovního ruchu a rekreace je podporován vymezením ploch občanské vybavenosti.
- Ve Změně č. 7 jsou stanoveny podmínky pro podporu ekonomického pilíře plochami pro obnovitelné zdroje energie a plochami pro technickou infrastrukturu všeobecnou

### **POŽADAVKY NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

Z pohledu vyhodnocení vlivů Změny č.7 na udržitelný rozvoj území se žádné specifické požadavky na rozhodování nestanovují.

Požadavky na rozhodování v území jsou obsaženy ve výrokové části územního plánu:

- Ve Změně č. 7 ÚP jsou na území obce vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití;
- U ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití ploch, a to hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné;
- Ve Změně č. 7 ÚP jsou vymezeny plochy změn, u nichž jsou stanoveny další specifické podmínky využití ploch;
- Ve Změně č. 7 ÚP jsou u ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu;
- Na celém území obce je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES). Prvky ÚSES biocentra a biokoridory mají stanoveny podmínky využití;
- Podmínky k ochraně přírodních, civilizačních, a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a ochrany území památkové zóny jsou zakotveny ve Změně č. 7 ÚP formou regulativů v textové části;