RALSKO

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV_DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č.7 - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU / ČÍSLO OBJEDNATELE: 5 / 5a

ZHOTOVITEL VÝKRESU / ZHOTOVITELÉ: 026/2023

SAUL ARCHITEKTI s.r.o. LIBEREC

DATUM: 09/2026

MĚŘÍTKO: 1:5000

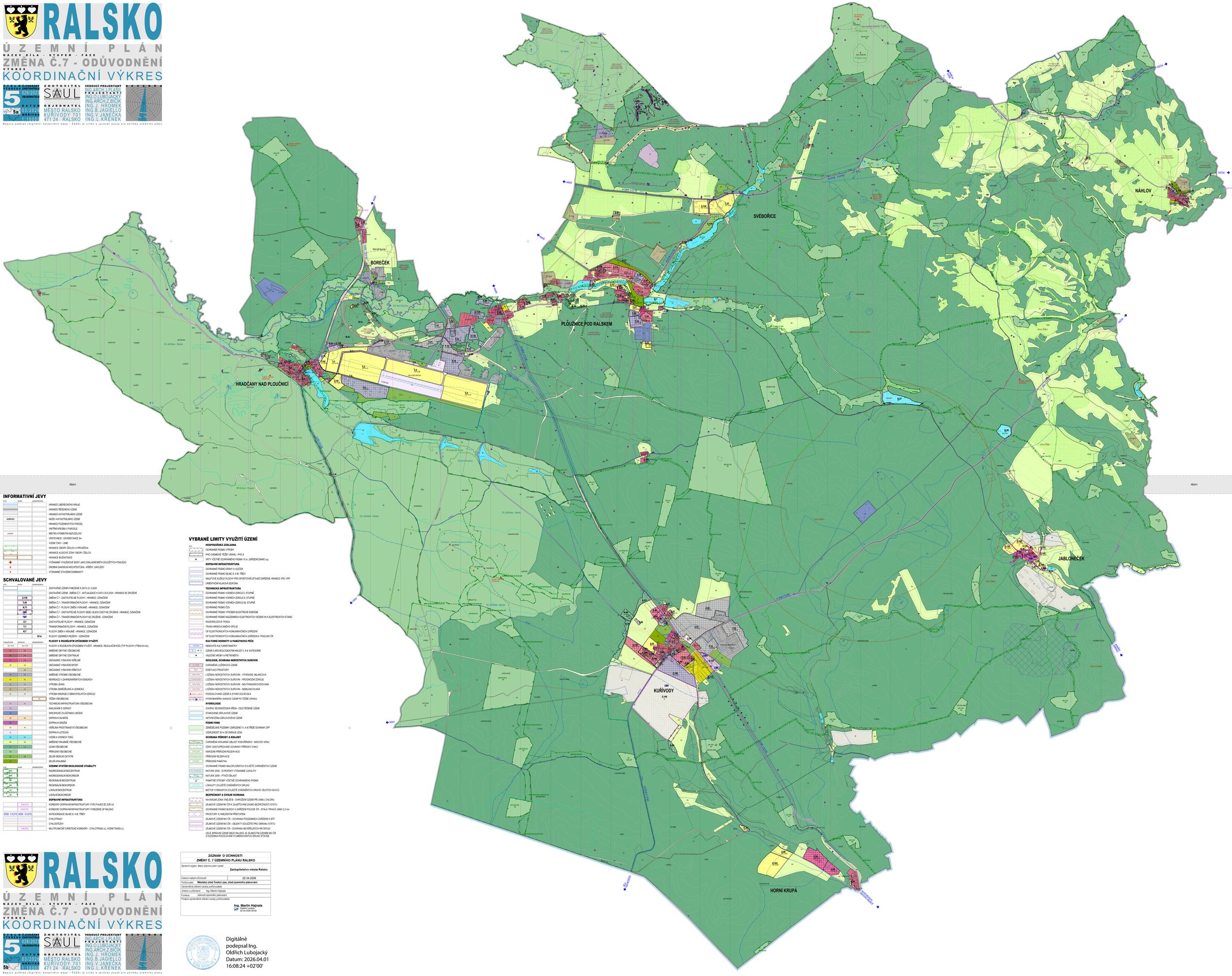
OBJEDNATEL: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.I.PLÁŠIL

PROJEKTANTI: ING.O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH.Z.BIČÍK, ING.J. HROMEK, ING.B.JAGIELLO, ING.V.JANEČKA, ING.L.KRENEK

SEVERKA

Mapový podklad (digitální katastrální mapa - DGKN) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu



INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	USMERNĚNÍ	
			HRANICE LIBERECKÉHO KRAJE
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
KUŘÍVODY			NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
			VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
LHÁZNY			MÍSTNÍ A POMĚRNÍ NÁZVOSLOVÍ
			VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 5m
			VODNÍ TOKY - LINIE
			HRANICE OBORY ŽIDLOV A PROSÍČKA
			HRANICE KLIDOVÉ ZÓNY OBORY ŽIDLOV
			HRANICE BAŽANTNICE
			VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY JAKO ZÁKLADNÍ MĚSTA DŮLEŽITÝCH POHLEDŮ
			DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA - KŘÍŽKY, KAPLIČKY
			VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	USMERNĚNÍ	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 21.3.2024
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - ZMĚNA Č.7 - AKTUALIZACE K DATU 20.9.2024 - HRANICE KE ZRUŠENÍ
Z.110			ZMĚNA Č.7 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
T.27			ZMĚNA Č.7 - TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
K.27			ZMĚNA Č.7 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ
Z.80			ZMĚNA Č.7 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI KE ZRUŠENÍ - HRANICE, OZNAČENÍ
T.67			ZMĚNA Č.7 - TRANSFORMAČNÍ PLOCHY KE ZRUŠENÍ - OZNAČENÍ
Z.1			ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
T.1			TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
K.1			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ
		R.1a	PLOCHY DŘEVINNÍCH REZERV - OZNAČENÍ
STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	USMERNĚNÍ	**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
BJ / R-R	BJ / R-R		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE, REGULAČNÍ KÓD (TYP PLOCHY VÝŠKA-Ko-Ko)
M	M		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
MC	MC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
VC	VC		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
RZ	RZ		REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VE	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
		TŽ	TĚŽBA VŠEOBECNÁ
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TU			MAGLANNÉ S ODPADY
KZ	KZ		SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DŽ			DOPRAVA DRÁŽNÍ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DL			DOPRAVA LETECKÁ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
NV	NV		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
NZ			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NZ			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ ČISTÁ
ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
STAV	NÁVRH	USMERNĚNÍ	**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
			NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		ORIENTAČNÍ	KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR LK
		ORIENTAČNÍ	KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ ÚP RALSKO
R/200	S 9.5/70	R/200 S 9.5/70	KATEGORIZACE SILNIC II. A III. TŘÍDY
			CYKLOTRASY
			CYKLOSTEZKY
		ORIENTAČNÍ	MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY - CYKLOTRASA (c), VODNÍ TRASA (v)

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	
	HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA
	OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBY
	PHO CHEMICKÉ TĚŽBY URANU - PHO II
	VRTY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 10 m, ZÁŘEZNÍ ÚMMO s.p.
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY A VLEČEK
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. A III. TŘÍDY
	NÁLETOVÉ RUŠIVÉ PLOCHY PRO SPORTOVNÍ LÉTAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ, HRANICE VPO, VPP
	ORIENTAČNÍ HLUKOVÁ IZOFONA
	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ III. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
	OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBEN ELEKTRICKÉ ENERGIE
	OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN A ELEKTRICKÝCH STANIC
	RADIORELÉOVÁ TRASA
	TRASA MIKROVLNNÉHO SPOJE
	OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
	OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A TRAS MO ČR
	KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE
	VÁLEČNÉ HROBY A PŘETNÍ MÍSTA
	GEOLOGIE, OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
	CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
	DOBÝVACÍ PROSTORY
	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ, BILANČNÍ
	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - PROGNÓZNÍ ZDROJE
	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÁ
	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEBILANCOVANÁ
	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ A STARÁ DŮLNÍ DÍLA
	HYDROBARIÉRA (SANACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ URANU)
	HYDROLOGIE
	CHORAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	PŮDNÍ FOND
	ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY ZAŘAZENÉ V I. A II.TŘÍDĚ OCHRANY ZPF
	VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST KOKOŘÍNSKO - MÁCHOV KRAJ
	ZÓNY ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY OHKO
NPR Prokopa	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
	PŘÍRODNÍ REZERVACE
PP Hradek	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
	OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
EVL Kokořínsko	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
PTAČÍ OBLAST Kokořínsko	NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
	PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
	LOKALITY ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ
	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
	BEZPEČNOST A CIVILNÍ OCHRANA
	HAVARIJNÍ ZÓNA VNĚJŠÍ B - OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘI ÚNIKU CHLORU
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MV ČR K ZAJIŠŤOVÁNÍ ZÁJMU BEZPEČNOSTI STÁTU
	OCHRANNÉ PÁSMO BUDOV A ZAŘÍZENÍ POLICIE ČR - STÍLA TRHACÍ JÁMA 2.2 km
	PROSTORY S OMEZENÝM PŘÍSTUPEM
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR - OCHRANA PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ A SÍTÍ
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR - OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MV ČR - OCHRANA NEVEŘEJNÝCH RR SPOJŮ
	CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE RALSKO JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

RALSKO

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV_DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č.7 - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU / ČÍSLO OBJEDNATELE: 5 / 5b

ZHOTOVITEL VÝKRESU / ZHOTOVITELÉ: 026/2023

SAUL ARCHITEKTI s.r.o. LIBEREC

DATUM: 09/2026

MĚŘÍTKO: 1:5000

OBJEDNATEL: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.I.PLÁŠIL

PROJEKTANTI: ING.O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH.Z.BIČÍK, ING.J. HROMEK, ING.B.JAGIELLO, ING.V.JANEČKA, ING.L.KRENEK

SEVERKA

Mapový podklad (digitální katastrální mapa - DGKN) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

Správní orgán, který územní plán vydal:	**Zastupitelstvo města Ralsko**
Datum nabytí účinnosti:	22.04.2026
Pořizovatel:	**Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Martin Hajnala
Funkce:	referent územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**Ing. Martin Hajnala** Digitální podpis: 22.04.2026 08:58

Digitálně podepsal Ing. Oldřich Lubojacký
Datum: 2026.04.01 16:08:24 +02'00'