



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9
tel.: +420 220 770 146
č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 88825

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz
web: www.exekutorpraha1.cz
cehtqyt

Ú.D.č. 3/2026
PROJEKTO DNE: 6.1.2026
SEJMUTO DNE:
Za městský úřad Ralsko
Kristýna Marková
Č.j.: 146 EX 888/25-31

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, 190 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření soudního exekutora, které vydal Okresní soud v Pardubicích dne 28.05.2025 pod č.j. 16 EXE 7264/2025-14, nařízené podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v České Lípě č.j. 12 C 120/2024-65 ze dne 02.10.2024, vykonatelného usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j. 29 Co 457/2024-79 ze dne 02.04.2025 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Ing. Bc. Bohumil Ježek, insolvenční správce dlužníka Vladimíra Vasilieva,
nar. 19.02.1957, trvale bytem Ke Kapličce 634, 252 41 Dolní Břežany
se sídlem Komenského 220, Holice, PSČ: 534 01, IČ: 45545197
zast. advokátem Mgr. Tomášem Vejsadou
se sídlem Michalská 39/4, Litoměřice, PSČ: 412 01, IČ: 71852123

proti povinnému: Mgr. Věra Paličková
bytem Dukelská 775, Holice, PSČ: 534 01, dat. nar.: 11.04.1963

rozhodl takto:

Termín konání elektronické dražby

nařízené na základě dražební vyhlášky č.j. 146 EX 888/25-28 ze dne 21.10.2025 na elektronické adrese www.portaldrazeb.cz na den 06.01.2026 v 10:00 hod. ohledně nemovitých věcí a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562017 Ralsko

Kat.území: 918458 Plouznice pod Ralskem

List vlastnictví: 17

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
387/2	655	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
387/3	324	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
403/1	1592	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
404	214	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Hvězdov, č.p. 951, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 404				
405/2	2145	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
405/3	64	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
406	510	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

Stavby

Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	405/3	

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí:

a) vedlejší stavby: Na zadní obytnou část rodinného domu, vlevo (pohled z příjezdové komunikace), navazuje přízemní, zděná (z části dřevěná), vedlejší stavba letní kuchyně pod pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Na tuto vlevo navazuje jednoduchý přístřešek dřevěné konstrukce pod pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Za rodinným domem, dále, je situován přístřešek dřevěné konstrukce (z části zděný) pod sedlovou střechou krytou provizorní krytinou. Na pozemku p.č. 405/3 se nachází objekt bez čp/če - jiná st. Jedná se o přízemní, zděnou vedlejší stavbu dílny s garáží pod stanovou střechou s mansardou krytou šindelem.

b) venkovní úpravy:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- oplocení - dřevěné latě na zděných sloupcích
- oplocení - dřevěné latě na betonových sloupcích a betonové podezdívce
- oplocení - zídka s omítkou a sedlovým zastřešením
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí 3x
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí
- zpevněné plochy (betonové)
- zpevněné plochy (betonová dlažba)
- venkovní schody
- zpevněné plochy (kolem bazénu - nivelační hmota + beton)
- zpevněné plochy (tenisový kurt - asfaltová plocha + gumový nátěr)
- žumpa
- udírna
- přípojky inženýrských sítí.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**se odročuje na 17.03.2026 se zahájením v 09:00 hodin
na elektronické adrese www.portaldrazeb.cz.**

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.03.2026 v 09:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Ostatní výroky dražební vyhlášky č.j. 146 EX 888/25-28 ze dne 21.10.2025
zůstávají v platnosti.**

O d ů v o d n ě n í :

K žádosti oprávněného ze dne 05.01.2026 o odročení dražebního jednání o dobu cca 2 měsíců bylo dražební jednání soudním exekutorem odročeno a žádosti oprávněného tak bylo vyhověno. Současně byl stanoven nový termín zahájení a ukončení elektronické dražby s tím, že ostatní výroky dražební vyhlášky

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

zůstávají v platnosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Praze dne 05.01.2026

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení:

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.