

# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 15. schůze Rady města Ralsko konané dne 30. října 2025 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma, LL. M. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, LL.M., PhDr. Jaroslav Hanka, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Jan Kocourek

Kontrola zápisu: Ing. Jan Kocourek

Omluveni: p. René Nesvadba

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 13/03/25 Pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranstvích**

**Kontrola bodu RA - 13/04/25 Žádost [REDAKCE] o změnu Nájemní smlouvy č. 2010/6**

**Kontrola bodu RA - 14/11/25 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2010/2**

3. Body programu:

**RA - 15/01/25 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 22. 1. 2021 - DIMATEX**

**RA - 15/02/25 Účelová dotace Oprava a výstavba komunikací, chodníků a veř. Osvětlení**

**RA - 15/03/25 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CEZd\_SoBS VB 343778/IV-12-4028134**

**RA - 15/04/25 Žádost o přepis Nájemní smlouvy [REDAKCE], Kuřívody [REDAKCE]**

**RA - 15/05/25 Kulturní dům – venkovní úpravy a okolí, zpracování PD pro povolení stav.**

**RA - 15/06/25 CN na COOP Kuřívody – okna, dveře a automatické posuvné dveře**

**RA - 15/07/25 Žádost o jmenování členky do komise SPOZ**

**RA - 15/08/25 Žádost o půjčku ze Sociálního fondu města Ralsko [REDAKCE]**

**RA - 15/09/25 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici [REDAKCE]**

**RA - 15/10/25 Dotační fond Kultura – akce 2025**

RA - 15/11/25 Bytová komise ze dne 21. 10. 2025  
RA - 15/12/25 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody  
RA - 15/13/25 Žádost o finanční příspěvek ZŠ a MŠ T. Ježka  
RA - 15/14/25 Odvodnění komunikace – VHS Technology, a. s.  
RA - 15/15/25 Dodatek COMPAG – aktualizace ceníku za odpady pro rok 2026  
RA - 15/16/25 Zábor městského pozemku Hradčany nad Ploučnicí  
RA - 15/17/25 Pronájem klubovny na Ploužnici  
RA - 15/18/25 Dodatek č. 1 ke SoD „Přístavba budovy COOP v Kuřívodech“ –  
dokončení díla  
RA - 15/19/25 Dodatek č. 2 ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“; část 1:  
Stavební úpravy společenského sálu včetně zázemí–dokončení a předání  
díla do 30. 11. 2025  
Dodatek č. 2 ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“; část 2:  
Stavební úpravy objektu muzea – dokončení a předání díla do 30. 11. 2025

4. Dodatečné body program

5. Různé

RA - 15/20/25 Komise SPOZ ze dne 20. 10. 2025  
RA - 15/21/25 Sportovní komise ze dne 27. 10. 2025

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-15/01/25 RM po projednání**

- **schvaluje upravený program 15. schůze RM**

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

**2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

**Kontrola bodu RA - 13/03/25 Pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných  
prostranstvích**

RM je předložen návrh na pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranství (viz příloha). Pracoviště údržby nedisponuje žádnou vhodnou technikou k zimní údržbě chodníků. Doposud je odklizení sněhu prováděno převážně ručně a částečně za pomoci zahradních traktůrků, což je v zimním období z důvodu klimatických podmínek (mráz, silné sněžení, mrznoucí déšť) zcela nevhodné.

- **ponecháno ve sledování**

**Kontrola bodu RA - 13/04/25 Žádost [REDAKCE] o změnu Nájemní smlouvy č. 2010/6**

Dne 8. 9. 2025 požádala [REDAKCE], Náhlov [REDAKCE], Ralsko o převod Nájemní smlouvy č. 2010/6, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] (manžel). [REDAKCE]

**Usnesení č.:  
R-13/04/25 RM po projednání**

- **schvaluje** změnu Nájemní smlouvy č. 2010/6 - **převod** Nájemní smlouvy na [REDAKCE], Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2035
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města změnit Nájemní smlouvu č. 2010/6 na ÚD MěÚ Ralsko

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Záměr města změnit Nájemní smlouvu – převod nájmu na [REDAKCE] byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 12. 9. do 29. 9. 2025**. K záměru nebyla podána žádná připomínka, ani další nabídka.

**Usnesení č.:  
R-15/02/25 RM po projednání**

- **schvaluje uzavřít** novou Nájemní smlouvu s [REDAKCE] Ralsko, [REDAKCE] jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 24/8 ostatní plocha v k. ú. Náhlov o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, za účelem zahrady, cenu 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2035, návrh Nájemní smlouvy č. 2025/6 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**Kontrola bodu RA - 14/11/25 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2010/2**

Dne 4. 10. 2010 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] Nájemní smlouva č. 2010/2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 345 a 346 o výměře cca 750 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem dočasné deponie zeminy. Platnost Nájemní smlouvy byla prodloužena Dodatkem č. 1 do 31. 12. 2023, Dodatkem č. 2 do 31. 12. 2024 a Dodatkem č. 3 do 31. 12. 2025. Předmětem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě dále bylo zvýšení ceny pronájmu z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok a snížení výměry pronajaté plochy z 1500 m<sup>2</sup> na 750 m<sup>2</sup>. [REDAKCE] žádá o opětovné prodloužení Nájemní smlouvy. Schválením Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2026.

**Usnesení č.:**  
**R-14/15/25 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2010/2, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, do 31. 12. 2026, výše ročního nájemného bude činit min. 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok (podnikatelský účel)
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2010/2 do 31. 12. 2026 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (**T: do 31. 10. 2025**)

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

Záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy do 31. 12. 2026 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 7. 10. do 23. 10. 2025**. Nyní bude uzavírán Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě, kdy dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2026.

**Usnesení č.:**  
**R-15/03/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2010/2 mezi městem Ralsko a [REDAKCE], IČO 483 05 324, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2026, návrh Dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

### **3. Body programu**

#### **RA - 15/01/25 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 22. 1. 2021 - DIMATEX**

Radě města je předložen k projednání Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r. o., kdy předmětem Dodatku je změna platebních podmínek. Za každý kontejner (v Ralsku 2 ks, sídliště Plouznice a Kuřívody) zaplatí město Ralsko nově 2.500 Kč + DPH (dříve 2.000 Kč + DPH). Platba proběhne ve čtyřech splátkách do 10. dne prvního měsíce daného kvartálu plnění služby, tedy 10. 1. za 1. kvartál, 10. 4. za 2. kvartál, 10. 7. za 3. kvartál a 10. 10. za 4. kvartál, na základě faktury, na č. ú. firmy. 107-5238180227/0100, vs dle vystavené faktury. Důvodem pro navýšení ceny je potřeba zajistit ekonomickou udržitelnost a kvalitu celé služby.

**Usnesení č.:**  
**R-15/04/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 22. 1. 2021 se společností DIMATEX CS, spol. s r. o., Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, IČO 43224245, návrh Dodatku č. 4 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

**RA - 15/02/25 Účelová dotace Oprava a výstavba komunikací, chodníků a veř. osvětlení**

Radě města je předložena k projednání Smlouva o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory: Regionální rozvoj Dotační titul 4 – Oprava a výstavba komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, mostků, zálivů autobusové dopravy, parkovišť a zpevněných ploch včetně ploch pro kontejnerová stání na tříděný odpad č. OLP/03415/2025. Zastupitelstvo Libereckého kraje na svém zasedání dne 26. 8. 2025 usnesením č. 382/25ZK rozhodlo o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, Programu č. 2.1 – Program obnovy venkova na projekt s názvem „**Oprava komunikace na p. č. 6/1 v k. ú. Horní Krupá**“ ve výši 300.000 Kč.

**Usnesení č.:**  
**R-15/05/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu č. OLP/03415/2025 - Smlouva o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, Programu č. 2.1 – Program obnovy venkova na projekt s názvem: „**Oprava komunikace na p. č. 6/1 v k. ú. Horní Krupá**“ ve výši 300.000 Kč

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

**RA - 15/03/25 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CEZd\_SoBS VB 343778/IV-12-4028134**

Radě města je předložen ke schválení návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene č. CEZd\_SoBS VB 343778/IV-12-4028134 el. přípojky pro p. p. č. 161/10 k. ú. Ploužnice pod Ralskem ( ). Pozemek dotčený věcným břemenem bude p. p. č. 161/1 a 161/3 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavírána za účelem uložení zemního kabelového vedení NN do komunikace 6,5 bm + 68,5 bm uložení zemního kabelového vedení NN do veřejné zeleně, rozsah dle přiložené Smlouvy + situační zákres.

**Usnesení č.:**  
**R-15/06/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. CEZd\_SoBS VB 343778/IV-12-4028134 mezi městem Ralsko

a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: EMJ, s. r. o., se sídlem Frýdlant, K. Světlé 1121, 464 01, IČO 27268632) z důvodu umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku města Ralsko p. p. č. 161/1 a 161/13 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 15/04/25 Žádost o přepis Nájemní smlouvy [REDACTED], Kuřívody [REDACTED]**

Radě města je předložena žádost od [REDACTED], bytem Kuřívody [REDACTED] o přepis Nájemní smlouvy na [REDACTED], který je ve výše uvedené bytové jednotce o vel. 1+1 hlášen od 1. 9. 2025. Dle zjištění z centrální evidence exekucí, jsou u pana [REDACTED].

[REDACTED]

**Usnesení č.:  
R-15/07/25 RM po projednání**

- bere na vědomí žádost od [REDACTED] na přepis Nájemní smlouvy bytu [REDACTED] v Kuřívodech na [REDACTED] [REDACTED] neschvaluje uzavřít Nájemní smlouvu s [REDACTED]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 15/05/25 Kulturní dům – venkovní úpravy a okolí, zpracování PD pro povolení stav.**

Radě města Ralsko je předložena cenová nabídka na zpracování PD pro povolení záměru „Kulturní dům v Kuřívodech na p. p. č. 300 a 301/1 k. ú. Kuřívody – venkovní úpravy a okolí“ – zpracování PD pro povolení záměru (název PD bude upřesněn dle dotační příležitosti), viz příložená cenové nabídka ve výši 357.600 Kč bez DPH + DPH 21 %. Projekt bude rozdělen na 2 stavební soubory:

- 1) PD „geoparku“ s přístupy pro pěší a cyklisty
- 2) PD pro rozšíření parkovacích míst a úprava příjezdové komunikace.

**Usnesení č.:  
R-15/08/25 RM po projednání**

- schvaluje cenovou nabídku společnosti ANITAS, s. r. o., se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO 25755668 na zpracování PD pro povolení stavby „Kulturní dům v Kuřívodech na p. p. č. 300 a 301/1 k. ú. Kuřívody – venkovní úpravy a okolí“ ve výši 357.600 Kč + 21 % DPH

- **ukládá** starostovi podepsat objednávku v souladu se směrnicí VZMR, kat. I.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

#### **RA - 15/06/25 CN na COOP Kuřívody – okna, dveře a automatické posuvné dveře**

V rámci probíhající stavby COOPU v Kuřívodích je zapotřebí objednat pro prodejnu (p. p. č. 463 k. ú. Kuřívody) okna, dveře a automatické posuvné dveře. Jako zadavatel jsme vycházeli z aktuálních informací na trhu, byli poptáni 3 dodavatelé. Nejnižší cenovou nabídku na kompletní poptávku doložila společnost Okna Moravčík, s. r. o., se sídlem U Pískovny 12, Dubice, 470 01 Česká Lípa, IČO 07640064 v celkové výši (2x posuvné automatické dveře, 1 x vnitřní dveře do skladu, 2x velké okno, a 2x malé okno) včetně montáže za 428.127 Kč včetně DPH (21 %).

#### **Usnesení č.: R-15/09/25 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti Okna Moravčík, s. r. o., se sídlem U Pískovny 12, Dubice, 470 01 Česká Lípa, IČO 07640064 v celkové výši včetně montáže za 449.859 Kč včetně DPH (21 %)
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku v souladu se směrnicí VZMR, kat. I.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

#### **RA - 15/07/25 Žádost o jmenování členky do komise SPOZ**

RM je předložen návrh na jmenování členky do komise SPOZ (viz příloha).

- *ponecháno ve sledování*

#### **RA - 15/08/25 Žádost o půjčku ze Sociálního fondu města Ralsko**

RM je předložena žádost od [REDAKCE], který si dne 22. 10. 2025 požádal o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu, ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl náklady na nákup vybavení domácnosti /lednice/. U [REDAKCE] evidujeme několik exekucí a výživné. Výživné a 1 exekuce je mu pravidelně srážena ze mzdy.

#### **Usnesení č.: R-15/10/25 RM po projednání**

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze Sociálního fondu [REDAKCE] ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

## **RA - 15/09/25 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici [REDACTED]**

Radě města je předložena žádost od [REDACTED], bytem [REDACTED], Ralsko na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC), za účelem pořádání oslavy Silvestra pro cca 20 lidí, v termínu 31. 12. 2025 od 10:00 do 24:00 hodin.

### **Usnesení č.: R-15/11/25 RM po projednání**

- **schvaluje** žádost o pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + kuchyň, šatny + WC) za cenu 2.400 Kč/den, [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko za účelem pořádání oslavy Silvestra pro cca 20 lidí v termínu 31. 12. 2025 od 10:00 do 24:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním akce, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka), nájemce musí akci ohlásit na Městské policii Ralsko

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

## **RA - 15/10/25 Dotační fond Kultura – akce 2025**

RM jsou předloženy žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 (viz příloha). Žádosti KOMPAKT spol. s r. o., a paní [REDACTED] byly projednány v RM jako samostatný bod.

### **Usnesení č.: R-15/12/25 RM po projednání**

- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 15.000 Kč pro Geopark Ralsko o.p.s., IČO 01834410, zastoupený [REDACTED], na projekt Festival Proměny 2025 v zaniklé obci Holičky (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 15.000 Kč pro Geopark Ralsko o.p.s., IČO 01834410, zastoupený [REDACTED], na projekt Jablka vzpomínek a Svatohavelské slavnosti v Kuřívodech (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 18.000 Kč pro ZO ČSV Ralsko, IČO 04846168, zastoupený panem [REDACTED], na nákup léčiv proti varaoze včel (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 15.000 Kč pro Mimoňští Sršni z. s., IČO 22862242, zastoupený panem [REDACTED], na cyklistický závod Tour de Ralsko (viz příloha)



- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 10.000 Kč pro Hospic sv. Zdislavy, IČO 28700210, zastoupený [REDACTED], na podporu činnosti hospice (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 15.000 Kč pro Zdravotní klaun, o. p. s., IČO 26547953 zastoupený [REDACTED], na projekt Pravidelné klauniády Libereckém kraji (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 10.000 Kč pro Charitu Most, IČO 70828920, zastoupena [REDACTED], na podporu nízkoprahového zařízení NZDM DRAK v Náhlově (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 10.000 Kč pro Nadační fond Daruj srdcem, IČO 19343990, zastoupen [REDACTED], na akci Letní setkání seniorů (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 10.000 Kč pro Nadační fond Daruj srdcem, IČO 19343990, zastoupen [REDACTED], na akci Daruj srdcem-daruj život (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 10.000 Kč pro Nadační fond Daruj srdcem, IČO 19343990, zastoupen [REDACTED], na akci Májové setkání seniorů (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 10.000 Kč pro Šance zvířatům, z. s., IČO 01443356, zastoupen [REDACTED] Zverkovou, na příspěvek na nájem pro útulek (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 10.000 Kč pro Šance zvířatům, z. s., IČO 01443356, zastoupen [REDACTED], na příspěvek na nákup hydroizolace pro rekonstrukci velké karantény útulku (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 10.000 Kč pro Unie rodičů gymnázia Mimoň z. s., IČO 27021475, zastoupena paní [REDACTED], na podporu studentů při zahraniční cestě a následné sdílení svých zkušeností v domovech pro seniory (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 2.000 Kč pro SDH Ralsko, IČO 09454098, zastoupen paní [REDACTED], na stavbu májky na Májových slavnostech (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2025 ve výši 15.000 Kč pro SDH Ralsko, IČO 09454098, zastoupen paní [REDACTED], na nákup vybavení pro účast na soutěžích sboru (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč na pronájem areálu Skelná Huť na oblastní výstavu plemene KOOIKERHONDJE, KCHLS p. s., Slídiči a vodní psi, poradce chovu p. [REDACTED], 471 24 Mimoň

- **schvaluje poskytnutí** finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč na pronájem areálu Skelná Hut' na oblastní výstavu plemene KOOIKERHONDJE, KCHLS p. s., Slídiči a vodní psi, poradce chovu [REDACTED], 471 24 Mimoň
- **schvaluje poskytnutí** finančního příspěvku z Dotačního fondu města pro firmu KOMPAKT spol. s r. o., ve výši 15.000 Kč na nákup sociálního vozidla pro Sociální služby města Mimoň
- **ukládá OKS** připravit Smlouvy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

#### **RA - 15/11/25 Bytová komise ze dne 21. 10. 2025**

Dne 21. 10. 2025 se konalo 8. jednání Bytové komise v roce 2025. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

- *Usnesení bylo změněno*

#### **Usnesení č.: R-15/13/25 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 8. jednání Bytové komise v roce 2025
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK  
Kuřívody 1+1 ([REDACTED])  
Ploužnice 1+1 ([REDACTED])
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [REDACTED] žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu společnosti Elektro Solar Mont, s. r. o, bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026
- **schvaluje** zařadit žádost [REDAKCE] o výměnu bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici do pořadníku
- **schvaluje** přidělení bytu [REDAKCE] v Ploužnici pro [REDAKCE] [REDAKCE] od 1. 11. 2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

#### **RA - 15/12/25 Žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody**

Dne 20. 10. 2025 podala [REDAKCE], Ralsko žádost o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 600 m<sup>2</sup> za účelem zahrady – rekreace. **Dle platného Územního plánu města Ralsko se jedná o plochu OS – občanské vybavení – sport s hlavním využitím pro intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených/ na otevřených plochách (zejména): sportovní haly, tělocvičny, sokolovny, bazény, krytá hřiště, víceúčelové budovy pro sport a kulturu, klubovny, stavebně upravená hřiště, specializovaná přírodní hřiště, koupaliště, pláže, bazény, cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály, kynologická cvičiště, paintbalové areály, lanová centra, kempy a tábořiště. Záměr [REDAKCE] není v souladu s ÚP Ralsko.**

#### **Usnesení č.: R-15/14/25 RM po projednání**

- **bere na vědomí** žádost [REDAKCE]
- **ukládá OKS** připravit vymezení ploch na ploše 69/1 a následně předložit znovu do rady města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

#### **RA - 15/13/25 Žádost o finanční příspěvek ZŠ a MŠ T. Ježka**

Základní škola a mateřská škola Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody, příspěvková organizace žádá o finanční příspěvek ve výši 100 Kč na dítě a žáka na balíčky k Mikuláši. Balíčky jsou připravovány každoročně. Jejich přípravu zajišťují zaměstnanci organizace. V letošním roce škola žádá o částku pro 96 dětí.

**Usnesení č.:**  
**R-15/15/25 RM po projednání**

- **schvaluje** příspěvek města ve výši 9.600 Kč pro Základní školu a Mateřskou školu T. Ježka Ralsko Kuřívody, příspěvkovou organizaci na balíčky k Mikuláši, částka bude vyplacena na základě předložených pokladních dokladů zakoupeného zboží

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

**RA - 15/14/25 Odvodnění komunikace – VHS Technology, a. s.**

Radě města Ralsko je předložena cenová nabídka na zemní práce spojené s akcí „Ralsko, Kuřívody – odvodnění komunikace“ ve výši 343.796,40 Kč včetně DPH (21 %), viz přílohou cenová nabídka.

**Usnesení č.:**  
**R-15/16/25 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti VHS technology, a. s., se sídlem Chotějovice 166, 418 04 Světec, IČO 27347753 na akci „Ralsko, Kuřívody – odvodnění komunikace\_betony“ ve výši 343 796,40 Kč včetně DPH (21 %)
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku v souladu se směrnicí VZMR, kat. I.

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

**RA - 15/15/25 Dodatek COMPAG – aktualizace ceníku za odpady pro rok 2026**

Radě města je předložen k projednání návrh Dodatku se společností COMAG CZ s. r. o. Dochází k navýšení cen o 3 % z důvodu zvýšení míry inflace, cen subdodávek a cen na koncových zařízeních a zvýšení nákladů na plánované investice do nových technologií v oblasti odpadového hospodářství. Dále se zvyšuje základní poplatek za ukládání odpadů na skládce o 100 Kč/t (z 1.500 Kč na 1.600 Kč/t).

**Usnesení č.:**  
**R-15/17/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 20 ke Smlouvě o sběru, svozu a likvidaci odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2010 se společností COMPAG CZ s. r. o., V Lukách 95/IV, Mimoň, IČO 62241630, která zajišťuje pro město Ralsko pronájem nádob, svoz a likvidaci odpadů, účinný od 1. 1. 2026, návrh dodatku je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

## **RA - 15/16/25 Zábor městského pozemku Hradčany nad Ploučnicí**

Radě města je předložena žádost společnosti Zelené Ralsko 35 s. r. o., Dlouhá 730/35, 110 00, Praha 1, IČO 23555882, zastoupená [REDAKCE], která bude zahajovat stavební práce na objektu stojící na ppč. 35 a ppč. 36 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (bývalé vojenské prostory). Účelem záboru je umístění lešení a zabezpečovacího oplocení kolem staveniště, zřízení vjezdu a manipulačního prostoru pro stavební techniku, vymezení koridoru vjezdu a přístupové cesty pro dopravní obsluhu, dočasné uložení stavebního materiálu a zařízení staveniště. Rozsah záboru je požadován na pozemku p. č. 31/2 a v rozsahu 6 841 m<sup>2</sup> dle přiložené situace. Doba trvání záboru městského pozemku by byl od 10/2025 – 6/2026.

Vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství byla zrušena.

- ***ponecháno ve sledování***

## **RA - 15/17/25 Pronájem klubovny na Ploužnici**

Radě města je předložena žádost od [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko. Na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici. Za účelem pořádání narozeninové oslavy dne 15. 11. 2025 od 08:00 do 21:00 hodin.

### **Usnesení č.: R-15/18/25 RM po projednání**

- **schvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + šatny a WC) za cenu 2.400 Kč/ den, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Ralsko, za účelem pořádání narozeninové oslavy pro cca 15 lidí, v termínu 15. 11. 2025 od 08:00 do 21:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Toráka), nájemce musí akci ohlásit Městské policii Ralsko

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

## **RA - 15/18/25 Dodatek č. 1 ke SoD „Přístavba budovy COOP v Kuřívodech“ – dokončení díla**

Radě města Ralsko je předloženo k projednání prodloužení dokončení a předání díla stavby „Přístavba budovy COOP v Kuřívodech“; prodloužení do 02/2026.

### **Usnesení č.: R-15/19/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke SoD „Přístavba budovy COOP v Kuřívodech“; s termínem dokončení a předání díla nejpozději do 02/2026

- **ukládá** starostovi dle bodu I uzavřít Dodatek č. 1 ke SoD „Přístavba budovy COOP v Kuřívodech“ a zveřejnit na NEN (**T: 14. 11. 2025**)

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

**RA - 15/19/25 Dodatek č. 2 ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“; část 1: Stavební úpravy společenského sálu včetně zázemí–dokončení a předání díla do 30. 11. 2025**  
**Dodatek č. 2 ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“; část 2: Stavební úpravy objektu muzea – dokončení a předání díla do 30. 11. 2025**

Radě města Ralsko je předloženo k projednání prodloužení dokončení a předání díla obou částí stavby „Kulturní dům Kuřívody“; do 30. 11. 2025. Projekt je spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Next Generation EU v rámci Národního plánu obnovy, Výzva č. 7/NPOBF/2023 - Malé projekty – rekonstrukce.

**Usnesení č.:**  
**R-15/20/25 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 2 ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“; část 1: Stavební úpravy společenského sálu včetně zázemí – dokončení a předání díla do 30. 11. 2025
- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 2 ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“; část 2: Stavební úpravy objektu muzea – dokončení a předání díla do 30. 11. 2025
- **ukládá** starostovi dle bodu I a II uzavřít Dodatek č. 2 ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“; část 1: Stavební úpravy společenského sálu včetně zázemí a Dodatek č. 2 ke SoD „Kulturní dům Kuřívody – Město Ralsko“; část 2: Stavební úpravy objektu muzea – dokončení a předání díla do 30. 11. 2025 a zveřejnit na NEN

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

#### **4. *Dodatečné body program***

#### **5. *Různé***

##### **RA - 15/20/25 Komise SPOZ ze dne 20. 10. 2025**

RM je předložen zápis z Komise SPOZ ze dne 20. 10. 2025 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise SPOZ ze dne 20. 10. 2025

##### **RA - 15/210/25 Sportovní komise ze dne 27. 10. 2025**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 27. 10. 2025 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 27. 10. 2025

## 6. Závěr

Jednání 15. Rady města bylo ukončeno v 11:35 h.  
Zápis vyhotoven dne 30. 10. 2025

Příští jednání RM bude dne 10. 11. 2025 od 10:00 h.

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma, LL.M.

.....V. r.....  
dne 30. 10. 2025

místostarosta města  
PhDr. Jaroslav Hanka

.....V. r.....

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....



Ověřeno dne 30. 10. 2025

Ing. Jan Kocourek

.....V. r.....