

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 2. schůze Rady města Ralsko konané dne 11. února 2026 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek, p. René Nesvadba

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 12/10/25 Žádost [REDAKCE] o změnu Nájemní smlouvy č. 2017/5

Kontrola bodu RA - 13/03/25 Pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranstvích

Kontrola bodu RA - 15/12/25 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody

Kontrola bodu RA - 17/13/25 Záměr města prodat pozemek p. č. 349/2, 347/6, 349/1 a část 347/5 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Kontrola bodu RA - 01/09/26 Cenová nabídka na opravu bytu čp. [REDAKCE] Ploužnice

3. Body programu:

RA - 02/01/26 Žádost o sponzorský dar

RA - 02/02/26 Ukončení Nájemní smlouvy č. 2019/09 Dohodou

RA - 02/03/26 Jednostupňová dokumentace pro stavbu „Hřiště pro Padel - tenis a minigolf na pozemku p. č. 315/7 v k. ú. Kuřívody“

RA - 02/04/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti, stavba č. IP-12-4016403/VB/01

RA - 02/05/26 Stanovisko k objízdné trase v rámci stavby „UVRAD01835 a KRAD01835

Mimoň, Okrouhlická – rekonstrukce vodovodu a kanalizace

- RA - 02/06/26 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici** [redacted]
- RA - 02/07/26 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici** [redacted]
- RA - 02/08/26 Žádost Tour de Ralsko**
- RA - 02/09/26 Žádost o pořádání sportovních akcí Rupertus z. s.**
- RA - 02/10/26 Žádost o půjčku ze Sociálního fondu města Ralsko**
- RA - 02/11/26 Finanční dar** [redacted]
- RA - 02/12/26 Žádost o splátkový kalendář + žádost o prodloužení** [redacted]
- RA - 02/13/26 Žádost o právo stavby k části ppč. 343, Kuřivody -** [redacted]
- RA - 02/14/26 Smlouva o správě, provozování pohřebiště, Smlouva o nájmu, ceník**
- RA - 02/15/26 IPČ lokalita Hvězdov – schválení projektové dokumentace pro I. etapu včetně rozpočtu, schválení podání žádosti o dotaci z Programu vodohospodářských akcí pro rok 2026 Libereckého kraje, resortu životního prostředí a zemědělství**

4. Dodatečné body program

5. Různé

RA - 02/16/26 Sportovní komise ze dne 15. 1. 2026

RA - 02/17/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 29. 1. 2026

RA - 02/18/26 Komise SPOZ ze dne 2. 2. 2026

RA - 02/19/26 Návrh na úpravu usnesení č. R-01/23/26 Žádost o dotaci z MV ČR

6. Závěr

Usnesení č.:
R-02/01/26 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 2. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 12/10/25 Žádost [redacted] o změnu Nájemní smlouvy č. 2017/5

Dne 25. 8. 2025 požádal [redacted] o změnu Nájemní smlouvy – zmenšení výměry pronajaté části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a zřízení práva stavby - kolna pro kynologické potřeby (2 kontejnery do tvaru písmene L). [redacted] má s městem Ralsko uzavřenou Nájemní smlouvu za účelem kynologického cvičiště od 27. 11. 2017. Stavba nebude prozatím napojena na inženýrské sítě. Část pozemku p. č. 343 je využívána k parkování vozidel.

Pozemek p. č. 343 je plochou PU – veřejná prostranství všeobecná.

Pozemek p. č. 347 je plochou MU – smíšené nezastavěné území všeobecné.

Usnesení č.:
R-12/12/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města změnit Nájemní smlouvu č. 2017/5, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE]
 - zmenšení výměry pronajaté části pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, která bude nově činit 1536 m² (zaměřeno geodetem dle oplocení)
- **schvaluje** záměr města zřídit právo stavby kolny pro kynologické potřeby na části pozemku p. č. 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 40 m², na dobu 50 let, kdy cena zjištěná bude stanovena znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměry dle odrážek č. I a II po dodání potřebných podkladů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města změnit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2017/5 – **zmenšit** výměru pronajaté části pozemku byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 29. 8. do 16. 9. 2025**. K záměru nebyla podána žádná připomínka ani námitka. Dodatek č. 1 řešil prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2032. Pan [REDAKCE] má sjednáno nižší nájemné, a to ve výši 1 Kč/m²/rok z důvodu využití pozemku z převážné části pro potřeby Městské policie Ralsko a VS ČR Stráž pod Ralskem.

Usnesení č.:
R-14/03/25 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2017/5, jehož předmětem je snížení výměry pronajaté části pozemku p. č. 343 a 347 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem – **nová výměra bude činit 1536 m² s účinností od 1. 1. 2026**, návrh Dodatku, který bude uzavřen s [REDAKCE], Ralsko, [REDAKCE], je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha (**T: 31. 10. 2025**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Adresný záměr ([REDAKCE]) města zřídit právo stavby na části pozemku p. č. 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, navrhované využití nemovitosti – multifunkční zařízení spojené s výcvikem služebních psů, veřejné parkování a přístřešek pro shromažďování osob, doba trvání práva stavby: 50 let, byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 19. 12. 2025 do 8. 1. 2026 (min. cena 79,074 Kč/m² stanovená na základě posudku p. Slavíčka č. 097040/2025 ze dne 30. 11. 2025)**. Do podatelny byla doručena datovou schránkou dne 8. 1. 2026 žádost o právo stavby od pana [REDAKCE], navrhované využití: prostor pro aktivity se psy. **K záměru jsou podány 2 žádosti.**

- *ponecháno ve sledování*

Kontrola bodu RA - 13/03/25 Pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranstvích

RM je předložen návrh na pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranstvích (viz příloha). Pracoviště údržby nedisponuje žádnou vhodnou technikou k zimní údržbě chodníků. Doposud je odklizení sněhu prováděno převážně ručně a částečně za pomoci zahradních traktůrků, což je v zimním období z důvodu klimatických podmínek (mráz, silné sněžení, mrznoucí déšť) zcela nevhodné.

- *ponecháno ve sledování*

Kontrola bodu RA - 15/12/25 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody

Dne 20. 10. 2025 podala [REDAKCE], Ralsko žádost o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 600 m² za účelem zahrady – rekreace. **Dle platného Územního plánu města Ralsko se jedná o plochu OS – občanské vybavení – sport s hlavním využitím pro intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených/ na otevřených plochách (zejména): sportovní haly, tělocvičny, sokolovny, bazény, krytá hřiště, víceúčelové budovy pro sport a kulturu, klubovny, stavebně upravená hřiště, specializovaná přírodní hřiště, koupaliště, pláže, bazény, cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály, kynologická cvičiště, paintbalové areály, lanová centra, kempy a tábořiště. Záměr [REDAKCE] není v souladu s ÚP Ralsko.**

Usnesení č.: R-15/14/25 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDAKCE]
- **ukládá** OKS připravit vymezení ploch na ploše 69/1 a následně předložit znovu do Rady města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

- *ponecháno ve sledování*

Kontrola bodu RA - 17/13/25 Záměr města prodat pozemek p. č. 349/2, 347/6, 349/1 a část 347/5 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Radě města je předložen k projednání bod týkající se prodeje pozemku p. č. 349/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 20 m² - ostatní plocha, jiná plocha, právo stavby – zemědělská stavba pro chov hospodářských zvířat, dále p. č. 347/6 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 20 m² - ostatní plocha jiná plocha, právo stavby – zemědělská stavba pro chov hospodářských zvířat, dále p. č. 349/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 386 m² - zboženiště, zastavěná plocha a nádvoří a

část pozemku p. č. 347/5 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 12 200 m² (bude upřesněno GP), vše za cenu dle znaleckého posudku pana Josefa Slavíčka pro tuto lokalitu.

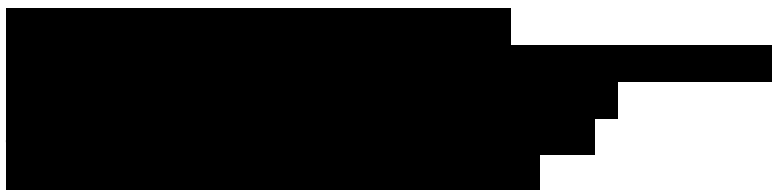
Usnesení č.:
R-17/17/25 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 349/2 o výměře 20 m², p. č. 347/6 o výměře 20 m², p. č. 349/1 o výměře 386 m² a část p. č. 347/5 o výměře cca 12 200 m² (výměra bude upřesněna dle GP), vše k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení pastviny pro chov hospodářských zvířat
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města prodat výše uvedené pozemky byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 10. do 29. 12. 2025**. Do podatelny bylo doručeno **5** žádostí.

Žádosti:



Na pozemku p. č. 349/2 a 347/6 je zřízeno právo stavby ve prospěch [redacted] (platnost do 5. 8. 2025). [redacted] má s městem Ralsko uzavřenou Nájemní smlouvu za účelem chovu koní. Pozemek p. č. 347/5 a p. č. 349/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy v rozsahu GP č. 715-209/2025, oprávnění k parcelám p. č. 347/6 a 349/2 – jednostranné právní ujednání o zřízení služebnosti ze dne 29. 10. 2025 (Prohlášení o zřízení práva stavby, které podepisoval pouze statutární zástupce města).

- ***ponecháno ve sledování***

Kontrola bodu RA - 01/09/26 Cenová nabídka na opravu bytu čp. [redacted] Ploužnice

RM jsou předloženy cenové nabídky na opravu bytové jednotky o vel. [redacted] na Ploužnici od Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO: 05891833, za celkovou cenu 308.311 Kč (viz příloha) a cenová nabídka od Roman Raibr, Hradčany 493, 471 24 Ralsko, IČO: 65648595, za celkovou cenu 314.213 Kč (viz příloha), v tomto bytě je vše původní starší 25 let bez oprav na náklady města.

- ***ponecháno ve sledování***

Usnesení č.:
R-02/02/26 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] na Ploužnici, v celkové výši 308.311 Kč, od Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO: 05891833
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu

RA – 02/01/26 Žádost o sponzorský dar

RM je předložena žádost od [REDAKCE] na sponzorský dar pro maturitní ples – Obchodní akademie Mladá Boleslav (viz příloha).

Usnesení č.:
R-02/03/26 RM po projednání

- **neschvaluje** sponzorský dar na maturitní ples Obchodní akademie Mladá Boleslav

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/02/26 Ukončení Nájemní smlouvy č. 2019/09 Dohodou

[REDAKCE], Ralsko požádal o ukončení Nájemní smlouvy č. 2019/9, jejímž předmětem bylo užívání části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 k. ú. Kuřívody, o výměře cca 46 m² za účelem udržování prostoru v okolí garáže na ppč. 68/67 k. ú. Kuřívody, Dohodou, k 31. 1. 2026, z důvodu odprodeje garáže. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 2. 9. 2019, Dodatek č. 1, kterým bylo navýšeno nájemné a prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2029, dne 17. 7. 2024.

Usnesení č.:
R-02/04/26 RM po projednání

- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu č. 2019/09, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Dohodou, k **31. 1. 2026, z důvodu odprodeje garáže na ppč. 68/67 k. ú. Kuřívody**
- **ukládá** starostovi města Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy č. 2019/09 podepsat (T: **28. 2. 2026**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/03/26 Jednostupňová dokumentace pro stavbu „Hřiště pro Padel - tenis a minigolf na pozemku p. č. 315/7 v k. ú. Kuřívody“

Radě města je předložen ke schválení návrh cenové nabídky od společnosti ANITAS, s. r. o., se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 25755668 na zhotovení jednostupňové PD pro akci „Hřiště Padel – tenis a minigolf na pozemku p. č. 315/7 v k. ú. Kuřívody“, za cenu ve výši 212.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-02/05/26 RM po projednání

- **schvaluje** předloženou cenovou nabídku od společnosti ANITAS, s. r. o., se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 25755668 na zhotovení jednostupňové PD pro akci „Hřiště Padel – tenis a minigolf na pozemku p. č. 315/7 v k. ú. Kuřívody“ za cenu ve výši 212.000 Kč, bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/04/26 Smlouva o zřízení VB – služebnosti, stavba č. IP-12-4016403/VB/01

Radě města je předložen ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4016403/VB/01 z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN, skříň) na pozemku města Ralsko p. p. č. 24/1 a 24/46 v k. ú. Náhlov, v rozsahu dle přiloženého nevloženého GP č. 195-6552/2025.

Usnesení č.:
R-02/06/26 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4016403/VB/01 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 (v zastoupení na základě plné moci: KOLLERT ELEKTRO, s. r. o., se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec XXII, IČO: 25464787) z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku města Ralsko p. p. č. 24/1 a 24/46 v k. ú. Náhlov v rozsahu dle přiloženého nevloženého GP č. 195-6552/2025

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/05/26 Stanovisko k objízdné trase v rámci stavby „UVRAD01835 a KRAD01835 Mimoň, Okrouhlická – rekonstrukce vodovodu a kanalizace

Radě města je předložena žádost společnosti Ještědská stavební společnost spol. s r. o., Selská 517, Liberec ke stavbě „UVRAD01835 a UKRAD01835 Mimoň. Okrouhlická – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“. Objízdná trasa bude vedena po pozemcích města (přes sídliště Ploužnice, REMBAT a tábořiště Boreček). K akci bylo vydáno souhlasné stanovisko Policie ČR dne 27. 1. 2026.

Usnesení č.:
R-02/07/26 RM po projednání

- **souhlasí** s vedením objízdné trasy po pozemcích p. č. 857, 54, 434/9, 456 a 648 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí v rámci stavby „UVRAD01835 a UKRAD01835 Mimoň. Okrouhlická – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ v termínu od 1. 4. do 30. 9. 2026
- **ukládá** OKS informovat žadatele ve smyslu odrážky č. I (T: 28. 2. 2026)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/06/26 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici [REDACTED]

Radě města je předložena žádost na pronájem klubovny na Ploužnici od [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, za účelem oslavy narozenin (viz příloha).

Usnesení č.:
R-02/08/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny a WC) za cenu 2.400 Kč/den, [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] Ralsko, za účelem pořádání narozeninové oslavy pro cca 15 - 20 lidí, v termínu 21. 3. 2026, od 8:00 h do 21:00 h, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případně vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat Provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka), nájemce musí akci ohlásit Městské policii Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/07/26 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici [REDACTED]

Radě města je předložena žádost na pronájem klubovny na Ploužnici od [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, za účelem oslavy narozenin (viz příloha).

Usnesení č.:
R-02/09/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny a WC) za cenu 2.400 Kč/den, [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko, za účelem pořádání narozeninové oslavy pro cca 15 - 20 lidí, v termínu 14. 3. 2026, od 8:00 h do 21:00 h, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případně vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat Provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka), nájemce musí akci ohlásit Městské policii Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/08/26 Žádost Tour de Ralsko

Radě města je předložena žádost o povolení trati pro cyklistický závod Tour de Ralsko 2026, který se bude konat 18. července 2026 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-02/10/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení trati (příloha 1), cyklistického závodu Tour de Ralsko 2026, která povede územím VLS/Lesy ČR Mimoň, městem Ralsko – okolí Hradčanského letiště, PR Hradčanské rybníky, přes kopce Malá a Velká Buková a NPR Břehyně, závod se uskuteční 18. 7. 2026 s předpokládanou účastí 500 závodníků, trať bude označena bezpečnostní páskou, plastovými cedulemi a OSB deskami, vše bude uklizené do 72 hodin po skončení závodu
- **schvaluje** povolení průjezdu závodu skrz Hradčany (příloha 2), průjezd bude označený, dle schválení policie ČR a dopravního inspektorátu, na průjezd budou dávat pozor organizátoři závodu, doprava v Hradčanech nebude uzavřena, protože závodníci budou projíždět jednotlivě nebo v malých skupinách

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/09/26 Žádost o pořádání sportovních akcí Rupertus z. s.

RM je předložena žádost od Rupertus z. s., Radčická 143/2, 460 14 Liberec, IČO: 066 65 993. O povolení sportovní akce Čertovskej ultratrail konaný dne 6. 6. 2026 a Čertovskej wintertrail konaný dne 21. 11. 2026

Usnesení č.:
R-02/11/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení sportovní akce Čertovskej ultratrail, konaný dne 6. 6. 2026, jedná se o terénní běh, který povede přes území města Ralsko (viz příloha), převážně po značených cestách a cyklostezkách, předpokládaný počet účastníků je 500, pořadatel je povinen po závodě uklidit do 72 hodin
- **schvaluje** žádost o povolení sportovní akce Čertovskej wintertrail, konaný dne 21. 11. 2026, jedná se o terénní běh s maximální účastí 450 závodníků, který povede přes území město Ralsko (viz příloha), převážně po lesních cestách, pořadatel je povinen po závodě uklidit do 72 hodin

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/10/26 Žádost o půjčku ze Sociálního fondu města Ralsko

██████████ si dne 9. 2. 2026 podal žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl úhradu výdajů spojených s opravou automobilu (viz příloha).

Usnesení č.:
R-02/12/26 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze Sociálního fondu ██████████, bytem Plouznice ██████, Ralsko ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/11/26 Finanční dar ██████████

██████████ požádal o finanční příspěvek na provoz motocrossového sportu pro závodníky, kteří reprezentují město Ralsko.

Žádost je zařazena, protože nebyla projednána v dotačním fondu.

Usnesení č.:
R-02/13/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o finanční příspěvek ██████████, bytem ██████ ██████, na motocrossový sport ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/12/26 Žádost o splátkový kalendář + žádost o prodloužení

RM je předložena žádost o splátkový kalendář a prodloužení Nájemní smlouvy, které se nájemní vztah ukončil z důvodu neplacení nájemného. Kde vznikl dluh ve výši 21.600 Kč.

Usnesení č.: R-02/14/26 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za nedoplatek na nájemném a službách ve výši 21.600 Kč, Ralsko, ve výši splátek 5.400 Kč/měsíčně od března roku 2026
- **revokuje** část usnesení č. R-01/19/26 RM ze dne 21. 1. 2026, v odrážce č. 14 a **schvaluje** prodloužením Nájemní smlouvy o 4 měsíce (od 1. 4. 2026 do 31. 7. 2026)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/13/26 Žádost o právo stavby k části ppč. 343, Kuřivody -

Dne 4. 2. 2026 požádal o zřízení práva stavby na části ppč. 343 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov. Část pozemku p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 650 m² má pronajatou (Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2025/05 ze dne 22. 10. 2025) za účelem parkování, sportu, provozování zábavných aktivit a výsadby doprovodné zeleně. Pro výpočet ceny byl použit posudek č. 097040/2025 ze dne 30. 11. 2025 od pana Josefa Slavička, který byl vyhotoven pro stejnou lokalitu a účel.

Usnesení č.: R-02/15/26 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města zřídit právo stavby k části pozemku p. č. 343 ostatní plocha o výměře cca 100 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, za účelem multifunkčního zařízení spojeného s výcvikem služebních psů, veřejné parkování a přístřešek pro shromažďování osob, cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši min. 79,074 Kč/m², doba trvání práva stavby: 50 let
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr města zřídit právo stavby k pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/14/26 Smlouva o správě, provozování pohřebiště, Smlouva o nájmu, ceník

RM jsou předloženy návrhy týkající se veřejného pohřebiště Ralsko Kuřívody a Smlouva o správě, provozování a údržbě veřejného pohřebiště Ralsko, Kuřívody, Smlouva o nájmu hrobového místa a ceník pronájmu hrobů na pohřebišti Ralsko Kuřívody (viz příloha).

Usnesení č.: R-02/16/26 RM po projednání

- **schvaluje** Smlouvu o správě, provozování a údržbě veřejného pohřebiště Ralsko Kuřívody mezi městem Ralsko a Technickými službami města Ralsko, IČO: 19193009, Kuřívody 706, Ralsko, zastoupené Ing. Janem Kocourkem
- **schvaluje** Smlouvu o nájmu hrobového místa
- **schvaluje** Ceník pronájmu hrobů na pohřebišti Ralsko Kuřívody

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/15/26 IPČ lokalita Hvězdov – schválení projektové dokumentace pro I. etapu včetně rozpočtu, schválení podání žádosti o dotaci z Programu vodohospodářských akcí pro rok 2026 Libereckého kraje, resortu životního prostředí a zemědělství

Z důvodu vysokých nákladů na realizaci akce s názvem „IPČ lokalita Hvězdov“ je předložen návrh na rozdělení akce do několika etap. Současně by došlo ke splnění závazků vyplývajících z uzavřených Kupních smluv – realizace vodovodu a kanalizace (včetně přípojek) nejpozději do roku 2028. Kompletní projektová dokumentace etapy č. I je přílohou této důvodové zprávy.

Náklady na celou akci činí: 104 535 951 Kč, včetně DPH

Náklad na etapu č. I činí: 25 170 427 Kč, včetně DPH

Bude podána žádost o dotaci. Termín realizace akce: od 1. 1. 2026 do 30. 11. 2027. **Dotace bude poskytnuta až do výše 50 % z celkových způsobilých výdajů akce, avšak max. 2 000 000 Kč.** Bližší podmínky dotace jsou uvedeny ve výzvě, která je přílohou této důvodové zprávy.

Usnesení č.: R-02/17/26 RM po projednání

- **schvaluje** předloženou projektovou dokumentaci pro akci IPČ Hvězdov – I. etapa, kterou vypracovala společnost AQUECON a. s., Československých legií 445/4, Teplice, včetně rozpočtu
- **schvaluje** vyhlásit výběrové řízení na realizaci akce „IPČ Hvězdov“ prostřednictvím externí firmy – Advokátní kancelář – JUDr. Vladimír Tögel – advokát
- **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Programu vodohospodářských akcí pro rok 2026 Libereckého kraje, resortu životního prostředí a zemědělství

- bere na vědomí, že společnost SVS, a. s. převezme stavbu až jako celek (nikoliv dílčí etapu č. I), jelikož není zajištěna koncovka – ČOV Sigma, ale pouze jímka na vyvážení, příspěvek SVS, a. s. bude vyplacen až po dokončení celé stavby

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body program*

5. *Různé*

RA - 02/16/26 Sportovní komise ze dne 15. 1. 2026

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 15. 1. 2026 (viz příloha).

- bere na vědomí zápis ze Sportovní komise ze dne 15. 1. 2026

RA - 02/17/26 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 29. 1. 2026

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 29. 1. 2026 (viz příloha).

- bere na vědomí zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 29. 1. 2026

RA - 02/18/26 Komise SPOZ ze dne 2. 2. 2026

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 2. 2. 2026 (viz příloha) a přijetí nových členů komise (viz příloha).

- bere na vědomí zápis z komise SPOZ ze dne 2. 2. 2026

Usnesení č.: R-02/18/26 RM po projednání

- **schvaluje** do komise SPOZ jako člena pana Michala Toráka, [REDACTED], Ralsko od 1. 3. 2026
- **schvaluje** do komise SPOZ jako členku paní Martinu Giňovou, [REDACTED], Ralsko od 1. 3. 2026

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/19/26 Návrh na úpravu usnesení č. R-01/23/26 Žádost o dotaci z MV ČR

RM je předložen návrh na úpravu usnesení z minulé Rady města.

Usnesení č.:
R-02/19/26 RM po projednání

- **schvaluje** upravené podání žádosti o dotaci z Ministerstva vnitra České republiky z Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2026 na projekt „Ralsko – Víkendové aktivity a příměstský tábor pro děti a mládež z SVL v Ralsku 2026“
- **pověřuje** Reného Nesvadba dalšími administrativními úkony k obdržení dotace, příjem žádostí o dotaci je do 15. 2. 2026 (**T: 15. 02.2026**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 2. Rady města bylo ukončeno v 11:40 h.
Zápis vyhotoven dne 11. 2. 2026

Příští jednání RM bude dne 25. 2. 2026 od 10:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

místostarosta města
PhDr. Jaroslav Hanka

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....
dne 11. 2. 2026

.....V. r.....

.....V. r.....



Ověřeno dne 11. 2. 2026

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....