

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA PRODEJ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Vyhlašovatel veřejné soutěže

město Ralsko
Kuřívody 701
Ralsko
471 24 Mimoň
ID datové schránky: xztbtsz
IČO:00831514
DIČ:CZ00831514

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

Organizátor veřejné soutěže:

realitní zprostředkovatelka
Kristýna Berková,
IČ: 047 53 691
se sídlem: Pod Skalkou 1380/18, 466 01 Jablonec nad Nisou
prostřednictvím
webového portálu EX Dražby

(dále jen „**Organizátor**“)

Vyhlašovatel veřejné soutěže, zastoupený Organizátorem veřejné soutěže tímto v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) vyhláší **veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku** na prodej níže uvedených nemovitých věcí (dále jen „**veřejná soutěž**“), přičemž stanoví následující podmínky veřejné soutěže:

I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

1. Předmětem veřejné soutěže je prodej následujících nemovitých věcí:

Pozemek dle zveřejněného záměru města Ralsko na úřední desce města Ralsko ze dne 16.01.2026: **p.č. 280/14, k.ú. Kuřívody.**

(dále jen „**Předmět veřejné soutěže**“).

2. Bližší popis Předmětu veřejné soutěže:

Pozemek o výměře 971 m², druh pozemku – ostatní plocha určená územním plánem jako „Plocha smíšená obytná“. Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Kuřívody, obec Ralsko, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

Vyhlašovatel upozorňuje, že se zájemce o koupi a podání nabídky může se stavem Předmětu veřejné soutěže seznámit na prohlídce Předmětu veřejné soutěže.

3. Omezení vlastnického práva váznoucí na Předmětu veřejné soutěže:

Nejsou evidována žádná omezení.

4. Prohlídka Předmětu veřejné soutěže:

Termín prohlídky bude sdělen po individuální domluvě se zástupcem Organizátora veřejné soutěže.

Kontaktní osobou ve věci prohlídky Předmětu veřejné soutěže je zástupce Organizátora: Kristýna Berková, tel.: 739 541 534, e-mail: reality@kristynaberkova.com.

II. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Veřejná soutěž proběhne v online podobě **prostřednictvím elektronického systému** dostupného na adrese: www.exdrazby.cz. Účast osoby, která má zájem podat nabídku ve Veřejné soutěži, je podmíněna registrací této osoby do elektronického systému, včetně prokázání její totožnosti, jak je uvedeno níže. Po provedení registrace může být taková osoba zaznamenána jako účastník Veřejné soutěže (dále rovněž „**Navrhovatel**“ nebo „**účastník**“) a může v souladu s podmínkami Veřejné soutěže podávat nabídky.

Vyhlašovatel nepožaduje složení jistoty.

Veřejná soutěž je vyhlášena jako jednokolová, avšak s možností podání více nabídek týměž Navrhovatelem. Podá-li některý z Navrhovatelů Veřejné soutěže nabídku, může být další nabídka učiněná jiným Navrhovatelem pouze ve výši převyšující tuto nabídku.

Veřejná soutěž proběhne ve lhůtě stanovené níže, s možností prodloužení lhůty, jak je stanoveno níže.

Po skončení Veřejné soutěže vyhodnotí Vyhlašovatel podané nabídky podle hodnotících kritérií stanovených níže.

III. MINIMÁLNÍ NABÍDKOVÁ CENA

Vyhlašovatel s ohledem na reálnou hodnotu Předmětu veřejné soutěže stanoví následující nejnižší nabídkovou cenu Předmětu veřejné soutěže: **844.770,- Kč.**

Podmínkou platného podání nabídky je, že nabídková cena Navrhovatele bude minimálně ve výši nejnižší nabídkové ceny. Učiní-li některý Navrhovatel ve Veřejné soutěži nabídku, může být další nabídka učiněná jiným Navrhovatelem pouze ve výši převyšující tuto nabídku, a to minimálně o částku ve výši: **10.000,- Kč.**

Tím je zajištěna transparentnost hodnocení nabídek, kdy Vyhlašovatel nebude muset po skončení Veřejné soutěže volit mezi více nabídkami splňujícími hodnotící kritéria totožným způsobem.

IV. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Zahájení Veřejné soutěže se stanovuje na den **3. 2. 2026 v 17:00 hod.**

Ukončení Veřejné soutěže se stanovuje na den **3. 2. 2026 v 18:00 hod.**

Doba trvání Veřejné soutěže se může za **následujících podmínek prodloužit**: Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím doby, během které lze činit nabídky, učiněna nabídka některým z účastníků Veřejné soutěže, prodlužuje se Lhůta pro podávání nabídek, a tedy čas pro příjem dalších nabídek o 3 minuty od okamžiku přijetí poslední nabídky, a to i opakovaně.

Elektronický systém ukazuje účastníkům Veřejné soutěže dobu do konce lhůty pro podávání nabídek.

V. REGISTRACE NAVRHOVATELE DO ELEKTRONICKÉHO SYSTÉMU A PŘIHLÁŠENÍ ÚČASTI DO VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Účast Navrhovatele ve Veřejné soutěži je podmíněna registrací Navrhovatele do elektronického systému, včetně prokázání totožnosti Navrhovatele, jak je uvedeno níže.

K registraci do elektronického systému potřebuje Navrhovatel e-mailovou adresu, po registraci je na tuto adresu Navrhovateli doručen e-mail s výzvou k aktivaci účtu, na který je nutné kliknout a provést tak ověření e-mailové schránky. K přihlášení účasti do Veřejné soutěže potřebuje registrovaný Navrhovatel doložit Organizátorovi svou totožnost nejéle do 24 hod. před konáním veřejné soutěže, možnost prokázání totožnosti je kromě osobní kontroly totožnosti zástupcem Organizátora také ověřenými doklady, pro přesný postup ověření se přiměřeně použijí podmínky stanovené pro účast v dražbě, dostupné zde: <https://exdrazby.cz/napoveda/jak-splnit-podminky-ucasti-v-drazbe/jak-prokazat-totoznost>.

Preferované prokázání totožnosti je vyplněný formulář – DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI – s úředně ověřeným podpisem a elektronickou konverzí (tj. ověřeným převedením listinného dokumentu do elektronické podoby prostřednictvím např. České pošty) a vložený do sekce MŮJ ÚČET / OVĚŘENÍ DOKUMENTŮ s platností 3 roky.

Po dokončení registrace může být Navrhovatel zařazen na seznam účastníků Veřejné soutěže. O zařazení do seznamu účastníků u konkrétní zvolené Veřejné soutěže registrovaný Navrhovatel požádá kliknutím na tlačítko „Přidat se do Veřejné soutěže“. Nebyla-li stanovena povinnost uhradit jistotu, je tímto Navrhovatel zařazen mezi účastníky Veřejné soutěže. V případě, že byla stanovena povinnost uhradit jistotu, je Navrhovatel zařazen mezi účastníky Veřejné soutěže teprve po úhradě jistoty.

VI. PRŮBĚH VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Elektronický systém Veřejné soutěže umožňuje účastníkům činit nabídky v reálném čase. Každá nabídka je závazná. Navrhovatel však má právo v případě, že je jeho nabídka překonána a není tedy nadále nabídkou nejvhodnější, podat za dále stanovených podmínek novou nabídku. Podáním nabídky s vyšší nabídkovou cenou se předchozí učiněná nabídka s nižší nabídnutou cenou ruší, tj. v okamžik skončení Veřejné soutěže může mít každý registrovaný Navrhovatel podanou pouze jedinou nabídku. Návrhy podané jednotlivými Navrhovateli, se považují za závazné cenové nabídky na koupi Předmětu veřejné soutěže směřující vůči Vyhlašovatelovi bez ohledu na pořadí jejich podání.

Účastníci Veřejné soutěže činí své nabídky anonymně, pod číslem přiděleným Organizátorem. Nabídka se činí vyplněním nabízené kupní ceny za Předmět veřejné soutěže do příslušné kolonky a odesláním nabídky stisknutím tlačítka „Nabídnout“. Systém podanou nabídku zpracuje, potvrdí její přijetí a nabídka, resp. výše nabízené kupní ceny za Předmět veřejné soutěže se ukáže v „Seznamu přijatých podání“.

Nabídky je možné činit až do okamžiku konce lhůty pro podávání nabídek (viz čl. IV. výše).

Po skončení Veřejné soutěže vyhodnotí Organizátor v zastoupení Vyhlašovatele podané nabídky dle hodnotících kritérií stanovených níže (čl. VII) a seznámí Vyhlašovatele s podanými nabídkami. Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu nabídky vyhodnotí a oznámí Organizátorovi, zda se některou z podaných nabídek rozhodl akceptovat a pokud ano, jaká nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel prostřednictvím Organizátora oznámí vítěznému Navrhovateli přijetí jeho nabídky, a to bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu účastníka evidovanou v elektronickém systému / zprávou zaslanou účastníkovi Veřejné soutěže v elektronickém systému.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. V takovém případě nevzniká Vyhlašovatelovi povinnost uzavřít Kupní smlouvu.

VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PODANÝCH NABÍDEK

Vyhlašovatel stanoví následující hodnotící kritéria nabídek podaných ve Veřejné soutěži:

Hlavním hodnotícím kritériem je:

- výše nabídnuté ceny.

Podpůrná hodnotící kritéria jsou:

- způsob úhrady nabídnuté ceny (vlastní prostředky x hypoteční úvěr),
- doba potřebná pro zaplacení nabídnuté ceny,

Vyhlašovatelem mohou být kontaktováni navrhovatelé, jejichž nabídky budou nejvyšší s dotazem na podpůrná hodnotící kritéria. Navrhovatelé jsou pak povinni bez zbytečného odkladu na dotaz Vyhlašovatele odpovědět a neučiní-li tak, berou na vědomí, že u nich automaticky budou podpůrná hodnotící kritéria vyhodnocena jako nejhorší.

VIII. UZAVŘENÍ SMLOUVY NA PŘEVOD PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Vyhlašovatel a vítěz Veřejné soutěže, tj. Navrhovatel, jehož nabídka byla zvolena jako nejvhodnější a Vyhlašovatelem akceptována, uzavřou do 10 dnů od odeslání oznámení vítězi veřejné soutěže o tom, že jeho nabídka byla Vyhlašovatelem označena jako nejvhodnější, standardizovanou kupní smlouvu (nebo smlouvu o smlouvě budoucí) na převod Předmětu veřejné soutěže.

Organizátor předá vítěznému Navrhovateli kontaktní údaje Vyhlašovatele a naopak. Tím činnost Organizátora končí. Organizátor není účastníkem kupní smlouvy a nemá oprávnění za Vyhlašovatele kupní smlouvu uzavírat. Termín a místo uzavření kupní smlouvy si již dojednávají Vyhlašovatel a vítězný Navrhovatel sami.

Pokud vítěz Veřejné soutěže kupní smlouvu ve shora uvedené lhůtě neuzavře, považuje se to za podstatné porušení podmínek Veřejné soutěže a Vyhlašovatel není nadále povinen s tímto Navrhovatelem kupní smlouvu uzavřít. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo oslovit v takovém případě dalšího účastníka Veřejné soutěže – Navrhovatele s další vhodnou nabídkou a umožnit mu odkup Předmětu veřejné soutěže za jím učiněnou nabídku. Tímto není dotčeno právo Vyhlašovatele na náhradu škody způsobené porušením podmínek Veřejné soutěže ze strany vítězného Navrhovatele.

Poruší-li vítěz Veřejné soutěže svou povinnost uzavřít kupní smlouvu ve shora uvedené lhůtě, sjednává se právo Vyhlašovatele na úhradu smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč splatné do 5 dnů od e-mailové výzvy na účet uvedený ve výzvě; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Vyhlašovatele na náhradu veškeré vzniklé škody nad rámec sjednané smluvní pokuty.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Navrhovatelé jako účastníci Veřejné soutěže berou na vědomí, že jejich účast je dobrovolná a že podáním nabídky souhlasí s pravidly této Veřejné soutěže a pravidly Organizátora vydanými k provozu elektronického systému dostupnými na stránce <https://exdrazby.cz/podminky-uzivani-elektronickeho-systemu>.

Navrhovatel bere na vědomí, že Organizátor ve svém elektronickém systému umožňuje nejen vyhlášení Veřejné soutěže, ale i veřejných dražeb dle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách a exekutorských dražeb. Tato Veřejná soutěž se však řídí pouze sjednanými právy a povinnostmi a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve Veřejné soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Veřejnou soutěž zrušit do okamžiku vyhlášení výsledků.
Navrhovatelé berou na vědomí, že Organizátor v této Veřejné soutěži vystupuje pouze jako zástupce Vyhlašovatele
a sám takto jakéhokoliv právního vztahu s Navrhovatelem nevstupuje.


za Vyhlašovatele a Organizátora
Kristýna Berková