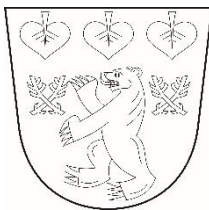


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 4. schůze Rady města Ralsko konané dne 26. března 2026 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek, Mgr. Šárka Kalvová, p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: p. René Nesvadba

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 01/27/26 Žádost [redacted] o rozšíření Nájemní smlouvy na zahradu

Kontrola bodu RA - 02/13/26 Žádost o právo stavby k části ppč. 343, Kuřívody - [redacted]

3. Body programu:

RA - 04/01/26 Námitka proti rozhodnutí Rady města

RA - 04/02/26 Změna ceníku pronájmu hrobů

RA - 04/03/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 02/2026 [redacted]

RA - 04/04/26 Žádost [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 24/2 k. ú. Plouž. p/R

RA - 04/05/26 Smlouva o zřízení VB (právo a chůze jízdy) přes pozemek p. č. 289 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

RA - 04/06/26 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Optické připojení Ralsko, Kuřívody

RA - 04/07/26 Prodloužení Nájemních smluv

RA - 04/08/26 Žádost o souhlas s pořádáním sportovní akce Mácháč Run Fest

RA - 04/09/26 Hlavní mostní prohlídky 2025 v majetku města Ralsko

RA - 04/10/26 Provozní řád Hřbitova v Kuřívodech

RA - 04/11/26 Záměr prodeje bytů v Kuřívodech čp. 505/7 a 510/6

RA - 04/12/26 Cenová nabídka na vybudování manipulačních ploch u KD Kuřívody

4. Dodatečné body program

5. Různé

RA - 04/13/26 SPOZ ze dne 2. 3. 2026

RA - 04/14/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 3. 2026

6. Závěr

Usnesení č.:
R-04/01/26 RM po projednání

- **schvaluje** program 4. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 01/27/26 Žádost [REDACTED] o rozšíření Nájemní smlouvy na zahradu

RM je předložena žádost [REDACTED] o rozšíření Nájemní smlouvy o nájemníka [REDACTED].

Usnesení č.:
R-01/25/26 RM po projednání

- **souhlasí** s rozšířením Nájemní smlouvy na zahradu [REDACTED] o nového nájemníka [REDACTED]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města změnit Nájemní smlouvu (rozšířit okruh nájemců) byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 2. 3. do 19. 3. 2026.** [REDACTED], Ralsko, podala dne 18. 3. 2026 žádost o pronájem části pozemku p. č. 24/2 (dle plánu zahrada č. 16) k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Nájemní smlouva s [REDACTED] byla uzavřena dne 15. 6. 2023 (Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě řešil prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2029).

Usnesení č.:
R-04/02/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDACTED], Ralsko o pronájem části pozemku p. č. 24/2 (dle plánu zahrada č. 16) k. ú. Ploužnice pod Ralskem

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené dne 15. 6. 2023, jehož předmětem je rozšíření okruhu nájemců – připsání [REDAKCE], Ploužnice [REDAKCE], do Nájemní smlouvy
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti podle odrážky č. II uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 02/13/26 Žádost o právo stavby k části ppč. 343, Kuřívody - [REDAKCE]

Dne 4. 2. 2026 požádal [REDAKCE], Mimoň o zřízení práva stavby na části ppč. 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov. Část pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 650 m² má [REDAKCE] pronajatou (Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2025/05 ze dne 22. 10. 2025) za účelem parkování, sportu, provozování zábavných aktivit a výsadby doprovodné zeleně. Pro výpočet ceny byl použit posudek č. 097040/2025 ze dne 30. 11. 2025 od pana Josefa Slavička, který byl vyhotoven pro stejnou lokalitu a účel.

Usnesení č.: R-02/15/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města zřídit právo stavby k části pozemku p. č. 343 ostatní plocha o výměře cca 100 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, za účelem multifunkčního zařízení spojeného s výcvikem služebních psů, veřejné parkování a přístřešek pro shromažďování osob, cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši min. 79,074 Kč/m², doba trvání práva stavby: 50 let
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr města zřídit právo stavby k pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města zřídit právo stavby na části pozemku p. č. 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem dle podmínek uvedených v usnesení Rady města Ralsko č. R-02/15/26 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 17. 2. 2026 do 6. 3. 2026**. Celkem byly podány 3 nabídky. [REDAKCE], ze dne 3. 3. 2026 (č. j. MURA/0664/2026) a žádost [REDAKCE], ze dne 4. 3. 2026 (MURA/0674/2026).

Usnesení č.: R-04/03/26 RM po projednání

- **ukládá** OKS předat záměr k posouzení právnímu zástupci

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu

RA - 04/01/26 Námitka proti rozhodnutí Rady města

██████████, bytem Ploužnice ██████████, je přítelem nájemnice ██████████, podal námitku proti rozhodnutí Rady města ze dne 2. 3. 2026 usnesení č. R-03/14/26 RM, v odřážce č. 16 o neschválení prodloužení Nájemní smlouvy ██████████, bytem Ploužnice ██████████ (viz příloha). Důvodem neprodloužení je nezaplacení dlužné částky za vyúčtování služeb za rok 2024, dle schváleného splátkového kalendáře ve výši 11.750 Kč, které mělo být uhrazené k 31. 12. 2025. Dluh k 31. 12. 2025 činil 12.550 Kč (nedoplatek vyúčtování za rok 2024 - 5.750 Kč a dlužné nájemné 6.800 Kč za 12/2025). Nájemnice platí nepravidelně, aktuální nedoplatek k 12. 3. 2026 je ve výši 6.350 Kč. Vyúčtování za rok 2025 je ve stavu zpracování, dle nákladových podkladů pro vyúčtování lze předpokládat, že toto vyúčtování pro ██████████ skončí opět nedoplatkem.

Usnesení č.: R-04/04/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** námitku podanou ██████████, přítelem nájemnice paní ██████████, bytem Ploužnice ██████████ proti rozhodnutí Rady města ze dne 2. 3. 2026 usnesení č.: R-03/14/26 RM o neschválení prodloužení Nájemní smlouvy ██████████
- **revokuje** usnesení č. R-03/14/26 RM ze dne 2. 3. 2026, v odřážce č. 16 a **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvy ██████████ o 3 měsíce (od 1. 4. 2026 do 30. 6. 2026), nedoplatek na nájemném a službách musí být doplacen do 30. 4. 2026

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/02/26 Změna ceníku pronájmu hrobů

RM je předložen návrh na změnu ceníku pronájmů hrobů na pohřebišti Ralsko Kuřívody, změna se týká kolumbária, upřesnění ceny pro 1 urnu a 2 urny (viz příloha).

Usnesení č.: R-04/05/26 RM po projednání

- **schvaluje** změnu ceníku pronájmů hrobů na pohřebišti Ralsko Kuřívody, změna se týká kolumbária, upřesnění ceny pro 1 urnu a 2 urny

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/03/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 02/2026

Radě města je předložen ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 02/2026 mezi městem Ralsko jako oprávněný a [redacted] [redacted] jako povinný z důvodu uložení vodovodní přípojky ve vlastnictví města Ralsko přes pozemek p. č. 33/63 k. ú. Kuřívody (v chovatelské kolonii) v rozsahu dle přiloženého nevloženého GP č. 601-2109/2025. **Povinný žádá o jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč z důvodu strpět věcné břemeno.** Výše úplaty za zřízení služebnosti vychází ze způsobu zásahu do pozemku při jednorázové sazbě 30 Kč/m² a min. 1.000 Kč bez DPH. Plocha VB na p. p. č. 33/63 k. ú. Kuřívody činí 41,08 m².

Usnesení č.:
R-04/06/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 02/2026 mezi městem Ralsko (oprávněný) a [redacted] [redacted] jako povinný z důvodu uložení vodovodní přípojky ve vlastnictví města Ralsko na pozemku p. č. 33/63 v k. ú. Kuřívody (chovatelská kolonie) v rozsahu dle přiloženého nevloženého GP č. 601-2109/2025
- **schvaluje** jednorázovou úplatu ve prospěch povinnému ve výši 5.000 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/04/26 Žádost [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 24/2 k. ú. Plouž. p/R

Dne 16. 3. 2026 podal [redacted] žádost o pronájem části pozemku p. č. 24/2 (pozemek č. 4) k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Jedná se o nové „zahradu“ převzaté od společnosti PLOUŽNICE spol. s r. o. Výměra pozemku cca 327 m². Cenu 10 Kč/m²/rok platí všichni nájemci, se kterými byla uzavřena Nájemní smlouva (byla stanovena společností PLOUŽNICE spol. s r. o.).

Usnesení č.:
R-04/07/26 RM po projednání

- **neschvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 24/2, trvalý travní porost (dle plánu pozemek č. 4) o výměře cca 327 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

dle přiložené etapizace tras mezi městem Ralsko a společností FIBERNET, a. s.,
Českokobylské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 27196763

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/07/26 Prodloužení Nájemních smluv

Radě města je předložen seznam nájemců o prodloužení Nájemních smluv na dobu určitou a to o 1 rok na byty se stávajícími nájemníky. U [REDAKCE] nedoporučuji prodloužení Nájemní smlouvy z důvodu neplacení nájemného a nepravidelného splácení nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2024. Aktuální nedoplatek k 24. 3. 2026 činní 15.801 Kč. Vyúčtování za rok 2025 je ve stavu zpracování, dle nákladových podkladů pro vyúčtování lze předpokládat, že toto vyúčtování pro [REDAKCE] skončí opět nedoplatkem.

Usnesení č.: R-04/10/26 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu firmě [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE] o 3 měsíce od 1. 5. 2026 do 31. 7. 2026, nedoplatek na nájemném a službách musí být doplacen do 31. 5. 2026

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/08/26 Žádost o souhlas s pořádáním sportovní akce Mácháč Run Fest

Radě města je předložena žádost od pana [REDAKCE], který žádá o povolení běžeckého závodu Mácháč Run Fest. Akce se bude konat 16. 5. 2026 v oblasti po Borných, v Chatovém táboře Karolínka. Závod bude rozdělen na 5 km, 10 km, 25 km, 40 km. Počet bude omezen na 150 závodníků.

Usnesení č.: R-04/11/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení sportovní akce Mácháč Run Fest, která se bude konat 16. 5. 2026, viz příloha žádosti, účastníci se budou pohybovat pouze po vyznačené trase a pořadatel je povinen po závodech uklidit do 72 hodin

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/09/26 Hlavní mostní prohlídky 2025 v majetku města Ralsko

Společnost Projekční a statická kancelář, prohlídky mostů a investorsko – inženýrská činnost – Ing. Hájková, provedla na základě Smlouvy o dílo s městem Ralsko v 11/2023 běžnou prohlídku mostních objektů. Nejzávažnější stav mostních objektů je na Borečku „U Trafostanice“ a v Náhlově. Mostní objekty jsou v havarijním stavu a jejich technický stav je nutné urychleně řešit.

1) Mostek u C Bau - M1

Doporučení: vyčištění a zprůtočnění mostních otvorů, odstranění zachycené vegetace, doplnění a správné umístění směrových tabulí (DZ umístěny špatně), oprava a nátěr zábradlí. **Příprava projektu na celkovou rekonstrukci.**

Provedená opatření: došlo k vyčištění mostních otvorů, opravě povrchu komunikace, zúžení mostního objektu a instalaci DZ

2) Mostky u Blízalky - M 2 a M3

Doporučení: vyčistit mostní otvor, koryto od naplavenin, odstranit mech na zábradlí, opravit oloupaný nátěr, odstranit špatné svislé DZ a osadit novým DZ dle hodnot

uvedených statickým propočtem v PD. **M - 03 - sledovat podélnou trhlinu na podhledu nosné konstrukce**

3) Most u trafostanice Boreček

Doporučení: dokončit stavbu zábradlí po obou stranách mostku. Umístit zábranu proti vjezdu vozidel

Provedené opatření: zpevnění krajnic mostního objektu, instalace zábradlí nedokončena

4) Mostek Hradčany - pod hrází

Doporučení: odstranit vegetaci z celého objektu včetně svahů pod mostem, natřít zábradlí, zatěsnit dilatační spáry, odstranit dřevěné fošny z říms mostu, osadit DZ pro snížení zatížitelnosti s hodnotou 7 t

Provedená opatření: odstranění mechu údržbou zeleně. Instalace DZ pro snížení zatížitelnosti s hodnotou 3,5 t

5) Propustek Náhlov

Příprava projektu na celkovou rekonstrukci (řešit protlakem, aby mohl být zachován průjezd vozidel po komunikaci)

Doporučení: pravidelné čistit propustek do doby rekonstrukce. Propustek bude častěji kontrolován.

Provedená opatření: ve 4-5/ 2026 bude instalováno DZ, které zmírní zatížení propustku, doba platnosti 1 rok (lze prodloužit).

Usnesení č.: R-04/12/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** informaci o technickém stavu mostních objektů ve vlastnictví města Ralsko za rok 2025 (posouzení mostních objektů provedla odborná firma – Projekční a statická kancelář, prohlídky mostů a investorsko – inženýrská činnost – Ing. Hájková)
- **pověřuje** vedoucího údržby zeleně a veřejného prostranství, pana Františka Procházku, provedením údržby mostků (odstranění mechu a vegetace, nátěr zábradlí, vyčištění mostních otvorů apod.) a doplnění a správnou instalací DZ u mostku C Bau – M1
- **ukládá** Oddělení rozvoje, MH a ŽP zajistit opravu dilatační spáry a provedení zálivky podél říms u mostku č. 3

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/10/26 Provozní řád Hřbitova v Kuřívodech

RM je předložena změna Řádu veřejného pohřebiště města Ralsko, změna se týká článku 6, doplněny povinnosti nájemce ohledně číselného značení hrobových míst, v Řádu tučně zvýrazněno.

Usnesení č.:
R-04/13/26 RM po projednání

- **schvaluje** změnu Řádu veřejného pohřebiště města Ralsko, změna se týká článku 6, doplněny povinnosti nájemce ohledně číselného značení hrobových míst, v Řádu tučně zvýrazněno

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/11/26 Záměr prodeje bytů v Kuřívodech čp. 505/7 a 510/6

Radě města je předložen návrh na prodej dvou bytových jednotek v již existujícím SVJ

č.p. 505/7 Kuřívody o velikosti 2+1

č.p. 510/6 Kuřívody o velikosti 1+1

Prodej bude probíhat formou elektronického výběru nejvhodnější nabídky externí firmou

Usnesení č.:
R-04/14/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr prodeje bytů čp. 505/7 o velikosti 2+1 a 510/6 o velikosti 1+1 v Kuřívodech
- **ukládá** OKS zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 04/12/26 Cenová nabídka na vybudování manipulačních ploch u KD Kuřívody

RM je předložena CN na vybudování manipulačních ploch u KD Kuřívody od společnosti ANITAS s. r. o. (viz příloha).

Usnesení č.:
R-04/15/26 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na vybudování manipulační plochy z žulových kostek u KD Kuřívody č. 1 za cenu 368.000 Kč bez DPH od společnosti ANITAS s. r. o.

- **schvaluje** cenovou nabídku na vybudování manipulační plochy z žulových kostek u KD Kuřívody č. 2 za cenu 329.000 Kč bez DPH od společnosti ANITAS s. r. o.
- **ukládá** starostovi podepsat objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body program*

5. *Různé*

RA - 04/13/26 SPOZ ze dne 2. 3. 2026

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 2. 3. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 2. 3. 2026

RA - 04/14/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 3. 2026

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 3. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 3. 2026

6. *Závěr*

Jednání 4. Rady města bylo ukončeno v 11:25 h.
Zápis vyhotoven dne 26. 3. 2026

Příští jednání RM bude dne 16. 4. 2026 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 26. 3. 2026

.....V. r.....

...V. r.....



Ověřeno dne 26. 3. 2026

p. René Nesvadba

.....V. r.....

