

Ú.D.č. 115/2025

VYVĚŠENO DNE: 22. 12. 2025

SEJMUTO DNE: _____

Za Městský úřad Ralsko
Ing. Martina Dokouplová



ZÁPIS A USNESENÍ

z 5. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2025 konaného dne 18. prosince 2025 od 15:03 h v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou, LL.M. (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 12. 2025 do 18. 12. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronických úředních deskách“ v každé části města Ralsko. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz příloha zápisu č. 1) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi v elektronické podobě pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 11 zastupitelů, jmenovitě:

Bc. Bursová Nikola, LL.M., p. Jitka Haluzová, PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, p. Leona Kořenková, p. René Nesvadba, p. Milan Pešta, p. František Procházka, p. Josef Štípák, Ing. Miloslav Tůma, LL.M., p. Jaroslav Zeman

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: Ing. Jan Kocourek, p. Tomáš Müller, p. Lenka Serbusová, Ing. Miloslav Zikmund, Ph.D.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nahrán na pevný disk.

Z jednání 4. ZM dne 16. 9. 2025 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 18. 12. 2025, nebyly podány žádné písemné námítky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou

Do návrhové komise navrhuje pan starosta Bc. Nikolu Bursovou, LL.M., p. Josefa Štípáka

Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Reného Nesvadbu, p. Jitku Haluzovou

Sčítatelem hlasů navrhuje pan starosta p. Jaroslava Zemana

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky, a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu

3. Body programu

ZM - 05/01/25 Žádost [REDACTED] o vzdání se předkupního práva k pozemku

ZM - 05/02/25 Žádost o dokoupení pozemku - [REDACTED]

ZM - 05/03/25 Návrh rozpočtu na rok 2026

ZM - 05/04/25 Odpis nedobytných pohledávek

ZM - 05/05/25 Směna pozemků mezi městem Ralsko a Vojenskými lesy ČR, s. p.

ZM - 05/06/25 Rozpočtové opatření č. 3

ZM - 05/07/25 Dodatek č. 16 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany

ZM - 05/08/25 Zásady odměňování neuvolněných členů zastupitelstva

ZM - 05/09/25 Darovací smlouva LK č. OLP/04087/2025

ZM - 05/10/25 Příspěvek na hrubou stavbu p. č. 280/15, [REDACTED]

Dodatečné body programu

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

ZM - 05/11/25 Majetkový výbor – změna tajemnice MV

ZM - 05/12/25 Kontrolní výbor ze dne 22. 10. 2025 a 15. 12. 2025

ZM - 05/13/25 Finanční výbor ze dne 29. 10. 2025

ZM - 05/14/25 Návrh na zřízení Výboru pro koordinaci územního plánu a strategických projektů

ZM - 05/15/25 Návrh na revokaci usnesení

6. Diskuse a podněty od občanů
7. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/01/25

- **schválilo doplněný program 5. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2025**

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			

Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 2: Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM

K bodu č. 3: Body programu

ZM - 05/01/25 Žádost [REDAKCE] o vzdání se předkupního práva k pozemku

Město Ralsko uzavřelo v roce 2020 Kupní smlouvu č. 33/2020 s [REDAKCE], na pozemek p. č. 171/37 k. ú. Kuřívody. K výše uvedenému pozemku bylo zřízeno předkupní právo na dobu 10 let s oprávněním pro město Ralsko na základě Kupní smlouvy č. 33/2020 ze dne 7. 12. 2020, právní účinky zápisu k okamžiku 10. 12. 2020, zápis proveden dne 12. 1. 2021, V-8126/2020-501. [REDAKCE] se obrací na město jako oprávněnou osobu z předkupního práva se žádostí, aby se vzdalo svého výše uvedeného předkupního práva, a tím umožnilo úplatně převést výše uvedený pozemek [REDAKCE]. Důvodem prodeje pozemku je [REDAKCE], který mu neumožňuje řádně spravovat pozemek.

K žádosti dokládá návrh Kupní smlouvy, Smlouvy o zřízení služebnosti a Dohodu o zákazu zcizení zřízovaného jako práva věcného. Dohodnutá kupní cena činí 300.000 Kč a bude hrazena ve 2 splátkách.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/02/25

- **rozhodlo**, že město Ralsko předkupní právo nevyužije (předkupní právo městu zůstává zachováno i vůči dalšímu vlastníkovi)

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel: 1

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
		Procházka František	
Štípák Josef			

Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/02/25 Žádost o dokoupení pozemku - [REDACTED]

Záměr města prodat pozemek p. č. 426/56 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1372 m², za účelem „**Parková úprava a doprovodná zeleň, jezírko, parkoviště, ohniště a sklad/chata pro uskladnění náčiní a materiálu pro obsluhu plochy zeleně na pozemku p. č. 426/56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem**“, byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s usnesením Rady města Ralsko č. 14/16/25 ze dne 6. 10. 2025 **od 7. 10. do 23. 10. 2025**. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti č. 023011/2024-2 ze dne 11. 3. 2024 vyhotoveným Ing. Petrou Rosenbaumovou, která byla určena bez přihlédnutí k zřízenému právu stavby na pozemku p. č. 426/56 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem pro oprávněnou osobu, která je shodná s osobou kupujícího. Cena zjištěná za právo stavby garáže ve výši 65.350 Kč stanovena znaleckým posudkem č. 007894/2025 ze dne 27. 1. 2025 vyhotoveným panem Josefem Slavíčkem (a již uhrazená oprávněnou osobu) bude odečtena od kupní ceny. **Doplatek kupní ceny bude 244.650 Kč. Nebyla podána žádná další nabídka ani připomínka ke zveřejněnému záměru.**

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 05/03/25

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 426/56 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1372 m², v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, který je zatížen právem stavby podle občanského zákoníku – stavba pro sport a rekreaci, za účelem „**Parková úprava a doprovodná zeleň, jezírko, parkoviště, ohniště a sklad/chata pro uskladnění náčiní a materiálu pro obsluhu plochy zeleně na pozemku p. č. 426/56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem**“, s doplatkem kupní ceny ve výši 244.650 Kč, [REDACTED], [REDACTED], Ralsko, návrh Kupní smlouvy č. 31/2025 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/03/25 Návrh rozpočtu na rok 2026

ROZPOČET - Plánované příjmy rozpočtu města jsou navrženy v objemu 156 930 525,23 Kč a výdaje jsou navrženy v objemu 146 376 835 Kč. Rozpočet je nastaven jako přebytkový. Podkladem pro sestavování rozpočtu příjmů a výdajů byly návrhy jednotlivých správců kapitol. Při sestavování rozpočtu byl proveden rozbor všech položek se zaměřením zejména na minimalizaci provozních výdajů.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/04/25

- **schvaluje** přebytkový Rozpočet na rok 2026 v navrženém znění, celkové příjmy rozpočtu ve výši 156 930 525,23 Kč a celkové výdaje rozpočtu ve výši 146 376 835 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnit schválený Rozpočet na rok 2026 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení, současně vyvěsit oznámení na elektronické úřední desce a zajistit možnost nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být rozpočet zpřístupněn až do schválení nového Rozpočtu

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
		Procházka František	
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/04/25 Odpis nedobytných pohledávek

V příloženém seznamu exekucí nastaly skutečnosti podle § 55 e.ř. ve spojení s § 268 odst. 1 písm. g) o.s.ř.. Proti povinnému bylo vedeno insolvenční řízení a z důvodu splnění podmínek byl povinný osvobozen od dalšího splácení a tím neuspokojené pohledávky zanikají. Exekuce byly vedeny u Mgr.Petr Polanský, soudní exekutor,Liberec I, Staré Město (viz příloha).

Dále je předložen seznam blokových pokut a přestupků

= výše pohledávek celkem 125. 473 Kč

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/05/25

- **schvaluje** vyřazení nedobytných pohledávek

- **ukládá** finančnímu oddělení zaúčtovat na účet vyřazené pohledávky

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/05/25 Směna pozemků mezi městem Ralsko a Vojenskými lesy ČR, s. p.

Zastupitelstvu města Ralsko je předložen návrh Směnné smlouvy s Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. Cena obvyklá pozemků Vojenských lesů a statků, s. p., činila 5,682.724,60 Kč a cena obvyklá pozemků města Ralsko vstupujících do směny činila 5,361.286,00 Kč. Ceny jsou uvedeny včetně DPH. Ceny byly stanoveny na základě znaleckého posudku č. 118/28/2024 znalců Jana Lišky a Kamila Němečka. **Záměr města směniti pozemky byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko na základě usnesení ZM Ralsko č. Z-01/02/25 ze dne 19. 2. 2025 od 27. 2. do 17. 3. 2025.**

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 05/06/25

- **schvaluje** směnu pozemků mezi městem Ralsko a společností Vojenské lesy a statky, s. p., kdy Vojenské lesy a statky, s. p. převádějí do výlučného vlastnictví města Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko, IČO 00831514, pozemek p. č. 132/4 o výměře 3009 m² k. ú. Kuřívody a část pozemku p. č. 25/1 (dle nevneseného GP č. 74-766/2024 ppč. 25/9) o výměře 3154 m² k. ú. Horní Krupá a město Ralsko převádí do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6, Dejvice, IČO 00000205, pozemky p. č. 161/8 a 161/9 o výměrách 1229 a 1359 m² k. ú. Plouznice pod Ralskem a část pozemku p. č. 131/1 (dle nevneseného GP č. 568-767/2024 ppč. 131/10) o výměře 4563 m² k. ú. Kuřívody s doplatkem pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. ve výši 337.098,10 Kč (částka zahrnuje rozdíl v cenách směňovaných pozemků, polovinu nákladů na přípravu realizace směny a polovinu nákladů za úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu), návrh Směnné smlouvy č. VLS – SML – 2025-2041-1900 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Směnnou smlouvu dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			

Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/06/25 Rozpočtové opatření č. 3

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Rozpočtové opatření č. 3 bylo zpracováno z důvodu dotačních titulů a povinného dorovnání položek a závazných ukazatelů jak na straně příjmů tak i na straně výdajů. Rozpočtová změna č. 3 je s dofinancování. V rozpočtové změně je zapracován Investiční úvěr ve výši 30. mil. Kč.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 05/07/25

- **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3 kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 16 851 332,77 Kč a na straně výdajů je po změně navýšení o 38 574 450,00 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 3 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/07/25 Dodatek č. 16 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany

Město Ralsko má uzavřenou Smlouvu o spolupráci při zajištění požární ochrany s městem Mimoň již od roku 2009. Každým rokem se přepočítají výjezdy mimo město a náklady spojené s akceschopností jednotky dobrovolných hasičů a provede se výpočet příspěvku pro město Ralsko na rok 2025.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 05/08/25

- **schvaluje** uzavření Dodatku č. 16 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany ze dne 14. 10. 2009 s městem Mimoň
- **ukládá** starostovi podepsat Dodatek č. 16 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany ze dne 14. 10. 2009 s městem Mimoň

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/08/25 Zásady odměňování neuvolněných členů zastupitelstva

ZM je předložen návrh Zásad pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města. **Odměny neuvolněným zastupitelům se můžou ale nemusí navyšovat.**

Dle Novelizace zákona o obcích, § 73 (znění účinné od 1.1.2024) která byla schválena vládou se maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce určí jako **součin základny** pro výpočet odměny a **koeficientu stanového v příloze** k tomuto zákonu podle zastávané funkce a podle velikostní kategorie obce. Nově se zavádí automatický mechanismus valorizace odměn a jejich výše se vypočte způsobem uvedeným v zákoně, přičemž základnu vyhláší pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra ČR sdělením ve sbírce zákonů. **Pro rok 2026 základna činí 48.147 Kč.**

Neuvolněnému členu zastupitelstva přísluší odměna za každý kalendářní měsíc ode dne, kdy složí slib před zastupitelstvem a složení slibu potvrdí svým podpisem. V případě souběhu nároků náleží neuvolněnému členu zastupitelstva měsíční odměna až do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce, přičemž odměna členu zastupitelstva, který je zároveň předsedou výboru nebo komise a odměna členu zastupitelstva, který je zároveň členem výboru nebo komise,

náleží pouze tehdy, pokud se alespoň jednou za uvedený měsíc zúčastnil jednání výboru nebo komise, jejichž je zastupitelstvem nebo radou zvoleným členem.

Členovi výboru, předsedovi nebo členovi komise, který není členem zastupitelstva města, přísluší odměna, pokud se alespoň jednou za uvedený měsíc zúčastnil jednání výboru nebo komise, jejichž je zastupitelstvem nebo radou zvoleným členem. V případě souběhu nároků náleží členovi výboru, předsedovi nebo členovi komise, který není členem zastupitelstva města, měsíční odměna až do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce. Podkladem pro vyplacení měsíčních odměn je prezenční listina připravená předsedou výboru a komise a podepsaná předsedou výboru či komise. Předseda může navrhnout vyplacení odměny i v případě, že se člen zasedání nezúčastnil, ale byl řádně omluven a zároveň aktivně pracoval v uvedeném měsíci i v době mimo zasedání komise nebo výboru. V takovém případě předseda uvede u daného člena a měsíce důvod pro návrh na vyplacení odměny. Výši odměn schvaluje Zastupitelstvo města Ralsko. Stanovená výše odměn je přílohou č. 1 těchto zásad.

Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává souběžně více funkcí, lze mu poskytovat od 1. 1. 2018 souhrnnou odměnu, avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce a to za:

- člena rady
- předseda výboru, komise nebo zvláštního orgánu
- člena výboru komise nebo zvláštního orgánu

Nelze tedy již sčítat odměny za výkon funkce „řadového člena zastupitelstva“ s jakoukoliv další funkcí (všechny částky odměn v příloze nařízení vlády už s tím počítají).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/09/25

- **stanovuje** v souladu s § 84 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, s účinností od 1. 1. 2026 svým neuvolněným členům za výkon funkce měsíční odměnu v horní hranici:

Neuvolnění členové zastupitelstva:

Text	Navrhovaná výše odměny - rozmezí
Neuvolněný starosta	0 – 50.603 Kč
Neuvolněný místostarosta	0 – 45.499 Kč
Člen zastupitelstva města	0 – 2.552 Kč
Člen rady města	0 – 9.871 Kč

Předseda výboru nebo komise	0 – 5.056 Kč
Člen výboru nebo komise	0 – 4.237 Kč

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude měsíční odměna poskytována ode dne složení slibu člena zastupitelstva. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude měsíční odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

- **stanovuje** v souladu s § 84 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, s účinností od 1. 1. 2026 měsíční odměnu poskytovanou fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce předsedů a členů komisí a předsedů a členů výborů v horní hranici:

Odměňování předsedů a členů komisí a předsedů a členů výborů, kteří nejsou zastupiteli:

Text	Navrhovaná výše odměny - rozmezí
Předseda výboru nebo komise	0 - 1.800 Kč
Člen komise	0 - 1.500 Kč
Člen výboru	0 - 1.500 Kč

- **zrušuje** Zásady Zastupitelstva města Ralsko č. 1/2024 k odměňování neuvolněných členů ZM Ralsko
- **schvaluje** Zásady Zastupitelstva města Ralsko č. 1/2025 k odměňování neuvolněných členů ZM Ralsko
- **pověřuje** starostu a místostarosty města podpisem těchto zásad

Hlasování: pro: 10	proti: 1	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
	Procházka František		
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/09/25 Darovací smlouva LK č. OLP/04087/2025

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh Darovací smlouvy č. j. OLP/04087/2025 s Libereckým krajem. Darování pozemků má návaznost na rekonstrukci silnice č. II/268. Dalším samostatným krokem, který projedná Zastupitelstvo města, bude darování pozemků Libereckému kraji.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/10/25

- **schvaluje** přijetí daru od Libereckého kraje - pozemky p. č. 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9 v k. ú. Kuřívody a pozemky p. č. 535/2, 535/3 k. ú. Plouznice pod Ralskem, kdy účetní hodnota daru činí 12.110 Kč, návrh Darovací smlouvy č. OLP/04087/2025 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **souhlasí** se zněním Darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Ralsko a Libereckým krajem
- **ukládá** starostovi města Smlouvu uzavřít

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/10/25 Příspěvek na hrubou stavbu p. č. 280/15, [REDACTED]

[REDACTED] požádal o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny pozemku. K žádosti doložil fotodokumentaci hrubé stavby. Kupní cena za pozemek činila 800.000 Kč. Kupní smlouva byla podepsána dne 16. 8. 2023, Dodatek č. 1 dne 30. 10. 2023. **Zastupitelstvo města schválilo svým usnesením č. Z - 02/06/25 ze dne 29. 5. 2025 prodloužení termínu pro podání žádosti o příspěvek na hrubou stavbu rodinného domu do 31. 12. 2025.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/11/25

- **schvaluje** vyplatit příspěvek města odpovídající 25 % kupní ceny pozemku, tj. částku 200.000 Kč, [REDACTED], bankovním převodem na účet uvedený v žádosti, nejpozději do 18. 1. 2026

- **pověřuje** účtárnu vyplacením tohoto příspěvku

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy zápisy z Rady města Ralsko č. 14, 15, 16 a 17 z roku 2025.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/12/25

- **vzalo na vědomí** zápis z Rady města č. 14, 15, 16 a 17 z roku 2025

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 5: Různé:

ZM - 05/11/25 Majetkový výbor – změna tajemnice MV

ZM je předloženo odstoupení paní Kristýny Markvartové z funkce tajemnice Majetkového

výboru, z organizačních důvodů (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/13/25

- **vzalo na vědomí** odstoupení paní Kristýny Markvartové z funkce tajemnice Majetkového výboru k 31. 10. 2025
- **jmenuje** tajemnicí Majetkového výboru Ing. Innu Paldusovou, DiS., od 1. 1. 2026

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bc. Bursová Nikola, LL.M.			
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/12/25 Kontrolní výbor ze dne 22. 10. 2025 a 15. 12. 2025

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 22. 10. 2025 a 15. 12. 2025.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Kontrolního výboru ze dne 22. 10. 2025 a 15. 12. 2025

ZM - 05/13/25 Finanční výbor ze dne 29. 10. 2025

Předsedkyně Finančního výboru byla omluvena.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 29. 10. 2025

ZM - 05/14/25 Návrh na zřízení Výboru pro koordinaci územního plánu a strategických projektů

Zastupitelstvu města je předložen návrh na zřízení **Výboru pro koordinaci územního plánu a strategických projektů**. Tento výbor bude projednávat strategické projekty a jejich návrhy na změnu územních plánů. Bude koordinovat projednání s veřejností. Jeho členové budou sestaveni z jednotlivých politických stran, veřejnosti a odborníků. Konkrétní projekty budou

předkládány do výboru na základě usnesení zastupitelstva. Výbor bude koordinovat a předkládat jednotlivé návrhy na změnu územního plánu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/14/25

- **zřizuje** Výbor pro koordinaci územního plánu a strategických projektů
- **jmenuje** předsedkyni výboru zastupitelku Bc. Nikolu Bursovou, LL.M.
- **ukládá** jednotlivým zástupcům politických stran předložit návrh členů
- **ukládá** Výboru pro koordinaci územního plánu a strategických projektů projednat projekt „Větrný park Ralsko“

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
		Bc. Bursová Nikola, LL.M.	
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			
Nesvadba René			
Pešta Milan			
Procházka František			
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

ZM - 05/15/25 Návrh na revokaci usnesení

Zastupitelstvu města je předložen návrh na revokaci usnesení, které dosud nebylo naplněné. Jedná se o původní záměr skupiny ČEZ PV and Wind, které jej předložila v únoru 2025. Tento záměr se v průběhu roku změnil a zastupitelům by v budoucnu měla být předložena nová verze. Tato bude předložena příslušnému výboru.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/15/25

- **revokuje** usnesení č. Z – 01/03/25

Hlasování: pro: 9	proti: 0	zdržel: 2	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
		Bc. Bursová Nikola, LL.M.	
Haluzová Jitka			
PhDr. Hanka Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Kořenková Leona			

Nesvadba René			
Pešta Milan			
		Procházka František	
Štípák Josef			
Ing. Tůma Miloslav, LL.M.			
Zeman Jaroslav			

K bodu č. 6: Diskuse a podněty od občanů

z veřejnosti za firmu TOP NYANA, s. r. o. - [REDAKCE] se vyjádřila k prodeji pozemku a vyžádala si odpověď na dané otázky

odpověděla Ing. Inna Paldusová, DiS. a pan starosta, odpovědi na Vaše dotazy Vám budou zaslány

z veřejnosti [REDAKCE] – dotazy k p. starostovi
odpověděl p. starosta

Informace:

p. starosta informoval

- silnice Bělá pod Bezdězem – otevřená včetně předání
- COOP bude otevřen v příštím roce
- je zkolaudovaný hřbitov v Kuřívodech a jednáme o kolaudaci Kulturního domu
- máme platné stavební povolení na kanalizaci na Hvězdově
- další projekty máme rozjednané i chodník na Borečku
- dále proběhla schůzka ohledně měření rychlosti od Bělé pod Bezdězem a jsou navrženy varianty

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města Ralsko bylo ukončeno v 16:15 h. Další jednání ZM se bude konat v únoru 2026.

Zápis byl ukončen dne 18. 12. 2025 v 16:15 h

Zapsala Hana Holešovská, odbor kancelář starosty

starosta města Ralsko
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

.....V. r.....
podepsáno dne 18. 12. 2025



místostarosta města Ralsko
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města Ralsko
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

Ověřovatelé zápisu:

p. René Nesvadba

dne 19. 12. 2025

podpis:v. r.....

p. Jitka Haluzová

dne 19. 12. 2025

podpis:v. r.....