



Ú.D.č. 105/2025
VYVĚŠENO DNE: 8. 12. 2025

SEJMUTO DNE:

Za městský úřad Ralsko
Kristýna Markvartová



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 70691/2025
OŽPZ 1289/2025

Oprávněná osoba/linka/email
Bc. Kristýna Vobejdová/404
kristyna.vobejdova@kraj-lbc.cz

Liberec
05. 12. 2025

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Rozvojová zóna Kuřívody“

Záměr zařazen dle kategorie II bod č. 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha) přílohy č. 1 zákona.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je využití rozvojové plochy ÚP Ralsko s označením Z.125 a Z.64 v části města Ralsko – k. ú. Kuřívody. Vzhledem k velikosti a umístění záměru bude lokalita řešena komplexně s ohledem na požadovaný rozsah výměr pozemků, ekonomické vedení dopravní a technické infrastruktury i průběh limitů využití území. Cílem je dosažení optimálního využití a prostorového uspořádání území. Zástavba má být strukturována do pravidelných uličních bloků. Celková plocha řešeného území má výměru 56604 m², z toho 7693 m² je navrženo pro plochy zeleně. Území o velikosti 29725 m² z celkové výměry záměru je vymezeno pro nové pozemky s kapacitou 22 rodinných domů na ploše Z.125. Na sousední ploše Z.64 jsou navrženy 3 rodinné domy. Průměrná velikost stavebního pozemku je 1351 m². V již zastavěné ploše Z.64 se již nyní nachází celkem 10 rodinných domů.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Ralsko

katastrální území: Kuřívody

pozemky dotčené stavbou: p. č. 284/1, 280/1, 280/22, 297/1, 283, 282, 280/3, 301/6, 280/21 (před rozdělením – proběhla podrobná parcelace)

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je využití rozvojové plochy Z.125 k výstavbě rodinných domů a úprava části plochy Z.64 na ni navazující, kde je navržena výstavba dalších 3 rodinných domů. Předmětné pozemky jsou ve stávajícím územním plánu vedeny jako plochy s funkčním využitím „plochy smíšené

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

obytné (SU)“, využití ploch je tedy v souladu s platným územním plánem. Zástavba navazuje na stávající zastavěné území. V katastru nemovitostí jsou předmětné plochy vedeny jako ostatní plocha.

Kumulace vlivů záměru s jinými vlivy se potenciálně předpokládá v oblasti hlukové zátěže na přilehlých komunikacích a ovlivnění kvality ovzduší emisemi ze zvýšeného dopravního provozu a dalších zdrojů znečišťování ovzduší. V oznámení je konstatováno, že dle informačního systému EIA se v okolí řešené lokality nenacházejí další záměry, které by mohly mít synergický či kumulativní vliv.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Pro záměr byla zpracována územní studie navrhuje a prověřující podrobnější funkční a prostorové uspořádání řešené lokality. Na základě podrobné parcelace byly vymezeny plochy pro výstavbu 22 rodinných domů na ploše Z.125 a 3 rodinné domy na části upravované plochy Z.64. Kód pro dané plochy je SU.1.15.70, tedy se jedná o funkční využití „plochy smíšené obytné“, uvažovaná výška zástavby bude o jednom nadzemním podlaží, koeficient zastavění bude max. 15 % a koeficient zeleně min. 70 %.

Zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovod, který je dostatečný pro zásobování rozvojových ploch s 25 rodinnými domy, dobudování sítě bude respektovat platné standardy příslušného správce sítě. Pro rozvoj Kuřívod bude vybudována čerpací stanice ze stávající ČOV, jež bude odvádět splaškové vody až do sigmy ČOV Ploužnice. ČOV již byla částečně realizována, při výstavbě budou dodrženy platné standardy, stoky budou provedeny v kamenině a budou respektovat další technické požadavky. Potrubí bude uloženo do otevřeného výkopu v hloubce cca 2 m. Odvod odpadních splaškových vod bude zajištěn samostatnými kanalizačními přípojkami z jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody budou přednostně řešeny zasakováním a retenčními opatřeními na plochách, kde vzniknou, dále případnou akumulací a využitím na zálivku zahrad apod. Z komunikací budou srážkové vody odváděny do vsaku, celkem je navrženo 15 uličních vpustí.

Pro krytí příkonu spotřeby lokality Z.125 je navrženo využít posílené stávající trafostanice poblíž této lokality, případně propojení NN kabely. Před každým objektem bude PSR pilíř, do kterého bude kabelový rozvod zasmyčkován a ze kterého bude objekt napojen, případně bude PSR pilíř sloužit pro připojení dvou objektů. Veřejné osvětlení bude vyvedeno z rozvaděče veřejného osvětlení umístěného u stávající trafostanice, ze kterého bude proveden jeho rozvod. Kabel bude po celé délce uložen do kopoflexu $\varnothing 63$ mm. Svítidla budou umístěna ve vzdálenosti 35 m.

V lokalitě Kuřívody existuje rozvod optické sítě internetu, počítá se i s rozšířením na posuzované plochy. Kabely nových spojových vedení pro napojení jednotlivých objektů RD budou umístěny dle podrobné obchodní a technické koncepce jednotlivých dodavatelů služeb v souběhu s NN elektrickým vedením v chodnících.

Každý pozemek musí být při realizaci RD napojen na stávající či nově vybudovanou technickou infrastrukturu včetně vybudované plnohodnotné komunikace. Vše bude řešeno tak, aby byla umožněna realizace pokračování systému bez nutných demoličních zásahů do již dokončených částí areálu. Zástavba lokality bude možná po realizaci dostavby vodovodní a kanalizační sítě napojené na hlavní řad. Odpady vzniklé při budování budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech, o likvidaci bude vedena podrobná evidence.

Pro fázi přípravy a realizace jsou stanoveny podmínky k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Při výstavbě bude v rámci možností omezována prašnost a hluk z probíhajících prací. Předpokládané zahájení prací je v roce 2026.

Etapizace zástavby není stanovena, bude realizována nezávisle na sobě s ohledem na zájmy jednotlivých vlastníků pozemků, tedy nebude představovat jednu časově a prostorově koordinovanou akci. Předpokladem je postupná zástavba směrem od stabilizovaného území s již kompletně vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturou.

6. Oznamovatel: Město Ralsko, oprávněný zástupce Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

7. IČ oznamovatele: 00831514

8. Sídlo oznamovatele: Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: EMPLA AG, spol. s.r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO 25996240, vedoucí zpracovatelského týmu Ing. Vladimír Plachý (č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 01. 1993)

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Rozvojová zóna Kuřívody**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 24. 10. 2025 dokument oznámení, který zpracovala společnost EMPLA AG, spol. s.r.o.

Přílohou oznámení byly:

- hluková studie (EMPLA AG, spol. s.r.o., říjen 2025),
- biologický průzkum (Mgr. Jan Losík, Ph.D., červen 2025),
- stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje č. j. KULK 63045/2025 ze dne 23. 10. 2025. Ve stanovisku je konstatováno, že „záměr „Rozvojová zóna Kuřívody“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.“
- předběžná konzultace krajského úřadu č. j. KULK 75761/2024 ze dne 10. 10. 2024 z hlediska požadavků jednotlivých složkových zákonů na jednotné environmentální stanovisko (JES),
- výkres urbanistického řešení (Jan Alexa, duben 2023),
- plná moc

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 63771/2025 ze dne 30. 10. 2025 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření městu Ralsko, Městskému úřadu Česká

Lípa, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Česká Lípa, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, RP Liberecko a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí a České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 30. 10. 2025, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Na úřední desce obce bylo oznámení vyvěšeno 31. 10. 2025.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště v České Lípě, č. j. KHSLB 27769/2025 ze dne 01. 12. 2025,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, č. j. MUCL/156705/2025 ze dne 26. 11. 2025.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště v České Lípě konstatovala, že posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále sděluje, že záměr bude dále posuzován v navazujícím správním řízení.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vydal souhrnné stanovisko zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Z tohoto souhrnného stanoviska nevyplývuly žádné připomínky ani nutnost posouzení záměru dle zákona.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) je záměr situován mimo pozemky chráněné zákonem o ochraně ZPF a z těchto důvodů orgán ochrany zemědělského půdního fondu nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), ani se stavba nenachází ve vzdálenosti do 30 m od pozemků PUPFL. K záměru nebyly uplatněny připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší a požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou k předloženému oznámení záměru připomínky a posuzování vlivů podle zákona není požadováno.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nevyplývá, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto není požadováno posouzení dle zákona. Dále je však konstatováno, že je nezbytné, aby žadatel žádal na Krajském úřadě Libereckého kraje o vydání JES, jehož součástí bude výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Žádost má obsahovat náležitosti stanovené v § 83a zákona.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví:

Odbor zdravotnictví sděluje, že neuplatňuje žádné stanovisko.

Krajský úřad, odbor silničního hospodářství (OSH):

OSH nemá k dokumentaci z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů (ORREP):

ORREP nemá k předloženému záměru připomínek.

Vypořádání Krajského úřadu:

Z uplatněných vyjádření nevyplyvá nutnost posouzení dle zákona. Požadavek vyplynul pouze z hlediska ochrany přírody a krajiny, kdy je upozorňováno na nutnost podání žádosti o JES.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je využití rozvojové plochy Z.125 a úprava části plochy Z.64 v k. ú. Kuřívody v Ralsku. Jedná se o území o celkové rozloze 56604 m², přičemž 7693 m² z této plochy má být využito pro plochy zeleně, 29725 m² z celkové výměry pak je určeno pro nové pozemky s rodinnými domy. Jednotlivé pozemky mají průměrně rozlohu 1351 m². Zástavba lokality bude možná až po realizaci dostavby vodovodní a kanalizační sítě, realizována bude postupně v rámci zájmu jednotlivých vlastníků pozemků. Každý pozemek při kolaudaci bude muset být napojen na plnohodnotnou dopravní infrastrukturu, ve fázi realizace rodinného domu bude muset být již napojen na technickou infrastrukturu. V lokalitě se nepředpokládají asanace, demolice staveb ani kácení dřevin, které vyžaduje souhlas příslušného DOSS. Intenzita záměrem generované dopravy je stanovena na cca 200 osobních a 10 nákladních vozidel za den. Nárůst dopravy osobních aut bude cca o 1/3 nynější intenzity dopravy. V oznámení je konstatováno, že vzhledem k poměrně nízkým intenzitám dopravy ve výhledovém období bylo od kapacitního posouzení dotčených silnic a jejich křižovatek upuštěno. Na základě odborného odhadu bylo konstatováno, že kapacita dotčených silnic bude pro realizaci záměru dostatečná. Záměr je v souladu se stávajícím územním plánem.

II. Umístění záměru

Řešená plocha Z.125 se nachází v k. ú. Kuřívody v Ralsku. Lokalita leží mimo území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, nachází se však v těsném sousedství. Poblíž se nachází také PO Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady. Funkční využití plochy dle platného územního plánu města je „Smíšené obytné všeobecné (SU)“, plánovaný záměr není v rozporu s územním plánem. Plocha napojuje ve východní části na stávající zástavbu. Ze západní strany pak sousedí s plochami „lesní všeobecné (LU)“, ze severu a jihu s plochami „smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“. Území se nachází v CHOPAV Severočeská křída. Prvky ÚSES jsou od záměru vzdáleny zhruba 1,5 km. Maloplošná ZCHÚ, přírodní parky, památné stromy ani smluvně chráněná území se v blízkosti záměru nevyskytují. Dále se zde nenachází žádné ložisko vyhrazených nebo nevyhrazených nerostů. V místě záměru není žádná stará ekologická zátěž. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

V průběhu realizace záměru bude stávající obyvatelstvo žijící v blízkém okolí záměru nejvíce ovlivněno hlukem a zvýšenou prašností v rámci stavebních prací. Pro snížení prašnosti jsou navržena opatření, která je třeba dodržet. Při jejich dodržení se nepředpokládá překročení imisních limitů. Práce budou realizovány tak, aby nejhluchnější práce probíhaly v průběhu denní doby. Oba tyto vlivy budou přechodné a krátkodobé, jelikož jsou spojené pouze s fází realizace záměru.

Na základě hlukové studie bylo vyhodnoceno, že hlukové limity v průběhu provozu záměru ovlivněné především navýšením dopravy budou dodrženy. Ostatní zdroje hluku budou zanedbatelné. Z hlediska znečištění ovzduší nebude instalován žádný významný zdroj znečišťování ovzduší.

V oznámení je konstatováno, že není důvod předpokládat významné ovlivnění faktoru pohody, vliv na veřejné zdraví a hlukovou situaci bude zanedbatelný. Z hlediska ochrany ovzduší je záměr akceptovatelný.

Sociální a ekonomické vlivy

Realizací záměru budou vytvořeny nové plochy pro bydlení. Zároveň v průběhu realizace záměru dojde k dočasnému vytvoření nových pracovních míst.

Vlivy na dopravu

Doprava generovaná při výstavbě není oznámením stanovena, pravděpodobně proto, že záměr nebude realizován koordinovaně, ale na základě potřeb jednotlivých vlastníků. Dopady na dopravu v rámci jednotlivých prováděných staveb se tedy nedají přesně odhadovat.

Nová zástavba rodinnými domy bude generovat dopravu, jež bude přitěžovat stávající i navrhovanou komunikační síť, intenzita této dopravy je odhadována na průjezd cca 200 osobních a 10 nákladních vozidel za den. Směrování jízd vozidel bylo odhadnuto tak, že 60 % vozidel směřuje do Bělé pod Bezdězem a 40 % do Mimoně a Mnichova Hradiště. Od kapacitního posouzení silnic vzhledem k nízkým odhadovaným intenzitám dopravy bylo upuštěno, na základě odborného odhadu se předpokládá, že kapacita dotčených silnic bude dostatečná.

Součástí dopravního řešení budou trvalá odstavná stání a garáže rezidentů, zároveň pro návštěvníky rodinných domů budou navrženy komunikace realizovány v dostatečné šíři, aby bylo umožněno odstavení vozidel v dostatečné míře.

Vlivy na hlukovou situaci, vibrace, záření

Zvýšení intenzity hluku a vibrací se dá předpokládat při realizaci záměru, tyto vlivy budou ovšem jen dočasné a po skončení stavebních činností přestane i jejich působení. Dopady vibrací na širší okolí budou minimální.

Hlavním zdrojem hluku v průběhu provozu záměru bude především doprava vyvolaná záměrem. Předpokládané navýšení intenzity dopravy je odhadnuto na základě navržené zástavby. Intenzita dopravy se neočekává vysoká.

Hlavní faktory mající vliv na intenzitu vibrací v průběhu provozu záměru budou intenzita dopravy a stav geologického podloží. Ovlivněno by ovšem mělo být jen bezprostřední okolí silnice. Stavby nebudou obsahovat a využívat zařízení, která by mohla způsobit vibrace překračující limitní hodnoty stanovené pro ochranu lidského zdraví či stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Posuzovaný záměr není zdrojem radioaktivního, elektromagnetického a jiného záření. Podloží v místě záměru je tvořeno pískovci. Radonový index na základě mapových podkladů České geologické služby je nízký.

Vlivy na ovzduší a klima

Plánovaný záměr nebude mít přímý vliv na klimatický systém Země, zdroje pro vytápění nebudou emitovat skleníkové plyny, případně budou instalovány technologie na využívání obnovitelných zdrojů energie. Nepřímým vlivem bude vyvolaná automobilová doprava, která bude mít vliv na zvýšení produkce CO₂. Tento vliv ovšem bude zanedbatelný.

V průběhu realizace záměru se dá předpokládat zvýšení prašnosti, ta bude ovšem časově omezená a proměnná v průběhu realizace v závislosti na prováděných činnostech. Pro snižování prašnosti budou zavedena opatření v podobě zkrápění, clon, omezení řezání a broušení materiálů na staveništi, očista vozidel, zaplachtování prašného nákladu apod.

V průběhu provozu záměru nebudou instalovány významné zdroje znečišťování ovzduší. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava vyvolaná daným záměrem, negativní vlivy ovšem nebudou významné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Lokalita pro plánovaný záměr se nachází v CHOPAV. V blízkosti záměru se nenacházejí žádné zdroje pitné vody ani ochranná pásma vodních zdrojů, nezasahuje sem záplavové území. Řešení je tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod, veškeré látky závadné vodám budou řádně zabezpečeny.

Zásobování vodou v místě záměru bude zajištěno napojením na stávající vodovod se zdrojem na Jezové hoře a čerpací stanicí v k. ú. Horní Krupá. Zdroj pitné vody má být dostatečný pro zásobování rozvojových ploch s 25 rodinnými domy.

Odpadní vody

Odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod je v lokalitě Kuřivody nedostatečné a limity jsou téměř naplněny. Pro rozvoj Kuřivod bude proto vybudována čerpací stanice ze stávající ČOV a bude výtlačkem odvádět splašky až do sigmy ČOV Plouznice. ČOV již byla částečně realizována.

Dešťové vody budou přednostně řešeny na plochách, kde vzniknou, a to zadržováním v krajině pomocí různých drobných retenčních opatření v podobě jezírek, mokřadů apod. Zasakování bude realizováno na základě hydrogeologického posouzení. Vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch pozemků budou akumulovány v nádržích na příslušných pozemcích a druhotně využívány například k závlaze, nebo budou zasakovány. Dá se předpokládat i budování menších retenčních nádrží u rodinných domů s řízeným odtokem do uličních dešťových stok. Odvod dešťových vod z komunikací bude do vsaku, plocha pro zásak bude mít liniový charakter vesměs podél komunikace.

Vzhledem k řešení likvidace splaškových a dešťových vod a zabezpečení areálu vůči úniku látek závadných vodám, nebude záměr představovat negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod.

Vlivy na půdu, horninové prostředí

Záměrem nemají být dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, dále se stavba nemá nacházet ani ve vzdálenosti do 30 m od hranice těchto pozemků. V katastru nemovitostí jsou pozemky určené k výstavbě vedeny jako ostatní plocha, realizací nemá dojít ani k dočasnému, ani k trvalému záboru pozemků patřících pod zemědělský půdní fond. Samotným provozem záměru se nepředpokládá vznik znečištění půdy, jelikož během provozu záměru nebude manipulováno s látkami závadnými vodám.

Záměr se nenachází v žádném chráněném ložiskovém území, prostoru prognózních zásob nerostných surovin ani v poddolovaném území, dále se zde nenachází žádná ekologická zátěž.

Odpady produkované v době výstavby

Odpady vzniklé během výstavby budou odstraňovány v jejím průběhu, jejich vznik skončí předáním stavby do provozu. Předpokládán je vznik odpadů, který je možno zařadit do kategorie ostatní odpady (O). Za odpadové hospodářství bude odpovědný v průběhu výstavby dodavatel stavby, jenž bude plnit veškeré povinnosti jako původce odpadů. Zodpovědnost za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu stavby bude zakotvena ve smlouvě. Na stavbě budou vytvořeny podmínky pro jejich shromažďování a třídění, dále pro jejich následné využití či odstranění. Nakládání s odpady, jejich množství a způsob využití nebo zneškodnění se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ustanoveními vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

Odpady produkované v době provozu

V průběhu provozu záměru se bude jednat především o vznik odpadů komunálních. Pro soustřeďování vznikajících odpadů budou umístěny vhodné kontejnery umožňující třídění.

S ukončením provozu záměru se neuvažuje, v případě, že dojde k nutnosti odstranění některých stavebních objektů, bude se stavebním odpadem vznikajícím při jejich demolici a demontáži nakládáno dle platné legislativy.

Ostatní surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě se počítá s využíváním běžných stavebních materiálů, jejich spotřeba bude obdobná jako u běžných staveb tohoto typu. Stavby si nevyžadají použití speciálních stavebních hmot a surovin, jež by se musely dovážet z velké vzdálenosti či by jejich použití nebo dovoz nadměrně zatěžoval životní prostředí.

V průběhu provozu záměru se předpokládá využití elektrické energie, počítá se s dosahem napojení na centrální zásobování teplem. V Kuřívodech je horkovodní potrubí se zdrojem v kotelně v Kuřívodech. Vytápění kromě centrálního zásobování teplem může být dále řešeno spalováním odpadového dřeva či pelet, využívána budou i tepelná čerpadla a sluneční energie. Objekty nebudou napojeny na zemní plyn.

Vlivy na přírodu, biodiverzitu a ekosystémy

Na řešené území nezasahuje žádné CHKO, prvky soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Lokalita je poznamenána lidskou činností. V současné době je nahrubo urovnána a zarůstá sukcesní vegetací. Pozemky byly dříve užívány Sovětskou armádou, časté jsou zde zbytky

zdemolovaných objektů a živich ploch. Nejedná se o území přírodovědně cenné, krajinářsky zajímavé.

V lokalitě se prováděl přírodovědný průzkum. Dotčené porosty samy o sobě nepředstavují z hlediska ochrany přírody cennější společenstvo, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebyl v dotčeném území zaznamenán. Dotčené území je však biotopem několika zvláště chráněných druhů živočichů. Realizací záměru dojde ke zrušení tohoto biotopu. Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o výstavbu rodinných domů obklopených zahradami, se ovšem dá předpokládat, že tento vliv na biodiverzitu bude částečně kompenzován, bude však přesto nutné vzhledem k zásahům do populací a přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů povolení výjimky dle zákona 114/1992 Sb.

V předloženém oznámení je konstatováno, že vzhledem k vlastnostem záměru, nízké kvalitě dotčených biotopů, omezené rozmanitosti dotčených společenstev a blízkosti nezastavěných ploch posuzovaný záměr nebude mít významný negativní dopad na biologickou hodnotu území.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Krajina je silně antropogenně pozměněna. Řešená lokalita navazuje na zastavěné území, částečně je zde již realizována zástavba rodinnými domy. V zimním období v roce 2025 zde byly vykáceny dřeviny včetně odstranění pařezů, plocha byla nahrubo urovňována. Pás dřevin byl zachován v jihovýchodním cípu řešené plochy, kde sousedí se stávající zástavbou rodinných domů. Další významnější terénní úpravy či zásahy do krajiny se vzhledem ke stávajícímu stavu lokality nepředpokládají. Vliv záměru na krajinu a její ekologické funkce není předpokládán.

Záměr dále nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, je situován do lokality navazující na plochy se stavbami podobného typu, nedojde tedy k narušení vizuálních vjemů. Stávající poměr krajinných složek taktéž nebude narušen.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Situování záměru není umístěno v prostoru, který by mohl být označen jako území historického, kulturního nebo archeologického významu. Architektonické památky se v lokalitě nenacházejí. Území realizace záměru je územím s možným výskytem archeologických nálezů, bude proto nutné dodržet ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Záměr bude realizován na plochách z části již zastavěných rodinnými domy, bude zajištěna potřebná infrastruktura v rámci realizace záměru. Vzhledem k situování a povaze záměru by neměl být jiný hmotný majetek ohrožen.

Kumulace s jinými záměry

Kumulace vlivů záměru s jinými vlivy by mohla nastat v případě hlukové zátěže na přilehlých komunikacích a z hlediska ovlivnění kvality ovzduší emisemi z provozu dopravy a dalších zdrojů znečišťování ovzduší. Tyto vlivy na základě provedené rozptylové a hlukové studie nebyly vyhodnoceny jako významné. V dané lokalitě nebyly zjištěny žádné další uvažované či připravované záměry podobného charakteru, které by mohly mít synergický či kumulativní vliv.

Rizika havárií

Při dodržení navržených opatření a legislativních předpisů nehrozí v průběhu realizace záměru pro pracovníky, obyvatelstvo ani pro životní prostředí v okolí plánovaného záměru žádné

významné riziko. Nastat by mohlo pouze v případě mimořádné události v důsledku selhání technologie či lidského faktoru, nekázní apod.

Provoz záměru nevykazuje mimořádná rizika pro obyvatele ani životní prostředí, zajišťován bude v souladu s příslušnými právními předpisy a normami z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, technický stav jednotlivých zařízení je kontrolován pravidelnými revizemi a údržbou.

Za nejzávažnější mimořádné události lze považovat únik závadných látek a požár. Riziko požáru je vyhodnoceno jako nízké, nelze jej však plně vyloučit. Z hlediska požárního zabezpečení jsou uplatněny a zohledněny všechny požadavky vyplývající ze současného stavu znalostí a s přihlédnutím k požadavkům požárních předpisů a norem.

Přeshraniční vlivy

Nepříznivé přeshraniční vlivy není třeba, vzhledem ke geografickému umístění záměru a jeho charakteru, zvažovat. Řešená plocha se nachází zhruba 26 km vzdušnou čarou od hranic s Německem. Možné ovlivnění území sousedního státu stavbou je vyloučeno, vzhledem charakteru záměru a vzdálenosti se nepředpokládají vlivy vizuální ani jiné.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Ralsko (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **město Ralsko žádáme**, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce města Ralsko s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce města Ralsko, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK873: https://portal.cenia.cz/eiasa/detail/EIA_LBK873.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Město Ralsko | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa | DS |
| 3. Regionální pracoviště AOPK, Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|--|----|
| 1. Město Ralsko | |
| zastoupen na základě plné moci společností EMPLA AG spol. s r.o. | |
| + <i>doručená vyjádření</i> | DS |

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka