

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 3. schůze Rady města Ralsko
konané dne 2. března 2026 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Ing. Jan Kocourek, Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 12/10/25 Žádost [REDAKCE] o změnu Nájemní smlouvy č. 2017/5

Kontrola bodu RA - 13/03/25 Pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranstvích

Kontrola bodu RA - 15/12/25 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody

Kontrola bodu RA - 17/13/25 Záměr města prodat pozemek p. č. 349/2, 347/6, 349/1 a část 347/5 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Kontrola bodu RA - 01/20/26 Instalace nabíjecí stanice DC60 GRS na části pozemku p. č. 484/1 k. ú. Kuřívody – u prodejny COOP

3. Body programu:

RA - 03/01/26 Žádost o půjčku ze SF [REDAKCE]

RA - 03/02/26 Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě č. GDS/ZE220015/S 063

RA - 03/03/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-4023347/VB/01

RA - 03/04/26 Oprava výtluk na komunikacích v majetku města Ralsko

RA - 03/05/26 CN na odečet měřidel pomocí NB-IoT sítě

RA - 03/06/26 Žádost o finanční příspěvek na knihu Vystěhovalectví z českých zemí do Brazílie v 19. století
RA - 03/07/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a Dohody o umístění stavby č.: IV-12-4028622
RA - 03/08/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 4/2026
RA - 03/09/26 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]
RA - 03/10/26 Objednávka Aukčního prodeje dopravních prostředků TS Ralsko
RA - 03/11/26 Informace – dlužné nájemné v bytových jednotkách
RA - 03/12/26 Bytová komise ze dne 24. 2. 2026
RA - 03/13/26 Smlouva o servisu se společností Gornex s. r. o.
RA - 03/14/26 VB – SJ [REDACTED] – p. p. č. 33_65 k. ú. Kuřívody
RA - 03/15/26 Žádost o pronájem fotbalového hřiště na Ploužnici

4. Dodatečné body program

5. Různé

RA - 03/16/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 20. 2. 2026

RA - 03/17/26 Sportovní komise ze dne 19. 2. 2026

6. Závěr

Usnesení č.:
R-03/01/26 RM po projednání

- **schvaluje** program 3. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 12/10/25 Žádost [REDACTED] o změnu Nájemní smlouvy č. 2017/5

Dne 25. 8. 2025 požádal [REDACTED] o změnu Nájemní smlouvy – zmenšení výměry pronajaté části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a zřízení práva stavby - kolna pro kynologické potřeby (2 kontejnery do tvaru písmene L). [REDACTED] má s městem Ralsko uzavřenou Nájemní smlouvu za účelem kynologického cvičiště od 27. 11. 2017. Stavba nebude prozatím napojena na inženýrské sítě. Část pozemku p. č. 343 je využívána k parkování vozidel.

Pozemek p. č. 343 je plochou PU – veřejná prostranství všeobecná.

Pozemek p. č. 347 je plochou MU – smíšené nezastavěné území všeobecné.

Usnesení č.:
R-12/12/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města změnit Nájemní smlouvu č. 2017/5, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE]
- zmenšení výměry pronajaté části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, která bude nově činit 1536 m² (zaměřeno geodetem dle oplocení)
- **schvaluje** záměr města zřídit právo stavby kolny pro kynologické potřeby na části pozemku p. č. 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 40 m², na dobu 50 let, kdy cena zjištěná bude stanovena znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměry dle odrážek č. I a II po dodání potřebných podkladů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města změnit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2017/5 – **zmenšit** výměru pronajaté části pozemku byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 29. 8. do 16. 9. 2025**. K záměru nebyla podána žádná připomínka ani námitka. Dodatek č. 1 řešil prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2032. Pan [REDAKCE] má sjednáno nižší nájemné, a to ve výši 1 Kč/m²/rok z důvodu využití pozemku z převážné části pro potřeby Městské policie Ralsko a VS ČR Stráž pod Ralskem.

Usnesení č.: R-14/03/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2017/5, jehož předmětem je snížení výměry pronajaté části pozemku p. č. 343 a 347 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem – **nová výměra bude činit 1536 m² s účinností od 1. 1. 2026**, návrh Dodatku, který bude uzavřen s [REDAKCE], je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha (**T: 31. 10. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Adresný záměr ([REDAKCE]) města zřídit právo stavby na části pozemku p. č. 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, navrhované využití nemovitosti – multifunkční zařízení spojené s výcvikem služebních psů, veřejné parkování a přístřešek pro shromažďování osob, doba trvání práva stavby: 50 let, byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 19. 12. 2025 do 8. 1. 2026 (min. cena 79,074 Kč/m² stanovená na základě posudku p. Slavíčka č. 097040/2025 ze dne 30. 11. 2025)**. Do Podatelny byla doručena datovou schránkou dne 8. 1. 2026 žádost o právo stavby od pana [REDAKCE], navrhované využití: prostor pro aktivity se psy. **K záměru jsou podány 2 žádosti.**

- **vyřazeno ze sledování**

Kontrola bodu RA - 13/03/25 Pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranstvích

RM je předložen návrh na pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranství (viz příloha). Pracoviště údržby nedisponuje žádnou vhodnou technikou k zimní údržbě chodníků.

Doposud je odklizení sněhu prováděno převážně ručně a částečně za pomoci zahradních traktůrků, což je v zimním období z důvodu klimatických podmínek (mráz, silné sněžení, mrznoucí déšť) zcela nevhodné.

- **vyřazeno ze sledování**

Kontrola bodu RA - 15/12/25 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody

Dne 20. 10. 2025 podala [REDAKCE], Ralsko žádost o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 600 m² za účelem zahrady – rekreace. **Dle platného Územního plánu města Ralsko se jedná o plochu OS – občanské vybavení – sport s hlavním využitím pro intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených/ na otevřených plochách (zejména): sportovní haly, tělocvičny, sokolovny, bazény, krytá hřiště, víceúčelové budovy pro sport a kulturu, klubovny, stavebně upravená hřiště, specializovaná přírodní hřiště, koupaliště, pláže, bazény, cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály, kynologická cvičiště, paintbalové areály, lanová centra, kempy a tábořiště. Záměr paní Kasalové není v souladu s ÚP Ralsko.**

**Usnesení č.:
R-15/14/25 RM po projednání**

- **bere na vědomí** žádost [REDAKCE]
- **ukládá** OKS připravit vymezení ploch na ploše 69/1 a následně předložit znovu do Rady města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

- **vyřazeno ze sledování**

Kontrola bodu RA - 17/13/25 Záměr města prodat pozemek p. č. 349/2, 347/6, 349/1 a část 347/5 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Radě města je předložen k projednání bod týkající se prodeje pozemku p. č. 349/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 20 m² - ostatní plocha, jiná plocha, právo stavby – zemědělská stavba pro chov hospodářských zvířat, dále p. č. 347/6 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 20 m² - ostatní plocha jiná plocha, právo stavby – zemědělská stavba pro chov hospodářských zvířat, dále p. č. 349/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 386 m² - zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku p. č. 347/5 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 12 200 m² (bude upřesněno GP), vše za cenu dle znaleckého posudku pana Josefa Slavíčka pro tuto lokalitu.

**Usnesení č.:
R-17/17/25 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 349/2 o výměře 20 m², p. č. 347/6 o výměře 20 m², p. č. 349/1 o výměře 386 m² a část p. č. 347/5 o výměře cca 12 200 m² (výměra

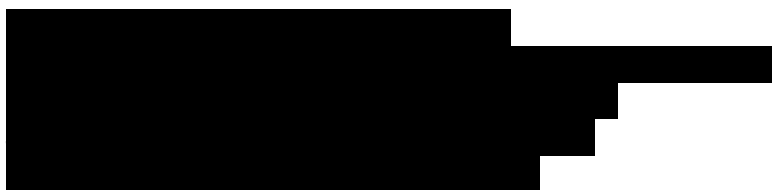
bude upřesněna dle GP), vše k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení pastviny pro chov hospodářských zvířat

- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města prodat výše uvedené pozemky byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 10. do 29. 12. 2025**. Do podatelny bylo doručeno **5** žádostí.

Žádosti:



Na pozemku p. č. 349/2 a 347/6 je zřízeno právo stavby ve prospěch [redacted] (platnost do 5. 8. 2075). [redacted] má s městem Ralsko uzavřenou Nájemní smlouvu za účelem chovu koní. Pozemek p. č. 347/5 a p. č. 349/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy v rozsahu GP č. 715-209/2025, oprávnění k parcelám p. č. 347/6 a 349/2 – jednostranné právní ujednání o zřízení služebnosti ze dne 29. 10. 2025.

- **vyřazeno ze sledování**

Kontrola bodu RA - 01/20/26 Instalace nabíjecí stanice DC60 GRS na části pozemku p. č. 484/1 k. ú. Kuřívody – u prodejny COOP

Radě města je předložen záměr společnosti CLITIA Distribuce s. r. o., instalovat a provozovat nabíjecí stanici poblíž prodejny COOP Kuřívody. Bližší údaje jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o nájmu části pozemku pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily, která je součástí této důvodové zprávy.

Usnesení č.: R-01/21/26 RM po projednání

- **schvaluje** instalaci nabíjecí stanice DC60 GRS na části pozemku p. č. 484/1 k. ú. Kuřívody společností CLITIA Distribuce s. r. o., Maloskalická 68, Česká Skalice, IČO: 28360621, kdy veškeré náklady na akci uhradí dotčená společnost
- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 484/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 30 m² (zahrnuje 2 stání + nabíjecí stanici) za cenu 1 Kč bez DPH/rok za celý předmět nájmu, doba trvání nájmu 15 let a účel instalace nabíjecí stanice pro elektromobily
- **ukládá** starostovi vyvěsit záměr pronájmu části pozemku dle odrážky č. II na úřední desce (**T: 28. 2. 2026**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 484/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře cca 30 m² za účelem instalace dobíjecí stanice pro elektromobily (2 stání + nabíjecí stanice + DZ), doba trvání nájmu 15 let a cena 1 Kč bez DPH/rok za celý předmět nájmu byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 27. 1. do 12. 2. 2026**. Nebyla podána žádná připomínka ani další nabídka.

Usnesení č.:
R-03/02/26 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 484/1 ostatní plocha v k. ú. Kuřívody o výměře cca 30 m² za účelem instalace dobíjecí stanice pro elektromobily (2 stání + nabíjecí stanice + DZ), cenu 1 Kč bez DPH/rok za celý předmět nájmu a dobu určitou – 15 let, společnosti CLITIA, a. s., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 26510103, podle návrhu Smlouvy o nájmu části pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Body programu

RA - 03/01/26 Žádost o půjčku ze SF [REDACTED]

[REDACTED] si podala dne 11. 2. 2026 žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedla [REDACTED] (viz příloha). Ze mzdy [REDACTED] se provádí srážka na exekuci.

Usnesení č.:
R-03/03/26 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu [REDACTED], Ralsko, ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/02/26 Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě č. GDS/ZE220015/S 063

Radě města je předložen k projednání Dodatek k Servisní smlouvě se společností GEMOS DOPRAVNÍ STAVBY a. s. Služba se rozšiřuje z důvodu instalace informativního radaru v Kuřívodech, u přechodu silnice Kuřívody – Bělá pod Bezdězem.

Usnesení č.:
R-03/04/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě č. GDS/ZE220015/S 063 ze dne 27. 1. 2023 se společností GEMOS DOPRAVNÍ STAVBY a. s., Hálova 47/12, Praha-Satalice, IČO: 24132098, jehož předmětem je navýšení počtu zařízení o jeden ukazatel rychlosti GEM CDU 2605 ZEUS (T: 31. 3. 2026)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/03/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-4023347/VB/01

Radě města je předložen ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023347/VB/01 z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku města Ralsko p. p. č. 24/5, 24/9, 44/1, 53/1 a 88, vše v k. ú. Náhlov v rozsahu dle přiloženého nevloženého GP č. 196-6580/2025 (pro potřeby vlastníka pozemku p. č. 127 k. ú. Náhlov.

Usnesení č.:
R-03/05/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4023347/VB/01 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 (v zastoupení na základě plné moci: KOLLERT ELEKTRO, s. r. o., se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec XXII, IČO: 25464787) z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku města Ralsko p. p. č. 24/5, 24/9, 44/1, 53/1 a 88, vše v k. ú. Náhlov, v rozsahu dle přiloženého nevloženého GP č. 196-6580/2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/04/26 Oprava výtluk na komunikacích v majetku města Ralsko

Z důvodu špatného technického stavu komunikací je nutné provést jejich opravu. Seznam komunikací je uveden v návrhu usnesení.

Oprava komunikace sídliště Ploužnice – oprava objízdné trasy před započítáním investiční akce V + K Mimoň – nebude hradit město, bude provedena v 3/2026.

Horní Krupá – oprava komunikace z dotace. Bude provádět společnost COLAS CZ, a. s. Započítí prací 4-5/2026.

Oprava komunikace Hradčany u letiště – bude podána žádost o dotaci.

Usnesení č.:
R-03/06/26 RM po projednání

- **schvaluje** oslovit p. Petra Haluzu k předložení cenové nabídky na opravu komunikací v majetku města Ralsko:

- 1.) Komunikace Kuřívody sídliště – ppč. 590/3, 301/6, 310 k. ú. Kuřívody - **výsrava lokálních výtluk**
- 2.) Komunikace Kuřívody ke garážím – ppč. 39/10 a 68/1 k. ú. Kuřívody - **výsrava lokálních výtluk a podélných prasklin**
- 3.) Komunikace Kuřívody před MěÚ Ralsko - ppč. 70/2 k. ú. Kuřívody – **výsrava větší plochy - vyfrézování povrchu, vyčištění, zaasfaltování, zalití spár**
- 4.) Boreček - ppč. 30 k. ú. Boreček - **výsrava lokálních výtluk**
- 5.) Hradčany náves -ppč. 696/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí - **výsrava lokálních výtluk a propadlin v důsledku výstavby přípojek**
- 6.) Komunikace Ploužnice – Hvězdov – statek – 530/1, 71, 412/1, 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem- **výsrava lokálních výtluk a propadlých překopů**
- 7.) Komunikace Ploužnice „U Poldy“- ppč. 530/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem - **výsrava větší plochy- vyfrézování povrchu, vyčištění, zaasfaltování, zalití spár**
- 8.) Komunikace Náhlov – ppč. 88 k. ú. Kuřívody - **výsrava lokálních výtluk**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/05/26 CN na odečet měřidel pomocí NB-IoT sítě

RM je předložena cenová nabídka na centrální sběr dat pro bytové domy v majetku města Ralsko z důvodu splnění povinnosti informovat spotřebitele, která je stanovena v zákoně č. 67/2013 Sb. § 8a), který stanovuje povinnost měsíčního informování o spotřebě tepla a teplé vody způsobem umožňujícím dálkový přístup od 1.1.2027. Jedná se celkem o 28 ks sběrnic pro bytové domy v majetku města Ralsko. Výměny vodoměrů a rádiových modulů E-RM 30.3 městu Ralsko provádí firma TERMI s. r. o., Varnsdorf, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům. Na instalaci centrálních sběrnic nám firma TERMI zaslala nabídku (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena 272 783,92 Kč, kdy částka 191.296 Kč je jednorázový náklad za instalaci a zprovoznění 28 ks sběrnic a cena za služby (konektivita do sítě, přenos dat, příprava a zálohování dat, technická podpora, měsíční aktualizace dat, zobrazování v aplikaci webu) je ve výši 51.487,92 Kč/rok.

Usnesení č.:
R-03/07/26 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku č. 351/2025 od firmy TERMI s. r. o., Varnsdorf v celkové ceně 272.783,92 Kč, kdy částka za instalaci a zprovoznění 28 ks sběrnic pro bytové domy v majetku města Ralsko činí 191.296 Kč, jednorázový náklad a částka 51.487,92 Kč je roční cena za služby (konektivita do sítě, přenos dat, příprava a zálohování dat, technická podpora, měsíční aktualizace dat, zobrazování v aplikaci webu)

- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/06/26 Žádost o finanční příspěvek na knihu Vystěhovalectví z českých zemí do Brazílie v 19. století

RM je předložena žádost o finanční příspěvek na vydání knihy Vystěhovalectví z českých zemí do Brazílie od Ing Petra Polakoviče (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-03/08/26 RM po projednání**

schvaluje finanční příspěvek ve výši [REDAKCE] na vydání knihy Vystěhovalectví z českých zemí do Brazílie v 19. století, Ing. Petru Polakoviči, [REDAKCE]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/07/26 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a Dohody o umístění stavby č.: IV-12-4028622

Radě města je předložen ke schválení návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-4028622 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 (v zastoupení: ELPRO – DELICIA, a. s., se sídlem v Příbrami, Strakonická 174, 261 01 Příbram, IČO: 61672637) z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a pilíř plastový NN na pozemku města Ralsko p. p. č. 343, 350/1 a 412/1, vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem v rozsahu 87 bm = 52,2 m². Po dokončení prací budou pozemky a nemovitosti uvedeny do předchozího stavu.

**Usnesení č.:
R-03/09/26 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028622 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 (v zastoupení: ELPRO – DELICIA, a. s., se sídlem v Příbrami, Strakonická 174, 261 01 Příbram, IČO: 61672637) z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a pilíř plastový NN na pozemku města Ralsko p. p. č. 343, 350/1 a 412/1, vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/08/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 4/2026

Usnesením RM Ralsko č. R-10/05/25 ze dne 21. 7. 2025 bylo schváleno uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a [REDAKCE] [REDAKCE] nesplnil podmínky vyplývající z Kupní smlouvy – neuhradil kupní cenu v požadované lhůtě. Proběhl nový elektronický výběr vhodné nabídky a ZM Ralsko rozhodlo o prodeji pozemku p. č. 280/14 k. ú. Kuřívody společnosti [REDAKCE], jelikož předložila nabídku s nejvyšší cenou.

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 4/2026 s touto společností. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky na ppč. 280/3 k. ú. Kuřívody ve prospěch pozemku p. č. 280/14, kde bude umístěna stavba RD. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 474-8/2021 písm. H. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 vč. DPH.

Usnesení č.: R-03/10/26 RM po projednání

- **revokuje** usnesení Rady města Ralsko č. **R - 10/05/25 ze dne 21. 7. 2025**
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 4/2026 mezi městem Ralsko a [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 474-8/2021, písm. H (T: 31. 3. 2026)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/09/26 Žádost o splátkový kalendář [REDAKCE]

RM je předložena žádost o splátkový kalendář od [REDAKCE] (viz příloha), za nedoplatek na nájemném a službách ve výši 10.400 Kč a nedoplatek na vyúčtování za rok 2024 ve výši 2.201 Kč, na který měla [REDAKCE] splátkový kalendář a mělo být již doplaceno viz Usnesení č.: R-14/08/25 RM.

Usnesení č.: R-03/11/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za nedoplatek na nájemném a službách ve výši 12.601 Kč, [REDAKCE], Ralsko, ve výši splátek 2.000 Kč/měsíčně od března roku 2026

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/10/26 Objednávka Aukčního prodeje dopravních prostředků TS Ralsko

RM je předložena objednávka aukčního prodeje dopravních prostředků Technických služeb města Ralsko, příspěvková organizace, jde o vozidlo Mitsubishi L 200 4x4 VIN: MMCJNKB40AD009751, startovací cena 75.000 Kč a kolový nakladač APS SG16F 4x4 VIN: 5100X1940X2600, startovací cena 99.000 Kč, aukční prodej zajistí firma Veacom s. r. o., sídlo Strakonická 3367, Praha 5, IČO: 27581063 (viz příloha).

Usnesení č.: R-03/12/26 RM po projednání

- **schvaluje** objednávku aukčního prodeje dopravních prostředků Technických služeb města Ralsko, příspěvková organizace, jde o vozidlo Mitsubishi L 200 4x4 VIN: MMCJNKB40AD009751, startovací cena 75.000 Kč a kolový nakladač APS SG16F 4x4 VIN: 5100X1940X2600, startovací cena 99 000 Kč, aukční prodej zajistí firma Veacom s. r. o., sídlo Strakonická 3367, Praha 5, IČO: 27581063

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/11/26 Informace – dlužné nájemné v bytových jednotkách

Radě města je předložena informace z bytové správy o nedoplatecích na nájemném a službách k 31. 1. 2026 (viz příloha).

Usnesení č.: R-03/13/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** seznam dlužníků, kteří mají nedoplatek na nájemném a službách k 31. 1. 2026

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/12/26 Bytová komise ze dne 24. 2. 2026

Dne 24. 2. 2026 se konalo 2. jednání Bytové komise v roce 2026. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko (viz příloha).

Usnesení č.: R-03/14/26 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 2. jednání Bytové komise v roce 2026
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([REDACTED])
Ploužnice 1+1 ([REDACTED])

- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 ([redacted])
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadatelce [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadatelce z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 30. 9. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027
- **neschvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted], dlužník
- **schvaluje** dodatečně prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2025 do 30. 10. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027
- **neschvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted], dlužník
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/13/26 Smlouva o servisu se společností Gornex s. r. o.

Radě města je předložena Smlouva o servisu mezi městem Ralsko a společností Gornex s. r. o. Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 27881598 na fyzický servis inteligentních ukazatelů rychlosti ZEUS se zobrazením registrační značky vozidla. Cena za pravidelný servis dvou zařízení je 10.000 Kč bez DPH. Cena za nepravidelný servis je 600 Kč/h. bez DPH. Doprava při nepravidelném servisu činí 28 Kč/km. Bližší specifikace prací jsou zmíněna ve Smlouvě, která je přílohou tohoto návrhu.

Usnesení č.: R-03/15/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o servisu se společností Gornex s. r. o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 27881598 na servis inteligentních ukazatelů rychlosti ZEUS

- **ukládá** starostovi Smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/14/26 VB – SJ [REDAKCE] – p. p. č. 33_65 k. ú. Kuřívody

Radě města je předložen ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 03/2026 mezi městem Ralsko jako oprávněný a [REDAKCE]

[REDAKCE] jako povinný z důvodu uložení vodovodní přípojky ve vlastnictví města Ralsko přes pozemek p. č. 33/65 k. ú. Kuřívody (v chovatelské kolonii) v rozsahu dle přiloženého nevloženého GP č. 601-2109/2025.

Povinný žádá o jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč z důvodu strpět věcné břemeno.

Výše úplaty za zřízení služebnosti vychází ze způsobu zásahu do pozemku při jednorázové sazbě 30 Kč/m² a min. 1.000 Kč bez DPH. Plocha VB na p. p. č. 33/65 k. ú. Kuřívody činí 20.61 m².

**Usnesení č.:
R-03/16/26 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 03/2026 mezi městem Ralsko (oprávněný) a [REDAKCE] jako povinný z důvodu uložení vodovodní přípojky ve vlastnictví města Ralsko na pozemku p. č. 33/65 k. ú. Kuřívody (chovatelská kolonie) v rozsahu dle přiloženého nevloženého GP č. 601-2109/2025
- **schvaluje** jednorázovou úplatu ve prospěch povinnému ve výši **5.000 Kč**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 03/15/26 Žádost o pronájem fotbalového hřiště na Ploužnici

Radě města je předložena žádost od [REDAKCE] – Světýlka Praha 1 o pronájem fotbalového hřiště v areálu sportoviště na Ploužnici, za účelem pořádání dětského tábora. V areálu by rádi využili prostor na stanování, ohniště, dřevěnou klubovnu, možnost instalace přenosných sprch a umyvadla, 1x týdně sprchy s teplou vodou, zázemí pro venkovní kuchyni a venkovní zastřešení.

Pořádající nemá zajištěno nakládání s odpady. Přenosné WC je také nevhodné.

**Usnesení č.:
R-03/17/26 RM po projednání**

- **neschvaluje** žádost o pronájem fotbalového hřiště a dřevěné klubovny v areálu sportoviště na Ploužnici, za účelem pořádání stanového tábora v termínu 10 – 17. 7. 2026 a 25. 7. – 1. 8. 2026 pro cca 20 dětí a 4-6 členů, viz Žádost

- **nesouhlasí** s pořádání stanového dětského tábora dne 10 – 17. 7. 2026 [redacted]
[redacted] v areálu sportoviště na Ploužnici
- **nesouhlasí** s pořádání stanového dětského tábora dne 25. 7. – 1. 8. 2026 od Skaut Dorostové unie – [redacted]
v areálu sportoviště na Ploužnici

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. *Dodatečné body program*

5. *Různé*

RA - 03/16/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 20. 2. 2026

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 20. 2. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 20. 2. 2026

RA - 03/17/26 Sportovní komise ze dne 19. 2. 2026

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 19. 2. 2026 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 19. 2. 2026

Mgr. Šárka Kalvová informovala zřizovatele o organizaci provozu v MŠ a ŠD v době jarních a velikonočních prázdnin

6. *Závěr*

Jednání 3. Rady města bylo ukončeno v 11:10 h.

Zápis vyhotoven dne 2. 3. 2026

Příští jednání RM bude dne 16. 3. 2026 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 2. 3. 2026

.....V. r.....

.....V. r.....



Ověřeno dne 2. 3. 2026

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....