RALSKO

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV_DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č.7 - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU / ČÍSLO ZAKÁZKY: 5 / 026/2023

ZHOTOVITEL: SAUL

DATUM: 09/2026

MĚŘÍTKO: 1:5000

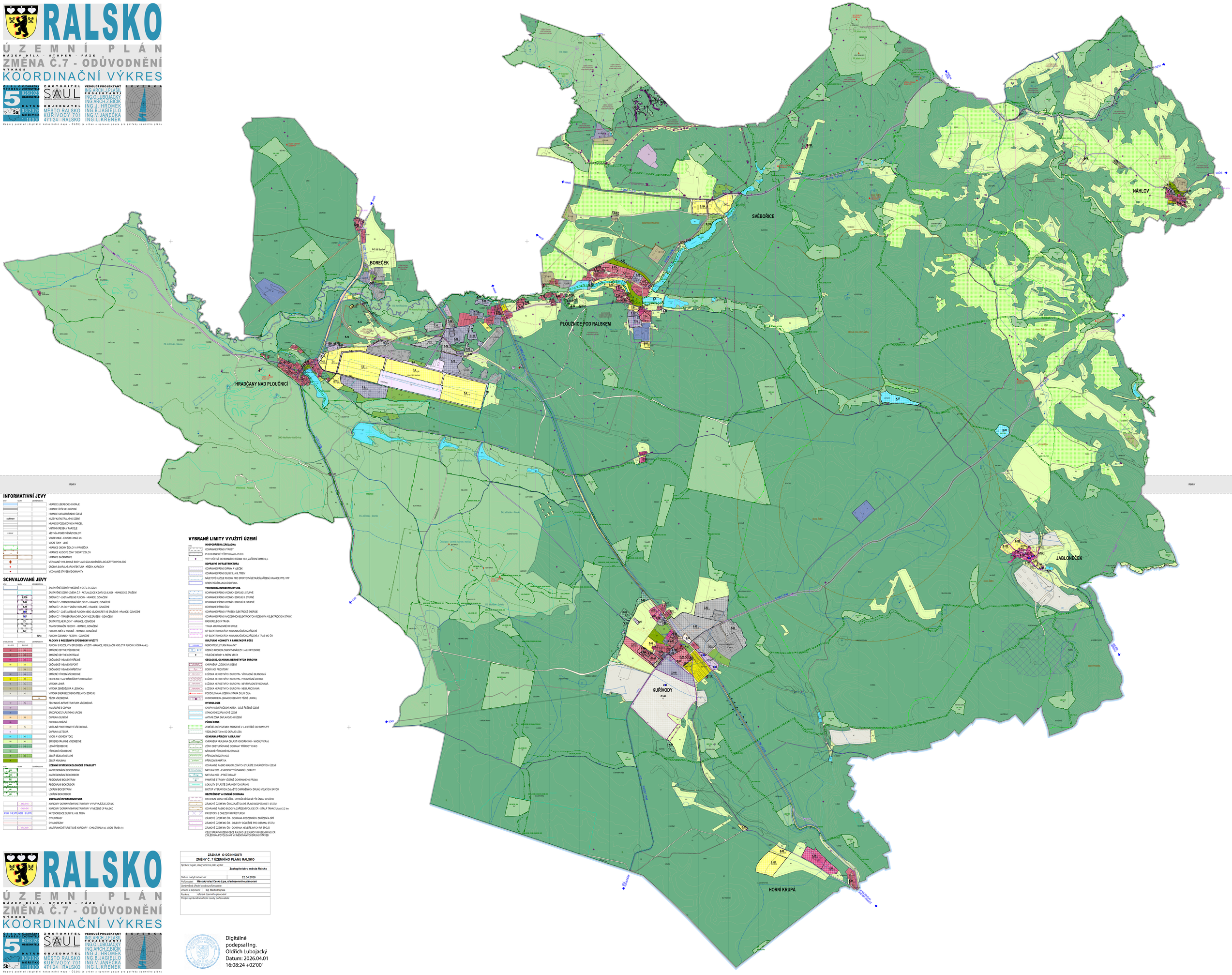
OBJEDNATEL: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.J.PLÁŠIL

PROJEKTANTI: ING.O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH.Z.BIČÍK, ING.J. HROMEK, ING.B.JAGIELLO, ING.V.JANEČKA, ING.L.KRENEK

SEVERKA

Mapový podklad (digitální katastrální mapa - DGKN) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu



INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NAVRH	LEGENDA REZERVA	
			HRANICE LIBERECKÉHO KRAJE
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
KUŘÍVODY			NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
			VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
LHÁZNY			MÍSTNÍ A POMĚRNÍ NÁZVOSLOVÍ
			VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 5m
			VODNÍ TOKY - LINIE
			HRANICE OBORY ŽIDLOV A PROSÍČKA
			HRANICE KLIDOVÉ ZÓNY OBORY ŽIDLOV
			HRANICE BAŽANTNICE
			VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY JAKO ZÁKLADNÍ MĚSTA DŮLEŽITÝCH POHLEDŮ
			DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA - KŘÍŽKY, KAPLIČKY
			VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NAVRH	LEGENDA REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 21.3.2024
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - ZMĚNA Č.7 - AKTUALIZACE K DATU 20.9.2024 - HRANICE KE ZRUŠENÍ
Z.110			ZMĚNA Č.7 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
T.27			ZMĚNA Č.7 - TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
K.26			ZMĚNA Č.7 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ
Z.80			ZMĚNA Č.7 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI KE ZRUŠENÍ - HRANICE, OZNAČENÍ
T.67			ZMĚNA Č.7 - TRANSFORMAČNÍ PLOCHY KE ZRUŠENÍ - OZNAČENÍ
Z.1			ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
T.1			TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
K.1			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ
		R.1a	PLOCHY DŘEVINNÍCH REZERV - OZNAČENÍ

STABILIZOVANÉ	NAVRHOVÉ	LEGENDA REZERVA	
BI / RD	BI / RD		**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** - PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE, REGULAČNÍ KÓD (TYP PLOCHY, VÝŠKA-Ko-Ko)
M	M		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
MC	MC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
VD	VD		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
RI	RI		REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VE	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
		TĚ	TĚŽBA VŠEOBECNÁ
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TU	TU		MANIPULAČNÍ S ODPADY
XZ	XZ		SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DŽ	DŽ		DOPRAVA DRÁŽNÍ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DL			DOPRAVA LETECKÁ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
NI	NI		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
NZ			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NZ			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ ČISTÁ
ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ

STAV	NAVRH	LEGENDA REZERVA	
			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
			NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		OBEZNÍTÍ	KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR LK
		ZNÁZORNĚNÍ	KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ ÚP RALSKO
R 250	S 9.5/70	R 250 S 9.5/70	KATEGORIZACE SILNIC II. A III. TŘÍDY
			CYKLOTRASY
			CYKLOSTEZKY
		OBEZNÍTÍ	MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY - CYKLOTRASA (c), VODNÍ TRASA (v)

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV		
		HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA
		OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBY
		PHO CHEMICKÉ TĚŽBY URANU - PHO II
		VRTY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 10 m, ZÁŘEZNÍ DMMO s.p.
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY A VLEČEK
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. A III. TŘÍDY
		NÁLETOVÉ RUŠIŠTĚ PLOCHY PRO SPORTOVNÍ LÉTAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ, HRANICE VPO, VPP
		ORIENTAČNÍ HLUKOVÁ IZOFÓNA
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ III. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBEN ELEKTRICKÉ ENERGIE
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN A ELEKTRICKÝCH STANIC
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		TRASA MIKROVLNNÉHO SPOJE
		OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
		OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A TRAS MO ČR
		KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE
		VÁLEČNÉ HROBY A PRETNÍ MÍSTA
		GEOLOGIE, OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		DOBÝVACÍ PROSTORY
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ, BILANČNÍ
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - PROGNÓZNÍ ZDROJE
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÁ
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEBILANCOVANÁ
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ A STARÁ DŮLNÍ DÍLA
		HYDROBARIÉRA (SANACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ URANU)
		HYDROLOGIE
		CHOPAV severočeská křída - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		PŮDNÍ FOND
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY ZAŘAZENÉ V I. A II.TŘÍDĚ OCHRANY ZPF
		VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
		OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
		CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST KOKOŘÍNSKO - MÁCHOV KRAJ
		ZÓNY ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY OHKO
		NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
		NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
		PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		LOKALITY ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
		BEZPEČNOST A CIVILNÍ OCHRANA
		HAVARIJNÍ ZÓNA VNĚJŠÍ B - OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘI ÚNIKU CHLORU
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MV ČR K ZAJIŠŤOVÁNÍ ZÁJMŮ BEZPEČNOSTI STÁTU
		OCHRANNÉ PÁSMO BUDOV A ZAŘÍZENÍ POLICIE ČR - STÁLÁ TRHACÍ JÁMA 2.2 km
		PROSTORY S OMEZENÝM PŘÍSTUPEM
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR - OCHRANA PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ A SÍTÍ
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR - OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MV ČR - OCHRANA NEVEŘEJNÝCH RR SPOJŮ
		CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE RALSKO JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO	
Správní orgán, který územní plán vydal:	**Zastupitelstvo města Ralsko**
Datum nabytí účinnosti:	22.04.2026
Pořizovatel:	**Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Martin Hapsala
Funkce:	referent územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

Digitálně podepsal Ing. Oldřich Lubojacký
Datum: 2026.04.01 16:08:24 +02'00'

RALSKO
ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č.7 - ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES
5 / 026/2023 | SAUL | 09/2026 | 1:5000 | MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO | ING.ARCH.J.PLÁŠIL | ING.O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH.Z.BIČÍK, ING.J. HROMEK, ING.B.JAGIELLO, ING.V.JANEČKA, ING.L.KRENEK
Mapový podklad (digitální katastrální mapa - DGKN) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu